

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO**

2025 m. birželio 2 d. Nr. T1-228
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 76 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 6 punktu ir atsižvelgdama į V. D. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pakeisti nuomos sąlygas socialinio būsto nuominkei V. D. (šeima – 4 asmenys), gyvenančiai Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*) (4 kambariai, 54,88 kv. m gyvenamojo ploto, 70,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

2. Nuomoti sprendimo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas savivaldybės būsto nuomos sąlygomis, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikant rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-05-26

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS
SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas - patenkinti socialinio būsto Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomininkės V. D. prašymą pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jai būstą savivaldybės būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkė pagrindė pateikta Metinė gyventojų (šeimų) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2024 metus.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

V. D. 4 asmenų šeimai 2019 m. rugpjūčio 13 d. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD2-1340 „Dėl socialinio būsto Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, nuomos“ buvo išnuomotas socialinis būstas Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*) (4 kambariai, 54,88 kv. m gyvenamojo ploto, 70,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda. Nuomininkė vykdydama Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatytą prievolę, Savivaldybės administracijai pateikė 2024 metų Metinę gyventojų (šeimų) turto deklaraciją. Nagrinėjant duomenis buvo nustatyta, kad socialiniame būste gyvenančių nuomininkų 2024 metais gautos pajamos siekė 45488,00 Eur, kas 50 procentų viršija Įstatyme nustatytą didžiausią leistiną keturių asmenų šeimos pajamų dydį, nuomojant socialinį būstą Klaipėdos mieste – tai yra 22 984,00 Eur. Gautų pajamų sumą sudaro nuomininkės ir jos sūnaus su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir gautos pajamos iš kitos su darbo santykiais nesusijusios ir ne individualios veiklos išmokos. Nuomininkės pajamų sumos dydis per 2024 metus susidarė dėl nuo jos nepriklausančių aplinkybių, tai yra bankrutuojančios darbovietės pajamų išmokų už praėjusius kalendorinius ir ankstesnius metus. Todėl nuomininkė pateikė prašymą keisti nuomos sąlygas ir būstą nuomoti savivaldybės nuomos sąlygomis.

Įvertinus pateiktus dokumentus bei vadovaujantis Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta, kad nuomininkė atitinka 76 punkte išdėstytus kriterijus: augina du nepilnamečius vaikus ir vieną pilnamečių sūnų, kuris mokosi Bendrojo ugdymo mokykloje nuo 2024-09-01. Taip pat įvertinta, kad šeimos vardu Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenų bazėje kito būsto nėra įregistruota. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes, siūloma tenkinti nuomininkės prašymą. Su nuomos pakeitimo sąlygų pasekmėmis ir galimybėmis nuomininkė yra supažindinta.

V. D. nuomojamo socialinio būsto Irklų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 115,40 Eur. Pakeitus socialinio būsto nuomos sąlygas, nuomininkė pirmus metus mokėtų 20% didesnę nuomą – 138,04 Eur, o po metų – 287,58 Eur.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis - Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, bus patenkintas nuomininkės prašymas ir užtikrinta jos teisė į tolesnę būsto nuomą rinkos sąlygomis. Neigiamos sprendimo pasekmės nenumatomos.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja

Lina Murauskienė