

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GEGUŽĖS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-181 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PAKEITIMO

2025 m. liepos 8 d. Nr. T1-297  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91 ir 92 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimą Nr. T2-181 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje pardavimo atvirojo aukciono būdu“:

1. pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. žemės sklypo Minijos g. 105 – 427 141,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt vienas euras), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 427 000,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai eurų), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 141,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt vienas euras);“;

2. pakeisti 2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.2. žemės sklypo Minijos g. 109 – 445 142,00 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt du eurai), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 445 000,00 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 142,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt du eurai);“;

3. pakeisti 2.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.3. žemės sklypo Šilutės pl. 13A – 434 484,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 434 000,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai eurų), formavimo ir pertvarkymo projekto ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 484,00 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai).“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62  
2025-06-13

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GEGUŽĖS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-181 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PAKEITIMO**

#### **1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Šio sprendimo tikslas – priimti sprendimą pakeisti anksčiau priimtus tarybos sprendimus ir patikslinti nustatytas žemės sklypų, numatomų parduoti aukcionuose, pradines pardavimo kainas, išbraukiant žemės sklypų individualus turto vertinimo išlaidos.

#### **2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), 91 punktu, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra savivaldybė – tokį sprendimą priima savivaldybės taryba.

Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą pradinį žemės nuomos mokesčio dydį. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono apskaičiuotą pradinį metinio (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesčių, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 papunktyje nustatyta, kad aukcione parduodamų ar išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina; o 5.14 papunktyje numatyta, kad kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo.

#### **3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-181 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje pardavimo atvirojo aukciono būdu“ – Minijos g. 105, Minijos g. 109 ir Šilutės pl. 13A pradinės pardavimo kainos: prie individualaus vertinimo būdu nustatytos rinkos vertės pridėtos teritorijų detaliųjų planų arba žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų bei žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje parengimo išlaidos

(jeigu jas patyrė savivaldybė) bei individualaus vertinimo išlaidos. Po konsultacijų su Nacionalinės žemės tarnybos specialistais paaiškėjo, kad individualaus vertinimo išlaidas į pradinę pardavimo kainą neįskaičiuojamos, tačiau jas apmoka žemės sklypo aukciono laimėtojas iki pardavimo ar nuomos sutarties pasirašymo.

Parengtame tarybos sprendimo projekte keičiami tarybos sprendimai ir tikslinamos žemės sklypų Minijos g. 105, Minijos g. 109, Šilutės pl. 13A nustatytos pradinės pardavimo kainos, sumažinant jas patirtomis individualus vertinimo išlaidomis, kurios visiems sklypas yra po 103,00 Eur.

Teikiant prašymą Nacionalinei žemės tarnybai dėl aukcionų paskelbimo individualaus vertinimo išlaidos bus nurodytos kaip patirtos išlaidos, kurias apmokės aukciono laimėtojas. O Nacionalinė žemės tarnyba perves į Savivaldybės sąskaitą.

Priėmus šį sprendimą dokumentai bus perduoti aukciono organizatoriui, kuris nustatyta tvarka paskelbs valstybinės žemės sklypų pardavimo aukcionų datą. Aukcionai bus vykdomi elektroniniu būdu, juos pagal aukciono organizatoriaus sudarytą sutartį su VĮ Registrų centru vykdys elektroninio aukciono būdu informacinių technologijų priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį specialioje interneto svetainėje [es](#) pardavimo kainas, . Informaciją apie numatomus vykdyti žemės sklypų aukcionus galėsite sekti specialioje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt).

Informacija apie skelbiamus aukcionus bus skelbiama ir NŽT interneto svetainės <https://nzt.lrv.lt/lt/> skiltyje „Skelbimai“.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas**

Numatomas teigiamas poveikis miesto vystymo ir socialinei aplinkai: sudaromos prielaidos asmenims įsigyti naujus žemės sklypus individualių namų statybai, plėtoti miesto gyvenamąjį fondą, vystyti miesto infrastruktūrą.

Teigiamas poveikis biudžetui – už valstybinės žemės pardavimą po 50 proc. nuo pardavimo kainos sumos papildys valstybės ir savivaldybės biudžetus.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nereikės.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyventi, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Biudžeto lėšų šio sprendimo projekto įgyvendinimui nereikės.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas .**

Nėra.

#### **PRIDEDAMA:**

**1.** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T2-181 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje pardavimo atvirojo aukciono būdu“ lyginamasis variantas, 2 lapai.

**2.** Teisės aktai, 3 lapai.

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GEGUŽĖS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-181 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PAKEITIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91 ir 92 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 29 d. sprendimą Nr. T2-181 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje pardavimo atvirojo aukciono būdu“:

1. pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. žemės sklypo Minijos g. 105 – ~~427 244,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt keturi eurai)~~ **427 141,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt vienas euras)**, iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 427 000,00 Eur (keturi šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai eurų), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 141,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt vienas euras), ~~individualaus vertinimo išlaidos – 103,00 Eur (vienas šimtas trys eurai);“;~~

2. pakeisti 2.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

2.2. žemės sklypo Minijos g. 109 – ~~445 245 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt penki eurai)~~ **445 142,00 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt du eurai)**, iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 445 000,00 Eur (keturi šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai eurų), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 142,00 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt du eurai), ~~individualaus vertinimo išlaidos – 103,00 Eur (vienas šimtas trys eurai);“;~~

3. pakeisti 2.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

2.3. žemės sklypo Šilutės pl. 13A – ~~434 587,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai)~~ **434 484,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai)**, iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 434 000,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt keturi tūkstančiai eurų), formavimo ir pertvarkymo projekto ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 484,00 Eur (keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai), ~~individualaus vertinimo išlaidos – 103,00 Eur (vienas šimtas trys eurai);“.~~

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102



Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė, tel. 39 61 62  
2025-06-13

**Suvestinė redakcija nuo 2025-04-15**

**Nauja redakcija nuo 2023-04-01:**

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533

Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos**

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

---

**Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-06-30**

**Nauja redakcija nuo 2023-01-04:**

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis

**Suvestinė redakcija nuo 2025-04-03**

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. [25-706](#), i. k. 0991100NUTA00000260

**Nauja redakcija nuo 2024-03-29:**

Nr. [210](#), 2024-03-27, paskelbta TAR 2024-03-28, i. k. 2024-05612

## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

### **NUTARIMAS**

### **DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.551 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9–11 straipsniais, 32 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės (toliau – Taisyklės) (pridedama).

MINISTRAS PIRMININKAS

GEDIMINAS VAGNORIUS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

EDVARDAS MAKELIS

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210

redakcija)

### **KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS**

91. Kai aukciono objektai atitinka Taisyklių 88 ir 89 punktuose nustatytus reikalavimus, valstybinės žemės patikėtinis, nurodytas Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose, priima sprendimą teikti šiuos patikėjimo teise valdomus aukciono objektus parduoti arba išnuomoti aukcione. Kai valstybinės žemės patikėtinis yra Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas subjektas, tokį sprendimą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas valstybės tarnautojas, kai šio įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytas subjektas – savivaldybės taryba. Šiame valstybinės žemės sklypo patikėtinio sprendime, vadovaujantis Aukcionų organizavimo taisyklėmis, įrašoma ir informacija apie parduodamą arba išnuomojamą aukciono objektą ir pasiūlymai dėl aukciono sąlygų.

92. Valstybinės žemės patikėtinis, prieš priimdamas Taisyklių 91 punkte nurodytą sprendimą, apskaičiuoja ir patvirtina aukcione parduodamo aukciono objekto pradinę pardavimo kainą arba pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinį (arba iš jo išvestą vidurkį, suapvalintą iki sveikojo skaičiaus, vienam mėnesiui) žemės nuomos mokesį, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“ patvirtintą tvarką.

93. Taisyklių 91 punkte nurodytame sprendime teikti aukciono objektą išnuomoti aukcione nurodoma:

93.1. aukciono objekto nuomos terminas, kuris nustatomas atsižvelgiant į Žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies reikalavimus, jeigu aukciono objektas išnuomojamas statinių statybai;

93.2. reikalavimas pradėti vykdyti statinių statybą per 5 metus nuo aukciono objekto nuomos sutarties įregistravimo dienos Nekilnojamojo turto registre.

Šiuose papunkčiuose nurodyti reikalavimai yra aukciono objekto būtiniosios nuomos sutarties sąlygos.

94. Valstybinės žemės patikėtinio Taisyklių 91 punkte nurodytas sprendimas per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo su aukcionui vykdyti reikalinga informacija ir dokumentais, nurodytais Aukcionų organizavimo taisyklėse, pateikiami aukciono organizatoriui.

---

**Nauja redakcija nuo 2024-03-08:**

Nr. [168](#), 2024-03-06, paskelbta TAR 2024-03-07, i. k. 2024-04299

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS DĖL ŽEMĖS ĮVERTINIMO TVARKOS

1999 m. vasario 24 d. Nr. 205

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 16 straipsnio 3 ir 4 dalimis, 21 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

5. Nustatyti, kad:

5.1. aukcione parduodamų arba išnuomojamų naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų, esančių Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių, Panevėžio, Alytaus, Marijampolės, Druskininkų, Palangos, Birštono miestų teritorijose, vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu atliekant individualų turto vertinimą; ši vertė, įskaičius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo ir aukciono organizavimo išlaidas, laikoma žemės sklypo pradine pardavimo kaina. Šių žemės sklypų pradinis metinis žemės nuomos mokeskis apskaičiuojamas pagal savivaldybių tarybų nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ (toliau – Nutarimas dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę), ir žemės sklypų vertė, kuri lygi šių žemės sklypų pradinei pardavimo kainai (išskyrus atvejus, kai išnuomojamų aukcione naujų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimą reglamentuoja kiti teisės aktai);

5.14. kai parduodamų ar išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertei apskaičiuoti taikomas individualus turto vertinimas pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, žemės sklypų individualų vertinimą organizuoja ir vertinimo išlaidas apmoka institucijos, parduodančios ar išnuomojančios šiuos žemės sklypus. Šias išlaidas žemės sklypą parduodančiai ar išnuomojančiai institucijai kompensuoja valstybinės žemės pirkėjas arba nuomininkas iki valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties ar valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo;

5.15. parduodant ar išnuomojant valstybinės žemės sklypus, žemės vertinimo ataskaitoje nurodyta nustatyta žemės vertė taikoma 12 mėnesių nuo šios ataskaitos parengimo datos.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. GEGUŽĖS 29 D. SPRENDIMO NR. T2-181 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE PARDAVIMO ATVIROJO AUKCIONO BŪDU“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-08 Nr. T1-297
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-19 08:04:13
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-19 08:51:07
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-19 09:16:54
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-19 11:03:07
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-19 15:10:42
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-06-23 14:41:19
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-07-08 11:15:29
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-07-08 11:22:22
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-07-08 14:39:09
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-07-08 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2025-06-27 iki 2025-07-18, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-07-08