

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

[Jūsų 2025-03-21 pasiūlymą,
reg. Nr. RS-1404

DĖL JŪSŲ PRAŠYMO RENGTI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo Jūsų prašymą (gautas 2025 m. kovo 21 d., prašymo registracijos Nr. RS-1404) (toliau – Prašymas), kuriuo prašote rengti galiojančio detaliojo plano korektūrą, leidžiant suformuoti žemės sklypą prie statinio Pilies g. 2, Klaipėdoje.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus. To paties straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad Valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštaruoja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktą aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą.“.

Įvertinus esamas aplinkybes nustatyta, kad Jūsų Prašyme prašomoje planuoti teritorijoje prie statinio Pilies g. 2, Klaipėdoje yra registruoti:

1. Trys detalieji planai:

1. Teritorijos tarp danės upės, Pilies gatvės ir Piliavietės pietinės dalies detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 1998 m. liepos 23 d. sprendimu Nr. 135 (toliau – Detalusis planas Nr. 1);

2. Teritorijos tarp akcinės bendrovės „Klaipėdos jūros krovinių kompanija“, Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos laivų statykla“ ir uosto akvatorijos detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 69 (toliau – Detalusis planas Nr. 2);

3. Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278 (toliau – Detalusis planas Nr. 3).

2. Specialusis planas - Kultūros paminklo – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektas, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2008 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. ĮV-594 „Dėl kultūros paminklo – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projekto patvirtinimo“ (toliau – Specialusis planas). Pagal Specialiojo plano teritorijų tvarkymo reglamentus pastatas Pilies g. 2 yra pažymėtas Nr. 6 ir patenka į Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, kur numatyta pastato Pilies g. 2 griovimas. Nauja statyba negalima. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas. Esamų medžių, užstojančių vaizdą į piliavietę, šalinimas. Medžių prie Žvejų g. retinimas ir genėjimas, sukuriant glaustą lajos formą.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Prašymą Darbo grupė svarstė 2025 m. balandžio 17 d. posėdyje. Darbo grupė, atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Taisyklių, Aprašo, Specialiojo plano nuostatas, nutarė, kad šiuo konkrečiu atveju, **formuoti žemės sklypą prie statinio Pilies g. 2, Klaipėdoje, nėra galimybės, kadangi tai prieštarautų aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniams, t.y. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) paveldotvarkos projektui.** Todėl Darbo grupė negali pritarti Jūsų Prašymui formuoti žemės sklypą prie statinio Pilies g. 2, Klaipėdoje.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL JŪSŲ PRAŠYMO RENGTI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-23 Nr. (31.1E)-RS2-366
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-23 16:01:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-23 16:02:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-23 16:18:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-23 16:18:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys