

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

Nr. .
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir **MB AUG RENT**, atstovaujama direktoriaus Dariau Gedgaudo, toliau vadinama **Bendrove**,

vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198 patvirtintu Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliuoju planu (2019 m. lapkričio 6 d. koregavimas patvirtintas direktoriaus įsakymu Nr. AD2-1884) (toliau – **Detalusis planas**), susitaria ir sudaro šią sutartį:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra 2.1. punkte nurodytos infrastruktūros įrengimas (toliau – **Infrastruktūra**). Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą Komercinės ir paslaugų paskirties pastatams Tilžės g. 86, Klaipėdoje, statybos projektui, įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis, laisvoje valstybinėje žemėje, gavus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą, pagal pridedamą preliminarų planą (priedas Nr. 1) parengti projektą ir įrengti aptarnaujančią gatvę ir jos priklausinius;

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad laisvoje valstybinėje žemėje projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. Sutartį įregistruoti žemės sklypo adresu Tilžės g. 86 (kad. Nr. 2101/0035:0111) Nekilnojamojo turto registre per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo;

2.4. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.5. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.6. savo lėšomis atlikti pastatytą Infrastruktūros išpildomąsias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.7. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.8. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.9. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūros objektus ir gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla;

2.10. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki Komercinės ir paslaugų paskirties pastatų Tilžės g. 86, Klaipėdoje, statybos užbaigimo;

2.11. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui, išduoti statybą leidžiančius dokumentus pagal tinkamai parengtą projektą ir visokeriopa bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. atlikti visus veiksmus, reikalingus gauti iš Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą tiesti susiekimo komunikacijas bei statyti joms funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas;

3.4. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.5. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad planuojama Infrastruktūra bus Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio priežiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti Komercinės ir paslaugų paskirties pastatų Tilžės g. 86, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Pasikeitus Sutarties 2.3 punkte minėtų objektų ir/ar jų sudėtinių dalių savininkui, naujam savininkui pereina teisės ir pareigos pagal šią Sutartį.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

V. SUTARTIES PRIEDAI

16. Priedas Nr. 1 – Planas, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI**Savivaldybė:**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Gintaras Neniškis

A. V.

Bendrovė:

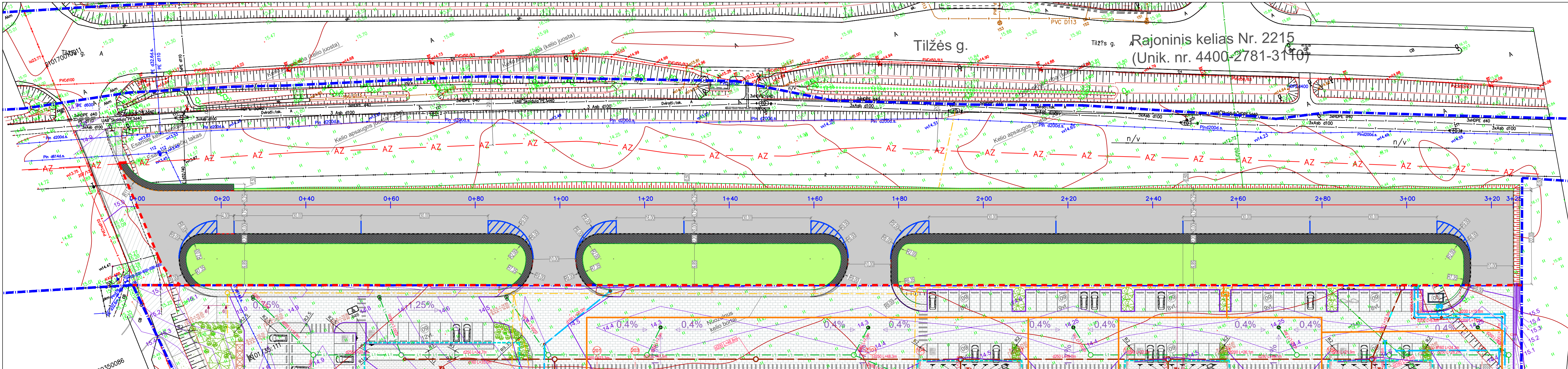
MB AUG RENT
Įmonės kodas 303022275
Šilutės pl. 109, LT-95112 Klaipėda
Tel. 8 685 55232

Direktorius
Darius Gedgaudas

A.V.

Parengė
Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03
2020-03-18



Sutartiniai žymėjimai:

- Proj. asfalto danga;
- Proj. betono trinkelės, h - 8 cm;
- Veja;
- Proj. vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regos negalia iš betoninių trinkelių (geltona spalva)
- Projektuojamas gatvės bortas, H=15 cm
- Projektuojamas gatvės bortas, H=10 cm
- Projektuojamas gatvės bortas, H=0 - 2 cm
- Projektuojamas vejos bortas

- Projektuojamas horizontalus kelio ženklavimas
- Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos (pagal Registrų centro duomenis)
- Kito projekto darbų riba. Projekto pavadinimas "Sandėliavimo, paslaugų, administracinės, transporto paskirties pastatų Klaipėdos m. Tilžės g. 86, statybos projektas"

PASTABOS

- MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTOS METRAIS.
- STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI TINKLAI TURI BŪTI ATSTATYTI.
- DUJOTIEKIO ĮTAISŲ APSAUGINIAI ŠALINĖLEI TURI BŪTI LYGUS SU DANGOS PAVIRŠIUMI, ESANT REIKALUI DUJOTIEKIO ĮTAISUS ILGINTI ARBA TRUMPINTI (ATSTUMAS NUO APSAUGINIO ŠULINĖLIO IKI DUJOTIEKIO ĮTAISO ATŠAKINIO VAMZDELIO GALINIO PAVIRŠIAUS TURI BŪTI 5-10 CM) (LR ENERGETIKOS MINISTRO 2016 M. 05 17 ĮSAK. NR. 1-162)
- DANGAS ĮRENGTI IŠLAIKANT MINIMALIUS ATSTŪMUS TARP DUJOTIEKIO VAMZDŽIO VIRŠAUS IR DANGOS PAGRINDO. NEIŠLAIKANT MINIMALIŲ ATSTUMŲ NUMATYTI DUJOTIEKIO APSAUGOJIMO PRIEMONES PAGAL SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO ĮRENGIMO TAISYKLES (LR ENERGETIKOS MINISTRO 2016 M. 05 17 ĮSAK. NR. 1-162)

	2020		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>ŽAIMIS</div><div>PROJEKTAVIMO DARBAI</div></div><div><div>MB "Žaimis"</div><div>Mob. 8670 73727</div><div>El pašto adresas: info@zaimis.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			APTARNAUJANČIOS GATVĖS KLAIPĖDOS M. TILŽĖS G. 86, STATYBOS PROJEKTAS		
29520	PV	Ž.Pastarnokas		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS
29521	PDV	Ž.Pastarnokas		2020	NUŽYMEJIMO, DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1:500
KALBA	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	AUG Rent, MB				PR19-11-14-TDP-BD,S-01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda MB "AUG RENT" 303022275, Šilutės pl. 109, LT-95112 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-27 Nr. J9-1130
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-27 11:46:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-27 11:46:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Gedgaudas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,GEDGAUDAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-27 12:31:29 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-27 14:33:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-12 16:25:20 – 2023-06-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-27 15:31:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-27 15:31:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys