

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

[redacted]
Jūsų 2025-06-18 pasiūlymą,
reg. Nr. RS7-2392

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. birželio 18 d., pasiūlymo registracijos Nr. RS7-2392) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti Teritorijos tarp Lietuvininkų a., Šaulių, S. Daukanto ir Herkaus Manto gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 216, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui H. Manto g. 36A. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Koreguoti detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 216 (reg. Nr. T00029207) sprendinius, žemės sklype (kad. Nr. 2101/0003:95) H. Manto g. 36A, Klaipėda: laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą pastato adresu H. Manto g. 36A, Klaipėda (un. Nr. 4400-5201-3344) dalies eksploatacijai, nustatyti šiam sklypui pagrindinę naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos ir prijungti jį prie žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0003:95) H. Manto g. 36A, Klaipėda; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo vienas tikslų - užtikrinti darnią teritorijų plėtrą ir racionalią urbanizaciją, nustatant teritorijų planavimo proceso sprendinių sistemiskumo, skirtingo lygmens dokumentų suderinamumo ir tarpusavio poveikio reikalavimus. Įstatymo 3 straipsnis numato teritorijų planavimo tikslus - 1 dalies 7 punktu numatyta, kad vienas iš teritorijų

Budžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

planavimo tikslų yra derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų. 3 straipsnio 2 dalimi numatyta, kad Nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, <...> esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, <...> sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos <...> ir kitus poreikius. Įstatymo 17 straipsnis apibrėžia detaliųjų planų objektus ir uždavinius. Šio straipsnio 1 dalies 1 punktą numato, kad Detalieji planai rengiami savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens, jeigu jie parengti, bendruosiuose planuose nustatytiems urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, kai numatoma keisti ar koreguoti galiojančius detaliuosius planus, keičiant juose nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą.

Įstatymo 2 straipsnio 26 punktą aiškina, kad „teritorijų planavimas – pagal šio ir kitų įstatymų, taip pat jų įgyvendinamųjų teisės aktų reikalavimus vykdomas procesas, kuriuo siekiama darnaus teritorijų vystymo ir kuris apima žemės naudojimo prioritetų, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, paveldosaugos ir kitų priemonių nustatymą, gyvenamųjų vietovių, gamybos, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros sistemų kūrimą, sąlygų gyventojų užimtumui reguliuoti ir veiklai plėtoti sudarymą, visuomenės ir privačių interesų suderinimą“.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. birželio 26 d. posėdyje. Darbo grupė, įvertinusi pateiktus dokumentus ir Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis, taip pat atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Aprašo nuostatas, Bendrojo plano tekstinius bei grafinius sprendinius bei tai, kad siūlomas planuoti žemės sklypas prie H. Manto g. 36A, patenka į kultūros paveldo vietovės - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją, ir siekdama, kad inicijuojamo detaliojo plano korektūros tikslai neprieštarautų Įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimams, nepažeistų trečiųjų asmenų ar visuomenės interesų, pasiūlė nepritarti pateiktam Pasiūlymui. Darbo grupės nuomone pateiktame Pasiūlyme nurodytas vienas iš planavimo tikslų – laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą pastato adresu H. Manto g. 36A, Klaipėda, dalies eksploatacijai, kur po pastatu yra viešas praėjimas, užtikrinantis visuomenės interesą - pėsčiųjų praėjimą teritorijoje tarp H. Manto ir Šaulių gatvių, būtų prieštaraujantis anksčiau minėtų teisės aktų nuostatomis. Pažymėtina, kad žemės sklypo formavimas pastato dalies eksploatavimui, kai ta dalis apima viešąjį praėjimą, nėra pagrįstas ir neužtikrina visuomenės poreikių. Viešojo praėjimo funkcijos išsaugojimas laikomas prioritetiniu, o bet kokie planavimo sprendiniai, galintys apriboti ar panaikinti šį praėjimą, būtų vertinami kaip neatitinkantys viešojo intereso. Atsižvelgiant į tai, informuojame, kad šiuo metu nėra pagrindo inicijuoti detaliojo plano korektūrą Jūsų Pasiūlyme nurodytais tikslais.

Jeigu kiltų klausimų dėl planavimo proceso, prašome atvykti Urbanistikos skyriaus vedėjo, Savivaldybės vyriausiojo architekto priėmimo metu trečiadieniais nuo 13 iki 14 val. adresu Liepų g. 11, į 113 kabinetą.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo

įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-02 Nr. (31.1E)-RS2-585
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 16:04:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 16:04:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-02 16:11:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-02 16:11:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys