

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KALVOS G. 4, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2025 m. liepos 8 d. Nr. T1-289

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Klaipėdos socialinių paslaugų centro „Rytas“ 2025 m. vasario 26 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti biudžetinei įstaigai Klaipėdos socialinių paslaugų centrui „Rytas“ neatlygintinai naudotis 0,0770 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Kalvos g. 4, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, Klaipėdoje, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

2. Nustatyti, kad 0,0770 ha valstybinės žemės sklypas, esantis Kalvos g. 4, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudotis trisdešimt septyneriems metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-06-25

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 8 d. sprendimo Nr. T1-289
priedas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir biudžetinė įstaiga Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“, juridinio asmens kodas 190979738, buveinės adresas: Taikos pr. 68, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Reginos Milašienės, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2-..., sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,0770 ha ploto žemės sklypą, esantį Kalvos g. 4, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas socialinių paslaugų teikimui.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis trisdešimt septyneriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1. papunkčiu).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 167 000, 00 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt septyni tūkstančiai 00 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas egzempliorius perduodamas panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

PANAUDOS GAVĖJAS

Biudžetinė įstaiga Klaipėdos socialinių
paslaugų centras „Rytas“
Juridinio asmens kodas 190979738
Taikos pr. 68, Klaipėda
Biudžetinės įstaigos Klaipėdos socialinių
paslaugų centras „Rytas“ direktorė

(parašas)
Regina Milašienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



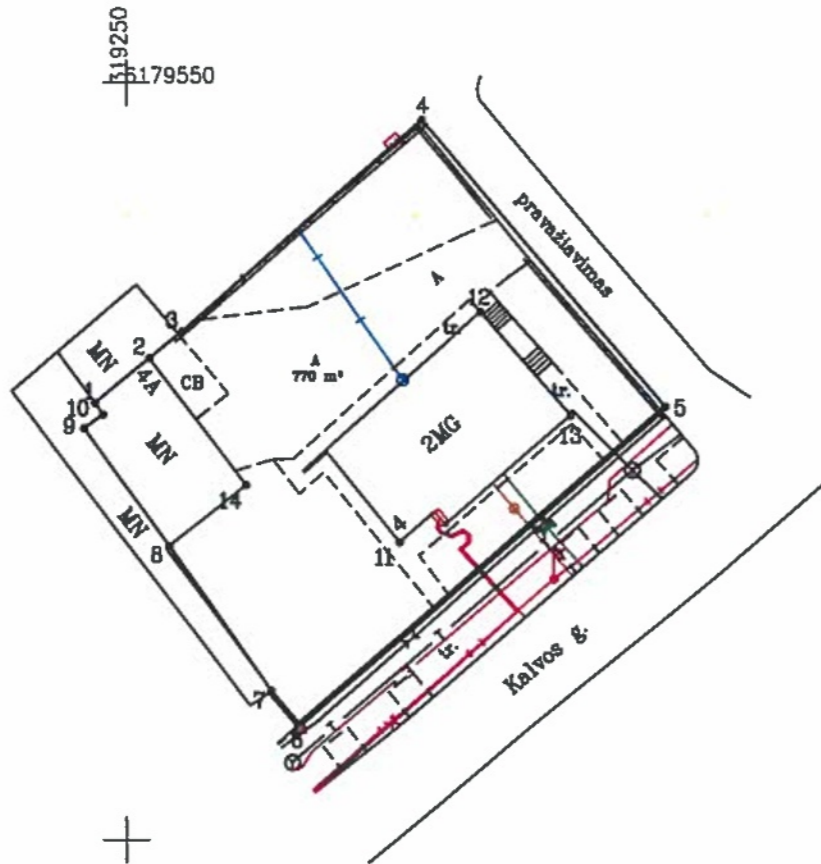
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 770m²

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 1 0 1 0 0 0 3 0 5 7 5		

Savivaldybė	Klaipėda
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Galvė, namo Nr.	Kalvos g. 4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VŽF
4-5		pravažiavimas
5-6		Kalvos g.
6-1	2101/0003:0635	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	770		



Gretimybė	Atstumas
1-2	4.63
2-3	2.77
3-4	21.12
4-5	24.84
5-6	32.03
6-7	2.92
7-8	11.73
8-9	9.56
9-10	1.57
10-1	0.93

Su pagal 2008 m. spalio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu



Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS S. Šimkaus g. 19, LT-92124 Klaipėda k. 120093212 Tel. 8 46 412451			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyr. Specialistas			2021-08-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1031			

Pastaba: inžineriniai tinklai plane pavaizduoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės pateikta archyvine topografinė medžiaga.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO KALVOS G. 4, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI “
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – perduoti biudžetinei įstaigai Klaipėdos socialinių paslaugų centrui „Rytas“ neatlygintinai naudotis 0,0770 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Kalvos g. 4, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, Klaipėdoje, kuris reikalingas socialinių paslaugų teikimui.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių 2 punkte nurodyta, kad Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0770 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Kalvos g. 4, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, Klaipėdoje.

Valstybinės žemės sklype Kalvos g. 4, Klaipėdoje, yra pastatas – bendruomeniniai vaikų globos namai (unikalus Nr. 2194-6000-1013), pastatas – garažas (unikalus Nr. 4400-2644-0010), kiti inžineriniai statiniai – konteinerio stoginė (unikalus Nr. 4400-6317-5388), kiti inžineriniai statiniai – pavėsinė (unikalus Nr. 4400-6317-5399), kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6317-5411), kiti inžineriniai statiniai – tvora su vartais ir varteliais (unikalus Nr. 4400-6317-5400), kiti inžineriniai statiniai – vaikų žaidimų aikštelė (unikalus Nr. 4400-6317-5422) (toliau - Statiniai). Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m, balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-138 ir 2024 m. liepos 17 d. savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-25, Statiniai buvo perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos socialinių paslaugų centrui „Rytas“ (toliau – Panaudos gavėjas).

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Panaudos gavėjo prašymą suteikti neatlygintinai naudotis (panaudai) valstybinės žemės sklypą, esantį Kalvos g. 4, Klaipėdoje, savivaldybių funkcijai vykdyti – teikti socialines paslaugas.

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai yra savarankiškai funkcionuojantys ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti atskirais objektais, valstybinės žemės sklypo panaudos terminas nustatytas pagal to statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kurios terminas yra trumpiausias (pastato – garažo, unikalus Nr. unikalus Nr. 4400-2644-0010). Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 9.1. papunkčiu, statybos produktas – plytos, kurių ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė 60 metų. Atsižvelgus į pastato statybos pabaigos metus – 2002 metus, gauname ($60 + 2002 = 2062 - 2025 = 37$), kad saugus ekonomiškai pagrįstas pastato naudojimo terminas (panaudos terminas) – 37 metai.

Valstybinės žemės sklypas, esantis Kalvos g. 4, kadastro Nr. 2101/0003:575, unikalus Nr. 4400-0770-1348, Klaipėdoje, perduodamas neatlygintinai naudotis trisdešimt septyneriems metams, skaičiuojant nuo sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

Priėmus sprendimą, biudžetinė įstaiga Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“, galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 2024 m. liepos 17 d. savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktas Nr. TU6-25, 2 lapai;

2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2024 m. 07 - 17

d. Nr. TU6-25

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausanti ir biudžetinės įstaigos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, Administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas (veikiantis pagal Administracijos direktoriaus suteiktą įgaliojimą, 2019-12-12 įsakymu Nr. AD2-2163) perdavė, o biudžetinė įstaiga Klaipėdos socialinių paslaugų centras „Rytas“ (į.k. 190979738, registruotas adresas Taikos pr. 68, Klaipėda), atstovaujama direktorės Reginos Milašienės, priėmė, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T2-138, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise žemiau išvardijamą turtą:

Eil. Nr.	Perduodamo turto pavadinimas	Inv. Nr.	Kiekis, vnt.	Vieneto įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur 2024-07-31
1	Pastatas – bendruomeniniai vaikų globos namai. Adresas: Kalvos g. 4, Klaipėda. Unikalus Nr. 2194-6000-1013. Žymėjimas plane – 1N2p. Bendras plotas – 204,83 kv. m.	8002326	1	697 810,62	686 444,28
2	Pastatas – garažas. Adresas: Kalvos g. 4, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-2644-0010. Žymėjimas plane – 3G1/p. Bendras plotas – 57,25 kv. m.	100417	1	22 828,48	21 060,36
3	Statynys – konteinerio stoginė. Adresas: Kalvos g. 4, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-6317-5388. Žymėjimas plane – 1St. Plotas – 3,5 kv. m.	9009634	1	3 949,46	3 949,46
4	Statynys – pavėsinė. Adresas: Kalvos g. 4, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-6317-5399. Žymėjimas plane – 2St. Plotas – 25,81 kv. m.	9009635	1	13 016,95	13 016,95
5	Statynys – tvora su vartais ir varteliais. Adresas: Kalvos g. 4, Klaipėda. Unikalus Nr. 4400-6317-5400. Žymėjimas plane – 1t. Ilgis – 77,6 m.	100418_1	1	6 200,36	5 673,03

Pasirašydamas šį perdavimo ir priėmimo aktą turto perėmėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 patvirtintu

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

Finansavimo šaltinis nurodytas sistemoje „Biudžetas VS“ parengtame perdavimo iš balanso į balansą dokumente.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, vienas turto perdavėjui ir vienas turto perėmėjui.

Perdavė
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas
įgaliotas 2019-12-12 įsakymu Nr. AD2-2163

Priėmė
Klaipėdos socialinių paslaugų centro „Rytas“
direktorė

Regina Milašienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos,

neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.