

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. KOVO 28 D.
SPRENDIMO NR. T2-119 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A,
KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. gegužės 13 d. Nr. T1-215

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu ir 42.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimą Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ ir UAB „Bilukas“ 2025 m. gegužės 5 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimą Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ ir 2 priedą išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti 13677/22345 dalims negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538), adresu: Panevėžio g. 25B-46, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą 1,7985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0174 ha, dalį – 0,0107 ha.

3. Nustatyti 1/21 daliai negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367), adresu: Panevėžio g. 25D-37, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą 1,7985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0885 ha, dalį – 0,0042 ha.

4. Nustatyti 1/23 daliai negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375), adresu: Panevėžio g. 25D-38, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą 1,7985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0102 ha, dalį – 0,0004 ha.

5. Nustatyti 2/21 dalims negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315), adresu: Panevėžio g. 25F-37, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą 1,7985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0653 ha, dalį – 0,0062 ha.

6. Nustatyti 1/9 daliai negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175), adresu: Panevėžio g. 25H-R2, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą 1,7985 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0102 ha, dalį – 0,0010 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24

2025-05-08

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T2-119
(Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. gegužės 13 d. sprendimo Nr. T1-215
redakcija)
2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 4400-1576-3290) DALIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Adresas	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	4400-1576-4466:6807	Panevėžio g. 25A-1	58,12	0,0043
2.	4400-1577-3287:6896	Panevėžio g. 25A-2	58,12	0,0043
3.	4400-1577-3298:6897	Panevėžio g. 25A-3	56,98	0,0042
4.	4400-1577-3304:6898	Panevėžio g. 25A-4	63,56	0,0047
5.	4400-1577-6946:6906	Panevėžio g. 25A-5	54,87	0,0040
6.	4400-1577-6968:6907	Panevėžio g. 25A-6	49,00	0,0036
7.	4400-1577-6990:6908	Panevėžio g. 25A-7	57,34	0,0042
8.	4400-1577-7002:6909	Panevėžio g. 25A-8	56,97	0,0042
9.	4400-1577-7076:6911	Panevėžio g. 25A-9	48,56	0,0036
10.	4400-1577-7121:6912	Panevėžio g. 25A-10	54,92	0,0040
11.	4400-1577-7421:6919	Panevėžio g. 25A-11	64,18	0,0047
12.	4400-1577-7198:6914	Panevėžio g. 25A-12	57,29	0,0042
13.	4400-1577-7221:6915	Panevėžio g. 25A-13	57,04	0,0042
14.	4400-1577-7243:6916	Panevėžio g. 25A-14	63,56	0,0047
15.	4400-1577-7254:6917	Panevėžio g. 25A-15	40,77	0,0030
16.	4400-1577-7432:6920	Panevėžio g. 25A-16	64,25	0,0047
17.	4400-1577-7465:6921	Panevėžio g. 25A-17	57,26	0,0042
18.	4400-1577-7521:6923	Panevėžio g. 25A-18	56,83	0,0042
19.	4400-1577-7176:6913	Panevėžio g. 25A-19	63,95	0,0047
20.	4400-1577-7554:6924	Panevėžio g. 25A-20	55,15	0,0041
21.	4400-1577-7565:6925	Panevėžio g. 25A-21	48,53	0,0036
22.	4400-1577-7576:6926	Panevėžio g. 25A-22	57,17	0,0042

23.	4400-1577-7602:6927	Panevėžio g. 25A-23	56,84	0,0042
24.	4400-1577-7610:6928	Panevėžio g. 25A-24	64,34	0,0047
25.	4400-1577-7632:6929	Panevėžio g. 25A-25	40,65	0,0030
26.	4400-1577-7676:6931	Panevėžio g. 25A-26	63,76	0,0047
27.	4400-1577-7643:6930	Panevėžio g. 25A-27	57,24	0,0042
28.	4400-1577-7721:6932	Panevėžio g. 25A-28	57,18	0,0042
29.	4400-1577-7787:6934	Panevėžio g. 25A-29	63,83	0,0047
30.	4400-1577-7743:6933	Panevėžio g. 25A-30	40,98	0,0030
31.	4400-1577-7806:6935	Panevėžio g. 25A-31	64,19	0,0047
32.	4400-1577-7832:6936	Panevėžio g. 25A-32	56,86	0,0042
33.	4400-1577-7843:6937	Panevėžio g. 25A-33	56,94	0,0042
34.	4400-1577-7865:6938	Panevėžio g. 25A-34	64,06	0,0047
35.	4400-1577-7876:6939	Panevėžio g. 25A-35	55,17	0,0041
36.	4400-1577-7887:6940	Panevėžio g. 25A-36	48,91	0,0036
37.	4400-1577-7898:6941	Panevėžio g. 25A-37	56,99	0,0042
38.	4400-1577-7921:6942	Panevėžio g. 25A-38	56,30	0,0041
39.	4400-1577-7954:6943	Panevėžio g. 25A-39	63,70	0,0047
40.	4400-1577-7965:6944	Panevėžio g. 25A-40	40,34	0,0030
41.	4400-1577-7987:6945	Panevėžio g. 25A-41	63,67	0,0047
42.	4400-1577-8030:6947	Panevėžio g. 25A-42	56,99	0,0042
43.	4400-1581-0025:7466	Panevėžio g. 25A	59,47	0,0044
44.	4400-1581-0090:7467	Panevėžio g. 25A	39,14	0,0029
45.	4400-1581-0158:7468	Panevėžio g. 25A	60,01	0,0044
46.	4400-1576-4455:6806	Panevėžio g. 25A	223,91	0,0165
	IŠ VISO:		2755,89	0,2028

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. KOVO 28 D. SPRENDIMO NR. T2-119 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, DALIŲ
NUSTATYMO“ PAKEITIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A,
KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ 2 priedą ir nustatyti valstybinės žemės sklypo dalis, kurios reikalingos patalpų dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta

šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo nuomininko UAB „Bilukas“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis ir išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą nuosavybės teise valdomų patalpų eksploatacijai, nes pasikeitė nuomininko statinių nuosavybės teise valdoma dalis.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, buvo nustatytos 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735), esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalys, reikalingos pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti, taip pat šiems pastatams – gyvenamiesiems namams priskirtų patalpų tenkančios žemės sklypo dalys.

Kadangi nustatyta, kad pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, yra papildoma negyvenamoji patalpa – automobilių saugykla (unikalus Nr. 4400-1576-4455:6806), todėl iš naujo nustatytos 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas 0,2028 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,1729 ha, H – 0,0299 ha/0,0610 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1576-3290) patalpoms, tenkančios dalys.

Pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus, UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdomos patalpos yra pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu: Panevėžio g. 25B, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu: Panevėžio g. 25D, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu: Panevėžio g. 25F, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu: Panevėžio g. 25H, Klaipėdoje. UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdo 13677/22345 dalis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538) adresu: Panevėžio g. 25B-46, Klaipėdoje, 1/21 dalį negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367) adresu: Panevėžio g. 25D-37, Klaipėdoje, 1/23 dalį negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375) adresu: Panevėžio g. 25D-38, Klaipėdoje, 2/21 dalis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315) adresu: Panevėžio g. 25F-37, Klaipėdoje, 1/9 dalį negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175) adresu: Panevėžio g. 25H-R2, Klaipėdoje.

Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu, siūlome nustatyti 13677/22345 dalims negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538) adresu: Panevėžio g. 25B-46, Klaipėdoje, 1/21 daliai negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367) adresu: Panevėžio g. 25D-37, Klaipėdoje, 1/23 daliai negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375) adresu: Panevėžio g. 25D-38, Klaipėdoje, 2/21 dalims negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315) adresu: Panevėžio g. 25F-37, Klaipėdoje, 1/9 daliai negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175) adresu: Panevėžio g. 25H-R2, Klaipėdoje, žemės sklypo dalis, reikalingas patalpų dalių eksploatacijai.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomotojo teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės sklypo dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 3 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2025-05-05

Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 13.3 papunkčiu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025-03-28 sprendimą Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo.

Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu Panevėžio g. 25B, Klaipėda, negyvenamajai patalpai – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538, bendras plotas – 223,45 kv. m), adresu : Panevėžio g. 25B-46 eksploatuoti buvo išskirta 0,0174 ha.

	1231/22345 dalis patalpos	0,0010 ha
	500/4469 dalis patalpos	0,0018 ha
	1219/22345 dalis patalpos	0,0009 ha
UAB „Bilukas“	13677/22345 dalis patalpos	0,0107 ha
	250/4469 dalis patalpos	0,0010 ha
	1237/44690 dalis patalpos	0,0005 ha
	1237/44690 dalis patalpos	0,0005 ha
	1231/22345 dalis patalpos	0,0010 ha

Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu Panevėžio g. 25D, Klaipėda, negyvenamajai patalpai – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367, bendras plotas – 641,17 kv. m), adresu : Panevėžio g. 25D-37 eksploatuoti buvo išskirta 0,0885 ha.

	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	2/21 dalis patalpos	0,0085 ha
UAB „Bilukas“	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	2/21 dalis patalpos	0,0084 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha

	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha
	1/42 dalis patalpos	0,0022 ha
	1/42 dalis patalpos	0,0022 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0042 ha

Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu Panevėžio g. 25D, Klaipėda, negyvenamajai patalpai – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375, bendras plotas – 73,81 kv. m), adresu: Panevėžio g. 25D-38 eksploatuoti buvo išskirta 0,0102 ha.

	1/46 dalis patalpos	0,0002 ha
	1/46 dalis patalpos	0,0002 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
UAB „Bilukas“	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0005 ha
	1/23 dalis patalpos	0,0004 ha
	2/23 dalis patalpos	0,0009 ha

Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu Panevėžio g. 25F, Klaipėda, negyvenamajai patalpai – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315, bendras plotas – 656,25 kv.m), adresu: Panevėžio g. 25F-37 eksploatuoti buvo išskirta 0,0653 ha.

	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
UAB „Bilukas“	2/21 dalis patalpos	0,0062 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	2/21 dalis patalpos	0,0062 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	2/21 dalis patalpos	0,0062 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/42 dalis patalpos	0,0016 ha

	1/42 dalis patalpos	0,0016 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0031 ha
	1/21 dalis patalpos	0,0032 ha

Pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu Panevėžio g. 25H, Klaipėda, negyvenamajai patalpai – sandėliukams (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175, bendras plotas – 69,95 kv.m), adresu: Panevėžio g. 25H-R2 eksploatuoti buvo išskirta 0,0102 ha.

	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
UAB „Bilukas“	1/9 dalis patalpos	0,0010 ha
	2/18 dalis patalpos	0,0010 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/9 dalis patalpos	0,0010 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha
	1/18 dalis patalpos	0,0006 ha

Vyr. specialistė

Kristina Žiukienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį

nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.