

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. birželio 10 d. Nr. T1-267

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į UAB LITESTA GROUP 2025-05-26 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V. K. parengtą 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti 26,6938 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – gyvenamajam namui, unikalus Nr. 4400-5092-5570, – 0,3907 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2299 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0924 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, ir 0,0684 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1;

2.2. pastatui – gyvenamajam namui, unikalus Nr. 4400-5092-4540, – 0,1610 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0834 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A1, 0,0335 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0248 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0193 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.3. pastatui – gyvenamajam namui, unikalus Nr. 4400-5092-5556, – 0,1610 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0834 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A1, 0,0335 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0248 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0193 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2;

2.4. pastatui – gyvenamajam namui, unikalus Nr. 4400-5092-5560, – 0,1610 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0834 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A1, 0,0335 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0248 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C1, ir 0,0193 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C2.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-05-29

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. birželio 10 d. sprendimo Nr. T1-267
priedas



Kadastrinis vienetas	Klaipėdos m.	biškas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	210101010390307		
Savivaldybė	Klaipėdos m.		
Saviršys			
Upraminimo vienetas	Klaipėda		
Galios, sąrašo Nr.	Mokymas p. 1 (Klaipėdos p. 3 sklypas)		

Priešai		Naujoji planas			
sklypas	plotas	sklypas	plotas	sklypas	plotas
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	2290	C	604
		A1	834	C1	326
				C2	248
		A2	834	C3	193
				C4	325
		A3	834	C5	248
				C6	325
		B	1860	C7	193
				C8	787

Pažymai: (B) dalis-1960, (C) dalis-787, (C1) dalis-583 nustatytos 2024-08-28 savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planais.

Su naudojama žemės plotas sutinka:

Žemės savininkai (savininkai):

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

UAB "KLARITYTA"

UAB LITESTA GROUP



GROSMART
INOVATYVAI ESANČIŲ TŪRŲ
PILYBINIAI

UAB "Grosmark", I.A. 80250164, Mairių g. Nr. 6, Klaipėda, tel. +370 8007251, info@grosmark.lt, www.grosmark.lt
Arlavio Reglamentavimas ir žemės ūkio planavimas, tel. +370 8700763

Paruošė	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius	A.V.		
Projekto autorius			
Projekto autorius kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	28-PP-029		

Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:2000

Žemės sklypo dalies plotas 12067 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101003900397

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

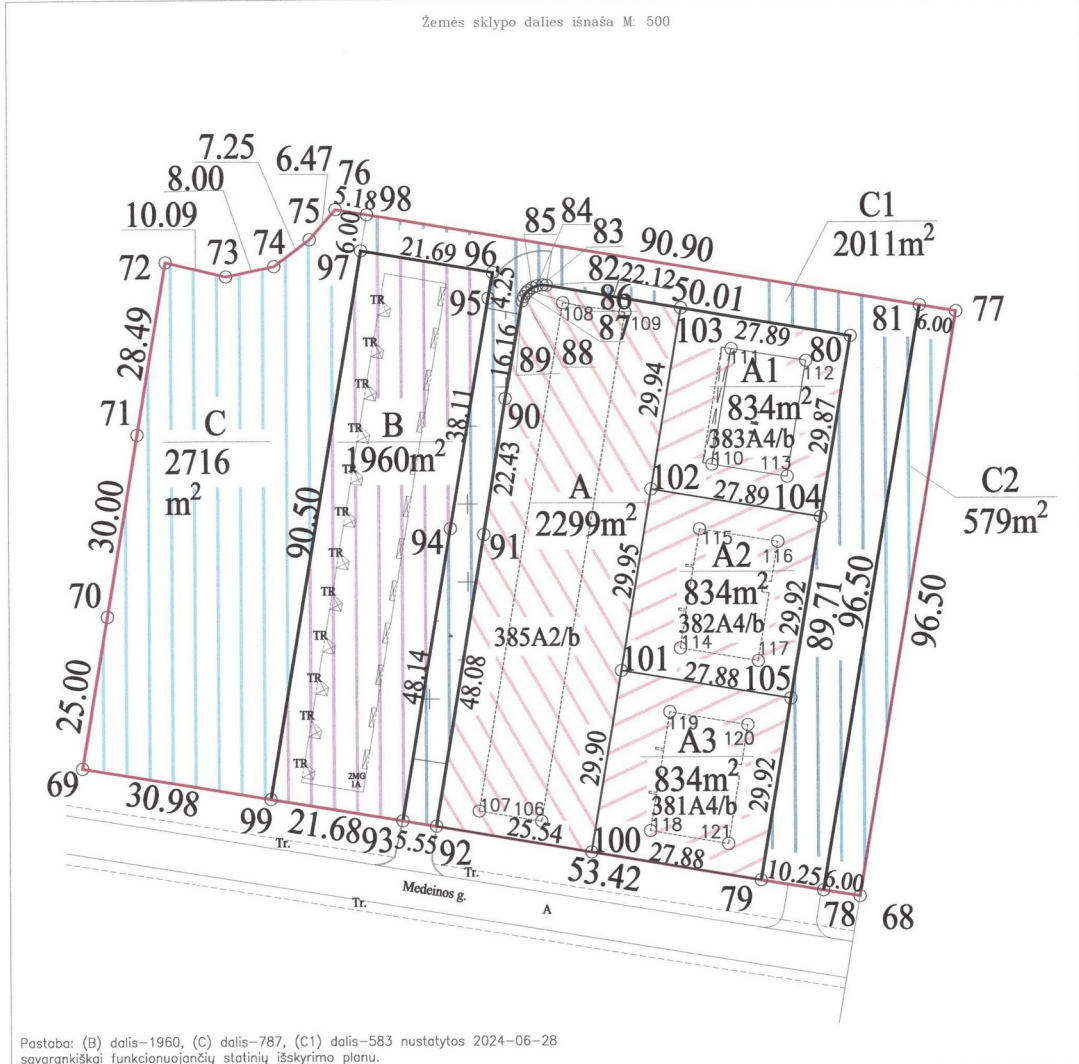
Koordinatinių sistema		LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	I	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y		
2	R	6183825.00	320664.19	98	DK	6184331.81	320793.19				
3	R	6183825.45	320656.98	99	DK	6184236.65	320777.15				
4	R	6183827.54	320627.86	100	DK	6184227.92	320829.16				
5	R	6183830.31	320590.79	101	DK	6184257.40	320834.17				
6	R	6183832.64	320573.33	102	DK	6184296.93	320839.12				
7	R	6183835.25	320565.03	103	DK	6184216.45	320844.10				
8	R	6183835.32	320564.89	104	DK	6184282.30	320861.62				
9	R	6183842.61	320548.78	105	DK	6184252.80	320861.65				
10	R	6183857.74	320525.60	106	NK	6184232.92	320821.06				
11	R	6183841.36	320513.00	107	NK	6184234.62	320810.16				
12	R	6183836.79	320509.47	108	NK	6184317.34	320824.94				
13	R	6183831.70	320505.54	109	NK	6184315.73	320835.06				
14	R	6183828.44	320503.02	110	NK	6184290.92	320849.05				
15	R	6183831.70	320487.51	111	NK	6184309.76	320852.23				
16	R	6183832.19	320481.28	112	NK	6184307.76	320844.35				
17	R	6183834.43	320463.20	113	NK	6184288.90	320861.21				
18	R	6183836.05	320432.89	114	NK	6184301.04	320843.75				
19	R	6183836.35	320429.74	115	NK	6184290.39	320846.96				
20	R	6183836.83	320421.28	116	NK	6184278.28	320859.66				
21	R	6183844.18	320383.84	117	NK	6184298.93	320856.99				
22	R	6183869.19	320351.18	118	NK	6184231.34	320839.74				
23	R	6183885.09	320340.63	119	NK	6184250.68	320841.66				
24	R	6183894.74	320322.24	120	NK	6184248.54	320854.61				
25	R	6183921.45	320307.24	121	NK	6184229.20	320851.40				
26	R	6183935.02	320295.84								
27	R	6183941.57	320294.66								
28	R	6183957.13	320280.82								
29	R	6183969.15	320259.98								
30	R	6183999.70	320245.71								
31	R	6184006.69	320248.42								
32	R	6184006.69	320242.08								
33	R	6184137.62	320473.06								
34	R	6184182.09	320482.60								
35	R	6184211.03	320513.57								
36	R	6184236.98	320535.99								
37	R	6184298.07	320549.37								
38	R	6184325.74	320541.29								
39	R	6184349.09	320535.49								
40	R	6184362.14	320531.22								
41	R	6184372.08	320528.66								
42	R	6184383.81	320526.35								
43	R	6184403.96	320524.14								
44	R	6184417.47	320523.86								
45	R	6184433.93	320524.82								
46	R	6184450.26	320527.21								
47	R	6184463.96	320530.34								
48	R	6184477.29	320534.45								
49	R	6184489.57	320539.24								
50	R	6184507.12	320547.89								
51	R	6184520.34	320555.26								
52	R	6184547.36	320570.32								
53	R	6184570.42	320583.19								
54	R	6184568.09	320596.98								
55	R	6184566.09	320603.63								
56	R	6184514.02	320618.74								
57	R	6184487.65	320617.65								
58	R	6183931.65	320823.95								
59	R	6183887.28	320798.90								
60	R	6183873.45	320777.98								
61	R	6183866.43	320771.64								
62	R	6183860.97	320768.11								
63	R	6183861.23	320762.69								
64	R	6183862.72	320752.52								
65	R	6183864.65	320692.20								
66	R	6183865.71	320670.04								
67	R	6183842.86	320666.74								
68	DK	6184220.60	320872.70								
69	DK	6184241.79	320746.60								
70	DK	6184266.44	320750.74								
71	DK	6184296.02	320755.71								
72	DK	6184324.12	320760.43								
73	DK	6184321.78	320770.24								
74	DK	6184325.40	320778.08								
75	DK	6184327.76	320783.87								
76	DK	6184328.67	320788.08								
77	DK	6184315.75	320808.75								
78	DK	6184221.59	320866.78								
79	DK	6184221.29	320856.57								
80	DK	6184311.75	320871.59								
81	DK	6184316.75	320882.84								
82	DK	6184320.18	320822.29								
83	DK	6184320.22	320821.64								
84	DK	6184320.08	320820.75								
85	DK	6184319.78	320820.00								
86	DK	6184318.34	320819.40								
87	DK	6184318.92	320818.89								
88	DK	6184318.31	320818.60								
89	DK	6184317.62	320818.32								
90	DK	6184301.70	320815.32								
91	DK	6184279.57	320811.91								
92	DK	6184232.16	320804.00								
93	DK	6184235.06	320796.52								
94	DK	6184280.54	320806.49								
95	DK	6184310.11	320812.83								
96	DK	6184322.30	320813.59								
97	DK	6184325.89	320792.19								

Žemės sklypo centro koordinatės Darbo LTPOS laikas

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data
Valstybinė		Prisijungta
LKS-94		Atsijungta

Žiniaraščių sudarė: 28-PP-1219 2025-04-10
(vardas) (pavardė) (vardas)

Būna ir Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodeksas.
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudojimo riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturioliasdešimt eurų.



Pastaba: (B) dalis-1960, (C) dalis-787, (C1) dalis-583 nustatytos 2024-06-28 savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES, DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ
NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V. K. parengtą 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 26,6938 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte..

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės

žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 26,6938 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esantį Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje.

UAB LITESTA GROUP Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V.K. 2025 m. balandžio 10 d. parengtą valstybinės žemės sklypo esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalių planą.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalyje yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių, siūlome patvirtinti UAB „Geosmart“ projektuotojos V.K. 2025 m. balandžio 10 d. parengtą 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 26,6938 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininkų teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-05-23 raštas Nr. 1SD-60632-(15.4.48 Mr.) „Dėl žemės sklypo plano derinimo“, 4 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.
3. Schema, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**UAB „GEOSMART“
El. p. -2025-05- Nr. 1SD- (15.4.48 Mr.)
Į 2025-04-24 Nr. _____**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. balandžio 24 d. gautas Jūsų prašymas dėl žemės sklypo dalių plano derinimo.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397), esančio Klaipėdoje, Medeinos g. 1, ir atsakydami neprieštarujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB “Geosmart” (įm. k. 302576916) projektuotojos - parengtą žemės sklypo dalių planą M1:2000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Žemės sklypo dalių planas M 1:2000, 2 lapai.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas



Žemės sklypo dalių planas M 1:2000
 (Sklypo plotas 266938 m²)
 Sklypo dalies plotas 12067 m²



X=6184200.00
 Y=320400.00

X=6184400.00
 Y=321000.00

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 3 9 0 3 9 7		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Medeinos g. 1 (Klaipėdos g. 3 sklype)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	2299	C	924
						C1	684
				A1	834	C	335
						C1	248
						C2	193
				A2	834	C	335
						C1	248
						C2	193
				A3	834	C	335
						C1	248
						C2	193
				B	1960	C	787

Pastaba: (B) dalis–1960, (C) dalis–787, (C1) dalis–583 nustatytos 2024-06-28 savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planu.

Su naudojamu žemės plotu sutinku:
 Žemės savininkai (naudotojai):

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

UAB "KLAISTVITA"

UAB LITESTA GROUP



GEOSMART INOVATYVUS GEODEZINIAI SPRENDIMAI			
UAB "Geosmart", i.k. 302576916, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370 60017753, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt Artūras Bogdanovas arturas.b@geosmart.lt tel. +370 67034769			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.		2025-04-10
Projektuotoja			2025-04-10
Projektuotojo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-PP-1219			

Savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planas M 1:2000

Žemės sklypo dalies plotas 12067 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100390397

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183825.00	320664.19	98	DK	6184331.81	320793.19
2	R	6183825.45	320656.98	99	DK	6184236.65	320777.15
3	R	6183827.54	320622.98	100	DK	6184227.92	320829.18
4	R	6183830.31	320580.79	101	DK	6184257.40	320834.17
5	R	6183832.64	320573.33	102	DK	6184286.93	320839.12
6	R	6183834.60	320567.11	103	DK	6184316.45	320844.10
7	R	6183835.25	320565.03	104	DK	6184282.30	320866.62
8	R	6183835.32	320564.89	105	DK	6184252.80	320861.65
9	R	6183842.61	320548.78	106	NK	6184232.92	320821.06
10	R	6183857.54	320525.50	107	NK	6184234.62	320810.95
11	R	6183841.36	320513.00	108	NK	6184317.34	320824.94
12	R	6183836.79	320509.47	109	NK	6184315.73	320835.06
13	R	6183831.70	320505.54	110	NK	6184290.92	320849.05
14	R	6183828.44	320503.02	111	NK	6184309.76	320852.23
15	R	6183831.70	320487.51	112	NK	6184307.76	320864.35
16	R	6183832.19	320481.28	113	NK	6184288.90	320861.21
17	R	6183834.43	320453.20	114	NK	6184261.04	320843.75
18	R	6183836.05	320432.89	115	NK	6184280.39	320846.98
19	R	6183836.35	320420.74	116	NK	6184278.28	320859.66
20	R	6183838.03	320401.38	117	NK	6184258.93	320856.39
21	R	6183844.18	320383.84	118	NK	6184231.34	320838.74
22	R	6183869.19	320353.18	119	NK	6184250.68	320841.98
23	R	6183885.09	320340.63	120	NK	6184248.54	320854.61
24	R	6183904.74	320349.32	121	NK	6184229.20	320851.40
25	R	6183921.45	320367.24				
26	R	6183935.02	320395.84				
27	R	6183941.57	320429.56				
28	R	6183957.13	320430.82				
29	R	6183969.15	320429.38				
30	R	6183999.70	320425.71				
31	R	6184005.68	320426.42				
32	R	6184095.69	320472.08				
33	R	6184137.62	320473.06				
34	R	6184182.09	320492.50				
35	R	6184211.03	320513.57				
36	R	6184206.98	320535.59				
37	R	6184288.07	320549.37				
38	R	6184325.74	320541.29				
39	R	6184349.09	320535.49				
40	R	6184362.14	320531.22				
41	R	6184372.08	320528.66				
42	R	6184383.81	320526.35				
43	R	6184403.96	320524.14				
44	R	6184417.47	320523.86				
45	R	6184433.93	320524.82				
46	R	6184450.26	320527.21				
47	R	6184463.86	320530.34				
48	R	6184477.20	320534.45				
49	R	6184489.57	320539.24				
50	R	6184507.12	320547.89				
51	R	6184520.34	320555.26				
52	R	6184547.36	320570.32				
53	R	6184570.42	320583.19				
54	R	6184568.09	320596.98				
55	R	6184556.89	320663.63				
56	R	6184514.02	320918.74				
57	R	6184487.02	320917.65				
58	R	6183931.65	320823.95				
59	R	6183887.28	320788.90				
60	R	6183873.45	320777.98				
61	R	6183865.43	320771.64				
62	R	6183860.97	320768.11				
63	R	6183861.23	320762.69				
64	R	6183862.72	320732.52				
65	R	6183864.65	320692.20				
66	R	6183865.71	320670.04				
67	R	6183842.88	320666.74				
68	DK	6184220.60	320872.70				
69	DK	6184241.79	320746.60				
70	DK	6184266.44	320750.74				
71	DK	6184296.02	320755.71				
72	DK	6184324.12	320760.43				
73	DK	6184321.78	320770.24				
74	DK	6184323.40	320778.08				
75	DK	6184327.76	320783.87				
76	DK	6184332.67	320788.08				
77	DK	6184315.75	320888.75				
78	DK	6184221.59	320866.78				
79	DK	6184223.29	320856.67				
80	DK	6184311.75	320871.59				
81	DK	6184316.75	320882.84				
82	DK	6184320.18	320822.29				
83	DK	6184320.22	320821.64				
84	DK	6184320.08	320820.75				
85	DK	6184319.78	320820.00				
86	DK	6184319.34	320819.40				
87	DK	6184318.92	320818.99				
88	DK	6184318.31	320818.60				
89	DK	6184317.62	320818.32				
90	DK	6184301.70	320815.52				
91	DK	6184279.57	320811.91				
92	DK	6184232.16	320804.00				
93	DK	6184233.06	320798.52				
94	DK	6184280.54	320806.49				
95	DK	6184318.11	320812.83				
96	DK	6184322.30	320813.59				
97	DK	6184325.89	320792.19				

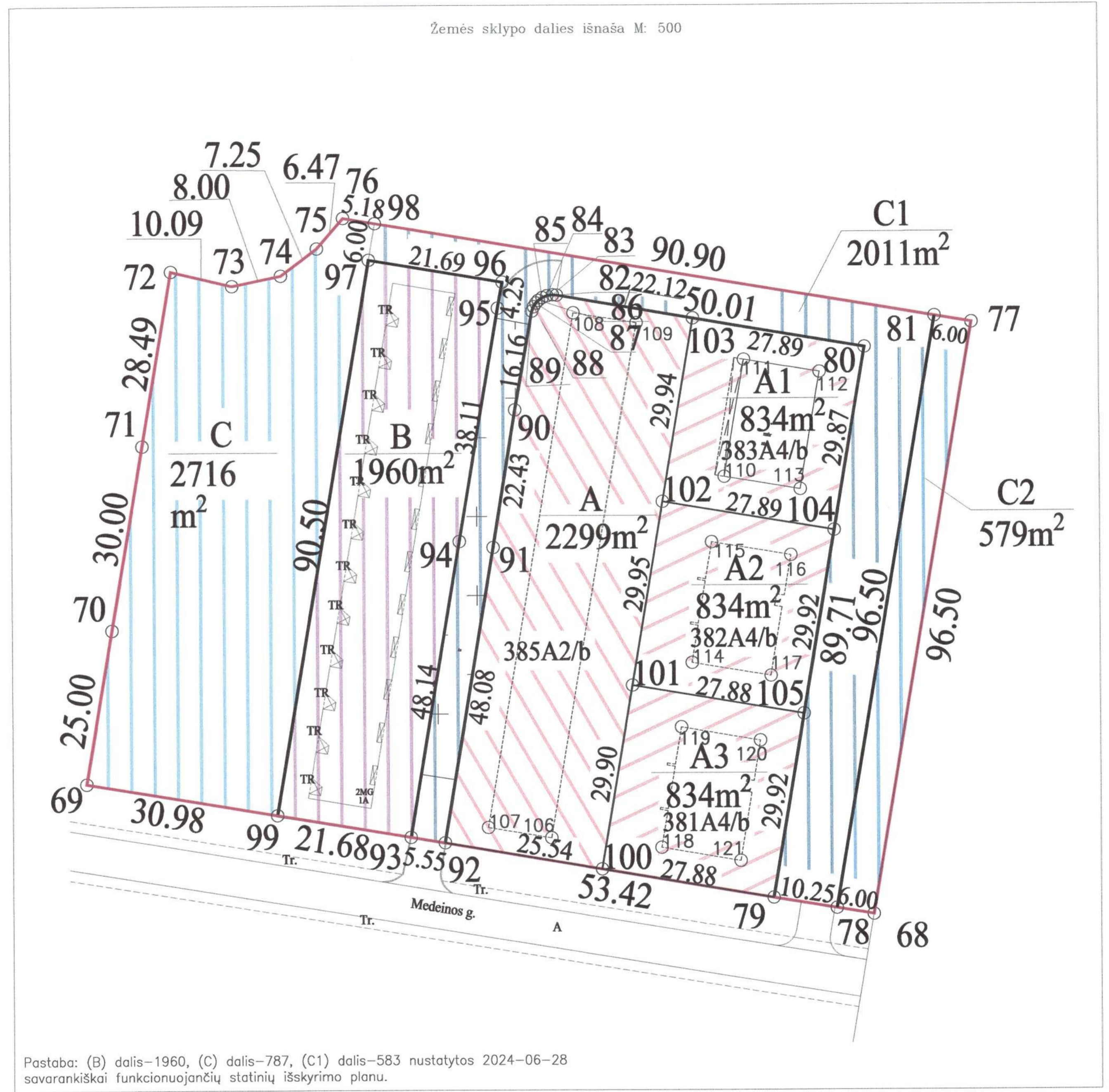
Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data
Valstybinė LKS-1994		Prisijungta
		Atsijungta

Žiniaraštį sudarė

..... (parašas) (vardas ir pavardė) 2R-PP-1219 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2025-04-10 (data)



Pastaba: (B) dalis-1960, (C) dalis-787, (C1) dalis-583 nustatytos 2024-06-28 savarankiškai funkcionuojančių statinių išskyrimo planu.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. 1SD-60632-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-22 16:37:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-22 16:37:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-23 11:50:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-23 11:50:08 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

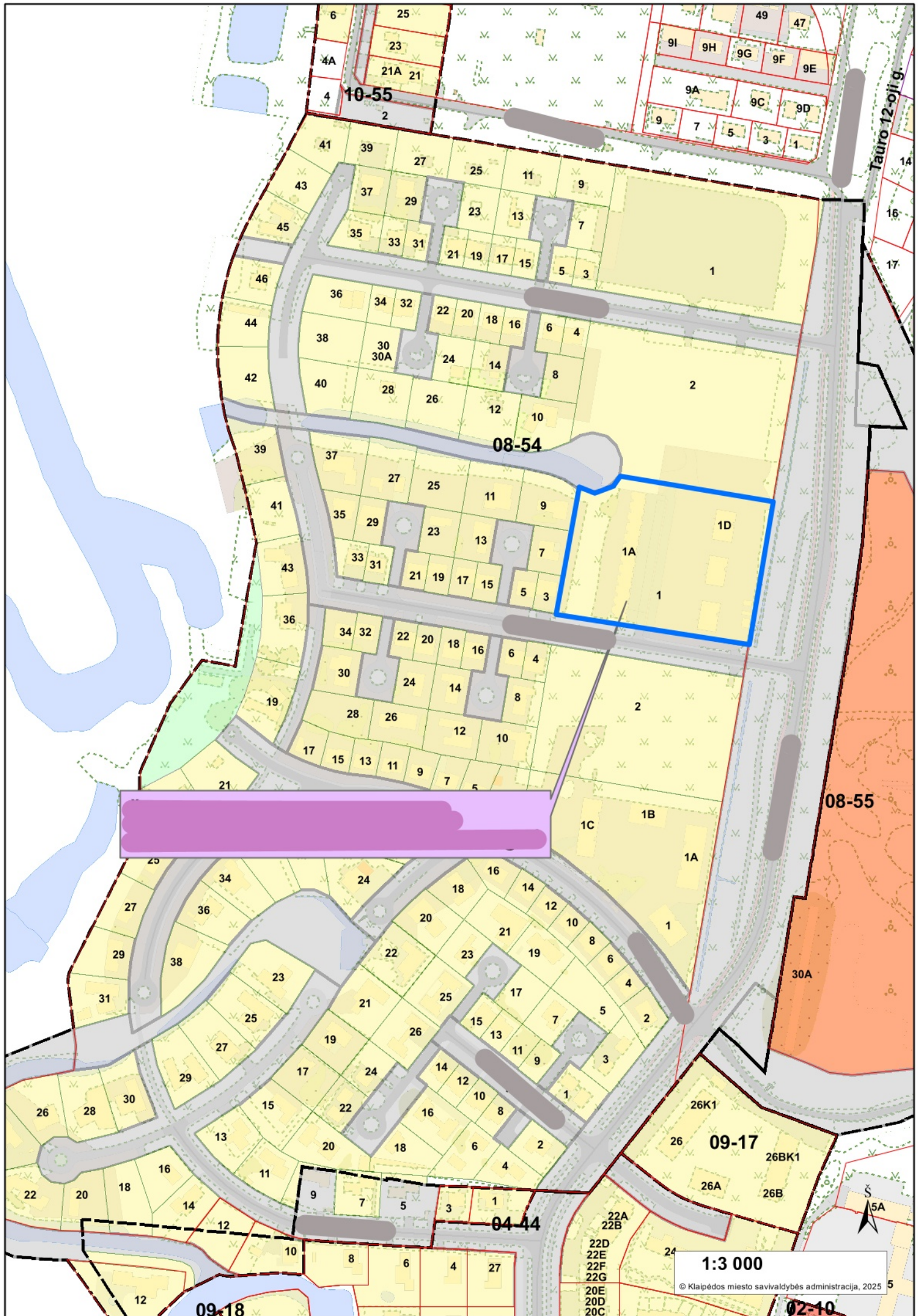
Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.



10-55

08-54

08-55

09-17

04-44

09-18

02-10

Tauro 12-oji g.

1:3 000

© Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2025

