

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2025 m. birželio 2 d. Nr. T1-227

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu ir atsižvelgdama į L. P., K. J. ir S. Š. prašymus Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2025 m. birželio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. šias savivaldybės socialinio būsto nuomininkes:

1. L. P. (šeima – 3 asmenys), gyvenančią Rambyno g. 14A-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 35,37 kv. m gyvenamojo ploto, 52,37 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

2. K. J. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

3. S. Š. (šeima – 3 asmenys), gyvenančią Sukilėlių g. 20-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 26,12 kv. m gyvenamojo ploto, 37,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-05-22

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

-nuo 2025 m. birželio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkus L. P., K. J., S. Š.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 68 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šėimos atveju – visų šėimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 331,50 Eurų vienam asmeniui (šėimos atveju-vienam šėimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. L. P. šėima gyvena socialiniame būste Rambyno g. 14A-(*duomenys neskelbtini*) (3 kambariai, 35,37 kv. m gyvenamojo ploto, 52,37 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkės sūnui nustatytas sunkus neįgalumo lygis. Jos 3 asmenų šėimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos negalios pensija, su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 8263,00 Eur arba 229,53 Eur per mėnesį vienam šėimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna socialines išmokas už vaikus, Slaugos išlaidų tikslinę kompensaciją (vaikui, kuriam nustatytas sunkus neįgalumo lygis). Teikiama Dienos socialinė globa vaikui su negalia. Nuomos mokestis už šį būstą yra 91,92 Eur/mėn.

2.2. K. J. 4 asmenų šėima (3 nepilnamečiai vaikai) gyvena socialiniame būste Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkės praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė socialinės išmokos, mokamos už vaikus, socialinė pašalpa ir materialine parama socialinės pašalpos gavėjams, kitos pinigines išmokos socialinei atskirčiai mažinti. Nuomininkei paskirta kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Iš viso nuomininkės pajamos už 2024 m. yra 11098,00 Eur arba 231,21 Eur/mėn. per mėnesį vienam šėimos nariui. Nuomos mokestis už šį būstą yra 74,88 Eur/mėn.

2.3. S. Š. 3 asmenų šėima gyvena socialiniame būste Sukilėlių g. 20-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 26,12 kv. m gyvenamojo ploto, 37,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkei nustatytas 40% dalyvumo lygis, sūnui nustatytas 50% dalyvumo lygis. Nuomininkė iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį, dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Jos ir pilnamečio sūnaus deklaruotas praėjusių kalendorinių 2024 metų pajamas sudarė – šalpos neįglumo pensijos ir vienišo asmens išmoka ir su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 10950,00 Eur arba 304,17 Eur per mėnesį. Nuomos mokestis už šį būstą yra 54,76 Eur/mėn. per mėnesį vienam šėimos nariui.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2024 metus nebus gauta – 1550,92 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė