



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS  
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU  
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

n	n - žemės sklypo numeris;	
m	m - žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	
1	2	
3	4	

- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAL/PĪBŪDŽIAI);
- 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
- 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
- 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	IVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONA
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJU PLANU, ŽELDYNAMS SUPLANUOTA TERITORIA
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

PASTABA:  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.  
Kiti koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Detaliojo plano galiojimo ribos
- - - - - Esamos planuojamo sklypo ribos (sklypo plotas prieš planavimą - 5.0502 ha)
- - - - - Naujai planuojamos sklypų ribos
- 1 Sklypų kampų koordinavimo taškai
- Esami pastatai ir statiniai
- Statomi pastatai ir statiniai
- ✕ Nugriaujami pastatai ir statiniai
- Planuojamos naujo užstatymo zonos
- - - - - Užstatymo ribos
- - - - - Užstatymo linijos
- - - - - Planuojamos gatvės ir privažiavimai
- - - - - Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- ▲ Pagrindiniai lėėjimai ir įvažiavimai į planuojamus sklypus ir gretimybes
- Planuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos (viso: 494 stovėjimo vietos)
- Planuojamos krovinių automobilių parkavimo vietos (viso: 3 stovėjimo vietos)
- Teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti (P1) - (50502 m<sup>2</sup>).
- Teritorijos gatvių ir kelių tinklų įrengti ir eksploatuoti (I1) - (11000 m<sup>2</sup>).
- Teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti (I3) - (5771 m<sup>2</sup>).

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė (sklypas 1)

Sklypo Nr. Adresas	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pob.)	Leistinas statinių aukštis skalčius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus m	Leistinas statinių aukštis iki kamizos	Leistinas statinių aukštis iki kamizos	Servitutas, kodas
1. Šilutės pl.05 Klaipėda	1	0176207,10	323774,74	38942	P 1	1 - 4	0,65	0,60	maks. lkd 27,000	maks. lkd 16 m	maks. lkd 12 m	Tik ind. tinklų eksploatuoti
	2	0176317,68	323825,18									
	3	0176341,00	323848,60									
	4	0176384,65	323890,50									
	5	0176347,38	323915,35									
	6	0176343,64	323925,65									
	7	0176160,79	324045,18									
	8	0176129,02	324082,25									
	9	0176120,89	324055,20									
	16	0176054,35	324000,00									
	17	0176084,16	323988,00									
	18	0176073,22	323998,78									
	19	0176114,00	323949,28									
	20	0176181,89	323870,75									
	21	0176191,83	323858,45									
	22	0176226,65	323818,48									
	23	0176255,44	323787,02									

Detaliojo plano rengėjas: <b>MB "TAURENA"</b>		PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.05, KLAIPĖDOJE, BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO 2006-02-10 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 12-157, SPRENDIMŲ KOREGUOJAMAS SU PASTATYTA TV.ŠAKA, ŽEMĖS SKLYPŲ (KAB. NR. 2101907169) ŠILUTĖS PL.05, KLAIPĖDA	
Atestato Nr.	Aušrinės g. 5A, Kleimiskės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com	BRĖŽINYS:	LAIDA
TPV 0073	Direktorė E. Gražulevičienė 2025 PV D. Orentienė 2025 Projektuotojai E. Gražulevičienė 2025	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, MI-1000 0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS LAPAS LAPŲ
PS		2025-02-DPK-3	580X550 1 1