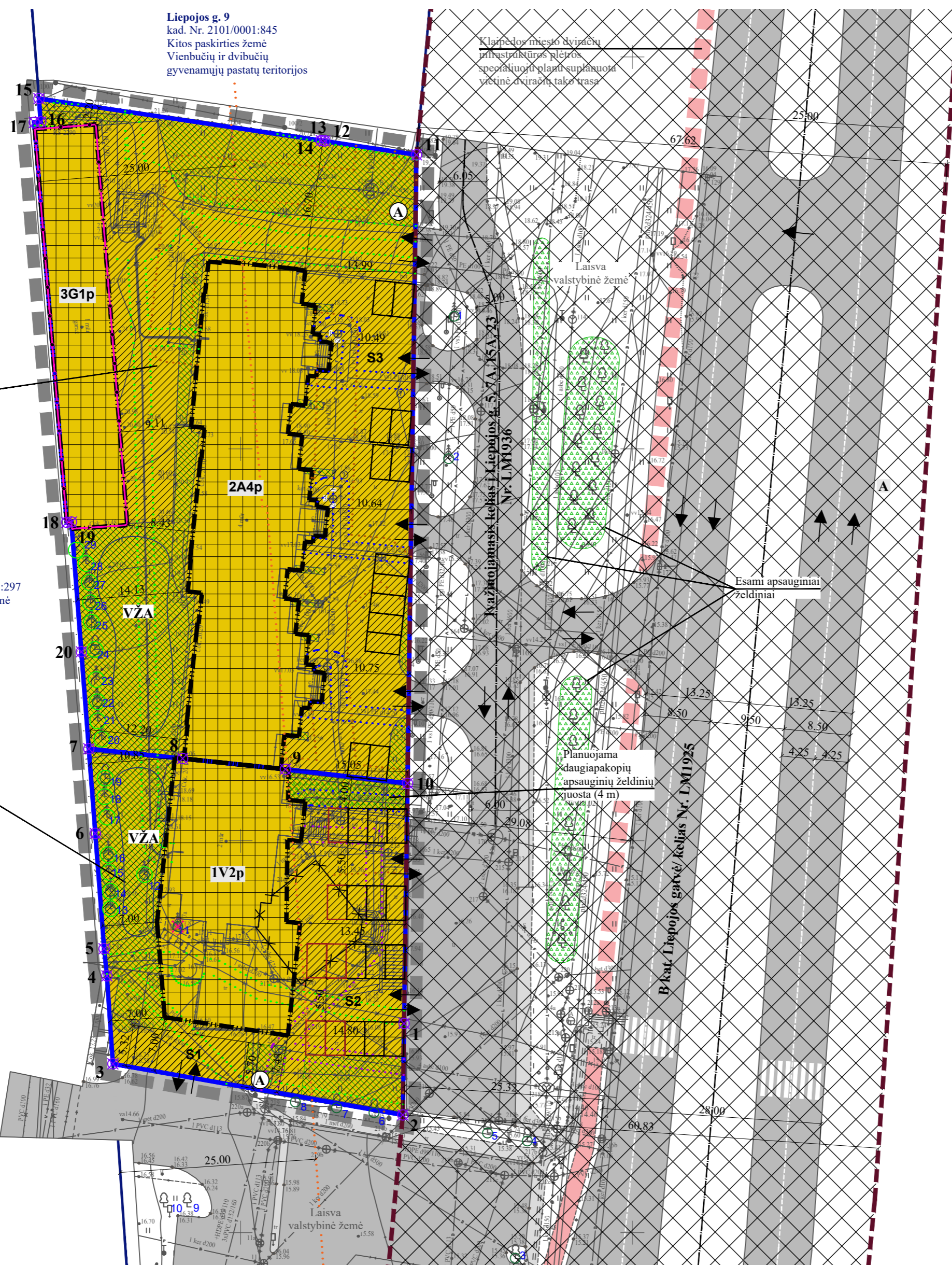


Liepojos g. 9
kad. Nr. 2101/0001:845
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dvibučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

2/3641 m ²	GG
G2	21
32	1.2
lp	30
a	b

Liepojos g. 5
kad. Nr. 2101/0001:297
Kitos paskirties žemė
Teritorijos krašto
apsaugos tikslams

1/1596 m ²	GM
G2	16.5
35	1.5
lp	30
a	b



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamo pastato aukštis nelygus)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAIVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	DVIRAČIŲ TAKAI
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	ESAMO PASTATAO ŽYMĖJIMAS PLANE
	GRIAUNAMAS PASTATAS/ JO DALIS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	APSAUGINIAI ŽELDINIAI
	SAUGOTINAS**/ IŠSAUGOMAS MEDIS/ JO NR.
	SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
	GALIMOS VAIKŲ ŽAIDIMO/ SPORTO/ POILSIO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO ZONOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KRAŠTO APSAUGOS OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRELIMINARI ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

** Vadovaujantis LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM); GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);	
1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO	
STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS	
ALTTITUDES IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS	
AUKŠČIAUSIO TAŠKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b - NENUSTATOMA.	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	1596	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16.5	33.15	35	1.5	laivo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	4+m	2.1. Daugiabučių	S1 Kiti servitutai (tarnaujantis žemės sklypai kad. Nr. 2101/0001:297, kodas 92) - 78 m ² ; S2 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 1046 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 186 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 28 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 167 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 115 m ² ; X-1. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos - 1031 m ² .
-	2	3641	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21*	39.80	32*	1.2*	laivo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	5+m	2.1. Daugiabučių	S3 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 2348 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 442 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 141 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 673 m ² ; X-1. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos - 2068 m ² .

*Užstatymo rodikliai nustatyti Žemės sklypo Liepojos g. 7, Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. ADI-1229, pagal esamą užstatymą ir rengiamu projektu **nekeičiami**.

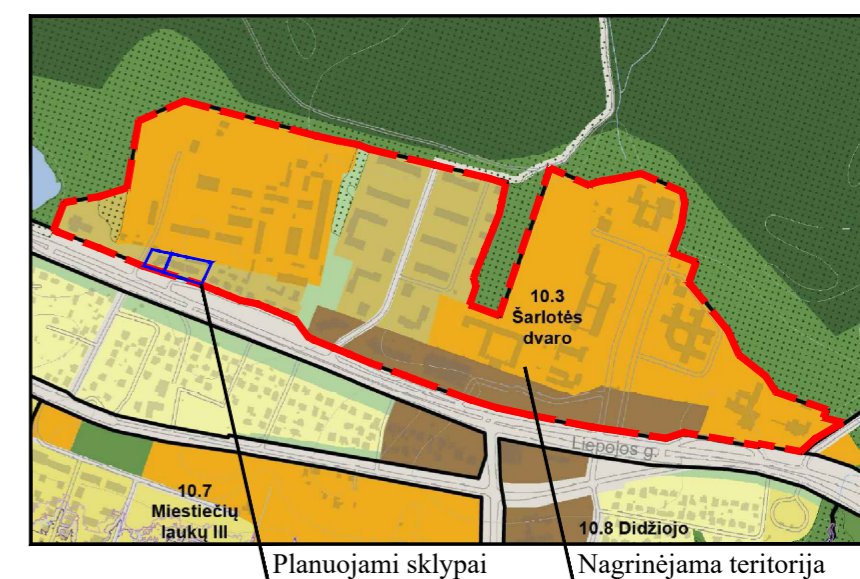
SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6182776.68	319820.87
	2	6182765.02	319820.71
	3	6182771.54	319783.72
	4	6182782.76	319782.96
	5	6182786.22	319782.60
	6	6182800.93	319781.48
	7	6182811.74	319780.65
	8	6182810.49	319792.62
	9	6182809.12	319805.73
	10	6182807.33	319821.31
2	7	6182811.74	319780.65
	8	6182810.49	319792.62
	9	6182809.12	319805.73
	10	6182807.33	319821.31
	11	6182887.52	319822.46
	12	6182889.27	319810.74
	13	6182889.33	319810.32
	14	6182889.33	319810.31
	15	6182894.69	319774.29
	16	6182891.72	319774.51
17	6182891.65	319773.69	
18	6182840.62	319777.83	
19	6182840.66	319778.43	
20	6182824.11	319779.70	

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojami sklypai

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Planuojami sklypai

Nagrėnėjama teritorija

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Žemės sklypo Liepojos g. 7, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. ADI-1229 „Dėl žemės sklypo Liepojos g. 7, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258 info@project28.lt, www.project28.lt		Bėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė	PV S. Kazlauskienė	Mastelis Laida 1:500 0	
PS	Projektuotoja E. Valmienė	Zymuo: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Lapas Lapų 1 1
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-21-24-834		