Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO JAUNYSTĖS G. 4, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2025 m. birželio 3 d. Nr. T1-243
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro 2025 m. balandžio 7 d. prašymą Nr. (VAD4.9)S-135, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – pirminės sveikatos priežiūros centro patalpoms (unikalus Nr. 5597-1019-7012:0021) eksploatuoti reikalingą 2,4965 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0036:225), esančio Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0352 ha.
2. Perduoti Paupių pirminės sveikatos priežiūros centrui neatlygintinai naudotis 2,4965 ha valstybinės žemės sklypo Jaunystės g. 4, kadastro Nr. 2101/0036:225, unikalus Nr. 4400-1973-4411, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0352 ha, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).
3. Nustatyti, kad žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis perduodamų neatlygintinai naudotis pastatų naudojimo terminui – iki 2034 m. gruodžio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2025-05-27

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. T1-243

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras (juridinio asmens kodas 163368415), esantis Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas direktoriaus Algimanto Liutkaus, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. _____ d. sprendimu Nr. T2-____, sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,4965 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:225, unikalus Nr. 4400-1973-4411, esančio Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0352 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamo žemės sklypo dalis reikalinga pagal turto patikėjimo sutartį perduotam nekilnojamajam turtui naudotis: negyvenamajai patalpai – pirminės sveikatos priežiūros centro patalpoms (unikalus Nr. 5597-1019-7012:0021) eksploatuoti.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 2024 m. gegužės 10 d. Turto patikėjimo sutartyje Nr. 2064 pastatų turto patikėjimo teise perduotam turtui naudotis terminui – iki 2034 m. gruodžio 31 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, servitutai:

6.1. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0335 ha;

6.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0161 ha. Servitutas plane pažymėtas taškais S1-S2...-S16-S1;

6.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0068 ha. Servitutas plane pažymėtas taškais: 5-6-...-17-5;

6.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0001 ha. Servitutas plane pažymėtas taškais: 1-2-...-4-1;

6.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0067 ha;

6.6. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0366 ha. Servituto turėtojas AB LESTO, j. a. k. 302577612. Žemės sklypo plane (1 priedas) 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra 366 kv. m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas;

6.7. servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0366 ha. Servituto turėtojas AB LESTO, j. a. k. 302577612. Žemės sklypo plane (1 priedas) 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra 366 kv. m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas;

6.8. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0366 ha. Servituto turėtojas AB LESTO, j. a. k. 302577612. Žemės sklypo plane (1 priedas) 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 taškais yra pažymėta žemės sklypo dalis, kuri yra 366 kv. m ploto ir kuriai yra nustatomas servitutas;

6.9. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,1213 ha. Žemės sklypo plane pažymėta simboliu S/1213.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies (0,0352 ha) vertė – 20 176,73 Eur (dvidešimt tūkstančių šimtas septyniasdešimt šeši eurai 73 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas; jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus; nutraukus prieš terminą 2024 m. gegužės 10 d. Turto patikėjimo sutartį Nr. 2064 dėl negyvenamosios patalpos – pirminės sveikatos priežiūros centro patalpų (unikalus Nr. 5597-1019-7012:0021), esančių Jaunystės g. 4, Klaipėdoje; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS Klaipėdos miesto savivaldybė Juridinio asmens kodas 111100775 Liepų g. 11, 92138 Klaipėda	PANAUDOS GAVĖJAS Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras Jaunystės g. 4, 91274 Klaipėda Tel. +370 46 48 93 79 El. paštas info@paupiupspc.lt
Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Direktorius

A. V.

_____ *(parašas)* Andrius Žukas	_____ *(parašas)* Algimantas Liutkus

_____

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 24965 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema

Kadastro vietovės pavadinimas	Klaipėdos m.									
Žemės sklypo kadastro numeris	vietovė				blokas			sklypas		
	2	1	6	1	0	0	3	0	2	5

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Jonyškės g. 4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3		Valstybinės žemės fondas
3–7	2101/0038:123	
7–8	2101/0038:24	
8–9	2101/0038:170	
9–10		Valstybinės žemės fondas
10–11	2101/0038:123	
11–13		Valstybinės žemės fondas
13–14	2101/0038:123	
14–16		Valstybinės žemės fondas
16–21		Jonyškės g.
21–27–1		Valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
kad.	m²	kad.	m²	kad.	m²	kad.	m²
						C(1)	21365
						C(2)	3600

Su pagal 2008 m. kovo 25 d. atlikti kadastro žemės sklypo ribų pakoreguojimo-parengtinę parengtame žemės sklypo plane išdėstytomis ribomis ir [illegible] sutinku:

1. Klaipėdos valstybinė kolegija ..... 2020-05-21 (data)
(kaip žemės sklypo naudotojas arba kitas asmuo, pavadinimas)
2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ..... (parašas) (data)
(kaip žemės sklypo naudotojas arba kitas asmuo, pavadinimas)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Parengė	Vardas, pavardė	Data
matininkas		

Matininko kvalifikacijos pad. Nr. 21-8-1380 | GIS GEREKO KODAS 4400-2973-4[illegible]

LIETUVOS RESPUBLIKA REGISTRŲ CENTRAS TURTO MATAVIMŲ, VERTINIMO IR SERTIFIKAVIMO SKYRIUS Nr. 17

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 24965 m²

Žemės sklypo kadastro numeris.	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	3	6	0	2	2	5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180296.52	322222.78	36	R	6180307.50	322239.57	71	S	6180468.21	322335.71	80	S	6180423.74	322320.31
2	R	6180337.24	322218.60	37	R	6180302.82	322236.04	72	S	6180453.71	322342.54	81	S	6180423.90	322320.66
3	R	6180349.71	322262.00	38	NK	6180437.27	322274.89	73	S	6180449.49	322332.90	82	S	6180422.69	322321.19
4	R	6180352.40	322270.25	39	NK	6180455.91	322317.76	74	S	6180418.45	322346.06	83	S	6180422.02	322319.69
5	R	6180360.00	322291.50	40	NK	6180460.64	322318.34	75	S	6180418.69	322367.91	84	S	6180421.40	322319.97
6	R	6180396.55	322289.79	41	NK	6180475.26	322351.80	76	S	6180416.69	322367.91	85	S	6180420.68	322318.36
7	R	6180386.95	322261.98	42	NK	6180485.36	322347.37	77	S	6180416.43	322344.74	86	S	6180388.23	322332.56
8	R	6180394.50	322258.50	43	NK	6180446.08	322326.82	78	S	6180448.68	322331.05	87	S	6180388.61	322333.42
9	R	6180403.26	322254.47	44	NK	6180408.74	322341.63	79	S	6180440.69	322312.83				
10	R	6180410.40	322251.18	45	NK	6180371.62	322355.17								
11	R	6180418.36	322247.52	46	NK	6180358.33	322353.01								
12	R	6180446.77	322234.43	47	NK	6180354.38	322353.63								
13	R	6180445.81	322232.43	48	S	6180355.73	322301.29								
14	R	6180464.26	322220.44	49	S	6180370.65	322367.79								
15	R	6180481.70	322209.18	50	S	6180361.27	322367.76								
16	R	6180549.03	322361.07	51	S	6180336.31	322255.45								
17	R	6180543.03	322372.95	52	S	6180346.95	322252.39								
18	R	6180538.62	322377.72	53	S	6180386.78	322334.24								
19	R	6180476.51	322368.73	54	S	6180385.60	322331.53								
20	R	6180467.29	322368.04	55	S	6180421.69	322315.73								
21	R	6180337.50	322367.70	56	S	6180422.90	322318.42								
22	R	6180337.43	322356.58	57	S	6180439.89	322310.98								
23	R	6180333.66	322351.65	58	S	6180437.37	322305.23								
24	R	6180330.33	322335.15	59	S	6180446.52	322301.22								
25	R	6180329.75	322319.08	60	S	6180446.28	322300.65								
26	R	6180327.66	322309.27	61	S	6180447.74	322299.95								
27	R	6180325.22	322305.99	62	S	6180448.55	322301.85								
28	R	6180325.01	322300.95	63	S	6180448.99	322301.67								
29	R	6180322.99	322295.00	64	S	6180449.22	322302.19								
30	R	6180319.58	322290.55	65	S	6180440.01	322306.26								
31	R	6180319.54	322280.84	66	S	6180442.52	322312.01								
32	R	6180324.57	322275.01	67	S	6180454.74	322339.90								
33	R	6180319.63	322271.96	68	S	6180466.13	322334.89								
34	R	6180315.56	322255.52	69	S	6180465.94	322334.30								
35	R	6180308.57	322247.18	70	S	6180467.35	322333.70								

Žemės sklypo centro koordinatės	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6180429.42 Y=322305.72

Darbo LitPOS laikas			
Data	2020-05-14		
Priėjungta	10:00		
Atsijungta	13:00		

Žiniaraštį sudarė: 2M-M-1380 2020-05-15

v. pavardė kval. paž. nr. parašas data

* 2 1 2 1 4 8 5 9 2 0 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1379
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	501
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, ketiasis skirsnis)	1457
4	117	Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, ketiasis skirsnis)	3
5	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	24965
6	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	24965
7	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1860
8	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	5533

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Žemės sklypo plane pažymėta simboliu S1/215	1213
2	207	Servitutas - teisė apsaugoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklypo plane (S1/366 m2) pažymėta taškais (nuo 53 iki 87)	366
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklypo plane (S1/366) pažymėta taškais (nuo 53 iki 87)	366
4	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklypo plane (S1/366) pažymėta taškais (nuo53 iki 87)	366

Dokumento elek

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, JAUNYSTĖS G. 4, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Šio sprendimo projekto tikslas – perduoti Paupių pirminės sveikatos priežiūros centrui neatlygintinai naudotis 2,4965 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:225, unikalus Nr. 4400-1973-4411, esančio Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalį, kurio plotas – 0,0352 ha, kuris reikalingas savivaldybės pagal turto patikėjimo sutartį perduotiems pastatams eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių 2 punkte nurodyta, kad Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 2,4965 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Jaunystės g. 4, kadastro Nr. 2101/0036:225, unikalus Nr. 4400-1973-4411, Klaipėdoje.

Žemės sklype Jaunystės g. 4 yra negyvenamoji patalpa – pirminės sveikatos priežiūros centro patalpos (unikalus Nr. 5597-1019-7012:0021) (toliau - Patalpa), kuriuos pagal savivaldybės turto patikėjimo sutartį valdo Paupių pirminės sveikatos priežiūros centrui (toliau – Panaudos gavėjas).

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Panaudos gavėjo prašymą suteikti neatlygintinai naudotis (panaudai) žemės sklypo, esančio Jaunystės g. 4, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0352 ha, kuri reikalinga, pagal savivaldybės Turto patikėjimo sutartį, perduotiems pastatams eksploatuoti.

Valstybinės žemės sklypo Jaunystės g. 4, 0,0352 ha dalis, suteikta neatlygintinai naudotis 2024 m. gegužės 10 d. turto patikėjimo sutartyje Nr. 2064 patikėjimo teise perduotų pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2034 m. gruodžio 31 d. (Sutarties 3.1. papunktis).

Žemės sklypo dalis, reikalinga Patalpai eksploatuoti, kurios plotas 0,0352 ha, nustatytas šiuo tarybos sprendimu.

Priėmus sprendimą, viešoji įstaiga Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras, prie patikėjimo teise perduotos patalpos, galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 2024-05-10 turto patikėjimo sutartis Nr. 2064, 3 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

KLAIPĖDOS RAJONO TREČIASIS NOTARO BIURAS

TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

Gargždai, Du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų gegužės dešimtoji diena.

Patikėtojas Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, toliau vadinamas **Patikėtoju**, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188773688, direktoriaus SIGITO KARBAUSKO, ir **patikėtinis Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras**, kodas 163368415, toliau vadinamas **Patikėtiniu**, atstovaujamas vyriausiosios gydytojos NERINGOS TARVYDIENĖS, (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamiesi 2024 m. balandžio 25d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės turto perdavimo Klaipėdos rajono savivaldybės viešajai įstaigai Paupių pirminės sveikatos priežiūros centrui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise" Nr. T11-184, s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima turtą ir įsipareigoja jį valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo turto paskirtį steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Sutartimi perduodamas turtas:

1) **Klaipėdos m.sav., Klaipėda, Jaunystės g. 4, esanti Negyvenamoji pastatas- Pirminės sveikatos priežiūros centro pastatas, unikalus Nr. 5597-1019-7012:0021**, pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. 5597-1019-7012, pažymėjimas plane: 23N5/p, bendras plotas: 291,89 kv.m., Pagrindinis plotas: 187,15 kv. m. Patalpos pažymėtos plane nuo 1-43, 1-44, 1-46, 1-48, 1-50, nuo 1-52 iki 1-77, 1-80. **Registro Nr. 50/170155.**

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 10 metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2034 m. gruodžio 31 d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo:

7.1.1. tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

7.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą turtą pagal perdavimo – priėmimo aktą.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais,

Klaipėdos rajono trečiasis notaro biuras
Kvietiniu g. 17, 96001,Gargždai,
Tel/faks.:8-46-451783
E-paštas: loreta.meciene@notarai.lt

duomenys santykine išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

7.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti turtą;

7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;

7.2.8. privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojui tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

7.2.10. Sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

7.2.11. Sutartimi perduotą turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto

7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;

7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti.

7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.

8. Kitos sąlygos:

8.1. į turtą, perduotą pagal patikėjimo sutartį, negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal viešosios asmens sveikatos priežiūros įstaigos prievoles, įskaitant prievoles, atsiradusias šį turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

8.2 kitos sąlygos: nėra

_____.

9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: nėra.

_____.

(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kita)

10. Pranešimai:

10.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo.

10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.

11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

12. Baigiamosios nuostatos:

12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle.

12.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą turtą.

12.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti.

12.4. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, vienas saugomas Klaipėdos rajono 3-ojo notaro biure, kiti po vieną atiduodami Patikėtojui ir Patikėtiniui. Visi trys Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

Sutarties Šalių rekvizitai:

Patikėtojas: Klaipėdos rajono savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, Tel. (8 46) 472 025, El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt

Patikėtinis: Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras, kodas 163368415, Klaipėdos r.sav., Plikiai, Klaipėdos g. 19, Tel. (8 46) 489379, El. p. info@paupiupspc.lt

Patikėtojas	**Patikėtinis**
Administracijos direktorius	Vyriausioji gydytoja
SIGITAS KARBAUSKAS	NERINGA TARVYDIENĖ

2024 m. gegužės 10 d. 11:00 val.

Aš, Klaipėdos rajono trečiojo notaro biuro notarė Loreta Mėčienė, sutartį, kurią pasirašė Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius SIGITAS KARBAUSKAS ir Paupių pirminės sveikatos priežiūros centro vyriausioji gydytoja NERINGA TARVYDIENĖ, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 2064
Notaro parašas

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29
Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA000I-533
Nauja redakcija nuo 2023-04-01:
Nr. XIV-1268, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;
Straipsnio punkto pakeitimai:
Nr. XIV-2332, 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 74-2262; Žin. 2000, Nr.77-0; Žin. 2000, Nr.80-0; Žin. 2000, Nr.82-0, i. k. 1001010ISTAIII-1864
TAR pastaba. *Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.*
Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas
Nr. XIV-1838, 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA000I-446
Nauja redakcija nuo 2023-01-04:
Nr. XIV-1311, 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:
2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms

reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
Nutarimas paskelbtas: Žin. 1995, Nr. 94-2104, i. k. 0951100NUTA00001428
Nauja redakcija nuo 2024-01-01:
Nr. 1021, 2023-12-20, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25242

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1995 m. lapkričio 13 d. Nr. 1428
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles (pridedama).

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLĖS

2. Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.