

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. birželio 2 d. Nr. T1-223  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1.	Taikos pr. 46-3, Klaipėda, negyvenamoji patalpa – pirminės sveikatos priežiūros centras, unikalus Nr. 2197-4004-2010:0002, pažymėjimas plane – 1D5p, patalpų žymėjimo indeksai: dalis 1-27 (2,00 kv. m)	2,00“;
-----	--	--------

1.2. pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3.	Jurginų g. 33, Klaipėda: 1. pastatas – greitosios pagalbos pastatas, unikalus Nr. 2194-0002-6025, pažymėjimas plane – 1D2p; 2. pastatas – garažas, unikalus Nr. 2194-0002-6018, pažymėjimas plane – 2G1b	698,33 638,03“;
-----	--	--------------------

1.3. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12.	Galinio Pylimo g. 3, Klaipėda, 1. negyvenamoji patalpa, pastatas – poliklinika, unikalus Nr. 2192-8000-3064, pažymėjimas plane – 2D2p, bendras plotas – 198,35 kv. m; 2. negyvenamoji patalpa, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 2192-8000-3031, pažymėjimas plane – 5F1p, bendras plotas – 70,85 kv. m 3. pastatas – Psichikos sveikatos centras, Narkomanų detoksikacijos skyrius, unikalus Nr. 2192-8000-3020, pažymėjimas plane – 1D2p, patalpų žymėjimo indeksai: ½ R-1 (3,69 kv. m), ½ R-2 (2,555 kv. m), ½ R-3 (14,965 kv. m), R-4, R-5, R-9, nuo R-18 iki R-23, nuo 2-1 iki 2-32	198,35 70,85 436,21“;
------	---	-----------------------------

1.4. pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15.	Liepų g. 3-6, Klaipėda, negyvenamoji patalpa – raštinė, unikalus Nr. 2193-0002-1019:0006, pažymėjimas plane – 1B1p, patalpų žymėjimo indeksai: 1/6 1-1 (0,43 kv. m), 1/6 1-6 (3,57 kv. m), 2-10 (21,25 kv. m), 2-14 (2,07 kv. m), 1/2 2-16 (4,82 kv. m), 2-22 (23,65 kv. m), 2-23 (4,88 kv. m), 2-24 (24,37 kv. m)	85,04“;
------	---	---------

## 1.5. pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21.	Danės g. 17-1, Klaipėda, negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos, unikalus Nr. 2186-0000-1034:0002, pažymėjimas plane – 1B2/p, patalpų žymėjimo indeksai: nuo 1-1 iki 1-18, 1-21, nuo 1-25 iki 1-27, 1-29, 1-30, nuo 1-32 iki 1-34, 2-12, nuo 2-15 iki 2-20, 2-30, nuo 2-50 iki 2-67 nuo 2-69 iki 2-88, 2-90, 2-91	1415,82“;
------	---	-----------

## 1.6. pakeisti 60 punktą ir jį išdėstyti taip:

„60.	Baltijos pr. 53, Klaipėda, pastatas – mokykla, unikalus Nr. 2197-2000-8018, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų pažymėjimo indeksai: nuo 1-9 iki 1-17, 3-2 (275,00 kv. m)	407,03“;
------	--	----------

## 1.7. pakeisti 106 punktą ir jį išdėstyti taip:

„106.	Taikos pr. 70, Klaipėda, pastatas – kultūros namai, unikalus Nr. 2198-1003-5016, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų žymėjimo indeksai: P-12 (32,00 kv. m), nuo P-20 iki P-44, P-62 (17,98 kv. m), nuo P-72 iki P-77, I-9 (86,74 kv. m), I-14 (13,96 kv. m), I- 16 (126,46 kv. m), I-36 (12,10 kv. m), I-37 (8,23 kv. m), II-3 (3,65 kv. m), II-5 (72,30 kv. m), II-6 (14,00 kv. m), II-7 (14,44 kv. m), III-40 (76,21 kv. m)	1693,42“.
-------	--	-----------

## 2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79

2025-05-28

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO**  
**SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO**  
**PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio Tarybos sprendimo projekto tikslas pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą (toliau – Nuomojamo turto sąrašas), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės taryba nustato savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.

Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybės turtas nuomojamas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuomojamo turto sąrašą.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 7 punktu keičiamas Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašas ir 1, 3, 12, 15, 2, 60 ir 106 punktai išdėstomi naujai.

VšĮ Jūrininkų sveikatos priežiūros centras (toliau – Centras) patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas Taikos pr. 46-3, Klaipėdoje.

Centras 2025 m. gegužės 19 d. raštu Nr. S3-420 „Dėl patalpų įtraukimo į nuomojamo turto sąrašą“, pateikė prašymą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (toliau – Administracija), į nuomojamo turto sąrašą įtraukti patalpą, kurioje būtų nuomojamas 2,00 kv. metro plotas savitarnos karštų gėrimų stotelės ir maisto įrenginio pastatymui.

Atsižvelgiant į tai patalpa adresu Taikos pr. 46-3, Klaipėdoje, įrašoma 1 punkte vietoje neaktualaus adreso Senosios Smiltelės g. 6A, Klaipėdoje.

Administracija, siekdama užtikrinti efektyvų savivaldybės turto valdymą, planuoja nutraukti savivaldybės turto panaudos sutartis sudarytas su valstybės biudžetinėmis ir viešosiomis įstaigomis ir sudaryti nuomos sutartis. Sutartis planuojama sudaryti su Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, BĮ Respublikiniu priklausomybės ligų centru, Lietuvių gestų kalbos vertimo centru, Vyriausybės atstovų įstaiga, Klaipėdos regiono plėtros taryba, VšĮ "Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija", Greitosios medicinos pagalbos tarnybos Klaipėdos filialu.

Atsižvelgiant į tai keičiami 3, 12, 15, 21 punktai, kurie yra papildomi arba vietoje neaktualių adresų įrašomi planuojami nuomoti nauji adresai.

BĮ Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazija (toliau – Progimnazija) patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą - mokyklą Baltijos pr. 53, Klaipėdoje.

Progimnazija 2025 m. balandžio 29 d. raštu Nr. SI(E),2025-109 „Dėl leidimo išnuomoti valgyklos patalpas ir esamų darbuotojų atleidimo“, pateikė prašymą Administracijai, į nuomojamo turto sąrašą įtraukti patalpas, kurios būtų nuomojamos mokinių maitinimo paslaugai teikti.

Atsižvelgiant į tai papildomas 60 punktas.

Klaipėdos miesto savivaldybė nuosavybės teise įsigijo dalį Taikos pr. 70, Klaipėdoje, patalpų. Planuojama pastatą Taikos pr. 70, Klaipėdoje, rekonstruoti. Kol bus vykdomi paruošiamieji darbai būtų tikslinga patalpas nuomoti.

Atsižvelgiant į tai papildomas 106 punktas.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Patvirtinus Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą bus sudaryta galimybė VšĮ Jūrininkų sveikatos priežiūros centrui, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai ir BĮ Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazijai nuomoti objektus pagal Tvarkos aprašą.

Teigiamas poveikis – Centras, Administracija ir Progimnazija gaus papildomas pajamas. Administracija užtikrins efektyvų savivaldybės turto valdymą.

Neigiamas poveikis – nenustatyta.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Buvo atsižvelgta į Centro ir Progimnazijos pateiktą informaciją ir išsakytus poreikius.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Centro 2025-05-19 rašto Nr. S3-420 kopija, 3 lapai;
2. Progimnazijos 2025-04-29 rašto Nr. SI(E),2025-109 kopija, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašai, 25 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1.	Senosios Smiltelės g. 6A, Klaipėda, negyvenamoji patalpa—garažų patalpos, unikalus Nr. 2192-0007-9019:000, pažymėjimas plane—2G1p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-1 (38,28 kv. m) <b>Taikos pr. 46-3, Klaipėda,</b> <b>negyvenamoji patalpa – pirminės sveikatos priežiūros centras,</b> <b>unikalus Nr. 2197-4004-2010:0002, pažymėjimas plane – 1D5p,</b> <b>patalpų žymėjimo indeksai: dalis 1-27 (2,00 kv. m)</b>	38,28          <b>2,00“;</b>
-----	--	--

1.2. pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3.	Taikos pr. 99, Klaipėda, negyvenamoji patalpa—parduotuvė, unikalus Nr. 2197-4004-4014:0060, pažymėjimas plane—1A13p, bendras plotas—181,92 kv. m su bendro naudojimo patalpa, pažymėta—13 (1/2 iš 23,09 kv. m) <b>Jurginų g. 33, Klaipėda:</b> <b>1. pastatas – greitosios pagalbos pastatas,</b> <b>unikalus Nr. 2194-0002-6025, pažymėjimas plane – 1D2p;</b> <b>2. pastatas – garažas,</b> <b>unikalus Nr. 2194-0002-6018, pažymėjimas plane – 2G1b</b>	193,46          <b>698,33</b>          <b>638,03“;</b>
-----	---	--

1.3. pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12.	Galinio Pylimo g. 3, Klaipėda, 1. negyvenamoji patalpa, pastatas – poliklinika, unikalus Nr. 2192-8000-3064, pažymėjimas plane – 2D2p, bendras plotas – 198,35 kv. m; 2. negyvenamoji patalpa, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 2192-8000-3031, pažymėjimas plane – 5F1p, bendras plotas – 70,85 kv. m <b>3. pastatas – Psichikos sveikatos centras, narkomanų detoksikacijos skyrius,</b> <b>unikalus Nr. 2192-8000-3020, pažymėjimas plane – 1D2p,</b> <b>patalpų žymėjimo indeksai: ½ R-1 (3,69 kv. m), ½ R-2 (2,555 kv. m),</b> <b>½ R 3 (14,965 kv. m), R-4, R-5, R-9, nuo R-18 iki R-23, nuo 2-1 iki 2-32</b>	198,35                       <b>436,21“;</b>
------	--	---

1.4. pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15.	Vilties g. 6, Klaipėda, negyvenamoji patalpa—įstaiga,	47,79
------	--	-------

	unikalus Nr. 2193-5005-7014:0003, pažymėjimas plane – 1B2p, bendras plotas 41,29 kv. m su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 1/2 1-1 (2,575 kv. m), 1/2 1-3 (1,37 kv. m), 1/2 1-6 (2,555 kv. m) <b>Liepų g. 3-6, Klaipėda, negyvenamoji patalpa – raštinė, unikalus Nr. 2193-0002-1019:0006, pažymėjimas plane – 1B1p, patalpų žymėjimo indeksai: 1/6 1-1 (0,43 kv. m), 1/6 1-6 (3,57 kv. m), 2-10 (21,25 kv. m), 2-14 (2,07 kv. m), 1/2 2-16 (4,82 kv. m), 2-22 (23,65 kv. m), 2-23 (4,88 kv. m), 2-24 (24,37 kv. m)</b>	<b>85,04“;</b>
--	--	----------------

1.5. pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21.	<del>Danės g. 41, Klaipėda, negyvenamasis pastatas – sporto mokykla, unikalus Nr. 2193-8000-8010, pažymėjimas plane – 1C1p, bendras plotas – 276,88 kv. m</del> <b>Danės g. 17-1, Klaipėda, negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos, unikalus Nr. 2186-0000-1034:0002, pažymėjimas plane – 1B2/p, patalpų žymėjimo indeksai: nuo 1-1 iki 1-18, 1-21, nuo 1-25 iki 1-27, 1-29, 1-30, nuo 1-32 iki 1-34, 2-12, nuo 2-15 iki 2-20, 2-30, nuo 2-50 iki 2-67 nuo 2-69 iki 2-88, 2-90, 2-91</b>	<del>276,88</del> <b>1415,82“;</b>
------	--	---------------------------------------

1.6. pakeisti 60 punktą ir jį išdėstyti taip:

„60.	Baltijos pr. 53, Klaipėda, pastatas – mokykla, unikalus Nr. 2197-2000-8018, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų pažymėjimo indeksai: <b>nuo 1-9 iki 1-17, 3-2 (275,00 kv. m)</b>	<del>275,00</del> <b>407,03“;</b>
------	--	--------------------------------------

1.7. pakeisti 106 punktą ir jį išdėstyti taip:

„106.	Taikos pr. 70, Klaipėda, pastatas – kultūros namai, unikalus Nr. 2198-1003-5016, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų žymėjimo indeksai: P-12 (32,00 kv. m), <b>nuo P-20 iki P-44</b> , P-62 (17,98 kv. m), <b>nuo P-72 iki P-77</b> , I-9 (86,74 kv. m), I-14 (13,96 kv. m), <b>I-16 (126,46 kv. m)</b> , I-36 (12,10 kv. m), I-37 (8,23 kv. m), II-3 (3,65 kv. m), II-5 (72,30 kv. m), II-6 (14,00 kv. m), II-7 (14,44 kv. m), III-40 (76,21 kv. m)	<del>351,61</del> <b>1693,42“;</b>
-------	--	---------------------------------------

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79

2025-05-28

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Vaida Premeneckienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-02 Nr. T1-223
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-29 12:39:09
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-29 14:47:15
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-30 07:26:21
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Duomenų apsaugos pareigūnė (vyriausioji specialistė) Raminta Virvičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-30 10:12:02
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-30 13:07:09
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-05-30 15:04:34
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-02 08:37:06
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-02 13:59:47
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-02 14:29:36
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-02 14:54:28
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-06-02 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-06-02