



1/5123	
SI	
V	12
35	1,5
lp	25%
-	-

Planuojamoje teritorijoje esantiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė aptarnauti ar naudoti tinklus jų taikymo apsaugos zonose. Naujų servitutų nustatymo poreikis ir tinklų iškėlimo klausimai bus sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu. Servitutai nustatomi administraciniu aktu ar sutartimi ir už juos atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

**Teritorijos naudojimo reglamentai**

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;  
 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);  
 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 – užstatymo tipas;  
 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a, b – papildomi reglamentai.

T - Socialinės infrastruktūros teritorija (SI);  
 1 - Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V),  
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu "lp"- laisvo planavimo užstatymas ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba )  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Gretimų ir kitų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
	Griaunamas pastatas/pastato dalis
	Griaunamas/rekonstruojamas pastatas/pastato dalis
	Ryšių apsaugos zonų riba - 1 m
	Elektros tinklų apsaugos zonų riba -1 m
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengtų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona riba yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zonų riba - po 5 m į abi puses
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų riba - 5 m
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Nekilnojamojo turto kadastrė registruota gatvės riba
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Kelio/Gatvės važiuojamoji dalis
	Eismo kryptis
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas - išėjimas pėstiesiems
	Žemės sklypų ribų posūkio kampai ir numeracija

**PROGRESYVŪS PROJEKTAI**

www.pprojektai.lt  
 J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda  
 Tel. (046) 246071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.				
A947	Arch.	D. Zubavičienė		2025-06
	Plan.	S. Kaušienė		2025-06
ETAPAS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				
PLANAVIMO INICIATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybė				
BRĖŽINYS				
SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ BRĖŽINYS				
M 1:500				
BRĖŽINIO NUMERIS				
DP-24.01.26-SP-002				
FORMATAS				
A3				
LAPAS				
1				
LAPŲ				
1				

PROJEKTAS  
 Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 196 "Dėl teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės detaliojo plano patvirtinimo", korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai, koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 9 (Danės g. 29)  
 K-VT-21-23-195