



1/5180	BZ
-	-
-	-
-	15%
-	-

3/3276	PA
K	12
95%	1,2
lp	-
a	b

2/1547	TI
I1	-
-	-
-	20%
-	-

4/4091	TK
I2	-
-	-
-	-
-	-

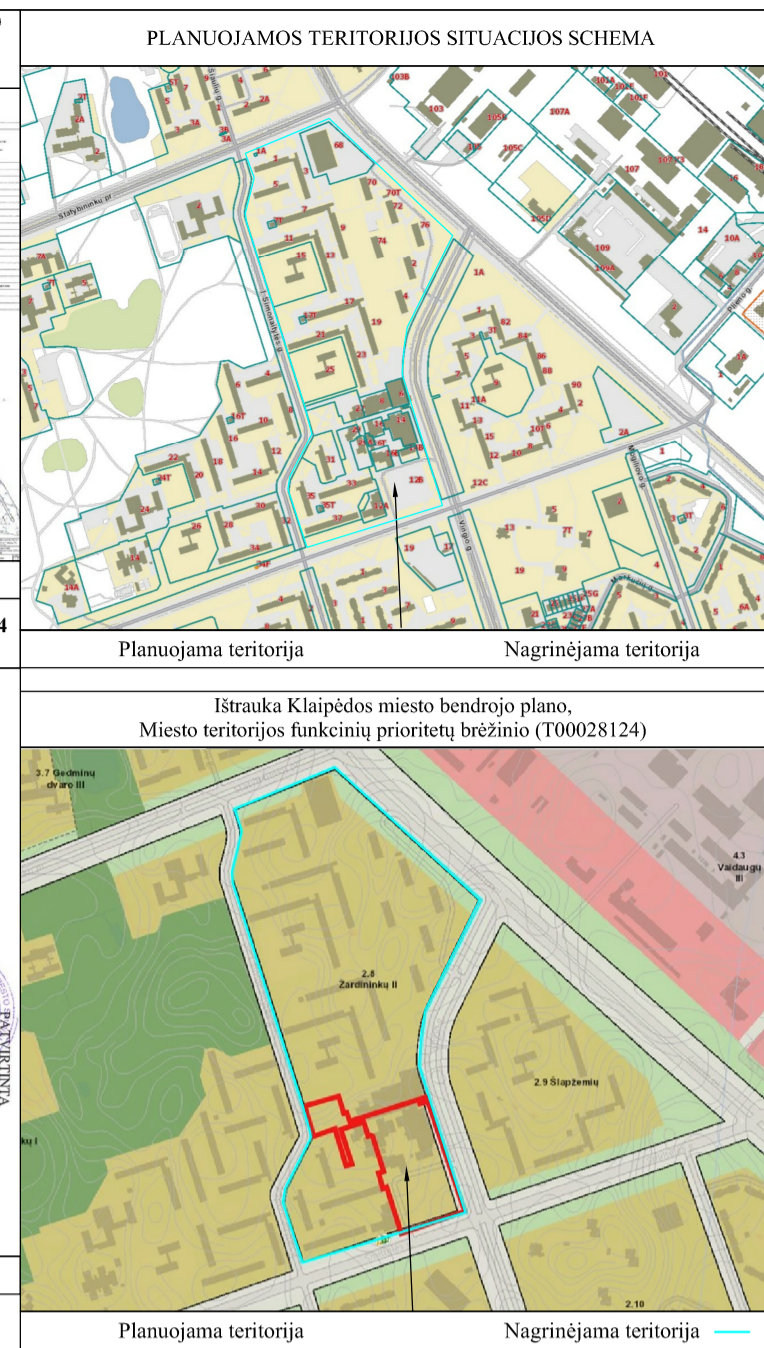
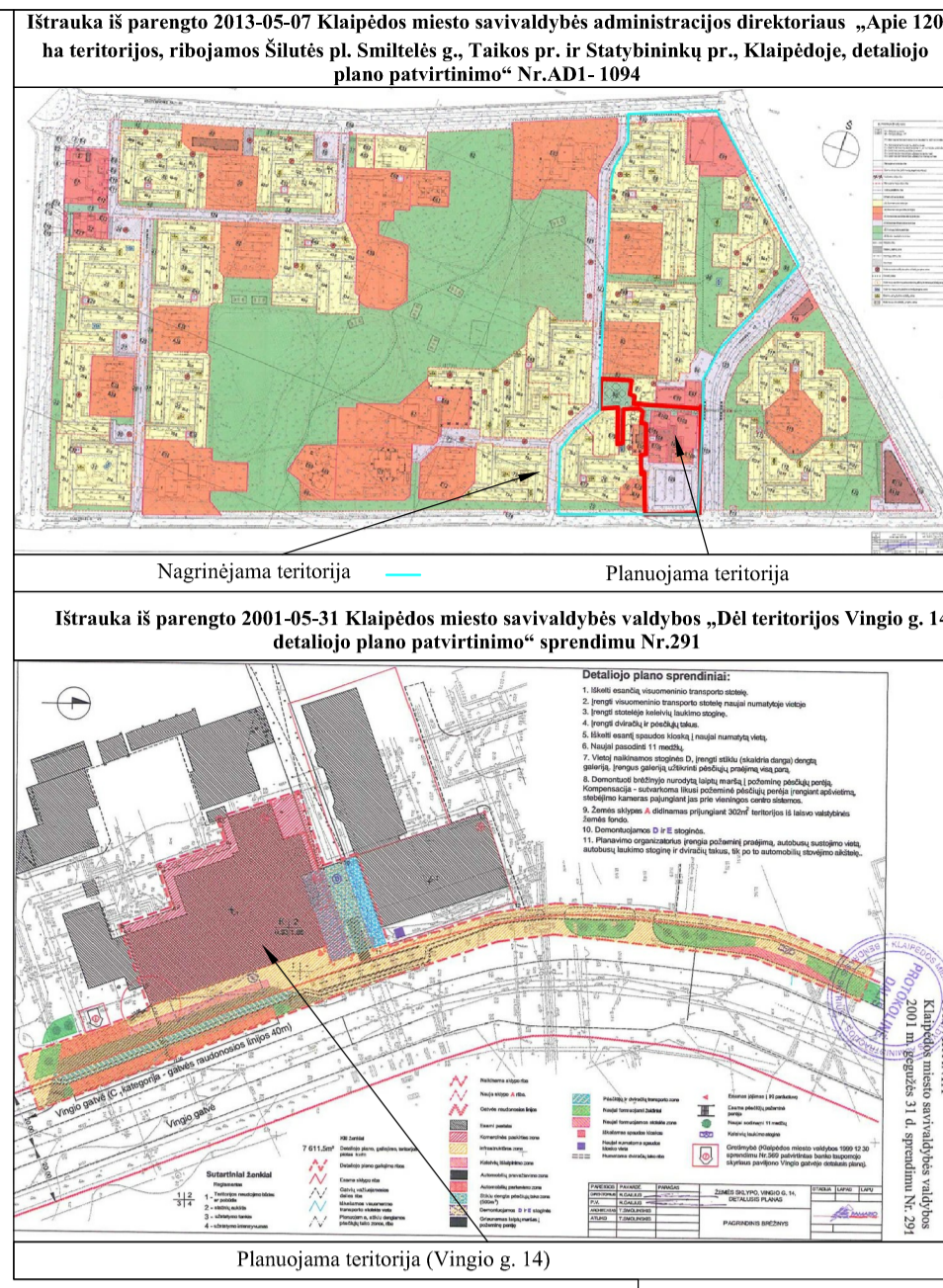
5/6575	TI
I1	-
-	-
-	20%
-	-

Medžio Nr.	Skersmuo, 1.3m aukštyje	Pavadinimas	Būklė	Ištyrimo priemonės
1	20	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
2	20	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
3	20	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
4	28	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
5	17	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
6	28	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
7	16	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
8	17	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
9	9	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
10	13	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
11	17	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
12	23	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
13	24	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
14	14	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
15	14	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
16	21	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
17	15	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
18	21	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
19	20	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
20	22	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
21	21	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
22	23	Paprastasis kaštonas (Aesculus hippocastanum)	gera	geneti
23	7	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
24	12	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
25	21	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
26	25	Paprastasis kleve (Acer platanoides)	gera	geneti
27	20	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
28	20	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
29	15	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
30	13	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
31	16	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
32	29	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
33	17	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
34	23	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
35	30	Paprastasis ažuolas (Quercus robur)	gera	geneti
36	15	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
37	19	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
38	51	Paprastasis ažuolas (Quercus robur)	gera	geneti
39	21	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
40	22	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
41	14	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
42	22	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	gera	geneti
43	20	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	gera	geneti
44	14	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
45	14	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
46	18	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
47	16	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
48	21	Paprastasis uosis (Fraxinus excelsior)	gera	geneti
49	32	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
50	19	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
51	18	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
52	21	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
53	26	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
54	26	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
55	12	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
56	24	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
57	22	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
58	36	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
59	18	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
60	15	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
61	13	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
62	33	Karpotasis beržas (Betula pendula)	gera	geneti
63	21	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti
64	43	Mazalėpė liepa (Tilia cordata Mill.)	gera	geneti

Kadastrinis žemės sklypo Nr. / pastato unikalus Nr.	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas / pobūdis
Kad. Nr. 2101/7001/0046, Simonaitytės g. Klaipėda	1.6786	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0234, I. Simonaitytės g. 31, Klaipėda	0.1600	Kita, gyvenamosios teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0500, I. Simonaitytės g. 27, Klaipėda	0.2934	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0507, I. Simonaitytės g. 29, Klaipėda	1.7055	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos; Daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0316, I. Simonaitytės g. 29A, Klaipėda	0.1723	Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0241, Vingio g. 16A, Klaipėda	0.0315	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kadastrinis žemės sklypo Nr. / pastato unikalus Nr.	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas / pobūdis
Kad. Nr. 2101/0008/0266, Vingio g. 16, Klaipėda	0.1116	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0032, Vingio g. 8, Klaipėda	0.2109	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0034, Vingio g. 6, Klaipėda	0.1600	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0438, Vingio g. 16B, Klaipėda	0.1418	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0437, Vingio g. 14B, Klaipėda	0.0866	Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0080, Vingio g. 14A, Klaipėda	0.0099	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kad. Nr. 2101/7001/0044, Vingio g. 6, Klaipėda	2.3667	Kita, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Kad. Nr. 2101/0008/0327, Smiltelės g. 12A	0.1866	Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos

3A/2701	PA
K	12
95%	1,2
lp	-
a	b

3B/575	PA
K	-
-	-
-	-
a	b



l/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b

T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);  
 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 – užstatymo tipas;  
 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %  
 a, b – papildomi reikalavimai.

T - PA-Paslaugų teritorija; BZ - Bendro naudojimo endvų, želdynų teritorija; TK-Inžinerinės infrastruktūros koridoriai, TI-Inžinerinės infrastruktūros teritorija.  
 1 - Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);  
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidinės atitildės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp);  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %  
 a, b - papildomi reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[---]	Planuojamos teritorijos riba
[---]	Naikinama žemės sklypų riba
[---]	Suformuotų ir NTR įregistruotų žemės sklypų riba
[---]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[---]	Naujai projektuojamo tarpinio žemės sklypo riba
[B]	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendrojo naudojimo) teritorijos
[K]	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos
[I1]	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
[I2]	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
[---]	Statybos riba
[---]	Statybos zona
[---]	Naikinamas esamas servitutas - teisė naudotis vidinio kiemo dalimi įvažiavimui ir prekių skrovimui
[---]	Servitutas
[---]	Esamos užstatymų
[---]	Įstatymų atšalinimas
[---]	Įstatymų raudonosios linijos
[---]	Kelio juostos riba
[---]	Registruotų inžinerinių statinių riba
[---]	Esama asfalto (važiuojamoji) danga
[---]	Esama plytelė dangi
[---]	Pėsčiųjų ir dviračių takas
[---]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[---]	Griauvanas statinys
[K]	Siloma atliekų konteinerių vieta (tikslinama techn. projekto metu)
[---]	Dikimo kiemo vieta
[---]	Galimos automobilų stovėjimo vietos
[---]	Takusioji medžiaga
[---]	Siloma priklausomųjų želdynų plotų želdinimo vieta
[---]	Įvažiavimas - įvažiavimas, esimo kryptis

Plano tipas:	Talpa
Objekto adresas:	Vingio g. 16A, Klaipėda
Aukštųjų sistema:	Ko
LAŠ07	

PROGRESYVUS PROJEKTAI  
 Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Smiltelės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Starybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, parengto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. AD1-094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams koreguojamame detalizavime plane pažymėtais Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-17-121-22-231

Atestato Nr.	A947	Arch.	D. Zubavičienė	2025-05
Plan.	S. Kausienė	2025-05	BRĖZINYS	LAIDA
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus PLANAVIMO INCIATORIUS - UAB "Capital Solutions"	BRĖZINIO NUMERIS	DP-21.01.15-PS-001	FORMATAS LAPAS LAPŲ
SP			A1	I 4