

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. liepos 14 d. Nr. T1-303
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 32 punktais, 63 straipsniu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Perimti neatlygintinai iš UAB „Mestilla“ (j. a. k. 300097027) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn turta, nurodytą šio sprendimo priede.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turta, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36
2025-06-30

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T1-303
priedas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBEI PERDUODAMAS TURTAS

Eil . Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Ilgis, m	Vertė, Eur
1.	Kelias (gatvė) – pagalbinė gatvė D1 Kretainio gatvė, Klaipėda. Su apšvietimo tinklais (27 vnt. atramų, vertė – 13 309,03 Eur)	4400-1479-1136	675,61	265 865,69
2.	Vandentiekio tinklai	4400-1188-4076	529,28	16 834,80
3.	Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų išvadas	4400-1188-4254	543,90	3 957,39
4.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų išvadas	4400-1188-4321	150,60	3 618,88
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų išvadas	4400-1188-4332	412,70	20 506,96

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siekiama neatlygintinai perimti iš UAB „Mestilla“ (į. k.) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn Kretainio gatvę su prie jos esančiais vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 32 punktu reglamentuota, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas bei savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas yra vienos iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų. To paties įstatymo 63 straipsnyje įtvirtinta, kad Savivaldybių turto įsigijimo tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Savivaldybės pagal sandorius gali įgyti turtą savo nuosavybėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo UAB „Mestilla“ prašymą perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn Kretainio gatvę su prie jos esančiais vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais.

Kretainio gatvė bei sprendimo projekte nurodyti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai yra baigti statyti, pripažinti tinkamais naudoti ir įregistruoti nekilnojamojo turto registre.

Kretainio gatvė yra Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijoje, ribojasi su Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančia Lypkių gatve. Ši gatvė yra naudojama viešam susisiekimui, naudojantis šia gatve galima patekti į LEZ teritorijoje veikiančias įmones bei į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos padalinį. Naudojantis šia gatve galima patekti į savivaldybei priklausančią automobilių stovėjimo aikštelę. Prie Kretainio gatvės yra suformuotas žemės sklypas, kuris nuosavybės teise priklauso valstybei ir patikėjimo teise valdomas Klaipėdos miesto savivaldybės.

Prie Kretainio gatvės taip pat yra sprendimo projekto priede nurodyti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, kurie yra naudojami viešam vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui ir turėtų būti perimami kartu su gatve.

Sukurta infrastruktūra perimama neatlygintinai, notarines dovanojimo sutarties pagrindu, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Perėmus nurodytą turtą savivaldybei nuosavybės teise, bus užtikrintas tinkamas turto valdymas, naudojimas ir priežiūra, savarankiškųjų savivaldybės funkcijų vykdymas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – savivaldybei perduodamas nekilnojamas turtas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra. Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Mestilla“ prašymas, 1 lapas;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas, 1 lapas;
3. AB „Klaipėdos vanduo“ raštas, 1 lapas;
4. Kretainio gatvės planas, 1 lapas.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

Klaipėdos miesto savivaldybės

2024-07-24 Nr. 45

Administracijos direktoriui Andriui Žukui

info@klaipeda.lt

UAB „MESTILLA“ (toliau – Bendrovė) ketina neatlygintinai perleisti Bendrovei nuosavybės teise priklausančius daiktus Klaipėdos miesto savivaldybei:

1. Kelias (gatvė) - Pagalbinė gatvė D1 Klaipėda, Kretainio g., kurios unikalus Nr. 4400-1479-1136, paskirtis – kelių (gatvių) (toliau – Kelias);
 2. Kelio dalyje ir šalia jo esančius toliau išvardintus (toliau kartu – Daiktai):
 - 2.1. Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-1188-4076;
 - 2.2. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas, unikalus Nr. 4400-1188-4321;
 - 2.3. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų išvadas, unikalus Nr. 4400-1188-4332;
 - 2.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas, unikalus Nr. 4400-1188-4254.
- Visi šie Daiktai priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0779-2967, Kretainio g. 5, Klaipėda.

Prašome apsvarstyti šių daiktų perėmimą Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Generalinis direktorius Arūnas Zubas

Pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-30 11:05:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1031037**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-01-16**
Klaipėda, Kretainio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Pagalbinė gatvė D1**
Klaipėda, Kretainio g.
Aprašymas / pastabos: **Važiuojamoji dalis Ilgis= 675.61m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1479-1136**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **D1**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **675.61 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **576000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-07-15**
Vidutinė rinkos vertė: **163000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "MESTILLA", a.k. 300097027**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1479-1136, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-59-(14.7)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1479-1136, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Servituto sutartis Nr. JŠ-7022**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1479-1136, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės 2024-05- Nr. 2024/S.4-5/1.E-
administracijai
El. p. info@klaipeda.lt | 2024-05- Nr. (12.8E)-TU5-217
22

Kopija
Edvardas.Simokaitis@klaipeda.lt

DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ KRETAINIO G. KLAIPĖDOS M., PERĖMIMO

Atsakydami į 2024-05-22 gautą raštą Nr. 2024/G.4-1/1.Mr-1815 (2024-05-22, (12.8E)-TU5-217) ir papildydami jau anksčiau 2024-05-15 siųstą raštą Nr. 2024/S.4-5/1.E-932 (atsakymas į gautą raštą 2024-02-14, Nr. (12.8E)-TU5-88) informuojame, kad Bendrovė sutiktų perimti:

vandentiekio tinklus, unik. nr. 4400-1188-4076,
lietaus nuotekų tinklus, unik. nr. 4400-1188-4321,
lietaus nuotekų tinklus, unik. nr. 4400-1188-4332,
bei **buitinių nuotekų tinklus, unik. nr. 4400-1188-4254**, esančius Kretainio g., Klaipėdos m. sav. tuo atveju, jeigu žemės sklypuose, į kuriuos patenka aukščiau minėti tinklai, tinklų apsaugos zonų plotyje būtų nustatyti servitutas/-ai, leidžiantys Bendrovei įgyti teises tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-14 Nr. T1-303
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 09:43:32
Dokumentą vizavo.	Iep duomenų apsaugos pareigūnė Alma Karčauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 13:56:57
Dokumentą vizavo.	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 14:47:30
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-03 07:31:19
Dokumentą vizavo.	Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus Skyriaus vedėja Inga Kubilienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-03 07:47:21
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-03 10:53:31
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Pavaduoja Artūras Žičkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 09:40:38
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 12:37:27
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 13:17:39
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 13:32:20
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-14 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2025-06-27 iki 2025-07-18, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2025-07-14