

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR DALIES NUOMOS**

2025 m. liepos 8 d. Nr. T1-283

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktais ir 43.5.5, 39.4 papunkčiais, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimą Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 3 d. sprendimą Nr. T2-200 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ pakeitimo ir valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ ir UAB „Bilukas“ 2025 m. gegužės 5 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2006 m. spalio 13 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2006-0074, 2006 m. spalio 23 d. Susitarimą dėl 2006 m. spalio 13 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2006-0074 dalinio pakeitimo dėl 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,4144 ha, sudarytus su UAB „Bilukas“.

2. Nutraukti prieš terminą 2000 m. birželio 29 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2000-0100, 2006 m. spalio 5 d. Susitarimą dėl 2000 m. birželio 29 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2000-0100 dalinio pakeitimo, 2006 m. spalio 23 d. Susitarimą dėl 2000 m. birželio 29 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2000-0100 papildomo susitarimo 2006 m. spalio 5 d. dalinio pakeitimo dėl 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 1,3841 ha, sudarytus su UAB „Bilukas“.

3. Išnuomoti UAB „Bilukas“ 1,7985 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0437 ha.

4. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24

2025-06-09

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T1-283

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir UAB „Bilukas“ (juridinio asmens kodas 140590727), esanti H. Manto g. 40, Klaipėda, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Andrėjaus Vaišvilos, atsižvelgdamos į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, pagal kuriuos nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys): negyvenamoji patalpa – paslaugų teikimo patalpa (unikalus Nr. 4400-1581-0025:7466), negyvenamoji patalpa – paslaugų teikimo patalpa (unikalus Nr. 4400-1581-0158:7468), negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa (unikalus Nr. 4400-2256-6725:1473), negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa (unikalus Nr. 4400-2256-6747:1474), negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa (unikalus Nr. 4400-2256-6758:1475), 13677/22345 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538), 1/21 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367), 1/23 negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375), 2/21 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315), 1/9 negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį.

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 1,7985 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0437 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas aštuoniasdešimt trejų (83) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

7. Žemės sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytą žemės nuomininko pareigų; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 12914,00 kv. m;

9.2. servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 12914,00 kv. m;

9.3. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0082 ha;

9.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0474 ha. Servitutas plane pažymėtas taškais 33-67-33 bei indeksu „S“;

9.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0249 ha. Servitutas plane pažymėtas taškais 33-69-33 bei indeksu „S“.

10. Žemės sklypo dalies vertė – 38 876,84 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt šeši eurai 84 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

14. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

14.1. nuomos sutartyje neišrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

14.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

15. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

16. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

18. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant

atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

19. Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

20. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

20.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 23 punkte jam nustatytos pareigos;

20.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

20.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

20.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

20.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar nuomininkui atsisakius pakeisti šią sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

20.6. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

20.7. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

21. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

22. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

23. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

24. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

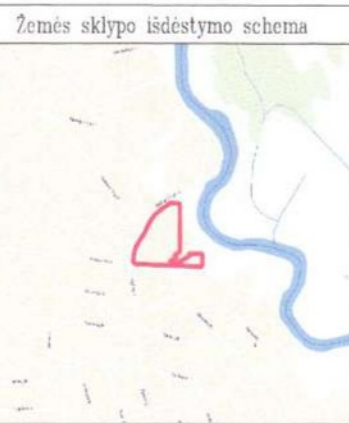
(parašas)
Andrius Žukas

NUOMININKAS

UAB „Bilukas“ (j. a. k. 140590727)
H. Manto g. 40, 92233 Klaipėda
El. p. bilukas3@gmail.com

A. V.

(parašas)
Andrėjus Vaišvila



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:500
 Žemės sklypo plotas 17985 m²

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 2 0 9 1 5		

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Gatvė, namo Nr.	Panevėžio g. 25A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-16		LVZ
16-24	2101/0002:718	
24-26		LVZ
26-1		Panevėžio g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	1729	H	299
				B	1810	H	311
				C	1868	I	153
				D	3839	I	312
				E	2627	K	104
				F	2878	K	113
				G	1942		

X=6181600.00
 Y=320700.00

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo vidinio naudojimo ribomis sutinkami žemės sklypo savininkas (naudoti)

- UAB "BILUKAS" A(1729) H(299/610)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" B(1810) H(311/610)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" C(1868) I(153/465)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" D(3839) I(312/465)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" E(2627) K(104/217)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" F(2878) K(113/217)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)
- UAB "BILUKAS" G(1942)
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)

LIETUVOS RESPUBLIKA
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas)



LIETUVOS GEOSMART
 INOVATYVŲS GEOEŽINIŲ SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", i.k. 302576918, Mainų g. 31, Klaipėda, tel.+370(46)470426, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
 Žilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. 868303242

Geosmart
 UAB
 Parnagis
 Direktorius
 Asistentė
 Matulionis K. Vilius

Data
 2024-03-20
 2024-03-20

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:

Sklypo plotas 17985 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 2 0 9 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema IKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181469.09	320546.18				
2	R	6181471.80	320546.06				
3	R	6181494.27	320548.66				
4	R	6181504.12	320551.04				
5	R	6181513.45	320555.31				
6	R	6181543.44	320573.76				
7	R	6181551.94	320578.99				
8	R	6181572.66	320588.21				
9	R	6181595.23	320602.22				
10	R	6181600.77	320607.05				
11	R	6181619.15	320628.55				
12	R	6181625.59	320638.79				
13	R	6181632.58	320649.92				
14	R	6181632.54	320676.88				
15	R	6181631.19	320676.88				
16	R	6181497.16	320676.88				
17	R	6181487.96	320662.55				
18	R	6181483.79	320665.23				
19	R	6181481.23	320666.88				
20	R	6181472.54	320649.77				
21	R	6181465.55	320650.22				
22	R	6181464.93	320669.47				
23	R	6181487.92	320705.16				
24	R	6181491.86	320702.55				
25	R	6181491.86	320739.15				
26	R	6181459.92	320739.15				
27	R	6181456.86	320735.89				
28	R	6181460.05	320638.77				
29	R	6181461.85	320583.77				
30	R	6181462.33	320555.10				
31	R	6181463.00	320551.19				
32	R	6181466.10	320547.50				
33	r	6181499.03	320549.81				
34	r	6181506.16	320551.97				
35	r	6181506.22	320600.97				
36	r	6181461.28	320601.21				
37	r	6181461.50	320594.41				
38	r	6181494.04	320594.41				
39	r	6181494.04	320594.85				
40	r	6181499.04	320594.85				
41	r	6181506.35	320617.91				
42	r	6181511.49	320617.90				
43	r	6181511.49	320630.46				
44	r	6181494.13	320630.46				
45	r	6181494.12	320642.47				
46	r	6181459.93	320642.53				
47	r	6181459.75	320647.95				
48	r	6181465.62	320648.04				
49	r	6181529.75	320617.84				
50	r	6181529.82	320637.01				
51	r	6181536.44	320636.94				
52	r	6181536.44	320569.45				
53	r	6181542.44	320573.14				
54	r	6181542.44	320587.23				
55	r	6181542.44	320623.02				
56	r	6181542.44	320637.02				
57	r	6181547.76	320587.23				
58	r	6181547.76	320579.26				
59	r	6181548.69	320578.12				
60	r	6181550.93	320579.49				
61	r	6181551.42	320578.67				
62	r	6181599.34	320608.48				
63	r	6181599.34	320631.05				
64	r	6181600.14	320631.04				
65	r	6181600.14	320636.92				
66	r	6181564.07	320636.92				
67	r	6181547.44	320637.02				
68	r	6181547.44	320623.02				
69	r	6181610.97	320618.99				
70	r	6181611.06	320630.94				
71	r	6181566.23	320676.88				
72	r	6181563.82	320673.21				

Žemės sklypo centro koordinatės Darbo litPOS laikas

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data
Valstybinė		Prisijungta
IKS-1994		Atsijungta

2M-M-2452
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2024-03-20
(data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
PANEVĖŽIO G. 25A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR DALIES
NUOMOS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nutraukti prieš terminą valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis ir susitarimus dėl 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, sudarytus su UAB „Bilukas“, nes pasikeitė nuomininko statinių nuosavybės teise valdoma dalis ir išnuomoti UAB „Bilukas“ valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą nuosavybės teise valdomų patalpų eksploatacijai.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypų įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 39.4 papunktyje nustatyta, kad jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtiną dydį reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos,

valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus.

Taisyklių 43.5.5 papunktyje nustatyta, kad kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Taisyklių 44 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytais sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriama priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo valstybinės žemės sklypo nuomininko UAB „Bilukas“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis ir išnuomoti valstybinės žemės sklypo dalį, reikalingą nuosavybės teise valdomų patalpų eksploatacijai, nes pasikeitė nuomininko statinių nuosavybės teise valdoma dalis.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“, buvo nustatytos 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735), esančio Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalys, reikalingos pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti, taip pat šiems pastatams – gyvenamiesiems namams priskirtų patalpų tenkančios žemės sklypo dalys.

Kadangi buvo nustatyta, kad pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, yra papildoma negyvenamoji patalpa – automobilių saugykla (unikalus Nr. 4400-1576-4455:6806), todėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 28 d. sprendimo Nr. T2-119 „Dėl valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalių nustatymo“ iš naujo nustatytos 1,7985 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:915, unikalus Nr. 4400-0967-2735, Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas 0,2028 ha

(žemės sklypo plane pažymėta indeksais A – 0,1729 ha, H – 0,0299 ha/0,0610 ha), pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1576-3290) patalpoms, tenkančios dalys. Minėtu sprendimu taip pat buvo nustatytos 13677/22345 dalimis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538) adresu: Panevėžio g. 25B-46, Klaipėdoje, 1/21 daliai negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367) adresu: Panevėžio g. 25D-37, Klaipėdoje, 1/23 daliai negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375) adresu: Panevėžio g. 25D-38, Klaipėdoje, 2/21 dalimis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315) adresu: Panevėžio g. 25F-37, Klaipėdoje, 1/9 daliai negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175) adresu: Panevėžio g. 25H-R2, Klaipėdoje, žemės sklypo dalys, reikalingos patalpų dalių eksploatacijai.

Pagal Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašus, UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdomos patalpos yra pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290), adresu: Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1070-0158), adresu: Panevėžio g. 25B, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-3779-8197), adresu: Panevėžio g. 25D, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-2327-3516), adresu: Panevėžio g. 25F, Klaipėdoje, pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-5318-5458), adresu: Panevėžio g. 25H, Klaipėdoje. UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdo negyvenamąją patalpą – paslaugų teikimo patalpą (unikalus Nr. 4400-1581-0025:7466), negyvenamąją patalpą – paslaugų teikimo patalpą (unikalus Nr. 4400-1581-0158:7468), negyvenamąją patalpą – komercinę patalpą (unikalus Nr. 4400-2256-6725:1473), negyvenamąją patalpą – komercinę patalpą (unikalus Nr. 4400-2256-6747:1474), negyvenamąją patalpą – komercinę patalpą (unikalus Nr. 4400-2256-6758:1475), 13677/22345 dalis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538) adresu: Panevėžio g. 25B-46, Klaipėdoje, 1/21 dalį negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367) adresu: Panevėžio g. 25D-37, Klaipėdoje, 1/23 dalį negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375) adresu: Panevėžio g. 25D-38, Klaipėdoje, 2/21 dalis negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315) adresu: Panevėžio g. 25F-37, Klaipėdoje, 1/9 dalį negyvenamosios patalpos – sandėliukų (unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175) adresu: Panevėžio g. 25H-R2, Klaipėdoje.

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, nustatyta, kad valstybinės žemės sklype Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, esančiuose: pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1576-3290, bendras plotas - 2952.20 kv. m.; užstatytas plotas - 367.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25A, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1070-0158, bendras plotas - 2929.86 kv. m.; užstatytas plotas - 365.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25B, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-1845-3815, bendras plotas - 2962.99 kv. m.; užstatytas plotas - 344.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25C, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-3779-8197, bendras plotas - 3291.41 kv. m.; užstatytas plotas - 674.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25D, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-2539-6161, bendras plotas - 3013.25 kv. m.; užstatytas plotas - 674.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25E, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-2327-3516, bendras plotas - 3312.76 kv. m.; užstatytas plotas - 676.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25F, Klaipėda; pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. 4400-5318-5458, bendras plotas - 1474.97 kv. m.; užstatytas plotas - 346.00 kv. m), adresu Panevėžio g. 25H, Klaipėda, (toliau – Pastatai) nėra vizualiai matomų išorinių atitvarų pažeidimo požymių pagal Metodikos 6 punktą. Pastatams eksploatuoti suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 1,7985 ha žemės sklypas. Vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 8 punktu, mažiausias žemės sklypo dydis, reikalingas Pastatams, kurių bendras užstatymo plotas:

$367,00+365,00+344,00+674,00+674,00+676,00+346,00=3446,00$ kv. eksploatuoti apskaičiuojamas pagal formulę $S_{\min} = 3446,00 + (6\sqrt{3446,00*10,00})=6968,16$ kv. m.

Pastatams eksploatuoti yra suprojektuotas didesnis valstybinės žemės sklypas, nes įvertinta, kad žemės sklypo ploto reikia automobilių parkavimui, želdynams, kiemo aikštelėms, šaligatviams.

Kadangi UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdomos patalpos yra keliuose pastatuose, tai valstybinės žemės nuomos sutarties terminas nustatytas pagal to pastato ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kurios terminas yra trumpiausias (pastato – gyvenamo namo, unikalus Nr. 4400-1576-3290). Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, statybos produktas – plytos, kurių ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė 100 metų, atsižvelgus į pastato statybos pabaigos metus – 2008 metus, gauname $(100+2008=2108-2025=83)$, kad saugus ekonomiškai pagrįstas pastatų naudojimo terminas (nuomos terminas) – 83 metai.

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas buvo išsiųstas nuomininkui derinimui.

Priėmus sprendimo projektą bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojo teisės ir teisėti lūkesčiai, nuomininkas galės sudaryti naują Valstybinės žemės nuomos sutartį ir įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 3 lapai;

2. Valstybinės žemės sklypo Panevėžio g. 25A, Klaipėdoje, dalys, reikalingos UAB „Bilukas“ nuosavybės teise valdomoms patalpoms ir patalpų dalims eksploatuoti, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO G. 25 A, KLAIPĖDOJE, DALYS,
REIKALINGOS UAB „BILUKAS“ NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMOMS PATALPOMS
IR PATALPŲ DALIMS EKSPLOATUOTI**

2025-06-09
Klaipėda

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Adresas	Žemės sklypo dalies plotas, ha
1.	Negyvenamoji patalpa – paslaugų teikimo patalpa, unikalus Nr. 4400-1581-0025:7466	Panevėžio g. 25A	0,0044
2.	Negyvenamoji patalpa – paslaugų teikimo patalpa (unikalus Nr. 4400-1581-0158:7468.	Panevėžio g. 25A	0,0044
3.	Negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa, unikalus Nr. 4400-2256-6725:1473.	Panevėžio g. 25B	0,0047
4.	Negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa, unikalus Nr. 4400-2256-6747:1474.	Panevėžio g. 25B	0,0030
5.	Negyvenamoji patalpa – komercinė patalpa, unikalus Nr. 4400-2256-6758:1475	Panevėžio g. 25B	0,0047
6.	13677/22345 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos, unikalus Nr. 4400-2208-6808:7538	Panevėžio g. 25B-46	0,0107
7.	1/21 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos, unikalus Nr. 4400-5034-8056:4367	Panevėžio g. 25D-37	0,0042
8.	1/23 negyvenamosios patalpos – dviračių saugyklos (unikalus Nr. 4400-5034-8139:4375	Panevėžio g. 25D-38	0,0004
9.	2/21 negyvenamosios patalpos – automobilių saugyklos (unikalus Nr. 4400-3947-5406:4315	Panevėžio g. 25F-37	0,0062
10.	1/9 negyvenamosios patalpos – sandėliukų, unikalus Nr. 4400-5533-3934:6175	Panevėžio g. 25H-R2	0,0010
Iš viso:			0,0437

Vyr. specialistė