



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detaliam planui, rengti (pridedama).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

PATVIRTINTA

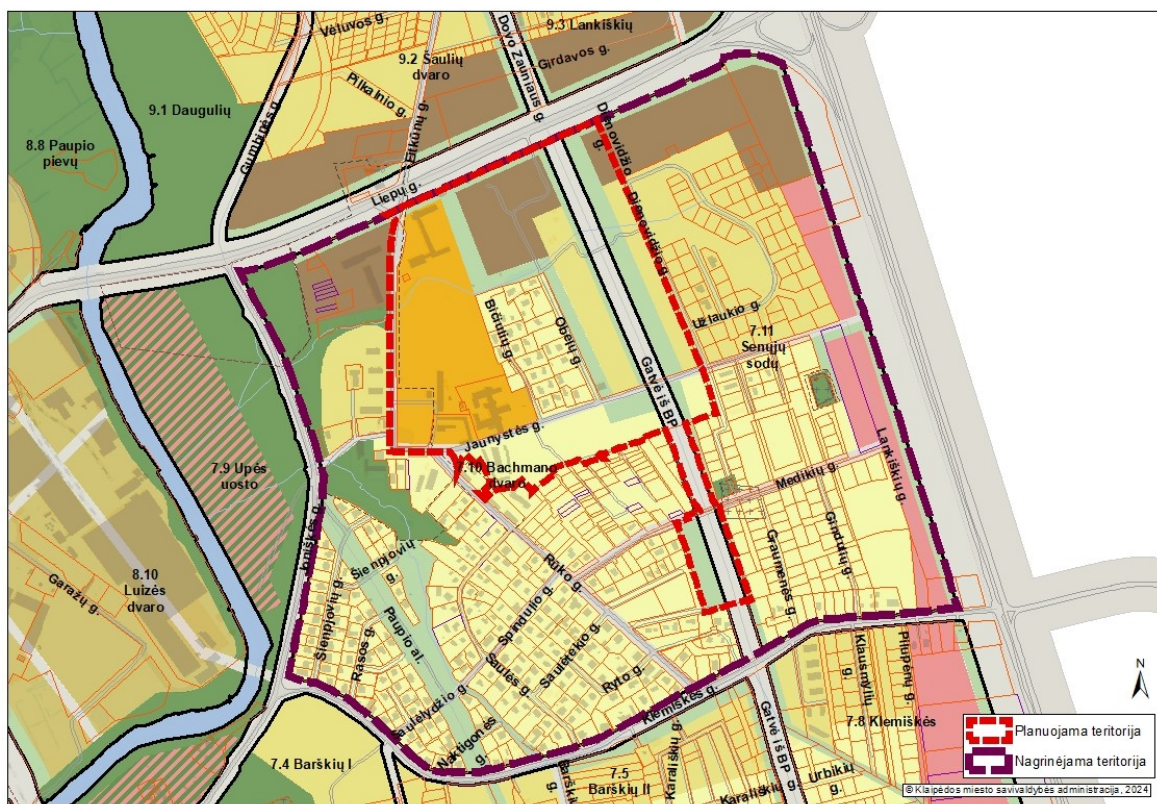
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI – TERITORIJOS TARP DIENOVIDŽIO G., LIEPŲ G., JAUNYSTĖS G., LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0036:313, KAD. NR. 2101/0036:102 IR KAD. NR. 2101/0036:30 DETALIAJAM PLANUI, RENGTI

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* žemės sklypai Jaunystės g. 1, Jaunystės g. 7, Jaunystės g. 11, Jaunystės g. 13, Bičiulių g. 2, Bičiulių g. 2A, Bičiulių g. 4, Bičiulių g. 5, Bičiulių g. 6, Bičiulių g. 7, Bičiulių g. 8, Bičiulių g. 8A, Bičiulių g. 9, Bičiulių g. 10, Bičiulių g. 12, Obelių g. 1, Obelių g. 3, Obelių g. 5, Obelių g. 7, Obelių g. 9, Obelių g. 9A, Obelių g. 11, Obelių g. 11A, Obelių g. 13, Obelių g. 13A, Rūko g. 3A (kad. Nr. 2101/0036:30), žemės sklypai kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir šalia esanti laisva valstybinė žemė. Planuojama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.

2. *Planuojamos teritorijos plotas:* apie 36. 9836 ha.

3. *Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:* vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, apima 7.10 Bachmano dvaro nagrinėjamo rajono ribas. Bendrojo plano sprendiniai yra paspaudus šią nuorodą: <https://www.klaipeda.lt/lt/savivaldybe/administracija/miesto-bendrasis-planas/218>. Nagrinėjama teritorija grafiškai yra pavaizduota 1 pav. „Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema“.



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema

4. *Planavimo organizatorius ir iniciatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

5. *Detaliojo plano rengėjas* pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

6. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. kovo 25 d. potvarkis Nr. M-286 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo ir tikslų“.

7. *Planavimo tikslai*: suformuoti naujus žemės sklypus, pertvarkyti esamus žemės sklypus, suformuotiems žemės sklypams detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, teritorijos naudojimo tipą, žemės naudojimo būdus, užstatymo rodiklius ir pan.), neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; derinti fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

8. *Planavimo uždaviniai*:

8.1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

8.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

8.4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

8.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

8.6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

8.7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

9. *Papildomi planavimo uždaviniai*:

9.1. patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijų ribas (įvertinti esamus registruotus pastatus, statinius ir įrenginius patenkančius į bendrajame plane numatytų atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijų ribas; įvertinti šių teritorijų poreikį planuojamoje teritorijoje ir esant poreikiui numatyti plėtrą);

9.2. suformuoti naujus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, esant poreikiui pertvarkyti esamus žemės sklypus, suformuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2), Visuomeninės paskirties teritorijų (V), atskirųjų želdynų teritorijų (E), bendro naudojimo teritorijų (B) ir kitų naudojimo būdų žemės sklypus;

9.3. suformuoti žemės sklypus savivaldybės funkcijoms užtikrinti reikalingos infrastruktūros plėtrai: inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektams (I1), kad savivaldybė galėtų atlikti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalyje ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte priskirtas valstybinės žemės patikėtinio funkcijas;

9.4. numatyti žemės paėmimą visuomenės poreikiams (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (I2)) pagal Žemės įstatymo 45 straipsnyje nurodytus reikalavimus;

9.5. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

9.6. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

9.7. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

9.8. įvertinti Jaunystės g., Rūko g., Obelių g. ir Bičiulių g. techninių projektų sprendinius;

9.9. įvertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, augančius želdinius (želdinių inventorizacija atliekama po detaliojo plano organizatoriaus pritarimo detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos sprendiniams, todėl želdinių įtaka detaliojo plano sprendiniams nagrinėjama sprendinių konkretizavimo stadijoje);

9.10. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

9.11. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

10. *Papildomi reglamentai*: nurodyti pastatų aukštų skaičių.

1. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*:

1.1. Atlikti planuojamoje teritorijoje esančių želdinių įvertinimą ir saugotinių medžių inventorizaciją. Inventorizuojami pavieniai saugotini medžiai ir saugotinių medžių grupės. Saugotinių medžių grupėse nustatomos vyraujančių medžių rūšys, skersmuo, būklė ir kiti parametrai, atskiri medžiai netaksuojami, pažymimi tik dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai, nebūdingi medžių grupei. Nesaugotini želdiniai žymimi grupėmis, jų vertinimas neatliekamas. Saugotinių medžių inventorizacija neatliekama privačių gyvenamųjų namų kvartale tarp Bičiulių g. ir Obelų g., žemės sklype Jaunystės g. 7 (teritorijoje krašto apsaugos tikslams).

1.2. Vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

12. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

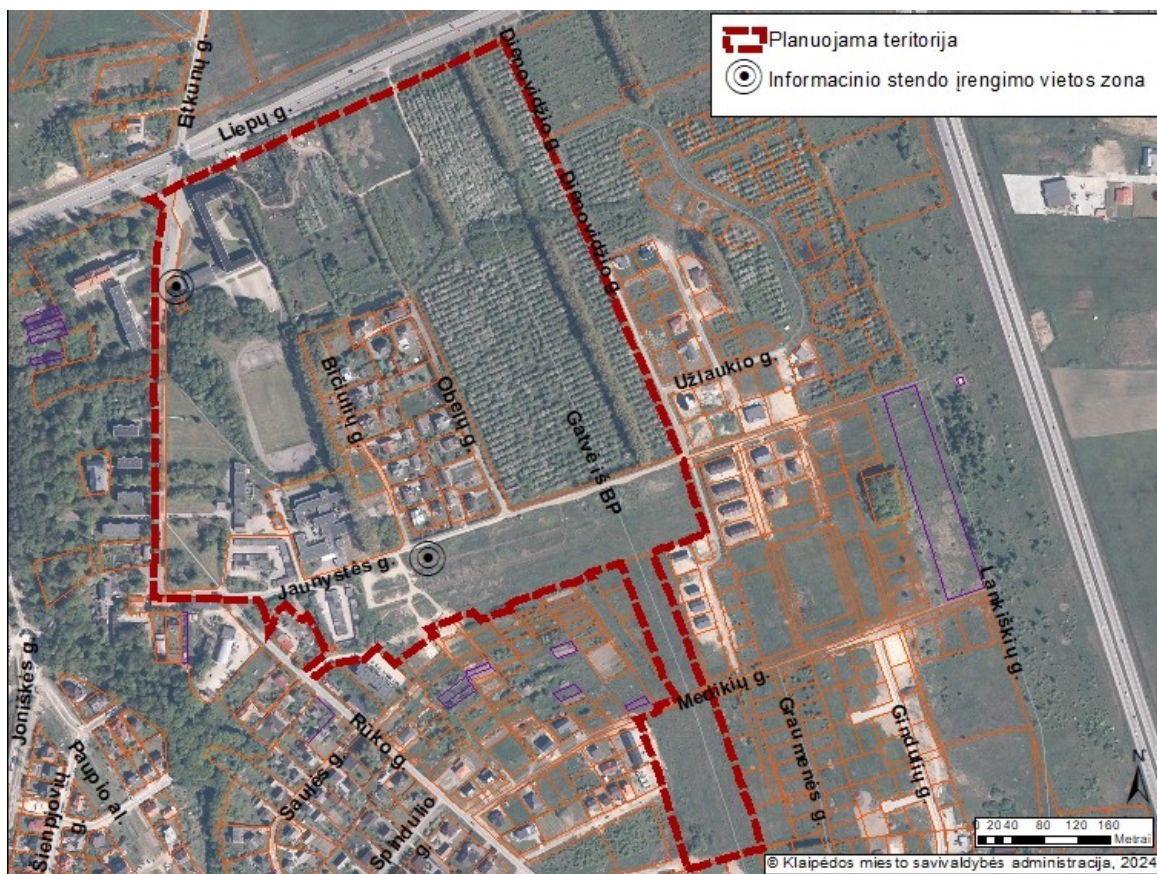
15. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengiama, nes planuojama urbanistiniu, kraštovaizdžio ir visuomenės (viešojo) intereso požiūriu reikšmingo objekto teritorija. Rengiamos dvi koncepcijos sprendinių alternatyvos.

16. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas*: neatliekamas.

17. *Urbanistinių struktūrų vizualizacijų parengimas 3D formatu, maketas ar kita papildoma informacija, reikalinga šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti*: turi būti rengiamos planuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu arba maketas (pasirinktinai).

18. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

18.1. Detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.



2 pav. Informacinio stendo vieta

18.1. Detaliojo plano rengėjas yra atsakingas už informacinių stendų įrengimą, priežiūrą viso detaliojo plano proceso metu. Taip pat turi užtikrinti informacinių stendų vizualinius, turinio ir konstrukcinius kokybės reikalavimus. Informaciniai stendai turi būti pagaminti iš aplinkos poveikiui atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniuose stenduose pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stenduose turi būti pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informaciniai stendai turi būti įrengiami 2 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.

19. *Kiti reikalavimai detaliojo plano rengimui:*

19.1. esamos būklės brėžinių (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

19.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

19.3. įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

19.4. parengti esamos situacijos analizę visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (nagrinėjamai teritorijai, nurodytai 3 punkte);

19.5. per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui detaliojo plano tvirtinimui reikalingus dokumentus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. AD1-276
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 14:30:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 14:30:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-11 14:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-11 14:53:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys