

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR KIEKVIENAM SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI SU PRIKLAUSINIAIS EKSPLOATUOTI IŠSKIRTŲ DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. gegužės 2 d. Nr. T1-183  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Tauralaukio PC“ 2025-04-22 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Geolandas“ matininko R. K. 2025 m. kovo 12 d. parengtą 1,0166 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 2101/0039:386, unikalus Nr. 2101-0039-0386), esančio Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti 1,0166 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti:

2.1. pastatui – prekybos pastatui su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties patalpomis, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,2613 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1914 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, ir 0,0699 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.2. pastatui – prekybos pastatui su medicinos paskirties patalpomis, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,7553 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5533 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, ir 0,2020 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

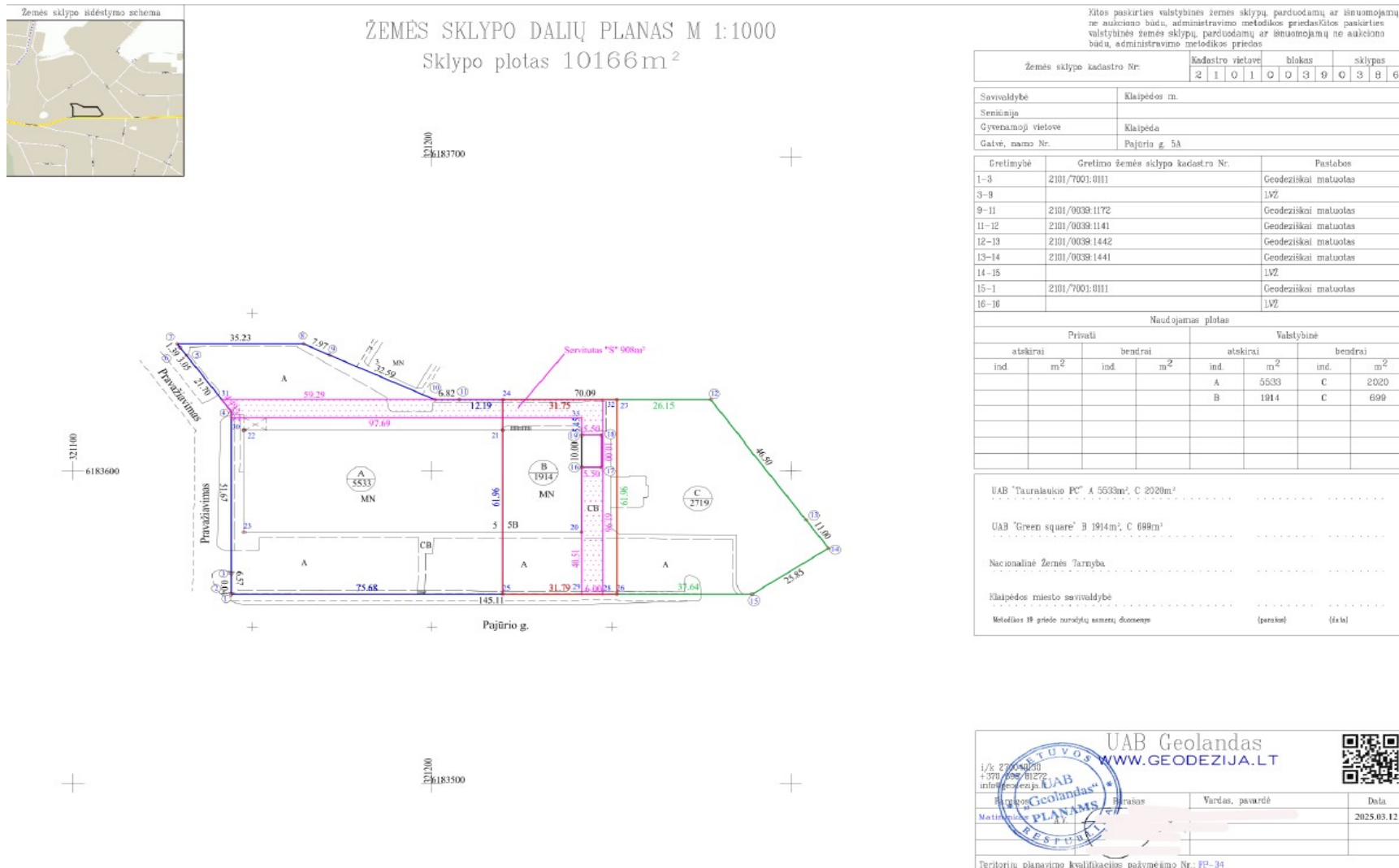
Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21  
2025-04-23

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2025 m. gegužės 2 d. sprendimo Nr. T1-183  
priedas



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10166m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 3 9 0 3 8 6

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183560.48	321144.07				
2	R	6183560.52	321144.07				
3	R	6183567.09	321144.07				
4	R	6183618.76	321144.07				
5	R	6183636.53	321131.62				
6	R	6183639.03	321129.87				
7	R	6183640.17	321129.07				
8	R	6183640.17	321164.30				
9	R	6183636.69	321171.47				
10	R	6183622.44	321200.78				
11	R	6183622.44	321207.60				
12	R	6183622.44	321277.69				
13	R	6183584.22	321304.18				
14	R	6183575.18	321310.44				
15	R	6183560.48	321289.18				
16	R	6183600.99	321241.76				
17	R	6183600.99	321247.26				
18	R	6183610.99	321247.26				
19	R	6183610.99	321241.76				
20	NK	6183580.31	321241.64				
21	NK	6183612.59	321219.75				
22	NK	6183612.59	321147.60				
23	NK	6183580.31	321147.60				
24	R1	6183622.44	321219.79				
25	R1	6183560.48	321219.75				
26	R1	6183560.48	321251.54				
27	R1	6183622.44	321251.54				
28	S	6183579.49	321297.04				
29	S	6183579.32	321285.01				
30	S	6183561.17	321286.23				
31	S	6183560.48	321285.01				
32	S	6183560.48	321274.87				
33	S	6183563.62	321274.59				
34	S	6183564.24	321274.45				

Žiniaraštį sudarė

PP-34  
(kvadracinis pažymėjimo Nr.)

2025.02.28  
(data)

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908
3	206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO**  
**PAJŪRIO G. 5A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR KIEKVIENAM**  
**SAVARANKIŠKAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI SU PRIKLAUSINIAIS**  
**EKSPLOATuoti IŠSKIRTŲ DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti UAB „Geolandas“ matininko R. K. 2025 m. kovo 12 d. parengtą 1,0166 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:386, unikalus Nr. 2101-0039-0386), esančio Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,0166 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtinui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,0166 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:386, unikalus Nr. 2101-0039-0386), esantį Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje.

UAB „Tauralaukio PC“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti UAB „Geolandas“ matininko R. K. 2025 m. kovo 12 d. parengtą valstybinės žemės sklypo esančio Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalių planą.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, žemės sklypo nuomininkais. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, yra du savarankiškai funkcionuojantys statiniai ir į tai, kad šie statiniai priklauso dviem ar daugiau savininkų, siūlome patvirtinti UAB „Geolandas“ matininko R. K. 2025 m. kovo 12 d. parengtą 1,0166 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:386, unikalus Nr. 2101-0039-0386), esančio Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,0166 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui su priklausiniais eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininkų teisės ir teisėti lūkesčiai.

### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

**PRIDEDAMA:**

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-03-19 raštas Nr. 1SD-31358-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Geolandas“  
El. p. [info@geodezija.lt](mailto:info@geodezija.lt)

2025-03- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)  
Į 2025-03-14 Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau – Skyrius) 2025 m. kovo 14 d. gautas Jūsų prašymas dėl žemės sklypo dalių plano suderinimo.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:386), esančio Klaipėdoje, Pajūrio g. 5A, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB Geolandas” (įm. k. 270049130) matininko parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

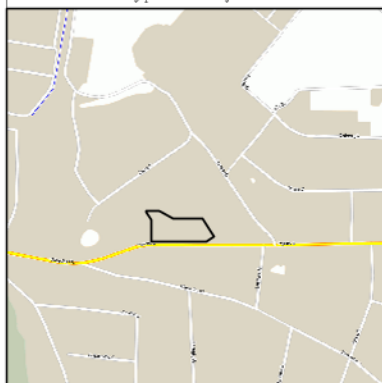
Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:1000, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės  
tvarkymo ir administravimo  
skyriaus vyresnysis patarėjas

Laimutis Luožys

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10166m<sup>2</sup>

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas  
 Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos priedas

Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro vietovė		blokas		sklypas	
	2	1 0 1	0	0 3 9	0	3 8 6

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Pajūrio g. 5A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	2101/7001:0111	Geodeziškai matuotas
3-9		LVŽ
9-11	2101/0039:1172	Geodeziškai matuotas
11-12	2101/0039:1141	Geodeziškai matuotas
12-13	2101/0039:1442	Geodeziškai matuotas
13-14	2101/0039:1441	Geodeziškai matuotas
14-15		LVŽ
15-1	2101/7001:0111	Geodeziškai matuotas
16-16		LVŽ

Naudojamas plotas

Privati		Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		A	5533	C	2020
		B	1914	C	699

UAB "Tauralaukio PC" A 5533m<sup>2</sup>, C 2020m<sup>2</sup>

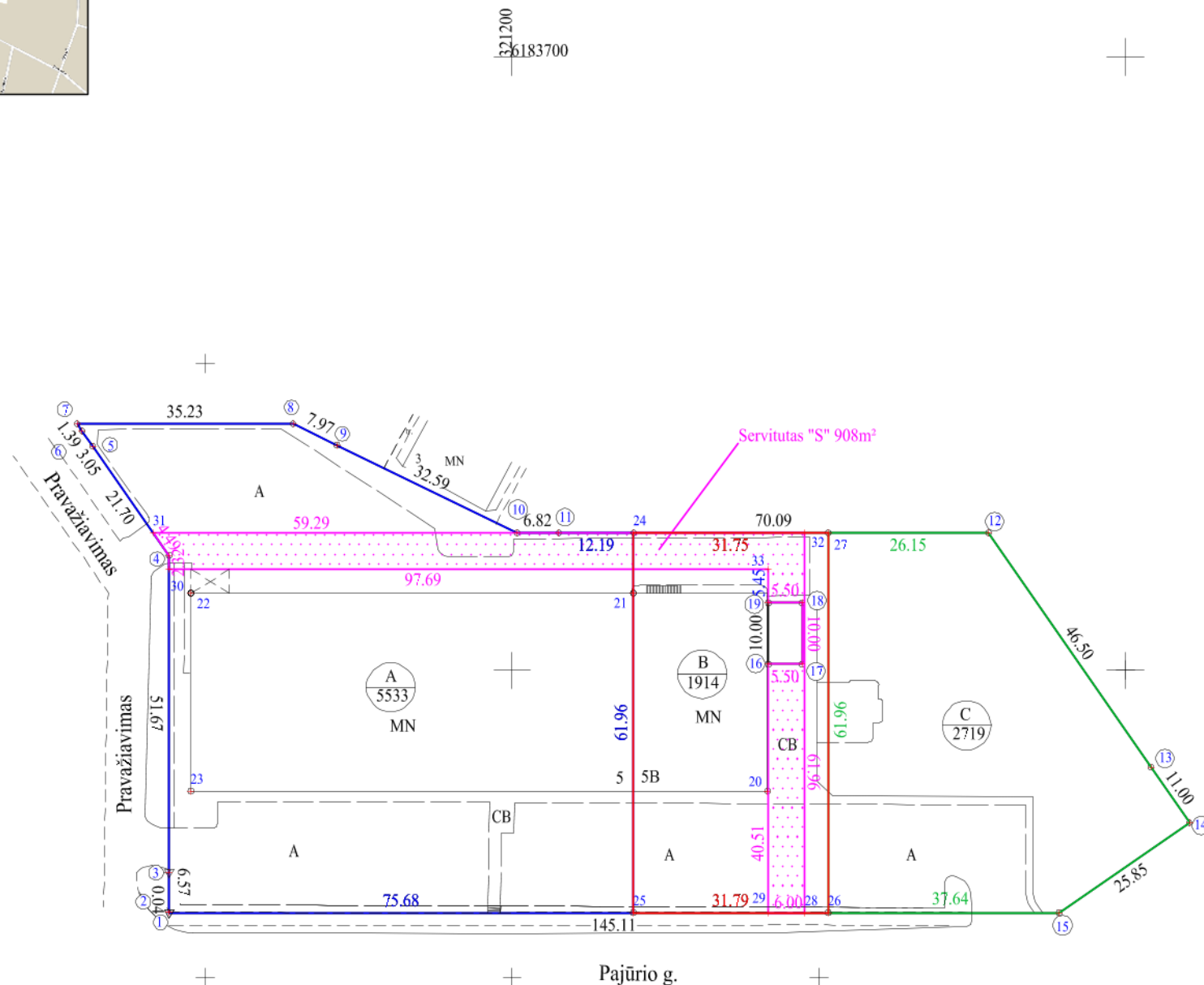
UAB "Green square" B 1914m<sup>2</sup>, C 699m<sup>2</sup>

Nacionalinė Žemės Tarnyba

Klaipėdos miesto savivaldybė

Metodikos 19 priede nurodytų asmenų duomenys (parašas) (data)

321100  
6183600



321200  
6183500



**UAB Geolandas**  
WWW.GEODEZIJA.LT

i/k 270049100  
+370 698 61272  
info@geodezija.lt



Parašas Matininkas	Parašas Vardas, pavardė	Data 2025.03.12
-----------------------	----------------------------	--------------------

Teritorijų planavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: FP-34

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10166m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

2	1	0	1	0	0	3	9	0	3	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183560.48	321144.07				
2	R	6183560.52	321144.07				
3	R	6183567.09	321144.07				
4	R	6183618.76	321144.07				
5	R	6183636.53	321131.62				
6	R	6183639.03	321129.87				
7	R	6183640.17	321129.07				
8	R	6183640.17	321164.30				
9	R	6183636.69	321171.47				
10	R	6183622.44	321200.78				
11	R	6183622.44	321207.60				
12	R	6183622.44	321277.69				
13	R	6183584.22	321304.18				
14	R	6183575.18	321310.44				
15	R	6183560.48	321289.18				
16	R	6183600.99	321241.76				
17	R	6183600.99	321247.26				
18	R	6183610.99	321247.26				
19	R	6183610.99	321241.76				
20	NK	6183580.31	321241.64				
21	NK	6183612.59	321219.75				
22	NK	6183612.59	321147.60				
23	NK	6183580.31	321147.60				
24	R1	6183622.44	321219.79				
25	R1	6183560.48	321219.75				
26	R1	6183560.48	321251.54				
27	R1	6183622.44	321251.54				
28	S	6183579.49	321257.04				
29	S	6183579.32	321285.01				
30	S	6183561.17	321286.23				
31	S	6183560.48	321285.01				
32	S	6183560.48	321274.87				
33	S	6183563.62	321274.59				
34	S	6183564.24	321274.45				

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908
2	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908
3	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas "S"	908

Žiniaraštį sudarė

(vardas ir pavardė)

FP-34  
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2025 02 26  
(data)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-19 Nr. 1SD-31358-(15.4.48 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimutis Luožys, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-19 10:42:14 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-19 10:42:22 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-19 16:14:29)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-19 16:14:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

### **ĮSAKYMAS**

### **DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO**

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priešastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priešastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.