

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKOLŲ UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ PRIPAŽINIMO BEVILTIŠKOMIS IR JŲ NURAŠYMO

2025 m. gegužės 7 d. Nr. T1-201
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-91 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 77 punktu ir 79.2 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti likviduotų ir iš Juridinių asmenų registro išregistruotų įmonių, įmonių, kurioms antstolio nustatytas skolų išieškojimo negalimumo aktas, skolas už valstybinės žemės nuomą beviltiškomis ir įpareigoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyrių jas nurašyti iš apskaitos dokumentų (priedas).

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Vaitiekūnienė, tel. 39 61 09
2025-04-14

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. gegužės 7 d. sprendimo Nr. T1-201
priedas

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO BEVILTIŠKŲ SKOLŲ SĄRAŠAS

JURIDINIAI ASMENYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Skola už valstybinės žemės nuomą, Eur	Delspinigiai, Eur	Bendra skola, Eur (4+5)	Teisinis statusas, kita informacija
1	2	3	4	5	6	8
1.	UAB „Auditoriai ir konsultantai“	121928099	0,00	9,52	9,52	Išregistruotas
2.	UAB „Baltic Business Center Klaipėda“	211519710	1930,96	113,88	2044,84	Išregistruotas
3.	J. Jonušienės prekybos įmonė	141580216	2,73	0,16	2,89	Išregistruotas
4.	UAB „Gemesita“	142130332	105,29	6,38	111,67	Išieškojimo negalimumo aktas
5.	VŠĮ „Atlanto“ futbolo klubas	193100191	5470,00	295,33	5765,33	Išregistruotas
6.	UAB „Klaipėdos pavasaris“	140477327	615,11	15,26	630,37	Išregistruotas
7.	UAB „Ajuta“	141718592	179,36	15,71	195,07	Išregistruotas
8.	UAB „Mobilina“	141811438	31,44	1,21	32,65	Išregistruotas
9.	UAB „Klaipėdos šaldytuvų“ prekybos centras	141951319	0,00	0,14	0,14	Išregistruotas
10.	UAB „Julidona“	167370285	0,00	3,92	3,92	Išregistruotas

11.	UAB „METVA“	241942260	3944,13	212,98	4157,11	Išregistruotas
12.	UAB „Kaspalėja“	252772090	1330,23	0,00	1330,23	Išregistruotas
13.	UAB „CMPK“	300015375	0,00	7,38	7,38	Išregistruotas
14.	UAB „Liuja invest“	300121453	1573,85	94,44	1668,29	Išregistruotas
15.	VšĮ „Klaipėdos paguoda“	302782033	70,64	5,47	76,11	Išregistruotas
16.	UAB „Liuksinas“	241673290	0,81	0,05	0,86	Išregistruotas
17.	UAB „Apskaitos lyderis“	300051713	0,00	0,08	0,08	Išregistruotas
18.	UAB „Caspian freight“	300082324	0,00	0,01	0,01	Išregistruotas
19.	UAB „Esmita“	302897772	1,65	0,00	1,65	Išregistruotas
20.	UAB „Ūkas“	140423393	8,02	1,77	9,79	Išregistruotas
21.	UAB „Sniego jausmas“	140435029	10,72	0,91	11,63	Išregistruotas
22.	UAB „Laina“	140509369	0,01	0,00	0,01	Išregistruotas
23.	A. Zmitruchino prekybos įmonė	140730830	1,77	0,11	1,88	Išregistruotas
24.	UAB „Ternecija“	140783053	0,00	0,38	0,38	Išregistruotas
25.	Ž. Saakian firma „Metaluna“	141912654	11,36	0,72	12,08	Išregistruotas
26.	UAB „Mano uostas“	142044495	0,32	0,00	0,32	Išregistruotas
27.	UAB „Metaluna“ ir KO	142146518	25,07	2,63	27,70	Išregistruotas

28.	VšĮ Atviros Palangos fondas	161731323	0,00	0,02	0,02	Išregistruotas
29.	UAB „Klaipėdos špylmanai“	161742871	2,68	0,14	2,82	Išregistruotas
30.	UAB „Zalfrachtas“	163711892	5,05	0,32	5,37	Išregistruotas
31.	V. Rudakovo firma „Telšių ranga“	180174793	0,13	0,01	0,14	Išregistruotas
32.	A. Kildonavičiaus „Žalčio vaistinė“	240245760	5,64	0,30	5,94	Išregistruotas
33.	R. Safonovo buitinių paslaugų įmonė	240808130	214,15	8,35	222,50	Išregistruotas
34.	V. Šeputytės individuali įmonė	241267820	0,00	0,04	0,04	Išregistruotas
35.	UAB „Resota“	241932490	0,00	0,01	0,01	Išregistruotas
36.	G. Vilbuto individuali įmonė	242032750	1,59	0,00	1,59	Išregistruotas
37.	UAB „Silver Star Agencies“	300088747	1,71	0,10	1,81	Išregistruotas
38.	UAB „Renta Baltic“	301742317	63,47	3,42	66,89	Išregistruotas
39.	UAB „Promano LIT“	302423219	0,18	0,01	0,19	Išregistruotas
40.	UAB „Norinta“	302512760	130,92	5,01	135,93	Išregistruotas
41.	UAB „Soldana“	300643184	5391,61	252,47	5644,08	Išregistruotas
Iš viso:			21130,60	1058,64	22189,24	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL SKOLŲ UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ PRIPAŽINIMO BEVILTIŠKOMIS IR
JŲ NURAŠYMO“ PROJEKTO**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projekto esmė ir tikslas – pripažinti beviltiškomis valstybinės žemės nuomos mokesčio nepriemokų likviduotų ir iš Juridinių asmenų registro išregistruotų įmonių, įmonių, kurioms antstolio nustatytas skolų išieškojimo negalimumo aktas, skolas ir jas nurašyti iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitos, siekiant kaupti apskaitoje tikslią informaciją apie savivaldybės finansinę būklę, nepriemokas, kurios apskaitoje yra nuvertintos pagal viešojo sektoriaus apskaitos standartus.

2. Projekto aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T2-91 patvirtintu „Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašu“ bei vykdant 2025-04-10 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. AD1-268 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 3 d. įsakymo Nr. AD1-154 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos turto metinės inventorizacijos rezultatų“ pakeitimo“.

Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.128 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad mokestinė prievolė pasibaigia, kai juridinis asmuo likviduojamas, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus, kai prievolę turi įvykdyti kiti asmenys.

Pagal Juridinių asmenų registro duomenis skolininkų, išvardintų pridedamame sąrašė (priedas), prievolių įvykdymas kitiems asmenims neperduotas, įmonės iš Juridinių asmenų registro išregistruotos arba Antstolių nustatyti ir pateikti išieškojimo negalimumo aktai.

Finansų skyrius, vadovaudamasis Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo 77–81 punktais, atsižvelgdamas į atliktos finansinio turto, skolų ir įsipareigojimų inventorizacijos komisijos pateiktus rezultatus, Juridinių asmenų registro duomenis apie likviduotus ir išregistruotus asmenis, skolos išieškojimo beviltiškumą patvirtinančius dokumentus, rengia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl skolų už valstybinės žemės nuomą pripažinimo beviltiškomis ir jų nurašymo projektą. Mokesčio mokėtojo nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis: juridinių asmenų likvidavus ir išregistravus iš juridinių asmenų registro, kai prievolių vykdymas neperduotas kitam asmeniui, antstoliui nustačius ir pateikus išieškojimo negalimumo aktą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Kaupti apskaitoje tikslią informaciją apie savivaldybės finansinę būklę, veiklos rezultatus, pripažįstant beviltiškomis išregistruotų įmonių, kurioms antstolio nustatytas skolų išieškojimo negalimumo aktas, žemės nuomos mokesčio nepriemokas, kurios apskaitoje yra nuvertintos pagal viešojo sektoriaus apskaitos standartų reikalavimus, ir jas nurašyti teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimai.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – vadovaujantis viešojo sektoriaus apskaitos standartais ir patvirtinta apskaitos politika, apskaitomi tik veiklą vykdančių mokesčio mokėtojų įsiskolinimai ir nurašytos beviltiškomis pripažintos iš Juridinių asmenų registro išregistruotų įmonių, įmonių, kurioms antstolio nustatytas skolų išieškojimo negalimumo aktas, skolos.

Neigiamos pasekmės - negautos savivaldybės biudžeto pajamos iš valstybinės žemės nuomos mokesčio.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nėra.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Likviduotų ir iš juridinių asmenų registro išregistruotų įmonių, įmonių, kurioms antstolio nustatytas skolų išieškojimo negalimumo aktas, valstybinės žemės nuomos mokesčio su delspinigiais nepriemokos suma – 22189,24 Eur. Dėl visų juridinių asmenų nepriemokos buvo parengti ir teisės aktais nustatyta tvarka ir terminais teikti dokumentai teisminiam išieškojimui, priimti teismo sprendimai, kuriais tenkintas kreditorinis reikalavimas, įsigalioję sprendimai buvo perduoti vykdyti, tačiau nepriemokos nebuvo išieškotos, nes neužteko skolininko turto joms padengti.

Skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Finansų skyriaus Vyriausioji specialistė Edita Vaitiekūnienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKOLŲ UŽ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMĄ PRIPAŽINIMO BEVILTIŠKOMIS IR JŲ NURAŠYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. T1-201
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 14:17:42
Dokumentą vizavo.	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 14:37:02
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Eglė Mockienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 16:22:41
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 16:34:30
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-16 09:06:21
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-16 12:03:22
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 11:21:53
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 11:22:32
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 13:45:11
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-05-07 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-05-07