

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. GEGUŽĖS 30 D. SPRENDIMO NR. T2-157 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. gegužės 7 d. Nr. T1-208
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2-157 „Dėl Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“, ir papildyti jį 791, 792, 793 ir 794 punktais:

„791.	Baltijos pr. 107-29	66,24	3	2199-3000-7012:0017
792.	Jurginų g. 31-3	22,83	1	2193-5004-4015:0003
793.	Ažuolų g. 11A-1	6,26	-	2193-6000-2029:0001
794.	J. Janonio g. 16-28	15,22	-	2195-5003-0015:0029“

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2025-04-22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. GEGUŽĖS 30 D. SPRENDIMO NR. T2-157 „DĖL
PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 157, ir papildomai įrašyti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą Baltijos pr. 107-29, Klaipėda, būsto dalį Jurginų g. 31-3, Klaipėda, pagalbinių ūkio paskirties patalpą Ažuolų g. 11A-1, Klaipėda ir neįrengtos pastogės dalį J. Janonio g. 16-28, Klaipėda.

Būstas Baltijos pr. 107-29, Klaipėda – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-06-20 sprendimu Nr. T2-183, perimtas iš Klaipėdos universiteto. Būsto nuomininkas pateikė prašymą jį įsigyti. Būsto dalis Jurginų g. 31-3, Klaipėda, savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-17 įsakymu Nr. AD2-103, pakeistas būsto dalies statusas iš socialinio būsto į savivaldybės būstą. Pagalbinių ūkio paskirties patalpa Ažuolų g. 11A-1, Klaipėda, kurią gyvenamojo namo Ažuolų g. 11 gyventojas pateikė prašymą pirkti. Neįrengtos pastogės dalis J. Janonio g. 16-28, Klaipėda – bendroji dalinė nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybei priklaususiems būstams. Pastogės bendraturtis pateikė prašymą pirkti savivaldybei priklausančią dalį.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalyje reglamentuojama – Savivaldybės taryba tvirtina Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą, kurį skelbia savivaldybės interneto svetainėje.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimo projektu keičiamas Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas ir papildomas naujais 791, 792, 793 ir 794 punktais, kuriame įrašomi būstai Baltijos pr. 107-29, Jurginų g. 31-1, Klaipėda, pagalbinių ūkio paskirties 6,26 kv. m ploto patalpa Ažuolų g. 11A-1, Klaipėda ir neįrengtos pastogės 15,22 kv. m ploto dalis J. Janonio g. 16-28, Klaipėda (toliau – Turtas). Įrašius Turtą į sąrašą, atsiras galimybė savivaldybei jį parduoti, o pareiškėjams, pagal pateiktus prašymus, bus sudarytos sąlygos įsigyti Turtą.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – pardavus nurodytą Turtą, pareiškėjai įsigys Turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į biudžetą.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Gautos lėšos už parduotą Turtą, bus naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaškinimai.

Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Evelina Rudaitienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. GEGUŽĖS 30 D. SPRENDIMO NR. T2-157 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. T1-208
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-22 14:54:57
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-23 07:53:49
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-23 08:57:52
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-23 10:11:10
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-24 09:05:46
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-24 09:34:08
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 11:21:33
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 11:22:02
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-07 14:40:12
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-05-07 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-05-07