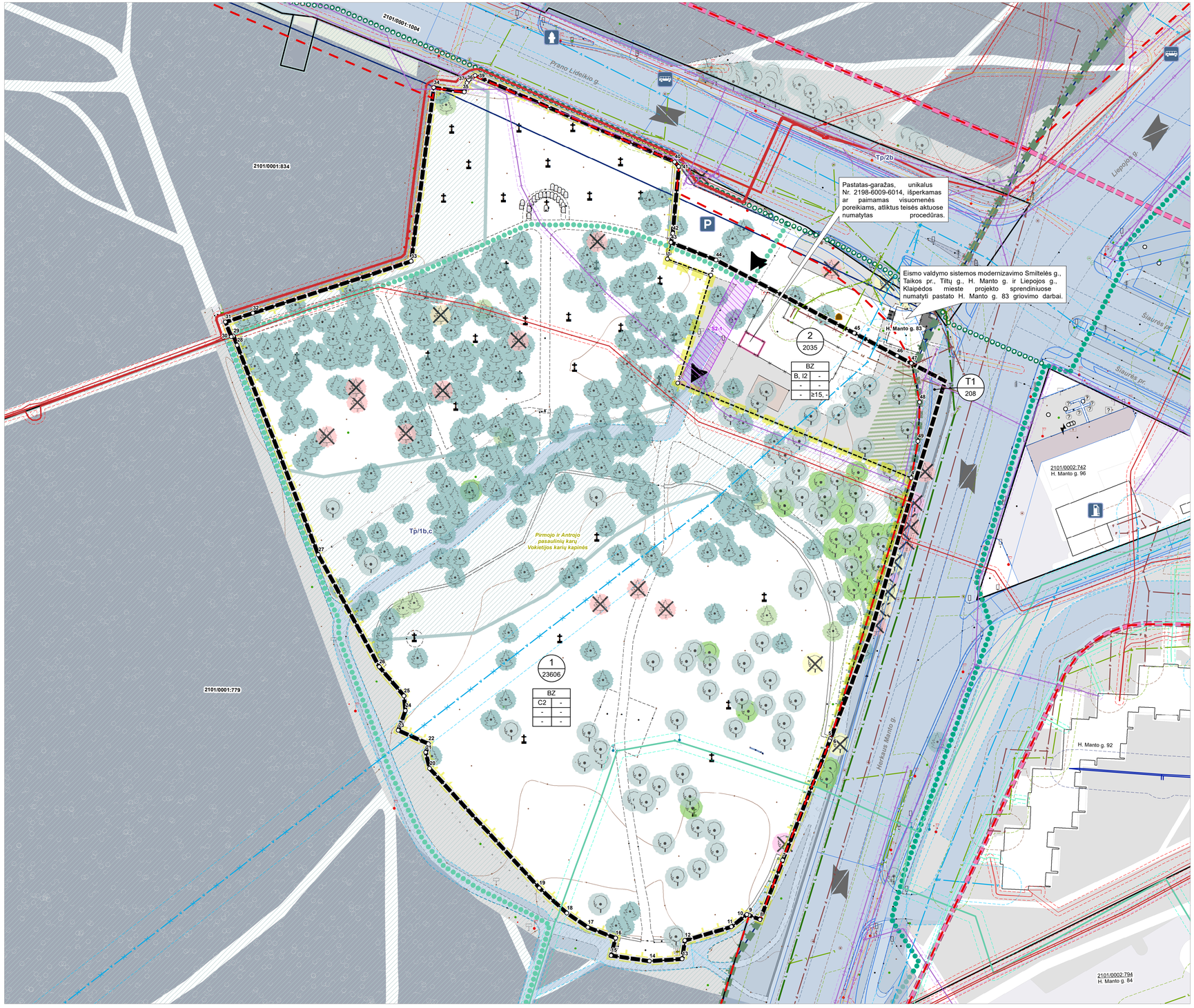
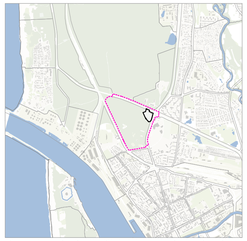
POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS



Inžinerinių tinklų apsaugos zonos



Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinejamos teritorijos riba
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujoteikių apsaugos zonos
- Paviešinių nuotekų (lietaus) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Vandens tiekimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Pastaba:

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

• Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);

• Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

• Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

• Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

• Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis);

• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m^2
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

C2 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

** Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo".*

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinejamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojama sklypo riba
- Sklypo kampas ir jo numeris

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos

- Keliai ir geležinkeliai

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Kelio servitutas
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Želdiniai

Saugotini želdiniai*

- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju lapuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju želdiniu spygliuotis medis

Nesaugotini želdiniai

- Lapuotis medis
- Spygliuotis medis
- Kertamas lapuotis medis
- Kertamas / keičiamas nauju spygliuotis medis

Želdiniai aplinkinėse teitorijose

- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis

Nekilnojamasis kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

Geoekologinės takoskyros (T)

- Tarptautinės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas

- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo lygio vertinimas

p - patikimas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys

1 - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
2 - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai

b - esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas
c - esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės palaikyms

Inžinerinė infrastruktūra

Elektos tinklai

- Aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis (10 kV)
- Žemosios įtampos požeminis elektros kabelis (0,4 kV)
- Elektros tinklų apsaugos zonos

Dujotiekio tinklai

- Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdymas
- Mažo slėgio skirstomasis vamdynas
- Skirstomųjų dujoteikių apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai

- V — Skirstomieji vandentiekio tinklai
- VI — Planuojamas vandentiekio tinklų įvadas
- V — Naikinami skirstomieji vandentiekio tinklai
- Gaisrinis hidrantas
- Vandens tiekimo tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- F — Skirstomieji buitinių nuotekų tinklai
- FI — Planuojamas buitinių nuotekų tinklų įvadas
- F — Naikinami skirstomieji buitinių nuotekų tinklai
- Nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- L — Magistraliniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- L — Skirstomieji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- LI — Planuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvadas
- L — Naikinami skirstomieji paviešinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Šilumos perdavimo tinklai

- Šilumos perdavimo tinklai
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra

- Elektroninių ryšių tinklai
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Atliekų surinkimas

- Galima mišrių atliekų konteinerio vieta ant kietos dangos

Susisiekimo sistema

- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvių ašinės linijos
- Viešojo transporto sustojimo vietos
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Degalinė
- Įvažiavimas į planuojamą teritoriją
- Eismo kryptys

Dviračių trasos

- Planuojama magistralinė trasa
- Rajoninė trasa
- Vietinė rekreacinė trasa
- Vietinė trasa

Kiti žymėjimai

- Paminklas
- Kryžius, koplytstulpis
- Griaunami pastatai ir statiniai
- Pastatas-garažas, unikalus Nr. 2198-6009-6014, griaunamas ir paimamas visuomenės poreikiams
- Eismo valdymo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g., Klaipėdos mieste projekto sprendiniai

ATESTATO Nr.	Quinary UAB			POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6	
A.2185	PV	L. PANAVAITĖ	2025-06	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	
A.609	PDV	S. MOTIEKA	2025-06		
DP	ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO K-VT-21-24-458	LAPAS 1 / LAPŲ 1