

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**





**POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO
GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO
3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪRA
SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE –
ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME
DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4,
NR. 5 IR NR. 6**

**SPRENDINIAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**



Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	„Quinary urbana“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, koreguojamame detalajame plane pažymėtais Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas
Tomas	III tomas. Sprendiniai
Metai	2025 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	



SPRENDINIAI



TURINYS

1	ĮVADAS	6
1.1	Bendrieji duomenys	6
1.2	Detaliojo plano tikslas	7
1.3	Detaliojo plano uždaviniai.....	7
1.4	Papildomi planavimo uždaviniai.....	7
1.5	Planavimo sąlygos	7
2	TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI	8
2.1	Planuojamos teritorijos erdvinės kompozicinės struktūros formavimo principas	8
2.2	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai.....	9
2.3	Sklypų formavimo principai	12
2.4	Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai	13
2.5	Priklausomieji želdynai	15
2.6	Želdiniai.....	15
2.7	Teritorijos naudojimo reglamentai	17
2.8	Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos	20
2.9	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	20
2.10	Inžineriniai statiniai planuojamoje teritorijoje	21
3	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS	23
3.1	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir bendroji charakteristika	23
3.2	Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės	23
3.3	Archeologiniai tyrimai.....	25
3.4	Detaliojo plano sprendinių įvertinimas paveldosaugos aspektu.....	27
4	GAMTINĖ APLINKA.....	29
4.1	Gamtinis karkasas	29
4.2	Mišakai.....	30
5	SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ	33
5.1	Oro tarša ir būklė.....	33
5.2	Triukšmo taršos šaltiniai.....	37
5.3	Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai.....	39
5.4	Požeminio vandens kokybė.....	40
5.5	Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės	40
6	SUSISIEKIMO SISTEMA	42
6.1	Gatvių tinklas	42
6.2	Viešojo transporto infrastruktūra	43
6.3	Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra	43
6.4	Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje.....	44
6.5	Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra	44
7	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	45
7.1	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.....	45



7.2	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai	46
7.3	Elektros tiekimo tinklai.....	47
7.4	Skirstomojo dujotiekio tinklai	48
7.5	Elektroninių ryšių tinklai	49
7.6	Atliekų surinkimas	50
7.7	Gaisrinė sauga.....	50
8	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA	54

BRĖŽINIAI

1. SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500;
2. SPRENDINIAI. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500;
3. SPRENDINIAI. ŽELDINIŲ VERTINIMO IR GAMTINĖS APLINKOS BRĖŽINYS M 1:500.



1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose, koreguojamame detalajame plane pažymėtais Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

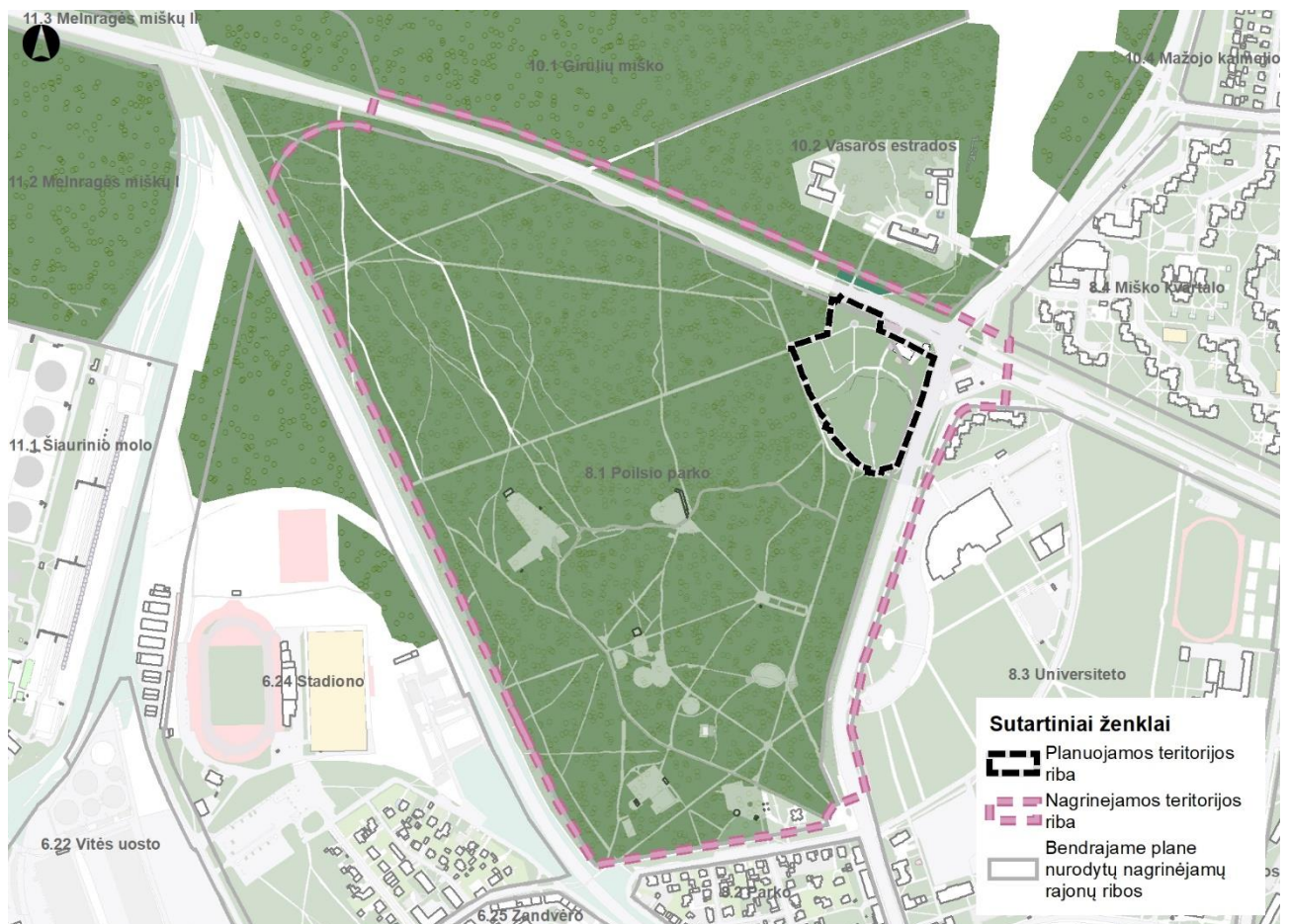
Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas - detalusis planas (rengiamas vietovės lygmeniu).

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės

Planuojama teritorija:

Žemės sklypai koreguojamame detalajame plane pažymėti Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 (neregistruoti), šalia Prano Lideikio ir H. Manto gatvių. Planuojamos teritorijos plotas – apie 2,4822 ha.



1.1 pav. Planuojama teritorija

Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

„Quinary urbana“, MB



Planavimo pagrindas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. AD2-472 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir tikslų“

1.2 Detaliojo plano tikslas

Teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (sujungiant ir (ar) perdalijant žemės sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

1.3 Detaliojo plano uždaviniai

1. Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. Suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. Numatyti priemonės nekilnojajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
5. Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

1.4 Papildomi planavimo uždaviniai

1. Išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
2. Patikslinti Savivaldybės bendrajame plane numatytų miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotų, atskirųjų želdynų, bendrojo naudojimo teritorijų ribas;
3. Nurodyti teritorijas, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
4. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
5. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
6. Prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1.5 Planavimo sąlygos

2024-07-16 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21101094

2024-07-16 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21110404

2024-07-16 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21139313

2024-07-17 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21171098

2024-07-17 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21186205

2024-07-17 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21193618

2024-07-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21243364

2024-07-18 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21254531

2024-07-19 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21259146

2024-07-29 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21586667



2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

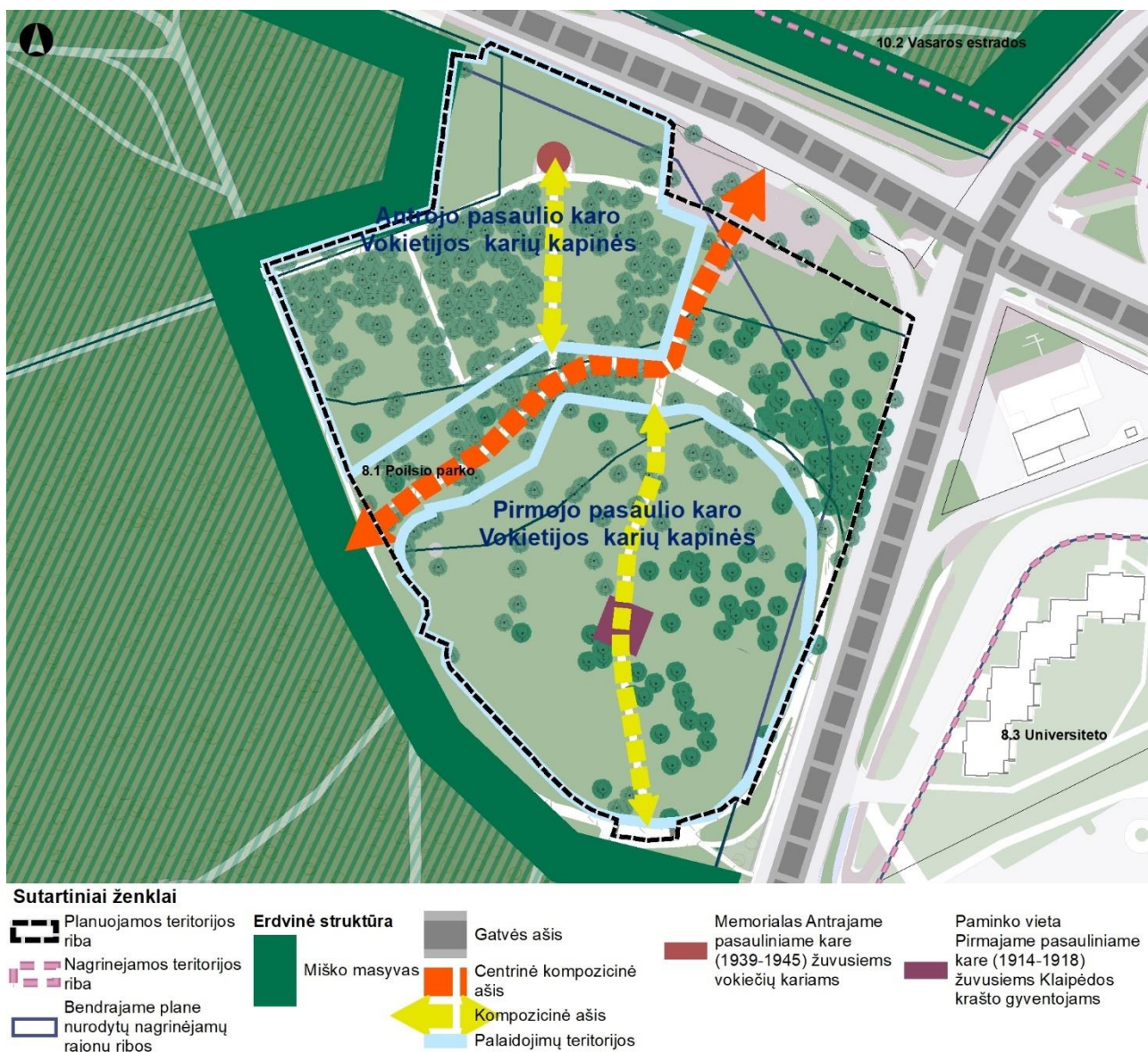
2.1 Planuojamos teritorijos erdvinės kompozicinės struktūros formavimo principas

Planuojama teritorija pietvakarių pusėje ribojasi su miško masyvu, o šiaurės rytų pusėje su didelio intensyvumo eismo H. Manto bei P. Lideikio gatvėmis, tad pirmojo ir antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių teritorijos plotas yra apribotas iš visų pusių.

Vidinė kapinių teritorijos kompozicija susideda iš dviejų pagrindinių zonų – palaidojimų vietų – pirmojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių teritorijos bei Antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių teritorijos. Šios zonos vizualiai yra išskirtos aptvėrimais.

Pirmojo pasaulinio Vokietijos karių kapinių teritorija per pusę yra dalinama šiaurės- pietų kryptimi esančiu pėsčiųjų taku kurio centre yra išlikusi paminko vieta Pirmajame pasauliniame kare (1914-1918) žuvusiems Klaipėdos krašto gyventojams. Antrojo pasaulinio karo Vokietijos karių kapinių akcentas – memorialas Antrajame pasauliniame kare (1939-1945) žuvusiems vokiečių kariams. Teritorijos tarpusavyje atskirtos centriniu pėsčiųjų taku.

Detaliojo plano sprendiniuose griaujami planuojamoje teritorijoje esantys pastatai. Jų vietoje siūloma veidrodiniu atspindžiu suplanuoti automobilių stovėjimo aikštelę, kuri kartu veiktų kaip apžvalgos erdvė tiesiai prieš pagrindinį įėjimą į kapinių teritoriją. Likusią teritorijos dalį siūloma užsėti veja, apželdinti.



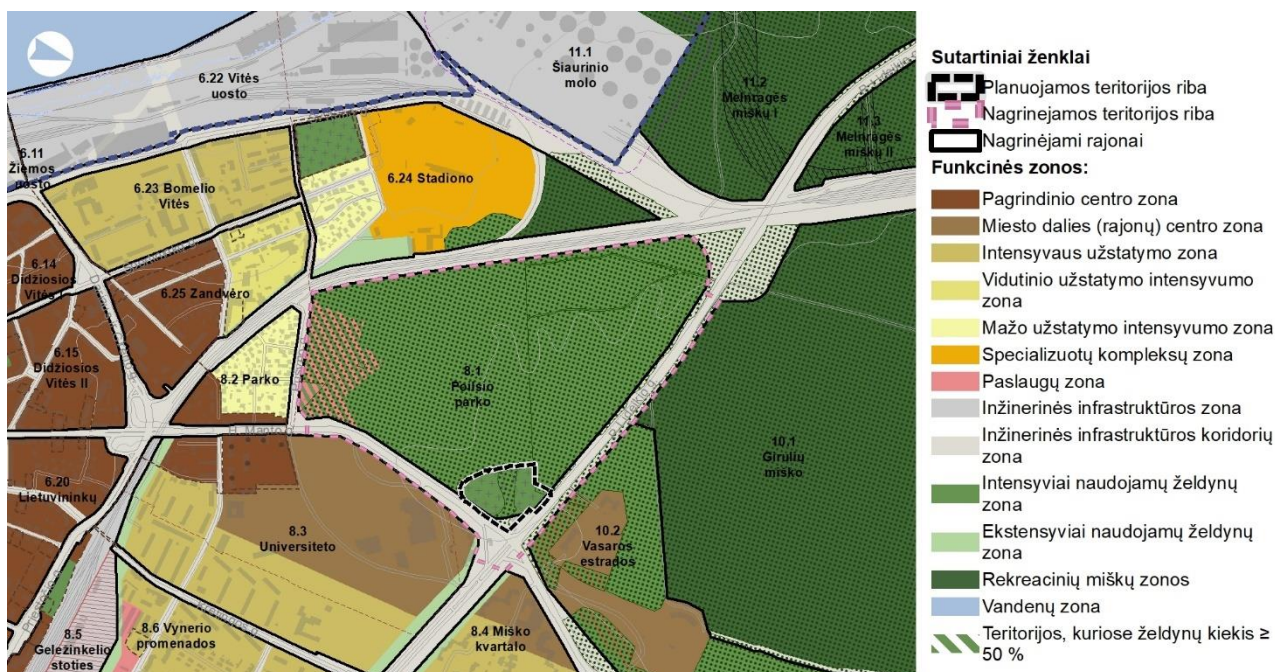
2.1 pav. Planuojamos teritorijos numatoma preliminarinė erdvinė – kompozicinė struktūra



2.2 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir jame nustatytais reglamentais, veiklą teritorijoje reglamentuojančiais specialiojo planavimo dokumentais, institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, LR teisės aktais.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra 8.1 Poilsio parko nagrinėjamame rajone, patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Taip pat į planuojama teritorija patenka inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.



2.2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – **5 m**. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – **0,1**. Teritorija patenka į prioritetingas Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Specialūs reikalavimai nagrinėjamam rajonui:

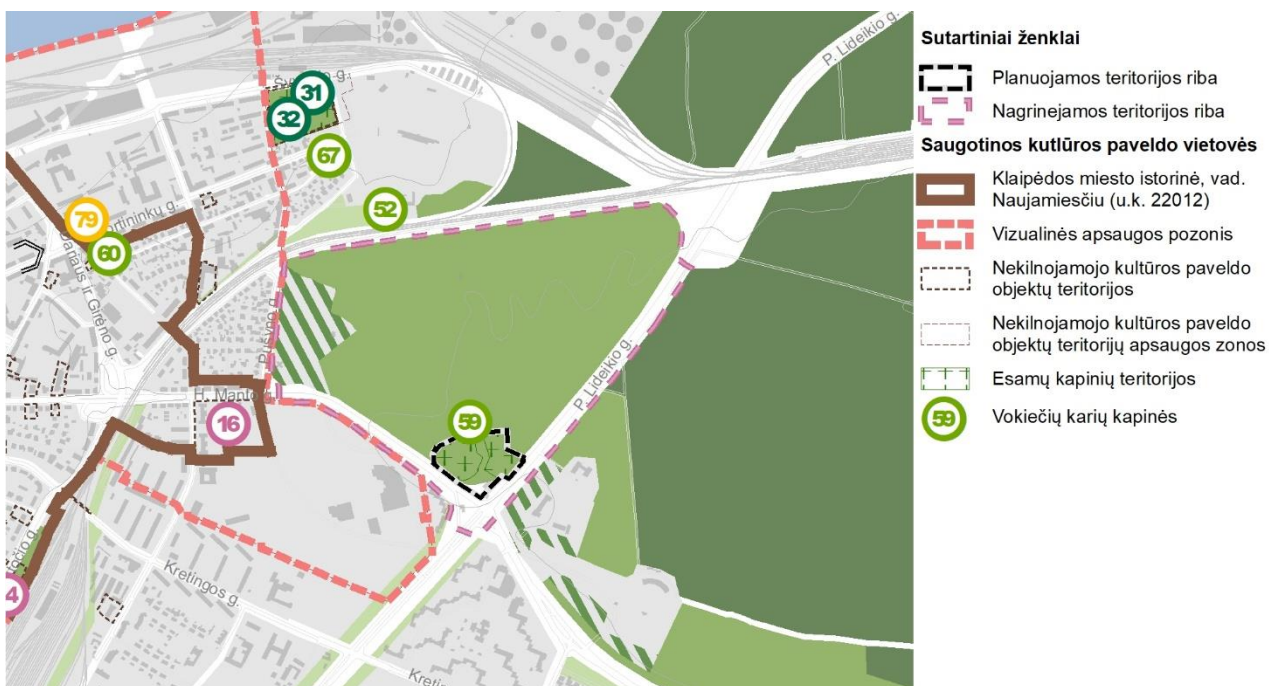
- Įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais (2).
- Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus (3).
- Įvertinti teritorijoje esančias kapines (4).

Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje galimas inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos naudojimo tipas (TK). Galimi žemės naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Planuojamoje teritorijoje yra Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543).

Klaipėdos miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte (87 psl.) nurodyta, kad viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugai NKPAJ 20 str. numato „Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Neveikiančių kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus.“

Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543) neveikiančiomis pripažintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-287.

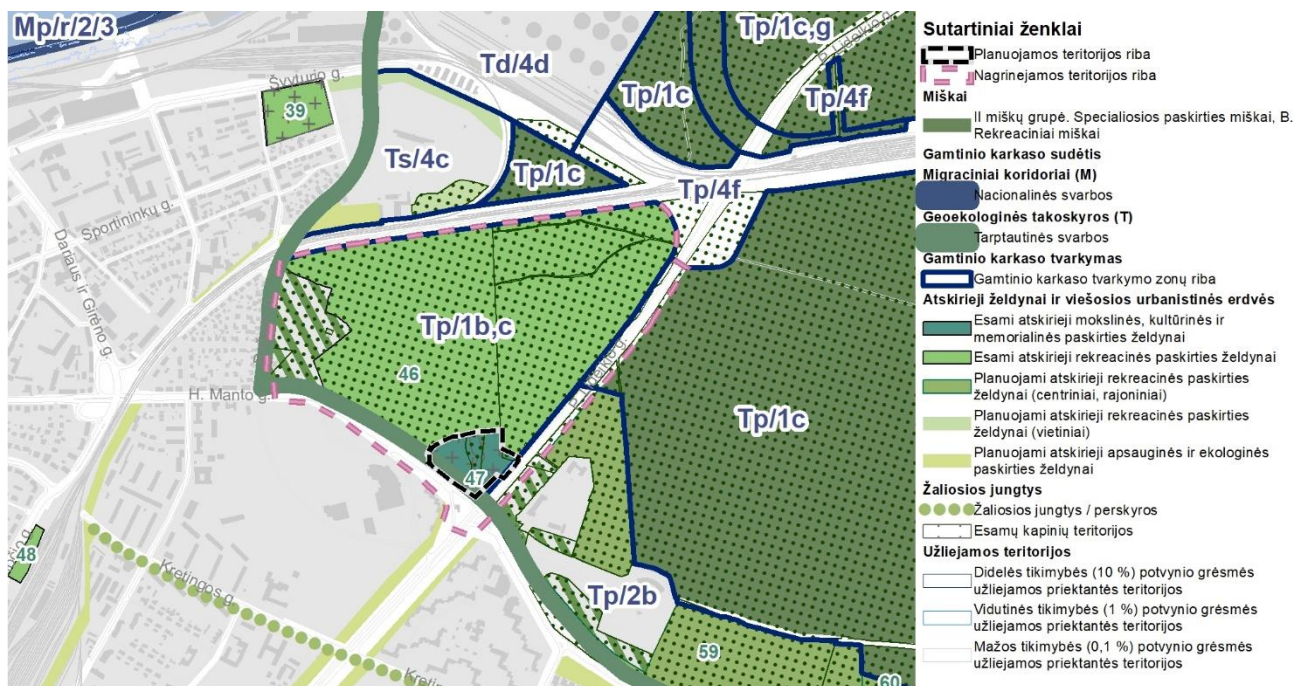


2.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio

Planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros (T) gamtinio karkaso teritoriją. Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, Klaipėdos miesto bendrajame plane atliktas lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas. Planuojama teritorija patenka į patikimo (p) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis – 1 – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Gamtinio karkaso teritorijos tvarkymo tipas: b – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas, c – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės palaikymas.

Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

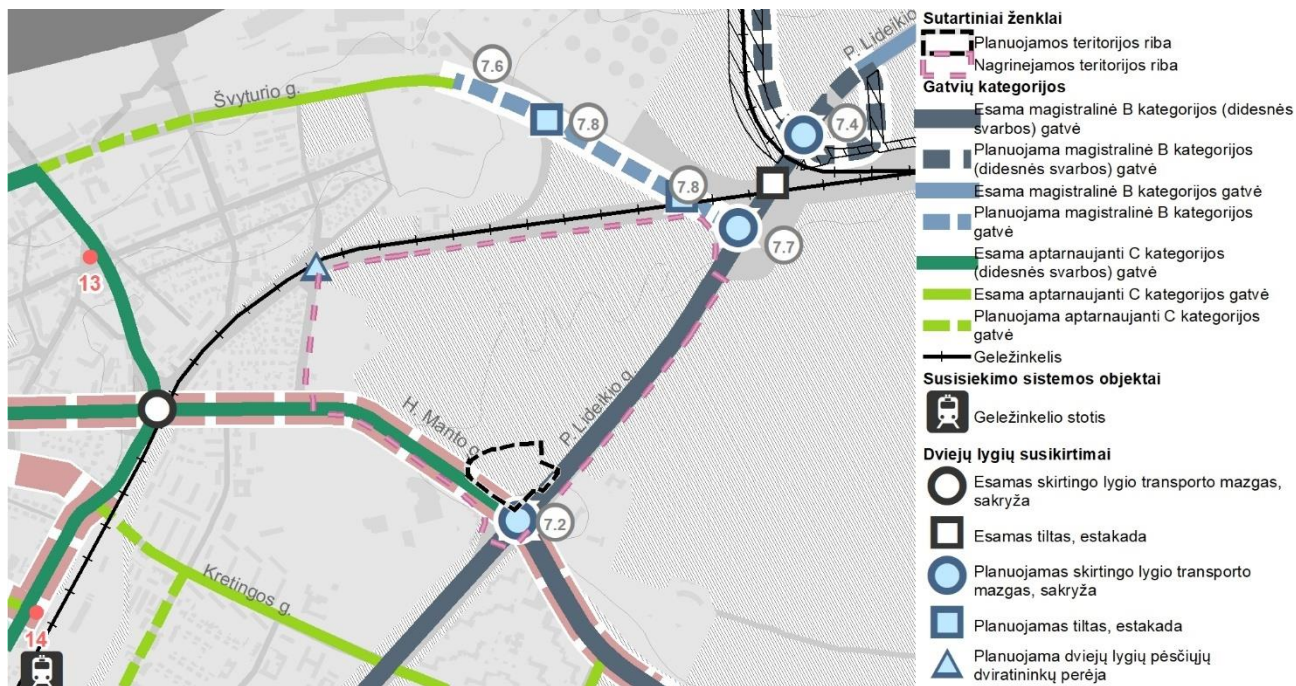
Į planuojamą teritoriją patenka esamas atskirasis mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynas Nr. 47 – Vokiečių karių kapinės (centrinis).



2.4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

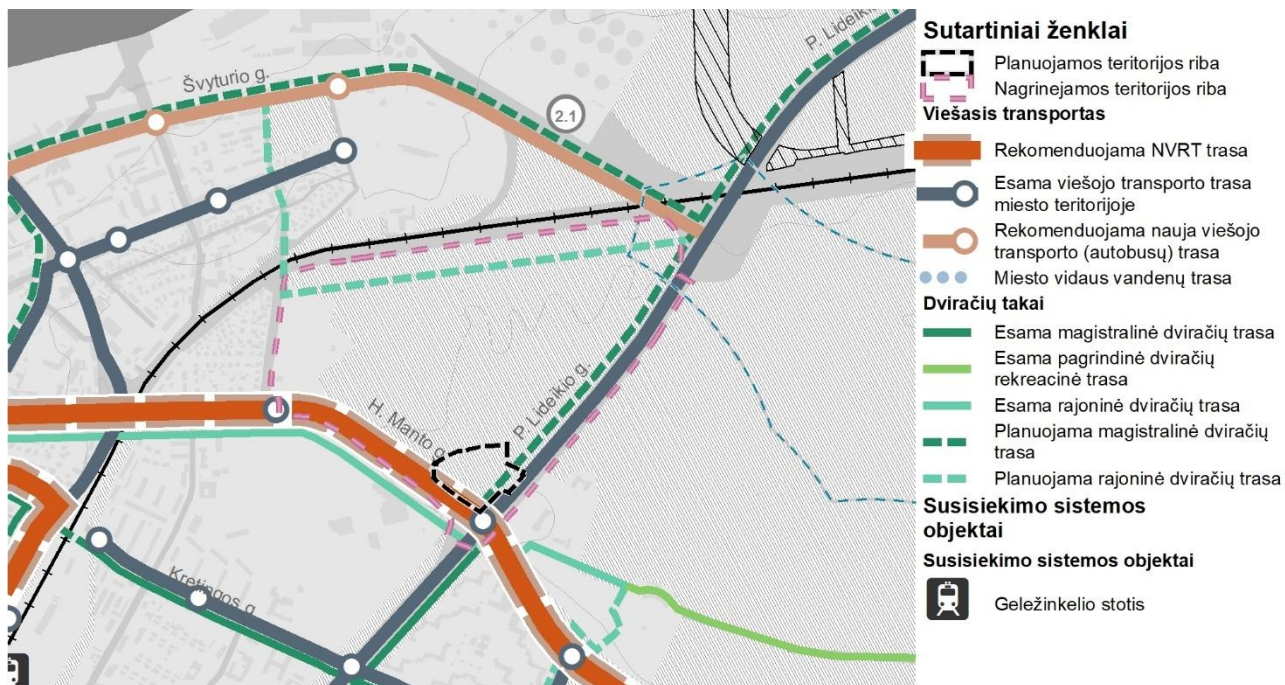


Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su esama magistraline B kategorijos P. Lideikio gatve. Rytinėje pusėje ribojasi su C kategorijos H. Manto gatve. Šioje gatvėje Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai numato naujos viešojo transporto rūšies (NVRT) trasas plėtrą.



2.5 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio

H. Manto ir P. Lideikio gatvėse yra esama viešojo transporto trasa. Nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios autobusų sustojimo vietos P. Lideikio g. yra apytiksliai 80 metrų. Bendrajame plane numatyta magistralinė dviračių trasa palei P. Lideikio g.



2.6 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio

Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Yra elektros, apšvietimo, vandentiekio ir nuotekų tinklai, skirstomasis dujotiekis, paviršinių nuotekų tinklai.



2.3 Sklypų formavimo principai

Planuojamos teritorijos žemėnauda suformuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje anksčiau rengtais detaliaisiais planais, LR teisės aktais bei įvertintus nuosavybės dokumentus.

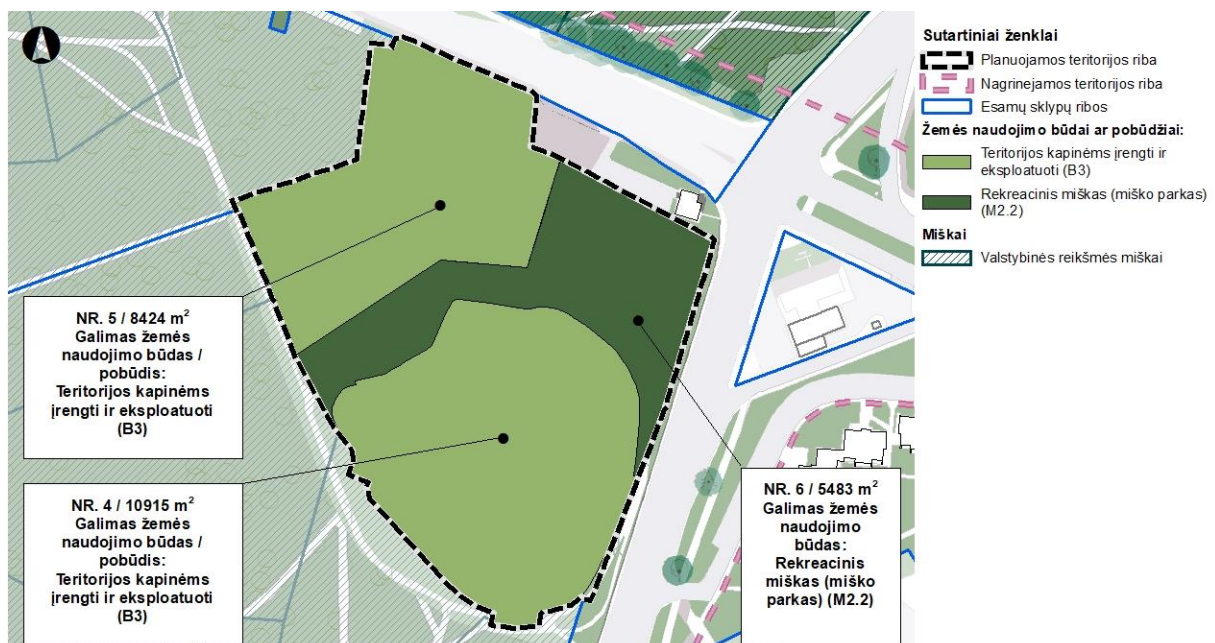
Planuojamoje teritorijoje nėra suformuotų ir įregistruotų nekilnojamojo turto registre sklypų.



2.7 pav. Sklypų formavimo principai. Esama būklė

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliuoju planu, patvirtintu 2004 m. birželio 3 d. Klaipėdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-234 (TPD Nr. T00027857) planuojamoje teritorijoje buvo numatyta suformuoti tris sklypus (Nr. 4, 5, 6). Numatytų suformuoti sklypų plotas 8,842 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Nustatyti žemės sklypų naudojimo būdai (pobūdžiai): bendro naudojimo teritorija (teritorijos kapinėms įrengti ir eksploatuoti (B3) (4,5 sklypai) bei rekreacinis miškas (miško parkas – miesto poilsio parko kaip miesto bendro naudojimo želdynų teritorija (M2.2)).

Detaliuoju planu sprendiniai įgyvendinti nebuvo.



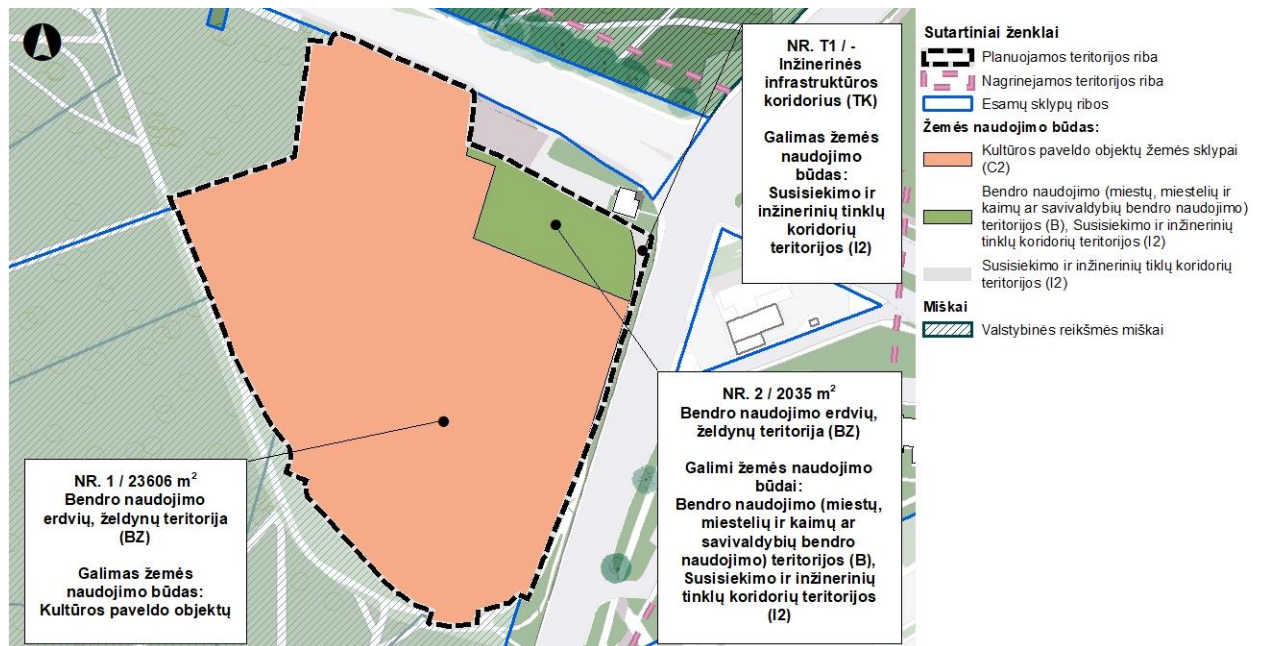
2.8 pav. Sklypų formavimo principai. Anksčiau rengtu detaliuoju planu numatyti suformuoti sklypai



Atliekant detaliojo plano sprendinių koregavimą, Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliojuoju planu suformuotų sklypų Nr. 4, 5, 6 ribos pertvarkomos. Suformuojamas sklypas nekilnojamojo kultūros paveldo objektui - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms (unikalus kodas 47543), vadovaujantis 2022 m. balandžio 22 d. nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. AD1-310 nustatytais ribomis bei nekilnojamojo turto registre įregistruotų gretimų sklypų ribomis. Šalia kapinių formuojamas Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdo sklypas. Detaliojo plano sprendiniais suformuojami 2 sklypai:

- **Sklypas Nr. 1 / 23607 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimas žemės naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2);
- **Sklypas Nr. 2 / 1871 m².** Teritorijos naudojimo tipas: Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje į kurią patenka H. Manto g. atkarpa, detaliojo plano sprendiniai sklypas neformuojamas. Minėta gatvės atkarpa žymima kaip teritorija T1. Sklypai turės būti suformuoti rengiant kitus dokumentus, teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių V skyriaus, pirmo skirsnio, 198 punktu: „Žemės sklypas, kuriame nutiestas arba bus tiesiamas kelias, turi būti suformuotas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nustatytais būdais“.



2.9 pav. Sklypų formavimo principai. Sprendiniai

2.4 Teritorijos naudojimo tipas ir galimi žemės naudojimo būdai

Planuojamos teritorijos sprendiniai formuojami vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniais yra suformuojami 2 bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų sklypai (BZ). Gatvėms papuolančioms į planuojamos teritorijos ribas sklypai neformuojami, gatvės teritorijai nustatomas inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (TK) teritorijos naudojimo tipas.

Pastaba: Kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

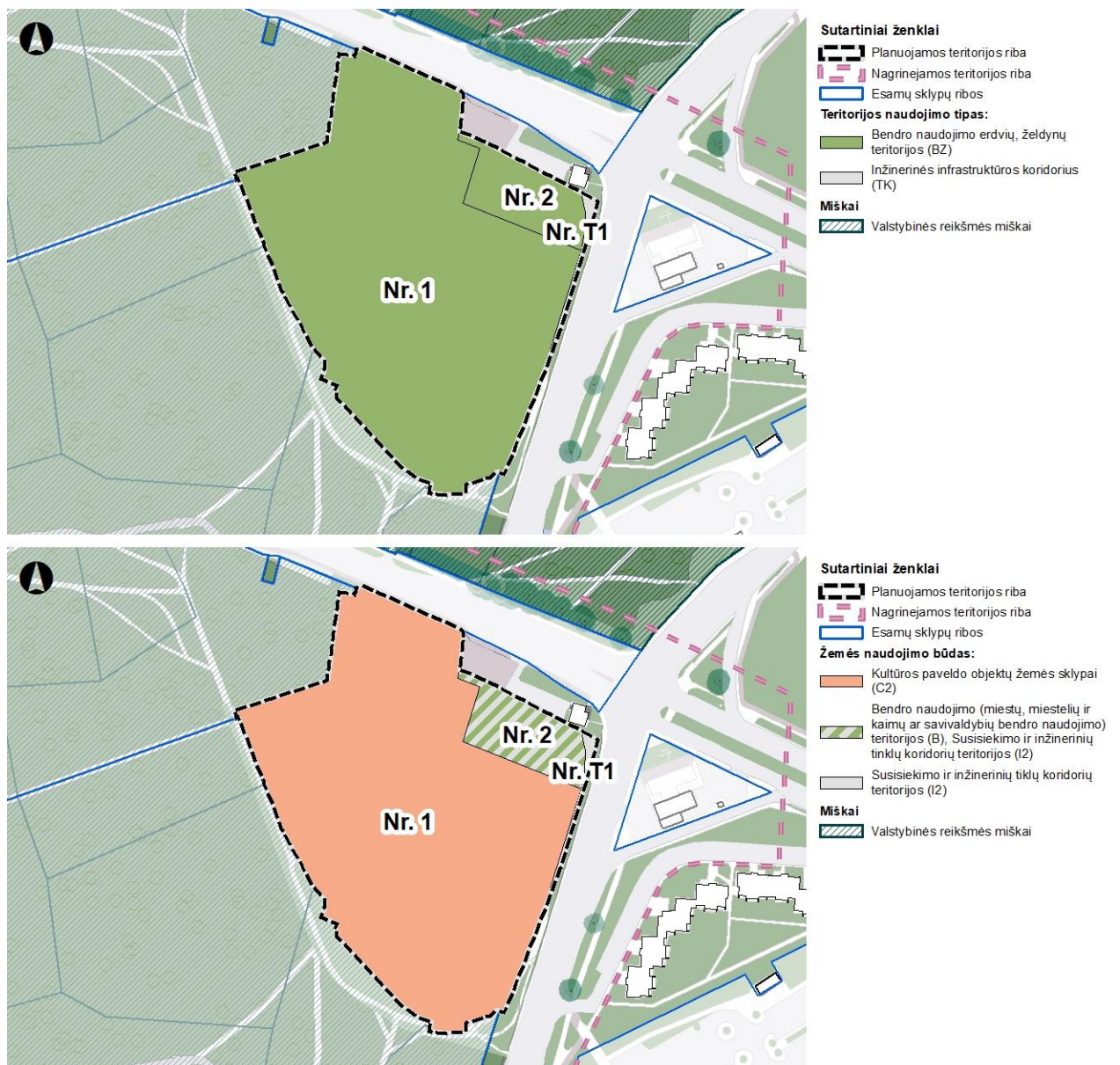


Sklype Nr. 1, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo tipe nustatytas šis galimas žemės naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).

Sklype Nr. 2, Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo tipe nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

2.1 lentelė. Teritorijos naudojimo balansas

Sklypo Nr.	Spalvinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Plotas, m ²	Plotas, %
1.		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2).	23606	91
2.		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	2035	8
T1		Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija (TK)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	1
Viso:				25849	100



2.10 pav. Užstatymo tipas / Galimi žemės naudojimo būdai



2.5 Priklausomieji želdynai

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. D1-694.

Priklausomieji želdynai yra labai svarbūs siekiant gerinti aplinkos kokybę (tiek estetinę, tiek ekologinę), tenkinant visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikant teritorijos ekologinį stabilumą, sudarant galimybes formuoti įvairaus pobūdžio erdves, mažinant agresyvių pastatų poveikį ir t.t.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo (BZ) tipe, kuriame galimas žemės naudojimo būdas - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2) priklausomųjų želdynų norma nenustatoma.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų naudojimo (BZ) tipe, kuriame nustatyti šie galimi žemės naudojimo būdai:

- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) žemės naudojimo būdui priklausomųjų želdynų norma: **≥ 15 %**. Tai sudaro **305,25 m²** sklypo ploto.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdui priklausomųjų želdynų norma **nenustatoma**.

Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) teritorijos naudojimo tipe, kuriame galimas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) priklausomųjų želdynų norma nenustatoma.

Priklausomųjų želdynų įrengimas ar pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis ir nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto išvadą, kai tokią išvadą parengti būtina pagal LR Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, vadovautis priklausomųjų želdynų normomis, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

2.6 Želdiniai

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

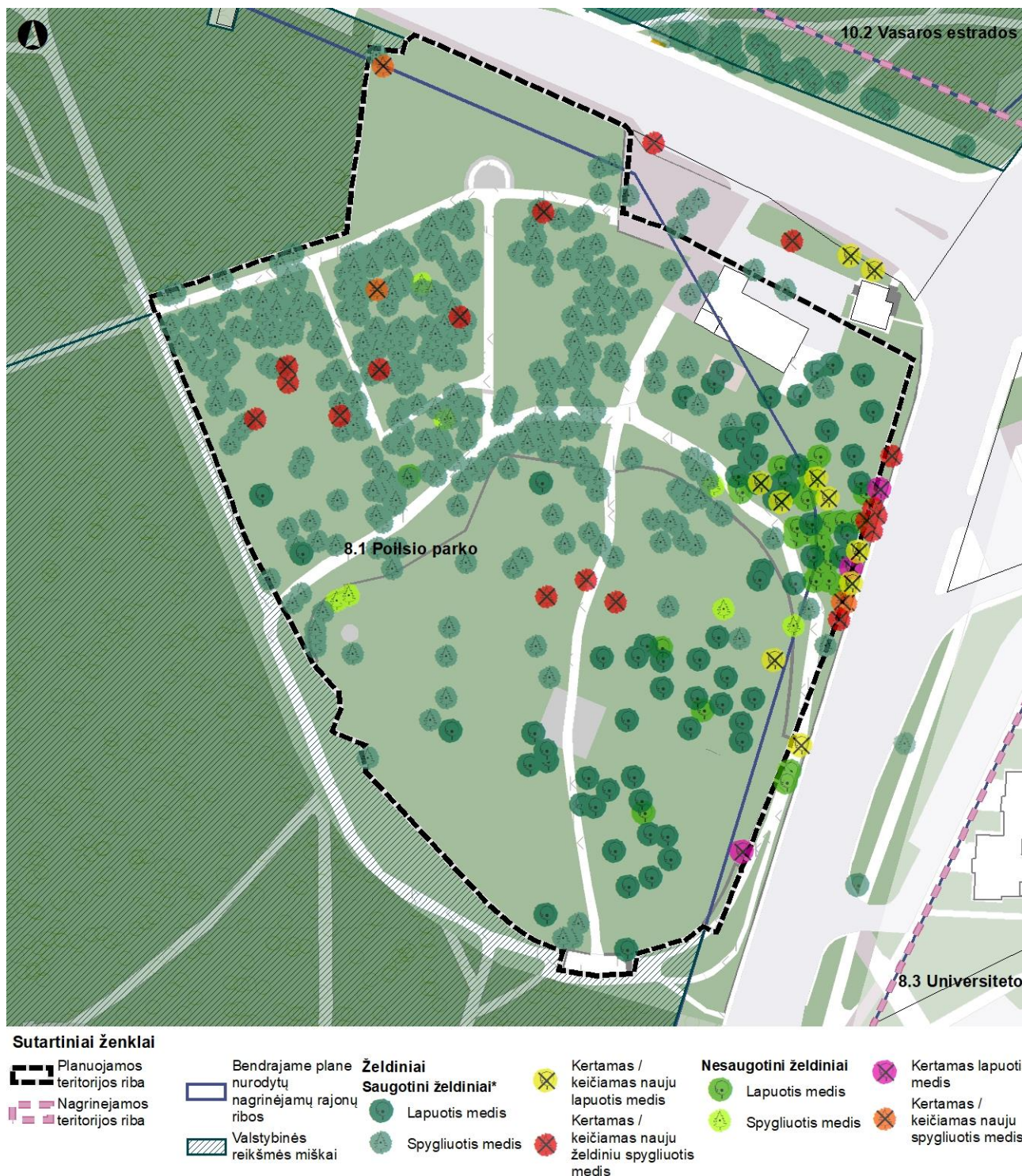
Esamos būklės įvertinimo metu nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje auga 448 želdiniai, iš kurių 102 lapuočiai medžiai bei 346 spygliuočiai, iš kurių viso 411 saugotini želdiniai ir 37 nesaugotini želdiniai.

Teritorijoje auga šios medžių ir krūmų rūšys:

- **Lapuočiai medžiai** – ąžuolas paprastasis (17), beržas karpotasis (28), beržas plaukuotasis (1), klevas paprastasis (7), klevas uosialapis (1), liepa mažalapė (48).
- **Spygliuočiai medžiai** – eglė paprastoji (1), pocūgė didžioji (5), pocūgė didžioji var. Glauca (2), pušis paprastoji (338).



Detaliojo plano sprendiniuose numatomas 16 žuvusių želdinių kirtimas / keitimas nauju želdiniu, iš kurių 15 saugotinių ir 1 nesaugotinas želdinys. Taip pat numatomas 1 invazinės rūšies – uosialapio klevo kirtimas.



2.11 pav. Planuojamoje teritorijoje augantys saugotini / nesaugotini želdiniai bei želdinių tvarkymo sprendiniai

Taip pat buvo įvertinti šalia planuojamos teritorijos esantys želdiniai iki H. Manto ir P. Lideikio gatvių, iš kurių 18 - saugotini želdiniai, 6 - nesaugotini želdiniai.

Teritorijoje auga šios medžių ir krūmų rūšys:

- **Lapuočiai medžiai** – beržas karpotasis (1), klevas paprastasis (1), klevas paprastasis (1), klevas platanalapis (1), liepa mažalapė (3), gudobelė vienapiestė (2).
- **Spygliuočiai medžiai** – eglė paprastoji (1), pušis paprastoji (14).



Detaliojo plano sprendiniuose papildomai pateiktas gretimų teritorijų iki H. Manto bei P. Lideikio gatvių želdinių vertinimas ir preliminarūs sprendiniai įvertinus numatomus Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g., ir Liepojos g., Klaipėdos mieste projekto sprendinius.

Želdiniai, kurių tvarkymo priemonės nenurodytos detaliojo plano sprendiniuose, gali būti tvarkomi (numatomos tvarkymo priemonės) techninių projektų, želdyno kūrimo ir (arba) tvarkymo projektų rengimo metu vadovaujantis LR teisės aktuose nustatyta tvarka.

Želdinių vertinimas ir sprendiniai pateikti Želdinių vertinimo ir gamtinės struktūros brėžinyje.

Medžių kirtimą reglamentuoja LR Želdynų įstatymas. Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją. LR želdynų įstatyme yra nurodyti atvejai, kai kompensacija neskaiciuojama.

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti be leidimo ar sprendimo galima, kai:

- jie auga elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose;
- šiuos darbus reikia atlikti nedelsiant – dėl gamtinio, eismo ar kito įvykio pakitus saugotinų želdinių būklei, kai dėl to jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams ar eismo saugumui.

Klaipėdos miesto savivaldybėje medžių kirtimą reglamentuoja Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-55.

Želdynai ir želdiniai nuo ligų ir kenkėjų saugomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamomis Želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklėmis. Taisyklės nustato tvarką, kurios turi laikytis želdynų ir želdinių savininkai ir valdytojai, želdinių dauginamosios medžiagos tiekėjai, želdynus ir želdinius prižiūrinčios įmonės, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

Želdinių tvarkymo sprendimai bus numatomi želdyno projekto bei techninių projektų rengimo metu.

2.7 Teritorijos naudojimo reglamentai

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	1.
Žemės sklypo plotas, m ²	23606
Teritorijos naudojimo tipas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Konservacinė (C)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)
Leistinas nuo žemės pastatų paviršiaus, m aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi Mažiausi, m ² žemės Didžiausi, m ²	-



Papildomi reglamentai	sklypų dydžiai	
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S2-1 (200 m ²)
	Servituto aprašymas	115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
	Pastatų aukštų skaičius	-
	Statinių paskirtys	Inžinerinių statinių grupės: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).
	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Formuojamas valstybinės žemės sklypas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms.
	Kiti reglamentai	- Planuojamas sklypas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543). - Rengiant techninius projektus kultūros paveldo teritorijoje būtina vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugą reglamentuojančiu įstatymu - Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu 1994.12.22 Nr. I-733 bei paveldo tvarkybos reglamentais remiantis atliktais archeologiniais ir istoriniais tyrimais. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2

Teritorijos Nr.	-
Žemės sklypo Nr.	2.
Žemės sklypo plotas, m ²	2035
Teritorijos naudojimo tipas	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Leistinas nuo žemės pastatų paviršiaus, m aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ² Didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	≥ 15 % -
Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	S2-1 (200 m ²)
Servituto aprašymas	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Pastatų aukštų skaičius	-



Statinių paskirtys	<i>Inžinerinių statinių grupės:</i> 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai Kiti reglamentai	Formuojamas valstybinės žemės sklypas - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

TERITORIJA NR. T1

Teritorijos Nr.	T1
Žemės sklypo Nr.	-
Žemės sklypo plotas, m ²	208
Teritorijos naudojimo tipas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
Leistinas nuo žemės pastatų paviršiaus, m aukštis altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-
Užstatymo tipas	-
Galimi Mažiausi, m ² žemės Didžiausi, m ² sklypų dydžiai	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-
Servituto Nr. (servituto plotas, m ²)	-
Servituto aprašymas	-
Pastatų aukštų skaičius	-
Statinių paskirtys	<i>Inžinerinių statinių grupės:</i> 1. Susisiekimo komunikacijų statiniai 2. Inžineriniai tinklai
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Žemės sklypas neformuojamas. Žemės sklypo formavimas gali būti sprendžiamas rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus arba teritorijų planavimo dokumentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
Kiti reglamentai	- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Teritorijoje taikomi gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.



2.8 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo "Statinių išdėstymas sklpe reikalavimai".
4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
8. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.
9. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
10. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
11. Planuojamas sklypas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543). Prieš žemės kasimo darbus netyrinėtose vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus.
12. Kai detalajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
13. Želdiniai, kurių tvarkymo priemonės nenurodytos detaliojo plano sprendiniuose, gali būti tvarkomi (numatomos tvarkymo priemonės) techninių projektų, želdyno kūrimo ir (arba) tvarkymo projektų rengimo metu vadovaujantis LR teisės aktuose nustatyta tvarka.

2.9 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamuose sklypuose galioja / nustatomos Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

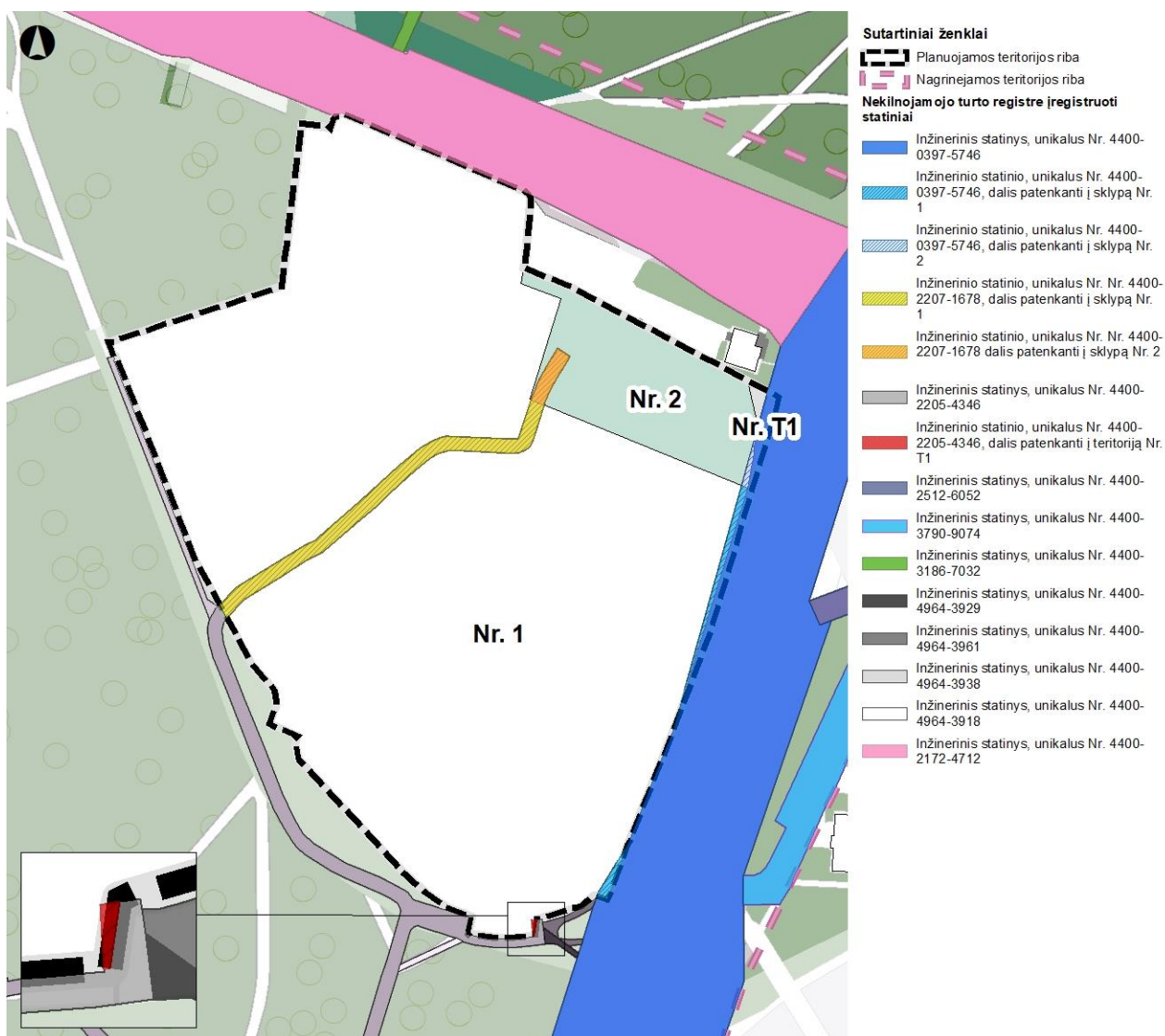


- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

2.10 Inžineriniai statiniai planuojamoje teritorijoje

Detalioju planu, žemės sklypų ribos formuojamos kertant esamų įregistruotų inžinerinių statinių ribas. Inžinerinis statinys (Kelias (gatvė) – H. Manto gatvė), unikalus Nr. 4400-0397-5746, yra dalinamas į atskirus turtinius vienetus. Inžinerinis statinys (Pėsčiųjų takas - Takai), unikalus Nr. 4400-2207-1678 yra dalinamas į atskirus turtinius vienetus. Inžinerinis statinys (Kelias (gatvė) - Takai), unikalus Nr. 4400-2205-4346, yra dalinamas į atskirus turtinius vienetus.



2.12 pav. Inžinerinio statinio, tako, unikalus Nr. 4400-2491-8952 padalinimas į atskirus turtinius vienetus



2.2 lentelė. Inžinerinių statinių padalinimas į atskirus turtinius vienetus

Inžinerinis statinys	Inžinerinio statinio plotas, m ²	Planuojamo sklypo Nr.	Inžinerinio statinio dalis, patenkanti į planuojamą sklypą, m ²
Inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-0397-5746	67976,393792	1	72,871833
		1	26,623571
		2	17,789257
Inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-2207-1678	522,549486	1	457,924709
		2	64,62498
Inžinerinis statinys, unikalus Nr. 4400-2205-4346	13847,256805	1	4,243343

3 NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

3.1 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir bendroji charakteristika

Į planuojamą teritoriją patenka nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543).



3.1 pav. Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės

Kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyti reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje nėra parengtų ir patvirtintų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkymą reglamentuojančių dokumentų.

Į planuojamą teritoriją patenka nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543).

Kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyti reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje nėra parengtų ir patvirtintų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir tvarkymą reglamentuojančių dokumentų.

3.2 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

Planuojamoje teritorijoje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543).

Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės

Unikalus objekto kodas 47543

Pilnas pavadinimas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės

Adresas Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

Įregistravimo registre data 2022 m. gegužės 24 d.

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo Vietinis

Rūšis Nekilnojamas



Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Teritorijos KVR objektas	23600.00 m ²
Amžius	Pirmojo pasaulinio karo metu įkurtų, Antrojo pasaulinio karo metais praplėstų, pokariu likviduotų, XX a. pab. atkurtų kapinių

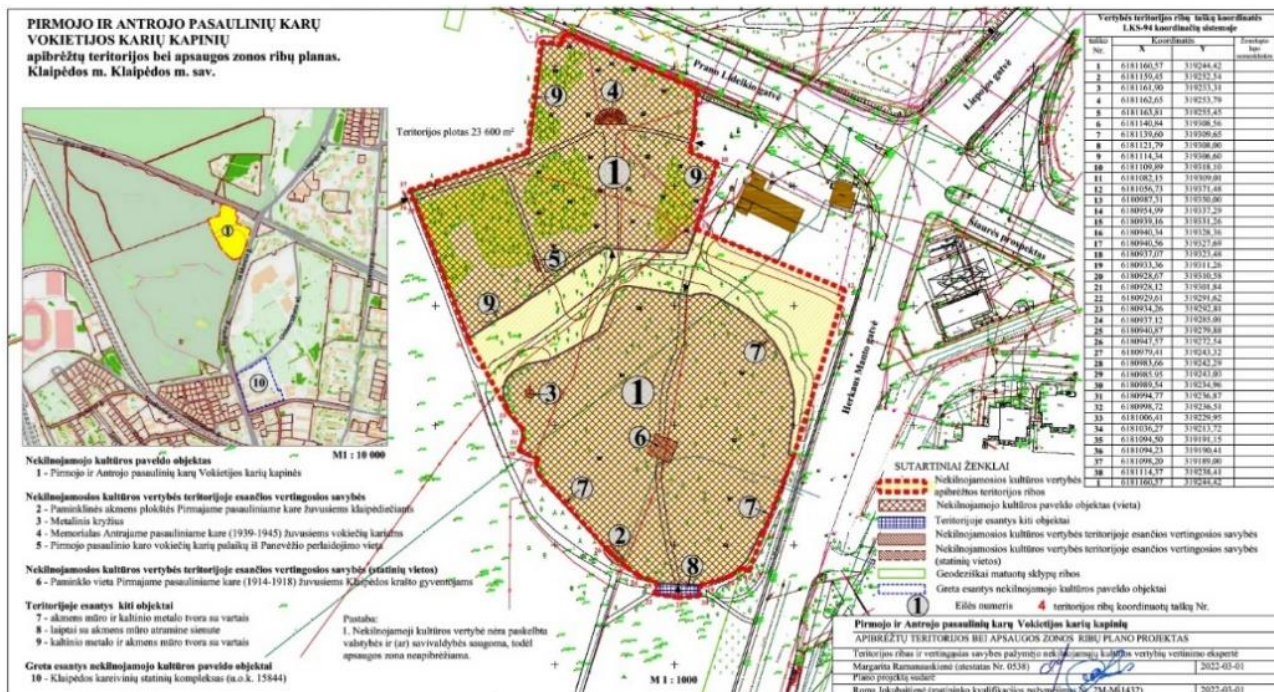
Nekilnojamojų kultūros vertybių registre nurodytas vietovės vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinių vertingosios savybės:

- **planavimo sprendiniai - plano struktūra** (susideda iš 2-jų struktūrinių vienetų - Pirmojo pasaulinio karo metu įrengtos pietinės dalies ir Antrojo pasaulinio karo metu įrengtos šiaurinės dalies; kapinių teritorija atkurta 1997 metais, atskiras kapinių dalis aptveriant akmens mūro ir kaltinio metalo tvoromis, pastatant simbolinius akmeninius kryžius; TRP 1, 7, 9, BR Nr. 2, 3, IKONOGR Nr. 1-14, FF Nr. 11-14, 19- 27; 2022 m.);
- **buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos** - paminklo vieta Pirmajame pasauliniame kare (1914-1918) žuvusiems Klaipėdos krašto gyventojams (-; paminklas pastatytas 1931 metais, nugriautas 1969-1970 metais; TRP 6, P1, IKONOGR Nr. 9, 12-14, 16-18, 22-28, FF Nr. 18; 2022 m.);
- **įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos** - paminklinės akmens plokštės Pirmajame pasauliniame kare žuvusiems klaipėdiečiams (akmens mūro tvoroje įmontuotos 5 plokštės; 1997 metais tvarkant kapines, išlikusios plokštės įmūrytos į kapinių tvorą; TRP 2, P1 istorinė pažyma, IKONOGR Nr. 17, 21, FF Nr. 4-11; 2022 m.); metalinis kryžius (-; -; TRP 3, BR Nr. 2, FF Nr. 17; 2022 m.); memorialas Antrajame pasauliniame kare (1939-1945) žuvusiems vokiečių kariams (memorialas susideda iš metalinio kryžiaus ir pusračiu išdėstytų 14 akmens plokščių su jose įrašytomis 147 Pirmajame pasauliniame kare žuvusių vokiečių kareivių pavardėmis ir 1300 nustatytų Antrajame pasauliniame kare fronte žuvusių ir mirusių ligoninėse vokiečių kareivių pavardžių bei 2003 m. memoriale pastatyto paminklinio akmens prie Klaipėdos 1944 m. lapkričio 20 d. nuskenusio vokiečių motorlaivio „Füsilier“ įgulai ir civiliams; -; TRP 4, P1, BR Nr. 3, FF Nr. 28-38; 2022 m.); Pirmojo pasaulinio karo vokiečių karių palaikų perlaidojimo vieta (-; 2005 m. perlaidota 830 palaikų iš Panevėžio J. Balčikonio gimnazijos stadione aptiktų Pirmojo pasaulinio karo vokiečių karių kapinių, 2010 m. iš ten perkelti dar 7 palaikai; TRP 5, P1, FF Nr. 39-41; 2022 m.);
- **žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 12, 13, 25, 26; 2022 m.); žmonių palaikai, kapai su jų įranga - Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų metu žuvusių palaikai ir kapai (kapinėse palaidoti Pirmajame pasauliniame kare žuvę, ligoninėje mirę Vokietijos kariai, t. p. ir klaipėdiečiai, Antrojo pasaulinio karo metu žuvę, ligoninėse mirę Vokietijos kariai, 1941 m. iš miesto kapinių perkelti vokiečių karių palaikai, karo belaisvių vokiečių palaikai ir, galimai, Antrojo pasaulinio karo metu karo lauko ligoninėse prie Klaipėdos mirusių rusų kareivių pavieniai palaidojimai; -; P1, P2; 2022 m.);
- **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius** - Kapinės buvo įkurtos Pirmojo pasaulinio karo metu netoli Kareivinių buvusioje Miesto plantacijoje - šalia poilsio aikštelės, vadinamos Riecherto ramybės vieta (vok. Richertsrub). Kapinėse buvo palaidoti karo metu žuvę ar mirę lazarete Vokietijos kareiviai. 1922 m. Karių sąjunga kapinėse pastatė du atminimo akmenis, kur buvo iškalti žuvusių Mokytojų seminarijos mokytojų ir seminaristų vardai. Kiek vėliau atsirado atminimo akmenys, skirti kare žuvusiems klaipėdiečiams - buvo iškaltos 96 kare žuvusiųjų miestiečių pavardės. Kapinės buvo vadinamos „Didvyrių kapais“ (Heldenfriedhof). Žuvusių miestiečių pagerbimu rūpinosi karo veteranus vienijusi Klaipėdos karių sąjunga. 1930 m. minint Mirusiųjų sekmadienį, Karių Sąjungos pirmininkas iškėlė idėją didvyrių kapuose pastatydinti paminklą „Visiems kritusiems memellanderiams atminti“. Paminklas buvo statomas pagal miesto statybos tarėjo Paulio Giesingo projektą. Jis buvo pagamintas iš Aukštutinės Silezijos atvežto pilko granito. Papėdė buvo sudaryta iš kelių pakopų, paminklą vainikavo taurė. Priekinėje vazos dalyje iškaltas Geležinio kryžiaus ordino simbolis ir data „1914-1918“. 1931 m. lapkričio 22 d. Mirusiųjų sekmadienį vyko paminklo atidengimas. 1938 m. kapinėms suteiktas Hindenburgo (Hindenburghain) vardas. Nuo 1941 m. rugpjūčio 28 d. nutarta visus žuvusius karius laidoti I-ojo pasaulinio karo karių kapinėse. Dalis miesto kapinėse palaidotų asmenų palaikų 1941 m. lapkričio 26-27 d. buvo perkelti į karių kapines. Kapavietės buvo žymimos geležiniu kryžiumi ir vardine lentele arba vardine lentele



su mažu stogeliu. 1944 m. kapinių teritorija buvo išplėsta, kuomet spalio-lapkričio mėn. Vokietijos kariuomenė patyrė skaudų pralaimėjimą ir fronto linija priartėjo prie Klaipėdos. 1944-1945 m. pradžioje žuvusieji kariai buvo laidojami masinėse kapavietėse. Archyviniais duomenimis sudarytuose sąrašuose yra 1300 žuvusių karių pavardės. Pokario metais sovietinė valdžia nusprendė įrengti parką ir likviduoti kapines. Vokietijos karių globos Sąjunga (Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.) 1995 m. pradėjo rūpintis karo aukų atminimu, parengė sutvarkymo projektą.



3.2 pav. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas (šaltinis: kvr.kpd.lt)

3.3 Archeologiniai tyrimai

1997 m. balandžio mėn. buvo užsakyta archeologinė priežiūra vykdant žvalgymo darbus teritorijoje, kurioje buvo laidojami Antrajame pasauliniame kare žuvę vokiečių kariai. Archeologinę priežiūrą užsakė Vokiečių tautinės karių kapų priežiūros sąjungos įgaliotas atstovas UAB „TERNECIJA“. Šių darbų tikslas buvo tiksliai išsiaiškinti kapinių plotą ir jį sutvarkyti. Plotas 140 x 120 m.

Iki tol, 1996 m. tvarkymo darbai vyko tvora aptvertame kapinių plote.

Dviejų savaičių laikotarpyje mechanizuotu būdu, o esant poreikiui ir rankiniu iškasta 50 šurų ir perkasų, kurių bendras plotas beveik 2500 m².

Archeologinę priežiūrą atliko R. Sprainaitis. Be technikos žvalgymuose dirbo sąjungos atstovai iš Vokietijos ir Latvijos Respublikos.

Mechanizuoti kasimo darbai buvo atlikti į šiaurės vakarus nuo Pirmojo pasaulinio karo kareivių kapinių tvoros; 16, 5 m į šiaurę nuo šiaurinio įėjimo, kur užfiksuoti pirmieji palaidojimai. Vienas palaidojimas aptiktas šiaurės vakarų dalyje. Nuo šio palaidojimo buvo toliau kasama į rytus, kur 34 m ilgio atkarpoje vienoje eilėje atidengti 26 kareivių palaikai. Į šiaurę nuo akmeninės tvoros ištirtoje 35,5 m ilgio atkarpoje aptikti dar 27 palaidojimai. Kapavietės užfiksuotos ir už 10-40 m į rytus nuo netoliese esančio miesto parko ūkinio pastato. 20-25 m atstumu nuo kelio į Girulius (dabar P. Lideikio g.) 10 cm gylje buvo rastas pusplyčių grindinys - kelias, kuris sprendžiant iš nedidelės atkarpos vedė į kapines. Nuo jo, 10 m į rytus aptikta keletas palaidojimų. Dar toliau į rytus palaidojimai aptikti už 50 m. kapų už Girulius kelio nerasta, nors pasak žmonių, tiesiant jį matėsi žmonių kaulų.

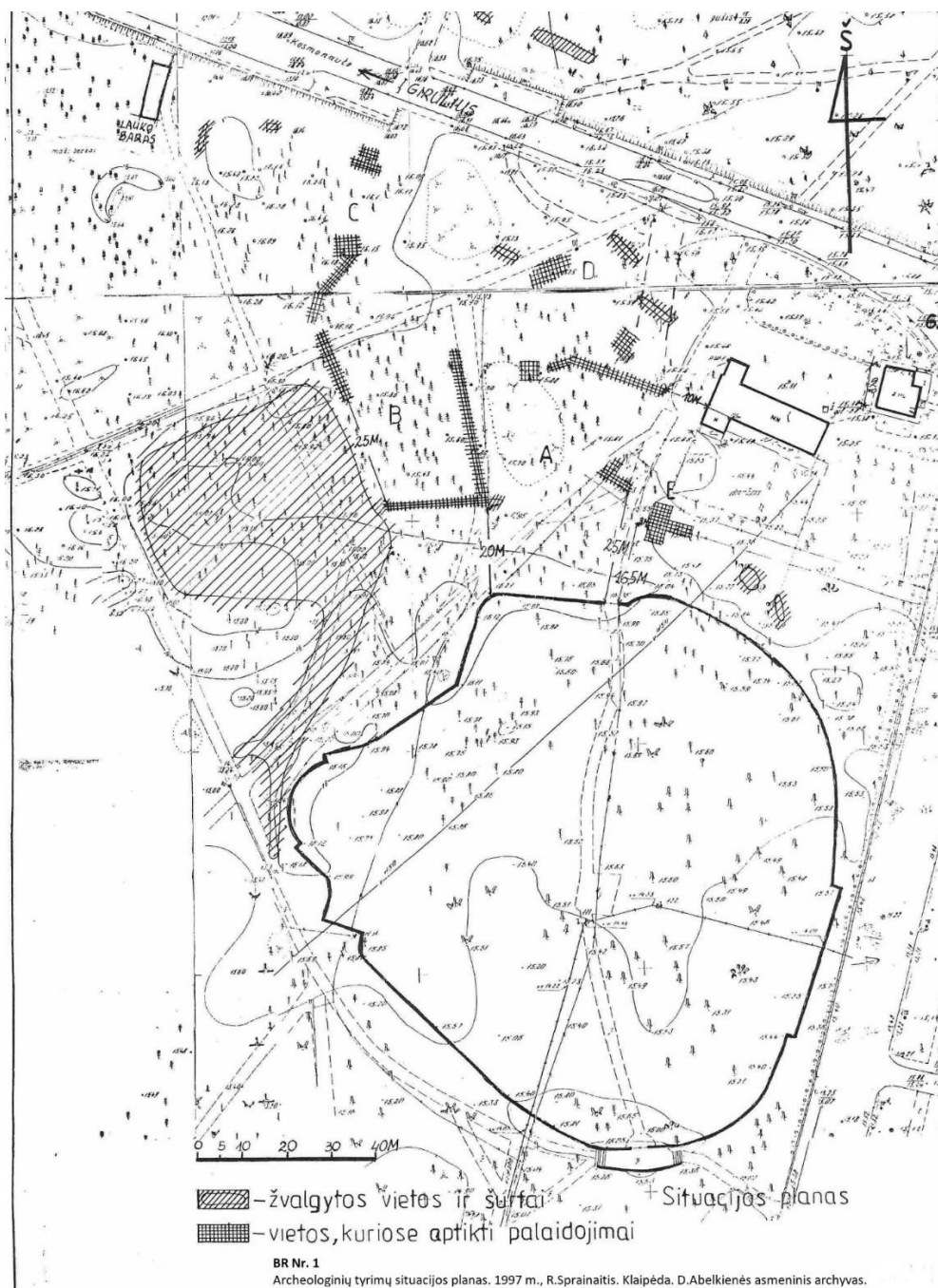
Darbų metu aptikti 108 palaidojimai ar jų fragmentai. Žuvusieji laidoti eilėmis 1, 0-1, 3 m gylje, matuojant nuo esamo žemės paviršiaus, galvomis į šiaurę, vakarus ar rytus, priklausomai nuo eilės. Išimtinai dviejuose palaidojimuose, vienoje iš eilių pietryčių kampe, žuvusieji paguldyti galva į rytus, o ne į vakarus.



90 % palaidojimų buvo mediniuose karstuose ar ant lentų neštuvų. 90 % su karine apranga ir jai būtinais priedais (batai, diržai, sagos, petnešos) ir t.t. Žuvusiųjų amžius 20-40 metų. 32 kapuose rasti asmeniniai atpažinimo žetonai iš aliuminio ar net paausuoti. Taip pat rasti kiti asmenis leidžiantys identifikuoti ženklai, tokie kaip vestuviniai žiedai su įrašais, plieninis žiedas bei portsigaras su inicialais. Taip pat rasta nemažai asmeninių daiktų.

R. Sprainaičio pateiktas apibendrinimas ir išvados:

Archeologinės priežiūros metu keletos savaičių laikotarpyje išžvalgytas 140x120 m plotas, kuriame aptikti vokiečių kareivių palaikai. Vokietijoje esami archyviniai duomenys rodo, kad čia buvo laidojama rudenį ir žiemą. Kapų gylis 1, 0-1, 3 m. orientacija – šiaurė, vakarai ar rytai. Visas laidojimo plotas buvo sudalintas į sektorius, kurių buvo keturi ar penki. Daugiausiai galima pasakyti apie sektorių buvusį į šiaurės vakarus nuo ankstesniųjų kapinių tvoros. Jo ilgis rytų-vakarų kryptimi 24 m, o šiaurės-pietų – virš 35 m. Kitas sektorius buvo į rytus nuo pirmojo. Tarpe tarp jų ėjo takas, kuri vedė į ankstyvesnes kapines. Galima spėti, kad jis visas buvo grįstas plytomis. Dar du buvo į šiaurę nuo minėtųjų ir siekė kelią į Girulius.



3.3 pav. Archeologinių tyrimų situacijos planas 1997 m., R. Sprainaitis. (šaltinis: kvr.kpd.lt)

3.4 Detaliojo plano sprendinių įvertinimas paveldosaugos aspektu

Detaliojo plano sprendiniai paveldosaugos aspektu vertinami pagal nustatytas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinių vertingąsias savybes, archeologinius tyrimus, vietos architektūrinį – urbanistinį kontekstą:

- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms bus suformuotas konservacinės pagrindinės (C) žemės naudojimo paskirties sklypas, kuriam nustatomas Kultūros paveldo objektų žemės sklypų (C2) žemės naudojimo būdas (Vadovaujantis NKPAĮ 20 str., “Visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Neveikiančių kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis”).
- Planuojamos teritorijos ribose bei gretimoje aplinkoje numatomas esamų pastatų ir statinių griovimas. Pastatas H. Manto g. 83 numatomas griauti Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g. Klaipėdos mieste projekto sprendiniuose.
- Nauji pastatai ir statiniai detaliojo plano sprendiniuose neplanuojami, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapines tikslingai numatant kaip pagrindinį vietos traukos centrą.



3.4 pav. Preliminarus teritorijos sutvarkymas (tikslūs sprendiniai numatomi techninių projektų rengimo metu)



3.5 pav. Preliminarus teritorijos sutvarkymas (tikslūs sprendiniai numatomi techninių projektų rengimo metu)



3.6 pav. Preliminarus teritorijos sutvarkymas (tikslūs sprendiniai numatomi techninių projektų rengimo metu)

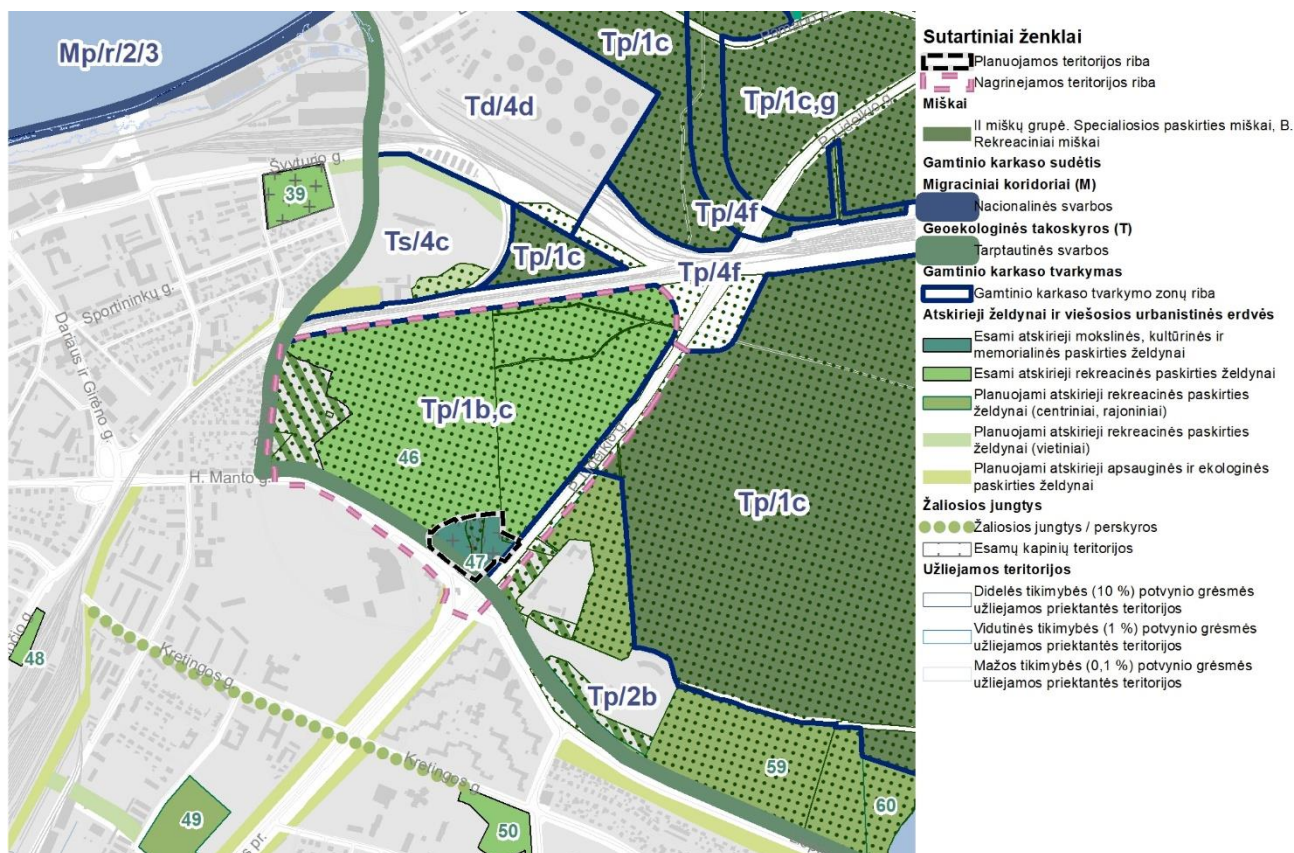


3.7 pav. Preliminarus teritorijos sutvarkymas (tikslūs sprendiniai numatomi techninių projektų rengimo metu)

4 GAMTINĖ APLINKA

4.1 Gamtinis karkasas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geokologinės takoskyros (T) gamtinio karkaso teritoriją.



4.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

Geokologinės takoskyros (geosistemų įeigų sritys „langai“) (T) – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, Klaipėdos miesto bendrajame plane atliktas lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geokologinio potencialo vertinimas. Planuojama teritorija patenka į patikimo (p) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis – 1 – išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Gamtinio karkaso teritorijos tvarkymo tipas: b – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas, c – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės palaikymas.

Pirmosios (1) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo krypties visos zonos yra lokalizuotos tarptautinės svarbos Pajūrio geokologinė takoskyros ribose. Šios gamtinio karkaso teritorijos yra išsaugojusios santykinai natūralų (gamtinį) kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą – jos yra ištisai ar su nedideliais labiau sukultūrinto kraštovaizdžio intarpais apaugusios sumedėjusia augmenija.

Šios tvarkymo krypties (1) teritorijose taikytini gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai: b, c, g. Šios teritorijos yra vertinamos kaip Klaipėdos miesto gamtinio karkaso funkcionavimo pagrindas, kurio perspektyva susijusi su racionali juose augančių želdinių – miškų ir kitų žaliųjų plotų struktūros ir natūralumo išsaugojimu ir tvarkymu, jų regeneracinio potencialo puoselėjimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto tvarkymo režimo užtikrinimu šiose zonose esančioms saugomoms teritorijoms (Kuršių nerijos nacionalinis parkas), pajūrio juostai. Išskirtose šios tvarkymo krypties teritorijose perspektyvoje turi būti išlaikoma esama vyraujanti žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė. Formuojama įvairiaamžė ir brandumo grupių atžvilgiu racionali medynų



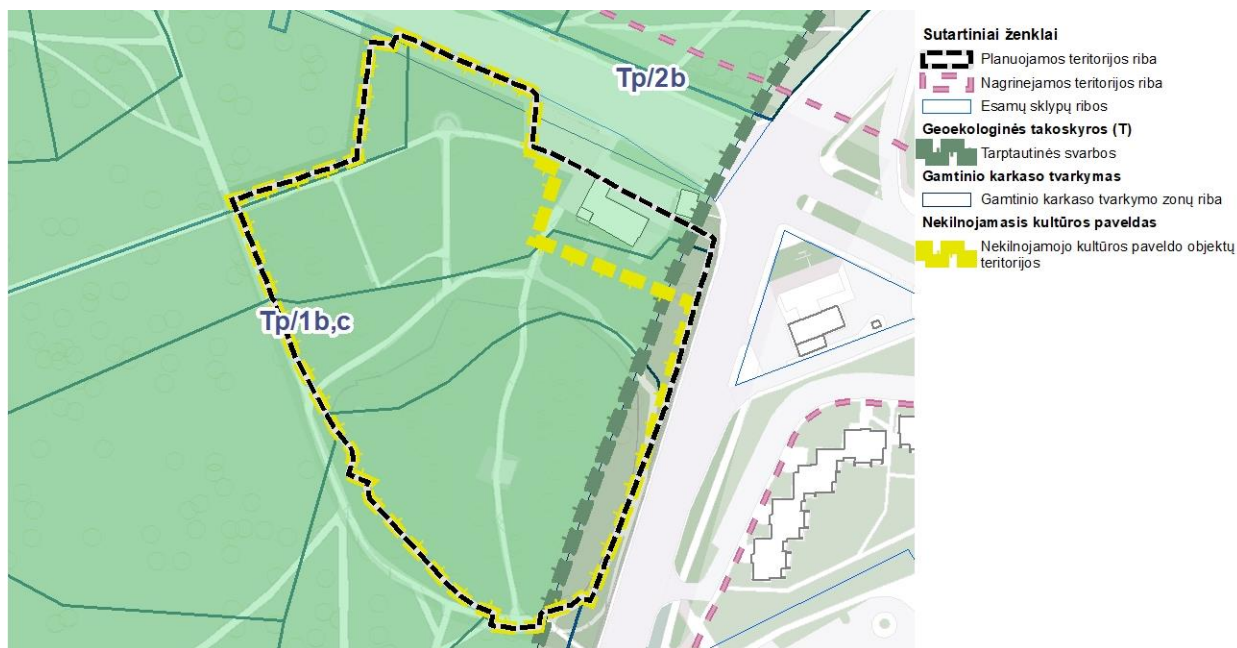
struktūra (jaunuolynai, vidutinamžiai, pribreštantys, brandūs ir perbrendę medynai turėtų sudaryti po 20% viso miškų ar kitų želdynų ploto tvarkomame areale).

Detaliojo plano sprendiniuose gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atskiriant valstybinės reikšmės miškus ir formuojant bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų sklypą (Nr. 1), kuriame numatomas žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2), taip pat formuojant bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų sklypą (Nr. 1), kuriame galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Griaunami planuojamos teritorijos ribose esantys pastatai, naujas užstatymas nenumatomas, pagrindinį dėmesį skiriant esamų gamtinių struktūrų išsaugojimui.

Planuojamoje teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, užima 2,37 ha (91,9 % planuojamos teritorijos ploto).

4.1 pav. Gamtinio karkaso teritorijos planuojamoje teritorijoje

Gamtinio karkaso struktūrinės dalys	Gamtinio karkaso užimamos teritorijos plotas planuojamoje teritorijoje, ha	Planuojamos teritorijos plotas, ha	%, planuojamos teritorijos ploto
Geoekologinė takoskyra:			
- tarptautinės svarbos	2,37	2,58	91,9 %



4.2 pav. Gamtinio karkaso teritorijos

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

4.2 Miškai

Valstybiniams miškams priklausančios planuojamos teritorijos dalį, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai numato keisti bendro naudojimo teritorijomis (kitos paskirties žemė), tokiu atveju, sklypo dalis turės specialų viešiesiems želdynams tarkyti ir įtvirtinti būtiną statusą.



Atsižvelgiant į urbanizacijos plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo poreikį identifikuota dalis valstybinio miško sklypo, kurio visuomeninė svarba bei naudojimas gyventojų poreikiams yra nepalyginamai didesnis, palyginus su miškų ploto poreikiu miestelio teritorijoje ir šalia jos. Šią teritoriją su greta esančiomis tikslinga tvarkyti vieningai, todėl bendrajame plane numatomas šios teritorijos išėmimas iš miškų keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į konservacinę, vadovaujantis NKPAĮ 20 str., kuris numato, kad **neveikiančių kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis**, bei į kitą žemės naudojimo paskirtį nustatant bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipą, kuriame galimi Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdai.

Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543) neveikiančiomis pripažintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-287.

Bendruoju planu numatoma 0,725 ha miško paskirties žemės išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų ir miško žemę paversti konservacine ir/arba kitos paskirties žeme vadovaujantis LR Miškų įstatymu.

Verčiant miško žemę kitomis naudmenomis vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).

4.2 lentelė. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Nr. schemoje	Sklypo kad. Nr. / Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis /	Miškų grupės, pogrupio pavadinimas	Miško kvartalo Nr.	Miško sklypo Nr.	Planuojama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas	Teritorijos plotas (Taksacinių sklypų ribų sluoksnius (miško žemė), ha	Teritorijos plotas (LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos), ha
MIŠKO PASKIRTIES ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS – Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJAS (pagal Miškų įstatymo 11 str., „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenimis“)							
1	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	183	16	Konservacinė / Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)	0,093	0,093
2	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	184	7	Konservacinė / Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)	0,546	0,546
3	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	184	7	Kita / Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (2)	0,073	0,073
4	Sklypas nesuformuotas	II miškų grupė / Specialiosios paskirties miškai. B - rekreaciniai miškai	184	7	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0,013	0,013
Viso:						0,725	0,725



4.3 pav. Valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Numatant veiklą planuojamoje teritorijoje bei įgyvendinant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad vadovaujantis LR Miškų įstatymu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis šiais atvejais:

1. valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
2. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorių, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
3. visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti;
4. naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
5. teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams;
6. atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
7. buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą;
8. gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę;
9. teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.



5 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ

Vadovaujantis 2024 m. birželio 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta planavimo darbų programa Nr. AD1-525, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Vadovaujantis Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 6.2 punktu, planuojant mažesnę nei 10 kv. km teritoriją - SPAV neprivalomas. Rengiamu planu planuojama teritorija apima apie 2,4822 ha. Detalajame plane numatomos veiklos – sklypo formavimas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (galimos statinio paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje) bei bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) sklypo formavimas. Planuojamos ūkinės veiklos nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus.

Detalusis planas nenumato sprendinių ar naujų veiklų, kurios prieštarautų ar nebūtų numatytos Klaipėdos miesto bendrajame plane, todėl šio plano SPAV procedūros nebuvo atliekamos.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) patvirtino Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimą. Rengiant minėtą dokumentą buvo atliktos SPAV procedūros, kartu įvertinant šiuo dokumentu planuojamos veiklos – sklypo Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms (kodas 47543) formavimas bei bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) sklypo formavimas.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detalusis planas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

5.1 Oro tarša ir būklė

Didžiausia aplinkos oro kokybės problema - užterštumas kietosiomis dalelėmis. Pagrindiniai kietųjų dalelių teršėjai užstatytose teritorijose: pramonė, energetika ir kt. (stacionarus taršos šaltiniai), bei transportas (mobilus taršos šaltinis).

Klaipėdos mieste aplinkos oro kokybę veikia stacionarus aplinkos oro taršos šaltiniai ir transportas – autotransportas, geležinkelis ir vandens transportas.

Stacionarus šaltiniai yra išsidėstę 3 pagrindinėse miesto zonose:

- Miesto (energetikos ir gamybos sektorius);
- Laisvoji ekonominė zona (LEZ) (energetikos ir gamybos sektorius);
- Klaipėdos valstybinis jūrų uostas.

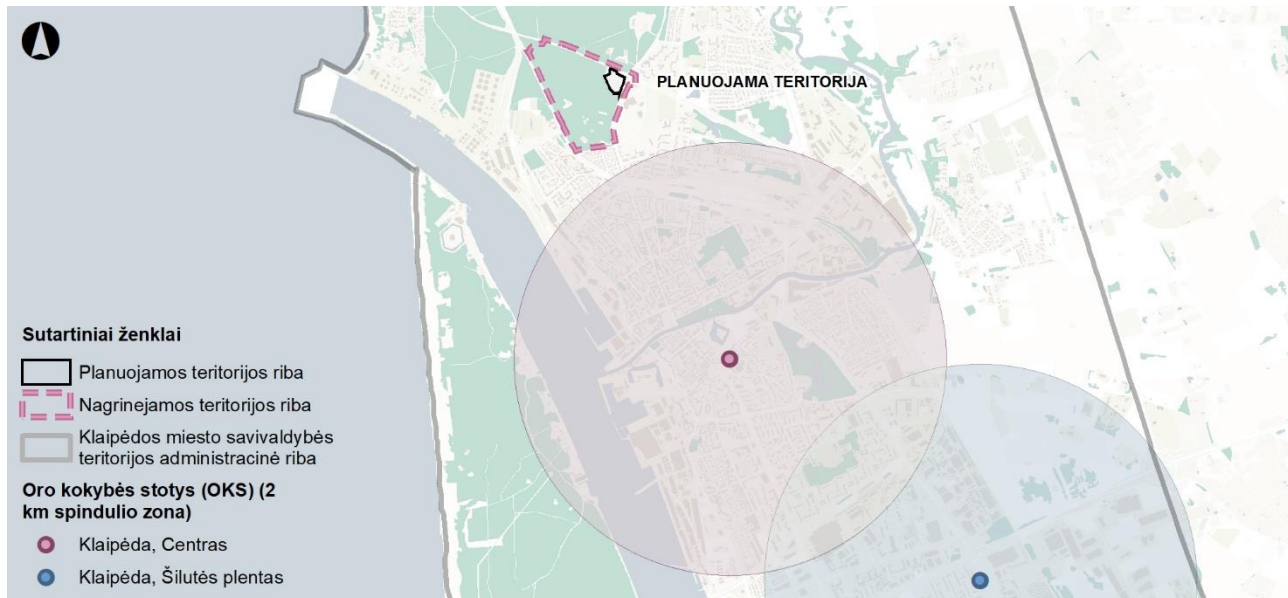
Stacionarių taršos šaltinių, kurie reikšmingai veiktų aplinkos būklę, planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje nėra. Vertinant teršalų emisijas iš stacionarių taršos šaltinių visame Klaipėdos mieste (privalančių turėti taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą arba taršos leidimą, kuriuose nustatyti teršalų išmetimo į aplinką normatyvai), į aplinkos orą 2023 m. iš 34 įmonių buvo išmesta 2525,61 tonos teršalų. Daugiausia išmetama anglies monoksido ir azoto oksido. Klaipėdos mieste stacionarių šaltinių emisijos nuo 2017 metų palaipsniui mažėja. Labiausiai mažėjo sieros anhidrido ir lakiųjų organinių junginių išmetimai, kitų teršalų išmetimų į orą sumažėjimas nedidelis.

Taip pat planuojamos teritorijos oro kokybę veikia gatvių autotransportas – planuojama teritorija ribojasi su P. Lideikio (C kategorija) bei H. Manto (B kategorija) gatvėmis.

Oro taršos lygis priklauso nuo transporto intensyvumo ir eismo organizavimo, gatvių važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taip pat oro kokybę įtakoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Remiantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymo 11 straipsnio 3 punktu, planavimo organizatoriai, planuojamos ūkinės veiklos užsakovai, rengdami ir tvirtindami teritorijų planavimo dokumentus bei planuodami ūkinę veiklą, privalo užtikrinti, kad nebus viršijamos nustatytos ribinės užterštumo vertės ir pavojaus slenksčiai, taip pat nebus naudojamos teritorijos, kuriose dėl natūralių ar dirbtinių sąlygų teršalai sunkiau išsisklaido.

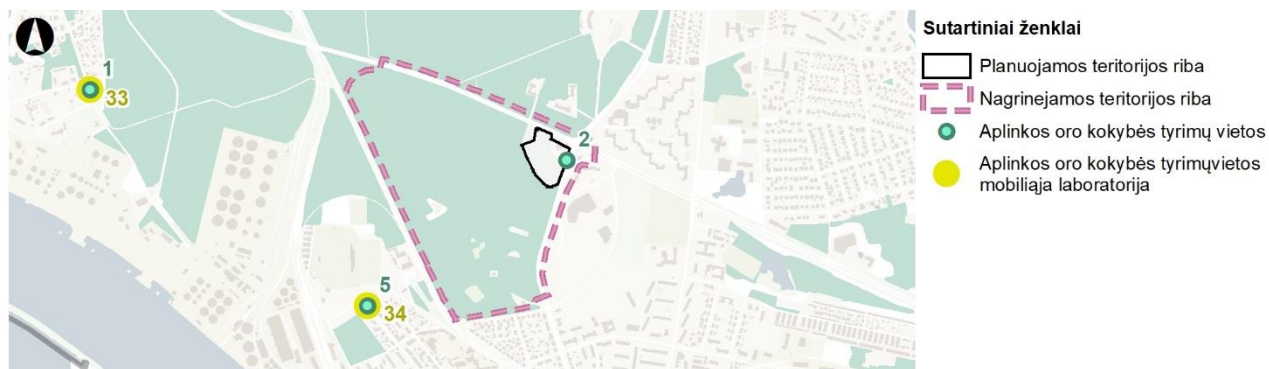
Vadovaujantis Valstybine aplinkos monitoringo 2018–2023 m. programa, Klaipėdos miesto aplinkos oro užterštumas yra tiriamas dviejose valstybinėse oro kokybės tyrimų (OKT) stotyse – Centro (Bangų g.) ir Šilutės pl., – atspindinčiose foninę miesto taršą ir transporto įtaką oro kokybei. Planuojama teritorija nepatenka į oro kokybės tyrimo stočių 2 km buferinę zoną.



5.1 pav. Oro kokybės stotys Klaipėdos mieste

Aplinkos oro monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinkos monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Oro monitoringas yra vykdomas 37 tyrimų taškuose. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje buvo atlikti antropogeninės oro taršos tyrimai. Tyrimai buvo atliekami pavasario, vasaros, rudens ir žiemos sezonais. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje sieros dioksido (SO₂), azoto dioksido (NO₂), lakiųjų organinių junginių (benzenas, toluenas, etilbenzenas, m/p ksilenas, o-ksilenas (BTEX)), sieros vandenilio (H₂S), amoniako (NH₃), anglies monoksido (CO), kietųjų dalelių (KD₁₀, KD_{2,5}), suspenduotų kietųjų dalelių (SKD) koncentracijų tyrimai.

Oro tyrimai buvo atliekami planuojamoje teritorijoje taške Nr. 2. Juose buvo atliekami azoto dioksido (NO₂), lakiųjų organinių junginių, anglies monoksido (CO) bei kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracijų tyrimai.



5.2 pav. Aplinkos oro kokybės tyrimų vietos

5.1 lentelė. Aplinkos oro matavimo vietų Klaipėdos mieste lokalizacija

Tyrimų vietos ID*	Tyrimų vieta	Koordinatės (LKS 94)	Parametrai	Pastaba
2	Miško kvartalas prie gyvenamojo namo (Herkaus Manto g. 83)	319423, 6181011	NO ₂ , LOJ (BTEX), CO, KD ₁₀	Gyvenamoji aplinka. Tarša: intensyvus autotransportas.

Azoto dioksido (NO₂) koncentracijų vertės, 2019–2023 m. laikotarpiu neviršijo vidurkio (metinių) ribinių verčių matavimo taške Nr. ID2. 2018 m. azoto dioksido ribinės (NO₂) koncentracijų vertės buvo viršijamos žiemos sezono



ID2	50	114,55	Žiema	Pavasaris	Vasara	Ruduo	Vidurkis (metai)	10,63	15,23	19,99	5,26	12,03	44,49	-	20,18	39,35	34,67	26,47	27,11	33,97	42,07	32,41	22,4	38,4	30,8	15,8	26,85
							Vidurkis (metai)	Žiema	Pavasaris	Vasara	Ruduo	Vidurkis (metai)	Žiema	Pavasaris	Vasara	Ruduo	Vidurkis (metai)	Žiema	Pavasaris	Vasara	Ruduo	Vidurkis (metai)	Žiema	Pavasaris	Vasara	Ruduo	Vidurkis (metai)

Kaip papildomas oro kokybės vertinimo metodas detalesniam aplinkos oro užterštumo įvertinimui Aplinkos apsaugos agentūra vykdo aplinkos oro taršos modeliavimą ADMS-Urban modeliavimo sistema. Modeliuojant įvertinama stacionarių taršos šaltinių, autotransporto, geležinkelių eismo ir iš dalies KVJU laivų eismo (vertinti tik keleivius gabenantys laivai) tarša.

Pagrindiniai kietųjų dalelių šaltiniai miestuose dažniausiai yra antropogeninės kilmės. Modeliavimo būdu gauti rezultatai rodo, kad didžiausia KD_{10} koncentracija Klaipėdoje galima ten, kur vykdoma aktyvi pramonės, energetikos įmonių veikla, jūrų uosto teritorijoje. Didelė kietųjų dalelių KD_{10} koncentracija ir tankiai apstatytuose bei individualių namų rajonuose. Teršalų koncentracijos ore padidėjimai paprastai siejami su didesniais jų išmetimais arba nepalankiomis teršalų sklaidai meteorologinėmis sąlygomis.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad vidutinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) (mg/m^3) koncentracija aplinkos ore planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės. Didesnės lakiųjų organinių junginių koncentracijos tikėtinos Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste. Anglies monoksido vidutinė metinė koncentracija neviršija ribinių verčių. Vertinant modeliavimo rezultatus didesnis anglies monoksido kiekis pastebimas prie pagrindinių, intensyvaus eismo miesto gatvių. Vidutinė metinė kietųjų dalelių ($KD_{2,5}$) koncentracija ($\mu g/m^3$) planuojamoje teritorijoje neviršija ribinių verčių. Įvertinus modeliavimo rezultatus didesnė kietųjų dalelių koncentracija yra pagrįste šalia nurodytų taškinių oro taršos šaltinių, tačiau ribinė vertė nėra viršijama. Vidutinė metinė kietųjų dalelių KD_{10} koncentracija planuojamoje teritorijoje neviršija ribinių verčių. Įvertinus modeliavimo rezultatus didesnė kietųjų dalelių koncentracija yra pagrįste šalia nurodytų taškinių oro taršos šaltinių, tačiau ribinė vertė nėra viršijama. Vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės. Modeliavimo rezultatai parodo, kad didžiausia vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija susidaro pagrindinėse Klaipėdos miesto gatvėse ir šalia jų, ypač Klaipėdos centrinėje dalyje. Modeliavimo duomenys rodo, kad sieros dioksido (SO_2) koncentracija 2023 m. tiek visame Klaipėdos mieste, tiek planuojamoje teritorijoje buvo nedidelė. Didžiausia šio taršalo koncentracija susidaro teritorijose kuriose gyvenamieji namai yra neprijungti prie centrinio šildymo tinklų ir šaltuoju metų laikų patalpoms šildyti naudoja kietąjį kurą ar kitas kuro rūšis, taip pat Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste – Klaipėdos sąsiauryje ir aplinkinėse teritorijose, kuriose yra pramonės, energetikos įmonės. Vidutinė metinė sieros dioksido (SO_2) koncentracija ribinės vertės neviršija.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu sietinas su iš transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) ir įrengimų (mechanizmų ir kt. technologinių įrenginių) vidaus degimo variklių į aplinkos orą išmetamais teršalais (degimo produktai: NO_x , CO, CO_2 , KD, SO_x , LOJ) įrangos demontavimo ir statinių griovimo, žemės kasimo, statybinių atliekų, grunto ir medžiagų transportavimo, teritorijų su reikiama infrastruktūra įrengimo, naujų statinių (jei yra poreikis) ir kt. statybos metu.

Planuojamoje teritorijoje įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius poveikis oro taršos aspektu taip pat sietinas su dulkėjimu žemės darbų vykdymo ir transporto priemonių eismo metu.

Galima aplinkos oro tarša priklausytų nuo vykdomų darbų apimtys, darbų organizavimo eigos, naudojamų priemonių, meteorologinių sąlygų ir kt. ir dabartiniame etape sunkiai įvertinamas.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius oro tarša dažniausiai būna lokali – t. y. pasireiškia statybos aikštelėje ir transporto priemonių judėjimo keliuose bei artimiausioje jos aplinkoje. Oro tarša tokiu atveju būna trumpalaikė – pasireiškia kol vyksta statybos ar įrengimo darbai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje bus suformuotas sklypas nekilnojamojo kultūros paveldo objektui, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms (sklypas Nr. 1). Šiam sklypui nustatomas teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) bei galimas žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Taip pat suformuojamas bei bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) / susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių



teritorijų (I2) sklypo sklypas, kurio teritorijos naudojimo tipas taip pat bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) (sklypas Nr. 2). Šioje teritorijoje nebus planuojami ir projektuojami objektai su stacionariais aplinkos oro taršos šaltiniais toliais kaip katilinės, taršūs technologiniai įrenginiai.

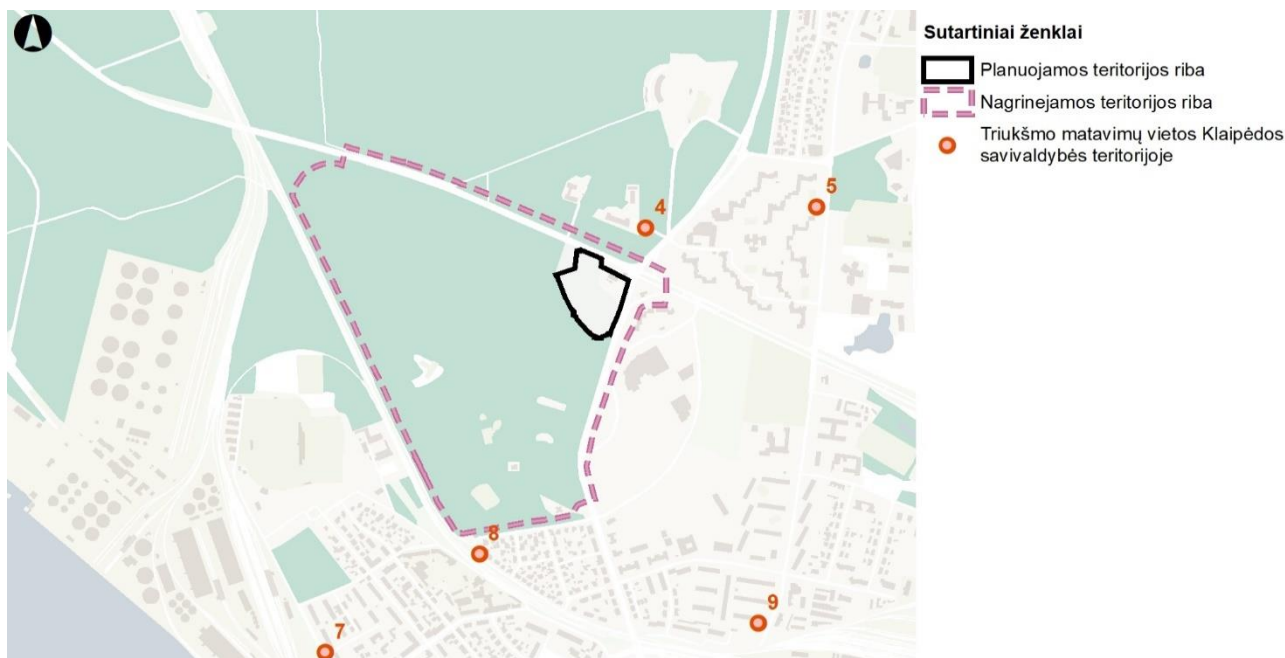
Mobilių aplinkos oro taršos šaltinių (transporto eismo) padidėjimas lyginant su esama būkle būtų galimas atskirų renginių metu. Padidėjus automobilių srautui atitinkamai gali lokaliai padidėti aplinkos oro tarša automobilių varikliuose sudegusio kuro produktais.

Rekomenduojamos Detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės pateikiamos 5.8 lentelėje.

5.2 Triukšmo taršos šaltiniai

Aplinkos triukšmo monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdomas pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. Programoje pateikiami kiekvieno aplinko monitoringo komponento tikslai ir uždaviniai. Triukšmo stebėjimai vykdomi 44 stebėjimo taškuose. Juose vertinami dienos (Ld), vakaro (Lv), nakties (Ln) ekvivalentiniai triukšmo lygiai (dBA). Arčiausiai planuojamos teritorijos, triukšmo matavimai buvo atliekami P. Lideikio g. prie Klaipėdos tuberkuliozės ligoninės (P. Lideikio g. 2).

Norminiai triukšmo lygiai nėra viršijami, nes joje nėra gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.



5.3 pav. Triukšmo monitoringo taškai esantys arčiausiai planuojamos teritorijos

Klaipėdos miestui vadovaujantis LR aplinkos apsaugos, LR triukšmo valdymo įstatymais, triukšmo direktyvos 2002/49/EB reikalavimais yra parengti strateginiai triukšmo valdymo žemėlapiai. Žemėlapis buvo sudarytas miesto strateginių kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius), pramonės (įskaitant ir Klaipėdos valstybinį jūrų uostą), geležinkelių, kelių (įskaitant ir pagrindinius kelius) triukšmo sklaidai modeliuoti. Žemėlapiams parengti buvo naudojami paros (Ldvn) ir nakties (Lnakties) triukšmo rodikliai. Taip pat parengti ir struktūrizuoti triukšmo modeliavimui buvo naudoti šie sluoksniai: statiniai, reljefo modelis, žemėnaudos, teritorijos, kuriai modeliuojama triukšmo sklaida ribos (Klaipėdos miesto savivaldybės administracinės ribos), triukšmo slopinimo įrenginiai, geležinkelių linijos, pramonės įmonių teritorijų ribos, gatvių ir kelių tinklas, mokyklos ir ligoninės, adresų taškai.

Triukšmo modeliavimo rezultatai žemėlapiuose yra pateikti pagal kartografavimo programos reikalavimus, skirtingos triukšmo zonas vaizduojamos spalvomis ir spalvų deriniais. Gautus rezultatus galima lyginti su Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

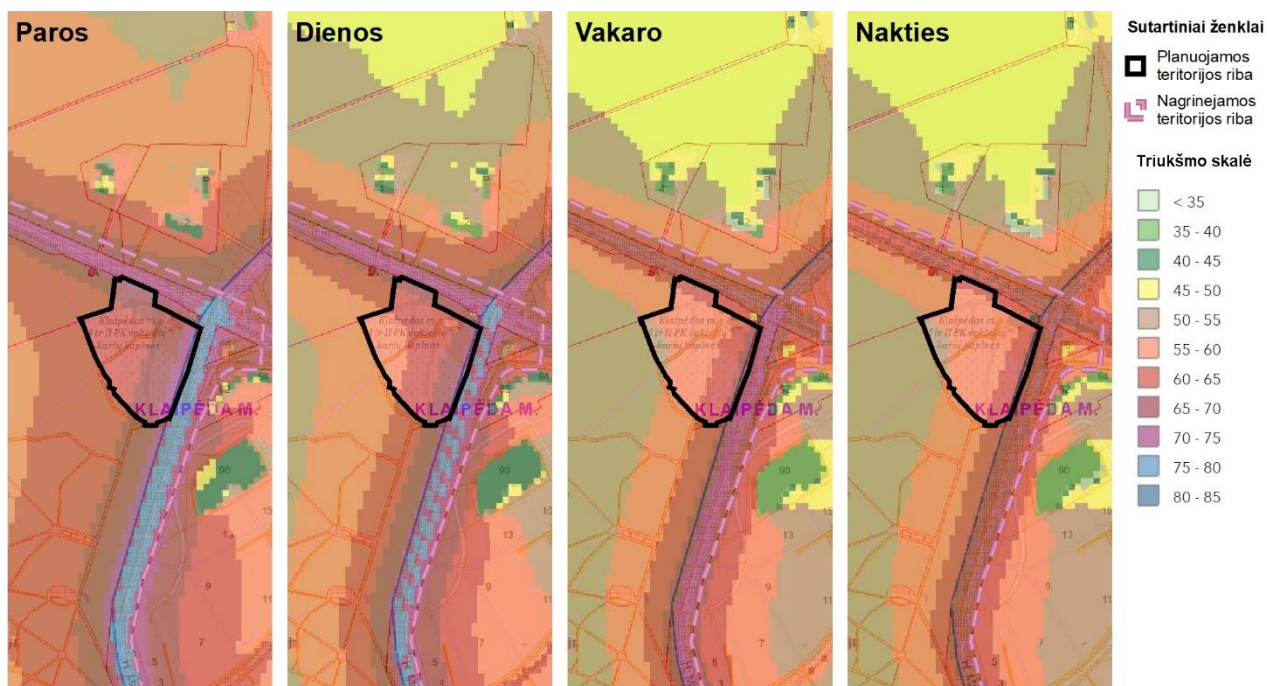
5.6 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dB	L _{dienos} , dB	L _{vakaro} , dB	L _{nakties} , dB
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramonės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vertinant strateginio kartografavimo duomenis galima nustatyti vietas, kurios yra labiausiai veikiamos didesnio paros ir nakties triukšmo nei Higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ir numatyti galimas prevencines priemones.

Planuojama teritorija apima Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapines bei gretimą teritoriją, kuriai nėra suformuotas sklypas, kuriame šiuo metu yra trys pastatai – garažas, dirbtuvės bei administracinis pastatas. Planuojamos teritorijos ribose nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų. Pateikiamas bendrinis triukšmo vertinimas teritorijoje.

Vertinant bendro poveikio triukšmą (suminį), bendras norminis triukšmo lygis planuojame sklype neviršijamas, nes planuojamoje teritorijoje nėra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų. Galimas paros triukšmo lygis yra iki 75 dB, dienos triukšmo lygis yra iki 70 dB, vakaro triukšmo lygis yra iki 65 dB bei nakties triukšmo lygis yra iki 65 dB.



5.4 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio suminio (įvairių triukšmo šaltinių) triukšmo žemėlapis (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/klaipeda>)

Detaliojo plano sprendimais, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu formuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ), kurio galimas žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2 = žemės sklypas (sklypas Nr. 1)). Taip pat suformuojamas bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) žemės sklypas, kuriame galimi žemės naudojimo būdai bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) (sklypas Nr. 2).

Teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (sujungiant ir (ar) perdalijant žemės sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos



naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamas objektas – nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinės (kodas 47543) bei greta formuojamas bendro naudojimo teritorijų (B) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) sklypas. Galimos statinių paskirtys nurodytos reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“ galiojančios 2021 m. vasario 22 d. Nr. D1-103 redakcijos 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms (kodas 47543), kurios pripažintos neveikiančiomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-287, minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nenustato.

Pažymėtina, kad Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėse (kodas 47543), kurios yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, nėra išskirta kapaviečių. Visoje teritorijoje buvo laidojama masinėse kapavietėse.

Šalia planuojamos teritorijos yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė skirta aptarnaujančiam transportui, kurioje telpa apytiksliai iki 10 automobilių. Nurodyta aikštelė ribojasi su miesto bendrojo plano sprendiniuose numatoma B kategorijos P. Lideikio aukšto eismo intensyvumo gatve.

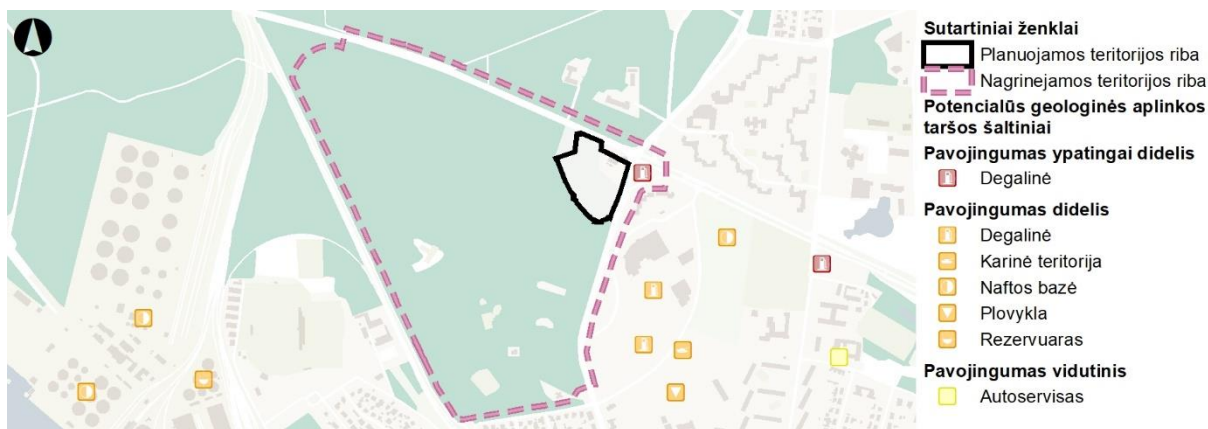
Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (statybos metu / viešųjų želdynų tvarkymo metu) galimas laikinas kitoje H. Manto g. pusėje bei Liepojos g. ir Šiaurės pr. sankirtoje esančios gyvenamosios aplinkos sąlygų trikdymas dėl transporto priemonių (sunkvežimių ir kt.) padidėjusio srauto ir įrengimų (mechanizmų ir kitų technologinių įrenginių) veiklos ir jų keliamo triukšmo, galimas lokalus, bet nežymus triukšmo padidėjimas.

Triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdytys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo (T2-321) „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius (teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (sujungiant ir (ar) perdalijant žemės sklypus), detalizuojant bendrojo plano sprendinius naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams) triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje turės atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytiems ribiniams dydžiams.

5.3 Dirvožemio požeminio vandens, grunto taršos šaltiniai

Planuojamoje teritorijoje potencialių taršos židinių nėra. Arčiausiai esantis taršos židinis nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 30 m degalinė P. Lideikio ir H. Manto gatvių sankryžoje.



5.5 pav. Potencialūs geologinės aplinkos taršos šaltiniai (šaltinis: www.lgt.lt)



5.7 lentelė. Potencialus taršos židiny esantis arčiausiai planuojamai teritorijai

Nr.	PTŽ. Nr.	Potencialaus taršos židinio adresas	Koordinatės		PTŽ. potipis	Anketos užpildymo data	Objekto būklė inventorizavimo metu	Pavojingumo balai			
			Ilguma	Platuma				Dirvožemiui-gruntui	Paviršiniam vandeniui	Požeminiam vandeniui	Bendras objekto pavojingumas
1.	12524	Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 96	319419	6181058	Degalinė	2020-02-20	Veikiantis	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus

Dirvožemio monitoringas Klaipėdos mieste yra vykdoma pagal Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą. 2018 - 2021 m. laikotarpiu paviršinio dirvožemio sluoksnio tyrimai buvo vykdomi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijose (129 tyrimo vietos), rekreacinės paskirties teritorijose - paplūdimiuose (3 tyrimo vietos), dugno nuosėdos paviršiniuose vandens telkiniuose (21 tyrimo vieta iš jų 12 – LEZ teritorijoje). Remiantis monitoringo programa mėginuose buvo nustatomi: arseno (As), bario (Ba), chromo (Cr), kobalto (Co), vario (Cu), mangano (Mn), molibdeno (Mo), nikelio (Ni), švino (Pb), alavo (Sn), vanadžio (V), cinko (Zn) visuminiai (bendri) kiekiai bei naftos produktų (C10-40 frakcija) kiekiai.

Planuojamoje teritorijoje nebuvo atliekamas dirvožemio monitoringas.

5.4 Požeminio vandens kokybė

Klaipėdos mieste vanduo, gyventojams ir įmonėms, centralizuotai tiekiamas iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandenviečių - I-osios ir III-osios vandenviečių. Vanduo vartotojams iš I-osios vandenvietės tiekiamas iš šešių požeminių vandens gręžinių, kurių gylis siekia net 240-285 metrų. III-iojoje vandenvietėje geriamasis vanduo gaminamas iš Vilhelmo kanalo. Vanduo tiekiamas gyventojams atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455, reikalavimus.

5.5 Neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės

Prevencinės priemonės galimam neigiamam poveikiui išvengti ir/ar sumažinti pateikiamos 5.8 lentelėje.

5.8 lentelė. Rekomenduojamos detaliojo plano sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės.

Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
Aplinkos oras ir klimatas	<ul style="list-style-type: none"> • statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, laivų, ir kt.) naudojimas statybos metu; • griovimo ir žemės darbus vykdant sausuoju periodu statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių drėkinimas; • transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis, prastovas ir jų generuojamą aplinkos oro taršą bei alternatyvių transporto rūšių naudojimo skatinimas; • poveikio aplinkos orui monitoringas.
Paviršinis vanduo	<ul style="list-style-type: none"> • atsakingas susidarančių nuotekų tvarkymas, numatant ir įgyvendinant reikiamas aplinkosauginius reikalavimus atitinkančias nuotekų surinkimo ir valymo sistemas; • atsakingas mažai taršių įrenginių naudojimas (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) sprendinių įgyvendinimo metu ir įgyvendinus sprendinius; • tvarių sprendimų įgyvendinimas, leidžiančių sumažinti sunaudojamo vandens bei susidarančių nuotekų kiekį; • paviršinių nuotekų monitoringas.
Dirvožemis	<ul style="list-style-type: none"> • tvarūs projektiniai sprendimai (optimalus statinių projektavimas, planavimas inžinerinių infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų (priklausomųjų želdynų) teritorijų įgyvendinimas) • efektyvus ir planingas darbų organizavimas, parenkant optimalius (pagal galimybes) statybos vykdymo darbų bei aptarnavimo zonų plotus, transporto judėjimo kelius, mažinančius galimai veikiamos teritorijos dydį.



Aplinkos elementas	Rekomenduojamos sprendinių neigiamo poveikio išvengimo, sumažinimo ar kompensavimo priemonės
<i>Biologinė įvairovė (augalija ir gyvūnija)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • nukasto derlingo neužteršto dirvos sluoksnio laikinas saugojimas ir pakartotinis neužteršto dirvožemio panaudojimas gerbūvio tvarkymui; • užteršto dirvožemio pašalinimas ir sutvarkymas; • griežtas ir savalaikis aplinkosaugos reikalavimų laikymasis objektų statybų ir veiklos metu siekiant išvengti cheminės taršos (avarinės) iš mobilių transporto priemonių ir technologinių įrengimų;
<i>Visuomenės sveikata</i>	<ul style="list-style-type: none"> • planuojamoje teritorijoje esančios augalijos ir gyvūnijos, jų buveinių inventorizacija ir stebėseną; • vertingų ir sveikų esamų medžių išsaugojimas; • naujų želdinių pasodinimas ir priežiūra. <p><i>Visuomenės sveikata</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • projektavimo, statybos, rekonstravimo, priėmimo naudoti ir naudojimo procese būtina vadovautis visuomenės sveikatos sauga, aplinkos apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais; • optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje, darbo režimo valdymas, pvz. naudoti tik techniškai tvarkingą įrangą, kuri atitiktų STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus, mažiau taršių įrenginių naudojimas); • triukšmo šaltinių valdytojai planuojantys ir vykdančys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimo Nr. T2-321 „Triukšmo prevencijos Klaipėdos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių“ bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje; • statybos darbų metu laikinų triukšmo slopinimo barjerų įrengimas; • statybos aikštelių ir neasfaltuotų kelių vykdančios statybos ir žemės darbus sausuoju periodu drėkinimas; • mažai taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų ir kt.) naudojimas statybos metu; • transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis ir jų generuojamą triukšmą ir oro taršą; • savalaikė, profesionali komunikacija su bendruomene ir viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius ir jų galimas pasekmes;
<i>Socialinė aplinka</i>	<ul style="list-style-type: none"> • viešai prieinama informacija apie planuojamus sprendinius – teritorinius pokyčius ir jų galimas pasekmes, komunikacija su vietos bendruomene; • tvarūs technologiniai sprendimai; • siekiant sumažinti sprendinių įgyvendinimo metu galinčias atsirasti neigiamas pasekmes socialinei aplinkai, tikslinga statybos darbus organizuoti taip, kad darbai būtų organizuojami vengiant piko valandų - taip sumažinant tikimybę padidinti triukšmo ir oro taršą gatvių apylinkėse bei nepadidinti transporto sprautų šiose gatvėse.



6 SUSISIEKIMO SISTEMA

6.1 Gatvių tinklas

Planuojama teritorija ribojasi su P. Lideikio (C kategorija) bei H. Manto (B kategorija) gatvėmis.

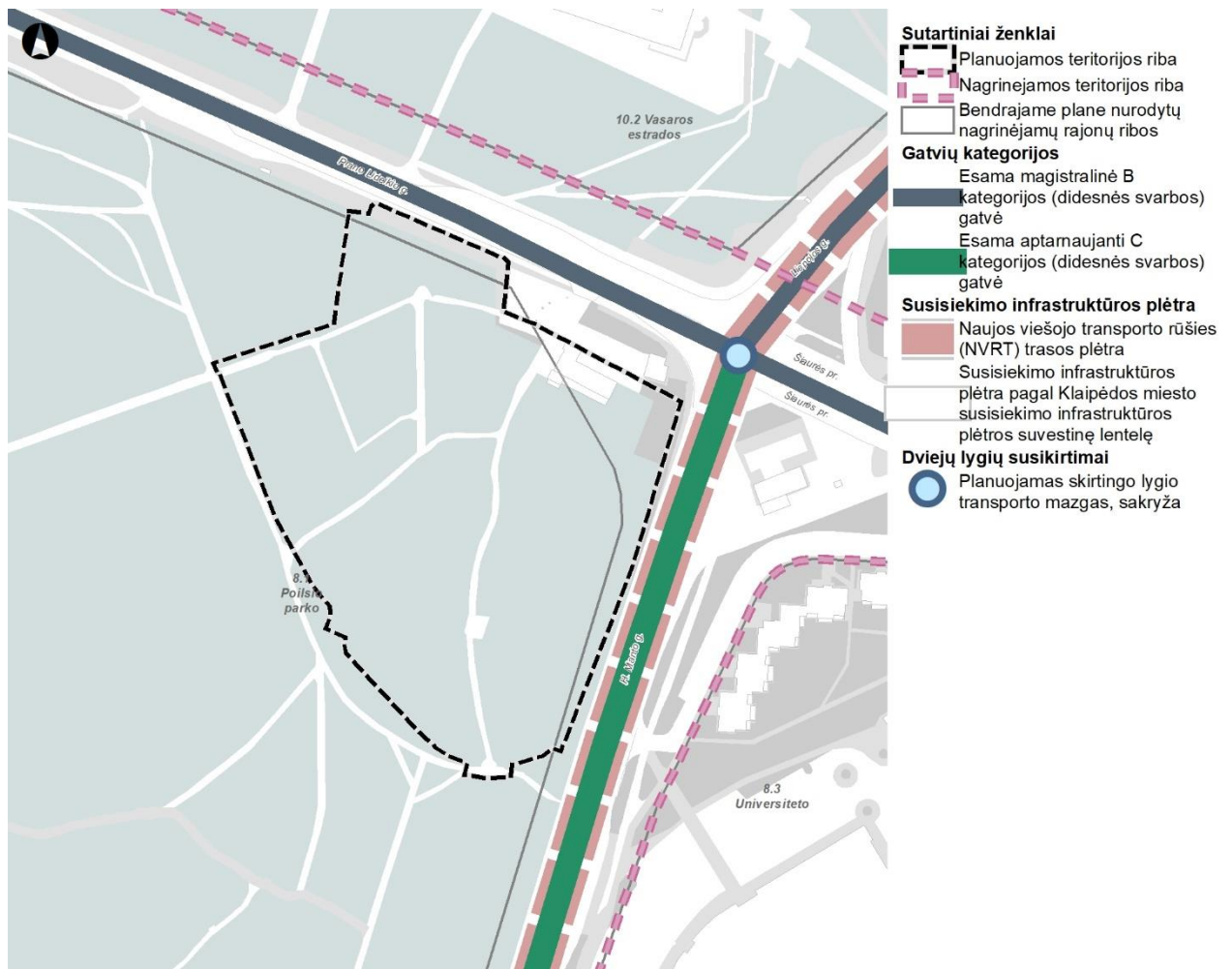
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais P. Lideikio gatvė numatoma kaip B kategorijos, H. Manto – kaip C kategorijos gatvė. H. Manto gatvės trasoje numatyta naujos viešojo transporto rūšies (NVRT) trasos plėtra.

6.1 lentelė. Gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvė	Kategorija (NTR duomenų bazė)	Kategorija nustatyta Klaipėdos miesto BP	Ilgis, km	Eismo lygis	Dangos tipas	Eismo juostų skaičius	Važiuojamosios dalies plotis, m	Visuomeninis transportas
1.	P. Lideikio g.	C	B	1,907	Aukštas	Asfaltbetonis	4 (2+2)		+
2.	H. Manto g.	B	C	2,293	Aukštas	Asfaltbetonis	4 (2+2)		+

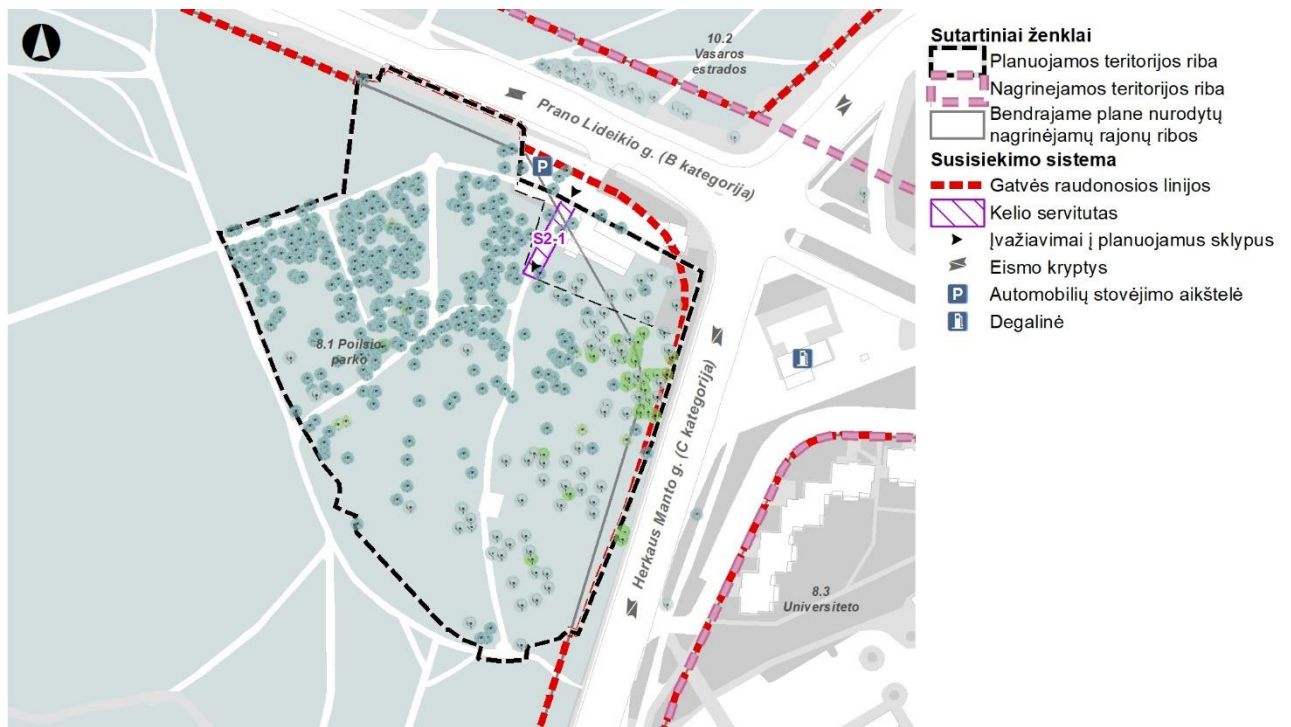
Gatvės raudonųjų linijų ribose yra įrengiama gatvės važiuojamoji dalis ir kiti gatvės elementai (šaligatviai, pėsčiųjų ir dviratininkų takai), inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 24 p., esamas ir perspektyvinis eismo intensyvumas, srauto sudėtis bei bendras gatvės ar sankryžos pralaidumas turės būti įvertintas rengiant gatvių statybos ir rekonstravimo projektus.



6.1 pav. Gatvių tinklas ir kategorijos (pagal Klaipėdos miesto BP sprendinius)

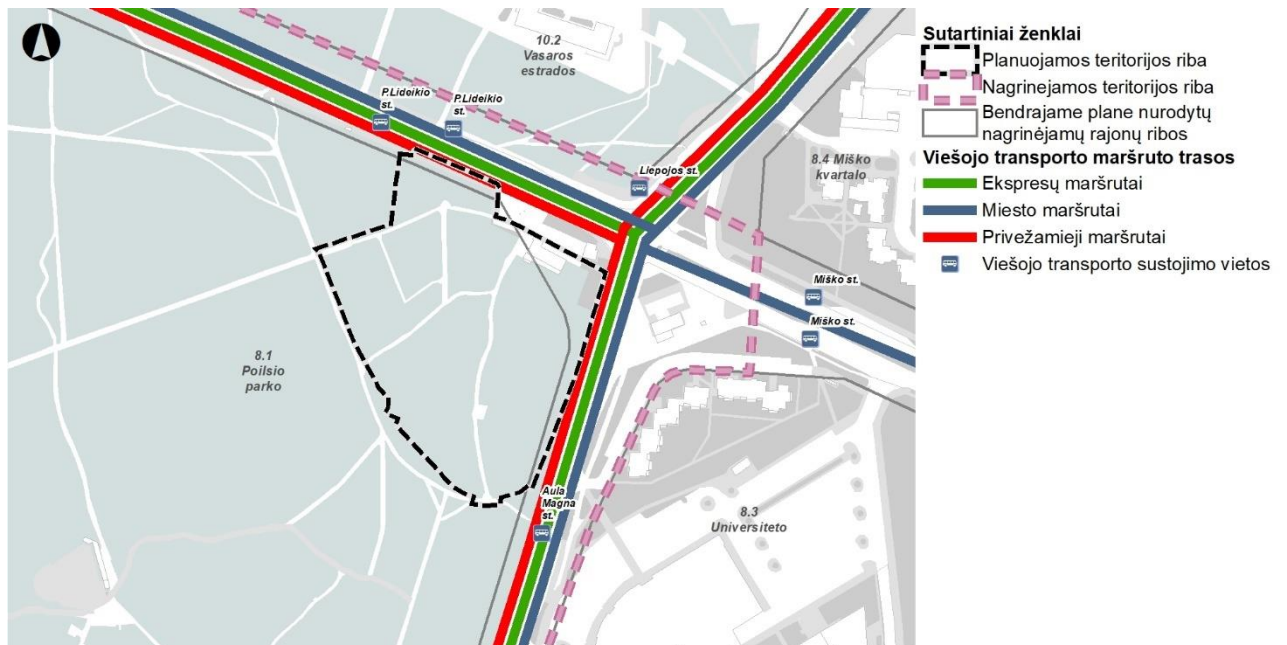
Visi techniniai sprendimai, planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų - išvažiavimų parametrai, vieta ir trajektorija tikslinama ir detalizuojama techninio projekto metu.



6.2 pav. Gatvių kategorijos, raudonosios linijos, įvažiavimai į sklypus

6.2 Viešojo transporto infrastruktūra

H. Manto ir P. Lideikio gatvėse yra esama viešojo transporto trasa. Nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios autobusų sustojimo vietos P, Lideikio g. yra apytiksliai 28 metrai, kitoje gatvės pusėje esančios stotelės apytiksliai 160 m. Iki Liepojos stotelės yra apytiksliai 64 metrai, o iki Aula Magna st. Apytiksliai 215 metrų. Rekomenduojamas maksimalus ribinis viešojo transporto stotelių pasiekiamumo spindulys – 500 m. yra pakankamas.



6.3 pav. Viešojo transporto maršruto trasos bei sustojimo vietos (šaltinis: VŠĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“)

6.3 Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra

Pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIV skyriaus reikalavimais. Pėstiesiems skirti šaligatviai turi būti įrengti abiejose planuojamų gatvių pusėse, minimalus šaligatvių plotis – 1,5 m, jų plotis gali būti tikslinamas (didinamas) rengiant gatvių statybos techninius projektus.



6.4 pav. Esami pėsčiųjų takai, esamos ir planuojamos dviračių tramos

Bendrajame plane numatyta magistralinė dviračių trasa palei P. Lideikio g. Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planuojamą teritoriją kerta vietinė rekreacinė dviračių trasa. Ši dviračių trasa nėra išskirta specialiais žymėjimais.

Dviračių takų techninius parametrus reglamentuoja statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Reglamentą papildoma Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294.

6.4 Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje

Į šalia planuojamos teritorijos esančia automobilių stovėjimo aikštelę yra įvažiuojama iš P. Lideikio g. dešiniuoju posūkiu.

Į sklypą Nr. 2 patenkama iš šalia esančios automobilių stovėjimo aikštelės (valstybinė žemė).

Į sklypą Nr. 1 patenkama kelio servitutu S2-1 per sklypą Nr. 1.

6.5 Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“ galiojančios 2021 m. vasario 22 d. Nr. D1-103 redakcijos 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėms (kodas 47543), kurioms formuojamas konservacinės pagrindinės žemės paskirties (C) ir Kultūros paveldo objektų žemės naudojimo būdo sklypas (C2), Nr. 1 ir kurios pripažintos neveikiančiomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-287, minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nenustato.

Pažymėtina, kad Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinėse (kodas 47543), kurios yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, nėra išskirta kapaviečių. Visoje teritorijoje buvo laidojama masinėse kapavietėse.

Šalia planuojamos teritorijos yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė skirta aptarnaujančiam transportui, kurioje telpa apytiksliai iki 10 automobilių.

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) bei Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (2) sklypams bei teritorijoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas.



7 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas

7.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Vadovaujantis 2024-07-17 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21186205, planuojamas vandentiekio vamzdynas kapinių aptarnavimui, jų laistymui. Numatomas vandentiekio įvadas iš P. Lideikio gatvės nuo I kategorijos geriamojo vandens vandentiekio tinklo d200.

Planuojamoje teritorijoje, naikinami esami iki pastatų adresu H. Manto g. 83 (numatomas pastatų griovimas) atvesti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Naikinami tinklai pavaizduoti detaliojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje. Techninio projekto rengimo metu naikinant vandentiekio ir buitinių tinklus, privaloma techninius sprendinius suderinti su tinklų savininkais/naudotojais, gauti jų pritarimą ir /ar pasirašyti sutartį dėl minėtų tinklų naikinimo/kompensavimo.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti planuojamą teritoriją aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti kas 150-200 m (vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm). Planuojamoje teritorijoje, sklype Nr. 2, planuojama įrengti gaisrinį hidrantą.

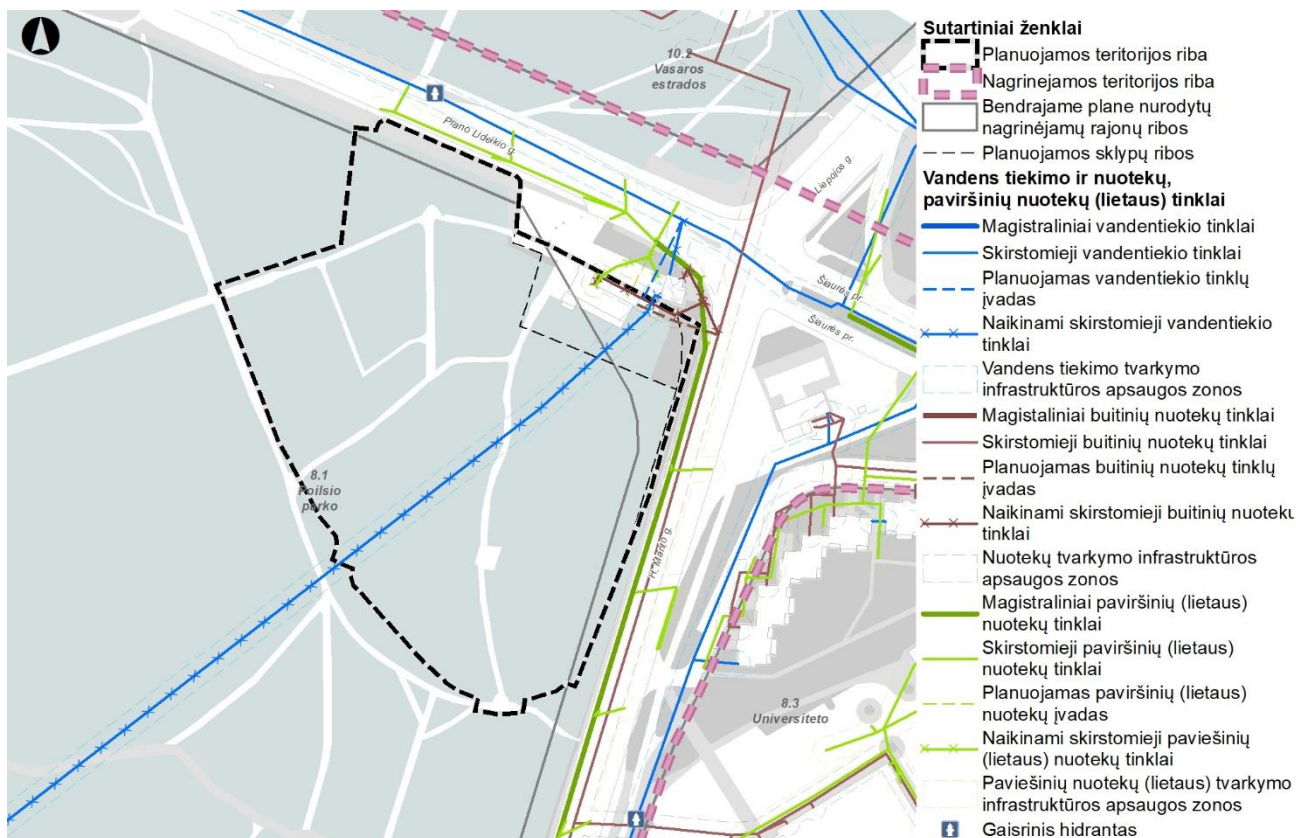
Planuojamoje teritorijoje numatomas buitinių nuotekų tinklų įvadas (jeigu atsirastų poreikis įrengti viešuosius tualetus) iš H. Manto gatvėje esančių tinklų d300.

Buitinių nuotekų tinklus numatoma tiesti kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose inžinerinei infrastruktūrai tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas servitutuose, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise juos naudoti ir aptarnauti.

Vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami geriamojo ir gaisrinio vandentiekio bei buitinių nuotekų kiekiai ir išimamos patikslintos prisijungimo sąlygos. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios buitinės nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos.



7.1 pav. Esami ir planuojami vandens tiekimo, buitinių nuotekų bei paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

7.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2024-07-17 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21186205.

Paviršinės nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Numatomas paviršinių (lietaus) tinklų įvadas iš P. Lideikio gatvės tinklų d315.

Paviršiniai nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Planuojamoje teritorijoje, naikinami esami iki pastatų adresu H. Manto g. 83 (numatomas pastatų griovimas) atvesti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai. Naikinami tinklai pavaizduoti detaliojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1D-193, reikalavimus lietaus nuotekas planuojama prisijungti prie artimiausių centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, d200, esančių Tomo gatvėje.

Vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklams nustatomos apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių

išorines ribas. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

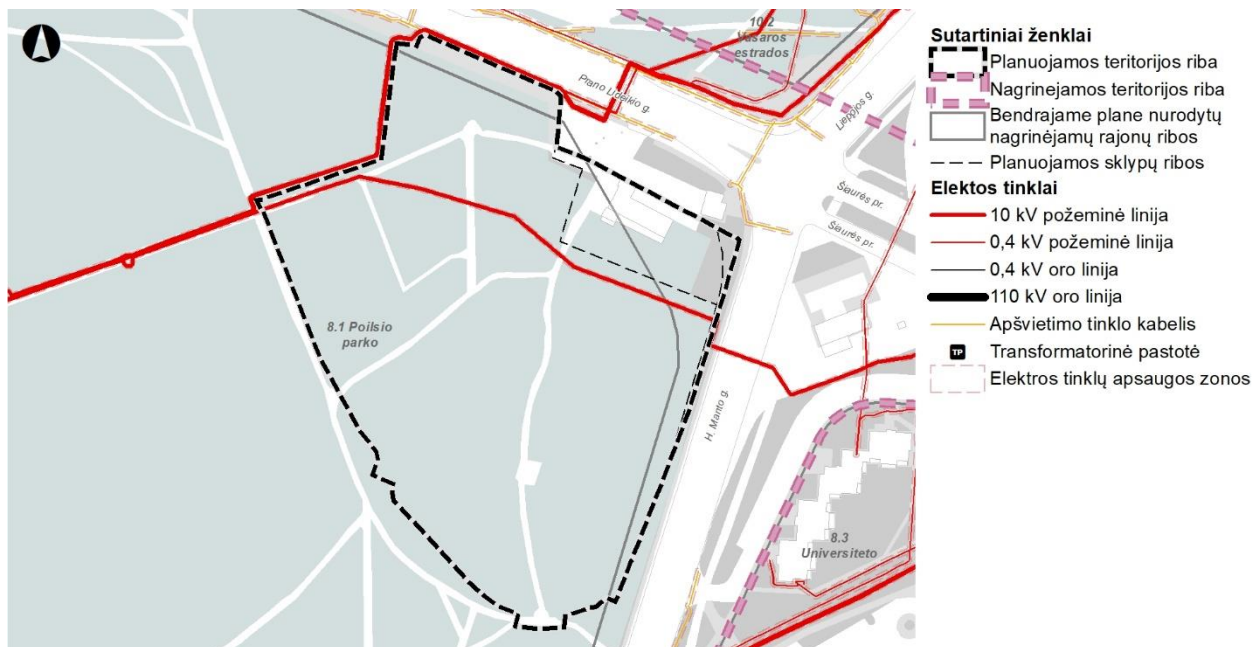
- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės (lietaus) nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos. Taip pat kontroliniame šulinyje bus imami išvalytų paviršinių (lietaus) nuotekų mėginiai siekiant vykdyti jų kontrolę.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai ir gautos patikslintos prisijungimo sąlygos.

7.3 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.



7.2 pav. Elektros tiekimo tinklai

Vadovaujantis 2024-07-16 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21139313 tinklų trasavimui turi būti suformuoti komunikaciniai koridoriai prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.



Techninio projekto rengimo metu elektros kabelinės linijos klojimo vietas turi būti tikslinamos. Elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius. Techninio projekto metu gavus minėtus raštiškus sutikimus, bus galima statyti ir elektros linijų apsaugos zonų ribose. Rengiant techninį projektą būtina gauti technines prijungimo sąlygas tinklų bei įrenginių tiesimui (statybai), naikinimui ir iškėlimui iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų; 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų; 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų; 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų; 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Planuojamoje teritorijoje numatant naują statybą būtina vadovautis Energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 patvirtintu Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu. Aprašo 54 punktą numato, kad „vartotojo, gamintojo ar kitų asmenų pageidaujami perkelti ar rekonstruoti operatoriumi priklausantys energetikos objektai (elektros tinklai ir įrenginiai), įskaitant skirstomųjų tinklų operatoriumi priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas (atliktas skirstomųjų tinklų elektros įrenginių įrengimas ir (ar) rekonstravimas, kaip nustatyta Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“) 0,4–10 kV įtampos elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra perkeliama ar rekonstruojama remiantis operatoriumi pateikta paraiška ir pagal teisės aktų nustatyta tvarka operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas, Aprašo nustatyta vartotojų elektros įrenginių prijungimo tvarka ir sąlygomis. Šiuo atveju paraišką pateikęs vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo savo lėšomis ir vadovaudamasis operatoriaus pateiktomis prijungimo sąlygomis parengia ir pateikia operatoriumi teisės aktų nustatyta tvarka parengtą operatoriaus elektros tinklų ir (ar) kitų įrenginių statybos (tiesimo) ir (ar) rekonstrukcijos projektą ir sąmatą. Vartotojas, gamintojas ar kitas asmuo pageidaujantis pats atlikti operatoriaus elektros tinklų įrengimą, ir (ar) rekonstravimą, ir (ar) perkėlimą, ir (ar) statybą, vadovaujasi Aprašo VI1 skyriaus nuostatomis.

Elektros tinklų sprendiniai tikslinami rengiant atskirų objektų statybos techninį projektą, projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

7.4 Skirstomojo dujotiekio tinklai

Vadovaujantis 2024-07-16 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21139313 tinklų trasavimui turi būti suformuoti komunikaciniai koridoriai prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių.

Detaliojo plano sprendinių apimtyje prisijungimas prie dujotiekio tinklų neplanuojamas. Esant poreikiui prisijungti prie dujotiekio tinklų, tai gali būti atliekama rengiant statinių techninius projektus nekeičiant ir nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją:

- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujotiekio tinklų sprendiniai privalo būti tikslinami rengiant statinių statybos techninius projektus, juos rengiant būtina gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas. Projektuojant inžinerinius tinklus, neturi būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.



7.3 pav. Skirstomojo dujotiekio tinklai

7.5 Elektroninių ryšių tinklai

Vadovaujantis 2024-07-16 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG21101094 įrengiant elektroninių ryšių tinklus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“.

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridoriuose.



7.4 pav. Elektroninių ryšių tinklai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrai numatomos apsaugos zonos. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metru į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2



metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

Telekomunikacijų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygas.

7.6 Atliekų surinkimas

Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Konkrečios vietos žemės sklypuose mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms įrengti bus numatytos statinių statybos projekto rengimo metu. Surinktos atliekos bus šalinamos pagal atskirų subjektų sutartis su atliekų tvarkytojais.

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-370 (2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-334 redakcija).

7.7 Gaisrinė sauga

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi pagal 2024-07-19 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo išduotas sąlygas Nr. REG21259146, vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364), patvirtintomis 2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninį projektą turi būti nustatytas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniais numatomas esamų planuojamoje teritorijoje esančių statinių griovimas bei statinio H. Manto g. 83 griovimas, kuris numatytas griauti Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g. Klaipėdos mieste projekto sprendiniuose. Naujų pastatų statyba planuojamos teritorijos ribose nenumatoma.



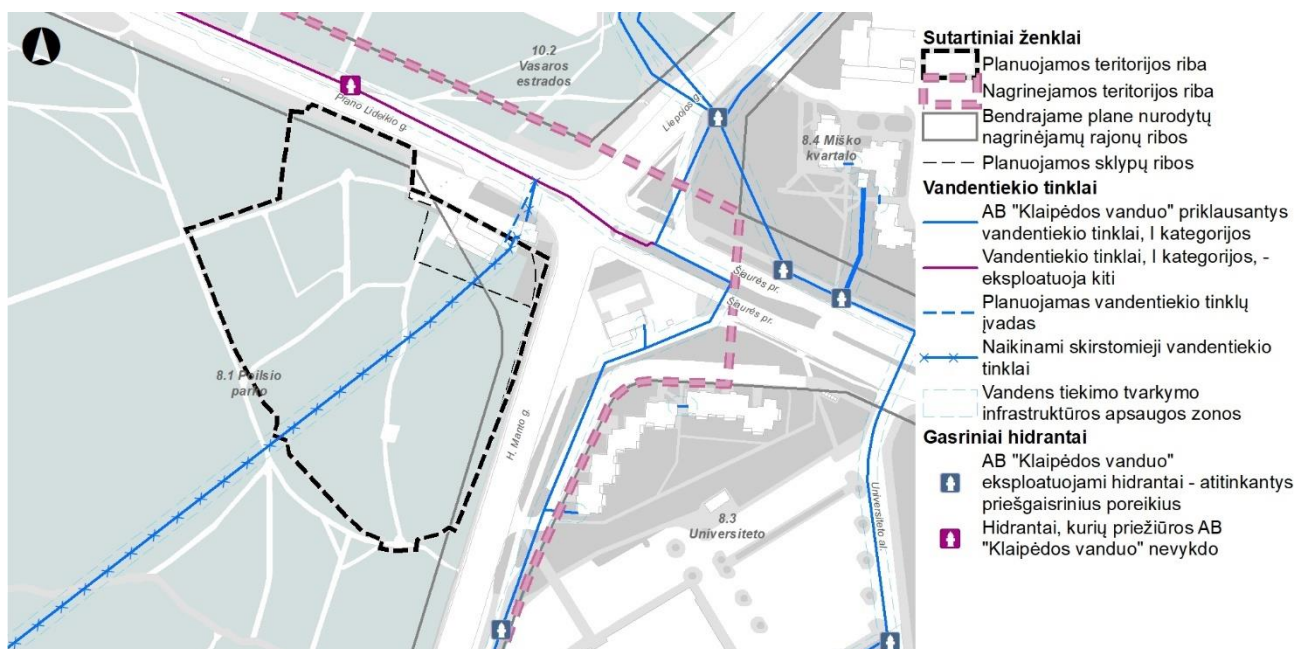
Teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrų gesinimui gali būti imamas iš lauko gaisrinio vandentiekio ar natūralių vandens telkinių. Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiais. Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m.

Planuojamos teritorijos ribose gaisrinių hidrantų nėra. Artimiausias gaisrinis hidrantas planuojamai teritorijai yra palei H. Manto gatvę, apytiksliai 60 metrų atstumu. Tai AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamas gaisrinis hidrantas – atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus. Artimiausias gaisrinis hidrantas, kurio priežiūros nevykdo AB „Klaipėdos vanduo“ yra apytiksliai 17 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos, palei P. Lideikio gatvę.

Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio tinklai yra I kategorijos.



7.5 pav. Gaisriniai hidrantai (duomenys parengti pagal www.vanduo.lt pateiktus duomenis)

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje galimi šie alternatyvūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai:

1. Gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai. Artimiausias gaisrinis hidrantas planuojamai teritorijai yra palei H. Manto gatvę, apytiksliai 60 metrų atstumu. Tai AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamas gaisrinis hidrantas – atitinkantis priešgaisrinius reikalavimus. Artimiausias gaisrinis hidrantas, kurio priežiūros nevykdo AB „Klaipėdos vanduo“ yra apytiksliai 17 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos, palei P. Lideikio gatvę. Reikalavimai gaisrinių hidrantų įrengimui, taip pat jų tiksli vieta, nustatoma rengiant statinių techninius projektus remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

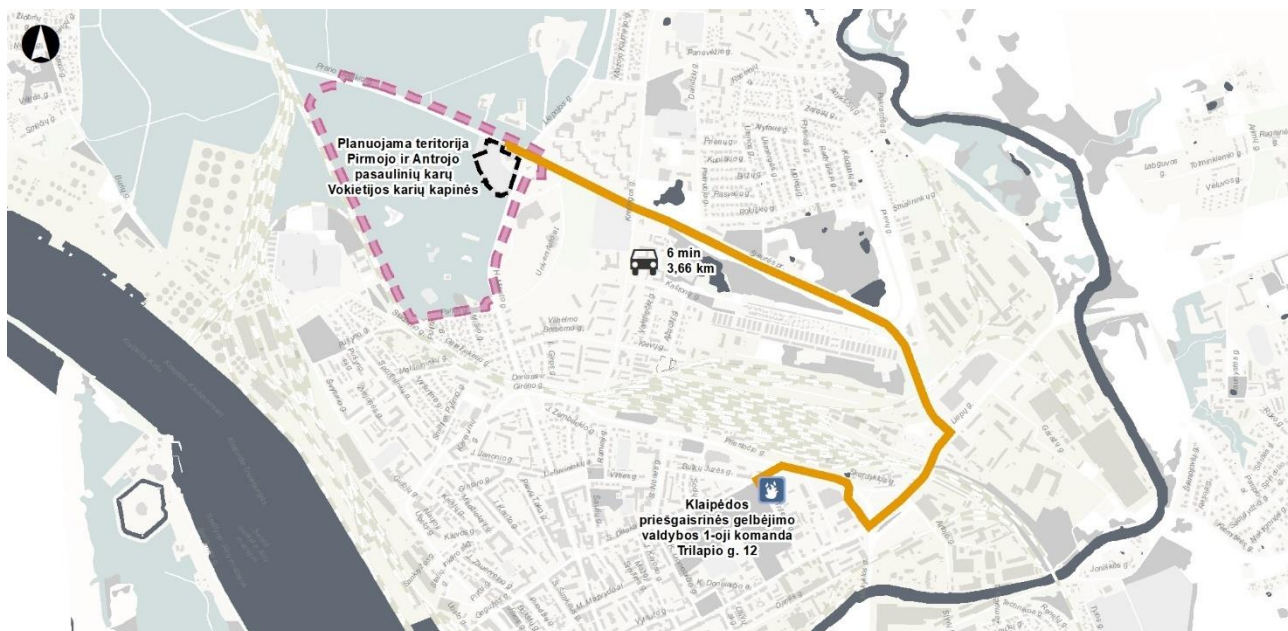
2. Vandens talpyklos. Vandens tiekimo sistemų talpyklose turi tilpti reguliuojamasis, avarinis ir kontaktinis vandens kiekiai, bet ne mažiau kaip 60 proc. bendro suvartojamo vandens kiekio. Vandens atsargos gaisrui gesinti



talpyklose turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Detaliojo plano sprendiniuose vandens talpyklos gali būti įrengiamos sklype Nr. 2. Privažiavimui prie gaisrinių rezervuarų techninio projekto rengimo metu turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių pripildymą leidžiama numatyti gaisrinėmis žarnos iki 250 m atstumu. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamą vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Reikalavimai vandens talpyklų įrengimui nustatomi remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

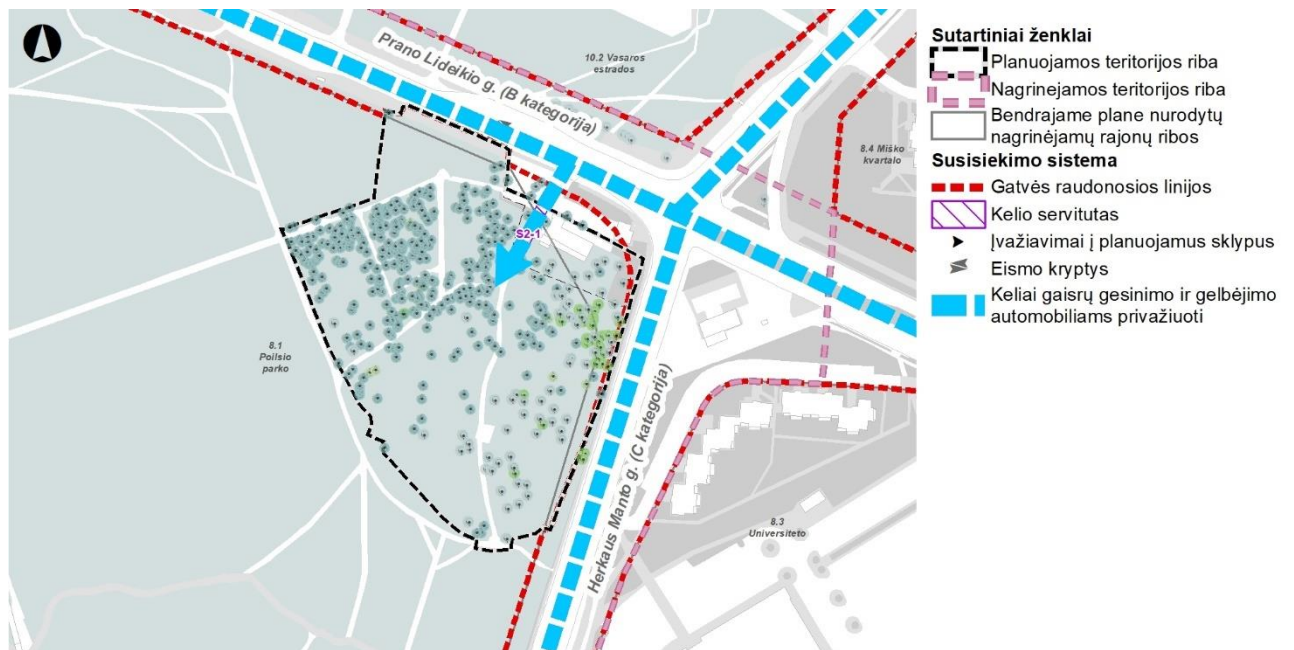
Konkretūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai detalizuojami rengiant statinių techninius projektus remiantis teisės aktų reikalavimais. Pasikeitus situacijai ir atsiradus kitoms galimybėms užtikrinti tinkamą gaisrų gesinimą, statinio techninio projekto metu gali būti parenkamas ir kitas lauko gesinimo būdas.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3,3 km (atvažiavimo kelio ilgis).



7.6 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo valdybos

Gaisrinės technikos privažiavimas į planuojamus sklypus numatomas iš Prano Lideikio gatvės.



7.7 pav. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymo schema

Projektuojant privažiavimo kelius, turi būti numatyta danga, pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas.

Tikslūs pastatų užstatymo parametrai, konfigūracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti detalizuojant sprendinius techninių projektų stadijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.



8 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

SKLYPAS NR. 1

Numatomas detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas:

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas naujas konservacinės pagrindinės žemės naudojimo paskirties (C) sklypas, kuriam nustatomas kultūros paveldo objektų žemės sklypų žemės naudojimo būdas (C2). Suformuoto sklypo plotas 23606 m². Planuojamo žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Registravimas vykdomas Nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyta tvarka. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

Tolesnis sklypo tvarkymas ir priežiūra vykdomas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nuožiūra.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

SKLYPAS NR. 2

Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti etapais:

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojamas naujas kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypas (KT), kuriam nustatomi šie žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Suformuoto sklypo plotas 2035 m². Planuojamo žemės sklypo ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus. Atlikus kadastriniu matavimus sklypas turi būti registruojamas Nekilnojamojo turto registre. Registravimas vykdomas Nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyta tvarka. Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypas laikomas baigtu formuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovui ar jo įgaliotam teritorinio padalinio vadovui priėmus sprendimą patvirtinti nustatytus kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą).

II etapu vykdomas pastoto-garažo, unikalus Nr. 2198-6009-6014 išpirkimas ar paėmimas visuomenės poreikiams, atliktus teisės aktuose numatytas procedūras. Vykdomi visų planuojamoje teritorijoje, formuojamame sklype Nr. 2, esančių pastatų griovimas.

Tolesnių etapų vykdymas numatomas pagal poreikį:

III etapu rengiamas sklypo Nr. 2 sutvarkymo projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Statinio techninio projekto rengėjas pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

IV etapu pasirenkamas rangovas, sudaroma su rangovu statybos rangos sutartis, atsiskaitoma už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktu nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus želdynų įgyvendinimo būdus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

TERITORIJA NR. T1

Numatomas detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas:

Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje į kuria patenka H. Manto g. dalis, sklypas detaliojo plano sprendiniais neformuojamas. Žemės sklypo formavimas gali būti sprendžiamas rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus arba teritorijų planavimo dokumentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.



BRĖŽINIAI