

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL 2004 M. GEGUŽĖS 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN21/2004-013 PAKEITIMO**

2025 m. gegužės 2 d. Nr. T1-190

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti Jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypčių koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ 1 ir 6 punktus ir MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“ projektuotojos E. G. 2025 m. kovo 21 d. parengtą Žemės sklypo dalių planą, viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2025 m. sausio 28 d. prašymą ir 2025 m. kovo 27 d. raštą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad 1,2892 ha ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 2101/0003:518, unikalus Nr. 4400-0254-5837) I. Kanto g. 7, Klaipėdoje, esantiems pastatams eksploatuoti reikalingos tokios žemės sklypo dalys:

1.1. pastatui – mokyklai (unikalus Nr. 2195-9003-0011), adresu: Kalvos g. 1, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,4879 ha (žemės sklypo dalių plane pažymėta indeksais A – 0,2660 ha, E – 0,1161 ha, F – 0,1058 ha);

1.2. pastatui – mokyklai (unikalus Nr. 2193-0004-7039) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,4003 ha (žemės sklypo dalių plane pažymėta indeksais B – 0,2182 ha, E – 0,0953 ha, F – 0,0868 ha);

1.3. pastatui – mokyklai (unikalus Nr. 2193-0004-7028) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,2253 ha (žemės sklypo dalių plane pažymėta indeksais C – 0,1568 ha, E – 0,0685 ha);

1.4. pastatui – laboratorijai (unikalus Nr. 2193-0004-7017) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis – 0,1757 ha (žemės sklypo dalių plane pažymėta indeksais D – 0,1223 ha, E – 0,0534 ha).

2. Pakeisti 2004 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2004-013 dėl 1,2892 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:518, unikalus Nr. 4400-0254-5837, esančio I. Kanto g. 7, Klaipėdoje, Susitarimo projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Susitarimo dėl 2004 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2004-013 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-04-25

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500
 Žemės sklypo plotas 12892 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėda mst.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 1 0 1	0 0 0 3	0 5 1 8

Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Galvė, namo Nr.	I. Kanto g. 7; Kalvos g. 1

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	2101/0003:0524	kadastriniai matavimai
3-4		LVZF
4-6	2101/0003:0167	kadastriniai matavimai
6-7		LVZF
7-8	2101/0003:0419	kadastriniai matavimai
8-11	2101/0003:0482	kadastriniai matavimai
11-13		LVZF
13-14	2101/0003:0107	kadastriniai matavimai
14-19		Kalvos g.
19-20		I. Kanto g.
20-1		LVZF

Naudojamas plotas									
Privati					Valstybinė				
atskirai		bendrai			atskirai		bendrai		
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	2660	E	1161	P			1056
		B	2182	E	953	P			868
		C	1568	E	685				
		D	1223	E	534				

Žemės savininkas (naudotojas):

- A(2660m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- B(2182m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- C(1568m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- D(1223m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- E(1161m²/3333m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- E(953m²/3333m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- E(685m²/3333m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- E(534m²/3333m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- F(1058m²/1926m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)
- F(868m²/1926m²) Vilniaus Gedimino technikos universitetas (vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 12892 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas			sklypas		
	2	1	0	1	0	0	0	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179431.03	319367.03	40	DK	6179436.73	319362.26
2	R	6179395.11	319326.25	41	DK	6179427.20	319351.39
3	R	6179392.79	319326.27	42	DK	6179432.25	319351.76
4	R	6179362.46	319316.76	43	DK	6179443.24	319342.23
5	R	6179373.76	319307.11	44	DK	6179442.63	319341.75
6	R	6179371.78	319304.86	45	DK	6179450.65	319334.99
7	R	6179370.16	319303.12	46	DK	6179451.05	319335.46
8	R	6179360.81	319293.42	47	DK	6179451.70	319334.69
9	R	6179362.82	319291.74	48	DK	6179452.86	319327.26
10	R	6179411.97	319267.43	49	DK	6179417.07	319339.84
11	R	6179422.17	319262.24	50	DK	6179421.99	319335.61
12	R	6179432.86	319256.46	51	DK	6179400.97	319310.70
13	R	6179451.02	319240.77	52	DK	6179422.45	319292.22
14	R	6179468.84	319225.25	53	NK	6179427.35	319269.18
15	R	6179472.17	319229.39	54	NK	6179438.80	319282.24
16	R	6179480.22	319247.08	55	NK	6179462.31	319261.84
17	R	6179491.49	319263.81	56	NK	6179512.13	319308.50
18	R	6179517.20	319293.45	57	NK	6179458.01	319356.98
19	R	6179534.83	319313.60	58	NK	6179450.46	319350.59
20	R	6179455.18	319382.51	59	NK	6179419.47	319297.42
21	R	6179437.28	319361.80	60	NK	6179406.09	319306.93
22	DK	6179414.95	319265.92	61	NK	6179429.07	319336.18
23	DK	6179428.03	319280.65	62	NK	6179415.35	319270.32
24	DK	6179384.38	319318.89	63	NK	6179424.06	319280.29
25	DK	6179519.65	319296.25				
26	DK	6179511.60	319303.22				
27	DK	6179507.41	319302.89				
28	DK	6179496.73	319292.58				
29	DK	6179490.22	319299.95				
30	DK	6179487.70	319297.04				
31	DK	6179461.42	319266.74				
32	DK	6179436.90	319286.23				
33	DK	6179423.98	319269.20				
34	DK	6179467.90	319231.15				
35	DK	6179469.35	319282.84				
36	DK	6179515.87	319308.29				
37	DK	6179455.60	319360.32				
38	DK	6179450.21	319354.11				
39	DK	6179439.01	319363.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6179454 Y=319307

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2025 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. T1-190

**SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. GEGUŽĖS 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN21/2004-013 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, buveinės adresas: Saulėtekio al. 11, Vilniuje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , susitarė:

1. Pakeisti 2004 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2004-013 (toliau – Sutartis) dėl 1,2892 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:518, unikalus Nr. 4400-0254-5837, esančio I. Kanto g. 7, Klaipėdoje, preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, kodas 111950243, buveinės adresas: Saulėtekio al. 11, Vilniuje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2-..., sudarė šią sutartį.“

2. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-554 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2123 m. spalio 23 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.“

3. Pakeisti Sutarties 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.“

4. Pakeisti Sutarties 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą.“

5. Pakeisti Sutarties 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Žemės servitutai:

8.1. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,2892 ha;

8.2. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1,2892 ha;

8.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis) – 1,2892 ha.“

6. Papildyti Sutartį 13 punktu:

„13. Žemės sklypo vertė – 832 000,00 Eur (aštuoni šimtai trisdešimt du tūkstančiai eurų

00 ct).“

7. Papildyti Sutartį 14 punktu:

„14. Perduodamas žemės sklypas reikalingas organizuoti ir vykdyti studijų procesą bei mokslinę veiklą.“

8. Papildyti Sutartį 15 punktu:

„15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.“

9. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

10. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

11. Susitarimą šalių atstovai pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) susitarimo egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

12. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS

Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos
universitetas
Juridinio asmens kodas 111950243
Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius
vilniustech@vilniustech.lt

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos
universiteto rektorius

A. V.

(parašas)

Andrius Žukas

(parašas)

Prof. Romualdas Kliukas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2004 M. GEGUŽĖS 18 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/2004-013 PAKEITIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės sklypo I. Kanto g. 7, Klaipėdoje, 2004 m. gegužės 18 d panaudos sutartį Nr. PN21/2004-013, nes viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu prijungiant ją prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, kuriam perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,2892 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:518, unikalus Nr. 2101-0254-5837, esantį I. Kanto g. 7, Klaipėdoje (toliau – Sklypas).

2004 m. gegužės 18 d. valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN21/2004-013 Sklypas buvo suteiktas neatlygintinai naudotis viešajai įstaigai Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypties koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui (toliau – Nutarimas) 1 p. nuostatomis nuo 2024 m. spalio 1 d. viešoji įstaiga Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla buvo reorganizuota jungimo būdu prijungiant ją prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, kuriam perėjo visos reorganizuotos viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos teisės ir pareigos. Viešoji įstaiga Lietuvos aukštosios jūreivystės mokykla tapo Vilniaus Gedimino technikos

universiteto fakulteto teisėmis funkcionuojančiu padaliniu – Lietuvos jūreivystės akademija, kurioje ir toliau rengiami jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų sričių specialistai bei vykdomi transporto inžinerijos mokslo krypties moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra.

Įgyvendinant šio Nutarimo nuostatas, viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas perėmė valdyti pagal patikėjimo sutartį 99 metams pastatus ir statinius žemės sklypuose I. Kanto 7, I. Kanto 7A ir Karklų g. 2, Klaipėdoje. Šiuose sklypuose esantys pastatai ir statiniai sudaro bendrą statinių kompleksą, kuris naudojamas viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto Lietuvos jūreivystės akademijos studijų procesui organizuoti, mokslinei veiklai vykdyti ir studentų apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto prašymą suteikti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, esantį I. Kanto g. 7, Klaipėdoje. 2025 m. kovo 27 d. raštu buvo pateikta papildoma informacija, nurodanti, kad viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas dalyvauja įgyvendinant 2023 m. sausio 18 d. LRV nutarimu Nr. 46 „Dėl 2023–2024 metų valstybinių kolegijų tinklo stiprinimo veiksmų plano patvirtinimo“ patvirtintą 2023–2024 metų valstybinių kolegijų tinklo stiprinimo veiksmų planą.

Vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į pateiktą MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“ projektuotojos E. G. 2025 m. kovo 21 d. parengtą Žemės sklypo dalių planą, nustatytos žemės sklypo dalys, reikalingos esantiems pastatams eksploatuoti.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimą Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų krypties koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui buvo pakeista 2004 m. gegužės 18 d. panaudos sutarties Nr. PN21/2004-013 preambulė, kur panaudos gavėju įrašyta „viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas“.

Atsižvelgiant į 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-554, buvo pakeistas Sklypo panaudos terminas – Sklypas perduotas neatlygintinai naudotis 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartyje Nr. S-554 nurodytam pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2123 m. spalio 23 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro išrašą (reg. Nr. 44/173699), patikslinti žemės servitutai, bei nurodyta informacija apie Žemės sklype įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. gegužės 29 d. potvarkiu Nr. M-610 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo“ patvirtiną teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą, buvo pakeisti žemės naudojimo apribojimai.

2004 m. gegužės 18 d. panaudos sutartis Nr. PN21/2004-013 buvo papildyta atsižvelgiant į pakeitimo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Priėmus sprendimą viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas galės sudaryti Susitarimą dėl 2004 m. gegužės 18 d. panaudos sutarties Nr. PN21/2004-013 pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 2004 m. gegužės 18 d panaudos sutartis Nr. PN21/2004-013, 3 lapai.
2. Teisės aktai, 3 lapai.
3. 2024 m. spalio 23 d. Valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. S-554, 6 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIS Nr. PN21/2004-013**

2004 m. gegužės 18 d.
Klaipėda

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė toliau vadinama valstybinės žemės valdytoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2004 m. sausio 7 d. įgaliojimą, reg. Nr. AR-118 ir Lietuvos jūreivystės kolegija, į/k 9096867, įmonės adresas I.Kanto g. 7, Klaipėda, toliau vadinama valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas direktoriaus sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *1.2892 ha valstybiniam žemės sklypui, kadastrinis Nr. 2101/0003:518, esančiam I.Kanto g. 7, Klaipėdos mieste.*

2. Žemės sklypas suteikiamas *neterminuotam laikotarpiui.*

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis – *kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija, kultūros, mokslo, švietimo įstaigoms statyti ir eksploatuoti esamuose bei projektuojamose statiniuose įrengti.*

4. Suteiktoje naudotis žemėje pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – *esami pastatai yra 1-3 aukštų. Pastatų remonto, restauravimo ar rekonstrukcijos darbai vykdomi pagal detaliojo plano sprendinius. Sklypui taikomas riboto naudojimo režimas.*

5. Suteiktoje naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- *nėra*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas):

6.1. *šiluminių tinklų apsaugos zona – 2183 kv.m. (sąlygų XLVIII skyrius);*

6.2. *vandentiekio ir kanalizacijos apsaugos zona – 3649 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);*

6.4. *ryšių linijų apsaugos zona – 350 kv.m. (sąlygų I skyrius);*

6.5. *elektros linijų apsaugos zona – 1567 kv.m. (sąlygų VI skyrius).*

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

7.1. *žemės sklypo planas ir naudojimo sąlygos parengtos pagal teritorijos tarp Kalvos, I.Kanto, S.Daukanto ir J.Zauerveino gatvių detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto tarybos 1998-04-16 sprendimu Nr.52;*

7.2. *žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – miesto istorinės dalies teritorijoje (kodas UI6).*

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

8.1. *teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;*

8.2. *kelio servitutas.*

9. Atsakomybė už žemės sklypo panaudos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

11. Panaudos sutartį naudotojas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale.

12. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršrinko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas naudotojo atstovui.



Valstybinės žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

Naudotojo atstovas:



VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Patikėtojas), atstovaujama Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kanclerio Juliaus Lukošiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2024 m. rugpjūčio 22 d. įsakymu Nr. P1-135 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Juliui Lukošiumi“, suteiktus įgaliojimus, ir viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – Patikėtinis), atstovaujamas Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektoriaus prof. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal Vilniaus Gedimino technikos universiteto statutą, (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis) vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 395 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant prie viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto, pritarimo Vilniaus Gedimino technikos universitetui vykdyti jūrų inžinerijos ir jūrų technologijų studijų kryptių koleginių studijų programas, valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį ir Lietuvos Respublikos Seimo nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. XI-1277 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ 6 ir 7 punktais,

s u d a r o šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas perduoda Patikėtiniumi valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas), pagal Sutarties priedą.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 99 (devyniasdešimt devynerių) metų laikotarpiui;

3.2. Šalys susitaria, kad ši Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių rašytiniu susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva įspėjus apie tai Patikėtinį el. paštu, nurodytu Sutartyje, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 (penkias) dienas iš Patikėtinio priimti gražinamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo apdrausti gaunamą turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą įtraukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti

sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. jei būtų keičiama turto paskirtis, pagerintas ar pertvarkytas turtas, gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu, Sutarčiai pasibaigus, nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus, įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą įtraukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti;

7.3. Patikėtojuui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos: Sutartimi perduoto turto panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 (dvidešimt) procentų Patikėtinio valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą:

9.1. Patikėtinis negali šia Sutartimi perduoto turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;

9.2. Patikėtinis negali šia Sutartimi perduotu turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievoles, teikti garantijas ir laidavimus.

10. Pranešimai:

10.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

10.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar Dokumentų valdymo sistema, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) dienoms nuo išsiuntimo;

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu

kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle (pridedami 2024 m. rugsėjo 18–19 d. Statinių apžiūros aktai: Nr.10.6-3321-8.54-11367, Nr.10.6-3321-8.54-11368, Nr.10.6-3321-8.54-11369, Nr.10.6-3321-8.54-11370, Nr.10.6-3321-8.54-11371, Nr.10.6-3321-8.54-11372, Nr.10.6-3321-8.54-11381, Nr.10.6-3321-8.54-11382, Nr.10.6-3321-8.54-11383, Nr.10.6-3321-8.54-11384);

12.2. pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima perduodamą turta;

12.3. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo ir įregistruoja abi sutarties Šalys;

12.4. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos raštu pakeisti negaliojančią nuostatą;

12.5. ši Sutartis kartu yra turto perdavimo–priėmimo aktas;

12.6. Sutartis sudaryta ir patvirtinta abiejų Šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2, tel. +370 219 1225 / 219 1152, el. p. smmin@smsm.lt, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Vilniaus Gedimino technikos universitetas, įregistruotas Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel. (8 5) 274 5030, el. p. vilniustech@vilniustech.lt, atsisk. sąsk. LT377300010002455236, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
kancleris Julius Lukošius

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
rektorius prof. Romualdas Kliukas

Valstybės turto patikėjimo sutarties
priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurais
1.	Pastatas – Laboratorija, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7017	912,71	912,71	343 505,72
2.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7028	730,63	730,63	116 612,56
3.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, I. Kanto g. 7	2193-0004-7039	2 994,03	2 994,03	337 574,20
4.	Pastatas – Mokykla, Klaipėda, Kalvos g. 1	2195-9003-0011	4 559,32	4 559,32	309 891,54
5.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (tvora (t1) ilgis = 192,00 m, vartai (t2) ilgis = 8,50 m, vartai (t3) ilgis = 5,00 m), Klaipėda, I. Kanto g. 7	4400-2167-0039	205,50 (ilgis)	205,50 (ilgis)	852,75
6.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (kiemo aikštelė (1b1) plotas = 4 449,00 kv. m, bortai (1b2) ilgis = 183,00 m), Klaipėda, I. Kanto g. 7	4400-2167-0048	4 449,00 (plotas)	4 449,00 (plotas)	11 940,45
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-2158-2345	205,22 (ilgis)	205,22 (ilgis)	14 391,30
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8921	455,27	455,27	38 052,39

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurai
9.	Kiti inžineriniai statiniai – Treniruoklių aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8932	1 401,58	1 401,58	137 940,66
10.	Kiti inžineriniai statiniai – Pratybų aikštelė, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8943	1 169,6	1 169,6	100 720,62
11.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8954	47,30 (ilgis)	47,30 (ilgis)	5 993,19
12.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5108-8965	39,59 (ilgis)	39,59 (ilgis)	3 555,65
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1469	39,57 (ilgis)	39,57 (ilgis)	3 864,90
14.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1472	10,04 (ilgis)	10,04 (ilgis)	840,68
15.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1486	8,57 (ilgis)	8,57 (ilgis)	717,06
16.	Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5112-1490	1,67 (ilgis)	1,67 (ilgis)	141,38
17.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5122-8796	111,46 (ilgis)	111,46 (ilgis)	4 858,50
18.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, Klaipėda, I. Kanto g. 7A	4400-5122-8812	67,31 (ilgis)	67,31 (ilgis)	2 928,90
19.	Pastatas – Bendrabutis, Klaipėda, Karklų g. 2	2198-3000-8017	4 750,04	4 750,04	625 921,15

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas / plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d., eurai
20.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą, Klaipėda, Karklų g. 2	4400-2158- 2196	94,60 (ilgis)	94,60 (ilgis)	1 961,44
				Iš viso	2 062 265,04