

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. liepos 14 d. Nr. T1-308
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“, ir 51 punktą išdėstyti taip:

„51.	S. Daukanto g. 31, Klaipėda: 1. pastatas – mokykla, unikalus Nr. 2193-3000-1018, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų žymėjimo indeksai: 2-1 (460,06 kv. m), 2-20 (47,72 kv. m), 2-22 (47,90 kv. m), P-9 (270,37 kv. m); 2. pastatas – sporto salė, unikalus Nr. 2193-3000-1029, pažymėjimas plane – 2U3p, patalpų žymėjimo indeksai: P-15 (511,34 kv. m), 1-2 (49,77 kv. m), 1-3 (23,18 kv. m), 1-4 (19,53 kv. m), 1-5 (7,77 kv. m), 1-6 (2,35 kv. m), 1-7 (10,55 kv. m), 1-8 (1,51 kv. m), 1-9 (1,04 kv. m), 1-10 (2,20 kv. m), 1-11 (9,00 kv. m), 1-14 (12,93 kv. m), 2-4 (51,47 kv. m), 2-5 (47,72 kv. m), 3-3 (49,29 kv. m), 3-4 (49,17 kv. m)	826,05 848,82;“.
------	--	-------------------------

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2025-06-27

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio Tarybos sprendimo projekto tikslas pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą (toliau – Nuomojamo turto sąrašas), patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad savivaldybės taryba nustato savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarką.

Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybės turtas nuomojamas pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuomojamo turto sąrašą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 7 punktu keičiamas Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašas ir 51 punktą išdėstomas naujai.

BĮ Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija (toliau – Gimnazija) patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą - mokyklą S. Daukanto g. 31, Klaipėdoje.

Gimnazija 2025 m. birželio 3 d. raštu Nr. V12(2.4.)-115 „Dėl leidimo išnuomoti valgyklos patalpas“, pateikė prašymą Administracijai, į nuomojamo turto sąrašą įtraukti patalpas, kurios būtų nuomojamos mokinių maitinimo paslaugai teikti.

Atsižvelgiant į gautą šį Gimnazijos raštą papildomas 51 punktas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Patvirtinus Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą bus sudaryta galimybė BĮ Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazijai nuomoti patalpas pagal Tvarkos aprašą.

Teigiamas poveikis – Gimnazija gaus papildomas pajamas.

Neigiamas poveikis – nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Buvo atsižvelgta į Gimnazijos pateiktą informaciją ir išsakytus poreikius.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Gimnazijos 2025-06-03 rašto Nr. V12(2.4.)-115 kopija, 2 lapai;
2. Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašai, 6 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 ir 7 punktais, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“, ir 51 punktą išdėstyti taip:

„51.	S. Daukanto g. 31, Klaipėda: 1. pastatas – mokykla, unikalus Nr. 2193-3000-1018, pažymėjimas plane – 1C3p, patalpų žymėjimo indeksai: 2-1 (460,06 kv. m), 2-20 (47,72 kv. m), 2-22 (47,90 kv. m), P-9 (270,37 kv. m); 2. pastatas – sporto salė, unikalus Nr. 2193-3000-1029, pažymėjimas plane – 2U3p, patalpų žymėjimo indeksai: P-15 (511,34 kv. m), 1-2 (49,77 kv. m), 1-3 (23,18 kv. m), 1-4 (19,53 kv. m), 1-5 (7,77 kv. m), 1-6 (2,35 kv. m), 1-7 (10,55 kv. m), 1-8 (1,51 kv. m), 1-9 (1,04 kv. m), 1-10 (2,20 kv. m), 1-11 (9,00 kv. m), 1-14 (12,93 kv. m), 2-4 (51,47 kv. m), 2-5 (47,72 kv. m), 3-3 (49,29 kv. m), 3-4 (49,17 kv. m)	826,05 708,99 848,82“;
------	--	---

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Vaida Premeneckienė, tel. 39 61 79
2025-06-27



KLAIPĖDOS VYTAUTO DIDŽIOJO GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Simono Daukanto g. 31, 92231 Klaipėda, tel. / faks. (8 46) 41 27 18, el. p. rastine@kvdg.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190438049

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Andriui Žukui

2025-06-03 Nr. V12(2.4) - 115

DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI VALGYKLOS PATALPAS

P r a š a u leisti išnuomoti valgyklos virtuvės ir pagalbines patalpas, mokinių maitinimo paslaugos teikimui, esančias adresu S. Daukanto g. 31, LT-92231 Klaipėda, unikalus numeris 2193-3000-1029, patalpų žymėjimo indeksai:

1. Virtuvė 1-2 (49,77 m²),
2. Pagalbinės patalpos:
 - 2.1. 1-3 (23,18 m²),
 - 2.2. 1-4 (19,53 m²),
 - 2.3. 1-5 (7,77 m²),
 - 2.4. 1-6 (2,35 m²),
 - 2.5. 1-7 (10,55 m²),
 - 2.6. 1-8 (1,51 m²),
 - 2.7. 1-9 (1,04 m²),
 - 2.8. 1-10 (2,20 m²),
 - 2.9. 1-11 (9,00 m²),
 - 2.10. 1-14 (12,93 m²).

Bendras plotas - 139,83 m²

PRIDEDAMA. Numatomų nuomoti patalpų planas iš Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos Nr. 21/26908 (1 lapas).

Direktorius

Daiva Križinauskaitė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-06-27 14:33:59**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/111657**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-11-28**
Adresas: **Klaipėda, S. Daukanto g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0797-4450**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:581 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.8856 ha**
Užstatyta teritorija: **1.8856 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **841000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-05**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6269.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2967.68 kv. m**
Tūris: **34824 kub. m**
Užstatytas plotas: **2438.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179529.16**
Koordinatė Y: **319883.93**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2121773 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **746475 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **671828 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Sporto salė
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1029**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **2U3p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2695.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1741.16 kv. m**
Tūris: **13491 kub. m**
Užstatytas plotas: **1146.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **944515 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **661160 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **595044 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-28**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Baseinas
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1034**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **3U2p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1276.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **694.69 kv. m**
Tūris: **6120 kub. m**
Užstatytas plotas: **966.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179550**
Koordinatė Y: **319838**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **723181 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **622683 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **728105 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1040**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **6C2p**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **10 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **65.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **31.80 kv. m**
Tūris: **257 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179564.79**
Koordinatė Y: **319932.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19349 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **14511 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-28**

2.6.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1050**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **7C1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.96 kv. m**
Tūris: **219 kub. m**
Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19801 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **13267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-28**

- 2.7. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **2193-3000-1061**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811Ž**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **298 kub. m**
Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15190 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **8354 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7519 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-28**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelė (8k1) Plotas=779,07kv.m Aikštelė (8k2) Plotas=503,55kv.m Aikštelė (8k3) Plotas=44,29kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2197-1200**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **8k**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67817 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **67817 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **41303 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5215-3484**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **9k**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-08**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas=348,00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2350-7482**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **k1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2193-3000-1072**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1715 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **516 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **316 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Rankinio aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Plotas=672,00kv.m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2350-7539**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **k2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2193-3000-1072**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3302 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **991 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-01**
Vidutinė rinkos vertė: **605 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**

2.12.

Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas

Aprašymas / pastabos: **Plotas=764,00kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2350-7548**

Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**

Žymėjimas plane: **k3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2193-3000-1072**

Statybos pradžios metai: **1969**

Statybos pabaigos metai: **1969**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1106 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **333 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-08-01**

Vidutinė rinkos vertė: **203 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**

2.13.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: **Ilgis=411,60m**

Unikalus daikto numeris: **4400-2350-7550**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k5**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2193-3000-1072**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29252 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **8775 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-08-01**

Vidutinė rinkos vertė: **5358 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-01**

2.14.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas

Unikalus daikto numeris: **4400-2202-0046**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **98.86 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9963 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-08-12**

Vidutinė rinkos vertė: **9963 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-12**

2.15.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas

Unikalus daikto numeris: **4400-2220-1963**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **1V**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **62.39 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3302 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **3302 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-08-12**

Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-12**

2.16.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas

Unikalus daikto numeris: **4400-2202-0024**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **108.96 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9673 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9673 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2011-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **9673 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-12**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2202-0002**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **150.17 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **22300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2202-0002, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2350-7482, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7539, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7548, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7550, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1034, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2013-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2197-1200, aprašyti p. 2.8.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2202-0046, aprašyti p. 2.14.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2220-1963, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2202-0024, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ADM1-337**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-3000-1029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2193-3000-1040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2193-3000-1050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2193-3000-1061, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-07**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0797-4450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 374**
2007-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Vitės progimnazija, a.k. 190438953**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-214**
2019-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-12
Plotas: **97.22 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, a.k. 190438049**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1029, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**
2004-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 219
Plotas: **2598.15 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0797-4450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Servituto sutartis Nr. M-10375**
Plotas: **0.0021 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-02**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, a.k. 190438049**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2350-7482, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7539, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7548, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2350-7550, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**
2004-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 219
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
- 6.5. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0797-4450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-361**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-27**
- 6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, a.k. 190438049**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-3000-1040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2193-3000-1050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2193-3000-1061, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**
2004-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 219
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-10**
- 6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS "GINTARO" SPORTO CENTRAS, a.k. 190457925**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1034, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 77**
2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 180
2001-10-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 249
Plotas: **676.98 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos Vytauto Didžiojo gimnazija, a.k. 190438049**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0797-4450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-16 Panaudos sutartis Nr. J9-828**
Plotas: **1.6981 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-04**
Terminas: **Nuo 2013-07-16 iki 2063-07-16**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB LT respublikos vairavimo mokykla, a.k. 300664940**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-02 Sutartis**
2016-03-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
Plotas: **38.42 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-24**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS "GINTARO" SPORTO CENTRAS, a.k. 190457925**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0797-4450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-16 Panaudos sutartis Nr. J9-829**
Plotas: **0.1875 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-03**
Terminas: **Nuo 2013-07-16 iki 2063-07-16**
- 7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-3000-1018, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2193-3000-1034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2193-3000-1040, aprašytas p. 2.5.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė Vaida Premeneckienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T2-30 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-14 Nr. T1-308
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-27 15:38:49
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-27 15:49:51
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-30 08:36:22
Dokumentą vizavo.	Duomenų apsaugos pareigūnė (vyriausioji specialistė) Raminta Virvičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-30 08:40:31
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-30 10:32:51
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Pavaduoja Artūras Žičkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-30 14:23:40
Dokumentą vizavo.	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 10:41:15
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 12:38:02
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 13:17:08
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 13:50:59
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-14 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2025-06-27 iki 2025-07-18, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-07-14