

| | |
|--------|-----|
| 1/5180 | BZ |
| B | - |
| - | - |
| - | 15% |
| - | - |

| | |
|--------|-----|
| 3/3276 | PA |
| K | 12 |
| 95% | 1,2 |
| lp | - |
| a | b |

| | |
|---------|-----|
| 3A/2701 | PA |
| K | 12 |
| 95% | 1,2 |
| lp | - |
| a | b |

| | |
|--------|----|
| 3B/575 | PA |
| K | - |
| - | - |
| - | - |
| a | b |

| | |
|--------|-----|
| 2/1547 | TI |
| II | - |
| - | - |
| - | 20% |
| - | - |

| | |
|--------|----|
| 4/4091 | TK |
| I2 | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

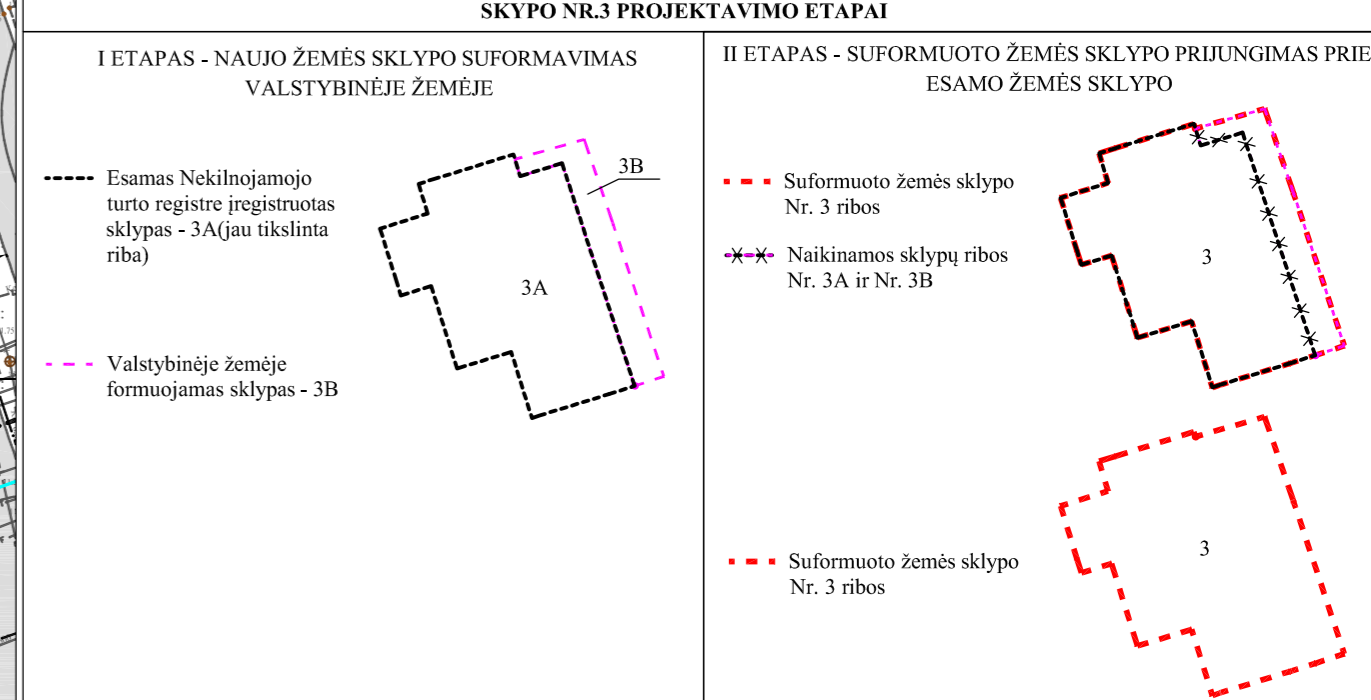
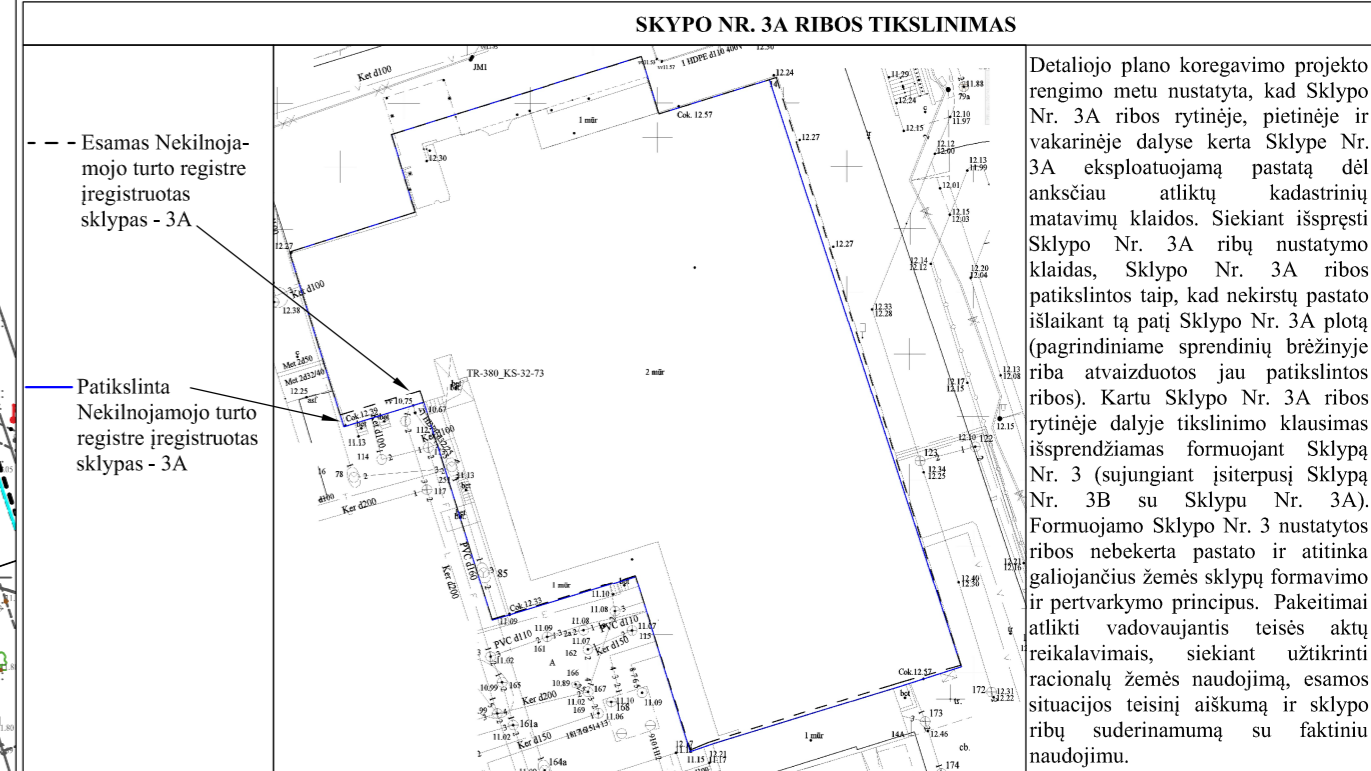
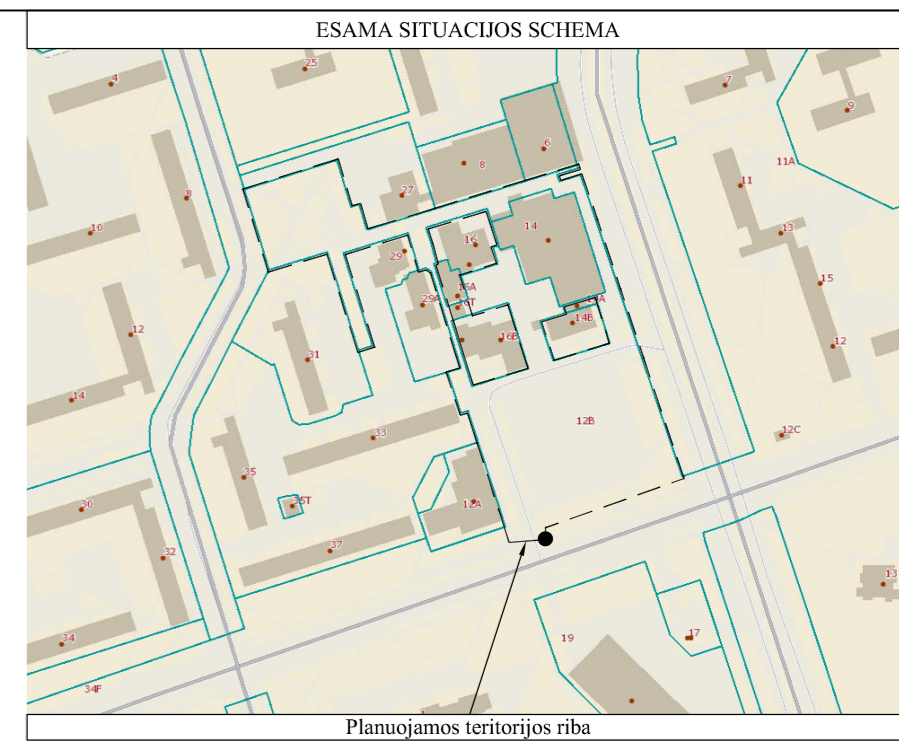
| | |
|--------|-----|
| 5/6575 | TI |
| II | - |
| - | - |
| - | 20% |
| - | - |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

| | |
|-----|---|
| n/m | T |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |

T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 – užstatymo tipas;
 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b – papildomi reglamentai.

T - PA-Paslaugų teritorija; BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius, TI-inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 1 - Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas (lp);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ;
 a, b – papildomi reglamentai.



| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|---------------------|--|
| --- | Planuojamos teritorijos riba |
| --- | Suformuotų ir NTR įregistruotų žemės sklypų riba |
| --- | Naujai projektuojamų sklypų ribos |
| --- | Naujai projektuojamo tarpinio žemės sklypo riba |
| --- | Naikinama žemės sklypų riba |
| --- | Esama asfalto (važiuojamoji) danga |
| --- | Registruotų inžinerinių statinių riba |
| --- | Ivažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis |

| | | | |
|--|--|----------------------|---------|
| PROGRESYVŪS PROJEKTAI | | | |
| Projektas: Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taitkos pr. ir Statybinkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams koreguojamame detalijame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-VT-21-22-521 | | | |
| Atestato Nr. | A947 | Arch. D. Zubavičienė | 2025-05 |
| | | Plan. S. Kaušienė | 2025-05 |
| ETAPAS | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | |
| EB | PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Capital Solutions" | | |
| BREŽINYS | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ BREŽINYS M 1:750 | | LAIDA 0 |
| BREŽINIO NUMERIS | DP-21.01.15-PS-002 | FORMATAS LAPAS LAPŲ | A2 3 4 |