

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 45, KLAIPĖDOJE, KIEKVIENAM
ATSKIRAI FUNKCIONUOJANČIAM STATINIUI EKSPLOATUOTI PLANO
PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. gegužės 13 d. Nr. T1-214
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3, 13.1, 42.2 papunkčiais, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Dens Perfectus“ 2025-04-15 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Gressus“ matininkės L. K. parengtą 0,1559 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:905, unikalus Nr. 4400-5635-5254), esančio Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti 0,1559 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – gyvenamajam namui, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,1299 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1223 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, ir 0,0076 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C;

2.2. keliui (gatvei) – įvažiuojamajam keliui į Šaulių g. 45, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), – 0,0214 ha žemės sklypo dalį, žemės sklypo plane pažymėtą indeksu B;

2.3. pastate – garaže, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), esančiai negyvenamajai patalpai – garažui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), kuri yra valstybinės žemės sklype Šaulių g. 45, Klaipėdoje, – 0,0046 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0043 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu G, ir 0,0003 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C.

3. Nustatyti valstybinės žemės sklypo Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,1299 ha, dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) patalpoms eksploatuoti:

3.1. negyvenamajai patalpai – odontologijos klinikai (unikalus Nr. 4400-5104-9000:6338) – 0,0187 ha;

3.2. negyvenamajai patalpai – odontologijos ir estetikos klinikai (unikalus Nr. 4400-5104-9022:6339) – 0,0164 ha;

3.3. negyvenamajai patalpai – konferencijų ir diagnostikos centrui (unikalus Nr. 4400-5104-9033:6340) – 0,0149 ha;

3.4. butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0077 ha;

3.5. butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0129 ha;

3.6. butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0241 ha;

3.7. butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0156 ha;

3.7.1. 12/25 dalių buto / patalpos – buto (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0075 ha;

3.7.2. 13/25 dalių buto / patalpos – buto (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0081 ha;

3.8. butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0196 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

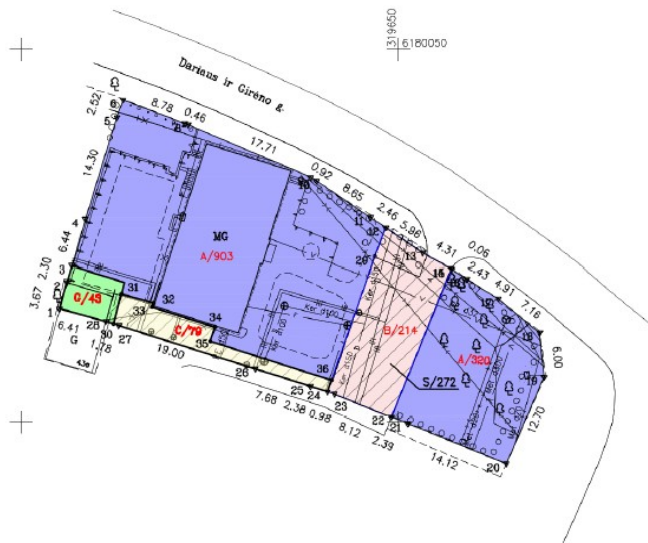
Irma Anučasienė, tel. 44 55 21

2025-04-28

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. gegužės 13 d. sprendimo Nr. T1-214
priedas



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1: 500
Žemės sklypo plotas 1559 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m.			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	2 1 0 1 0 0 0 3 0 9 0 5			

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Šaulių g. 45

Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	2101/0003.0019	
4-6		LYŽ
6-14		Dariaus ir Girėno g.
14-16		Šaulių g.
16-1		V2P

Naudojamas plotas							
Privatūs				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				C	43	C	3
				A	1223	C	76
				B	214		



UAB „GRESSUS“ į/k 300665953			
LICENCIJOS NR. C-639-(865) ISDUOTA 2006-07-17, info.gressus@gmail.com			
Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 2R-PP-404, lfd. 2008-06-16			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
ŠAULIŲ G. 45, KLAIPĖDOJE, KIEKVIENAM ATSKIRAI FUNKCIONUOJANČIAM
STATINIUI EKSPLOATuoti PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – Patvirtinti UAB „Gressus“ matininkės L. K. parengtą 0,1559 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:905, unikalus Nr. 4400-5635-5254), esančio Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas, nustatyti 0,1559 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti ir nustatyti valstybinės žemės sklypo Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,1299 ha, dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), patalpoms eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

Taisyklių 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių

12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1559 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:905, unikalus Nr. 4400-5635-5254), esantį Šaulių g. 45, Klaipėdoje.

UAB „Dens Perfectus“ Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti UAB „Gressus“ matininkės L. K. parengtą valstybinės žemės sklypo, esančio Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalių planą ir išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, žemės sklypo naudotojais. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklype Šaulių g. 45, Klaipėdoje, yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ir į tai, kad šie statiniai priklauso dviem ar daugiau savininkų, siūlome patvirtinti UAB „Gressus“ matininkės L.K. parengtą 0,1559 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:905, unikalus Nr. 4400-5635-5254), esančio Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,0166 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Pajūrio g. 5A, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Atsižvelgiant į tai, kad atskirai funkcionuojančiame pastate – gyvenamajame name yra keletas patalpų, šiuo tarybos sprendimu nustatomos valstybinės žemės sklypo Šaulių g. 45, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,1299 ha, dalys, reikalingos pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), patalpoms eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-04-08 raštas Nr. 1SD-40961-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Valstybinės žemės sklypo dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 1 lapas.
3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB Gressus
El. p. info.gressus@gmail.com

2025-04- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)
I 2025-03-24 Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau – Skyrius) 2025 m. kovo 24 d. gautas Jūsų prašymas dėl žemės sklypo dalių plano suderinimo.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:905), esančio Klaipėdoje, Šiaulių g. 45, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB “Gressus” (įm. k. 300665953) matininkės _____ parengtą žemės sklypo dalių planą M1:500 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:500, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

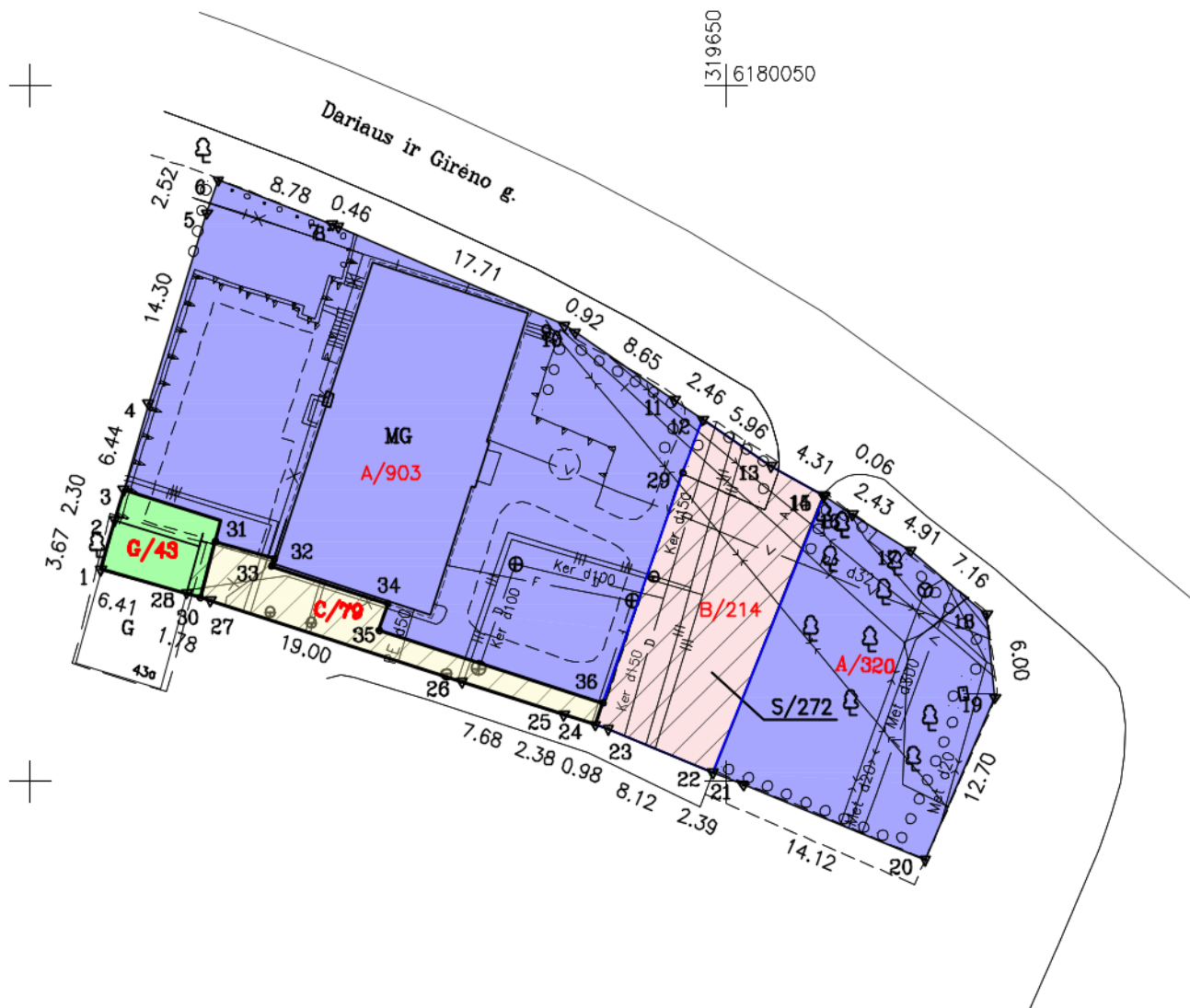
Laimutis Luožys

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1559 m²

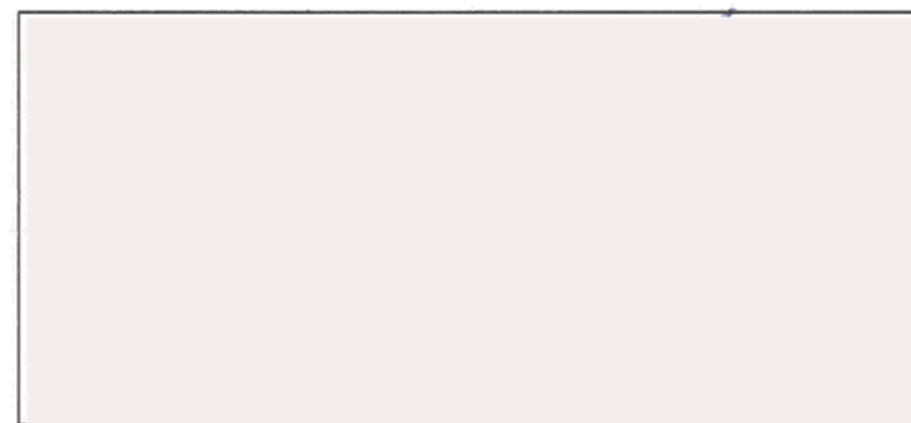


Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	1	0	1	0	0
	0	0	0	3	0	9
					0	5

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Šaulių g. 45

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	2101/0003:0019	
4-6		LVŽ
6-14		Dariaus ir Girėno g.
14-16		Šaulių g.
16-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				G	43	C	3
				A	1223	C	76
				B	214		



UAB „GRESSUS“ į/k 300665953			
LICENCIJOS NR. G-633-(865) IŠDUOTA 2008-07-17, info.gressus@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	A. V.		
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-404, išd. 2008-06-16			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-08 Nr. 1SD-40961-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 16:23:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 16:23:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-08 17:08:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-08 17:08:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2025-04-26

Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 13.1 papunkčiu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr.) eksploatuoti yra išskiriama žemės sklypo dalis, kurios plotas 0,1299 ha.

Patalpų savininkai	Patalpų unikalus Nr.	Patalpų plotas, kv.m	Žemės sklypo dalis, ha
UAB „Dens Perfectus“	4400-5104-9000:6338	81,13	0,0187
UAB „Dens Perfectus“	4400-5104-9022:6339	70,91	0,0164
UAB „Dens Perfectus“	4400-5104-9033:6340	64,82	0,0149
.		33,39	0,0077
		56,15	0,0129
		104,42	0,0241
		67,85	0,0156
		32,57	0,0075
		35,28	0,0081
		84,84	0,0196
		563,51	0,1299

Vyr. specialistė

Irma Anučauskienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniiui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.