

POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6 SPRENDINIŲ DERINIMO

Atsakymas į 2025 m. birželio 18 d. Aplinkos apsaugos agentūros raštu Nr. REG37132516 pateiktas pastabas.

Taisymai Versija Nr. 5 (2025-06-25)

1. Prašome išnagrinėti ir pagrįsti ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia Gamtinio karkaso nuostatų 9 punkto, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 124 straipsnio 4 pastraipos nuostatų. Gamtinio karkaso teritorijose plėtojant inžinerinę infrastruktūrą išsaugomi ekologiškai ir estetiškai vertingi kraštovaizdžio elementai, jų funkcionalumas (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai) ir užtikrinamas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas kitose vietose, jeigu jie sunaikinami. Vertingų kraštovaizdžio elementų ir jų funkcionalumo išsaugojimo priemonės ir (ar) teritorijos, kuriose bus atkurti sunaikinti vertingi kraštovaizdžio elementai, nurodomos teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) statinių projektuose. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, prašome įvertinti vertingąsias planuojamos teritorijos savybes ir jei reikia numatyti kompensacines priemones.

**Atsakymas.**

Aiškinamojo rašto 17, 30 ir 42 puslapyje papildomai pateikta pastaba: „Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos įstatymo 12<sup>4</sup> straipsnio 4 pastraipos nuostatomis gamtinio karkaso teritorijose plėtojant inžinerinę infrastruktūrą išsaugomi ekologiškai ir estetiškai vertingi kraštovaizdžio elementai, jų funkcionalumas (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai) ir užtikrinamas lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimas kitose vietose, jeigu jie sunaikinami. Tokiu atveju, detaliojo plano sprendiniuose, formuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatomas žuvusių želdinių kirtimas ir jų atkūrimas (keitimas nauju želdiniu). Taip pat detaliojo plano sprendiniuose atvaizduoti preliminarūs greta planuojamos teritorijos esančių želdinių tvarkymo sprendiniai dėl numatomų eismo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g. Klaipėdos mieste numatomų projekto sprendinių. Šioje teritorijoje techninio projekto rengimo metu turės būti numatytas iškirstų medžių atkūrimas kitose vietose.

Papildomai nurodome, kad Gamtinio karkaso nuostatų 9 punktas nurodo, kad Europinės, nacionalinės, regioninės reikšmės gamtinio karkaso teritorijose esančių valstybinės ir vietinės reikšmės kelių tiesimo ir rekonstravimo projektuose turi būti numatytas ne miško žemėje esančių kelių ruožų apželdinimas medžių ir/ar krūmų juostomis, tačiau planuojama teritorija yra ribojama Prano Lideikio ir Herkaus Manto gatvių Klaipėdos miesto teritorijoje, kurios nėra priskiriamos ar sutapdinamos su valstybinės ir vietinės reikšmės keliais. Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 168, Klaipėdos mieste baigiasi ties Medelyno g., Liepojos g. bei Savanorių g. sankryža. Valstybinių kelių tinklą galima peržiūrėti žemėlapyje: <https://www.geoport.lt/map/#> Tokiu atveju eismo sistemos modernizavimo Smiltelės g., Taikos pr., Tiltų g., H. Manto g. ir Liepojos g. Klaipėdos mieste numatomi projekto sprendiniai taip pat nėra rengiami valstybinės ar vietinės reikšmės keliams.

2. Prašome Detaliajame plane patikslinti Tarptautinės reikšmės gamtinio karkaso ribą pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio sprendinius, pritraukiant arčiau H. Manto gatvės koridoriaus.

**Atsakymas.**

Tarptautinės reikšmės geoekologinės takoskyros riba patikslinta Pagrindiniame, Inžinerinės infrastruktūros bei Želdinių vertinimo ir gamtinės aplinkos brėžiniuose, sutapdinant ją su Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinių teritorijos bei esamo valstybinio miško riba.

Taip pat patikslinta informacija aiškinamojo rašto 30 psl.: „Detaliojo plano sprendiniuose gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos tikslinant tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros ribą planuojamos teritorijos rytinėje pusėje, apimant visą nustatytas Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinių teritoriją bei valstybinės reikšmės miško plotą. Sklypui Nr. 1 numatomas teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijos (BZ), kuriame numatomas žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Sklype Nr. 2 gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atskiriant valstybinės reikšmės miškus ir

formuojant bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų sklypą (Nr. 1), kuriame galimi žemės naudojimo būdai: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Teritorijoje T1 taip pat numatomas miško paskirties žemės išbraukimas iš valstybinės reikšmės miškų plotų ir miško žemę pavertimas kitomis naudmenomis. Griaunami planuojamos teritorijos ribose esantys pastatai, naujas užstatymas nenumatomas, pagrindinį dėmesį skiriant esamų gamtinių struktūrų išsaugojimui“ bei Gamtinio karkaso užimamos teritorijos plotas planuojamoje teritorijoje, ha (4.1).

Projekto vadovė

Lina Panavaitė

POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6 SPRENDINIŲ DERINIMO

Atsakymas į 2025 m. birželio 20 d. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštu Nr. REG37270423 pateiktas pastabas.

Taisymai Versija Nr. 6 (2025-07-01)

1. Nepilnai atsižvelgta į 2027-07-18 Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG21243364 punktą 1.5 dėl kraštovaizdžio, želdynų tyrimų. Sprendiniuose kertamas didelis kiekis želdinių, tačiau pateiktame želdinių vertinimo ir gamtinės aplinkos vertinime nėra duomenų ar vertinimą atliko kvalifikuotas specialistas-dendrologas (nėra pateikti kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai).

**Atsakymas.**

Papildoma medžiaga pateikta (sutartis, specialistų sąrašas, želdynų projekto vadovų atestatas) sistemoje tpdris.planuojustatau.lt ir pridėta skiltyje „Priedai“ (7 PRIEDAS. Sutartis atestatas specialistų sąrašas).

Aiškinamojo rašto 15 psl., poskyrio 2.6 Želdiniai, 4 pastraipa papildyta sakiniu: „Želdinių įvertinimą atliko VšĮ „Klaipėdos valstybinė kolegijos“ kvalifikuoti želdynų projekto vadovo atestatą turintys specialistai.“

Projekto vadovė

Lina Panavaitė

POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUOSE, KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAIS NR. 4, NR. 5 IR NR. 6 SPRENDINIŲ DERINIMO

Atsakymas į 2025 m. birželio 11 d. Valstybinės miškų tarnybos telefonu pateiktas pastabas.

Taisymai **Versija Nr. 3 (2025-06-16)**

1. Vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 straipsniu miško žemės pavertimas galimas šiais atvejais: 1. valstybei svarbiems projektams įgyvendinti; 2. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti; 3. visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti; 4. naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas; 5. teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams; 6. atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje; 7. buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą; 8. gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę; 9. teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypai formuoti. Sklype Nr. 1 parodytas miško žemės pavertimas į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį - konservacinę paskirtį (žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai) negalimas. Brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nerodyti miško naudmenų pavertimo sklype Nr. 1, taip pat to pasėkoje nerodyti želdinių kirtimo miško žemėje.

**Atsakymas.**

Brėžiniai bei aiškinamasis raštas (30-32 psl.) patikslinti nerodant miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sklype Nr. 1.

Taip pat neberodomas miško žemėje esančių želdinių (2, 397, 400, 412 ir 420) kirtimas / keitimas nauju želdiniu. To pasėkoje patikslinta informacija dėl kertamo želdinių kiekio aiškinamojo rašto 16 psl.

Įvertinus, kad vadovaujantis LR miškų įstatymo, I skyriaus, 9 punktu Mišku nelaikomos kapinėse esančios medžių grupės, aiškinamoji rašto 31 psl., 54 psl., bei Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinyje parašyta pastaba: „Vadovaujantis LR miškų įstatymo, I skyriaus, 9 punktu - Mišku nelaikomos laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse ir **kapinėse esančios medžių grupės**, kelio juostose įveisti želdiniai, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomuose ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose augantys medžiai ir krūmai, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai ir krūmai, taip pat miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, Pirmojo ir Antrojo pasaulinių karų Vokietijos karių kapinių teritorijoje (kodas 45743) (sklypas Nr. 1) yra valstybinio miško plotas (0,639 ha). **Valstybinio miško sprendinys šioje teritorijoje (sklypas Nr. 1) taikomas iki tol kol bus pakeista Klaipėdos miesto valstybinės reikšmės miškų plotų schema.**“

**2. Papildomai parengti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinį.**

**Atsakymas.**

Parengtas 4. Vokietijos karių kapinių DP Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys.

Papildomai nurodome, kad visa informacija, kuri yra pateikta minėtame brėžinyje iki tol buvo pateikta aiškinamojo rašto 4 Skyriuje, poskyryje 4.2 Miškai.

Papildomai ištaisyta techninė klaida Pagrindinio bei Inžinerinės infrastruktūros brėžinių i teritorijos naudojimo tipų erdvinio objekto kodo apraše brėžinio apačioje: klaidingai nurodytas žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) patikslintas į inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK).

Taisymai (2025-06-16 telefonu pateikta pastaba) **Versija Nr. 4 (2025-06-16)**

**3. Sklype Nr. 1 nurodyti specialiąją žemės naudojimo sąlygą Miško žemei vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.**

***Atsakymas.***

Specialioji sąlyga: Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis) nurodyta Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje, Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje bei aiškinamojo rašto 18 ir 21 psl.

Projekto vadovė

Lina Panavaitė