



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis bei 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 21 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG35648720:

1. Tvirtinu teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ (pridedami konkretizuotų sprendinių brėžiniai ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u naujai suformuotiems sklypams naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius: sklypams Nr. 1, 6, 8, 10 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), sklypui Nr. 2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypams Nr. 3, 12, 13, 14, 15 – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), sklypams Nr. 4, 5, 7 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), sklypui Nr. 9 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), sklypui Nr. 11 – atskirųjų želdynų teritorijos (E), ir sklypui Nr. 16 – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

4.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37,

92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE –APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU „B“

TPD Nr. K-VT-21-23-321

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

23112 DTP-SI-1

Planavimo organizatorius KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, LIEPŲ G. 11, 91211 KLAIPĖDA

Dokumento rengėjas UAB „SWECO LIETUVA“, OZO G. 12A-1, VILNIUS
TEL. NR.: +370 5 262 2621, EL. P.: INFO@SWECO.LT, WWW.SWECO.LT

Rengiamo dokumento pavadinimas **TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU „B“**

Projekto Nr. **23112**

Dokumento rūšis DETALUSIS TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Dokumento tipas	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	Byla (knyga)	DTP-SI-AR
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2025-04-10

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	TPV	ASTA KAZLAITĖ	A1459	
	Architektė	SILVIJA PLATKEVIČIENĖ		
	Architektė	ILONA DVARECKAITĖ-GOLMONT		

TURINYS

1	ĮVADAS.....	5
1.1	Bendrieji duomenys.....	5
1.2	Teritorijų planavimo sąlygos	8
1.3	Pagrindinės sprendinius formuojančios probleminės situacijos.....	9
2	TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI	10
2.1	Teritorijos formavimo principai	28
2.2	Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai.....	28
2.3	Sklypų formavimo principai	29
2.4	Teritorijos naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai	34
2.5	Užstatymo tankis.....	34
2.6	Užstatymo intensyvumas	35
2.7	Užstatymo aukštis	35
2.8	Želdynai.....	35
2.9	Viešųjų atskirųjų želdynų ir priklausomųjų želdynų plotų normos.....	36
2.10	Priešgaisriniai reikalavimai.....	37
2.11	Sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.....	39
3	SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ	46
4	SUSISIEKIMO SISTEMA.....	51
5	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	54
6	VISUOMENĖS SVEIKATA	63
7	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA.....	64

Priedas Nr. 1 – Želdinių arboristinio vertinimo ataskaita

Priedas Nr. 2 – Žemės sklypo Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas, žemės sklypo ribų planas, žemės sklypo valdytojo / naudotojo papildomas informavimas raštu Nr. RS2-599, 2024 07 30 d.

BRĖŽINIAI

- 1.1. Pagrindinis brėžinys. M1: 1000;
- 1.2. Susisiekimo infrastruktūros brėžinys. M 1: 1000;
- 1.3. Servitutų nužymėjimo brėžinys. M 1: 1000;
- 1.4. Koordinuotų posūkio taškų kampų nužymėjimo brėžinys. M 1: 1000.

1 ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ (toliau – detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento rengimo numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS): TPD Nr. K-VT-21-23-321.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

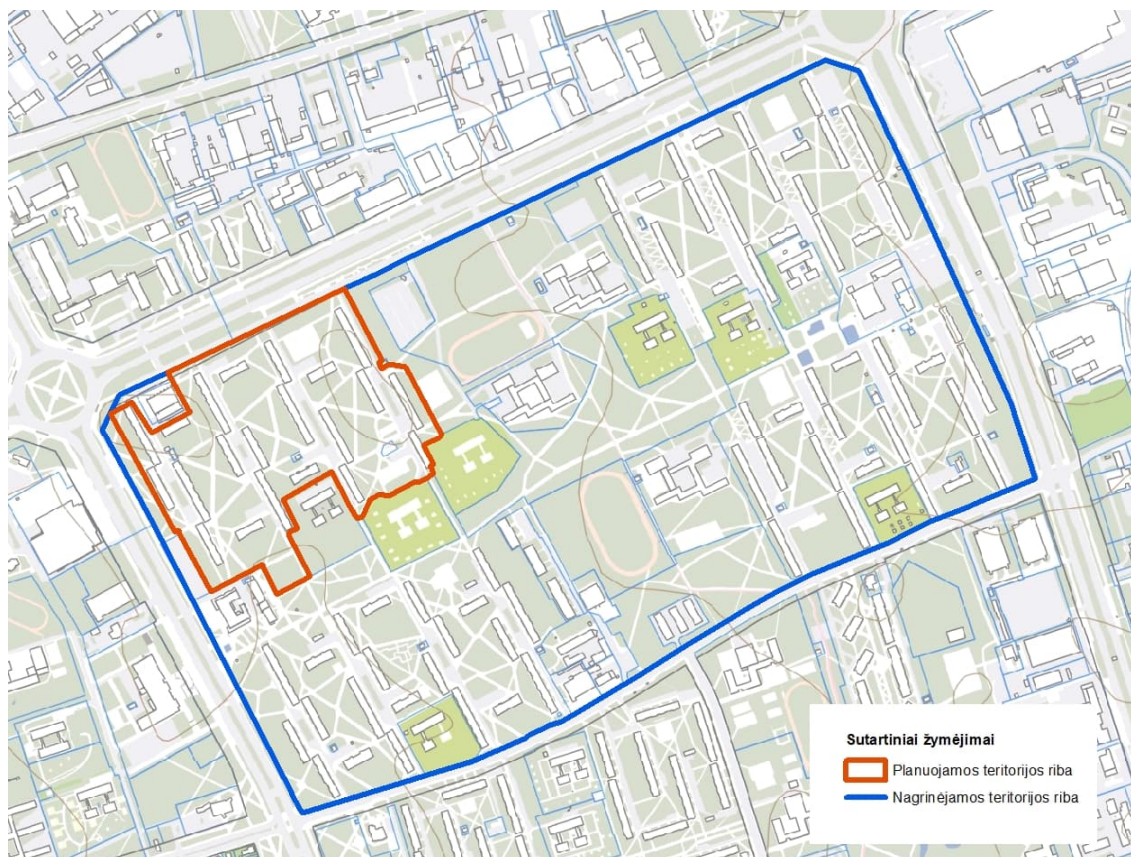
Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. AD2-513 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Sweco Lietuva“, Ozo g. 12A-1, 08200 Vilnius, tel. +370 614 58530, el. paštas info@sweco.lt, interneto svetainė www.sweco.lt.

Planuojamos teritorijos vieta: žemės sklypas koreguojamajame detaliojame plane pažymėtas indeksu „B“ (Taikos pr. ir Baltijos pr. kampe) Klaipėdoje. Planuojamas plotas ~ 9,87 ha (patikslintas plotas ~ 12,75 ha). Nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 3.8. Pempininkų nagrinėjamo rajono ribas.

Nagrinėjama teritorija: nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 3.8. Pempininkų nagrinėjamo rajono ribas. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 93,22 ha.



1.1 pav. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos ribų schema.

Tikslai: suformuoti žemės sklypus daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir kitiems statiniams eksploatuoti, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijas bei detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Uždaviniai:

- suformuoti žemės sklypus daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir kitiems statiniams eksploatuoti ir detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

Papildomi uždaviniai:

- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Planavimo darbų programa:

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: nerengiama.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

Detaliojo plano rengimo etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.

Kiti reikalavimai:

- esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

- pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;
- įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai;
- per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui detaliojo plano korektūros tvirtinimui reikalingus dokumentus;
- per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

1.2 Teritorijų planavimo sąlygos

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2023 m. birželio 12 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG281229;
2. Telia Lietuva, AB 2023 m. birželio 8 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG281014;
3. UAB „Klaipėdos paslaugos“ 2023 m. birželio 9 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG281046;
4. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 8 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG280899;
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2023 m. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG280500;
6. AB „Klaipėdos energija“ 2023 m. birželio 5 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG280198;
7. AB „Klaipėdos vanduo“ 2023 m. birželio 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG280042;
8. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. gegužės 31 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG279354;
9. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023 m. gegužės 29 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG279338.

Esamos būklės įvertinimo ir Sprendinių konkretizavimo stadijose brėžiniai rengiami naudojant atitinkamo mastelio (M 1: 500) naują topografinį planą. Brėžiniuose pažymimi duomenys, tarp kurių: planuojama teritorija, nagrinėjama teritorija (kai ji privaloma pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalį) (284.1 p.), duomenys išreiškiantys šio plano uždavinių sprendimo rezultatus.

1.3 Pagrindinės sprendinius formuojančios probleminės situacijos

Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje, išanalizavus esamą būklę, nustatytos šios probleminės situacijos:

1. Planuojamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams (adresu: Taikos pr. 71; 73; 75; 77 ir Baltijos pr. 59; 61; 65; 67; 69; 71; 73; 75; 79; 81; 83; 87; 89; 91; 93; 95; 97; 99) ir esamai transformatorių pastotei Nr. TR-187 (adresu: Taikos pr. 75T) nesuformuoti žemės sklypai. Detaliojo plano sprendinių stadijoje būtina suformuoti žemės sklypus planuojamoje teritorijoje esamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams ir kitiems pastatams eksploatuoti, taip pat suplanuoti bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijas ir detalizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentų reikalavimus;
2. Per mažas automobilių stovėjimo vietų skaičius šalia esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Detaliojo plano sprendinių stadijoje būtina įvertinti reikiamą automobilių stovėjimo vietų įrengimo galimybę;
3. Planuojamoje teritorijoje stovi 22 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, tačiau visoje teritorijoje įrengta tik viena vaikų žaidimų aikštelė, kuri yra rytinėje teritorijos dalyje, tarp daugiabučių gyvenamųjų pastatų adresu: Baltijos pr. 67 ir 73. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose būtina įvertinti naujų vaikų žaidimų aikštelių vietų įrengimo galimybes ir vietas;
4. Detaliojo plano sprendiniuose planuojant naujus objektus, inžinerinius ir susisiekimo statinius, būtina įvertinti visas planuojamoje teritorijoje esančias inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir šiems tinklams taikomus ūkinės veiklos apribojimus.

2 TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI

Planuojamas žemės sklypas Nr. 1

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	14966 m²
<i>Žemės sklypo dalių plotai, m²</i>	1-1 (2659 m ²); 1-2 (2183 m ²); 1-3 (2828 m ²); 1-4 (1624 m ²); 1-5 (5672 m ²).
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GC (Mišri centro teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 (G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); 1-5 (I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	1-1 (14,9 m); 1-2 (14,5 m); 1-3 (15,0 m); 1-4 (28,3 m); 1-5 (neužstatoma).
<i>Leidžiamasis mažiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 (12,0 m); 1-5 (neužstatoma).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	1-1 (21,7 m); 1-2 (20,5 m); 1-3 (20,6 m); 1-4 (34,8 m); 1-5 (neužstatoma).
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1-1, 1-2, 1-3 (5 aukštai); 1-4 (9 aukštai); 1-5 (neužstatoma).
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤25%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤1,6
<i>Užstatymo tipas</i>	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 (lp – laisvo planavimo); 1-5 (neužstatoma).
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥30 %

<i>Statybos zona</i>	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 (esama, nauja neplanuojama); 1-5 (neužstatoma).
<i>Statinių paskirtys</i>	1-1, 1-2, 1-3, 1-4 (2.1. Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)); 1-5 (1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)).
<i>Servitūtų aprašymas</i>	**S1.1- (202, 207, 208) 1493m ² ; S1.2- (202, 207, 208) 1447m ² ; S1.3- (202, 207, 208) 1660m ² ; S1.4- (202, 207, 208) 1039m ² ; S1.5- (215, 207, 208) 5672m ² (Numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 2, kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2 taip pat įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 101 (unikalus Nr. 2101-0006-0213), į žemės sklypą Nr. 4 adresu Taikos pr. 75T, į žemės sklypą Nr. 5 adresu Taikos pr. 99A (unikalus Nr. 4400-4970-5966).
<i>Kiti reglamentai</i>	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 2

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	6751 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GC (Mišri centro teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	15,4 m
<i>Leidžiamasis mažiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	12,0 m
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	21,3 m
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	5 (aukštai)
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤17%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤0,83

Užstatymo tipas	lp
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	≥30%
Statybos zona	Esama, nauja neplanuojama
Statinių paskirtys	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
Servitutų aprašymas	**S2.1- (202, 207, 208) 5886m ² ; S1.5- (115) 5672m ² (Numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į sklypą Nr. 2, sklypo Nr. 1 (1-5 dalyje), kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2).
Kiti reglamentai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 3

Žemės sklypo plotas, m ²	1484 m²
Teritorijos naudojimo tipas	GC (Mišri centro teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kitos paskirties žemė)
Žemės naudojimo būdai	B (Bendro naudojimo teritorijos)
Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-
Leidžiamasis mažiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-
Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m	-
Pastatų aukštų skaičius	-
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	-
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-
Užstatymo tipas	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	≥15%
Statybos zona	-

<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	**S3.1- (207, 208) 1484m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 4

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	124 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GC (Mišri centro teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I1 (Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	5,1 m***
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	11,2 m
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1 (aukštas)
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤50%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤0,5
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥20%
<i>Statybos zona</i>	Esama, nauja neplanuojama
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų); 7. Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.2. Energetikos pastatai).
<i>Servitutų aprašymas</i>	**S1.5- (115) 5672m ² (numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 4 adresu Taikos pr. 75T, sklypo Nr. 1 (1-5 dalyje).
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 5

Žemės sklypo plotas, m ²	168 m ²
Teritorijos naudojimo tipas	GC (Mišri centro teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT (Kitos paskirties žemė)
Žemės naudojimo būdai	I1 (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	5,1 m***
Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m	11,2 m
Pastatų aukštų skaičius	1 (aukštas)
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	≤85%
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	≤0,8
Užstatymo tipas	lp
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	≥20%
Statybos zona	Esama, nauja neplanuojama
Statinių paskirtys	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų); 7. Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.3 Sandėliavimo pastatai).
Servitutų aprašymas	**S1.5- (115) 5672m ² (numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 5 adresu Taikos pr. 99A (unikalus Nr. 4400-4970-5966), sklypo Nr. 1 (1-5 dalyje).
Kiti reglamentai	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 6

Žemės sklypo plotas, m ²	29456 m ²
Žemės sklypo dalių plotai, m ²	6-1 (5203 m ²); 6-2 (2823 m ²); 6-3 (10661 m ²); 6-4 (1814 m ²); 6-5 (3261 m ²);

	6-6 (3082 m ²); 6-7 (2612 m ²).
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7 (G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); 6-3 (I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	6-1 (15,3 m); 6-2 (15,4 m); 6-3 (neužstatoma); 6-4 (15,1 m); 6-5 (15,2 m); 6-6 (28,7 m); 6-7 (28,7 m).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	6-1 (21,5 m); 6-2 (21,4 m); 6-3 (neužstatoma); 6-4 (21,1 m); 6-5 (21,2 m); 6-6 (35,2 m); 6-7 (35,2 m).
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	6-1, 6-2, 6-4, 6-5 (5 aukštai); 6-3 (neužstatoma); 6-6, 6-7 (9 aukštai).
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤24%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤1,2
<i>Užstatymo tipas</i>	6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7 (lp – laisvo planavimo); 6-3 (neužstatoma).
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥30 %
<i>Statybos zona</i>	6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7 (esama, nauja neplanuojama); 6-3 (neužstatoma).
<i>Statinių paskirtys</i>	6-1, 6-2, 6-4, 6-5, 6-6, 6-7 (2.1. Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų));

	6-3 (1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)).
<i>Servitutų aprašymas</i>	**S6.1- (202, 207, 208) 3997m ² ; S6.2- (202, 207, 208) 2017m ² ; S6.3- (207, 208) 10661m ² ; S6.4- (202, 207, 208) 1003m ² ; S6.5- (202, 207, 208) 2087m ² ; S6.6- (202, 207, 208) 2476m ² ; S6.7- (202, 207, 208) 2011m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 7

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	170 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	I1 (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	5,0 m
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	11,5 m
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	1 (aukštas)
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤35%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤0,35
<i>Užstatymo tipas</i>	lp
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥20%
<i>Statybos zona</i>	Esama, nauja neplanuojama
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų); 7.Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.2. Energetikos pastatai).

<i>Servitutų aprašymas</i>	**S8.3- (115) 8918m ² (numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 7 adresu Baltijos pr. 79T (unikalus Nr. 4400-0078-3873), sklypo Nr. 8 (8-3 dalyje).
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 8

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	25135 m²
<i>Žemės sklypo dalių plotai, m²</i>	8-1 (2800 m ²); 8-2 (2750 m ²); 8-3 (8918 m ²); 8-4 (2631 m ²); 8-5 (3675 m ²); 8-6 (1974 m ²); 8-7 (2387 m ²).
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	8-1, 8-2, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7 (G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); 8-3 (I2 - Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	8-1 (15,4 m); 8-2 (15,3 m); 8-3 (neužstatoma); 8-4 (15,5 m); 8-5 (15,5 m); 8-6 (27,9 m); 8-7 (27,9 m).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	8-1 (23,9 m); 8-2 (22,8 m); 8-3 (neužstatoma); 8-4 (23,8 m); 8-5 (23,1 m); 8-6 (37,6 m); 8-7 (37,6 m).
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	8-1, 8-2, 8-4, 8-5 (5 aukštai);

	8-3 (neužstatoma); 8-6, 8-7 (9 aukštai).
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.	≤25%
Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	≤1,2
Užstatymo tipas	8-1, 8-2, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7 (lp – laisvo planavimo); 8-3 (neužstatoma).
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	≥30 %
Statybos zona	8-1, 8-2, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7 (esama, nauja neplanuojama); 8-3 (neužstatoma).
Statinių paskirtys	8-1, 8-2, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7 (2.1. Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)); 8-3 (1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)).
Servitutų aprašymas	** S8.1- (202, 207, 208) 1998m ² ; S8.2- (202, 207, 208) 1583m ² ; S8.3- (215, 207, 208) 8918m ² (Numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" sklypą adresu Baltijos pr. 77 (unikalus Nr. 4400-2694-9082) taip pat įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 7 adresu Baltijos pr. 79T (unikalus Nr. 4400-0078-3873). S8.4- (202, 207, 208) 1590m ² ; S8.5- (202, 207, 208) 2694m ² ; S8.6- (202, 207, 208) 1365m ² ; S8.7- (202, 207, 208) 1788m ² ; S8.8- (215, 207, 208) 285m ² (Numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" sklypą adresu Baltijos pr. 77 (unikalus Nr. 4400-2694-9082).
Kiti reglamentai	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 9

Žemės sklypo plotas, m ²	328 m²
Teritorijos naudojimo tipas	GG (Gyvenamoji teritorija)

<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	10,5 m
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	20,5 m
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	2 (aukštai)
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤40%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤0,4
<i>Užstatymo tipas</i>	su
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥25%
<i>Statybos zona</i>	Esama, nauja neplanuojama
<i>Statinių paskirtys</i>	1.1. Vienbučių paskirties pastatai; 1.2. Dvibučių paskirties pastatai; 1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	**S10.4- (115) 8065m ² (numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 65A (unikalus Nr. 2101-0006-0042).
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-3 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 10

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	24043 m²
<i>Žemės sklypo dalių plotai, m²</i>	10-1 (2326 m ²); 10-2 (3314 m ²); 10-3 (2034 m ²); 10-4 (8101 m ²); 10-5 (3688 m ²); 10-6 (2454 m ²); 10-7 (2127 m ²).
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)

<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	10-2, 10-3, 10-5, 10-6, 10-7 (G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos); 10-1, 10-4 (I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	10-1 (neužstatoma); 10-2 (15,0 m); 10-3 (14,7 m); 10-4 (neužstatoma); 10-5 (15,8 m); 10,6 (28,4 m); 10,7 (16,2 m).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	10-1 (neužstatoma); 10-2 (24,4 m); 10-3 (25,3 m); 10-4 (neužstatoma); 10-5 (26,3 m); 10-6 (37,3 m); 10-7 (25,9 m).
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	10-2, 10-3, 10-5, 10-7 (5 aukštai); 10-1, 10-4 (neužstatoma); 10-6 (9 aukštai).
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	≤25%
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	≤1,2
<i>Užstatymo tipas</i>	10-2, 10-3, 10-5, 10-6, 10-7 (I _p – laisvo planavimo); 10-1, 10-4 (neužstatoma).
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥30 %
<i>Statybos zona</i>	10-2, 10-3, 10-5, 10-6, 10-7 (esama, nauja neplanuojama); 10-1, 10-4 (neužstatoma).
<i>Statinių paskirtys</i>	10-2, 10-3, 10-5, 10-6, 10-7 (2.1. Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)); 10-1, 10-4 (1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų

	šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	<p>** S10.1- (215, 207, 208) 2326m²;</p> <p>S10.2- (202, 207, 208) 2147m²;</p> <p>S10.3- (202, 207, 208) 1210m²;</p> <p>S10.4- (215, 207, 208) 8065m² (<i>Numatomas kelio servitutas (tarnaujantis - 215) įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 65A (unikalus Nr. 2101-0006-0042), į žemės sklypą adresu Baltijos g. 63 prie lopšelio-darželio "Šermukšnėlė" (unikalus Nr. 4400-2694-8974) taip pat įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 69T (unikalus Nr. 4400-0078-3740).</i>)</p> <p>S10.5- (202, 207, 208) 2652m²;</p> <p>S10.6- (202, 207, 208) 1841m²;</p> <p>S10.7- (202, 207, 208) 1441m².</p>
<i>Kiti reglamentai</i>	<p>Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.</p> <p>*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.</p>

Planuojamas žemės sklypas Nr. 11

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	2949 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	BZ (Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	E (Atskirųjų želdynų teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	-
<i>Statybos zona</i>	nenumatoma
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų).

<i>Servitutų aprašymas</i>	**S11.1- (202, 207, 208) 2949m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 12

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	3825 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B (Bendrojo naudojimo teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥15%
<i>Statybos zona</i>	nenumatoma
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	** S12.1- (207, 208) 3825m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 3 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 13

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	1952 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	BZ (Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B (Bendrojo naudojimo teritorijos)

<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥15%
<i>Statybos zona</i>	nenumatoma
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	** S13.1- (207, 208) 1952m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 14

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	5368 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B (Bendrojo naudojimo teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥15%

<i>Statybos zona</i>	nenumatoma
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	**S14.1- (207, 208) 5368m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 15

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	5806 m²
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	B (Bendrojo naudojimo teritorijos)
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥15%
<i>Statybos zona</i>	nenumatoma
<i>Statinių paskirtys</i>	2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų).
<i>Servitutų aprašymas</i>	** S15.1- (207, 208) 5806m ² .
<i>Kiti reglamentai</i>	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1- 5 skirsniais.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 16

<i>Žemės sklypo plotas, m²</i>	6111 m²
<i>Žemės sklypo dalių plotai, m²</i>	16-1 (2576 m ²);

	16-2 (1878 m ²); 16-3 (811 m ²); 16-4 (568 m ²); 16-5 (165 m ²); 16.6 (113 m ²).
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	GG (Gyvenamoji teritorija)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT (Kitos paskirties žemė)
<i>Žemės naudojimo būdai</i>	16-1, 16-2, 16-3 (B - Bendrojo naudojimo teritorijos); 16-4, 16-5, 16-6 (I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m</i>	-
<i>Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštis – altitudė, m</i>	-
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, proc.</i>	-
<i>Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.</i>	≥30 %
<i>Statybos zona</i>	16-1, 16-2, 16-3 (esama, nauja neplanuojama); 16-4, 16-5, 16-6 (neužstatoma).
<i>Statinių paskirtys</i>	16-1, 16-2, 16-3 (2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)); 16-4, 16-5, 16-6 (1.2. Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų tinklų)).
<i>Servitutų aprašymas</i>	** S16.1- (207, 208) 2576m ² ; S16.2- (207, 208) 1878m; S16.3- (207, 208) 811m; S16.4- (215, 207, 208) 568m; S16.5- (215, 207, 208) 165m ² ; S16.6- (215, 207, 208) 113m ² .

<p><i>Kiti reglamentai</i></p>	<p>*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais.</p>
--------------------------------	---

***- Sklypui netaikomas, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu daliai planuojamos teritorijos nustatytas privalomas mažiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (12 m miesto dalies centro zonoje), kadangi esamų pastatų (transformatorinės Taikos pr. 75T ir sandėlio Baltijos pr. 99A) aukštis – 5,1 m yra mažesnis už Klaipėdos miesto bendruoju planu reglamentuojamą mažiausią pastatų aukštį.

***SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 4 skirsnis);
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 6 skirsnis);
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 10 skirsnis);
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 11 skirsnis);
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 12 skirsnis).

****SERVITUTAI:**

- 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
- 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos:

1. Sprendinių konkretizavimo stadijoje parengti detaliojo plano konkretūs sprendiniai, kuriais išreiškiami šio plano uždavinių sprendimo rezultatai. Sprendinių konkretizavimo stadijos sprendinius sudaro: Aiškinamasis raštas ir brėžiniai: Pagrindinis brėžinys, Susisiekimo infrastruktūros brėžinys, Servitutų nužymėjimo brėžinys, Koordinuotų posūkio taškų kampų nužymėjimo brėžinys. Aiškinamasis raštas su visais išvardintais brėžiniais sudaro sprendinių konkretizavimo sudėties neatskiriamas dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
4. Pateikti automobilių stovėjimo vietų sprendiniai yra preliminarūs, turi būti tikslinami rengiant techninius projektus. Rengiant techninius projektus, privaloma vadovautis STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933, 123 p. reikalavimais.

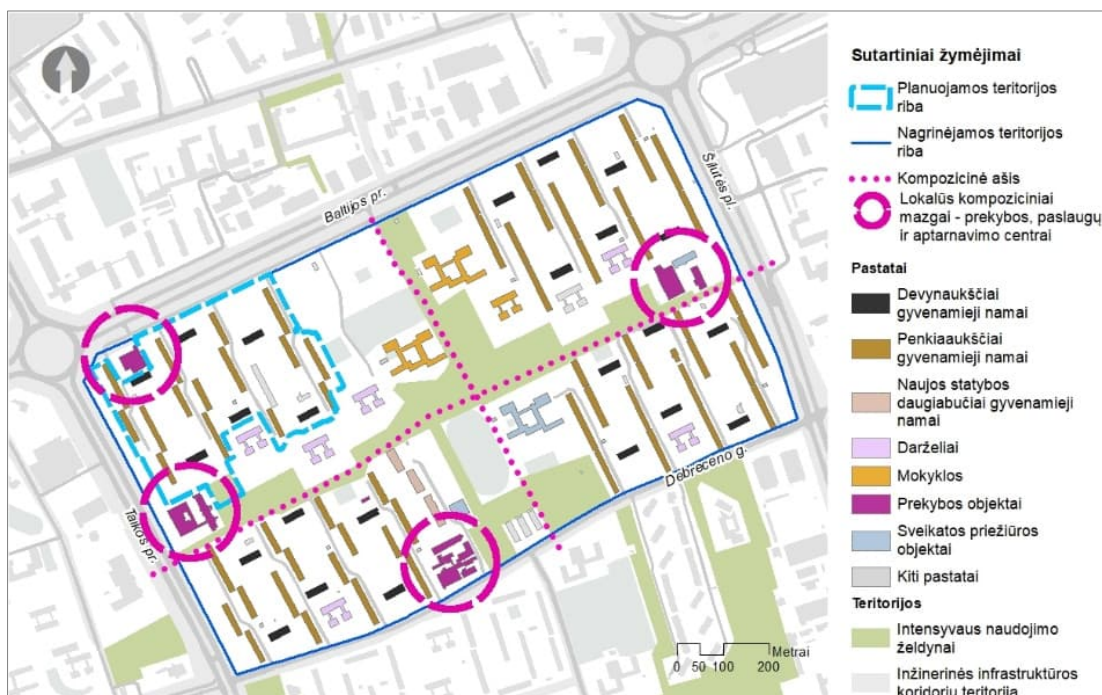
5. Planuojamų žemės sklypų ir juose numatytų servitutų ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
7. Saugotinių medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.
8. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos vaikų žaidimų aikštelių vietos yra orientacinės ir turi būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos techninių projektų metu, privalomai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ III ir V skyriaus reikalavimais.
9. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietos ir aikštelės detaliojame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.
10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".
11. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius ir numatant šalinti 20 cm ir mažesnio diametro medžius planuoti jų persodinimą į naujai numatytas vietas.
12. Anksčiau suformuotuose žemės sklypuose nustatyti servitutai inžinerinių tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui, teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) lieka galioti ir po detaliojo plano patvirtinimo.
13. Kiemo statinių, tokių kaip – atraminių sienelių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkretios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
14. Servitutų skirtų aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas konfigūracija ir plotai turi būti tikslinami / nustatyti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus. Servitutai planuojami esamų inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribų pagrindu.
15. Planuojamoje teritorijoje esamų registruotų inžinerinių statinių ribos, kurios kerta / patenka į detaliojo plano sprendiniais suplanuotus skirtingus žemės sklypus, turi būti koreguojamos vėlesniuose etapuose, registruojant žemės sklypus nekilnojamojo turto registre.

2.1 Teritorijos formavimo principai

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, šalia vieno pagrindinių miesto susisiekimo koridorių – Taikos pr. ir Baltijos pr. Gedminių rajone Pempininkų kvartale.

Erdvinę – kompozicinę teritorijos struktūrą sudaro urbanistiniai elementai (pastatai, erdvės tarp jų, mažosios architektūros elementai, statiniai, želdiniai), jungtys tarp jų – transporto susisiekimui, pėsčiųjų susisiekimui tarp viešųjų erdvių, susiekimui tarp želdynų, o teritorijos savitumą lemia gamtinė morfostruktūra (miškų, vandenių, želdynų sistemos sandara), teritorijos identitetą reprezentuojantys objektai – istoriniai pastatai, šiuolaikinės architektūros pavyzdžiai ar mažosios architektūros objektai. Užstatytos teritorijos erdvinę kompoziciją sudaro struktūrinės dalys (miestovaizdžiai), kurios išskiriamos pagal vyraujančią užstatymo tipą, pastatų statymo laikotarpį, tankį, intensyvumą ir kitus būdingus bruožus.

Nagrinėjama teritorija – nuo 1968 metų statytas Pempininkų rajonas – tipinis gyvenamojo (miegamąjo) rajono pavyzdys, statytas sovietiniais principais pagal tipinius projektus, kai kvartalai buvo formuojami ne privačios nuosavybės, o valstybinės žemės pagrindu. Vis dėlto, nors rajonas formuotas laisvo planavimo principais, jo vidinė struktūra originali, aiški ir išdėstyta pagal iš anksto numatytus principus – beveik simetriška kompozicija, kurios kampuose išdėstyti gyvenamieji namai, o rajoną kertą du žalieji koridoriai: išilgai centrinis jungiantis du visuomeninius objektus, o skersai - jungiantis visuomeninius objektus. Viešųjų erdvių sistema jungiasi su kitais kvartalais (žr. 2.2.1 pav.).



2.1.1 pav. Nagrinėjamos teritorijos erdvinė-kompozicinė struktūra.

2.2 Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai

Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo principai paremti reglamentų reikalavimais, esama padėtimi bei nustatytais planavimo tikslais. Priimama, kad jokia papildoma naujų pastatų statyba planuojamoje teritorijoje nenumatoma, tvarkoma tik esama aplinka įrengiant automobilių stovėjimo

aikšteles, vaikų žaidimo aikšteles, tvarkomi želdiniai. Todėl detalajame plane priimti reglamentai atsižvelgiant į šiuos principus.

2.3 Sklypų formavimo principai

Automobilių stovėjimo vietos

Viena didžiausių problemų sovietinio laikotarpio gyvenamųjų namų kvartaluose yra nepakankamas automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas pagal galiojančius techninius reglamentus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statant rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį turi būti įrengiamos privalomos automobilių stovėjimo vietos. Minimalus automobilių stovėjimo skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams yra 1 vieta vienam butui. Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietų poreikis šalia daugiabučių – daugiau kaip 1600. Šiuo metų planuojamoje teritorijoje yra apie 380 automobilių stovėjimo vietų, tačiau didžioji jų dalis yra savaime susiklosčiusios ir neatitinka aukščiau minėto statybos techninio reglamento reikalavimų (žr. lentelę Nr. 2.3.1).

2.3.1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietos planuojamuose daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdo (G2) žemės sklypuose Nr. 1; 2; 6; 8; 10.

Sklypo Nr.	Adresas	Esamas būstų skaičius <i>*patalpos suformuotos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai</i>	Bendras esamas būstų skaičius sklype	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius** <i>(DP planuojamos teritorijos ribose)</i>		Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius vnt. / % / <i>(padidėjimas lyginant su esama situacija %)</i>
				89	312	13	63	
1.	Taikos pr. 71	89	312	89	100 %	13	20 %	105 34 % <i>(padidėja 14 %)</i>
	Taikos pr. 73	58		58		25		
	Taikos pr. 75	89		89		25		
	Baltijos pr. 99	4 (T2*)		76		0		
2.	Taikos pr. 77	60	60	60	100 %	0	0 %	40 67 % <i>(padidėja 67 %)</i>
6.	Baltijos pr. 87	72	444	72	100 %	24	22 %	241 54 % <i>(padidėja 33 %)</i>
	Baltijos pr. 89	60		60		18		
	Baltijos pr. 91	90		90		0		
	Baltijos pr. 93	72		72		24		
	Baltijos pr. 95	60		60		18		
	Baltijos pr. 97	90		90		12		
8.	Baltijos pr. 71	72	433	72	100 %	24	29 %	174 40 % <i>(padidėja 11 %)</i>
	Baltijos pr. 73	84		84		31		
	Baltijos pr. 75	55		55		5		
	Baltijos pr. 79	72		72		24		
	Baltijos pr. 81	90		90		30		
	Baltijos pr. 83	60		60		10		
10.	Baltijos pr. 59	85	362	85	100 %	23	26 %	182 50 % <i>(padidėja 24 %)</i>
	Baltijos pr. 61	55		55		7		
	Baltijos pr. 65	72		72		24		
	Baltijos pr. 67	60		60		23		
	Baltijos pr. 69	90		90		18		
Viso:			1611	-	1611 100 %	-	378 23 %	744 46 % <i>(padidėja 23 %)</i>

**didžioji dalis esamų automobilių stovėjimo vietų neatitinka statybos techninio reglamento reikalavimų.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prirėikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

2.3.2 lentelė. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)			
	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*			
	5-10	11-20	21-50	51-100
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20

* atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Rengiant detalų planą esamos automobilių stovėjimo aikštelės, atitinkančios galiojančius techninius reglamentus, yra išsaugomos. Taip pat numatomas šių aikštelių praplėtimas ir naujų kūrims- preliminarūs sprendiniai, konkretizuojami techninio projekto metu, privalomai vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Detalioju planu numatomas automobilių vietų skaičius pagal daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose esančių butų skaičių neatitinka minimalių kiekių, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statybos techniniu reglamentu. Tai lemia esama susiklosčiusi situacija-susiformavusi kvartalų struktūra ir atstumai tarp pastatų, esama susisiekiimo ir inžinerinė infrastruktūra bei privalomi taikyti apribojimai.

Detaliojo plano konkretizuotuose sprendiniuose pateikti automobilių stovėjimo vietų sprendiniai yra preliminarūs, turi būti tikslinami rengiant techninius projektus. Siūlomų naujų automobilių stovėjimo vietų konkretus išdėstymo būdas bus sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Naujų automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas automobilių stovėjimo aikštelių techninių projektų rengimo metu ir atsižvelgiant į faktines aplinkybes gali didėti ar mažėti. Rengiant techninius projektus privaloma vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933, 123 p. reikalavimais. Techninių projektų metu, turi būti patikrinama ar planuojami susisiekiimo sprendiniai neviršys triukšmo ribinių dydžių, ar neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų, nesukurs avaringų situacijų.

Transporto priemonių stovėjimo aikštelių techniniai projektai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių

apsaugos taisyklių, 19.3 punkto reikalavimais, pagal kuriuos reikia numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą įrengiant atviras automobilių statymo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų; palei automobilių aikšteles, jeigu aikštelė ribojasi su žemės sklypu, kuriame leidžiama gyvenamųjų namų statyba, arba daugiabučių namų kiemuose, kur aikštelė ribojasi su vaikų žaidimo aikštele, sporto aikštele ar gyventojų poilsio zona.

Įrengiant naujas automobilių stovėjimo aikšteles, esami šaligatviai/pėsčiųjų takai daugiabučių namų kiemuose negali būti naikinami. Išanalizavus faktines aplinkybes, galimas tik jų perkėlimas.

Žaidimų aikštelės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru.

Detalioju planu yra numatoma 15 preliminarinių vaikų žaidimo aikštelių vietų. Tikslios vaikų žaidimų aikštelių vietos turi būti sprendžiamos techninių projektų rengimo metu. Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos techninių projektų metu, privalomai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ III ir V skyriaus reikalavimais.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus vaikų žaidimų aikštelių plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Rengiant techninius sklypų sutvarkymo projektus privaloma įvertinti insoliacijos reikalavimus ir parinkti tiksliai vaikų žaidimų aikštelių vietas.

Žaidimų aikštelės turi būti įrengtos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

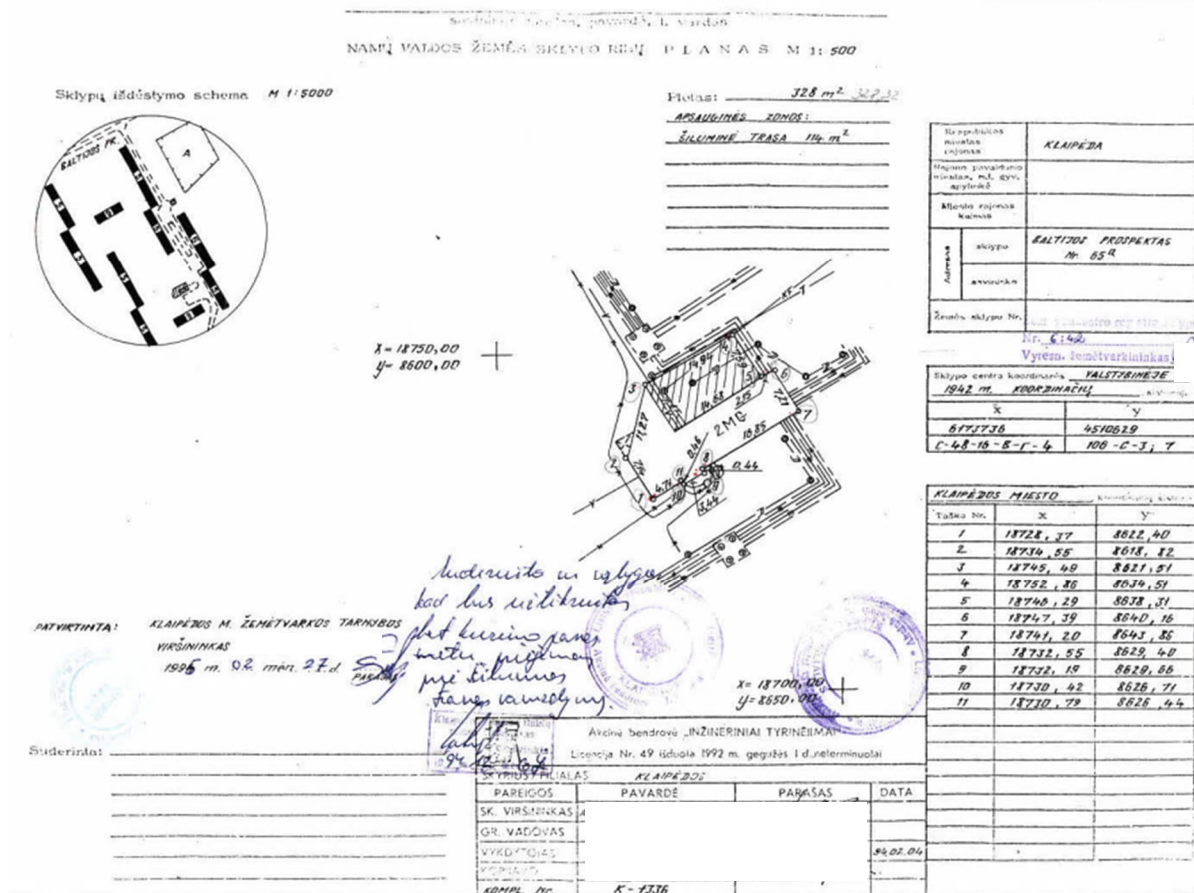
Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

Sklypų ribos

Žemės sklypas Nr. 11 gali būti formavimo ir pertvarkymo projektu apjungiamas su gretimu teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūroje suplanuotos teritorijos dalyje tarp Debreceno gatvės ir Taikos prospekto suplanuotu atskirųjų želdinių teritorijos žemės sklypu. Nustatyti sklypo reglamentai nekeičiami.

Analizuojant planuojamoje teritorijoje esantį sklypą Nr. 9 (kad. Nr. 2101/0006:42), adresu Baltijos pr. 65A, identifiukuota, kad dalis esamo pastato ir jo priklausinių patenka į valstybinę žemę ir yra pastatyti už žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0006:42) ribų. Pagal NTR išrašą žemės sklype yra **1 statinys, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės; statybos metai - 1971 m.; aukštų skaičius – 1; bendras plotas: 95,41 kv. m; pagrindinis plotas: 54,72 kv. m; tūris: 493 kub. m; užstatytas plotas: 117,0 kv. m, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos** (žiūrėti priedą Nr. 2 ir 2.3.1 pav).

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DALIUS SKIPARIS
 Data: 2025-05-27 12:12:14
 Elektroninio dokumento nuorašas

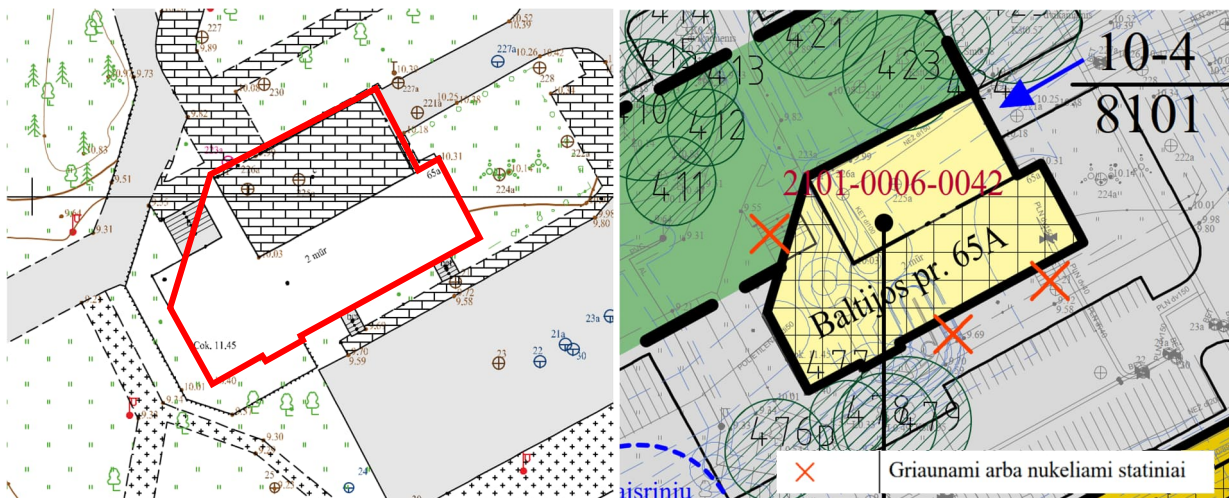


2.3.1 pav. Namų valdos žemės sklypo ribų planas (Žemės sklypo Kad. Nr. 2101/0006:42)

Kadangi, vadovaujantis NTR išrašo duomenimis, o taip pat 1995 m. vasario 27 d. patvirtintu namų valdos žemės sklypo ribų planu, identifiukuota, kad nėra jokių duomenų apie teisės aktų nustatyta tvarka išduotų statybos leidimų dėl statinių ar statinių priklausinių statybos už esančio žemės sklypo (Kad. Nr. 2101/0006:42), adresu Baltijos pr. 65A, ribų valstybinėje žemėje, laikytina, kad esamo pastato dalys ir jo priklausiniai pastatyti valstybinėje žemėje savavališkai.

Žemės sklypo Nr. 9 (kad. Nr. 2101/0006:42) su statiniais savininkas papildomai buvo informuotas Planavimo organizatoriaus Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2024 07 30 d. raštu Nr. RS2-599, kad dalis esamų statinių kerta VĮ Registrų centras įregistruoto žemės sklypo ribas ir rengiamu detaliuoju planu yra galimybė numatyti esamo žemės sklypo ribų pertvarkymą, prijungiant dalį valstybinės žemės, tačiau tokiems veiksams atlikti reikalinga žemės sklypo savininko raštiška valia ir esamų pastatų adresu Baltijos per. 65A dokumentai. Žemės sklypo savininkas valios nepareikšė. (žiūrėti priedą Nr. 2)

Nesant jokių duomenų apie teisės aktų nustatyta tvarka išduotų statybos leidimų dėl statinių ar statinių priklausinių statybos už esančio žemės sklypo (Kad. Nr. 2101/0006:42) ribų valstybinėje žemėje, laikytina, kad esamo pastato dalys ir jo priklausiniai pastatyti valstybinėje žemėje savavališkai, todėl detaliojo plano sprendiniuose žymimi kaip griaunami arba nukeliami statiniai (žiūrėti 2.3.2 pav.).



2.3.2 pav. Ištrauka iš Detaliuoju planu planuojamos teritorijos topografinio plano, konkretizuotų sprendinių Pagrindinio brėžinio

Vadovaujantis NTR išrašo duomenimis, esamas žemės sklypo naudojimo būdas – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Detaliuoju plano sprendiniais, žemės sklypui (Kad. Nr. 2101/0006:42) nustatytas naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Vadovaujantis NTR išrašo duomenimis apskaičiuotas esamas žemės sklypo užstatymo tankumas (UT) – 35,7 %;

Vadovaujantis NTR išrašo duomenimis apskaičiuotas esamas užstatymo intensyvumas (UI) – 0,29.

Detaliuoju planu reglamentai žemės sklypui Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42) nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. STR 2.02.09:2005 reglamento 9 priedas nustato žemės sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimus.

Vadovaujantis minėto reglamento 9 priedo lentele, detaliuoju planu nustatytas maksimalus žemės sklypo užstatymo tankis (**UT**) (įvertinus žemės sklypo plotą) – **40 %**.

Vadovaujantis minėto reglamento 9 priedu, nustatomas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – **0,4**.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo informacija (registro Nr. 50/114790), žemės sklype Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42) esančio statinio naudojimo paskirtis (dirbtuvės) neatitinka galimų statinių naudojimo paskirčių pagal esamo žemės sklypo naudojimo būdą (pagal Teritorijų planavimo normas).

Žemės sklype galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys turi atitikti nustatytą teritorijos naudojimo būdą, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano sprendiniuose žemės sklype Nr. 9 (kad. Nr. 2101/0006:42) nustatytas užstatymo tipas – sodybinis užstatymas.

2.4 Teritorijos naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai

Teritorijoje esantiems ir planuojamiems sklypams nustatomas naudojimo tipas *Gyvenamoji teritorija (GG)*, *Mišri centro teritorija (GC)*, *Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)*, žemės paskirtis *kita (KT)*.

Naujai formuojamų sklypų naudojimo būdai:

- *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)*,
- *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*,
- *Bendrojo naudojimo teritorijos (B)*,
- *Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*.

Atskirųjų želdynų teritorijos (E) nustatytos vadovaujantis ir detalizuojant aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamas žemės sklypas Nr. 11 patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną. Vadovaujantis Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, detaliuoju planu planuojamas žemės sklypas Nr. 11 patenka į atskirųjų želdynų, priskiriamų vietiniams miesto želdynams teritoriją.

Esamų sklypų naudojimo būdas - *Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)* ir *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)*.

2.5 Užstatymo tankis

Įvertinti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje. Užstatymo tankis paskaičiuotas įvertinus esamų pastatų užstatymo tankumą ir jo nedidinant. Tankis nurodytas kiekvienam sklypui brėžinyje.

2.6 Užstatymo intensyvumas

Įvertinti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje. Užstatymo intensyvumas paskaičiuotas įvertinus esamų pastatų užstatymo intensyvumą ir jo nedidinant. Intensyvumas nurodytas kiekvienam sklypui brėžinyje.

2.7 Užstatymo aukštis

Įvertinti Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje. Užstatymo aukštis nurodytas įvertinus esamų pastatų aukštingumą nenumatant jo didinti. Aukštingumas nurodytas kiekvienam sklypui brėžinyje.

2.8 Želdynai

Planuojamoje teritorijoje 2023 metų spalio pirmoje pusėje vykdytame želdinių būklės vertinime iš viso užregistruoti 594 medžiai (39 rūšys), taip pat užregistruoti 24 rūšių krūmai. Viso teritorijoje buvo užregistruoti 739 krūmų grupės ar medžiai, priklausantys 63 skirtingoms rūšims, vidurūšiniams taksonams ar kultivarams. Kaip ir daugumoje kitų miestų – teritorijoje gausiausiai augo bene populiariausias Lietuvos miestų medis – mažalapės liepos. Dauguma medžių yra geros ar patenkinamos būklės. Tirtos teritorijos ypatybe galima laikyti itin gausiai augančius paprastuosius kaštonus. Dauguma teritorijoje esančių želdinių buvo sodinti iškart po statybų - želdiniams šiuo metu yra 40-50 metų.

Planuojamoje teritorijoje dėl įrengiamų naujų automobilių stovėjimo vietų reikia šalinti devynis vertingus medžius. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius ir numatant šalinti 20 cm ir mažesnio diametro medžius planuoti jų persodinimą į naujai numatytas vietas.

Saugotinių medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.

Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams".

Planuojamoje teritorijoje numatomi sodinami medžiai. Konkretūs medžių sodinimo sprendiniai sprendžiami techninių projektų rengimo metu.

Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes.

2.9 Viešųjų atskirųjų želdynų ir priklausomųjų želdynų plotų normos

Teritorijos tvarkomos vadovaujantis 2007 gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normose įvardinta, kad didelis miestas yra laikomas kai jis turi daugiau kaip 100 tūkst. gyventojų. Vadovaujantis Oficialios statistikos portalo duomenimis nuolatinių gyventojų skaičius metų pradžioje Klaipėdos miesto savivaldybėje buvo: 2023 m. - 156 745 gyv.

Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis, dideliame miestui taikomas 25m² bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam miesto gyventojui (rengiant miesto, miestelio, kurorto bendrąjį planą). Teritorijai aktualūs viešųjų atskirųjų želdynų sprendiniai pateikti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumente- Klaipėdos miesto bendrajame plane. Rengiamas detalusis planas detalizuoja minėto teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Priklausomųjų želdynų plotų normos (toliau – plotų normos) nustatomos norint išlaikyti optimalų užstatytų žemės sklypų ir apželdintų plotų santykį, gerinti aplinkos kokybę, tenkinti visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą.

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, nustatoma priklausomųjų želdynų norma nuo viso žemės sklypo ploto.

Netenkinant priklausomųjų želdynų plotų normos, leistinos kompensuotinos dalys nustatomos procentiniais punktais, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Žemės sklype, kurio naudojimo būdas susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pusė plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu .

Plotų normos, išskyrus minėto Aprašo 7 ir 8 punktuose nustatytus atvejus, nustatomos atsižvelgus į žemės sklypo, kuriame bus įveisiami želdynai, naudojimo būdą, nustatomą pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, ir pastatų paskirtį, nustatomą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“

2.9.1 lentelė. Priklausomųjų želdinių plotų normos

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
1.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - esami užstatyti žemės sklypai	30
2.	Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20

3.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15
4	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	25

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį.

Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes.

Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų reglamentuojami Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse, Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo statinių.

Numatant teritorijas želdynų plėtrai, privaloma įvertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

2.10 Priešgaisriniai reikalavimai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo, planuojamai teritorijai nustatyti gaisrinės saugos reikalavimai.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda yra įsikūrusi adresu Šilutės pl. 58, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1 km (atvažiavimo kelio ilgis).

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

- privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;
- kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
- keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojais automobalinėmis kopėčiomis ir (arba)

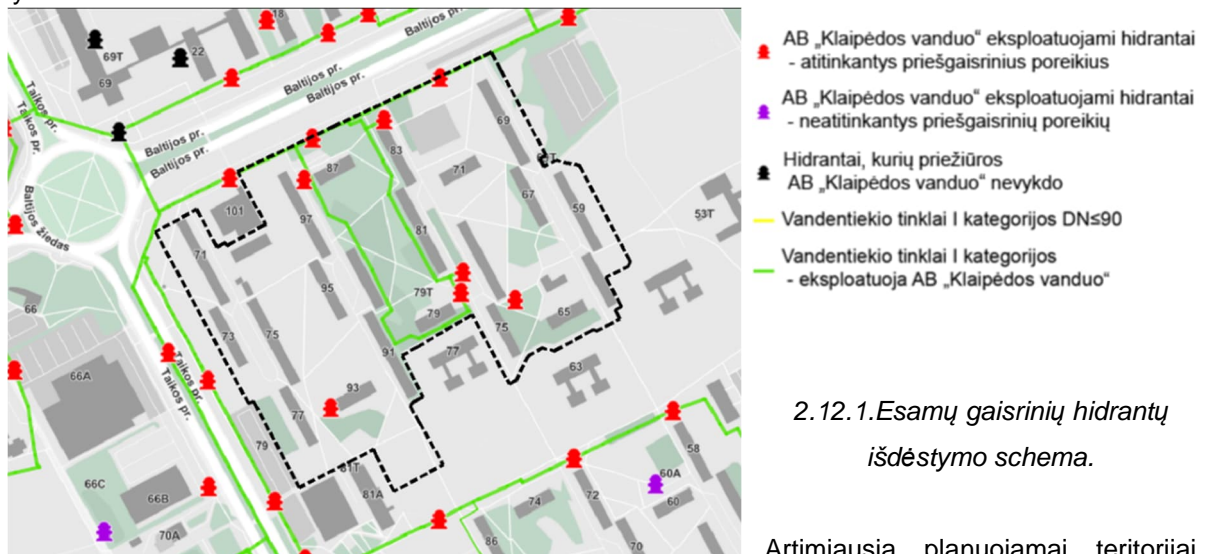
automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždarą kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;
- kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kai kelias turi važiuojamąją dalį, jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamas Ds kategorijos gatves (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose);
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;
- automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes;
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis);
- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių leidžiama panaudoti priestatų eksploatuojamus stogus, kurie įrengiami atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeliama apkrovą

Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas vadovaujantis priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimais bei taikymo sąlygomis išdėstytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų

reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.



2.12.1. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo schema.

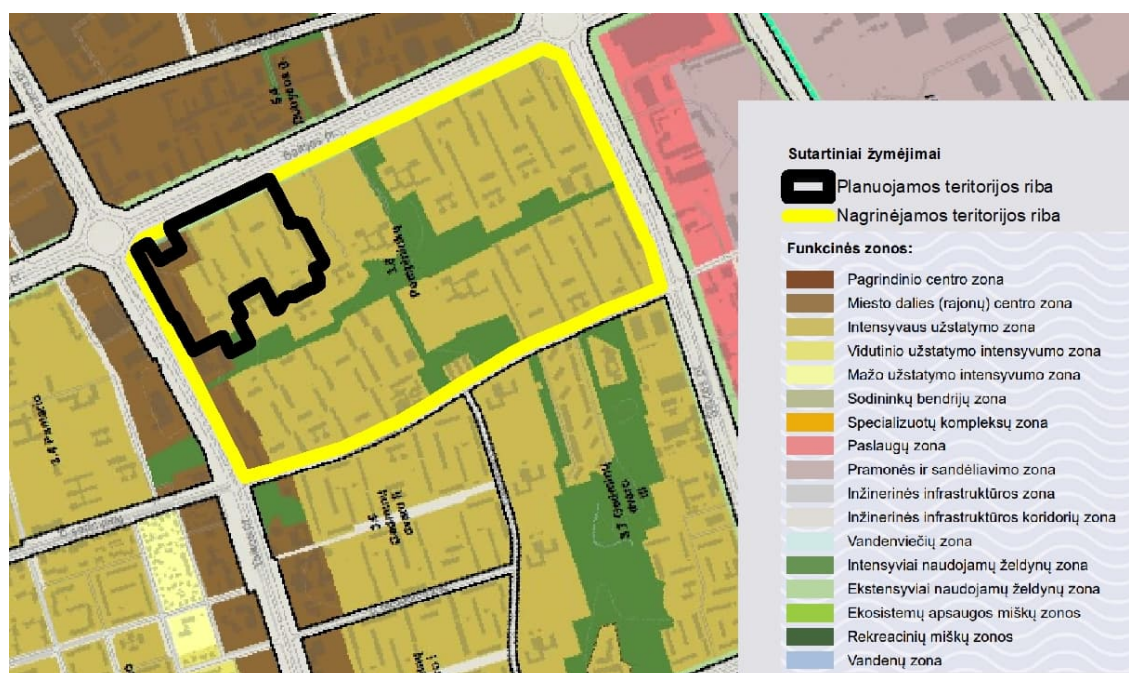
Artimiausia planuojamai teritorijai

Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda yra įsikūrusi adresu Šilutės pl. 58, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1 km (atvažiavimo kelio ilgis).

2.11 Sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Klaipėdos miesto bendrasis planas (TPD numeris registre T00086840)

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra 3.8 Pempininkų nagrinėjamame rajone, patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną, intensyvaus užstatymo zoną, intensyviai naudojimū želdynų zoną, ekstensyviai naudojimū želdynų zoną bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (žr. 2.11.1 pav.).



2.11.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.

Miesto dalies centro zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – mišri centro teritorija (GC), mišri gyvenamoji teritorija GM, paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 30 m (Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Taikos pr. Išklotinėje). Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 2,3. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 8000 m². Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Teritorija patenka į prioritetines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas.

Intensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija (GG), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 25 m (0. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 1,6 (Baltijos pr. užstatymo išklotinėje užstatymo intensyvumas gali siekti 2,3). Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 200 m². Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Teritorija patenka į prioritetines Klaipėdos miesto plėtros teritorijas. Teritorijoje būtina įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, vienbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones.

Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorija patenka į prioritetingas Klaipėdos miesto plėtros teritorijas.

Ekstensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), aikštė (AI). Galimi žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), inžinerinės infrastruktūros koridorių (I2). Teritorija nėra neprioritetinga.

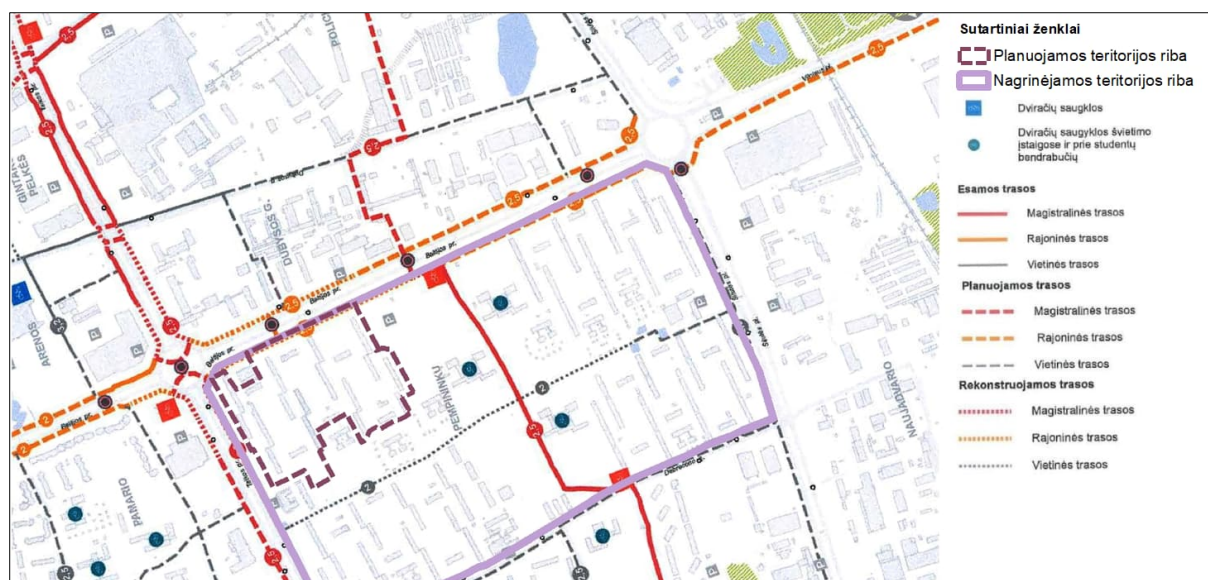
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje galimas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorių (TK). Galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas (TPD Nr. T00077194). 2015-10-20

Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros specialiuoju planu, greta nagrinėjamos teritorijos praeina esama magistralinė dviračių trasa, kuri jungiasi su planuojama rajonine trasa (palei Baltijos pr.). Į šiaurę ši trasa jungiasi su numatoma rekonstruoti rajoninės trasos atkarpa. Ties magistralinės ir rajoninės trasų sankirtą yra numatoma dviračių nuomos punktas. Taip pat planuojamoje teritorijoje, šalia Klaipėdos Baltijos gimnazijos, yra numatoma dviračių saugykla (žr. 2.11.2 pav.).

Specialiojo plano sprendiniai yra detaliojo plano planuojamos teritorijos gretimybėje. Esamų, planuojamų, rekonstruojamų dviračių trasų ar saugyklų planuojamoje teritorijoje nėra, jos patenka į nagrinėjamą teritoriją.



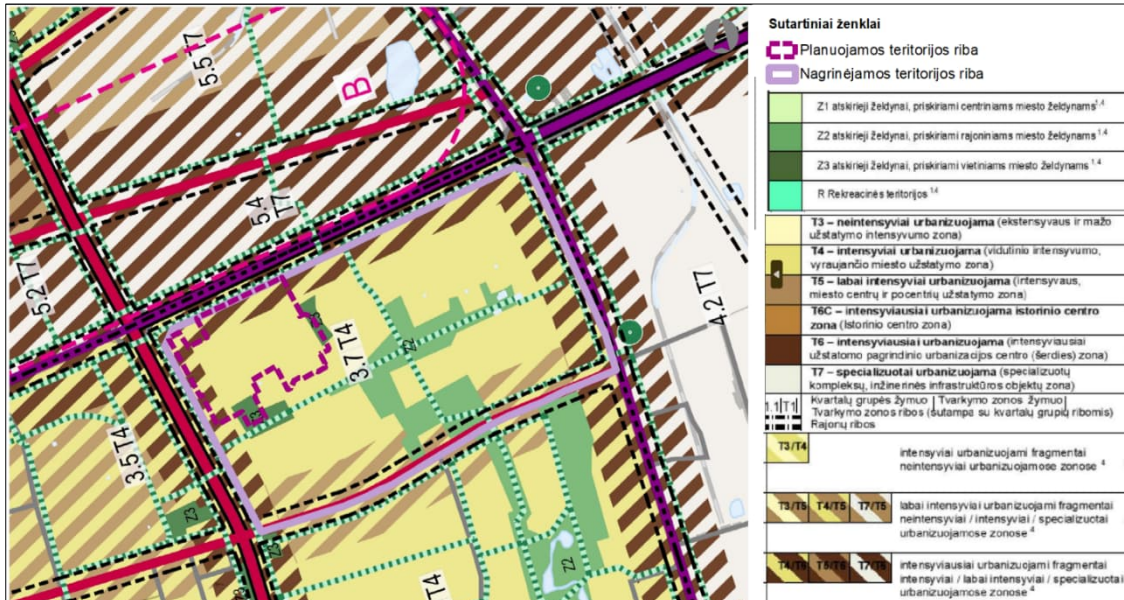
2.11.2. pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros specialiojo plano.

Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (TPD Nr. T00077710). 2016-01-07

Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“

Sprendiniai

Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiajame plane nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į T4 – intensyviai urbanizuojamą (vidutinio užstatymo intensyvumo, vyraujančio miesto užstatymo zoną) zoną, kurios dalis yra intensyviausiai urbanizuojamas fragmentas teritorijoje (žr. 2.11.3 pav.).



2.11.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano.

Nagrinėjama teritorija apima Z2 atskiruosius želdynus, priskiriamus rajoniniams želdynams ir Z3 atskiruosius želdynus priskiriamus vietiniams želdynams. teritoriją išilgai kerta svarbiausios želdynų jungtys – „Žalioji tinklas“ besijungiančios į miesto žaliųjų erdvių sistemą. Planuojamos teritorijos daliai patenkančiai į atskirųjų želdynų teritoriją numatomas atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdas.

Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (TPD Nr. T00028324)

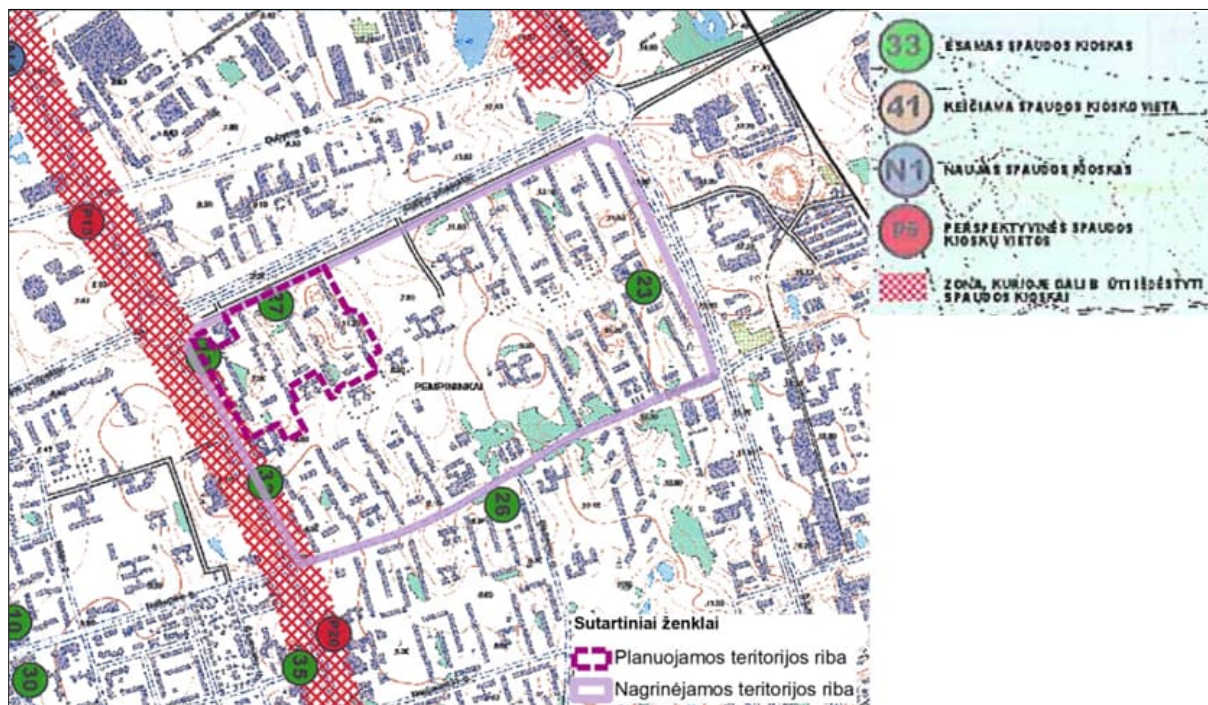
Vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, nagrinėjama ir planuojama teritorijos patenka į GD daugiaaukštę gyvenamąją zoną, taip pat nagrinėjamoje teritorijoje yra ir RK1 rekreacinė zona (žr. 2.11.4 pav.). GD daugiaaukštėje gyvenamojoje zonoje gali būti įrengiami maži komercinės reklamos įrenginiai – iki 2,5 m² reklaminio ploto bei vidutiniai komercinės reklamos įrenginiai - nuo 2,5 m² iki 10 m² reklamos ploto. RK1 rekreacinėje zonoje draudžiama įrengti komercinės reklamos standus. Magistraliniame pėsčiųjų ir dviratininkų take (kerta nagrinėjamą teritoriją) numatyta parengti projektus ir įrengti vizualinės informacijos sistemą pagal specialiai parengtą sąlygų sąvadą: informaciniai standai su bendra informacija, informacinės krypčių nuorodos, kilometražo nuorodos, informaciniai standai apie turistinius objektus. Detaliojo plano sprendiniai reklaminės įrangos nesprendžia



2.11.4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano.

Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema – specialusis planas (TPD Nr. T00027764)

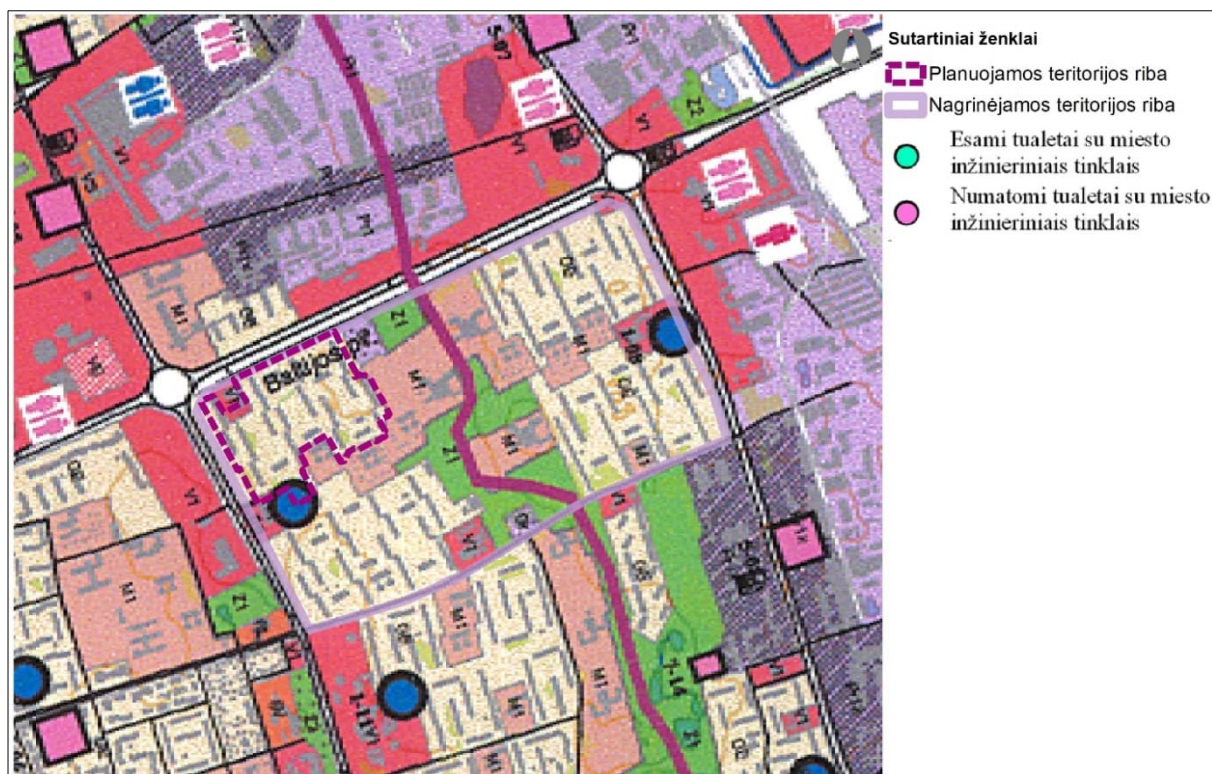
Planuojamos teritorijos ribose vadovaujantis Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema – specialiuoju planu yra numatyti du spaudos kioskai ir zona, kurioje gali būti išdėstyti spaudos kioskai. Detaliojo plano sprendiniai spaudos kioskų klausimo nesprenžia.



2.11.5 pav. Ištrauka iš Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schemas – specialiojo plano.

Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema – specialusis planas (registro Nr. 000212000622)

Planuojamos teritorijos ribose arba greta jų, vadovaujantis Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, yra vienas esamas viešasis tualetas. Detaliojo plano sprendiniai viešųjų tualetų klausimo nesprensdžia.



2.11.6 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemas – specialiojo plano.

3 SVEIKATOS APSAUGA IR APLINKOS BŪKLĖ

Oro tarša ir būklė

Klaipėdos mieste aplinkos oro kokybę veikia stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai ir transportas autotransportas, geležinkelis ir vandens transportas. Stacionarūs šaltiniai yra išsidėstę 3 pagrindinėse miesto zonose:

- Miesto (energetikos ir gamybos sektorius);
- Laisvoji ekonominė zona (LEZ) (energetikos ir gamybos sektorius);
- Klaipėdos valstybinis jūrų uostas.

Stacionarių taršos šaltinių, kurie reikšmingai veiktų aplinkos būklę, planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje nėra.

Klaipėdos mieste stacionarių šaltinių emisijos nuo 2017 metų palaipsniui mažėja. Labiausiai mažėjo sieros anhidrido ir lakiųjų organinių junginių išmetimai, kitų teršalų išmetimų į orą sumažėjimas nedidelis.

Planuojamoje teritorijoje aplinkos oro kokybę labiausiai veikia kelių autotransportas – teritorija ribojasi su A kategorijos gatve – Baltijos pr..

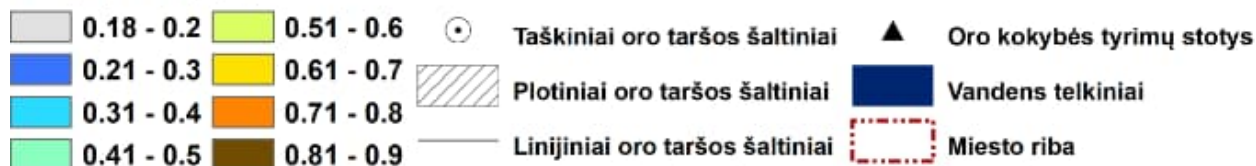
Oro taršos lygis priklauso nuo transporto intensyvumo ir eismo organizavimo, gatvių važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taip pat oro kokybę įtakoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Žemiau pateikiami miestų oro užterštumo žemėlapiai (2012 - 2020 m.), gauti modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban 4.1.1 modeliavimo programinę įrangą (gamintojas - Cambridge Environmental Research Consultants; Jungtinė Karalystė). Atliekant kiekvieno miesto aplinkos oro teršiančių medžiagų sklaidos modeliavimą (Gauso sklaidos algoritmas) buvo naudota kasvalandinė atitinkamo miesto arba arčiausiai esančios meteorologijos stoties informacija už atitinkamus kalendorinius metus, gauta iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos. Vidutiniai metiniai paros transporto srautų duomenys, gauti iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos bei atitinkamų miestų savivaldybių. Gyventojų būstų skaičius, jų šildymo tipas bei šildymui naudojamo kuro rūšys, gauti iš Lietuvos statistikos departamento (pagal 2011 m. visuotinio gyventojų ir būstų surašymo duomenis). Stacionarių oro taršos šaltinių fiziniai parametrai bei ataskaitinių metų išmetamų teršalų į aplinkos orą kiekiai, gauti atitinkamai iš Aplinkos apsaugos agentūros oro taršos prevencijos nuotolinių skyrių bei AIVIKS portalo. Atliekant modeliavimo bei aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapių parengimą, visi aukščiau paminėti duomenys kartu su santykinai švarių kaimiškųjų vietovių foninėmis koncentracijomis įvesti į modelio bei ArcGIS sistemą.



Vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2020 m.

Siektina vertė 1 ng/m³



3.1 pav. Ištrauka iš žemėlapis vaizduojančio vidutinę metinę benzo(a)pireno (BaP) koncentraciją (ng/m³) aplinkos ore Klaipėdoje 2020 m.

Modeliavimo rezultatai rodo, kad vidutinė metinė benzo(a)pireno (BaP) koncentracija (ng/m³) aplinkos ore planuojamoje teritorijoje neviršija ribinės vertės. Didesnės benzo(a)pireno koncentracijos tikėtinos Klaipėdos miesto rajonuose, kuriuose gyvenamieji namai yra neprijungti prie centrinio šildymo tinklų ir šaltuoju metų laikų patalpoms šildyti naudoja kietąjį kurą ar kitas kuro rūšis.

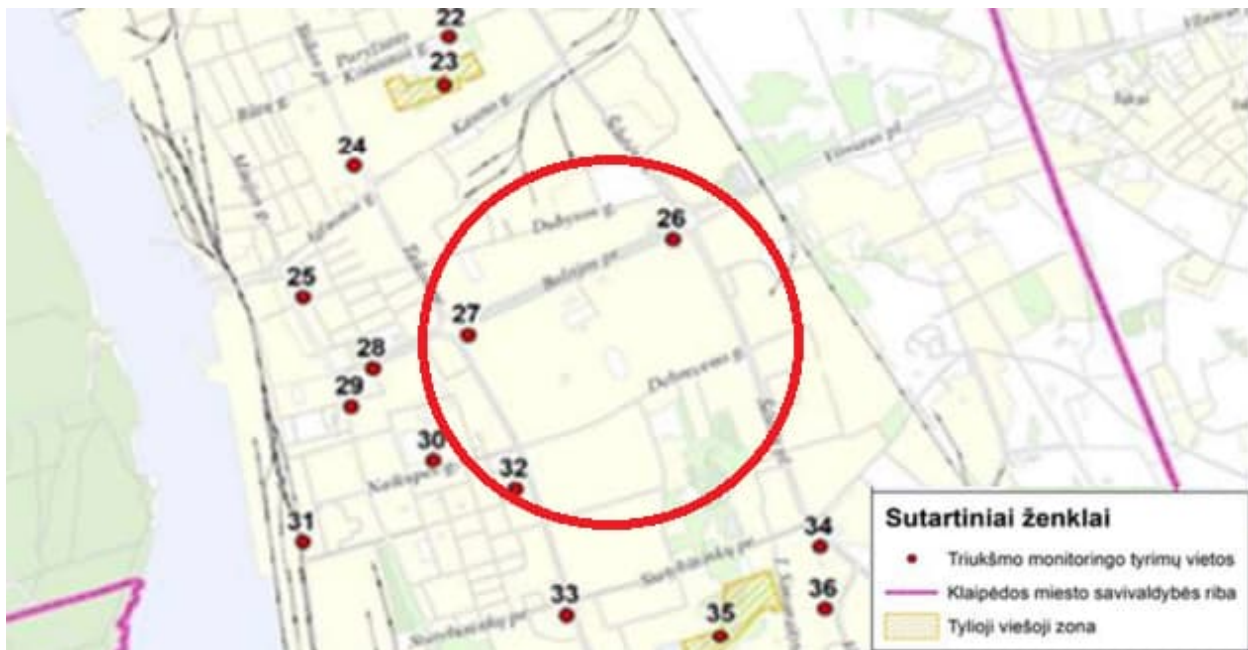
Aplinkos triukšmas

Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo 2022 – 2026 metų programa (toliau – Programa). Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje sisteminga aplinkos stebėseną pagal Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo programas vykdoma nuo 2005 metų. Rengiant Klaipėdos miesto aplinkos monitoringo programą buvo analizuojami ir vertinami praeitų laikotarpių (2012 – 2016 m. ir 2017–2021 m.) monitoringo ataskaitose pateikti tyrimų rezultatai bei normatyviniai ir planavimo dokumentai.

Programa skirta aplinkos kokybei valdyti savivaldybės teritorijoje, kad atlikus stebėjimus būtų gauta išsamesnė, negu gaunama valstybinio aplinkos monitoringo metu, informacija apie savivaldybių teritorijų gamtinės aplinkos būklę, kuria remiantis būtų galima vertinti ir prognozuoti aplinkos pokyčius bei galimas pasekmes, rengti atitinkamas rekomendacijas, planuoti neigiamo poveikio mažinimo programas bei planus ir įgyvendinti jose numatytas priemones, teikti informaciją specialistams bei visuomenei.

Urbanizuotose teritorijose dėl pramoninių zonų, transporto tinklų (kelių, geležinkelių) plėtros tuo pačiu plečiasi akustinio diskomforto zonos, į kurias patenka gyvenamosios ir viešosios paskirties teritorijos.

Siekiant užtikrinti aplinkos triukšmo stebėjimų tęstinumą ir duomenų palyginamumą būtina tęsti paskutiniu laikotarpiu vykdytose teritorijose (tai pat ir tyliųjų zonų) aplinkos triukšmo monitoringą.



3.2 pav. Triukšmo monitoringo vietos Klaipėdos mieste

Triukšmo ribiniai dydžiai pateikti higienos normoje HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo monitoringas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme pateiktomis nuostatomis.

Aplinkos triukšmo monitoringo 2020 metų rezultatų analizė. 2020 m. apskaičiuotų vidutinių ekvivalentinių triukšmo matavimų duomenimis, vidutinis ekvivalentinis triukšmo lygis Klaipėdos mieste kito nuo 45,3 dBA iki 58,7 dBA. Nei vienoje iš 44 triukšmo matavimo vietų, maksimalūs leidžiami ekvivalentinio triukšmo dydžiai visus tris kartus (dieną, vakare ir naktį) nebuvo viršijami. Daugiausia leistinų dydžių viršijimo atvejų užfiksuota dienos metu (laikotarpis tarp 07 val. ir 19 val.). 1-oje triukšmo tyrimo vietoje dienos, vakaro ir nakties maksimalūs leidžiami dydžiai buvo viršijami daugiau nei vieną matavimą. Klaipėdos miesto tyliosiose zonose vidutinis metinis ekvivalentinio triukšmo lygis neviršijo vidutinio metinio ribinio rodiklio.

Nagrinėjamos teritorijos taškuose triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršijo HN 33:2011 nurodytų leidžiamų ribinių triukšmo dydžių.

5.2.1 lentelė. Aplinkos triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis (vidutinis) Klaipėdos mieste 2018-2020 metais

Tyrimo vietos ID*		Dienos, ribinė vertė 65 dB			Vakaro, ribinė vertė 60 dB			Nakties, ribinė vertė 55 dB		
		2018	2019	2020	2018	2019	2020	2018	2019	2020
26.	Prie gyvenamo namo (Baltijos pr. 9), greta žiedinės sankryžos	64,3	64,3	56,7	60	58,8	51,9	51,5	53,1	50,2
27.	Prie gyvenamo namo (Taikos pr. 71), greta žiedinės sankryžos	62	58,6	59,7	58,2	57,8	55,1	51,1	53,5	47,1

Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiai. Triukšmo strateginis kartografavimas — tai dinaminis procesas, apimantis esamos situacijos vertinimą, akustikos modeliavimą ir planavimą. Galutinis rezultatas nėra tik triukšmo žemėlapis — statinis esamos ar būsimos akustinės situacijos pateikimo rezultatas.

Triukšmo ribiniai dydžiai nustatyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Taip pat higienos norma nustato didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius, naudojamus triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

5.2.2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vertinant bendro poveikio triukšmą (suminį), bendras norminis triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje ar jos dalyje yra viršijamas. Planuojamą teritoriją veikia autotransporto keliamas triukšmas nuo pagrindinių miesto gatvių.

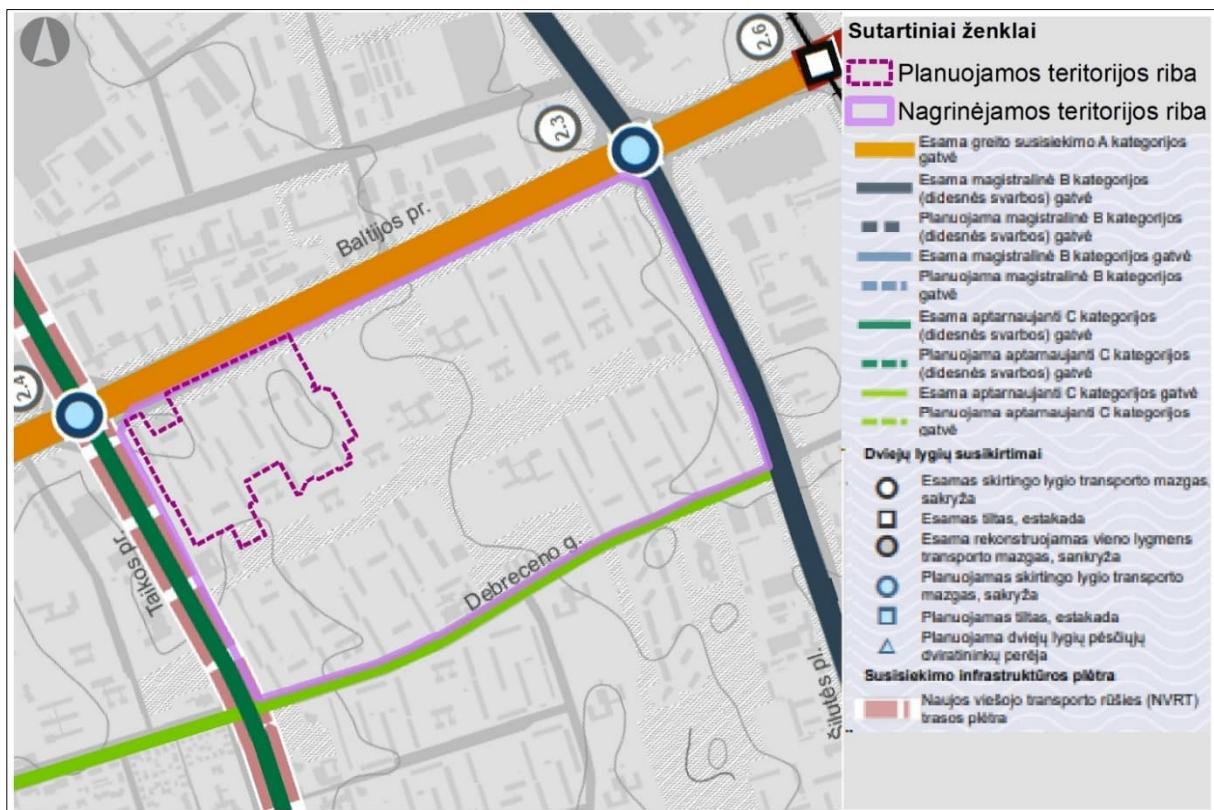


5.2.2 pav. Suminis (kelių transporto, geležinkelio transporto ir pramoninės veiklos) strateginis triukšmo žemėlapis

4 SUSISIEKIMO SISTEMA

Planuojamos teritorijos gatvių tinklas

Planuojama teritorija ribojasi su greito eismo susisiekimo A kategorijos gatve – Baltijos prospektu. Iš šios gatvės dubliuojančia pagalbine D kategorijos gatve yra patenkama į planuojamą teritoriją. Baltijos pr. Klaipėdos miesto struktūroje yra tarptautinio koridoriaus (A1 (E85) Vilnius – Kaunas – Klaipėda) tęsinys, centrinis įvažiavimas į miestą, susisiekimas su Klaipėdos valstybinio jūrų uostu. Valstybinės reikšmės kelių tęsiniai Klaipėdos miesto teritorijoje tampa pagrindine miesto susisiekimo ašimi, kuri formuoja pagrindinių ir aptarnaujančių gatvių tinklo karkasą.



6.2.1 pav. Gatvių tinklo struktūra. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio

6.2.1 lentelė. Gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Danga
	Baltijos pr.	A	6 (3+3)	A
	Šilutės pl.	B	6 (3+3)	A
	Taikos pr.	C	6 (3+3)	A
	Debreceno g.	C	2 (1+1)	A
	-	D	2 (1+1)	A

Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų susisiekimo tinklą sudaro:

- motorizuoto eismo gatvės ir keliai (A, B, C, D kategorijos);
- nemotorizuoto eismo gatvės (E, F kategorijos), takai, šaligatviai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Susisiekimo linijos suskirstomos į kategorijas ir techniniai parametrai nustatomi pagal pagrindinius gatvių techninius parametrus (1 lentelė).

6.2.2 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

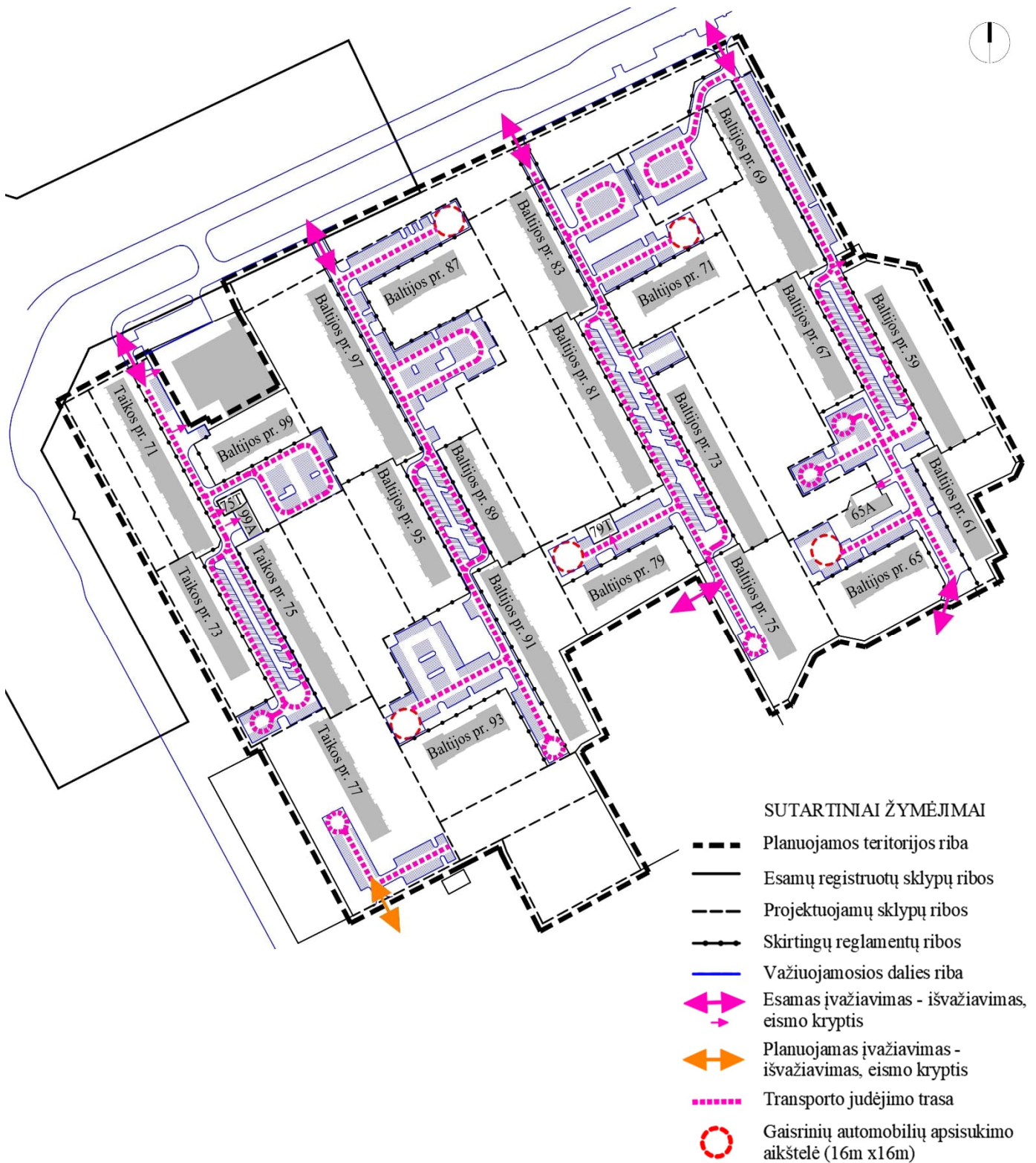
Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
Motorizuoto eismo	1.1. Greito eismo gatvės	A	Miesto ilgi ir pastovūs transporto ryšiai bei ryšiai su svarbiausiais keliais. Tranzitinis eismas.
	1.2. Pagrindinės gatvės	B	Susisiekimas tarp miesto funkcinų zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių. Ryšiai su užmiesčio keliais.
	1.3. Aptarnaujančios gatvės	C	Miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai.
	1.4. Pagalbinės gatvės	D	Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Pagrindiniai įvažiavimai į kvartalą paliekami esami. Įrengiamas naujas įvažiavimas į sklypą Taikos pr.77 iš esamo įvažiavimo nuo Taikos pr. Likusiose dalyse numatomi privažiavimai prie pastatų nuo esamų įvažiavimų iš esamos D kategorijos gatvelės kuri dubliuoja esamą Baltijos pr. Privažiavimai numatomi infrastruktūros naudojimo būdo sklypo dalimis, kuriuose taip pat numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Tais pačiais privažiavimais taip pat numatomi patekimai į gretimoje teritorijoje esančius sklypus Baltijos pr.77, 63, 69T, 101, taip pat prie planuojamoje teritorijoje esančių esamų sklypų Baltijos pr.99A, 79T, 65A.

Infrastruktūros koridoriams numatomi servitutai. Servitutai gali būti keičiami/nustatomi/tikslinami, o pasikeitus poreikiui – naikinami ir kitais dokumentais.

Teritorija yra patogiai pasiekama viešuoju transportu, dėl to naujų viešojo transporto sprendinių poreikio detaliojo plano keitimo apimtyje neidentifikuojama. Viešojo transporto sprendiniai yra esami ir detalioju planu nesprendžiami. Dviračių ir pėsčiųjų takai detalioju planu nedetalizuojami, jų klausimas sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijose, visuose naujai formuojamuose sklypuose formuojami servitutai pėsčiųjų eismui.

Esami inžineriniai statiniai, kuriuos kerta žemės sklypai, turi būti koreguojami vėlesniais etapais, inžinerinis statinys turi patekti į žemės sklypo ribas.



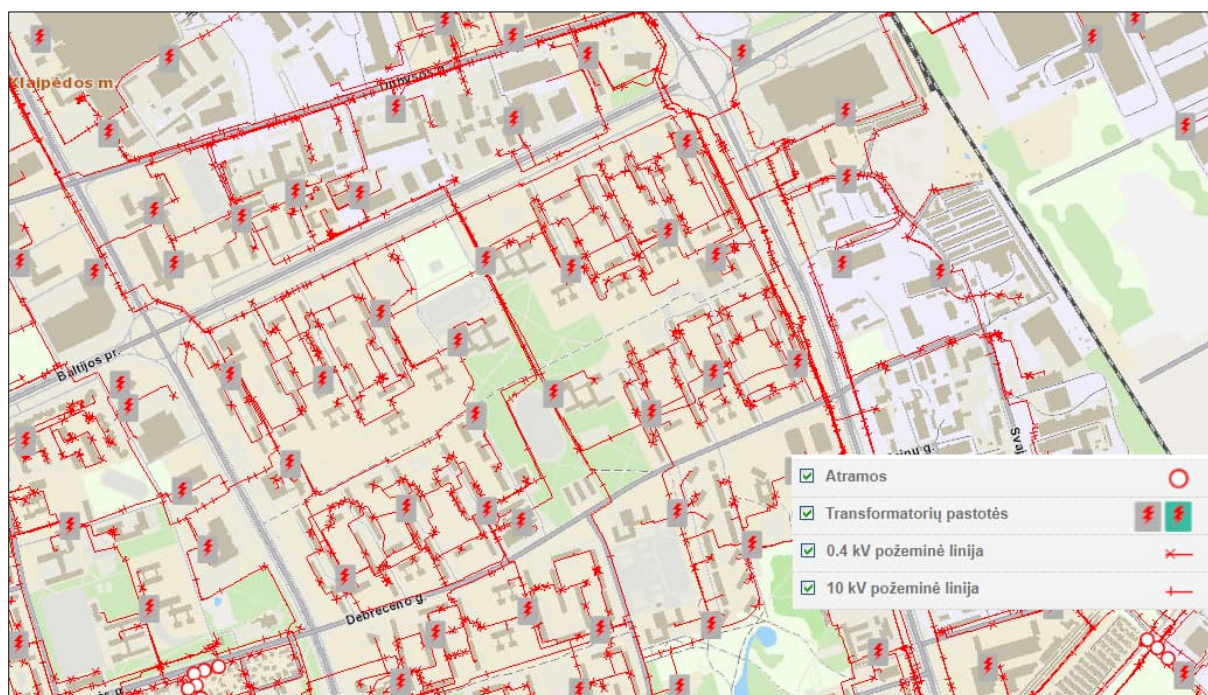
6.2.1 pav. Transporto schema

5 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra. Dėl planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų buvo kreiptasi į inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo. Detaliojo plano konkretizuoti sprendiniai parengti vadovaujantis gautomis planavimo sąlygomis. Vykdamas Detaliojo plano korektūrą, naujos inžinerinių tinklų trasos nėra numatomos. Esant poreikiui, rengiant pastatų ar statinių techninius projektus, konkretizavus užstatymo parametrus ir energetinius poreikius bus užsakytos prisijungimo sąlygos inžineriniams tinklams, dėl prisijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų rekonstravimo ar iškėlimo iš užstatymo zonos. Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo.

Elektros tiekimo infrastruktūra

Visos esamos Klaipėdos miesto ir priemiesčio aukštos įtampos transformatorių pastotės (toliau – ETP) sujungtos su ETP 330/110/10 kV Klaipėda elektros perdavimo 110 kV oro ir požeminėmis kabelinėmis linijomis. Nuo aukštos įtampos transformatorių pastočių elektros energija vartotojams toliau perduodama elektros skirstomaisiais tinklais. Elektros perdavimo sistemos operatorius yra Litgrid AB, elektros energijos skirstymo sistemos operatorius yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO).



7.1.1 pav. Elektros tinklai planuojamoje teritorijoje

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos transformatorinės, nutiesti 0,4 kV ir 10 kV skirstomieji elektros energijos perdavimo tinklai (požeminės kabelių linijos), yra gatvių apšvietimo įranga.

Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis LR įstatymu „Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“. Planuojamoje teritorijoje servitutai nustatyti vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymu Nr. VIII-1881,

2000-07-20. Planuojamoje teritorijoje yra išlaikomi vertikalūs ir horizontalūs atstumai nuo veikiančių elektros skirstomųjų tinklų pagal LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymą Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“.

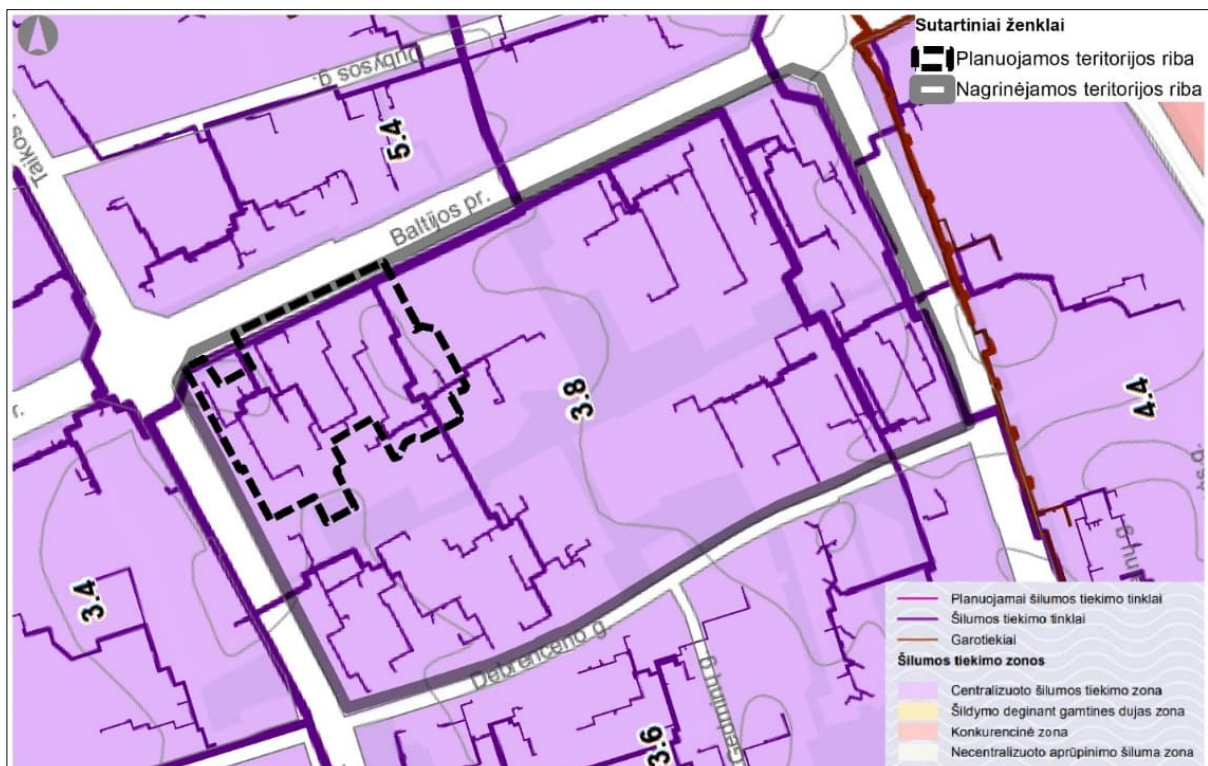
Nustačius būtinybę, techninio projekto rengimo metu, planuojamoje teritorijoje gali būti numatyti statybai trukdančių veikiančių elektros tinklų iškėlimas vadovaujantis LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Energetikos įstatymu 2002-05-16 Nr. IX-884.

Atsižvelgiant į planuojamo užstatymo parametrus, kurie bus tikslinami rengiamų techninių projektų rengimo metu, nustačius papildomą poreikį teritorijos aprūpinimui elektros tinklais, naujai statomiems, rekonstruojamiems objektams bus numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros skirstomųjų įrenginių. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.

Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

Šilumos tiekimas

Planuojamoje teritorijoje esančiuose pastatuose įrengtas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Šilumos tiekimo tinklus aptarnauja AB „Klaipėdos energija“.



7.2.1 pav. Šilumos tiekimo tinklai planuojamoje teritorijoje. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano šilumos tiekimo sistemos brėžinio

Nuo 2001 metų pabaigos Klaipėdos miesto savivaldybėje aprūpinimo šiluma klausimai sprendžiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. lapkričio 8d. Nr. 254 ir 2002 m. lapkričio 20 d. Nr. 723 sprendimais patvirtintu Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu.

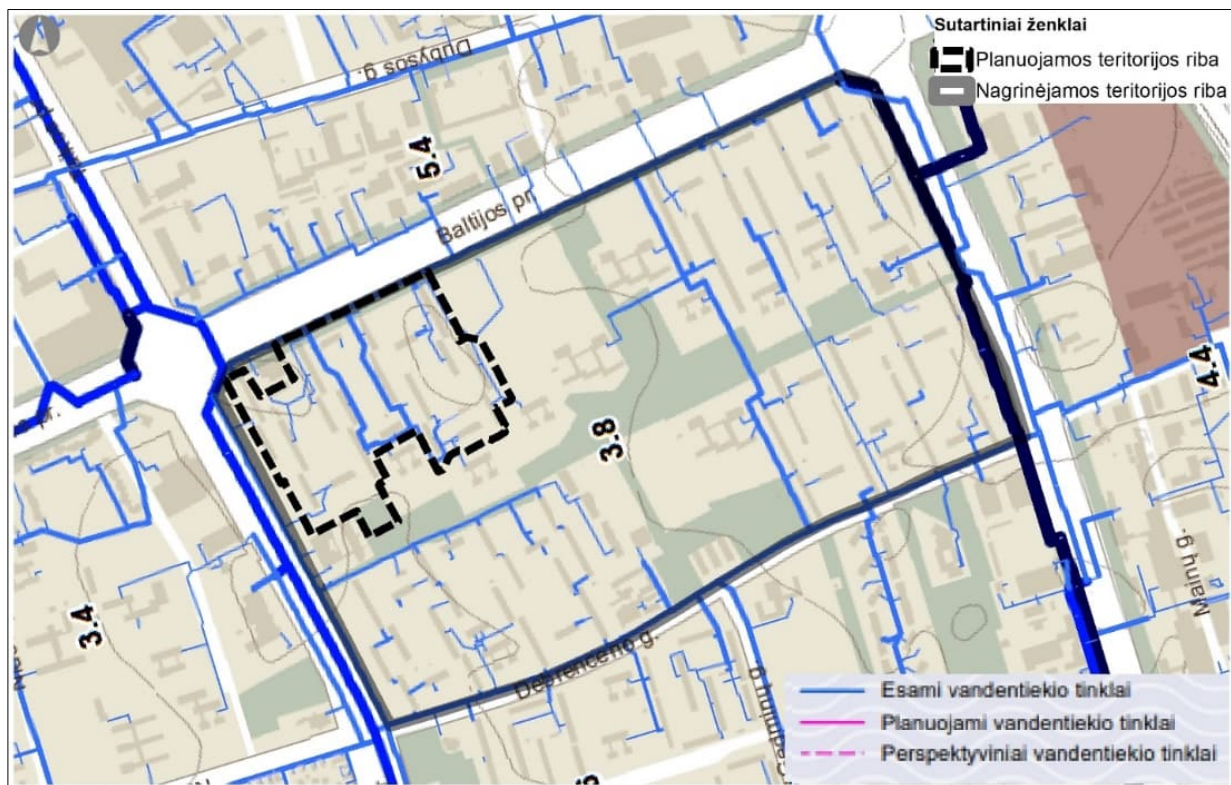
Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui specialiuoju planu planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną – tankiai užstatyta miesto teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukštė statyba, kurioje išvystyti centralizuoti šilumos tinklai ir yra netoli pagrindinių miesto šilumos šaltinių.

Nustačius papildomą poreikį teritorijos aprūpinimui šilumos tinklais, naujai statomiems, rekonstruojamiems objektams bus numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai.

Numatant teritorijas želdynų plėtrai būtina įvertinti esamų šilumos tinklų apsaugos zonas.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Planuojama teritorija vandeniu aprūpinama iš AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančios III-os vandenvietės, esančios Kairių g. 13, Klaipėdos mieste. III - oji Klaipėdos vandenvietė – unikali ir vienintelė tokia Lietuvoje.



7.3.1 pav. Esami vandentiekio tinklai planuojamoje teritorijoje. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano vandens tiekimo sistemos brėžinio

Čia geriamasis vanduo gaminamas iš Vilhelmo kanalo. Apvandeninimo siurbliais vanduo iš Vilhelmo kanalo pumpuojamas į skirstomąjį kanalą, o iš jo patenka į infiltracinius kanalus. Kanalais tekantis vanduo filtruojasi į vandeniui laidų smėlio ir žvyro gruntą. Tokiu būdu palaikomas aukštas požeminio vandens lygis. Požeminiuose smėlio ir žvyro sluoksniuose dalinai apsivalęs vanduo surenkamas 8 metrų gylyje įrengtomis

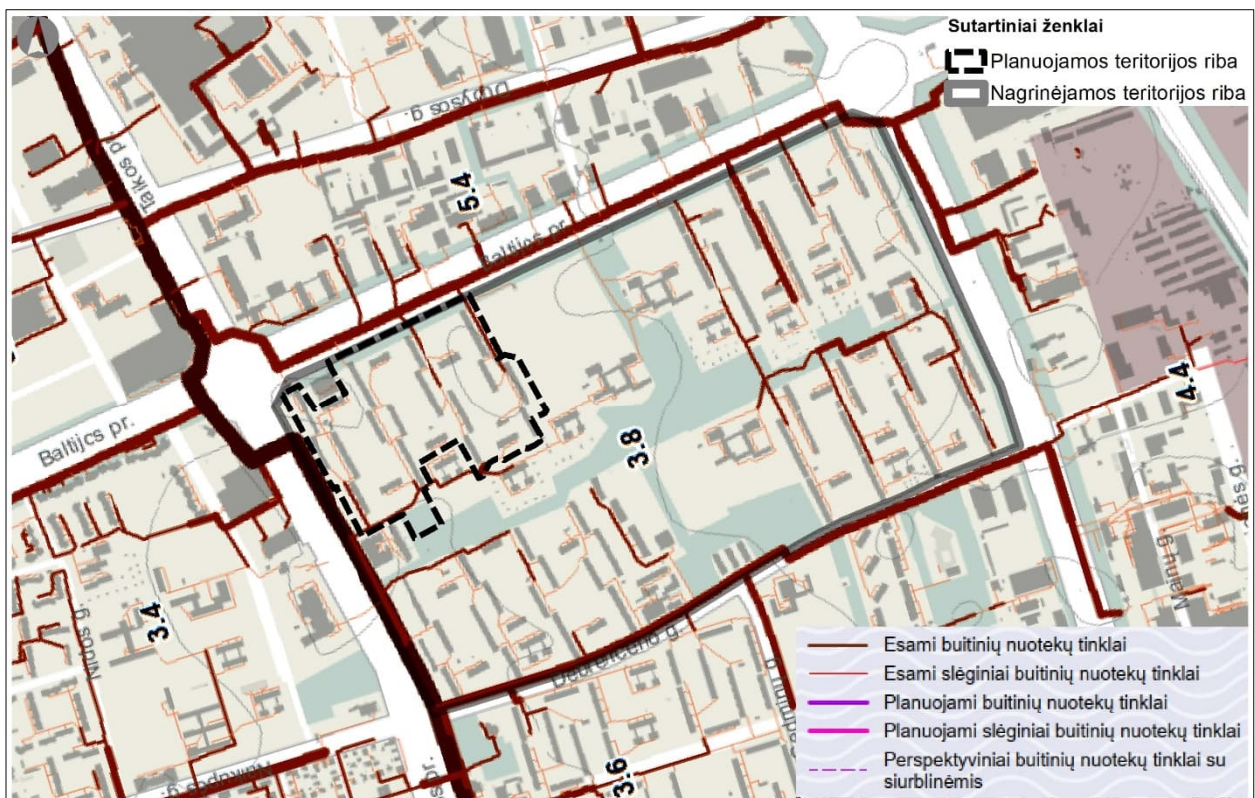
drenomis ir 18 metrų gylio gręžinių sifonine sistema. Surinktas vanduo siurbliais paduodamas į vandens gerinimo įrenginius.

Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostas.

Į planuojamą teritoriją geriamas vanduo tiekiamas nuo Baltijos pr. bei skersai teritoriją praeinančio magistralinio vandentiekio d300 ir d250. Skirstomojo vandentiekio tinklai d150 ir d100 nutiesti į planuojamoje teritorijoje esančius pastatus.

Detalioju planu nėra planuojami nauji vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Nustačius papildomą poreikį teritorijos aprūpinimui vandentiekio, buitinių nuotekų tinklais, naujai statomiems, rekonstruojamiems objektams bus numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai, statinių prijungimas numatomas prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų.

Esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams (su jų apsaugos zonomis), patenkantiems į planuojamą teritoriją (esamus ar planuojamus sklypus), yra suformuoti komunikacijų koridoriai, servitutai, užtikrinama galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.



7.3.2 pav. Esami nuotekų tinklai planuojamoje teritorijoje

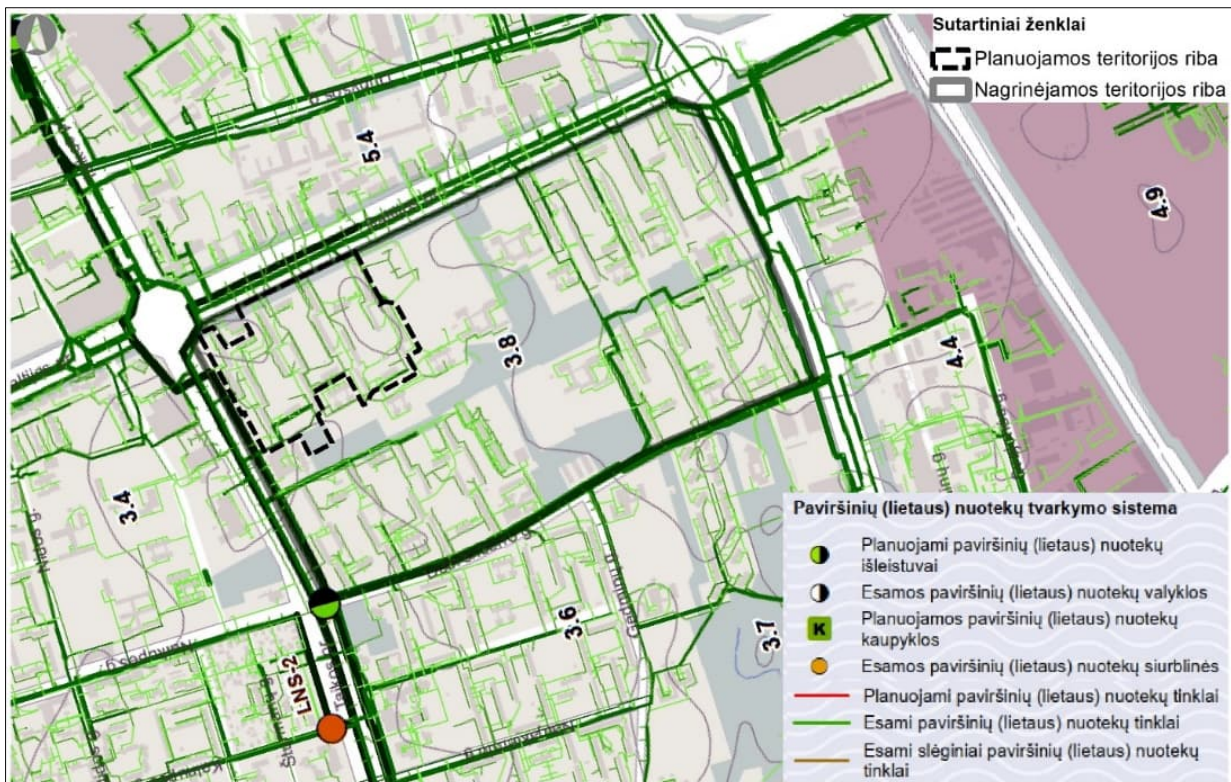
Paviršinių (lietaus vandens) nuotekų tinklai

Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu paviršinių nuotekų tvarkytojas Klaipėdos mieste nuo 2016-01-01 paskirtas AB „Klaipėdos vanduo“. Klaipėdos m. lietaus nuotekų tinklą sudaro atskirtas nuo buitinio nuotakyno sistemos tinklas. Paviršiniai lietaus ir sniego tirpsmo vandenys išleidžiami į atvirosius vandens telkinius – Klaipėdos sąsiaurį, Danės ir Smiltelės upes bei kitus upelius.

Nuo planuojamoje teritorijoje esančių pastatų stogų surinktas paviršinių nuotekų vanduo surenkamas nutiestais lietaus vandens tinklais d100, d150, d200. Iš šalia mokyklos esančios stadiono vanduo surenkamas d200 lietaus vandens tinklais. Nuo pastatų stogų ir aikštynų surinktas vanduo, d300 linija jungiasi su magistraline paviršinių nuotekų linija d700 esančia Baltijos pr. Taip pat planuojamoje teritorijoje yra įrengta drenažo sistema.

Detalioju planu nėra planuojami nauji paviršinių nuotekų tinklai. Nustačius papildomą poreikį teritorijos aprūpinimui paviršinių nuotekų tinklais, naujai statomiems, rekonstruojamiems objektams bus numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai, statinių prijungimas numatomas prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių ir/ar eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų. Planuojant paviršinių nuotekų prijungimą, būtina numatyti papildomus paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius (pagal STR 2.07.01:2003 p. 468 reikalavimus). Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Esamiems AB „Klaipėdos vanduo“ paviršinių nuotekų tinklams (su jų apsaugos zonomis), patenkantiems į planuojamą teritoriją (esamus ar planuojamus sklypus), yra suformuoti komunikacijų koridoriai, servitutai, užtikrinama galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.



7.4.1 pav. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai planuojamoje teritorijoje

Dujotiekio tinklai

Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, yra AB „Amber Grid“. Gamtinių dujų skirstymo sistemos operatorius yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO). Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo slėgio skirstomasis dujotiekis.

Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų gamtinių dujų skirstomiesiems tinklams naudojimui, užtikrinti vadovaujasi LR įstatymu „Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų“, nustatant servitusus į kuriuos patenka apsaugos zonų ribos, vadovaujasi LR Elektros energetikos įstatymu Nr. VIII-1881, 2000-07-20.

Rengiant techninius projektus, išlaikomi vertikalūs ir horizontalūs atstumai nuo veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 „Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“.

Esant būtinybei, techninio projekto metu turi būti numatomas trukdančių statybai veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimas.

Naujai statomiems objektams, techninio projekto metu, numatomi inžinerinių komunikacijų koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Norint prijungti konkrečius objektus prie gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.



7.5.1 pav. Dujotiekio tinklai planuojamos teritorijos artimoje aplinkoje

Atliekų surinkimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, Savivaldybės organizuoja komunalinių atliekų tvarkymo sistemas, būtinas jų teritorijose susidarančioms komunalinėms atliekoms tvarkyti, užtikrina tų sistemų funkcionavimą, organizuoja šiukšlių ir atliekų, kurių turėtojo nustatyti neįmanoma arba kuris neegzistuoja, tvarkymą ir administruoja komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimą.



7.6.1 pav. *Atliekų konteinerių aikštelės planuojamoje teritorijoje*

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-370 (2013 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T2-334 redakcija).

2010 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. AD1-2011 patvirtinta „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“. 2020 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. AD1-1503 ši schema buvo keičiama patikslinant konteinerių stovėjimo vietas. Schemoje matyti planuojamoje teritorijoje suplanuotos konteinerių aikštelės, tačiau reali situacija rodo, kad planuojamoje teritorijoje jau yra įrengti požeminiai/pusiau požeminiai konteineriai prie namų, adresu Baltijos per. 69, Baltijos pr. 67 ir Baltijos pr. 91.

Viešųjų teritorijų tvarkymo ir švaros reikalavimai nustatyti Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėse, patvirtintose Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-185.

Planuojamoje teritorijoje yra dvi požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelės (po 2 vnt. mišrioms atliekoms ir po 3 vnt. antrinėms žaliavoms): aikštelė Nr. 1 priskirta Baltijos pr. 79, 89, 91, 93, 95. Taikos pr. 75,77, aikštelė Nr. 2 priskirta Baltijos pr. 59, 61, 65, 67, 73, 75 (7.6.1. pav.).

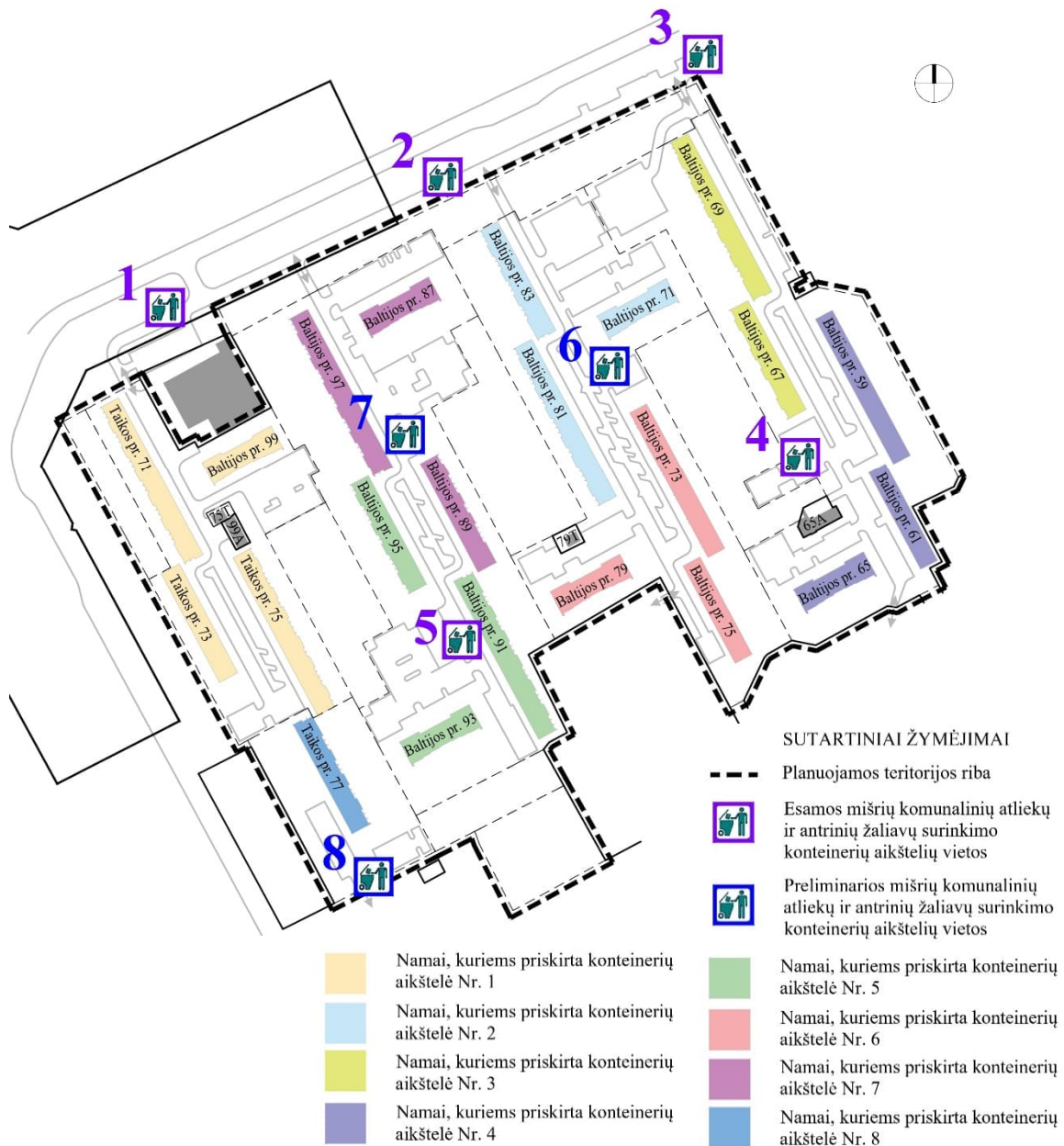
Šalia planuojamos teritorijos prie Baltijos pr. įrengtos trys komunalinių atliekų konteinerių aikštelės (po 2 vnt. mišrioms atliekoms ir po 3 vnt. antrinėms žaliavoms) aptarnauja planuojamoje teritorijoje stovinčius

namus: aikštelė Nr. 3 priskirta Baltijos pr. 97,99, Taikos pr. 71, 73, aikštelė Nr. 4 priskirta Baltijos pr. 71, 81, 83, 87, aikštelė Nr. 5 priskirta Baltijos pr. 69 (7.6.1. pav.). Visas konteinerių aikšteles aptarnauja UAB „Ecoservice“.

Detaliojo plano sprendiniuose numatomos trys naujos aikštelės:

- tarp pastatų Baltijos pr.97 ir 89;
- tarp pastatų Baltijos pr.71 ir 73;
- šalia Taikos pr. 77.

Į detalioju planu planuojamą teritoriją patenkančių esamų ir planuojamų mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos tikslinamos techninių projektų metu.



7.6.2 pav. Esamos ir planuojamos atliekų konteinerių aikštelės planuojamoje teritorijoje

Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Taikomos Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatos (žr. 49 str. 8 dalis), jei Klaipėdos miesto bendrojo plano (bei vėlesnės jo redakcijos) nenumato kitaip.

Inžineriniams tinklams numatomi servitutai gali būti keičiami/nustatomi/tikslinami, o pasikeitus poreikiui - naikinami ir kitais dokumentais.

6 VISUOMENĖS SVEIKATA

Šiuo metu planuojama teritorija yra pilnai aprūpinta inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis. Toks aprūpinimas turi būti užtikrintas ir toliau vystant planuojamą teritoriją. Teritorijoje esančių inžinerinių tinklų funkcijoms užtikrinti yra nustatyti servitutai (žr. Servitutų brėžinį).

Rengiant techninį projektą, sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų pagrįstų teisių, turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų.

7 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti etapais:

I etapu įgyvendinant detaliojo plano sprendinius atliekami detalioju planu suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai. Įregistruojami nustatyti servitutai.

II etapu rengiami želdinių bei automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo projektai. Projektai gali būti rengiami atskirai arba bendrai – apjungiant į vieną bendrą kiemų sutvarkymo projektą. Projektas/projektai rengiami vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais. Projekto/projektų rengėjas/rengėjai pasirenkamas viešųjų pirkimų būdu.

III etapu pasirenkamas rangovas/rangovai, sudaromos su rangovu/rangovais statybos rangos sutartis/sutartys, atsiskaitoma su už atliktus darbus, kontroliuojamas statybos rangos sutarties/sutarčių vykdymas ir infrastruktūros statybos užbaigimas (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gali pasirinkti ir kitus teritorijos įgyvendinimo etapus vadovaujantis LR įstatymais, poįstatyminiais aktais, norminiais dokumentais ir kt.

Priedas Nr. 1

Želdinių arboristinio vertinimo ataskaita

(Želdinių arboristinio vertinimo lentelė, Želdinių išsidėstymo planas)

Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje,
apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“, TPD Nr. K-VT-21-23-321,

ARBORISTINIŲ ŽELDINIŲ VERTINIMO LENTELĖ

Priedas prie arboristinio želdinių vertinimo ataskaitos.

Vykdytojas: Mindaugas Ryla (biologija)

2023 11 30

Nr pla ne	Rūšis	Mokslinis vardas	Saugotinas; Saugotinos rūšies, bet per plonas - *; invazinis	Skers- muo, cm	H, Auk štis, m	La- jos plo- tis, m	Am žius , m.	būklė lė bal- ais	Būklė	Pos- -vy- ris, ^o
1	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba L.</i> 'Tristis'	Saugotinas	41	11	9	50	2	Gera	
2	Genėti sausas šakas	Būklė gera, keletas smulkių šakų išdžiūvusios, esant poreikiui galima genėti sausas ir apatines šakas, tačiau esamoje situacijoje tai nėra būtina.								
2	Slyva kult.	<i>Prunus sp. hort.</i>		16	3	3	15- 20	2	Gera	30
2a	Genėti	Išaugusi iš numesto vaisiaus. Būklė gera tačiau medis pasviręs link tako apie 30°. Jei medis svirs dar labiau – šalinti.								
2a	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		krūmas	3	1.5		2	Gera	
3		Periodiškai genėti								
3	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		krūmas	4	2		1	Gera	
4		Būklė puiki, genėti pagal poreikį								
4	Raukšlėtalapi o erškėčio kultūrinis hibridas	<i>Rosa rugosa Thunb. hort. hybr.</i>		krūmas	1.5	1.5		1	Gera	
5		Būklė puiki, genėti pagal poreikį. Raukšlėtalapio erškėčio kultūrinis hibridas.								
5	Juodauogis šeivamedis	<i>Sambucus nigra L.</i>		krūmas	2	2		2	Gera	
6	Genėti arba šalinti	Būklė gera, tačiau krūmas auga prie pat pastato. Šeivamedis gali pasiekti 7-10 metrų aukštį ir ateityje temdys aukščiau esančius būstus.								
6	Juodauogis šeivamedis	<i>Sambucus nigra L.</i>		krūmas	2	2		2	Gera	
7	Genėti arba šalinti	Būklė gera, tačiau krūmas auga prie pat pastato. Šeivamedis gali pasiekti 7-10 metrų aukštį ir ateityje temdys aukščiau esančius būstus.								
7	Krūmų-gėlynų masyvas			krūmas						
8		<i>Rosa 'Flammentanz'</i> , Vynuogės. Želdynas prižiūrimas gyventojų.								
8	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		krūmas	2	2		2	Gera	
9		Augalai buvo stipriai patrupinti ir vėl ataugę.								
9	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		23; 12; 10	6	8		4	Nepaten kinama	
9a	Genėti arba šalinti	3 medžių grupė. Storiausio medelio vienas iš kamienų išpuvęs, likęs kamienas apaugęs kempinėmis.								
9a	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		23; 12; 10	6	8		4	Nepaten kinama	
9b	Genėti arba šalinti	3 medžių grupė. Storiausio medelio vienas iš kamienų išpuvęs, likęs kamienas apaugęs kempinėmis.								
9b	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		23; 12; 10	6	8		4	Nepaten kinama	
10	Genėti arba šalinti	3 medžių grupė. Storiausio medelio vienas iš kamienų išpuvęs, likęs kamienas apaugęs kempinėmis.								
10	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	50	18	10	50	2	Gera	

		Keletas smulkių žaizdų po genėjimo. Gyja. Būklė gera.								
11	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	39	14	7	50	1	Gera	
	Genėti	Genėti atžalas nuo pagrindo. Būklė gera.								
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	44	15	8	45	1	Gera	
		Būklė gera.								
13	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		krūmas	3	4		1	Gera	
		Būklė gera.								
14	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	34	12	8	40	1	Gera	
		Būklė gera.								
15	Blizgantysis kaulenis	<i>Cotoneaster lucidus Schldl.</i>		krūmas	2			1	Gera	
	Genėti	Gyvatvorė, krūmų eilė.								
16	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		krūmas	2	2		1	Gera	
		Būklė gera. Esant reikalui – genėti.								
17	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		krūmas	2	2		1	Gera	
		Būklė gera. Esant reikalui – genėti.								
18	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		12	3	2		3	Patenki nama	30
	Genėti	Medelio formos. Augalo apatinės šakos išgenėtos, laja iškelta, augalas pasviręs virš tako. Mažinti lajos svorį.								
19	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	Daugia kamien is	5	2	7	5	Bloga arba krišškai bloga	
	Šalinti	Medelis auga prie namo pamatų. Invazinė rūšis. Nupjovus kelmą patartina apdoroti arboricidais, nes to nepadarius, labai sparčiai atželia nuo kelmo.								
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	30	15	5	40	4	Nepaten kinama	30
	Šalinti arba genėti ir mulčiuoti.	Yra žaizdų ant kamieno, medis pasviręs. Paviršinės šaknys sužalotos šienavimo technikos. Mulčiuoti skiedromis, kad peiliai nesiektų šaknų paviršiaus. Griūdamas gali apgadinti turta, todėl būtina genėti (lengvinti vainiką) arba šalinti visą medį.								
21	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	25	15	5	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Ant kamieno yra genėjimo žaizdų, gyja.								
22	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	20-30	11	4	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Labai tankiai susodintų vienodos būklės ir amžiaus 6 medžių eilė. Liepos + 1 beržas + kaštonas. Augalai stelbia vienas kitą, todėl yra ženkliai smulkesni už aplinkinius. Grybinių ligų nepastebėta.								
23	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina L.</i>		krūmas	2	1.5		1	Gera	

24	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	30	15	7	40	4	Nepaten kinama	
	Būtina genėti arba šalinti	Laja ir svorio centras iškelti labai aukštai, ant kamieno susiformavusi drevė po šakų genėjimo. Netoliese yra statinių, kuriuos griūdamas medis gali siekti. Genėti lengvinant vainiką arba medį visai šalinti. Tokiu atveju būtų atlaisvinta daugiau erdvės ir šviesos šalia augančiai liepai, kuri per artimiausius 5 metus užpildytų erdvę ir lajų bendras padengimas liktų toks pats.								
25	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	19	14	5	30	4	Nepaten kinama	20
	Būtina genėti arba šalinti	Ant kamieno yra drevių, medis pasviręs.								
26	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	45	15	10	40	1	Gera	
		Būklė puiki, kol kas nieko nereikia daryti.								
27	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	37	12	8	40	1	Gera	
	Genėti atžalas	Nuo pagrindo leidžia kuokštą atžalų, kurias reikia periodiškai genėti.								
28	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	50	22	9	50	2	Gera	15
		Būklė gera. Medis šiek tiek pasviręs, tačiau posvyrio kryptimi nėra statinių ar kt.								
29	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	36	15	12	40	5	Bloga arba kritiška	
	Genėti arba šalinti.	Medžio būklė bloga, dalis šakų išdžiūvusios, metūgliai menki, medžiui trūksta vešlumo, gyvybingumo, tačiau <i>Hymenoscyphus fraxineus</i> grybų pažeidimų nematyti. Lengvinti vainiką, genėti nudžiūvusias šakas, arba šalinti.								
30	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake	krūmas	1.5	2					
31	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	42	20	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
32	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	52	20	8	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Vainike yra smulkių sausų šakų; Ties 2 stambių šakų suaugimu smailiu kampu formuojasi įtrūkimas. Lengvinti vainiką genint, šalinti sausas šakas. Medis auga atviroje erdvėje, defektas pavojaus turtui nekelia.								
33	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	45	19	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
34	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36; 43; 35; 42; 36	14	7	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								

34a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36; 43; 35; 42; 36	14	7	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
34b	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36; 43; 35; 42; 36	14	7	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
34c	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36; 43; 35; 42; 36	14	7	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
34d	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36; 43; 35; 42; 36	14	7	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
35	Tarpinė forsitija	<i>Forsythia × intermedia</i> Zabel		krūmas	2	3				
		Gyventojų sodinti želdiniai prie namo.								
36	Juodauogis šėivamedis	<i>Sambucus nigra</i> L.		krūmas	3	4				
		Gyventojų sodinti želdiniai prie namo.								
36a	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'		krūmas	2	1				
		Auga kartu su šėivamedžiu.								
37	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	28	14	10	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Vainike yra sausų šakų, vainikas išretėjęs, žaizda 5 m aukštyje. Genėti.								
38	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55-60	14	8	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
28c	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55-60	14	8	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
38a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55-60	14	8	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								

38b	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55-60	14	8	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
38d	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55-60	14	8	40	2	Gera	
		5 medžių paprastųjų kaštonų grupė. Būklė gera. Kaštoninės keršakandės (<i>Cameraria ohridella</i>) lapų pažeidimų nedaug, medžiai gyvybingi. Kol kas medžiai priežiūros nereikalauja.								
39	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	24	14	4	20	4	Nepatenkinama	
		2 medžių grupė. Medžiai užspausiti kaštonų, Dėl pavėsio apatinė kamieno dalis neturi šakų.								
39a	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	24	14	4	20	4	Nepatenkinama	
		2 medžių grupė. Medžiai užspausiti kaštonų, Dėl pavėsio apatinė kamieno dalis neturi šakų.								
40	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	50-60	14	8	40	2	Gera	
		3 medžių grupė. Vienas iš medžių dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
40a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	50-60	14	8	40	2	Gera	
		3 medžių grupė. Vienas iš medžių dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
40b	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	50-60	14	8	40	2	Gera	
		3 medžių grupė. Vienas iš medžių dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
41	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	18	8	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
42	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	23	10	4	40	2	Gera	
		Būklė gera, šiuo metu priežiūros nereikalauja. Esant reikalui galima genėti apatines šakas (jei gyventojams mažai šviesos).								
43	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	38	15	6	25	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
44	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i> L.	Invazinis	38	15	5	30	2	Gera	
	Šalinti	Būklė gera. Rūšis įrašyta į invazinių rūšių sąrašą. Pašalinus augalą kelmą rekomenduojama apdoroti arboricidais, nes to nepadarius labai greitai atželia nuo kelmo.								
45	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	39	15	5	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
46	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	37	15	6	30	1	Gera	
		3 medžių grupė (eilė). Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
46a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	37	15	6	30	1	Gera	
		3 medžių grupė (eilė). Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

46b	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	37	15	6	30	1	Gera	
		3 medžių grupė (eilė). Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
47	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	26	12	6	30	3	Patenki nama	
	Genėti	Ant kamieno yra įtrūkimų, augimas silpnėjęs nei gretimų medžių. Medis toliau nuo pastatų, pavojaus nekelti, tikėtina, kad augimas normalizuosis.								
48	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		krūmas	3	3		2	Gera	
		2 krūmai. Kol kas priežiūros nereikalauja, esant reikalui genėti.								
49	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake		krūmų eilė	1					
		Gyvatvorė prie namo. Genima gyventojų.								
50	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	36	15	10	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
51	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	43	15	7	35	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
52	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	44	15	7	35	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
53	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	44	15	7	35	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
54	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	47	15	6	40	2	Gera	
		Kol kas būklė gera. Ant kamieno likusios žaizdos po apatinių stambių šakų šalinimo. Ateityje formuosius drevės.								
55	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	13	5	40	3	Patenki nama	
	Žr. nr 56 komentara.	Būklė vidutinė. Medis užspaustas aplinkinių medžių, ant kamieno yra žaizdų. Neperspektyvus.								
56	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55	15	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Stambus medis. Siūlau šalinti 55 numeriu pažymėtą užspaustą kaštoną, kad suteikti daugiau erdvės ir saulės šviesos šiam medžiui. Ateityje aplinkiniai medžiai pilnai padengs atlaisvintą erdvę, lajų padengimas nepasikeis, o likę medžiai būtų sveikesni.								
57	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	12	4	20	3	Patenki nama	
	Genėti	Medžiai jauni, jie užspausiti kitų aplinkinių medžių ir yra smarkiai ištęję, siaura laja.								
57a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	12	4	20	3	Patenki nama	
	Šalinti kaip neperspektyvų, arba palikti (skaityti komentara)	Medis jaunas, užspaustas kitų aplinkinių medžių ir yra smarkiai ištęjęs, siaura laja. Sudaro konkurenciją šalia esantiems perspektyviems stambesniems medžiams. Kaštonų ilgaamžiškumas priklauso nuo gaunamos šviesos. Per artimiausius 5 metus šių medžių erdvę padengtų šalia esantys kiti medžiai ir bendras lajų padengimas liktų toks pats, tik su geresnės kokybės, sveikesniais likusiais medžiais.								

58	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	53	12	13	45	1	Gera	
		Medžio būklė puiki. Tačiau reikia šalinti šalia augantį jauną kaštoną, kuris ateityje sudarytų konkurenciją.								
58a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	*	10	8	2	10	1	Gera	
	Šalinti	Ateityje šis medis sudarys konkurenciją ažuolui, ko rezultate gali nuplukti dalis ažuolo lajos. Šalinti. Bendras lajų padengimas liks nepakitęs.								
59	Įvairių krūmų ir jaunų medelių sąžalynas palei taką.				3			2	Gera	
	Genėti, šalinti.	Paprastieji ir platanlapiai klevai, plačialapė liepa (sėjinukai). Palikti stambiausią medelį (plačialapę liepą), jį genėti. Kitus medžius išpjauti. Taip pat auga paprastasis ir rūdėtasis erškėčiai, meškytės, gudobelės, ligustrai.								
60	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	54	14	11	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
61	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	40	14	10	45	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
62	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	40	14	10	45	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
63	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		krūmas	3	4		2	Gera	
	Genėti	Dalis šakų pasvirusios link tako. Genėti pasvirusias šakas.								
64	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	10	45	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
65	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	10	45	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
66	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	Saugotinas	37	14	12	45	3	Patenki nama	
		Didelės žaizdos atsiradusios po genėjimo (gyja) ateityje formuosius drevės. Yra kelios smulkios sausos šakos. Ilgaamžiai medžiai.								
67	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	22	10	3	45	5	Bloga arba krištiška	
	Šalinti arba palikti	Didelės negyjančios žaizdos ant kamieno, grybo infekcija. Medis pasiekęs savo ribą. Šalinti arba palikti kol pats nugrius – aplink nėra statinių ar stovėjimo aikštelių, kur griūdamas medis galėtų padaryti žalos.								
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	45	15	11	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Vainike yra kelios smulkios sausos šakos.								
69	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	26-40	15	7	40	2	Gera	
		10 medžių eilė. Šiuo metu priežiūros nereikalauja. Kai kurie medžiai užspausti stambesnių kaimynų, kai kur yra smulkių žaizdų. Daugumos medžių būklė gera.								

70	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	34-40	15	7	40	2	Gera	
		5 medžių eilė. Šiuo metu priežiūros nereikalauja. Kai kurie medžiai užspausti stambesnių kaimynų, kai kur yra smulkių žaizdų. Daugumos medžių būklė gera. 1 medis dvikamienis.								
71	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	33	13	7	40	3	Patenki nama	40
	Genėti	Medis stipriai pasviręs, tačiau aplink veja, pavojaus infrastruktūrai nėra. Genėti lengvinant lają.								
72	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	44	18	12	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
73	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	46	18	12	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Smulkios žaizdos po genėjimo, gyja.								
74	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	*	Krūmas	8	8				
	Šalinti	Tankus atžalų nuo kelmo sąžalynas. Trumpaamžiai labai greitai augantys stambūs medžiai, kurių mediena yra trapi, nuo vėjo lūžta net ir stambios šakos. Nerekomenduojama auginti šalia statinių ar takelių, kur dažnai lankosi žmonės.								
75	Raukšlėtalapi o erškėčio kultūrinis hibridas	<i>Rosa rugosa</i> Thunb. hort. hybr.		Krūmas	1	1.5				
		Gyventojų sodinti želdiniai.								
76	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	Saugotinas	34	15	6	35	2	Gera	
	Genėti	Būklė gera. Smulkios žaizdos ant kamieno, gyja. Genėti šakas nukreiptas link namo, nes šakos beveik liečia pastatą.								
77	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	27	15	7	35	3	Patenki nama	
	Genėti	Genėti sausas šakas.								
78	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	Saugotinas	23	14	5	35	2	Gera	
		Medis užspaustas stambesnių kaimynų. Kol kas jokių priemonių nereikalauja.								
79	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	38	18	5	40	3	Patenki nama	35
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Medis stipriai pasviręs link automobilių stovėjimo aikštelės. Pačio medžio būklė patenkinama, tačiau svorio centras labai iškeltas į viršų, pagrindinis svoris kamiene (mažinti svorio galimybės nėra). Griūdamas medis siektų pastatą.								
80	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	24	15	7	40	2	Gera	
		Užspaustas kitų medžių, tačiau sveikas. Pašalinus beržą jis gautų daugiau šviesos ir užimtų jo erdvę.								
81	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	14	0			5	Bloga arba krištiška	
	Skubiai šalinti!	Medis negyvas, gali bet kada griūti.								

82	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	28	14	7	40	3	Patenki nama	20
	Būtina genėti	Medis sveikas, tačiau pasviręs link namo. Genėti lengvinant vainiką posvyrio kryptimi, kad susidarytų svorio pusiausvyrą.								
83	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	22	13	5	40	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Užspaustas kitų medžių, yra žaizdų vainike. Neperspektyvus. Medį šalinti, nes sudaro konkurenciją stambesniems sveikiems medžiams. Atlaisvinta erdvė bus užpildyta per kelerius metus ir bendras lajų padengimas nesumažės.								
84	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	45	14	12	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Lajoje yra sausų šakų, bet medis gyvybingas. Genėti sausas šakas.								
85	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	27	14	7	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis užspaustas šalia augančio stambaus klevo, vainikas vienpusis, nukreiptas link namo. Genėti lengvinant link namo nukreiptą vainiko pusę.								
86	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.		12	8	9		4	Nepaten kinama	
	Genėti arba šalinti	Dugiakamienis stambus krūmas. Šakos remiasi į langus, centrinis kamienas pažeistas puvinio (apaugęs kempinėmis). Apgenėjus galėtų augti toliau. Gausiai žydi pavasarį ir uogos rudenį.								
87	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	38	12	9	40	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
88	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	45	15	9	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
89	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	45	23	7	40	2	Gera	20
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Medžio kamieno išorinė būklė gera, tačiau medis pasviręs link pastato, pasiekęs savo ribą („perbrendęs“). Medžio vainikas (ir svorio centras) aukštai, iškilęs virš daugiaaukščio pastato. Beržai yra greitai augantys, tačiau palyginti trumpaamžiai medžiai. Brandūs medžiai darosi trapūs. Dėl labai aukštai iškilusio svorio centro vainiko genėjimas duotų mažą efektą pavojaus mažinimui.								
90	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	14	6	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
91	Baltasis gluosnis ‘Tristis’	<i>Salix alba</i> L. ‘Tristis’	Saugotinas	40	14	10	40	2	Gera	
	Genėti	Šakos kabo virš stovėjimo aikštelės. Būtina genėti.								
92	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	21	8	4	40	3	Patenki nama	20
		Būklė vidutinė, yra žaizdų, pasviręs, tačiau aplink nėra objektų, medis niekam nekelia pavojaus.								
93	Baltasis gluosnis ‘Tristis’	<i>Salix alba</i> L. ‘Tristis’	Saugotinas	65	15	20	45	3	Patenki nama	
	Būtina genėti	Įspūdingas medis plačia laja. Medis tyčia sužalotas (bandė nupjauti?) – aplink kamieną 1,5 m aukštyje įpjovė, 2-4 cm gylio, gyjanti. Būtina lengvinti vainiką, kad neišlūžtų. Vainike yra sausų šakų. Šalia automobilių stovėjimo aikštelė.								

94	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba L.</i> 'Tristis'	Saugotinas	80	15	20	45	3	Patenki nama	
	Būtina genėti	Medis pasiekęs savo brandą ir dydį. Kamiene yra drevių. Aplink veja ir medis pavojaus turtui nekelia, tačiau palengvinus vainiką sumažėtų tikimybė išlūžti ir medis gyventų ilgiau.								
95	Juodoji tuopa 'Italica'	<i>Populus nigra L.</i> 'Italica'		55	25	4	45	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	3 medžių grupė. Medžiai labai masyvūs, aukšti, vainikuose yra sausų šakų. Medžių būklė – vidutinė. Kol kas medžiai atrodo gyvybingi, kritinių ligų nesimato.								
95a	Juodoji tuopa 'Italica'	<i>Populus nigra L.</i> 'Italica'		55	25	4	45	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	3 medžių grupė. Medžiai labai masyvūs, aukšti, vainikuose yra sausų šakų. Medžių būklė – vidutinė. Kol kas medžiai atrodo gyvybingi, kritinių ligų nesimato.								
95c	Juodoji tuopa 'Italica'	<i>Populus nigra L.</i> 'Italica'		55	25	4	45	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	3 medžių grupė. Medžiai labai masyvūs, aukšti, vainikuose yra sausų šakų. Medžių būklė – vidutinė. Kol kas medžiai atrodo gyvybingi, kritinių ligų nesimato.								
96	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur L.</i>	Saugotinas	38	15	8	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
97	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur L.</i>	Saugotinas	28	10	6	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis užspaustas kaimyninių medžių, nudžiūvusi viršūnė. Genėti.								
98	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	44	15	10	45	2	Gera	15
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Nežymiai pasvirusi.								
99	Balžaminė tuopa	<i>Populus balsamifera L.</i>		45	20	8	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Būklė vidutinė. Yra sausų šakų, medis pasiekęs brandą ir gabaritų ribą, tačiau akivaizdžių puvinio požymių kol kas nesimato. Būtina genėti.								
100	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	34	15	5	45	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	2-4 metrų aukštyje drevės kamiene. Medis gali lūžti, arti pastatas.								
101	Juodauogis šeivamedis	<i>Sambucus nigra L.</i>		krūmas	4	4				
		Krūmų masyvas prie namo.								
101 a	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		krūmas	4	4				
		Krūmų masyvas prie namo.								
102	Trešnė	<i>Cerasus avium (L.) Moench</i>		25	10	6	20	2	Gera	
		Užspaustas šalia augančios iveros, bet būklė – gera.								
103	Paprastoji ieva	<i>Padus avium Mill.</i>		45	11	5	40	3	Patenki nama	
		Drevė kamiene, būklė vidutinė.								

104	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	68	15	12	40	2	Gera	10
		Būklė gera. Vienas kamienas išpjautas. Posvyris tolyn nuo namo. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
104 a	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.		20	8	3	30	4	Nepatenkinama	
		Didelė žaizda kamiene. Savaiminis augalas užspaustas ievos.								
105	Vienapiestė gudobelė	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.		27	12	5	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
106	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'	Saugotinas	55 ir 40	15	12	50	2	Gera	30
	Genėti	Dvikamienis. Vienas iš kamienų stipriai pasviręs. Genėti, lengvinti lają.								
107	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	19	10	4	20	2	Gera	
	Šalinti	Kelmą apdoroti arboricidais. Invazinis medis, plintantis šakninėmis atžalomis. Medelis tikriausiai atžėlęs nuo kelmo, aplink yra atžalų.								
107 a	Rožė 'Nordens Rose'	<i>Rosa</i> 'Nordens Rose'		Krūmas						
107 b	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	*	Krūmas						
		Daugiakamienis, ūgliai ploni, tikriausiai atžalos nuo išpjauto kelmo.								
108	Krūmų eilė			Krūmas	3					
		Iki 3 m aukščio įvairių krūmų eilė. Alyvos, forzicijos, tankiadyglis erškėtis, kaukazinė slyva, ir kadagys.								
109	Vienapiestė gudobelė	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.		37	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
110	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i> L.	Saugotinas	24	15	4	30	3	Patenkinama	
		Medis auga netoli namo sienos, šakos remiasi į pastatą. Apatinės šakos nugenėtos (iki 4 m). Pavojaus nekelia, tačiau darosi nedekoratyvus.								
111	Krūmų ir gėlių masyvas			Krūmas						
		Gėlynas po langais su įvairiais dekoratyviniais krūmais. Paprastoji alyva, gražiažiedė veigelė, tarpinė forzicija, darželinis jazminas.								
112	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i> L.	Invazinis	12	8	2	12	2	Gera	
	Šalinti	Invazinis medis								
113	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake		Krūmas						
113 a	Dygioji aralija	<i>Aralia spinosa</i> L.		Krūmas						
		Plinta šaknų atžalomis.								
114	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	30	11	5	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

114 a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	15	11	3	20	2	Gera	
	Šalinti	Medelis auga per arti 114 medžio (kaštono). Jei bus paliktas – šie medžiai konkuruos ir stelbs vienas kitą. Pašalinius lajų padengimas liks nepakitęs.								
115	Slyva kult.	<i>Prunus sp. hort.</i>		20	8	6	30	3	Patenki nama	
	Genėti arba šalinti	Trikamienis. Augalas negrabiškai genėtas, yra žaizdų, kempinė. Apgenėjus gyventų ilgiau.								
116	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	44	18	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
116 a	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	42	18	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
116 b	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	39	18	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
117	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	35	15	6	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
118	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	37	14	9	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
119	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	30	11	3	45	3	Patenki nama	
	Šalinti	Užspaustas medis. Siekiant atlaisvinti vietas perspektyviems stambesniems medžiams, šį medelį siūlau šalinti. Taip stambesni medžiai ilgiau liks sveiki, nes bus mažiau konkurencijos. Lajų padengimo plotas liks nepakitęs.								
120	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	28	15	4	25	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
121	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.		32	12	6	45	4	Nepaten kinama	
	Genėti arba šalinti	Medis pasiekęs savo brandą ir dydį. Kamienne yra puvinys. Vienas iš kamienų pasviręs link namo. Šalinti link namo pasvirusį kamieną, o likusį – genėti. Arba šalinti visą medį.								
122	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	35	15	12	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
123	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30, 26	13	7	45	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Dvikamienis. Apatinės šakos nudžiūvusios, medis užspaustas aplinkinių medžių, gauna per mažai šviesos ir erdvės, neperspektyvus. Pašalinius atsivertų daugiau šviesos aplinkiniams medžiams, per artimiausius 5 metus lajų padengimo plotis taptų toks pat.								
124	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	30	15	5	45	4	Nepaten kinama	15
	Šalinti	Išstypęs medis, pasviręs. Ant kamieno yra žaizdų. Svorio centras labai iškilęs. Siūlau šalinti ir atverti daugiau šviesos 125 numeriu pažymėtai liepai. Liepos yra labiau ilgaamžiai ir geriau pakeliantys genėjimą medžiai. Gyvenantys daug ilgiau nei beržai. Per 5 metus gretimų medžių lajos paims atsivėrusią erdvę ir bendras lajų padengimas liks toks pat ar didesnis.								

125	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	32	14	4	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
126	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		27	14	5	30	2	Gera	
	Genėti	Genėti, kad nestelbtų šalia augančios perspektyvios liepos.								
127	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	37	19	12	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
128	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	44	20	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
129	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	54	18	7	40	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Ant kamieno genėjimo žaizdos, gyja.								
130	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	45	17	10	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
131	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	64	18	16	45	2	Gera	
		Genint apatines šakas ant kamieno susidariusi didelė 30 cm skersmens žaizda. Medis gyvybingas. Žaizda gyja. Ateityje bus drevė. Kol kas būklė rūpesčio nekelia.								
132	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	28	14	6	45	3	Patenki nama	
		Genėjimo vietoje susiformavusi drevė, gyja. Pavojaus nekelia, kol kas priežiūros nereikalauja.								
133	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	29	14	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
134	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	40	15	5	45	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Drevėtas, puvinys. Šalinti.								
135	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	18	11	4	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
136	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	26	13	5	45	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Drevėtas, puvinys. Medis užspaus tas kitų, ištįsęs. Šalinti. Per 5 metus šalia esantys medžiai erdvę uždengs savo lajomis ir bendras lajų padengimas liks nepakitęs.								
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	26	15	10	45	3	Patenki nama	
	Genėti	3 m aukštyje žaizdos, formuojasi drevės. Kamieno būklė iki žaizdų gera. Lengvinti vainiką, nes kamienas gali išlūžti.								
138	Amerikinis uosis	<i>Fraxinus americana</i> L.	Saugotinas	42	18	14	45	2	Gera	
	Genėti	Būklė gera. Užgijęs po viršūnės pašalinimo. Lengvinti vainiką.								
139	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	29	15	6	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

140	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	28	18	3	45	3	Patenki nama	
	Šalinti ?	Medis labai ištįsęs, vainikas labai aukštai, siauras. Apatinės šakos sausos. Pačio medžio būklė vidutinė, jis kol kas pavojaus nekelia, tačiau jis artėja prie savo gabaritų ribos ir sudaro konkurenciją šalia augantiems ilgaamžiams medžiams. Medžiai susodinti labai tankiai ir konkuruoja tarpusavyje. Konkurencijos sąlygomis augantys beržai būna trumpaamžiai. Pašalinus jo erdvę per artimiausius 5 metus apimtų aplinkiniai medžiai ir lajų padengimas nesumažėtų.								
141	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	14	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
142	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		32	15	10	45	3	Patenki nama	15
	Genėti	Ant kamieno užgiję randai, medis šiek tiek pasviręs. Genėti ir lengvinti vainiką. Negenimas gali išvirsti. Pavojaus nekelia, nes aplink nėra statinių.								
143	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i> L.	Invazinis	44	15	6	45	2	Gera	20
	Šalinti	Invazinė rūšis. Pašalinus kelmą apdoroti arboricidais, nes labai sparčiai atželia iš kelmo.								
144	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'	Saugotinas	73	20	12	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Ties šaknimis yra nedidelė drevė. Medis pasiekęs gabaritų ribą. Pavojaus nekelia, nes aplink daug erdvės, nėra statinių. Genėti, lengvinti vainiką.								
145	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	44	17	6	45	3	Patenki nama	
		Vainikas labai iškeltas genint, žaizdos nuo stambių šakų genėjimo.								
146	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	26	11	7	20	1	Gera	
	Genėti	Genėti kelias apatines šakas, kurios nukreiptos link tako.								
147	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	36	14	7	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
148	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	14	6	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
149	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	22	14	5	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
150	Baltojo gluosnio sidabrinis varietetas	<i>Salix alba</i> L. var. <i>argentea</i> Wimm.	Saugotinas	55-60	18	12	45	2	Gera	
		Penkių kamienų masyvi grupė. Būklė gera.								
151	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	14	7	4	8	2	Gera	
	Genėti	Dvikamienis jaunas medelis. Šalinti atžalas nuo pagrindo ir vieną kamieną. Turi likti tik 1 kamienas.								
151 a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	*	8	4	2	8	2	Gera	
		Dvikamienis jaunas medelis. Šalinti atžalas nuo pagrindo ir vieną kamieną. Turi likti tik 1 kamienas.								

152	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	76	17	12	45	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Vėjo metu lūžta šakos, kamiene puvinys, auga kempinės. Medis pavojingas.								
152 a	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	60	17	12	45	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Vėjo metu lūžta šakos, kamiene puvinys, auga kempinės. Medis pavojingas.								
152 b	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	72	17	12	45	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Vėjo metu lūžta šakos, kamiene puvinys, auga kempinės. Medis pavojingas.								
153	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	17	8	3	7	1	Gera	
	Šalinti	Rūšis įrašyta į invazinių sąrašą. Pašalinus kelmą apdoroti arboricidais, nes leidžia daug sparčiai augančių dygliuotų atžalų.								
153 a	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	3	3	1	2	1	Gera	
	Šalinti	Rūšis įrašyta į invazinių sąrašą. Pašalinus kelmą apdoroti arboricidais, nes leidžia daug sparčiai augančių dygliuotų atžalų.								
153 b	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	4	3	1	2	1	Gera	
	Šalinti	Rūšis įrašyta į invazinių sąrašą. Pašalinus kelmą apdoroti arboricidais, nes leidžia daug sparčiai augančių dygliuotų atžalų.								
153 c	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.		Krūmas					Patenkinama	
154	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	29	11	6	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
155	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	32	14	6	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
156	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	50	15	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
157	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	19-25	9	4	20	1	Gera	
		3 jaunų medžių grupė. Būklė priežiūros nereikalauja.								
157 a	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	19-25	9	4	20	1	Gera	
		3 jaunų medžių grupė. Būklė priežiūros nereikalauja.								
157 b	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	19-25	9	4	20	1	Gera	
		3 jaunų medžių grupė. Būklė priežiūros nereikalauja.								
158	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	24	10	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
158 a	Plačialapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	29	13	5	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

159	Baltažiedė rožė	<i>Rosa alba</i>		Krūmas						
159 a	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		Krūmas						
159 b	Paprastasis buksmedis	<i>Buxus sempervirens L.</i>		Krūmas						
160	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		Krūmas						
161	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	22-38	12	5	30	2	Gera	
		3 klevų grupė – atitvaro nuo gatvės želdinių grupėje. Būklė gera, nedidelės žaizdos, gyja. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
161 a	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	22-38	12	5	30	2	Gera	
		3 klevų grupė – atitvaro nuo gatvės želdinių grupėje. Būklė gera, nedidelės žaizdos, gyja. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
161 b	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	22-38	12	5	30	2	Gera	
		3 klevų grupė – atitvaro nuo gatvės želdinių grupėje. Būklė gera, nedidelės žaizdos, gyja. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
162	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	20	12	5	30	2	Gera	
		dvikamienis medis. Būklė gera.								
163	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia L.</i>	*	10	9	3	30	3	Patenki nama	
		Labai lėtai augantis medelis, užspaustas kitų. Palikti kaip yra.								
164	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	30-40	11	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Invazinės rūšies medžiai, 5 medžių grupė. Yra sausų šakų, pasvirę. Tai labai greitai augantys trumpaamžiai medžiai. Kelmus apdoroti arboricidiais, nes labai greitai atželia iš kelmo. Atsilaisvinusioje vietoje sodinti ilgaamžių rūšių sodinukus.								
164 a	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	30-40	11	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Invazinės rūšies medžiai, 5 medžių grupė. Yra sausų šakų, pasvirę. Tai labai greitai augantys trumpaamžiai medžiai. Kelmus apdoroti arboricidiais, nes labai greitai atželia iš kelmo. Atsilaisvinusioje vietoje sodinti ilgaamžių rūšių sodinukus.								
164 b	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	30-40	11	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Invazinės rūšies medžiai, 5 medžių grupė. Yra sausų šakų, pasvirę. Tai labai greitai augantys trumpaamžiai medžiai. Kelmus apdoroti arboricidiais, nes labai greitai atželia iš kelmo. Atsilaisvinusioje vietoje sodinti ilgaamžių rūšių sodinukus.								
164 c	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	30-40	11	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Invazinės rūšies medžiai, 5 medžių grupė. Yra sausų šakų, pasvirę. Tai labai greitai augantys trumpaamžiai medžiai. Kelmus apdoroti arboricidiais, nes labai greitai atželia iš kelmo. Atsilaisvinusioje vietoje sodinti ilgaamžių rūšių sodinukus.								

164 d	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	30-40	11	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Invazinės rūšies medžiai, 5 medžių grupė. Yra sausų šakų, pasvirę. Tai labai greitai augantys trumpaamžiai medžiai. Kelmus apdoroti arboricidiais, nes labai greitai atželia iš kelmo. Atsilaisvinusioje vietoje sodinti ilgaamžių rūšių sodinukus.								
165	Drebulė	<i>Populus tremula L.</i>		40	15	8	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Genėti sausas šakas.								
165 a	Drebulė	<i>Populus tremula L.</i>		27	15	8	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Genėti sausas šakas.								
166	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	30	14	7	40	2	Gera	
		Randai po genėjimo. Kol kas priežiūros nereikalauja								
167	Kininė tuopa	<i>Populus simonii Carr.</i>		50	17	6	45	5	Bloga arba kriška	
	Šalinti skubiai!	Medis beveik negyvas (gyvybę rodo tik kelios smulkios šakelės), dalinai jau atšokusia žieve. Masyvus, aukštas, pavojingas.								
167 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	21	14	5	45	3	Patenki nama	
		Užspaustas aplinkinių, tačiau kamieno būklė gera. Priežiūros priemonių nereikalauja.								
167 b	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	31	15	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
168	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	20	13	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Jaunas medis.								
169	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	19	13	4	20	4	Nepaten kinama	
		Žaizda ties pagrindu, galbūt puvinys, tačiau medis dar tvirtas, pavojaus nekelia.								
170	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	36	15	8	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
171	Puošnuoji robinija	<i>Robinia neomexicana A. Gray</i>		18-20	6	4			Gera	
		Sąžalynas iki 8 m aukščio krūmų juosta, plintanti šakninėm atžalom.								
172	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	35-40	15	6	45	1	Gera	
		Trikamienis medis. Būklė gera.								
173	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia L.</i>	Saugotinas	12	5	4	30	1	Gera	
		Daugiakamienis. Būklė gera.								
174	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	24	14	7	40	3	Patenki nama	
		Ant kamieno yra žaizda. Puvinys. Medis kol kas nekelia pavojaus.								
175	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	46	14	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

176	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.	18	3	4	15-20	2	Gera		
		Savaiminiai medeliai, šakoti nuo pagrindo, pusiau krūmo formos.								
176 a	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.	10	3	4	15-20	2	Gera		
		Savaiminiai medeliai, šakoti nuo pagrindo, pusiau krūmo formos.								
176 b	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina</i> L.	Krūmas							
177	Kininė tuopa	<i>Populus simonii</i> Carr.	77	19	12	40	2	Gera		
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Didelis masyvus medis. Yra smulkių išdžiūvusių šakų, bet atrodo stabilus.								
178	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	18	14	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
179	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	20	14	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
180	Kininė tuopa	<i>Populus simonii</i> Carr.	35; 45	19	10	40	5	Bloga arba kritiška		
	Šalinti skubiai!	Galingas dvikamienis medis. Būklė bloga. Drevės ties pagrindu, kamieno puvinys, žaizdos. Pavojaingas!								
181	Kininė tuopa	<i>Populus simonii</i> Carr.	45; 43	19	10	40	5	Bloga arba kritiška		
	Šalinti skubiai!	Galingas dvikamienis medis. Būklė bloga. Drevės ties pagrindu, kamieno puvinys, žaizdos. Pavojaingas! Jei griūtų medis siektų namo fasadą.								
182	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	20	12	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
183	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	22	11	4	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
184	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake	Krūmas	1.5	1.5					
185	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	*	11	8	3	10	2	Gera	
	Genėti	Dvikamienis, šalinti vieną iš kamienų, kad ateityje nesiformuotų plyšimas.								
186	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	*	10	8	2	10	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	Sužalotas trimerių, išilginis kamieno trūkimas, viduje puvinys. Neperspektyvus, Sodinti naują sodinuką, naudoti apsaugas nuo trimerių kol jaunas.								
187	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	14	12	3	10	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

187 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	15	12	3	10	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
187 b	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	16	12	3	10	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
188	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	42	15	7	40	2	Gera	
		Keletas smulkių žaizdų po genėjimo. Gyja. Būklė gera.								
189	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	43	15	6	40	2	Gera	
		Kelios smulkios sausos šakos, tačiau būklė gera. Priežiūros kol kas nereikalauja.								
190	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	36	15	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
191	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	42	15	11	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
192	Vienapiestė gudobelė	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.		15	8	2	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Eilė medelių pramaišiu su jaunais beržais.								
192 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	*	10	8	2	10	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Eilė medelių pramaišiu su gudobelėm.								
193	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i> L.	Saugotinas	16	11	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
193 a	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i> L.	Saugotinas	22	11	4	20	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
194	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	12	6	3	30	2	Gera	
		Yra žaizdų nuo trimerio, bet būklė vis dar gera.								
195	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	28	14	10	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
196	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	48	15	8	40	3	Patenki nama	20
		Pasviręs, tačiau vis dar tvirtas. Pavojaus nekelia, nes aplink nėra objektų.								
197	Slyva kult.	<i>Prunus sp. hort.</i>		17	11	3	30	5	Bloga arba krištiška	
	Šalinti	Būklė bloga. Puvinys, kempinės ant kamienų.								
197 a	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	15	0			5	Bloga arba krištiška	
	Šalinti	Negyvas medis.								
198	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	14	6	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

198 a	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	23	12	4	30	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Nudžiūvusi viršūnė, medis užspaustas beržo. Lajų padengimas liks nepakitęs.								
198 b	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Saugotinas	28	14	6	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
199	Krūmų grupė				0					
	Genėti	Kaukazinių slyvų, šermukšnių, kaulenių, gudobelių tanki grupė. Slyvos apaugusios kempinėmis, būklė prasta.								
200	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	37	15	6	40	2	Gera	
		Dvikamienis medis. Yra smulkių žaizdų po genėjimo.								
201	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		Krūmas						
201 a	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina L.</i>		Krūmas						
202	Rožė 'Flammentanz'	<i>Rosa 'Flammentanz'</i>		Krūmas	2	2				
202 a	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens L.</i>		Krūmas						
203	Krūmų eilė			Krūmas						
	Šalinti uosialapį klevą	Veigelės. Hortenzijos, uosialapis klevas prie pastato. Šalinti klevą, invazinis augalas, kelmą apdoroti arboricidu, nes labai greitai atželia.								
204	Gražiažiedė veigelė	<i>Weigela florida (Bunge) A.DC.</i>		Krūmas						
204 a	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		Krūmas						
205	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	27	12	5	30	3	Patenkinama	
		Daug genėjimo žaizdų, trūkis išilgai kamieno.								
206	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	46	19	11	45	1	Gera	
		Yra genėjimo randų. Pakanka šviesos, būklė gera.								
207	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia L.</i>	Saugotinas	16	9	4	45	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Puviniai ir tyčinis medžio sužalojimas kirviu palei medžio pagrindą.								
208	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	23	11	4	20	3	Patenkinama	
		Formuojasi drevės po grubaus genėjimo.								
209	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	24	11	4	20	2	Gera	
		Žaizdos po genėjimo. Gyja								

210	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	11	4	20	3	Patenki nama	
		Žaizdos po genėjimo. Gyja								
211	Juodoji tuopa 'Italica'	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica'		64	23	6	45	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Didelis ir masyvus medis. Iš pažiūros būklė atrodo gera. Labai arti statinių.								
212	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i> L.		14	3	1.5	30	1	Gera	
		Medelio formos suformuotų tujų eilė palei 73 namą.								
213	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	21	9	6	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
214	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	19	12	6	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Užspausti gretimų medžių, mažai erdvės. Vainike yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
214 a	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	20	12	6	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Užspausti gretimų medžių, mažai erdvės. Vainike yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
215	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	23	14	5	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą.								
215 a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	30	14	5	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis sugadintas negrabių genėjimu. Laja vienspuse. Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą.								
215 b	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	35	14	6	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis sugadintas negrabių genėjimu. Laja vienspuse. Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą.								
216	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	22	14	4	45	3	Patenki nama	20
	Genėti	Pasviręs. Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą, kai kurie jų išgriuvę.								
216 a	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	22	14	5	45	1	Gera	
		Būklė gera. Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą.								
216 b	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	14	4	45	3	Patenki nama	15
	Genėti	Laja iškelta labai aukštai, medis svyra. Lengvinti lają arba medis grius. Tanki eilė medžių, susodintų 2 eilėms kas 3 metrai. Medžiams trūksta erdvės, daugelis jų vienspuse laja, spaudžia vienas kitą.								
216 c	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	15	5	45	1	Gera	
	Genėti	Randai po genėjimo. Kol kas priežiūros nereikalauja								
216 d	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	34	15	6	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

217	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	12	11	3	45	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	2 medžiai. Būklė bloga. Puvinys, negyjančios žaizdos.								
217 a	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	12	11	3	45	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	2 medžiai. Būklė bloga. Puvinys, negyjančios žaizdos.								
217 b	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	29	14	6	45	3	Patenki nama	15
		Medis sužalotas genint, formuojasi didelės drevės. Kol kas mediena dar tvirta. Pasviręs virš automobilių stovėjimo aikštelės.								
218	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	26	12	5	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
218 a	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	17; 19	14	4	45	3	Patenki nama	
	Genėti	2 medžiai Medžiai ištįsę, vainikas labai aukštai, apatinės šakos sausos, yra strampai nuo genėjimo. Genėti arba šalinti.								
218 b	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	17; 19	14	4	45	3	Patenki nama	
	Genėti	2 medžiai Medžiai ištįsę, vainikas labai aukštai, apatinės šakos sausos, yra strampai nuo genėjimo. Genėti arba šalinti.								
219	Įvairių medžių chaotiškas tankus želdynas (jaunesnis, nei kiti šiame bloke).									
219 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	22	14	4	40	3	Patenki nama	
		Užspaustas								
219 b.	Jaunos Naminės obelys, maumedžiai, tujos									
		Gyventojų sodinti želdiniai								
219 c	Miškinė kriaušė	<i>Pyrus pyrastrer</i> (L.) Burgsd.	Saugotinas	20	14	4	20	1	Gera	
		Būklė gera. Jaunas, perspektyvus, ilgaamžis medis.								
219 d	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	17	10	3	20	1	Gera	
		Būklė gera								
219 e	Paprastasis kadagys	<i>Juniperus communis</i> L.		7	5	2	10	1	Gera	
		Gyvatvorės šalia namo, genimos.								
220	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake		Krūmai						
221	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas						

222	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.		22	5	4	30	3	Patenki nama	
	Genėti	Savaiminis sėjinukas. Kamienas žaizdotas, tačiau medis nedidelis, pavojaus nekelia. Lengvinti lają geninti.								
223	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	24	14	7	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
224	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	14	11	4	30	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	Kamiene puvinys, medis gali griūti.								
225	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		29	11	5	45	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti skubiai!	Sausos šakos, puvinys. Medis bet kada gali griūti.								
225 a	Krūmų grupė	Naminė obelis, karagana, alyvos		Krūmai						
226	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	35	11	4	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Dvikamienis. Visas guotas susodintas itin tankiai, medžiams trūksta erdvės. Jie ištįsę, pasvirę, reikia retinti ir genėti.								
226 a	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	27	11	4	45	2	Gera	15
	Genėti	Šiek tiek pasvirusi.								
226 b	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	19	11	4	45	2	Gera	
	Genėti									
226 c	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	21; 22	11	4	45	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	dvikamienis, blogos būklės.								
227	Krūmų eilė			Krūmai						
		Tarpinės forsitijos, Gražiažiedė veigelė, šviesioji hortenzija, svarainiai								
227 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	38	15	6	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
228	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	46	12	5	50	4	Nepaten kinama	
	Genėti	Drevė kamiene, susiformavusi stambios nupjautos šakos vietoje; genėtas; nupjauta viršūnė („stuobrintas“), Didelės drevės (30 cm ilgio). Smarkiai genėti, lengvinti vainiką.								
229	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	55	14	6	50	2	Gera	
		Dvikamienis. Yra randų, bet jie sugiję.								
230	Gražiažiedė veigelė	<i>Weigela florida</i> (Bunge) A.DC.		Krūmas	2	2				
231	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens</i> L.		Krūmas	2	2				
		2 krūmai.								

232	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	30	14	6	50	2	Gera	10
	Genėti	Būklė gera. Lengvinti vainiką nuo posvyrio pusėje.								
233	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	15-22	14	6	30	2	Gera	
	Genėti	Daugiakamienis medis, galbūt tai kelmo atžalos. Genėti apatinės šakos.								
234	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Saugotinas	19	14	4	45	3	Patenki nama	20
	Genėti	Pasviręs, žaizdos ant kamieno. Medžiui nėra erdvės. Lengvinti vainiką.								
235	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	27; 40	15	7	50	3	Patenki nama	35
	Genėti	Dvikamienis medis. Plonesnis kamienas smarkiai pasviręs. Pasvirusį kamieną šalinti.								
236	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		krūmas	3					
	Genėti	Krūmų eilė. Dalis šakų išdziūvusios, genėti.								
237	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		Krūmas	2	2				
		Jaunas krūmas.								
238	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	34	17	7	50	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, šiam medžiui tvarkymo kol kas nereikia; šalinti jauną šalia augantį berželį, nes ateityje jis sudarys konkurenciją ir tai vestų prie vainiko nuplikimo ir senatvinių procesų spartėjimo.								
239	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	35	15	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, keletas randų ir smulkių sausų šakų. Tvarkymo kol kas nereikalauja.								
240	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	40	17	7	50	2	Gera	
	Genėti.	Medžio būklė kol kas gera. Brandus medis, pasiekęs gabaritų ribą. Vienas stambi skeletinė vainiko šaka smarkiai pasvirusi link pastato. Lengvinti vainiką, ypač posvyrio kryptimi.								
241	Paprastoji eglė	<i>Picea abies L.</i>	Saugotinas	16	10	4	25	1	Gera	
		Medis neprotingai arti pastato, ateityje šakos remsis į langus ir visiškai užtamsins patalpas, dėl ko kils konfliktai su gyventojais.								
242	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	44	17	8	50	2	Gera	
		Būklė gera, smulkios žaizdos ir randai gyja.								
243	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	40	17	6	50	2	Gera	
		Labai iškeltas aukštyn vainikas. Kol kas būklė gera.								
244	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	46; 53	17	8	50	3	Patenki nama	30
		Vainikas iškeltas labai aukštai. Dvikamienis medis. Vienas kamienas būklė gera, antras – stipriai pasviręs. Stebėti svyrimo kampą, jei jis keisis – pasvirusį kamieną reiks šalinti.								
245	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	52	17	10	50	2	Gera	
	Mulčiuoti	Būklė gera. Paviršinės šaknys sužalotos šienavimo technikos. Mulčiuoti medžio skiedromis, kad peiliai nesiektų šaknų.								

246	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	50	20	10	50	3	Patenki nama	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. 3,5 m aukštyje drevė po genėjimo, gyja. Medis stabilus.								
247	Trešnė	<i>Cerasus avium (L.) Moench</i>		35	15	5	40	4	Nepaten kinama	
		Būklė bloga. Apatinės šakos sausos. Kamienas žaizdotas, formuojasi puvinys. Šviesomėgė rūšis. Medžiui trūksta šviesos. Aplink supa brandūs beržai. Visas guotas yra tokios būklės, kai medžiai prilaiko vienas kitą, o genėjimas gali duoti labai mažą efektą, nes vainikai yra yra aukštai.								
248	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	45	20	9	50	2	Gera	
		Brandus medis. Kol kas būklė gera.								
249	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	48	20	9	50	2	Gera	
		Brandus medis. Kol kas būklė gera.								
250	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	55	22	8	50	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Brandus didelis medis (gerokai didesnis už 5 aukštų pastatą). Kol kas atrodo tvirtas, tačiau 4 m aukštyje drevė. Rekomenduoju arboristinę ekspertizę dėl kamieno audinių būklės, nes medis labai arti pastato.								
251	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	54	19	15	50	2	Gera	10
	Genėti.	Masyvus gyvybingas medis. Šakos beveik siekia pastatą, medis šiek tiek pasviręs link namo. Lengvinti vainiką link namo nukreiptoje pusėje.								
252	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	37	15	7	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Vainikas aukštai. Medis užspaustas kaimynų ir ištįsęs. Lajoje yra sausų šakų.								
253	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur L.</i>	Saugotinas	39	15	7	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Nedidelė žaizda ties pagrindu, randai nuo šakų genėjimo. Laja vienas pusė, nukreipta link namo. Lengvinti lają namo pusėje siekiant atkurti pusiausvyrą.								
254	Krūmų grupė			Krūmai	3					
		Tarpinė forsitija, darželinis jazminas, japoninė reinutė								
255	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	40	19	8	50	2	Gera	
	Šalinti. Skaityti 256 medžio komentarą.	Didelis, brandą pasiekęs medis. Kol kas būklė gera, tačiau medis jau pasiekęs gabaritų ribą. Stelbia šalia esantį potencialiai ilgametį ažuolą. Bendras lajų padengimas liks nepakitęs. Nepašalinus beržo ažuolo vainikas ateityje bus vienas.								
256	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur L.</i>	Saugotinas	45	15	12	50	1	Gera	
		Puikios būklės, perspektyvus ilgaamžis medis. Galbūt verta pašalinti 255 numeriu pažymėtą beržą (daug trumpiau gyvenantys medžiai) ir duoti ažuolui daugiau erdvės simetriškam vystymuisi.								
257	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	46	19	8	50	2	Gera	15
		Brandus medis. Kol kas būklė gera. Pasviręs link tuščios erdvės, pavojaus nekelia.								

258	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba L.</i> 'Tristis'	Saugotinas	100	19	10	50	2	Gera	
	Genėti	Dvikamieniai dideli medžiai. Yra smulkių žaizdų kamiene, tačiau pagal savo gabaritus stebėtinai sveiki. Genėti, lengvinti vainiką.								
258 a	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba L.</i> 'Tristis'	Saugotinas	100	19	10	50	2	Gera	
	Genėti	Dvikamieniai dideli medžiai. Yra smulkių žaizdų kamiene, tačiau pagal savo gabaritus stebėtinai sveiki. Genėti, lengvinti vainiką.								
259	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis L.</i>	Saugotinas	75	15	8	50	5	Bloga arba kritiška	15
	Šalinti	Dveikamieniai. Būklė bloga, ant kamienų auga grybų vaisiakūniai, puvinys. Medžiai trapūs.								
259 a	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis L.</i>	Saugotinas	75	15	8	50	5	Bloga arba kritiška	15
	Šalinti	Dveikamieniai. Būklė bloga, ant kamienų auga grybų vaisiakūniai, puvinys. Medžiai trapūs.								
260	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	30	15	4	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
261	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	39	15	8	50	2	Gera	
	Mulčiuoti	Kamienas gumbuotas, paviršinės šaknys pažeistos šienavimo technikos. Mulčiuoti skiedromis, kad peiliai nesiektų šaknų.								
262	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	39	15	7	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
263	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	27	15	7	50	4	Nepatenkinama	
		1,2 m aukštyje 20 cm žaizda ant kamieno. Kol kas medis dar tvirtas.								
264	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		Krūmas	3					
	Genėti									
264 a	Slyva kult.	<i>Prunus sp. hort.</i>		9 – 15	4	4	30	3	Patenkinama	
	Genėti	Krūmų eilė prie balkono. Kai kurios šakos išlūžusios, genėti.								
265	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior L.</i>	*	10	5	3	10	1	Gera	
	Šalinti	Jaunas medelis ties namo pamatais. Šalinti.								
266	Krūmų guotas			Krūmai						
		Alyva ir paprastasis erškėtis.								
267	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	70	14	8	50	3	Patenkinama	
		Medį bandyta nužudyti, aplink kamieną buvo nužievinta, žaizda dalinai užgijusi, tačiau vienoje pusėje likusi apie 50 cm skersmens žaizda (gyja). Ispūdingas medis taisyklinga laja.								
268	Paprastasis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides Medik.</i>		8	5	2	15-20	4	Nepatenkinama	
		Būklė bloga, žaizdos ant kamieno.								

269	Krūmų masyvas			Krūmai						
		Karagana, veigelės, gulsčiasis kaulenis (<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.)								
270	Paprastoji karagana	<i>Caragana arborescens</i> Lam.		Krūmai	3					
		Krūmų eilė								
271	Žirniavaisis puskiparisis	<i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold et Zucc.) Siebold et Zucc.		10	5	1.5	15	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
271 a	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	13	6	3	15	1	Gera	
		Jaunas medelis.								
271 b	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas						
		Kartu auga ir gražiažiedė veigelė								
272	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	4					
272 a	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'		Krūmas	4					
		Šiai erškėčių veislėi – įspūdingas aukštis ir dydis!								
273	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens</i> L.		Krūmas	1	2				
273 a	Gražiažiedė veigelė	<i>Weigela florida</i> (Bunge) A.DC.		Krūmas	2	2				
274	Slyva kult.	<i>Prunus sp. hort.</i>		5	3					
274 a	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas						
275	Raukšlėtalpio erškėčio kultūrinis hibridas	<i>Rosa rugosa</i> Thunb. hort. hybr.		Krūmas						
		Galbūt tai 'Kaiserin des Nordens' veislė.								
276	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	Saugotinas	24	15	5	40	1	Gera	
		Dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
277	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	40	15	7	45	3	Patenki nama	
	Genėti	Daugiakamienis medis, 5 stačiu kampu augančios skeletinės šakos, tarp kurių formuojasi plyšimas. Lengvinti vainiką.								
278	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	44	17	6	45	2	Gera	10
		Yra genėjimo randų. Būklė gera. Nežymus posvyris tolyn nuo pastatų.								

279	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	22	14	3	40	3	Patenki nama	
		Vainikas iškeltas labai aukštai, apatinės šakos prasideda 10 metrų aukštyje. Medis kol kas stabilus, tačiau neperspektyvus. Galima atlaisvinti vietą žymiai ilgaamžiškesniam medžiui – šalia augančiai liepai, lajų padengimas nuo to nesikeistų.								
280	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	21	14	4	40	2	Gera	
		Vainikas iškeltas aukštai, yra randų ant kamieno. Būklė gera.								
281	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	24; 21	14	5	40	3	Patenki nama	
		Dvišakis nuo 0,5 m aukščio. Labai iškeltas vainikas.								
282	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	34	14	5	40	2	Gera	
		Yra genėjimo žaizdų, gyja.								
283	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	16	6	3	20	3	Patenki nama	40
	Genėti	Kreivas, stipriai pasviręs, įdomios formos jaunas medis. Stabilus. Pavojaus nekelia. Lengvinti vainiką.								
284	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	26	15	4	40	3	Patenki nama	
	Genėti	2,5 m aukštyje medis buvo praradęs viršūnę ir susiformavo 1 m kamieno vingis. Forma įdomi, medis kol kas stabilus. Lengvinti vainiką.								
285	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	35	14	5	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
286	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	32	14	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
287	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	29	15	5	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
288	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	35	15	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
289	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	32	14	6	40	4	Nepaten kinama	
	Genėti sausas šakas arba šalinti.	Yra sausų šakų, užspaustas aplinkinių medžių. Kol kas stabilus, bet neperspektyvus. Pašalinus bendras lajų padengimas po kelių metų būtų ne mažesnis.								
290	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i> L.	Saugotinas	31	20	10	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
291	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	15	8	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
292	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	26	14	7	40	2	Gera	
	Genėti	Būklė vidutinė, vainike yra sausų šakų. Genėti.								
293	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	7	40	1	Gera	
		Dvikamienis nuo 3 m aukščio. Būklė gera.								

294	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	33	13	8	40	3	Patenki nama	30
	Šalinti	Stipriai pasviręs link pastato, drevės 3 m. aukštyje.								
295	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur L.</i>	Saugotinas	58	18	13	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Yra keletas smulkių sausų šakelių.								
296	Varpinė medlieva	<i>Amelanchier spicata (Lam.) K. Koch</i>	Invazinis	Krūmai	9					
	Šalinti	Rūšis įrašyta į invazinių sąrašą.								
297	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		Krūmai	2					
		Krūmų eilė kartu nedidelėmis su vyšniomis.								
298	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		Krūmas	4	4				
299	Naminė obelis	<i>Malus domestica Borkh.</i>		47	14	5	40	4	Nepatenkinama	
	Genėti	Drevėtas medis, tačiau nugenėjus dar galėtų augti daug metų.								
300	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	29	15	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
301	Platanlapis klevas	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Saugotinas	39	14	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
301 a	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo L.</i>	Invazinis	5	3			5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	Nupjauto kelmo atžalos. Invazinė rūšis, labai greitai atauganti nuo kelmo. Šalinti.								
302	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	54	15	12	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
303	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		23	8	5	40	1	Gera	
	Genėti	Augalas prie pat sienos. Būklė gera, tačiau uždengia 2 aukštų langus. Klausyti gyventojų.								
304	Krūmų želdiniai			Krūmai						
		Kazokiniai kadagiai ir gražiažiedė veigelė.								
305	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius L.</i>		Krūmas						
306	Krūmų želdiniai			Krūmai						
		Gražiažiedė veigelė ir vienapiestė gudobelė								
307	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		Krūmas						
308	Dygioji eglė	<i>Picea pungens Engelm.</i>	Saugotinas	23	6	3	15-20	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

308 a	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i> Engelm.	Saugotinas	12	5	3	15- 20	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
309	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	20	6	4	20	1	Gera	
	Genėti	Jaunas medelis. Genėti apatines šakas, kad vėliau nesusidarytų didelės žaizdos.								
310	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	20	8	4	20	2	Gera	10
		Šiek tiek pasviręs, nedidelė žaizda ant kamieno. Būklė gera.								
311	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	14	5	30	1	Gera	
		Višūnė beveik siekia elektros kabelį. Kabelį kišti po žeme.								
312	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	14	5	30	1	Gera	
		Višūnė beveik siekia elektros kabelį. Kabelį kišti po žeme. Medis dvikamienis.								
313	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	55	23	8	50	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvus, aukštas medis, didesnis už pastatą, netoli namo. Vainikas iškeltas aukštai, šakos prasideda 10+ metrų aukštyje. 7 m aukštyje matosi nedidelė drevė. Reikia ultragarso ekspertizės dėl kamieno tvirtumo.								
314	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i> (Ehrh.) Pers.	Saugotinas	62	14	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Labai dekoratyvus, įspūdingo dydžio (rūšiai) medis.								
315	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	50	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
316	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	3	2				
316 a	Rožė 'Nordens Rose'	<i>Rosa</i> 'Nordens Rose'		Krūmas	2	2				
		2 krūmai.								
317	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	58	15	8	50	4	Nepaten kinama	
	Būtina genėti	3 m aukštyje viena iš 3 liemeninių šakų išplyšusi. Susiformavusi 1,3×0,4 m dydžio žaizdą. Žaizda gyja, tačiau būtinas vainiko lengvinimas, kad ties susilpnėjusia vieta neišplyštų likusios šakos. Medis gyvybingas, tinkamai apgenėjus galėtų augti toliau.								
318	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina</i> L.		Krūmas	2	2				
319	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'		Krūmas	3	5				
320	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.		25	6	4	20	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera. Genėti.								

321	Krūmų grupė			Krūmai	2					
		Darželinis jazminas, Rožė 'Nordens Rose',								
322	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmai	3	2				
		3 krūmai								
323	Rožė 'Flammentanz'	<i>Rosa</i> 'Flammentanz'		Krūmas	2	3				
323 a	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina</i> L.		Krūmas	3	3				
324	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	1.5	1.5				
		Nugenėti, atželia								
324 a	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas	1.5	1.5				
325	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'		Krūmas	3	2				
325 a	Putinalapis pūslenis	<i>Physiocarpus opulifolius</i> (L.) Maxim.		Krūmas	1.5	1.2				
326	Rožė 'Flammentanz'	<i>Rosa</i> 'Flammentanz'		Krūmas						
327	Didžialapė hortenzija	<i>Hydrangea macrophylla</i> (Thunb.) Ser.		Krūmas						
328	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		24	14	7	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Trikamienis medis. Viename iš kamienų – puvinys. Pažeistą kamieną šalinti.								
329	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	50	17	10	50	5	Bloga arba kriška	
	Šalinti skubiai!	Išlūžusios 2 iš 5 liemeninių šakų 2 m aukštyje, žaizdos ant kamieno. Medis nestabilus. Viena iš likusių stambių šakų pasvirusi link pastato.								
330	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i> L.	Saugotinas	27	14	5	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
330 a	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	45	15	10	45	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
331	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i> L.	Saugotinas	80	20	17	50	3	Patenki nama	15
	Būtina genėti	Drevė kamienne 1 m aukštyje. Būtina genėti nuimant svorį nuo namo pusės.								

332	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	40	12	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
333	Krūmų masyvas			Krūmai						
		Daržėliniai jazminai, Gražiažiedės veigelės, paprastasis kadagys, svarainiai, alyvos.								
334	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	60	18	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
335	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	55	15	6	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Nedidelės gyjančios žaizdos po genėjimo.								
336	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	45	17	5	50	2	Gera	15
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Nedidelės gyjančios žaizdos po genėjimo. Šiek tiek pasviręs nuo namo, stabilus.								
337	Dygioji eglė „sidabrinė“ forma	<i>Picea pungens</i> Engelm. f. <i>glauca</i> Beissn.	Saugotinas	20	12	4	30	3	Patenki nama	
		Dvikamienis medis, užspaustas aplinkinių, neperspektyvus, tačiau nekelia rūpesčio.								
338	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	31	14	7	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
339	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	60	19	8	50	2	Gera	10
		Nežymus posvyris (nuo namo). Vainikas iškeltas aukštai, apatinės šakos prasideda nuo 10 m aukščio.								
339 a	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i> L.		10	3	1.5	30	2	Gera	
340	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	41	15	5	30	3	Patenki nama	15
		Ant kamieno daug smuklių žaizdų. Medis nežymiai pasviręs (tolyn nuo pastatų). Kol kas priežiūros nereikalauja.								
340 p	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	13-24	14	3	20	1	Gera	
	Retinti	Jaunų pušelių guotas. Būklė gera išskyrus ploniausiosios – ji visiškai užspausta, į ją prikalta vinių, kadaisė tikriausiai pakabintas skersinis. Plonąją šalinti.								
341	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	16	13	4	20	2	Gera	
		Jaunas medis. Iš vienos pusės spaudžiamas beržo. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
341 p	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	14	5	30	2	Gera	
		Trūksta šviesos, užspaustas medelis.								
342	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	24	14	6	30	2	Gera	20
	Genėti	Medžio būklė gera, tačiau jis pasviręs link pastato. Lengvinti vainiką pastato pusėje.								
342 p	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	60	18	11	50	2	Gera	
		2 kamienai nuo 2 m aukščio, yra smuklių genėjimo žaizdų, gyja. Vainikas iškilęs virš namo. Būklė gera.								

343	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	32	15	5	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
343 p	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	17-30	17	4	40	3	Patenki nama	
	Retinti	Tankus guotas pušų. Ploni, iki 10 cm medeliai – neperspektyvūs, sudaro konkurenciją. Juos šalinti. Storesnių medžių būklė gera.								
344	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i> Engelm.	Saugotinas	21	12	4	30	3	Patenki nama	
		Būklė vidutinė, spaudžiamas ažuolo.								
344 p	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	19	13	3	40	4	Nepaten kinama	
		Būklė bloga, žaizdos ant kamieno, puvinys, drevės. Gali likti, nes nekelia pavojaus. Aplink nėra statinių. Uogas mėgsta paukščiai.								
345	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	17	12	3	20	3	Patenki nama	
		Užspaustas kitų medžių ir neperspektyvus, nėra erdvės. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
345 p	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	32	15	5	40	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
345 v	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas	2					
345 va	Paprastasis buksmedis	<i>Buxus sempervirens</i> L.		Krūmas	2	2				
346	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	43	17	7	50	1	Gera	10
		Būklė gera. Šiek tiek pasviręs, bet kol kas priežiūros nereikalauja.								
346 p	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	17	13	4	40	4	Nepaten kinama	
		Būklė bloga, tačiau medis nepavojingas. Didelė žaizda ant kamieno 22 cm dydžio, medis užspaustas kitų.								
346 v	Krūmų želdiniai			Krūmai						
		Kauleniai, lanksvos, meškytės, alyvos, rožė 'Flammentanz'.								
347	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	44	15	8	50	1	Gera	
		Nuo 2 m aukščio – dvikamienė. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
347 p	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	15	5	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Kadaise pašalinta viršūnė, po ko atžėlė daug stiebų. Stiebai išstypę dėl šviesos trūkumo.								
347 v	Gyvatvorė iš įv. krūmų			Krūmai						
		Kaukazinės slyvaitės, uosialapiai pkevai, raukšlėtalapiai erškėčiai.								
348	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	50	17	11	50	2	Gera	
	Genėti	Yra smuklių žaizdų, gyja. Vainikas iškilęs virš namo. Būklė gera.								
348 v	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	3					

348 va	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'	Krūmas							
349	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	22	8	4	40	3	Patenki nama	
	Genėti	4 metrų aukštyje „stuobrintas“ – nupjauta viršūne ir ataugęs. Būklė vidutinė.								
349 v	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i> L.	Invazinis	17	10	3	15	1	Gera	
	Šalinti	Invazinė rūšis. Jaunas medis. Šalinti, kelmą apdototi arboricidu, nes labai greitai atželia nuo kelmo.								
350	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	23	8	4	40	3	Patenki nama	
	Genėti	4 metrų aukštyje „stuobrintas“ – nupjauta viršūne ir ataugęs. Būklė vidutinė. Kamiene 18 cm drevė. Gyja. Nepavojingas.								
350 v	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	19	11	5	15	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Šalinti greta augantį uosialapį klevą, kad nesudarytų konkurencijos.								
351	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	33; 30	17	10	40	1	Gera	
		Dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
351 a	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i> Engelm.	*	10	3	1.5	20	4	Nepaten kinama	
		Užspaustos kitų medžių ir neperspektyvios, nes tokiems medžiams nepalikta erdvės. Nepavojingos, gali likti.								
351 v	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	20	8	8	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Negrabiai genėtas. Genėti strampus, kad medis galėtų užsigydyti žaizdas.								
352	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	37; 40	17	10	40	1	Gera	
		Dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
352 v	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	27	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
353	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	15	5	40	2	Gera	
	Genėti	2 medžių grupė. Medžiai buvo „topinti“ – nupjauta viršūne iki 4 m ir ataugę.								
353 v	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	15	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
354	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	17	14	4	40	2	Gera	
		Trikamienis medis. Išstypęs, bet būklė nebloga.								
354 v	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	25	11	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
355	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	70	15	6	40	2	Gera	
		Dvikamienis nuo 1 m aukščio. Yra smulkių žaizdų, gyja. Kol kas tvarkymo nereikalauja.								

355 v	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.		14	5	5	25	1	Gera	
	Genėti									
356	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	35	14	8	40	4	Nepatenkinama	
	Genėti	Lajoje yra negyvų šakų, žaizda 2 m aukštyje. Gyjimas labai menkas. Galbūt puvinys (nustatymui reikalinga ultragarso ekspertizė). Lengvinti lają.								
356 v	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		krūmas	4	4				
357	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	55	17	11	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
357 v	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		krūmas	4	4				
358 a	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	33	17	5	50	3	Patenkinama	
	Genėti	3 medžių grupė 2 metrai vienas nuo kito. Vainike yra negyvų šakų ir „raganos šluotų“ grybinių pažeidimų (ragangrybių) sukeltamų šakų sutankėjimų.								
358 b	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	35	17	9	50	1	Gera	
		3 medžių grupė 2 metrai vienas nuo kito								
358 c	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	55	20	12	50	1	Gera	
		3 medžių grupė 2 metrai vienas nuo kito								
358 v	Didžialapė hortenzija	<i>Hydrangea macrophylla</i> (Thunb.) Ser.		Krūmas						
		Kartu auga darželinis jazminas.								
359	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	15	6	50	2	Gera	25
		Medis pasviręs link tvoros, tačiau stabilizavęsis. Šiuo metu būklė dėmesio nereikalauja.								
359 v	Didžialapė hortenzija	<i>Hydrangea macrophylla</i> (Thunb.) Ser.		Krūmas						
		Kartu auga paprastoji alyva.								
360	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	40	15	6	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Nežymios žaizdos po genėjimo gyja.								
360 v	Didžialapė hortenzija	<i>Hydrangea macrophylla</i> (Thunb.) Ser.		Krūmas						
361	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	31	15	6	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Nežymios žaizdos po genėjimo gyja.								
361 v	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S.F. Blake		Gyvatvorė						
362	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	15-20	13	4	50	4	Nepatenkinama	
		Trikamienis. Vienas iš kamienų drevėtas. Medelis nedidelio svorio ir nepavojingas, turi erdvės griuvimui. Galima būtų genėti, bet gali likti taip kaip yra kol nugrius.								

362 v	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	3					
363	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas	3	6				
363 v	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	52	19	8	50	3	Patenki nama	
	Genėti	4 metrų aukštyje nupjautos stambios apatinės šakos, medis bando gyti, bet ateityje bus drevės, galbūt ir puvinys. Genėti, lengvinti vainiką.								
364	Rožė kultūrinė (vijoklinė).	<i>Rosa cult hybr.</i>		Krūmas	2	2				
364 v	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	36	17	5	50	5	Bloga arba krištiška	
	Šalinti	Būklė bloga. Puviny 1 m aukštyje, 35 cm žaizda kiaurai per kamieną. Šalinti, atlaisvinti erdvę šalia augantiems kaštonams.								
365	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	13-28	14	6	50	1	Gera	
		Keturkamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
366	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	34	14	8	50	4	Nepaten kinama	
	Šalinti arba genėti	Drevė, neužgijusios žaizdos, 4 m aukštyje viena iš liemeninių šakų nuplyšusi, žaizda 1+ metro ilgio. Kamienas iki 4 m aukščio – geros būklės. Būtinai genėjimas stipriai žeminant vainiką, arba medį šalinti visai. Tai suteiktų daugiau erdvės ažuolui ir kaštonui, kurie ilgainiui padengtų klevo erdvę.								
367	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	53	15	7	50	2	Gera	
	Genėti	Dvikamienis. 1 m aukštyje formuojasi trūkis tarp kamienų. Genėti, lengvinti vainiką.								
368	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	30	15	8	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Būklė vidutinė, yra sausų šakų. Dvikamienis nuo 1,4 m aukščio. Genėti, lengvinti vainiką.								
369	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	40	18	8	50	2	Gera	
		Yra keletas smulkių sausų šakų, randų. Priežiūros kol kas nereikalauja.								
370	Paprastoji vyšnia	<i>Cerasus vulgaris</i> L.		12	4	3	20	3	Patenki nama	
	Genėti	Palei žemę – drevė ir puvinys. Genėti šakas nuo namo pusės, mažinti vainiko svorį.								
371	Europinis maumedis	<i>Larix decidua</i> Mill.	Saugotinas	23	14	4	30	2	Gera	
		Būklė gera. Strampai nuo genėjimo. Rūšis nėra iki galo aiški.								
372	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	15	8	3	30	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Drevė palei žemę, puvinys. Žaizdos 3 m aukštyje. Neperspektyvus. Pjauti, atsilaisvinusią erdvę užims šalia augantis maumedis.								
373	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	41	14	6	50	2	Gera	
		Būklė gera. Yra kelios gyjančios žaizdos po genėjimo. Priežiūros kol kas nereikalauja.								

374	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	26	14	7	50	4	Nepatenkinama	
	Genėti	Didelė žaizda 1 m aukštyje (26 cm skersmens). Vainike yra sausų šakų, daug neužgijusių žaizdų po genėjimo. Genėti sausas šakas, lengvinti vainiką.								
375	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	27	14	4	50	4	Nepatenkinama	
	Genėti	Medžio viršūnė buvo pašalinta ir jis ataugęs, tačiau jam nėra vietos, vainikas ištysęs į viršų, daugiakamienis nuo viršūnės pašalinimo vietos.								
376	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	52	20	7	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Galingas viršutinio ardo medis, pasiekęs gabaritų ribą. Kol kas būklė gera.								
377	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	23; 12; 10	12	4	50	3	Patenkinama	
		Keletas žaizdų palei šaknis, tačiau kamienas dar tvirtas. Palikti dėl uogų, kurias mėgsta paukščiai.								
378	Europinis ožekšnis	<i>Euonymus europaeus</i> L.		18	4	4	40	3	Patenkinama	
	Genėti	Rūšiai įspūdingo dydžio! Yra drevių, bet kamienas dar tvirtas. Lengvinti svorį ant šakos, nukreiptos link namo.								
379	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	54	14	7	50	2	Gera	15
		Šiek tiek pasviręs (nuo namo), yra nedidelių, po genėjimo likusių žaizdų. Gyja.								
380	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		krūmas	2					
		Nugenėtų krūmų eilė, atželia.								
381	Placialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	32	4	3	50	3	Patenkinama	
		Medžio viršūnė buvo pašalinta prieš metus (2022 metais) iki 4 m aukščio ir strampas dabar atželia.								
382	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas	2					
383	Įvairių dekoratyvinių krūmų tankus želdinys			Krūmai						
		Kadagys, puskiparisiai, hortenzijos, rožė 'Flammentanz' ir kt. Želdinys prižiūrimas gyventojų.								
384	Rožė 'Nordens Rose'	<i>Rosa 'Nordens Rose'</i>		Krūmas						
		Taip pat kartu auga alyva, tuja. Plote anksčiau buvo daug medžių, likę tik jų kelmai.								
385	Vienapiestė gudobelė	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.		18	4	3	30	3	Patenkinama	
		Nupjauta viršūne, stuobrinta, atželia iš naujo.								
386	Juodoji tuopa 'Italica'	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica'		90	23	5	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Kelios smulkios sausos šakos, tačiau būklė gera. Priežiūros kol kas nereikalauja.								

387	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	11	8	50	3	Patenki nama	
		Yra keletas genėjimo žaizdų ir žiemospirgių šakose. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
388	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	35	14	7	50	3	Patenki nama	
		Yra keletas žaizdų, trūkis ant kamieno nuo žemės iki 1,5 m aukščio. Gyja. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
389	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i> Engelm.	Saugotinas	30	14	4	50	2	Gera	
		Spaudžia klevas, todėl eglės vainikas susiformavęs vienpusis. Klevas jau nugenėtas. Priežiūros kol kas nereikalauja.								
390	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	30	11	5	40	4	Nepaten kinama	
		Drevės palei žemę, tačiau kamienas dar tvirtas. Infrastruktūros aplink nėra, todėl nepavojingas. Uogas mėgsta paukščiai. Neseniai genėtas, priežiūros kol kas nereikalauja.								
391	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	21	8	4	40	4	Nepaten kinama	
		Drevės palei žemę, tačiau kamienas dar tvirtas. Infrastruktūros aplink nėra, todėl nepavojingas. Uogas mėgsta paukščiai. Neseniai genėtas, priežiūros kol kas nereikalauja.								
392	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	36	14	7	50	1	Gera	
		Būklė puiki, priežiūros kol kas nereikia.								
393	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	52	12	13	50	3	Patenki nama	
		Būklė vidutinė, yra sausų šakų, nupjautų stambių šakų vietoje formuojasi drevės. Medis itin plačia laja. Kol kas priežiūros priemonių nereikalauja.								
394	Vienapiestė gudobelė	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.		Krūmas	1					
		Karpoma gudobelių gyvatvorė.								
395	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	78	15	11	50	4	Nepaten kinama	
		2 m aukštyje medis trišakas, ir tarp stačių kampu augančių liemeninių šakų susiformavęs kamieno skylimas iki pat žemės. Plyšys didėja, nestabilus. Viena iš masyvių šakų pasvirusi link pastato. Medis genėtas. Lengvinti vainiką, besiskiriančias šakas suveržti diržais. Skubiai!								
396	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	6	3				
397	Zyboldo obelis	<i>Malus toringo</i> Siebold		Krūmas						
		Karpoma gyvatvorė.								
398	Tankiadyglis erškėtis 'Kūpolės rožė'	<i>Rosa spinosissima</i> L. 'Kūpolės rožė'		Krūmas	3	1.5				
		Kartu augo ir darželinis jazminas								
399	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	55	14	12	50	2	Gera	
		Dvikamienis. Įdomu tai, kad kamienai suaugę tarpusavyje 3 m aukštyje. Priežiūros nereikalauja.								

400	Zyboldo obelis	<i>Malus toringo Siebold</i>		18-11	10	4	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Kadaise buvusi gyvatvorė (11 medelių) paleista augti laisvai. Genėti virš tako pasvirusias šakas pagal poreikį.								
401	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	40	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
402	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	37	15	6	50	3	Patenki nama	20
	Genėti	Pasviręs, tačiau jau stabilizavęsis medis. Vainike yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
403	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	37	15	8	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Vainike yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
403 a	Baltažiedė rožė 'Maxima'	<i>Rosa alba</i> 'Maxima'		Krūmas	3					
		Nedidelis krūmas tarp medžių.								
404	Paprastoji ieva	<i>Padus avium Mill.</i>		30	11	8	50	2	Gera	15
	Genėti pagal poreikį	Dvikamienis medis. Vienas iš kamienų pasviręs. Genėti pasvirusią dalį.								
405	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	53	20	7	50	2	Gera	
		Kol kas būklė gera.								
406	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	33	15	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
407	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	33	15	10	50	2	Gera	15
		Būklė gera. Prie pagrindo susiformavęs medienos gumbas (70 cm dydžio auglys).								
408	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	40	15	12	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
409	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera Ehrh.</i>		12	7	3	40	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
		Mežių ir krūmų itin tankus sąžalynas į šiaurę nuo 65A namo, ant kalvelės. Sužymėti tik stambiausi medžiai (410-415). Be sužymėtų dar auga jaunos kalninės pušys, dygiosios eglės, uosiai, uosialapiai klevai, ievos, klevai, kaukazinės slyvos, gudobelės ir kt.								
410	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra L.</i>	Saugotinas	34	15	11	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
411	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris L.</i>	Saugotinas	33	15	7	40	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
412	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris L.</i>	Saugotinas	20	13	6	30	2	Gera	
	Genėti	Gausiai šakota nuo pat pagrindo. Yra sausų šakų. Genėti apatines ir sausas šakas.								
413	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris L.</i>	Saugotinas	20	14	5	30	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

414	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	20	13	7	30	3	Patenki nama	
	Genėti	Trikamienis. Apačioje formuojasi plyšimas tarp kamienų. Genėti, lengvinti vainiką.								
415	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> L.	Saugotinas	27	14	5	30	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
416	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	38	12	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
417	Raudonasis ažuolas	<i>Quercus rubra</i> L.	Saugotinas	22	14	6	50	2	Gera	
		Šiuo metu būklė gera, tačiau vainikas vienpusis (iš vienos pusės spaudžiamas kitų medžių).								
418	Berlyninė tuopa	<i>Populus ×berolinensis</i> (K. Koch) Dipp.		52; 39	23	16	50	3	Patenki nama	15
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvus viršutinio ardo medis. Dvikamienis. Vainike yra sausų storų šakų. Vienas iš kamienų pasviręs virš stovėjimo aikštelės. Kamienas, sprendžiant iš išorinių požymių sveikas, tačiau tokios masės medžiui reikalingas instrumentinis stiebo būklės vertinimas.								
419	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	26	14	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
420	Berlyninė tuopa	<i>Populus ×berolinensis</i> (K. Koch) Dipp.		51	19	9	50	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti skubiai!	Dalis vainiko išdžiūvusi, kamiene žaizda ir puvynys.								
421	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	22	15	5	50	5	Bloga arba kritiška	30
	Šalinti skubiai!	Puvynys palei pagrindą; medis svyra. Šalinti.								
422	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	29	15	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
423	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	46	11	9	50	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, tačiau dalis šakų liečia pastato sieną ar yra virš jo. Genėti.								
424	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	23	11	6	50	4	Nepaten kinama	
	Genėti	Būklė bloga ar patenkinama. Žaizda medžio kamieno apačioje, vainike yra sausų šakų. Medis svarbus dėl vaisių, kuriuos lesa miestų paukščiai. Genėti, lengvinti vainiką. Tikėtina, kad pašalinus šalia augančią tuopą šermukšnis gaus daugiau šviesos ir augimas suaktyvės.								
425	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	45	15	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
426	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		13	11	4	40	2	Gera	
		Dvikamienis. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

427	Drebulė	<i>Populus tremula L.</i>		41	20	8	50	3	Patenki nama	
	Būtina genėti, reikalinga detali kamieno instrumentinė ekspertizė	Vainike yra sausų šakų; dalis šakų išlūžusios. Vainikas – vienpusis. Kamienas iš pažiūros sveikas, tačiau reikalinga instrumentinė ekspertizė kamieno būklei įvertinti. Kol kas – būtina genėti, mažinti lajos svorį.								
428	Įvairių dekoratyvinių spygliuočių grupė		Krūmai							
		Žirniavaisis puskiparis (5 m), Tuja 'Columna' (4 m), paprastasis kadagys, ir kt nedidelis dekoratyviniai spygliuočiai.								
429	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus (L.) S.F. Blake</i>	Krūmas							
		Gyvatorė. Kartu auga forzicijos ir alyvos. 3*3 m.								
430	Baltauogė meškytė	<i>Symphoricarpos albus (L.) S.F. Blake</i>	Krūmas							
		Gyvatorė. Kartu auga alyva 3*3 m.								
431	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens L.</i>	Krūmas	1.5	1.5					
432	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	40	12	5	50	3	Patenki nama	
		Medis negrabiai genėtas. Ant nupjautos šakos kamblio auga grybai. Tikėtina, kad grybas per žaizdą plinta ir viduje. Žaizda gyja, tačiau medis esamom sąlygom neperspektyvus. Pavojaus infrastruktūrai nekelia.								
433	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia L.</i>	Invazinis	51	20	4	50	5	Bloga arba krišiška	
	Skubiai šalinti!	Medis negyvas, gali bet kada griūti.								
434	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	39	20	6	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Brandus, aukštas medis. Išorinė būklė kol kas gera.								
435	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	25	14	5	50	3	Patenki nama	15
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Pasviręs, tačiau stabilus. Vainikas labai aukštai. Kol kas vizualiai vertinant medis atrodo tvirtas, tačiau tokios būklės medžiai gali būti praradę elastingumą. Brandiems stambiems, sulėtėjusio augimo beržams rekomenduoju atlikti stiebo būklės instrumentinę ekspertizę.								
435 a	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia L.</i>	*	10	11	2	50	4	Nepaten kinama	
		Būklė bloga, tačiau medis dėl savo mažų gabaritų ir svorio – nepavojingas. Svarbus medis biologinei įvairovei.								
436	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	59	19	10	50	2	Gera	
	Mulčiuoti	Kai kurios iškilusios paviršinės šaknyos pažeistos šienaujant ir tiesiant trinkeles. Mulčiuoti skiedromis, kad peiliai nesiektų šaknų. Daugiakamienis nuo 1,5 m aukščio.								

437	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	29	5	2	50	4	Nepaten kinama	
		Medis su t.t. aukštyje nupjautu stiebu („stuobrintas“), iš strampo atželia, o atžalos nuolat polardinamos. Suniokotas medis, tačiau pavojaus kol kas nekelia.								
438	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	26	5	2	50	4	Nepaten kinama	
		Medis su t.t. aukštyje nupjautu stiebu („stuobrintas“), iš strampo atželia, o atžalos nuolat polardinamos. Suniokotas medis, tačiau pavojaus kol kas nekelia.								
439	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	5	2	50	4	Nepaten kinama	
		Medis su t.t. aukštyje nupjautu stiebu („stuobrintas“), iš strampo atželia, o atžalos nuolat polardinamos. Suniokotas medis, tačiau pavojaus kol kas nekelia.								
440	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	27	5	2	50	4	Nepaten kinama	
		Medis su t.t. aukštyje nupjautu stiebu („stuobrintas“), iš strampo atželia, o atžalos nuolat polardinamos. Suniokotas medis, tačiau pavojaus kol kas nekelia.								
441	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	27	14	5	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
442	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	14	7	50	4	Nepaten kinama	
	Genėti	Didelė žaizda ant kamieno (1,5 m ilgio), gyja. Puvinio nesimato. Genėti, mažinti vainiko svorį ir aukštį, taip paskatinant atžėlimą ir būtiną gyjimui medienos prieaugį.								
443	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	25	11	4	50	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Dalis vainiko negyva.								
444	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	36	15	6	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Drevė 1,5 m aukštyje. Medis stabilus. Genėti, lengvinti vainiką.								
445	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	20	12	4	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis turi drevių, tačiau dėl mažo svorio – nepavojingas. Medis gyvybingas. Rūšis svarbi biologinei įvairovei – uogas lesa paukščiai.								
446	Baltasis gluosnis ‘Tristis’	<i>Salix alba</i> L. ‘Tristis’	Saugotinas	66	23	14	50	2	Gera	15
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Viršutinio ardo masyvus medis. Brandus. Vertinant vizualiai medžio būklė yra gera, tačiau tokio dydžio ir masės medžiui rekomenduojama atlikti stiebo būklės ekspertizę. Genėti, mažinti svorį.								
447	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	43	19	8	50	2	Gera	15
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Brandus, masyvus medis. Nežymiai pasviręs. Nedidelės žaizdos ant kamieno, gyja. Vizualiai būklė atrodo gera, tačiau tokio dydžio beržams reikalinga stiebo ekspertizė, nes su amžiumi beržai praranda elastingumą ir darosi jautūs puviniams.								
448	Trešnė	<i>Cerasus avium</i> (L.) Moench		23	12	4	50	4	Nepaten kinama	20
		Medis pasviręs tolyn nuo namo, todėl nepavojingas infrastruktūrai. Kamienas išpuvęs ties šaknimis, tačiau laja atrodo gyvybinga. Uogas lesa paukščiai. Palikti, kol pats nugrius.								

449	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	37	13	5	50	3	Patenki nama	
		Žaizdos po stambių šakų genėjimo, gyja.								
450	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	42	13	5	50	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Drevė 2 m aukštyje, kamienas išpuvęs. Medis labai arti namo.								
451	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	18	11	4	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Vainike yra sausų šakų; kamieni nedidelių drevių. Lengvinti vainiką. Medis svarbus biologinei įvairovei – uogas lesa paukščiai. Dėl nedidelio svorio – nepavoingas, todėl galima palikti net ir prastesnės būklės.								
452	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	24	14	5	50	2	Gera	
		Nedidelė drevė 1,5 m aukštyje, tačiau gerai gyja. Būklė gera. Tvarkymo priemonių nereikalauja.								
453	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	36	14	5	50	2	Gera	
	Genėti	Nedidelė drevė 1,5 m aukštyje, yra sausų šakų. Genėti sausas šakas.								
454	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	37	14	7	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Drevė 2 m aukštyje. Medžiui buvo pašalinta viršūnė, ataugęs, pjūvio vietoje yra drevė, ties kuria gali formotis ataugusio vainiko lūžiai. Genėti, lengvinti vainiką.								
455	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	37	14	7	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Medžiui buvo pašalinta viršūnė, ataugęs. Genėti, lengvinti vainiką. Dvikamienis medis.								
456	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	6	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Medžiui buvo pašalinta viršūnė, ataugęs. Genėti, lengvinti vainiką.								
457	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'	Saugotinas	58	23	15	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Viršutinio ardo masyvus medis. Brandus. Vertinant vizualiai medžio būklė yra gera, tačiau tokio dydžio ir masės medžiui rekomenduojama atlikti stiebo būklės ekspertizę. Genėti, mažinti svorį.								
458	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	15	10	50	2	Gera	
		Yra smulkių negyvų šakų. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
459	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	21	15	5	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Rūšis, įrašyta į invazinių organizmų sąrašą. Dalis vainiko šakų nudžiūvusios. Nupjovus tokį medį ar jį fiziškai pažeidus jis išaugina daug dygliuotų, sparčiai augančių šakninių atžalų visame šaknyno plotyje, todėl norint jį pašalinti būtina prieš tai dar nenuėjant nudžiovinti arboricidais. Palikti, kol nugrius savaime, genėti sausas šakas.								
460	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	50	14	7	50	1	Gera	
		Rūšis, įrašyta į invazinių organizmų sąrašą. Nupjovus tokį medį ar jį fiziškai pažeidus jis išaugina daug dygliuotų, sparčiai augančių šakninių atžalų visame šaknyno plotyje, todėl norint jį pašalinti būtina prieš tai dar nenuėjant nudžiovinti arboricidais. Palikti, kol nugrius savaime.								

461	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba L.</i>	Saugotinas	55	23	10	50	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvus viršutinio ardo brandus medis. Vainike yra sausų šakų. Genėti, lengvinti vainiką, arba atlikti stiebo būklės instrumentinę ekspertizę, ir vadovautis ekspertų nurodymais.								
462	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba L.</i>	Saugotinas	52	23	10	50	3	Patenki nama	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvus viršutinio ardo brandus medis. Vainike yra sausų šakų. Genėti, lengvinti vainiką, arba atlikti stiebo būklės instrumentinę ekspertizę, ir vadovautis ekspertų nurodymais.								
463	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis L.</i>	Saugotinas	44	23	14	50	4	Nepaten kinama	20
	Šalinti	Masyvus dvikamienis medis. Būklė bloga. Laja vienpusė, medis pasviręs link pastato. Kamiene yra dreivių, puvinys. Šalinti.								
464	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia L.</i>	Saugotinas	14	11	3	50	3	Patenki nama	
		Užspaustas aplinkinių medžių, gana mažai šviesos. Pašalinus trapųjį gluosnį gaus daugiau šviesos ir yra tikimybė, kad būklė pagerės.								
465	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	24	11	5	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
466	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	45	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
467	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris L.</i>		Krūmas	3	2				
468	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides L.</i>	Saugotinas	37	15	10	50	2	Gera	
	Genėti	Yra sausų smulkių šakų. Genėti sausas šakas.								
469	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	30	15	5	50	2	Gera	
		Grupė medžių susodinta labai tankiai, jie konkuruoja tarpusavyje, išstypę. Vainikas aukštai. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
470	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	33	14	8	50	2	Gera	
		Grupė medžių susodinta labai tankiai, jie konkuruoja tarpusavyje, išstypę. Vainikas aukštai. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
471	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	27	14	4	50	3	Patenki nama	
		Žaizdos po storų šakų genėjimo, gyja.								
472	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	40	17	9	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
473	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	26	14	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
474	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	29	14	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

474	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	44	14	5	50	4	Nepatenkinama	
	Smarkiai genėti arba šalinti	Medis buvo „stuobrintas“ – nupjautu kamienu tam tikrame aukštyje, atžėlęs, tačiau to pasekoje išsišakojimo vietoje susiformavusios drevės ir puviniai. Norint, kad medis neišlūžtų reikia stipriai trumpinti ir lengvinti vainiką arba šalinti ir sodinti naują medelį.								
475	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	35	15	8	50	4	Nepatenkinama	
	Genėti	Būklė bloga, tačiau medis dar gyvybingas, o šalia nėra kitų medžių. Kamienas trūkęs, viduje puvinys, teka rudas skystis. Smarkiai genėti, trumpinti šakas, lengvinti vainiką.								
475	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	38	15	9	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
476	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	5	5	1	15	3	Patenkinama	
	Šalinti	Rūšis, įrašyta į invazinių organizmų sąrašą. Jaunas medis, ties pagrindu pažeistas trimerio. Šalinti prieš tai nudžiovinus arboricidu. Nupjovus be arboricidų leis labai gausias dygliuotas šaknines atžalas.								
476	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	42	15	8	50	3	Patenkinama	
	Genėti	Medis buvo stuobrintas – nupjautu kamienu tam tikrame aukštyje, atžėlęs. Reikia vėl genėti, kad neišlūžtų buvusio pjūvio vietoje. Medis gyvybingas. Drevė 1,7 m aukštyje, gyja.								
477	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	14	6	50	2	Gera	
	Genėti	Būklė gera, tačiau medis itin arti pastato. Genėti.								
478	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	40	20	8	50	3	Patenkinama	
	Genėti	Medžiui šalinta viršūnė, paliekant tiktai stuobrį. Ataugo. Lajoje yra sausų šakų. Būtina žeminti vainiką, lengvinti lają, nes ties stuobrinimo pjūviu gali išlūžti.								
479	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	47	14	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
480	Juodoji tuopa ‘Italica’	<i>Populus nigra</i> L. ‘Italica’		74	23	5	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Vertinant vizualiai būklė gera. Medis itin didelis ir masyvus, todėl reiktų stiebo detalios instrumentinės ekspertizės.								
481	Baltasis gluosnis ‘Tristis’	<i>Salix alba</i> L. ‘Tristis’	Saugotinas	60	14	12	50	4	Nepatenkinama	
	Šalinti arba smarkiai genėti	Ant kamieno ir liemeninių šakų auga grybų vaisiakūniai, puvinys. Smarkiai apgenėjus medis dar kurį laiką gyventų ir būtų gražus drevėtas akcentas (šie gluosniai gerai atželia). Arba visai šalinti.								
482	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	3					
		Kartu auga tankiadygliai erškėčiai ir šviesiosios hortenzijos.								
483	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.		Krūmas						
		Kartu auga šviesiosios hortenzijos								
484	Įvairių dekoratyvinių krūmų tankus želdinys			Krūmai	3					
		Tankiadyglis erškėtis, jazminai, hortenzijos, alyvos, 2 vnt jaunų dygiųjų eglių.								

485	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	8	50	3	Patenki nama	
		Tanki kaštonų eilė. Medžiai stelbia vienas kitą. Yra smulkių žaizdų, bet jos gyja.								
486	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	23	14	8	50	3	Patenki nama	
		Tanki kaštonų eilė. Medžiai stelbia vienas kitą. Yra smulkių žaizdų, bet jos gyja.								
487	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	32	14	8	50	3	Patenki nama	
		Tanki kaštonų eilė. Medžiai stelbia vienas kitą. Yra smulkių žaizdų, bet jos gyja.								
488	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	30	14	8	50	3	Patenki nama	
		Tanki kaštonų eilė. Medžiai stelbia vienas kitą. Yra smulkių žaizdų, bet jos gyja.								
489	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	44	14	8	50	3	Patenki nama	
		Tanki kaštonų eilė. Medžiai stelbia vienas kitą. Yra smulkių žaizdų, bet jos gyja.								
490	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	15	6	50	2	Gera	
		Yra nedidelių žaizdų, jos gyja gerai. Vainikas labai iškilęs.								
491	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	26	12	8	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
492	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	15	8	4	20	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Savaiminis sėjinukas. Medelis auga po kito medžio laja ir sudaro jam nereikalingą konkurenciją. Esamom sąlygom iš šio sėjinuko neišaugs visavertis miesto medis.								
492 a	Amerikinis uosis	<i>Fraxinus americana</i> L.	Saugotinas	17	12	4	50	4	Nepaten kinama	
	Genėti	Užspaustas kitų medžių, ištysęs. Yra smulkių sausų šakų. Esamom sąlygom neperspektyvus, tačiau nepavojingas, gali likti koks yra.								
493	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	38	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
494	Baltasis gluosnis	<i>Salix alba</i> L.	Saugotinas	37; 40	19	10	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Vertinant vizualiai būklė gera. Medis itin didelis ir masyvus, todėl reiktų stiebo detalios instrumentinės ekspertizės.								
495	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	32	14	7	50	1	Gera	
		Nuo 1,8 m dvikamienė. Būklė gera.								
496	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	22	14	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
497	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	27	14	7	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis stuobrintas ir atžėlęs su daug vertikalių konkuruojančių šakų. Būtinai genėjimas. Šonė formuojasi didelė žaizda.								
498	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	*	Krūmas	2	2	50			
	Genėti	Iš nupjauto medžio kelmo atžėlęs kupstas ūglių. Genėti paliekant vieną stiebą, arba šalinti visai.								

499	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	37	15	10	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Senesnio genėjimo žaizdos gyja gerai.								
500	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
501	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	23	14	6	50	3	Patenki nama	
	Genėti	Rūšis, įrašyta į invazinių organizmų sąrašą. Nupjovus tokį medį ar jį fiziškai pažeidus jis išaugina daug dygliuotų, sparčiai augančių šakninių atžalų visame šaknyno plote, todėl norint jį pašalinti būtina prieš tai dar nenupjautą nudžiovinti arboricidais.								
502	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Saugotinas	13	11	3	30	5	Bloga arba krišška	
	Šalinti	Būklė bloga. Didelės žaizdos kamieno pagrinde, medis užspaustas, neturi erdvės. Pašalinus bendras lajų padengimas nepasikeis.								
503	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	29	14	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
504	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	19	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
505	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	20	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
506	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i> Engelm.	Saugotinas	27	14	6	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
507	Paprastasis uosis 'Pendula'	<i>Fraxinus excelsior</i> L. 'Pendula'	Saugotinas	14	5	3	30	3	Patenki nama	
	Genėti	Skiepyta svyruoklinė uosio forma. Yra sausų šakų, yra šakų iš poskiepio, kurias reikia šalinti.								
508	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	19	6	5	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Šaknims palikta labai mažai erdvės, medis skursta, augimas silpnas. Genėti.								
509	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	21	9	7	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Medis buvo nustuobrintas, ataugęs. Genėti ataugusias šakas ir lengvinti vainiką, kad nesiformuotų lūžiai ties stuobrinimo pjūviu.								
510	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	27	11	8	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
511	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	20	5	12	40	3	Patenki nama	
		Būklė vidutinė, yra smulkių žaizdų (gyja).								
512	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	32	13	9	40	3	Patenki nama	
	Mulčiuoti	Viršutinės šaknys sužalotos praeivių ir renuojuojant šaligatvį. Kol kas būklė gera. Skirti daugiau erdvės šaknims, mulčiuoti šaknis medienos drožlėmis, kad šaknys nebūtų iškilusios virš paviršiaus.								

513	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	Saugotinas	23	13	9	40	3	Patenki nama	
	Mulčiuoti	Viršutinės šaknys sužalotos praeivių ir renovuojant šaligatvį. Kol kas būklė gera. Skirti daugiau erdvės šaknims, mulčiuoti šaknis medienos drožlėmis, kad šaknys nebūtų iškilusios virš paviršiaus.								
514	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	28	15	7	40	2	Gera	
		Yra genėjimo žaizdų, jos gyja. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
515	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	24	12	5	40	3	Patenki nama	
	Genėti	Yra žaizdų ant kamieno, jos gyja. Genėti, lengvinti vainiką.								
516	Kanadinė tuopa	<i>Populus ×canadensis</i> Moench		55	23	12	40	5	Bloga arba kritiška	15
	Šalinti skubiai!	Vainike yra sausų šakų, puvinys. Medis svyra link pastatų, pavojingas.								
517	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	25	13	8	40	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	Kamiene puvinys, didelė 1m ilgio žaizda ties pagrindu. Šalinti.								
518	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	35	15	8	40	1	Gera	
		Būklė gera, smulkios žaizdos ir randai gyja.								
519	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	37	14	9	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
520	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	41	15	9	50	2	Gera	
	Genėti.	Brandus medis. Išorinė būklė gera. Genėti sausas šakas, lengvinti vainiką.								
521	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	63	19	12	50	1	Gera	
		Masyvus didelis medis plačia laja. Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
522	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	45	17	7	50	5	Bloga arba kritiška	
	Šalinti	Brandus masyvus medis. Puvinys apatinėje kamieno dalyje. Tyčiniai kamieno sužalojimai. Medis arti namo. Šalinti.								
523	Gražiažiedė veigelė	<i>Weigela florida</i> (Bunge) A.DC.	Krūmas	3	4					
524	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	Krūmas	1	3					
525	Darželinis jazminas	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	Krūmas	4	3					
		Kartu auga Šviesioji hortenzija ir alyvos								
526	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea arborescens</i> L.	Krūmas							
		Kartu auga Vanhuto lanksva, nedidelė dygioji eglė.								

527	Vanhuto lanksva	<i>Spiraea ×vanhouttei</i> (Briot) Zabel	Krūmas	2	2					
528	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	32	15	10	50	2	Gera	30
	Genėti	Medis ženkliai pasviręs, tačiau šiuo metu jau stabilus. Genėti, lengvinti vainiką, ypač posvyrio krypties pusėje.								
529	Rojaus obelis	<i>Malus sp. (hort.)</i>		11	8	6	20	1	Gera	
	Genėti	„Rojaus“ obelis geltonais, iki 2 cm vaisiais. Medelis gausiai šakotas nuo pat pagrindo. Būklė gera. Esant poreikiui – genėti.								
530	Rojaus obelis	<i>Malus sp. (hort.)</i>		11	10	4	20	1	Gera	
	Genėti	„Rojaus“ obelis raudonais, iki 2 cm vaisiais. Medelis gausiai šakotas nuo pat pagrindo. Būklė gera. Esant poreikiui – genėti.								
531	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		22	12	5	30	2	Gera	
	Genėti	Genėti nuo pagrindo augančias šakas, lengvinti vainiką.								
532	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	39	15	8	50	2	Gera	
	Genėti	Medis prie pat pastato, genėti esant poreikiui (jei skundžiasi gyventojai). Šiuo metu būkė gera, smulkios genėjimo žaizdos gyja gerai.								
533	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	15	12	4	40	4	Nepatenkinama	
	Šalinti	Žaizda ties kamieno pagrindu, puvinys. Medis prie pat pastato, užspaustas kitų aplinkinių medžių.								
534	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.		11	4	4	20	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, genėti pagal poreikį.								
535	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i> Borkh.		19	5	6	30	3	Patenkinama	
	Genėti	Vienpusis vainikas. Formuoti labiau simetrišką vainiką.								
540	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	26	11	5	40	4	Nepatenkinama	15
	Genėti arba šalinti	Daugybiniai tyčiniai seni kamieno sužalojimai ties pagrindu (gyja). Medžiai pasvirę tolyn nuo pastato, todėl nepavojingi infrastruktūrai.								
541	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	23	11	5	40	4	Nepatenkinama	15
	Genėti arba šalinti	Daugybiniai tyčiniai seni kamieno sužalojimai ties pagrindu (gyja). Medžiai pasvirę tolyn nuo pastato, todėl nepavojingi infrastruktūrai.								
542	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	26	14	6	50	3	Patenkinama	
	Genėti	Dvikamienis medis, užspaustas aplinkinių (visas medžių guotas itin tankus ir išstypęs). Tarpe tarp kamienų formuojasi skylimas. Genėti, lengvinti vainiką.								
543	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	24	14	6	50	2	Gera	
	Genėti	Stuobrintas 6 m aukštyje ir atželęs, išstypęs, laja aukštai.								
544	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	34	20	6	50	2	Gera	
	Genėti	Stuobrintas 6 m aukštyje ir atželęs, išstypęs, laja aukštai. Šis medis išsiveržęs virš kitų, todėl kiek geriau išsivystęs. Genėti, lengvinti vainiką, kad ties stuobrinimo pjūviu neskiltų.								
545	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	21	15	3	50	3	Patenkinama	
	Genėti	Stuobrintas 6 m aukštyje ir atželęs, išstypęs, laja aukštai. Genėti, kad nelūžtų.								

546	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos Scop.</i>	Saugotinas	40	14	6	50	4	Nepaten kinama	
	Genėti arba šalinti skubiai	Stuobrintas 5 m aukštyje, ataugęs. 1 iš trijų liemeninių šakų išlūžusi sužalojant kamieną. Likusios 2 šakos pasvirusios link pastato (jei lūžtų – siektų pastatą). Labai smarkiai genėti stuobrinant likusius kamienus 7 m aukštyje, arba medį šalinti visai, nes esamos būklės jis pavojingas.								
547	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	32	14	7	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
548	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	32	14	7	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
549	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	28	14	7	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
550	Karpatasis beržas	<i>Betula pendula Roth</i>	Saugotinas	50	20	11	50	2	Gera	15
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Brandus medis. Išorinė būklė gera. Genėti sausas šakas, lengvinti vainiką. Atlikti detalią instrumentinę stiebo būklės ekspertizę dėl galimų iš išorės nematomų puvinų nustatymo.								
551	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	33	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
552	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	54	15	9	50	1	Gera	
	Genėti	Būklė gera, tačiau šakos siekia pastatą – genėti.								
553	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	27	14	7	50	2	Gera	
	Mulčiuoti	Būklė gera, paviršinės šaknys sužalotos šienavimo technikos. Mulčiuoti skiedromis, kad nebūtų iškilusios virš paviršiaus.								
554	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	30	15	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
555	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Saugotinas	56	15	9	50	1	Gera	
		Nuo 3 m. aukščio dvišakas smailu kampu. Būklė kol kas gera.								
556	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata Mill.</i>	Saugotinas	31	14	6	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
557	Kininė tuopa	<i>Populus simonii Carr.</i>		42	22	10	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvūs, aukšti, brandūs medžiai. Išorinė būklė gera, tačiau reikalinga detali kamieno būklės instrumentinė ekspertizė.								
558	Kininė tuopa	<i>Populus simonii Carr.</i>		43	22	10	50	2	Gera	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvūs, aukšti, brandūs medžiai. Išorinė būklė gera, tačiau reikalinga detali kamieno būklės instrumentinė ekspertizė.								

559	Kanadinė tuopa	<i>Populus ×canadensis</i> Moench	67	22	12	50	2	Gera		
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvūs, aukšti, brandūs medžiai. Išorinė būklė gera, tačiau reikalinga detali kamieno būklės instrumentinė ekspertizė.								
560	Kanadinė tuopa	<i>Populus ×canadensis</i> Moench	66	22	12	50	4	Nepatenkinama	20	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvūs, aukšti, brandūs medžiai. Nežymus posvyris. Reikalinga detali kamieno būklės instrumentinė ekspertizė.								
561	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	27	14	6	50	1	Gera	
	Būklė gera, virš jos pasvirusi tuopa.									
562	Kanadinė tuopa	<i>Populus ×canadensis</i> Moench	50; 40	13	15	50	2	Gera	20	
	Kamieno būklės instrumentinė ekspertizė	Masyvūs, aukšti, brandūs medžiai. Dvikamienis. Mažesnis kamienas kabo virš automobilių stovėjimo aikštelės. Reikalinga detali kamieno būklės instrumentinė ekspertizė.								
563	Plačialapė liepa	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	*	Krūmas	4	4				
	Genėti	Atžalos nuo kelmo. Palikti vieną stiebą ir jį formuoti, arba šalinti visai.								
564	Putinalapis pūslenis	<i>Physiocarpus opulifolius</i> (L.) Maxim.	Krūmas	2	3					
	Kartu auga kaukazinė slyvaitė.									
565	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	22	14	9	30	1	Gera	
	Būklė puiki. Jaunas medelis.									
566	Paprastasis erškėtis	<i>Rosa canina</i> L.		Krūmų masyvas	4					
	Kartu auga ir kaukazinė slyva, melsvalapis erškėtis.									
567	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	52	14	12	50	1	Gera	
	Būklė puiki, kol kas nieko nereikia daryti.									
567 p	Įvairių dekoratyvinių krūmų tankus želdinys			Krūmai						
	Miškinis erškėtis, Melsvalapis erškėtis, baltauogės meškytės, lanksvos									
568	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i> L.	Saugotinas	69	15	13	50	1	Gera	
	Būklė puiki, kol kas priežiūros nereikalauja. Įspūdingas medis taisyklinga plačia laja.									
568 p	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	40	14	7	50	3	Patenkina	
	Genėti	Dvikamienis medis, tarp kamienų formuojai skylimas. Genėti, lengvinti vainiką.								
569	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	27	14	6	40	1	Gera	
	Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.									
570	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	24	14	6	40	1	Gera	
	Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.									

571	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	30	17	7	50	3	Patenki nama	
		Brandus medis. Žaizda 3 m aukštyje, bet medis atrodo tvirtas. Kol kas priežiūros priemonių nereikalauja.								
572	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	15	8	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
573	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	37	15	9	50	2	Gera	10
	Genėti, mulčiuoti	Paviršinės šaknys sužalotos šienavimo technikos, mulčiuoti medžio skiedromis. Genėti nuimant svorį nuo posvyrio pusės.								
574	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	34	14	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
575	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	29	14	7	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
576	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	33	14	6	50	2	Gera	
		Apie 10 cm žaizdos ant kamieno. Gyja. Tvarkymo priemonių nereikalauja.								
577	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		19	8	8	40	4	Nepaten kinama	20
	Genėti arba šalinti	Trikamienis medis. Du kamienai jau išpjauti. Medis nestabilus, gali griūti. Genėti, mažinti svorį, arba išpjauti visai.								
578	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	37	15	7	50	2	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
579	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i> L.	Invazinis	40	13	9	40	2	Gera	
	Šalinti	Moteriškas individas. Rūšis įrašyta į invazinių sąrašą. Šalinti, kelmą apdoroti arboricidais, nes neapdorojus labai greitai atželia nuo kelmo.								
580	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	30	14	7	50	2	Gera	15
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
581	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	30	12	5	50	3	Patenki nama	10
	Genėti	Dvikamienis medis, užspaustas aplinkinių medžių. Genėti, lengvinti vainiką, ploną kamieną šalinti visai.								
582	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	25	14	5	50	2	Gera	
		Medis išstypęs, mažai erdvės. Priežiūros kol kas nereikalauja.								
583	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i> L.	Saugotinas	32	15	10	50	2	Gera	30
		Stipriai pasviręs, tačiau šuo metu stabilus. Yra genėjimo žaizdų, gyja. Papildomų priemonių kol kas nereikalauja.								
584	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		11	4				Gera	
585	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	50	15	10	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								

586	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	54	15	11	50	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
587	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	Saugotinas	23	11	5	50	3	Patenki nama	
		Užspaustas kitų medžių. Smulkus, bet sveikas.								
588	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	41	15	6	50	2	Gera	10
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
589	Paprastoji ieva	<i>Padus avium</i> Mill.		23	11	6	50	3	Patenki nama	30
		Medis stipriai pasviręs. Stambių šakų žaizdos gyja.								
590	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	4	4				
591	Paprastasis šermukšnis	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	Saugotinas	23	11	4	50	3	Patenki nama	
		Yra žaizdų ant kamieno, bet medis dar tvirtas.								
592	Baltasis gluosnis 'Tristis'	<i>Salix alba</i> L. 'Tristis'	Saugotinas	37	14	9	40	2	Gera	15
	Genėti	Medis šiek tiek pasviręs, tačiau stabilus. Mažinti vainiko svorį posvyrio kryptimi.								
593	Paprastoji alyva	<i>Syringa vulgaris</i> L.		Krūmas	2	4				
594	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	50; 35	15	9	50	3	Patenki nama	
	Genėti, mažinti svorį	Dvikamienis brandus, masyvus medis. Nežymiai pasviręs. Vizualiai būklė atrodo gera, tačiau tokio dydžio ir amžiaus trapieji gluosniai darosi neatsparūs puviniams. Reikalinga detali stiebo ekspertizė.								
595	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	50; 55	15	9	50	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Dvikamienis, brandus, masyvus medis. Apačioje drevė, puvinys.								
596	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	30; 32	14	8	50	2	Gera	
	Genėti, mažinti svorį	Dvikamienis brandus, masyvus medis. Nežymiai pasviręs. Vizualiai būklė atrodo gera, tačiau tokio dydžio ir amžiaus trapieji gluosniai darosi neatsparūs puviniams. Reikalinga detali stiebo ekspertizė.								
597	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	40; 47	14	10	50	2	Gera	
	Genėti, mažinti svorį	Dvikamienis brandus, masyvus medis. Nežymiai pasviręs. Vizualiai būklė atrodo gera, tačiau tokio dydžio ir amžiaus trapieji gluosniai darosi neatsparūs puviniams. Reikalinga detali stiebo ekspertizė.								
598	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	85	14	18	50	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Žaizdos prie šaknų, kamiene – puviniai, auga grybų vaisiakūniai. Labai masyvus medis. Šalinti.								
599	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i> L.	Saugotinas	29	14	18	40	4	Nepaten kinama	
	Šalinti	Žaizdos ir puviniai ant kamieno. Šalinti.								

600	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i> Mill.	Saugotinas	39	13	9	50	3	Patenki nama	25
	Genėti	Pasviręs, tačiau stabilus medis. Yra smulkių žaizdų, gyja. Genėti.								
601	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	45	15	8	50	2	Gera	
		Smulkios žaizdos ant kamieno gyja. Brandus medis.								
602	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	40	15	6	50	2	Gera	15
	Mulčiuoti	Smulkios žaizdos ant kamieno gyja. Šiek tiek pasviręs. Paviršinės šaknys sužalotos šienavimo technikos – mulčiuoti medžio skiedrom, kad šaknys nekyšotų paviršiuje ir jų nekliudytų peiliai.								
603	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	25	13	4	50	3	Patenki nama	
		Laja vienpusė, spaudžia aplinkiniai medžiai.								
604	Baltažiedė rožė	<i>Rosa alba</i> 'Maxima'		Krūmas	3					
605	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	24	10	6	30	3	Patenki nama	
		Žaizda palei šaknis(nuo šienavimo technikos?) įdomios formos, išsiraičiusiu kamienu.								
606	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	40	15	7	40	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
607	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	28	15	7	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja.								
608	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i> Roth	Saugotinas	27	13	6	30	1	Gera	
		Augliai ant stiebo. Kol kas priežiūros nereikalauja.								
609	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i> L.	Invazinis	32	10	6	30	1	Gera	
		Būklė gera, kol kas priežiūros nereikalauja. Rūšis įrašyta į invazinių rūšių sąrašą.								

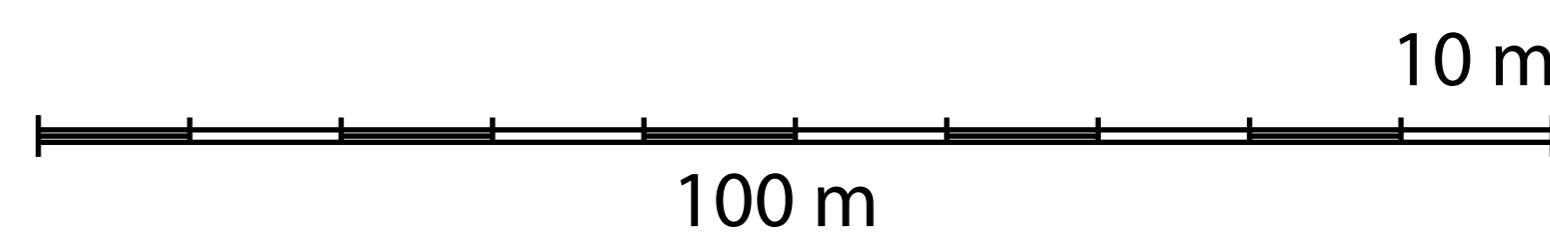


Territorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debeseno g. ir Tarkos pr., Klaipėdoje,
 apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“, TPD Nr. K-VT-21-23-321,
ARBORISTINIŲ ŽELDINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS
 Priedas prie arboristinio želdinių vertinimo ataskaitos.

Vykdytojas: Mindaugas Ryla (biologija)
 2023 11 30

- Saugotini želdiniai
- Neįrašyti į saugotinių sąrašą želdiniai
- Invazinių rūšių želdiniai ar savaiminiai medžiai

Apskrito dydis atitinka didžiausią medžio lajos skersmenį
 ar krūmų užimaną plotą. Numeris atitinka įrašų želdinių vertinimo lentelėje.



Priedas Nr. 2

Žemės sklypo Nr. 9 (Kad. Nr. 2101/0006:42):

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašas;

žemės sklypo ribų planas;

žemės sklypo valdytojo / naudotojo papildomas informavimas raštu Nr. RS2-599, 2024 07 30 d.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-30 14:15:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/1592
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-02-23
 Adresas: Klaipėda, Baltijos pr. 65A

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 2101-0006-0042
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:42 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.0328 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0328 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas
 Daiktas
 Įregistravimo pagrindas
 Įrašas galioja

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvytiktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0006-0042, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-02-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P21/95-0023
 Įrašas galioja: Nuo 1995-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100355946
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: 2022-07-15
 Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100121025
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100096003
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvytiktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100652936
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87
 Įregistravimo data: 2024-05-31
 Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2024-05-31

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-30 14:36:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/114790
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1989-02-10
Adresas: Klaipėda, Baltijos pr. 65A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: 2197-1000-5012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1P1p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 95.41 kv. m
Pagrindinis plotas: 54.72 kv. m
Tūris: 493 kub. m
Užstatytas plotas: 117.00 kv. m
Koordinatė X: 6175996.98
Koordinatė Y: 321875.78
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: Pastato buvęs pažymėjimas 1G1/p.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2101/0006:42
Archyvinės bylos Nr.: 21/10459

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO NĖJŲ P L A N A S M 1 : 500

Sklypų išdėstymo schema M 1 : 5000

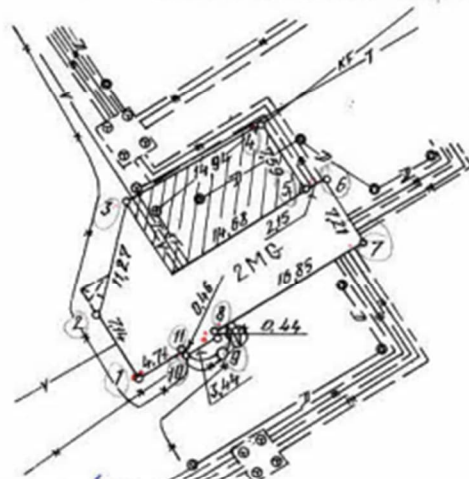


Plotas: 328 m² 327,32

APSAUGINĖS ZONOS:

ŠILUMINĖ TRASA 114 m²

X = 18750,00
 Y = 8600,00



X = 18700,00
 Y = 8650,00

PATVIRTINTA: KLAIPĖDOS M. ŽEMĖTVARKOS TARNYBOS
 VIRŠININKAS
 1996 m. 02. mėn. 27 d.

Suderinta:

Indeksuota su sąlyga, kad bus sutikrinta, pat kurioje puse, metu pignamų, prie šiluminės trasa vamzdyje.

Atcine bendrovė „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“
 Licencija Nr. 49 išduota 1992 m. gegužės 1 d., neterminuotai

Respublikos miestas rajonas	KLAIPĖDA
Majono pavaldumo objektas, mū. gyv. apylinkė	
Miesto rajonas kammas	
Adresas	sklypo BALTIJOS PROSPEKTAS Nr. 65A
	apvairė
Žemės sklypo Nr.	

Sklypo centro koordinatės VALSTYBINĖJE 1942 m. KOORDINACIJŲ

X	Y
6173736	4510629
C-48-16-B-Γ-4	106-C-3; 7

KLAIPĖDOS MIESTO

Taško Nr.	X	Y
1	18728,37	8622,40
2	18734,55	8618,82
3	18745,49	8621,51
4	18752,86	8634,51
5	18746,29	8638,31
6	18747,39	8640,16
7	18741,20	8643,86
8	18732,55	8629,40
9	18732,19	8629,66
10	18730,42	8626,71
11	18730,79	8626,44

SKYRUSYS PAVALDAS	KLAIPĖDOS	PARAŠAS	DATA
PAREIGOS	PAVADE		
SK. VIRŠININKAS			
GR. VADOVAS			
VYKDYTOJAS			02.04
KOMPL. NR.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo PAS Nr. 43323285
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-27 Nr. SP-60650 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-27 17:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-27 17:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-08 14:47 - 2025-11-07 14:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-27 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



2024-07-30 Nr. (311) RSL-599
2024-06-10 Nr.


DĖL ŽEMĖS SKLYPO ADRESU BALTIJOS PR. 65A, KLAIPĖDA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – KMSA) 2023 m. rugsėjo 12d. Paslaugų sutarties Nr. J9-2821 pagrindu rengia teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos per., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ (toliau – Detalusis planas). Į Detaliuoju planu planuojamos teritorijos ribas patenka ir Jūsų nuosavybės teise valdomas žemės sklypas adresu Baltijos pr. 65A, Klaipėda. Įvertinę 2023 metais parengtos topografinės nuotraukos duomenis matome, kad dalis pastato adresu Baltijos pr. 65A kerta VI Registrų centras įregistruoto žemės sklypo ribas. Rengiamu Detaliuoju planu yra galimybė numatyti esamo žemės sklypo ribų pertvarkymą, prijungiant dalį valstybinės žemės, tačiau tokiems veiksams atlikti reikalinga Jūsų raštiška nuomonė bei esamų pastatų adresu Baltijos pr. 65A dokumentai (pastato planai, sklypo planai, jei yra – parengto pastato projekto suderinimai).

Prašoma kiek įmanoma greičiau pateikti aukščiau išvardintus dokumentus bei raštišką prašymą Detaliajame plane numatyti žemės sklypo adresu Baltijos pr. 65A pertvarkymą.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

 Aušra Šimkuviene, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



REGLAMĒNTU APRĀSĀMOJI LENTELĒ										REGLAMĒNTU APRĀSĀMOJI LENTELĒ									
Teritorijas numurs	Zemes sklypa (p) daļa Nr.	Zemes sklypa (p) daļas platība m ²	Teritorijas numurs	Paredzētā zemes nodrošinājuma veids	Zemes nodrošinājuma veids (būdas)	Līdzfinansu pastāvīgā izdevumu izpildes procenti			Teritorijas nosaukums		Teritorijas nosaukuma veids		Papildinātie reglamentā		Teritorijas nosaukuma veids		Papildinātie reglamentā		
						Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	Atbilstošs izpildes procenti	Maksimālais izpildes procenti	
1	14966	GC	KT	G2:12	28,3	12,0	34,8	52,5	51,6	lp	---	---	230	5-9	---	---	230	5-9	
1-1	2659			G2	14,9	12,0	21,7			lp	---	---	330	5			330	5	
1-2	2183				14,5		20,5												
1-3	2828				15,0		20,6												
1-4	1624				28,3		34,8												
1-5	5672			I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
2	6751	GC	KT	G2	15,4	12,0	21,3	51,7	50,83	lp	---	---	230	5	---	---	230	5	
3	1484	GC	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
4	124	GC	KT	II	5,1***	---	11,2	55,0	50,5	lp	---	---	220	1	---	---	220	1	
5	168	GC	KT	II	5,1***	---	11,2	58,5	50,8	lp	---	---	220	1	---	---	220	1	
6	29456	GG	KT	G2:12	28,7	---	35,2	52,4	51,2	lp	---	---	230	5-9	---	---	230	5-9	
6-1	5203			G2	15,3		21,5			lp	---	---	330	5			330	5	
6-2	2823				15,4		21,4												
6-3	10661			I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
6-4	1814			G2	15,1		21,1			lp	---	---	330	5			330	5	
6-5	3261				15,2		21,2												
6-6	3082				28,7		35,2												
6-7	2612				28,7		35,2												
7	170	GG	KT	II	5,0	---	11,5	53,5	50,35	lp	---	---	220	1	---	---	220	1	
8	25135	GG	KT	G2:12	27,9	---	37,6	52,5	51,2	lp	---	---	230	5-9	---	---	230	5-9	
8-1	2800			G2	15,4		23,9			lp	---	---	330	5			330	5	
8-2	2750				15,3		22,8												
8-3	8918			I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	

SUTARTI ZENKLAI	B	E
Planojamos teritorijas ribas	B	E
Esamā reģistrēto sklypu ribas	E	B
Projektējamajam sklypu ribas	B	E
Skirtingu reglamentu ribas	B	E
Stabības zona	B	E
Stabības zona	B	E
Preliminārs transporta priekšmetu stāvojamais vietās	B	E
G1 Vienbūču ir divbūču gyvenamajām pastatām teritorijas	G1	E
G2 Daugabūču gyvenamajām pastatām ir bendrabūču teritorijas	G2	E
I1 Susisiekimo ir inženierinī komunikāciju aptarnavimo objektu teritorijas	I1	E
I2 Susisiekimo ir inženierinī tīklu kondroju teritorijas	I2	E

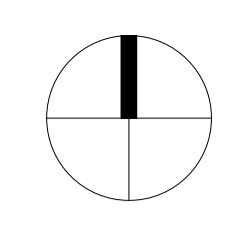
ESAMI SAUGĀTI MEDŽI, NR. BRĒDZINĀ IR NR. ŽELDĪNĀJĀRBOŠINĀTĀJĀS ATSKAITE	B	E
Esami saugāti medži, nr. brēdzinā ir nr. želdinājārbošinātājās atskaitē	B	E
Kertari ar perkaliem saugāti medži, nr. brēdzinā ir nr. želdinājārbošinātājās atskaitē	B	E
Sodnami medži. Konkrētus medžus sodnami spredināji spredināji tehniskā projekta rengimo metu	B	E
Grūnari ar nukelamiem stabiem	B	E

TRUPINĀJUMU SUTARTINĀI ZĪMĒJĀMI	B	E
GC - Givējamoju teritorija	B	E
BZ - Bendro nodrošinājuma teritorija	B	E
KT - Kertari ar perkaliem saugāti medži	B	E
G1 - Vienbūču ir divbūču gyvenamajām pastatām teritorijas	B	E
G2 - Daugabūču gyvenamajām pastatām ir bendrabūču teritorijas	B	E
I1 - Susisiekimo ir inženierinī komunikāciju aptarnavimo objektu teritorijas	B	E
I2 - Susisiekimo ir inženierinī tīklu kondroju teritorijas	B	E
B - Bendro nodrošinājuma teritorijas	B	E
E - Atskirīgu želdinājumu teritorijas	B	E
lp - Lācis planināms	B	E
su - Sodnāms uzturams	B	E

SPECIALIOSOS ZĒMĒJĀMUS	B	E
1. Elektro tīklu apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 11 šķirnis)	B	E
2. Susisiekimo ir inženierinī komunikāciju aptarnavimo objektu teritorijas	B	E
3. Vandens tiekums ir mūsteku, paviršņu mūsteku tvarkymo infrastruktūras apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 10 šķirnis)	B	E
4. Elektroinženierinī tīklu elektrotīklu rīkstu infrastruktūras apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 11 šķirnis)	B	E
5. Silumos pervaļinā tīklu apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 12 šķirnis)	B	E

TEKSTINĀI REGLAMĒNTI IR PRIVALOŠOS PASTABOS	B	E
1. Spredinī konkrētāzīmju teritorijā paturēti detaliojo plāno konkrēti spredināji, kurais ietilpstā kā plāno adūzinī spredināzīmju teritorijā. Spredinī konkrētāzīmju teritorijā spredināzīmju teritorijā. Aikšmāzīmju rāstis ir bežināji. Pagrināzīmju bežināzīmju, Susisiekimo infrastruktūras bežināzīmju, Servitūz bežināzīmju bežināzīmju, Koordināzīmju poškāzīmju tātāzīmju mūžmāzīmju bežināzīmju. Aikšmāzīmju rāstis ir servitūz bežināzīmju sudāzīmju konkrētāzīmju spredināzīmju bežināzīmju teritorijā.	B	E
2. Plānojamāzīmju teritorijā ir izvaytāzīmju inženierinī infrastruktūra, kurai galuāzīmju zonas, kurāzīmju dydis ir veiklās apbrojāzīmju juse paturēti LR Specialiāzīmju zemes nodrošinājuma salysu izstājumu (2019 m. birzēzīmju 6. Nr. XIII-2166, LR Seimas).	B	E
3. Izvaytāzīmju, izvaytāzīmju ir gavjuzīmju tehniskāzīmju parametru konkrētāzīmju tehniskāzīmju rengimo stadijā. Pašēzīmju automobīlāzīmju stāvoklāzīmju teritorijā ir preliminarāzīmju, tui būzīmju tiksāzīmju reāzīmju tehniskāzīmju projekzīmju. Rengāzīmju tehniskāzīmju projekzīmju, privāzīmju vadovāzīmju STR 2.06.09.2014. "Gatvzīmju ir vietēzīmju reāzīmju. Bežināzīmju reāzīmju", pavirtināzīmju Latvijas Republikas aplāzīmju ministru 2011. m. grūzīmjuzīmju 24. jūzīmjuzīmju Nr. DI-933, 123 m reāzīmju.	B	E
4. Elektroinženierinī tīklu elektrotīklu rīkstu infrastruktūras apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 11 šķirnis)	B	E
5. Silumos pervaļinā tīklu apsaugos zonas ir juse taikomas specialiosos zemes nodrošinājuma (III šķirnis, 12 šķirnis)	B	E

ATESTATU	IV	KAZLAITE	2025-04	KONKRETIZĪJĀS SPRENDINĀJĀS	LAIDA
A459	Arch	1. DZĪVĒRCĀZĪMĒS	2025-04	1.1. PAZĪVĒRCĀZĪMĒS	0
	Arch	S. PLATKĪVĒCIENE	2025-04	1.1. PAZĪVĒRCĀZĪMĒS	0

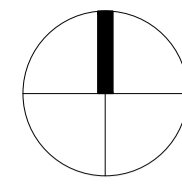


SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Skirtingų reglamentų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
$\frac{n}{m}$	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS n - sklypo (jo dalies) numeris; m - sklypo (jo dalies) plotas, m ²
	8 vt. Preliminarūs transporto priemonių stovėjimo vietų ir preliminarūs parkavimo vietų skaičiai (Naujų automobilių stovėjimo aikštelių techninių projektų rengimo metu ir atsižvelgiant į faktines aplinkybes gali didėti ar mažėti) Rengiant techninius projektus, privaloma vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933, 123 p. reikalavimais.
	Esamas mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
	Planuojamos preliminaros mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
	Esamų inžinerinių statinių ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Važiuojamosios dalies riba
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Transporto judėjimo trasa
	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (16m x16m)
	Kertami arba perkeliami saugotini medžiai. Nr. brėžinyje ir arboristinio vertinimo lentelėje
	Griaunami arba nukeliami statiniai



ATESTATŲ NR.	 UAB „Sweco Lietuva“		TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DEL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTURA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - APIE 9.87 HA ŽEMES SKLYPIŲ, PAŽYMĖTAM INDEKSU "B"	
	PV	A. KAZLAITĖ	2025-03	LAIKA
	Arch	I. DVARECKAITĖ-GOLMONT	2025-03	0
	Arch	S. PLATKEVIČIENĖ	2025-03	
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI 1.2. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 1000	LAPAS LAPŲ
	TPDRIS NR. K-VT-21-23-321		1	1

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS



n - sklypo (jo dalies) numeris;
m - sklypo (jo dalies) plotas, m²

SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Skirtingų reglamentų ribos
	Ivažiavimas - išvažiavimas į sklypus, teritoriją
	**Servituto zona. 2015/115, 207, 208
	**Servituto zona. 202/-, 207, 208

SKLYPŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

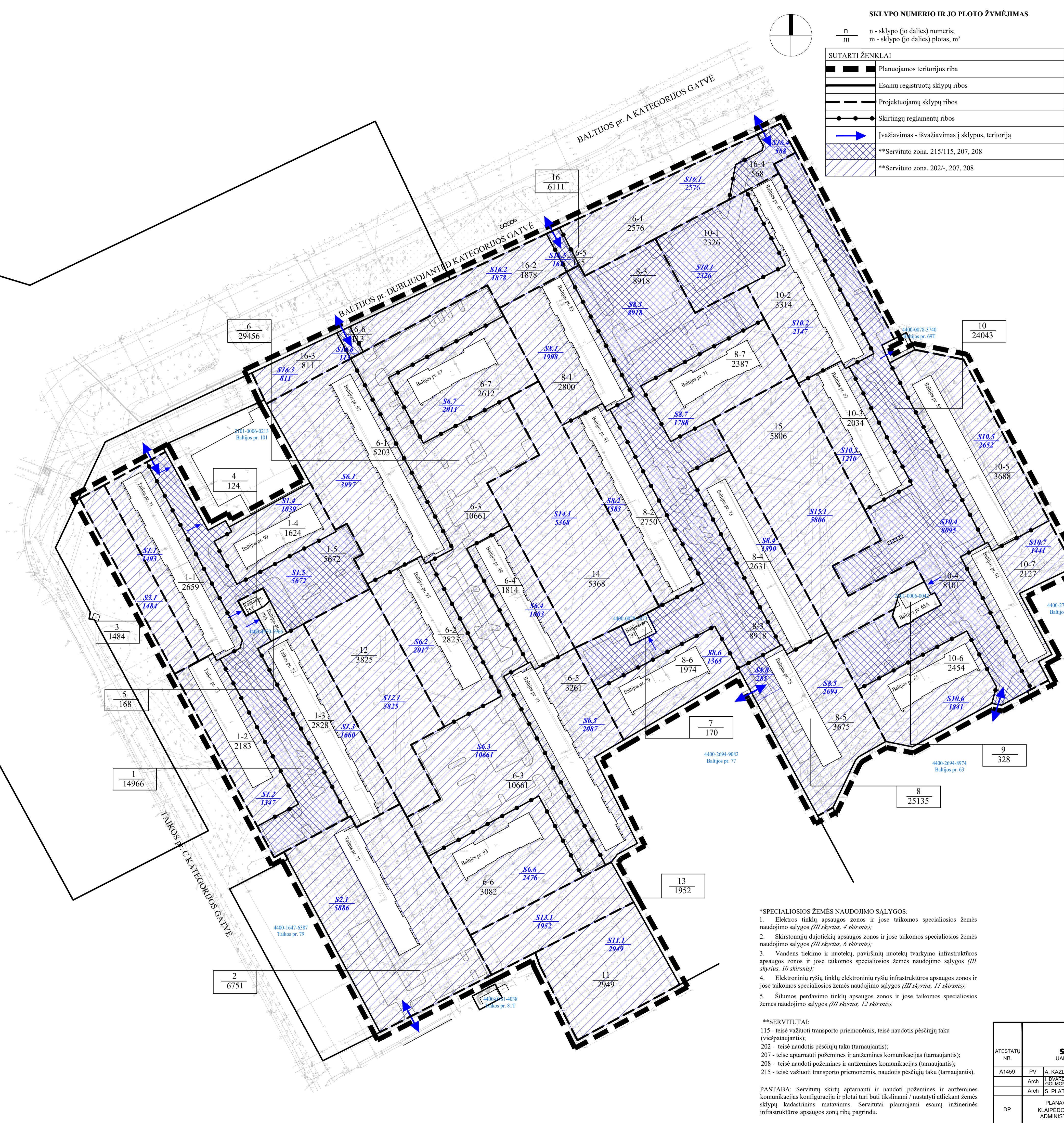
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) Nr.	Servituto Nr. brėžinyje	Servituto plotas, m ²	Servitutai, kiti apribojimai
-	1	S1.1	1493	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S1.2	1347	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S1.3	1660	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S1.4	1039	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S1.5	5672	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208 (Zemės sklypai Nr. 1 (1-3 dalys) numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 2, kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 2, taip pat įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 101 (unikalus Nr. 2101-0006-0213), į žemės sklypą Nr. 4 adresu Taikos pr. 73T, į žemės sklypą Nr. 3 adresu Taikos pr. 99A (unikalus Nr. 4400-4970-5966). Zemės sklypai Nr. 2 numatomas kelio servitutas (viešpatuojantis- 115) įvažiavimui į sklypą Nr. 2, sklypo Nr. 1 (1-5 dalys), kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2. Zemės sklypai Nr. 4 adresu Taikos pr. 73T numatomas kelio servitutas (viešpatuojantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 4, žemės sklypo Nr. 1 (1-5 dalys). Zemės sklypai Nr. 5 adresu Taikos pr. 99A (unikalus Nr. 4400-4970-5966) numatomas kelio servitutas (viešpatuojantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 5, žemės sklypo Nr. 1 (1-5 dalys).
-	2	S2.1	5886	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
-	3	S3.1	1484	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
-	4	-	-	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4.
-	5	-	-	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4.
-	6	S6.1	3997	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S6.2	2017	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S6.3	10661	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
		S6.4	1003	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S6.5	2087	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S6.6	2476	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S6.7	2011	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
-	7	-	-	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4.
-	8	S8.1	1998	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.2	1583	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.3	8918	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208 (numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" žemės sklypą adresu Baltijos pr. 77 (unikalus Nr. 4400-2694-9082) taip pat įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 7, adresu Baltijos pr. 79T (unikalus Nr. 4400-0078-3873). Zemės sklypai Nr. 7 numatomas kelio servitutas (viešpatuojantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 7, žemės sklypo Nr. 8 (8-3 dalys).
		S8.4	1590	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.5	2694	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.6	1365	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.7	1788	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S8.8	285	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208 (numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" sklypą adresu Baltijos pr. 77).
-	9	-	-	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3.
-	10	S10.1	2326	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208.
		S10.2	2147	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.3	1210	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.4	8095	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208 (numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 9 adresu Baltijos pr. 65A (unikalus Nr. 2101-0006-0042) į žemės sklypą adresu Baltijos g. 63 prie lopšelio-darželio "Sermukšnelė" (unikalus Nr. 4400-2694-8974), taip pat įvažiavimui į žemės sklypą adresu Baltijos pr. 69T (unikalus Nr. 4400-0078-3740)). Zemės sklypai Nr. 9 adresu Baltijos pr. 65A (unikalus Nr. 2101-0006-0042) numatomas kelio servitutas (viešpatuojantis- 115) įvažiavimui į žemės sklypą Nr. 9, žemės sklypo Nr. 8 (8-3 dalys).
		S10.5	2652	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.6	1841	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.7	1441	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.8	8095	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.9	1841	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
		S10.10	1441	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
-	11	S11.1	2949	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4. **Servitutai Nr.202, 207, 208.
-	12	S12.1	3825	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 3. **Servitutai Nr.207, 208.
-	13	S13.1	1952	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4. **Servitutai Nr.207, 208.
-	14	S14.1	5368	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1, 4. **Servitutai Nr.207, 208.
-	15	S15.1	5806	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
-	16	S16.1	2576	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
		S16.2	1878	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
		S16.3	811	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
		S16.4	568	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.207, 208.
		S16.5	8918	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208.
		S16.6	113	*Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1-5. **Servitutai Nr.215, 207, 208.

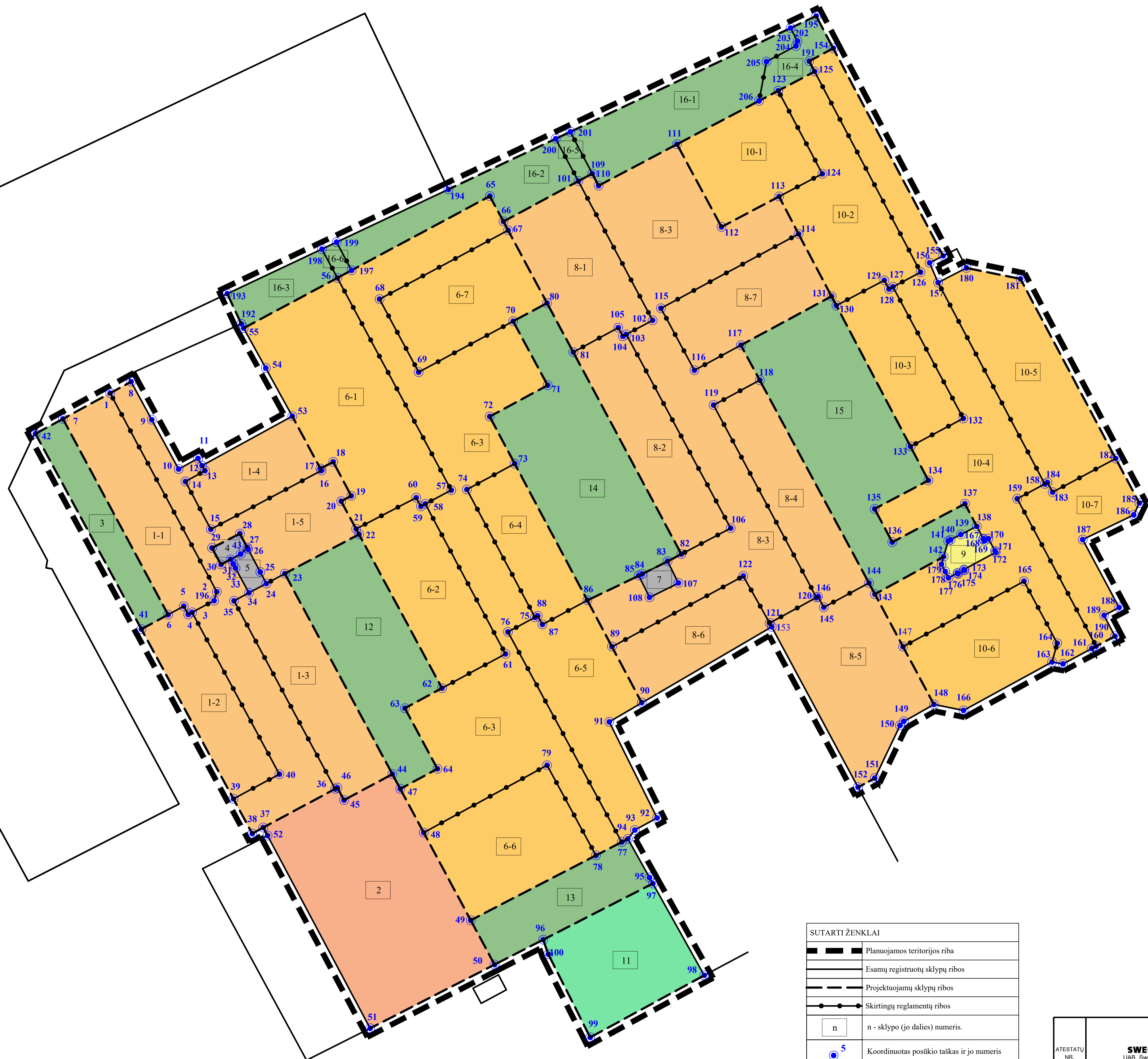
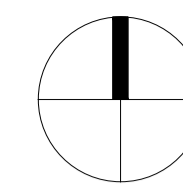
- *SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
1. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 4 skirsnis);
 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 6 skirsnis);
 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 10 skirsnis);
 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 11 skirsnis);
 5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, 12 skirsnis).

- **SERVITUTAI:**
- 115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis);
 - 202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
 - 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - 215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

PASTABA: Servitutų skirtų aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas konfigūracija ir plotai turi būti tikslinami / nustatyti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus. Servitutai planuojami esamų inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribų pagrindu.

ATESTATŲ NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“			TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., SILUTĖS PL., DEBREGENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DEL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., SILUTĖS PL., DEBREGENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - APIE 9.87 HA ŽEMĖS SKLYPŲ PAŽYMĖTAM INDEKSUI "B"
A1450	PV	A. KAZLAITE	2025-04	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI
	Arch	I. DVARAKAITĖ-GOLMONT	2025-04	LAIDA
	Arch	S. PLATKEVICIENE	2025-04	0
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			TPDRIS NR. K-VT-21-23-321
				LAPAS LAPŲ
				1 1





SUTARTI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų registruotų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Skirtingų reglamentų ribos
	n - sklypo (jo dalies) numeris.
	Koordinuotas posūkių taškas ir jo numeris

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Koordinuotų posūkių taškų nužymėjimo lentelė	
	Posūkių taškų Nr. plane	
1	8-12, 53, 17-23, 44-46, 36-39, 41, 6, 7, 1. / 28, 27, 26, 25, 24, 34, 33, 32, 31, 30, 29.	
1-1	1, 2, 196, 3-7.	
1-2	3, 40, 39, 41, 6, 5, 4.	
1-3	23, 44, 45, 46, 36, 35, 34, 24.	
1-4	53, 17, 16, 15, 14, 13, 12.	
1-5	8-40, 3, 196, 2, 1.	
2	44, 47-52, 37, 36, 46, 45	
3	7, 6, 41, 42.	
4	28, 27, 43, 31, 30, 29.	
5	27, 26, 25, 24, 34, 33, 32, 31, 43.	
6	65-67, 80, 70-73, 86, 89-94, 77, 78, 49, 48, 47, 64, 63, 62, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 53-56.	
6-1	56-60, 21, 20, 19, 18, 17, 53, 54, 55.	
6-2	60, 59, 58, 61, 62, 22, 21.	
6-3	65-79, 48, 47, 64, 63, 62, 61, 58, 57, 56, 197.	
6-4	73, 86-88, 75, 74.	
6-5	86, 89-94, 77, 76, 75, 88, 87.	
6-6	79, 78, 49, 48.	
6-7	67, 80, 70, 69, 68.	
7	83, 107, 108, 85, 84	
8	111-114, 131, 117, 118, 144, 143, 147-153, 90, 89, 86, 85, 108, 107, 83, 82, 81, 80, 67, 66, 101, 109, 110.	
8-1	101-105, 81, 80, 67, 66.	
8-2	105, 104, 103, 106, 82, 81.	
8-3	111-122, 89, 86, 85, 108, 107, 83, 82, 106, 103, 102, 101, 109, 110.	
8-4	118, 144-146, 120, 119.	
8-5	144, 143, 147-153, 121, 120, 146, 145.	
8-6	122, 121, 153, 90, 89.	
8-7	114, 131, 117, 116, 115.	
9	138, 167-179, 142, 141, 140, 139.	
10	154-157, 180-182, 185-190, 160-163, 166, 148, 147, 143, 142, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 130, 131, 114, 113, 112, 111, 123, 125, 191.	
10-1	123, 124, 113, 112, 111, 206.	
10-2	125-131, 114, 113, 124, 123.	
10-3	129, 128, 127, 132, 133, 130.	
10-4	154-165, 147, 143, 142, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 127, 126, 125, 191.	
10-5	180-184, 158, 157.	
10-6	165, 164, 163, 166, 148, 147.	
10-7	182, 185-190, 160, 159, 158, 184, 183.	
11	97, 98, 99, 100, 96.	
12	22, 62-64, 47, 44, 23.	
13	94, 95, 97, 96, 50, 49, 78, 77.	
14	80, 82-86, 73, 72, 71, 70.	
15	131, 130, 133-144, 118, 117.	
16	195, 154, 191, 125, 123, 206, 111, 110, 109, 101, 66, 65, 197, 56, 55, 192, 193, 198, 199, 194, 200, 201, 202.	
16-1	201-206, 111, 110, 109.	
16-2	200, 101, 66, 65, 197, 199, 194.	
16-3	198, 56, 55, 192, 193.	
16-4	195, 154, 191, 125, 123, 206, 205, 204, 203, 202.	
16-5	201, 109, 101, 200.	
16-6	199, 197, 56, 198.	

ATESTATŲ NR.	A1459	PV	A. KAZLAITĖ	2025-03	TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., SILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., SILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTŪRA SUPLAUKOTOS TERITORIJOS DALYJE - APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPŲ, PAŽYMĖTAM INDEKSUI "B"	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI 1.4. KOORDINUOTŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KAMPU NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1: 1000	LAIKA	0
	Arch	T. DVARECKAITĖ- GOLIMONT	2025-03	LAPAS			LAPŲ	
Arch	S. PLATKEVIČIENĖ	2025-03		1	1			
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			TPDRIS NR. K-VT-21-23-321		LAPAS	LAPŲ	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-04 Nr. M-731
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 23:06:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 23:06:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 16:25:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-04 16:25:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys