

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO**

2025 m. gegužės 5 d. Nr. T1-197

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į Z. R., V. U., V. V., R. B., E. I. S. B., V. G. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2025 m. kovo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. Z. R. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 37,43 kv. m gyvenamojo ploto, 57,51 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. -(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.2. V. U. (1 asmuo), gyvenančią Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 30,16 kv. m gyvenamojo ploto, 33,96 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.3. V. V. (1 asmuo), gyvenančią Šilutės pl. 64-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 14,18 kv. m gyvenamojo ploto, 33,29 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2025 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

2.1. R. B. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

2.2. E. I. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Bandužių g. 16-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 43,36 kv. m gyvenamojo ploto, 76,40 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

2.3. S. B. (šeima – 8 asmenys), gyvenančią Kuncų g. 14-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 44,00 kv. m gyvenamojo ploto, 76,78 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

3. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2025 m. gegužės 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. savivaldybės socialinio būsto nuomininkę V. G. (1 asmuo), gyvenančią Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 16,26 kv. m gyvenamojo ploto, 32,50 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-04-23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2025 m. kovo 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus Z. R., V. U., V. V.

-nuo 2025 m. balandžio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus R. B., E. I., S. B.

-nuo 2025 m. gegužės 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkę V. G.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šėimos atveju – visų šėimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 331,50 Eurų vienam asmeniui (šėimos atveju-vienam šėimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. Z. R. gyvena kartu su sutuoktiniu socialiniame būste Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 37,43 kv. m gyvenamojo ploto, 57,51 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkei nustatytas 20% dalyvumo lygis, sutuoktiniui nustatytas 25 % dalyvumo lygis. Jos 2 asmenų šėimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos negalios pensijos, iš viso: 5134,00 Eur arba 213,92 Eur per mėnesį vienam šėimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį, teikiamos sociokultūrinės paslaugos. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 83,51 Eur/mėn.

2.2. V. U. gyvena socialiniame būste Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 30,16 kv. m gyvenamojo ploto, 33,96 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2335,00 Eur arba 194,58 Eur per mėnesį. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 56,06 Eur/mėn.

2.3. V. V. socialiniame būste Šilutės pl. 64-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 14,18 kv. m gyvenamojo ploto, 33,29 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkei nustatytas 30% dalyvumo lygis. Nuomininkė iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, kitas pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį taip pat V. V. skiriama psichosocialinė pagalba, dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Jos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos neįglumo pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 2810,00 Eur arba 234,17 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 57,18 Eur/mėn.

2.4. R. B. 4 asmenų šėima gyvena socialiniame būste Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šėimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė su darbo

santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 15341,00 Eur arba 319,61 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialines pašalpas, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama vaikų dienos socialinė priežiūra. Nuomos mokestis už šį būstą yra 79,46 Eur/mėn.

2.5. E. I. 5 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Bandužių g. 16-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 43,36 kv. m gyvenamojo ploto, 76,40 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Sutuoktinis registruotas Užimtumo tarnyboje. Šeimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė motinystės ir vaiko priežiūros išmokos, iš viso: 15005,00 Eur arba 208,40 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialines pašalpas, materialinę paramą drabužiams ir avalynei įsigyti, nemokamą vaikų maitinimą ugdymo įstaigose, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama vaikų dienos socialinė priežiūra. Nuomos mokestis už šį būstą yra 111,25 Eur/mėn.

2.6. S. B. 8 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Kuncų g. 14-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,00 kv. m gyvenamojo ploto, 76,78 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkė augina 7 nepilnamečius vaikus. Deklaruotas S. B. šeimos praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir gautos pajamos, iš viso: 19527,00 Eur arba 203,41 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, kitas pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti. Šeima naudojami parama mokiniams: nemokami pietūs, maitinimas stovykloje, parama mokinio reikmenims. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama socialinė priežiūra. Nuomos mokestis už šį būstą yra 111,81 Eur/mėn.

2.7. V. G. gyvena socialiniame būste Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 16,26 kv. m gyvenamojo ploto, 32,50 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė šalpos negalios pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 3182,00 Eur arba 265,17 Eur per mėnesį. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialinę pašalpą, išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 49,55 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2024 metus nebus gauta – 5086,58 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.