

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BALANDŽIO 28 D. SPRENDIMO NR. T2-155 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 8, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2025 m. birželio 3 d. Nr. T1-242
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punktu, 42.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 28 d. sprendimą Nr. T2-155 „Dėl valstybinės žemės sklypo S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, MB „Geodezija LT“ matininko (*duomenys neskelbtini*) 2020 m. kovo 30 d. parengtą Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą ir pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)) patalpų savininkų 2025 m. kovo 14 d. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 28 d. sprendimą Nr. T2-155 „Dėl valstybinės žemės sklypo S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, dalių nustatymo“:

1. pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);
2. papildyti 3 priedu (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2025-05-12

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. T2-155
(Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 3 d. sprendimo Nr. T1-242
redakcija)
2 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 8, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI)
DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO LENTELĖ**

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Adresas	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	60,41	0,0063
2.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	79,93	0,0084
3.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	77,19	0,0081
4.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	61,14	0,0064
5.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	79,08	0,0083
6.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	83,43	0,0088
7.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	62,58	0,0066
8.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	78,59	0,0083
9.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	84,03	0,0088
10.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	60,00	0,0063
11.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	76,92	0,0081
12.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	83,20	0,0087
13.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	60,96	0,0064
14.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	79,37	0,0083
15.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	83,25	0,0087
16.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	62,95	0,0066
17.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	78,42	0,0082
18.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	85,40	0,0090
19.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	481,51	0,0506
	Iš viso:		1818,36	0,1909

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. T2-155
(Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 3 d. sprendimo Nr. T1-242
redakcija)
3 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 8, KLAPĖDOJE, DALIES PRIE
PASTATO – GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. (DUOMENYS NESKELBTINI)
DALIES DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO LENTELĖ (PASTOGĖ)**

Eil. Nr.	Patalpos unikalus Nr.	Patalpos dalis ir savininkas	Patalpų plotas kv. m	Žemės sklypo dalis ha
1.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	29,92	0,0031
2.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	30,13	0,0031
3.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	28,12	0,0030
4.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	11,29	0,0012
5.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	11,28	0,0012
6.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	79,57	0,0084
7.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	15,31	0,0016
8.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	28,18	0,0030
9.	(duomenys neskelbtini)	(duomenys neskelbtini)	247,71	0,0260
	Iš viso:		481,51	0,0506

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. BALANDŽIO 28 D. SPRENDIMO NR. T2-155 „DĖL
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 8, KLAIPĖDOJE, DALIŲ
NUSTATYMO“ PAKEITIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 8,
KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 28 d. sprendimo Nr. T2-155 „Dėl valstybinės žemės sklypo S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ 2 priedą ir papildyti tarybos sprendimą 3 priedu, nustatant valstybinės žemės sklypo dalies dalis, kurios reikalingos patalpos dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13 punkte nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta

šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta, kad valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2022 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:913, unikalus Nr. 4400-5477-5034, S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo naudotojų prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalis, reikalingas nuosavybės teise valdomų patalpų eksploatacijai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T2-155 „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, buvo nustatytos 0,2022 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:913, unikalus Nr. 4400-5477-5034), esančio S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, 0,2022 ha dalys, reikalingos žemės sklype esantiems pastatams eksploatuoti, taip pat pastato – gyvenamojo namo patalpoms tenkančios 0,2022 ha žemės sklypo 0,1909 ha dalies dalys.

Kadangi nustatyta, kad pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), adresu: *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, yra papildoma negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), todėl iš naujo nustatytos 0,2022 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:913, unikalus Nr. 4400-5477-5034, S. Šimkaus g. 8, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas 0,1909 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksais 331 – 0,1909 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) patalpoms, tenkančios dalys.

Taip pat Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 28 d. sprendimas papildomas 3 priedu, kuriuo nustatytos negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) nuosavybės teise valdomoms dalims eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomotojo teisės ir teisėti lūkesčiai, pagal nustatytas žemės sklypo dalis galės būti rengiami sprendimai dėl valstybinės žemės sklypo dalių nuomos.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13. Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip:

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

13.2. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui parduodama ar nuomojama pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius išskirta šiam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) su priklausiniais eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir pagal Taisyklių 12.5 papunktį išskirta žemės sklypo bendrojo naudojimo ploto dalis.

13.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, ir kiekvienas savarankiškai funkcionuojantis statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, žemės sklypo plane pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčius išskirta šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis ir bendro naudojimo ploto dalis (jeigu išskirta) parduodamos ar išnuomojamos statinio ar įrenginio bendraturčiams ar nuomininkams, kiekvieno jų dalies dydį

nustatant pagal Taisyklių 13.1 papunktį.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.