

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	5180	BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	B-Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0111 ha; 106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0583 ha.	
-	2	1547	TI-Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0136 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0223 ha.		
-	3	3276	PA- Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos	iki 12	12.57 +12	81	1,2	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10%	2 aukštai	1 priedas: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5; 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 9 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0032 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0047 ha;	
3A	2701	Naikinami: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Teisė naudotis vidinio kiemo dalimi įvažiavimui ir prekių iškovimui 0,0164 ha; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).														„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0057 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0004 ha; 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0000 ha.	
3B	575	-														-	
-	4	4091	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0495 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0437 ha.		
-	5	6575	TI-Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	20%	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0431 ha.		

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintas Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713:

1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

Negyvenamieji pastatai :

Komerčinės paskirties grupių pastatai (4): viešbučių (4.1.); bendro gyvenimo namų (4.2); prekybos (4.3); paslaugų (4.4); maitinimo (4.5);

Administracinių paskirties grupių pastatai (5);

Visuomeninių paskirties grupių pastatai (8): kultūros (8.1); mokslo (8.2); gydymo (8.3); sporto (8.4);

Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).


3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

Inžineriniai statiniai:

Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).

Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams koreguojamame detalijame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-VT-21-22-521	
		BRĖŽINIO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	
Atestato Nr. A947 Arch. D.Zubavičienė Plan. S. Kaušienė	2025-05 2025-05	BRĖŽINIO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ BRĖŽINIO NUMERIS DP-21.01.15-PS-002	LAIDA 0 FORMATAS LAPAS LAPŲ A3 2 4