



IŠTRAUKA IŠ 2003-01-16 SPRENDIMU NR. 6 PATVIRTINTO TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĖŠINIO DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. detalijame plane pažymėtas Nr. 15.

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

PASTABOS:
 Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, 318.3.1 punktais, rengiamas 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. (kad. Nr. 2101/0036:604). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 15 statybos zona ir statybos riba. Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba (Taisyklių 318.3.1 punktas).
 Rengiamu detaliojo plano koregavimu vakarinėje sklypo dalyje, palei Užlaukio gatvę, keičiama statybos zona ir statybos riba, išlaikant 5 m atstumą iki sklypo ribos.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
[Red line]	Planuojamo sklypo riba (esama)
[Black dashed line]	Statybos riba (esama)
[Green hatched area]	Statybos zona (esama)
[Blue dashed line]	Statybos riba (papildoma)
[Blue grid hatched area]	Statybos zona (papildoma)
[Purple dashed line]	Statybos linija (esama)
[Pink dashed line]	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
[Grey line]	Gatvių raudonosios linijos
[Grey rectangle]	Gatvių važiujamoji danga
[Box with 'A']	Preliminari atliekų konteinerių vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Orange rectangle]	Preliminari pastato vieta (tikslinama TP rengimo metu)
[Green hatched area]	Priklausomieji želdiniai (vieta tikslinama TP rengimo metu)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m²;
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
$\frac{2}{4}$	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS-AUKŠTŲ SKAIČIUS.
	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Pastaba: 2003-01-16 sprendimu Nr. 6 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 15 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

A. Taurosevičienės individuali veikla
(Nr.938392)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	[Signature]	2025
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIUS				
DPK	Fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)				

PROJEKTAS	Žemės sklypo Užlaukio g. 25, Klaipėdos m. detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 sprendimu Nr. 6, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA	
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	
DPK-25.10-001	1	1	