

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO, DIDINANT AKCINĖS BENDROVĖS „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ ĮSTATINĮ KAPITALĄ

2025 m. liepos 15 d. Nr. T1-309

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 2 dalies 5, 6 ir 9 punktais, 4 dalimi, 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 18 punktu, 45 straipsnio 1, 2 dalimis, 49 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 50 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2 papunkčiu ir įgyvendindama Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatas, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ilgalaikį materialųjį turtą (šilumos tinklus), nurodytą šio sprendimo priede, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – 333 268,00 Eur, savivaldybės, kaip akcininkės, įnašą akcinei bendrovei „Klaipėdos energija“, didinant šios bendrovės įstatinį kapitalą.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės merui, užtikrinant savivaldybės, kaip akcinės bendrovės „Klaipėdos energija“ (toliau – Bendrovė) akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimą, įgalioti atstovą atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime ir balsuoti už Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą Klaipėdos miesto savivaldybės papildomu nepiniginiu įnašu – jai nuosavybės teise priklausančiu 333 268,00 Eur vertės 1 punkte nurodytu turtu (toliau – Įnašas), nustatant, kad Bendrovė išleis 114 920 vienetų paprastųjų vardinių 2,90 Eur nominalios vertės akcijų emisiją, vienos naujai išleidžiamos akcijos kaina lygi akcijos nominaliai vertei, akcijų emisijos kaina – 333 268,00 Eur, akcijų priedai – 0,00 Eur, naujai išleidžiamą Bendrovės akcijų emisiją įgis Klaipėdos miesto savivaldybė, apmokėdama Įnašu, kurio vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį Įnašą, skaičių pagal akcijų nominalių verčių sumą.

3. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus patarėja

Alina Mikalauskė, tel. 39 60 41

2025-07-09

AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ PERDUODAMO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	Apvalinta rinkos vertė be PVM Eur
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015	1682
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	2291
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	12847
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920	3364
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131	3219
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876	4060
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	290
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440028590741	754
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440028905864	87
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903	71688
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440041004768	1682
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso Nr. 5463727	440045684311	5017
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso Nr. 4736691	440047006162	1827
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso Nr. 1380999	440047482826	1595
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765	3132
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	1247
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	6351
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645	12325
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irklų g. 1	440051108702	6757
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440051910217	899
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	1334
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso Nr. 988382	440051910271	23403
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440051910282	8091
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306	290
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	2320
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	2030
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso Nr. 989599	440051922273	6264
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso Nr. 989595	440051922319	2378
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso	440051923492	145

	Nr. 3925644		
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso Nr. 2439004	440051923505	174
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso Nr. 2480449	440051926684	19836
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso Nr. 2905949	440051927160	1537
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso Nr. 989595	440051927170	2088
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso Nr. 992860	440051927270	696
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso Nr. 994080	440051927316	5017
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso Nr. 991895	440051928098	1247
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440051928102	145
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso Nr. 3816685	440051928124	4060
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso Nr. 2342009	440051928135	4785
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso Nr. 3809739	440051928157	3538
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso Nr. 3926700	440051928186	116
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso Nr. 991123	440051929310	3074
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso Nr. 4448190	440051929343	6235
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso Nr. 991163	440051936760	1073
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440051936791	2233
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso Nr. 2353610	440051936826	406
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso Nr. 2482038	440051936837	29
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso Nr. 2569176	440051936880	1682
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso Nr. 2482013	440051936891	232
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso Nr. 990296	440051939607	4437
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso Nr. 2376236	440051945769	4234
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso Nr. 5463727	440051945790	3683
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso Nr. 2381907	440051945803	1682
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso Nr. 2381907	440051945825	2262

55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso Nr. 2381907	440051948806	3915
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso Nr. 2509567	440051948850	8526
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso Nr. 2509567	440051948860	4002
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso Nr. 991038	440051952995	319
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso Nr. 991040	440051953027	2262
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso Nr. 4736693	440051953066	2204
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso Nr. 991072	440051953149	10701
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso Nr. 989595	440051953168	3480
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440051953192	8671
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso Nr. 989595	440051967201	1044
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso Nr. 991005	440051967234	87
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso Nr. 2360874	440051967267	406
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso Nr. 2381907	440051967289	2204
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso Nr. 2447657	440051967301	493
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso Nr. 2381907	440051967312	1595
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso Nr. 989595	440051967345	870
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso Nr. 989599	440051967356	2030
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso Nr. 4510746	440051967378	841
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso Nr. 991002	440051967389	2204
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginų g. / Adreso Nr. 3825290	440051967423	406
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso Nr. 990296	440051967456	1015
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso Nr. 4805620	440051967492	4988
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso Nr. 991005	440051967523	1015
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso Nr. 2361883	440051996570	1914
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso Nr. 4736693	440051996604	957
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso Nr.	440053046974	2436

	2480449		
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440053139621	232
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440053139632	232
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso Nr. 708238	440053139643	203
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440053146278	1363
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso Nr. 991204	440053146280	319
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520	319
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362	145
Iš viso			333 268

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO, DIDINANT AKCINĖS BENDROVĖS
„KLAIPĖDOS ENERGIJA“ ĮSTATINĮ KAPITALĄ” PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą (šilumos tinklus), nurodytą šio sprendimo priede, kurio nepriklausomo turto vertintojo nustatyta rinkos vertė – **333 268,00 Eur**, savivaldybės, kaip akcininkės, įnašą akcinei bendrovei „Klaipėdos energija“, didinant šios bendrovės įstatinį kapitalą.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės merui, užtikrinant savivaldybės, kaip akcinės bendrovės „Klaipėdos energija“ (toliau – Bendrovė) akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimą, įgalioti atstovą atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime ir balsuoti už Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą Klaipėdos miesto savivaldybės papildomu nepiniginiu įnašu – jai nuosavybės teise priklausančiu **333 268,00 Eur** vertės 1 punkte nurodytu turtu (toliau – Įnašas), nustatant, kad Bendrovė išleis **114 920 vienetų** paprastųjų vardinių **2,90 Eur** nominalios vertės akcijų emisiją, vienos naujai išleidžiamos akcijos kaina lygi akcijos nominaliai vertei, **akcijų emisijos kaina – 333 268,00 Eur**, akcijų priedai – **0,00 Eur**, naujai išleidžiamą Bendrovės akcijų emisiją įgis Klaipėdos miesto savivaldybė, apmokėdama Įnašu, kurio vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį Įnašą, skaičių pagal akcijų nominalių verčių sumą.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas, vadovaujantis žemiau nurodytais teisiniais pagrindais.

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – įgyvendinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 dalies 2 punktas numato, kad savivaldybės turto investavimas – tai savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto, kaip įnašo perdavimas didinant akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės įstatinį kapitalą, jei savivaldybė yra jos dalyvė, to paties straipsnio 4 dalis nustato, kad savivaldybė gali turtą investuoti įsigydamą įstatinį kapitalą didinančios akcinės bendrovės ar uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime valstybei ar savivaldybei (savivaldybėms) arba joms kartu suteikia daugiau negu 50 procentų balsų. Savivaldybė yra AB „Klaipėdos energija“ akcijų valdytoja, kuriai priklauso 74,45 proc. šios Bendrovės akcijų, todėl Savivaldybė gali investuoti turtą, didindama Bendrovės įstatinį kapitalą.

Įstatymo 22 straipsnio 2 dalis nustato, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima savivaldybės taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą siūlymą ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl valstybės ir savivaldybių turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka, jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys minėtoje straipsnio dalyje nurodyti investavimo kriterijai.

Ekonominis ir socialinis pagrindimas

Šiuo sprendimu Bendrovei perduodamo turto investicija tenkina šiuos Įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 5, 6, 9 punktuose nustatytus investavimo kriterijus:

5) ***investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas);***

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktas įtvirtina savivaldybės savarankiškąją funkciją - organizuoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą.

Šilumos tinklai šiuo metu priklauso Savivaldybei ir niekam nepatikėti patikėjimo teise ar kaip kitaip neperduoti valdyti, todėl už jų tvarkymą yra atsakinga pati Savivaldybė ir ji turi dengti visus šiluminės trasos susidariusius nuostolius, bei pareigą finansuoti jų remontus. Savivaldybės

finansiniai ir žmogiškieji ištekliai vykdyti tinklų rekonstravimą yra riboti. O Bendrovė neturi teisinio pagrindo planuoti ilgalaikes investicijas ir investuoti į turtą, kuris jai nepriklauso nuosavybės teise, ir kurių nenumatyta jai kompensuoti.

Todėl šilumos tinklų perdavimas AB „Klaipėdos energija“ nuosavybės teise sudarys sąlygas bendrovei kaupti nurodytų tinklų amortizacinius atskaitymus, savo lėšomis tvarkyti, atnaujinti, modernizuoti, kurti ir plėtoti infrastruktūrą, investuoti bendrovės lėšas į šių tinklų rekonstrukcijos bei kapitalinio remonto vykdymą, atitinkamai sudarys galimybę gerinti viešųjų paslaugų kokybę, užtikrinti šilumos energijos tiekimo vartotojams patikimumą, sumažinus senose šiluminėse trasose patiriamus šilumos energijos nuostolius, atitinkamai mažes šilumos energijos savikaina, infrastruktūros plėtra užtikrins viešųjų paslaugų prieinamumą, tokiu būdu Savivaldybė užtikrins kokybišką ir efektyvų Savivaldybės savarankiškosios funkcijos vykdymą.

6) Savivaldybės turto investavimu bus sukuriamas pridėtinė vertė ir užtikrinamas šių vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.

Šiluminės trasos yra senos statybos, todėl Bendrovė turi kaupti amortizacinius atskaitymus ir planuoti investicijas šių trasų remontui ir atnaujinimui, mažinti šilumos tiekimo nuostolius tomis trasomis. Turto perdavimas Bendrovei nuosavybės teise sudarytų sąlygas Bendrovei savo lėšomis planuoti ilgalaikes investicijas, jų atsiperkamumą ir investuoti į perduotą turtą; vykdyti perimto turto nusidėvėjimo amortizacinius atskaitymus ir jų sąskaita vykdyti remontus; Bendrovės investicijos į perduotą turtą būtų pripažįstamos Valstybinės energetikos ir kainų kontrolės komisijos; Savivaldybė neturėtų prievolės finansuoti šilumos tinklų remonto, investuoti ir kompensuoti Bendrovei investicijų į perduotą turtą; Savivaldybė už investuotą turtą įgis Bendrovės akcijų.

Modernizuojant ir atnaujinant bei savalaikiai remontuojant šilumos tinklus, jie galės būti ilgalaikiai ir efektyviai naudojami šilumos energijos gamybos ir tiekimo veikloje. Taip bus kuriama pridėtinė vertė bei užtikrinamas šilumos energijos gamybos ir tiekimo ilgalaikis ekonominis tvarumas.

9) investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.

Savivaldybės tarybos patvirtintame 2025-2027 m. strateginiame veiklos plane Savivaldybės valdymo programoje Nr. 007 „Miesto infrastruktūros objektų priežiūros ir modernizavimo programa“ yra numatyta priemonė „Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto valdymas, naudojimas ir disponavimas“, kurios įgyvendinimui nustatytas vienas iš tikslų – didinti Savivaldybės kontroliuojamų įmonių įstatinį kapitalą, perduodant inžinerinius tinklus funkcijoms vykdyti.

Vadovaujantis Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu nustatančiu, kad pasiūlymus savivaldybės tarybai dėl sprendimo investuoti savivaldybės turtą priėmimo teikia savivaldybės vykdomoji institucija, teikiamas šis sprendimo projektas, siūlant Savivaldybės tarybai priimti sprendimą investuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 333 268,00 Eur vertės ilgalaikį materialų turtą, didinant AB „Klaipėdos energija“ įstatinį kapitalą.

2. Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo (toliau – ABĮ) 20 straipsnio 1 dalies 18 punktą nustato bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą.

ABĮ 49 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad Bendrovės įstatinis kapitalas didinamas visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, 2 dalis nustato, kad Bendrovės įstatinis kapitalas didinamas išleidžiant naujas akcijas arba padidinant išleistų akcijų nominalią vertę.

ABĮ 50 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Bendrovės įstatinis kapitalas papildomais akcininkų ir kitų asmenų įnašais didinamas tik išleidžiant naujas akcijas.

ABĮ 45 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad „Akcijų apmokėjimas yra jų emisijos kainos apmokėjimas, akcijos gali būti apmokamos <..> akcijas apmokančiam asmeniui nuosavybės teise priklausančiais nepiniginiais įnašais. 2 dalis nustato, kad akcijos emisijos kaina turi būti ne mažesnė

už jos nominalią vertę, o 7 dalis –, kad akcijų, kurios apmokamos nepiniginiu įnašu, nominalių verčių suma negali būti didesnė už turto vertinimo ataskaitoje nurodytą nepiniginio įnašo vertę. Vadovaujantis nepriklausomo turto vertintojo ataskaita, akcijų emisijos kaina lygi jų nominaliai vertei, nustatyta nepiniginio įnašo vertė atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių sumą.

ABĮ 45 straipsnio 5 dalis nustato, kad jei didinant bendrovės įstatinį kapitalą akcijos visiškai ar iš dalies apmokamos nepiniginiu įnašu, įnašas turi būti įvertintas nepriklausomo turto vertintojo <..> . Turtas įvertintas (vertinimo ataskaita pridedama).

Įstatymo 23 straipsnio 1 dalis nustato, kad <..> savivaldybių, kaip <..> akcinių bendrovių, <..> ir kitos teisinės formos juridinių asmenų dalyvio, turtines ir neturtines teises ir pareigas įgyvendina <..> savivaldybių vykdomosios institucijos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9.2 papunktis nustato, kad „užtikrindama savivaldybės, kaip akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimą, savivaldybės vykdomoji institucija įgalioja savivaldybės administracijos direktorių arba, savivaldybės administracijos direktoriui negalint atstovauti dėl Aprašo 19 punkte nurodytų aplinkybių arba dėl kitų objektyvių priežasčių, savivaldybės administracijos direktoriaus pasiūlymu – kitą savivaldybės administracijos valstybės tarnautoją ar darbuotoją, dirbantį pagal darbo sutartį (toliau – įgaliotinis), atstovauti savivaldybei savivaldybės valdomos bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime (balsuoti, siūlyti naujus darbotvarkės klausimus, sprendimų projektus, kelti visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo valdymo ar priežiūros organo narių, auditoriaus ar audito įmonės kandidatūras ir pan.). Jeigu atstovauti savivaldybei savivaldybės valdomos bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime svarstomais klausimais reikalingas Aprašo 5 punkte nurodytas savivaldybės tarybos sprendimas, jis pateikiamas kaip priedas.“

Vadovaujantis nurodytais teisiniais pagrindais, šiuo Savivaldybės tarybos sprendimo 2 punktu siekiama pavesti Savivaldybės merui įgalioti atstovą atstovauti savivaldybei AB „Klaipėdos energija“ visuotiniame akcininkų susirinkime ir balsuoti už Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą Savivaldybės papildomu įnašu – jai nuosavybės teise priklausančiu 333 268,00 Eur vertės ilgalaikiu materialiu turtu šiuo teikiamu tarybos sprendimo projektu siūloma tvarka.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Naujos teisinio reglamentavimo nuostatos nesiūlomos.

Laukiami rezultatai: investuotas ilgalaikis materialus turtas, padidintas AB „Klaipėdos energija“ įstatinis kapitalas, įgyta bendrovės akcijų, sudarytos sąlygos kurti ir plėtoti infrastruktūrą, naudingą visuomenei, pagerinta viešųjų paslaugų kokybė, viešųjų paslaugų prieinamumas, kuriama pridėtinė vertė ir užtikrinama šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas, atitinkamai gaunamas ekonominis ir socialinis rezultatas, užtikrintas Savivaldybės strateginio planavimo dokumente nustatytų tikslų įgyvendinimas.

Neigiamos pasekmės: Bendrovei perduotų šilumos tinklų amortizaciniai atskaitymai, Bendrovės investicijos į jų priežiūrą ir remontą gali nežymiai įtakoti šilumos kainą.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį Sprendimo projekto neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – atitinka aukščiau nurodytus laukiamus rezultatus.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti:

- Savivaldybės meras turės išleisti potvarkį dėl įgaliojimų įgaliotiniui atstovauti AB „Klaipėdos energija“ visuotiniame akcininkų susirinkime suteikimo, didinant Bendrovės įstatinį kapitalą;

- Savivaldybė su Bendrove turės sudaryti akcijų pasirašymo sutartį. Papildomų teisės aktų priimti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Lėšų poreikio nėra, siūloma perduoti nefinansinį turtą.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Atsižvelgiant į Sprendimo projekto pobūdį sprendimo projekto rengimo metu papildomų vertinimų neatlikta, išvadų nėra, konsultavimosi su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Šiuo metu AB „Klaipėdos energija“ įstatinio kapitalo dydis **44 200 927,10** Eur, po padidinio, bendrovės įstatinis kapitalas sudarytų **44 534 195,10** Eur. Pokyčiai bendrovės akcijų valdyto ir kitų akcininkų atžvilgiu nurodyti lentelėje:

Eil. Nr.	Akcininkai	Akcijų skaičius vnt. prieš kapitalo padidinimą	Akcijų dalis proc. prieš kapitalo padidinimą	Akcijų skaičius vnt. po kapitalo padidinio	Akcijų dalis proc. po kapitalo padidinio
1.	Klaipėdos miesto savivaldybė	11 500 399	75,45	11 615 319	75,64
2.	UAB Gren Lietuva	2 967 465	19,47	2 967 465	19,32
3.	Kiti akcininkai	773 835	5,08	773 835	5,04
	Iš viso:	15 241 699	100	15 356 619	100

PRIDEDAMA.

1. Perduodamo turto vertinimo ataskaita
2. AB „Klaipėdos energija“ 2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys ir vadovybės ataskaita.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA
Nr. 25/603 NT

Vertinamas turtas:

- Šilumos tinklai (pagal sąrašą).

Turto apžiūros data: 2025 m. birželio 10 d.

Vertės nustatymo data: 2025 m. birželio 10 d.

Ataskaitos surašymo data: 2025 m. birželio 30 d.

Vertinimo atvejis ir tikslas: Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu

Vertintojas: Svetlana Kolpak-Saletienė Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.)

Vilnius, 2025 m.

Sudaryti du ataskaitos egzemplioriai: 1 egz. skirtas užsakovui, 1 egz. saugomas vertintojo archyve. Turto vertinimo ataskaita negali būti kopijuojama, platinama visa arba atskiromis dalimis be vertintojo raštiško sutikimo. Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta elektroniniu turto vertintojo parašu.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA
25/603 NT

Vertinimo užsakovas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823
Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie įmonę:	VĮ Registrų centras JAR
Vertinimo atvejis ir tikslas:	Privalomas rinkos vertės nustatymas įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu
Vertinamo turto apžiūros data:	2025 m. birželio 10 d.
Vertinimo ataskaitos surašymo data:	2025 m. birželio 30 d.
Vertinamas turtas:	Šilumos tinklai (pagal sąrašą)
Savininkas:	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

Šilumos tinklai - Šilumos tinklų vamzdynai, unikalus numeris 2100-1010-4015, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
2100-1010-4015	Šilumos tinklų	117.00 m	1988
Įregistravimo pagrindas:	2002-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 215 2003-02-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 204 2003-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 2100-1124-7015, esantys adresu Klaipėda, Gintaro g. 1

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
2100-1124-7015	Šilumos tinklų	154,0m	1975
Įregistravimo pagrindas:	2012-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 961 2012-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-365		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo įvadas, unikalus numeris 4400-5056-8333, esantys Klaipėda, Liepojos g. 5

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2045-2388	Šilumos tinklą	241.40 m	1997-2010
Įregistravimo pagrindas:	2012-10-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-11214-122/2012		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumotiekio linijos įvadas, unikalus numeris 4400-2205-2920, esantys adresu Klaipėda, K. Donelaičio g. 6B

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2205-2920	Šilumos tinklą	66.69 m	2011
Įregistravimo pagrindas:	2011-10-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2036		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2330-5131, esantys adresu Klaipėda, Puodžių g. 11

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2330-5131	Nuotekų šalinimo tinklą	52.04 m	2012
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1161 2022-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-324		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2438-0876, esantys adresu Klaipėda, Taikos pr. 76A

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2438-0876	Šilumos tinklų	166.60 m	2012
Įregistravimo pagrindas:	2012-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. VS-6018		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šiluminė trasa, unikalus numeris 4400-2824-2790, esantys adresu Klaipėda, Naujoji Uosto g. 18

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2824-2790	Šilumos tinklų	21.75 m	1999
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-187K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šiluminė trasa, unikalus numeris 4400-2859-0741, esantys adresu Klaipėda, Nuo Smiltelės g. 20 iki Smiltelės g. 18

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2859-0741	Šilumos tinklų	50.84 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-187K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-2890-5864, esantys adresu Klaipėda, Nuo Sportininkų g. 28 iki Sportininkų g. 24

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-2890-5864	Šilumos tinklų	4.88 m	1967
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-187K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4049-3903, esantys adresu Klaipėda, Priešpilio g. 2

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4049-3903	Šilumos tinklų	442.95 m	2015
Įregistravimo pagrindas:	2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5085-4645, esantys adresu Klaipėda, Priešpilio g. 2

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5085-4645	Šilumos tinklų	101.18 m	2016
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4100-4768, esantys adresu Klaipėda, Šiaulių g.36

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4100-4768	Šilumos tinklų	39.94 m	1976
Įregistravimo pagrindas:	2017-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-407k		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4568-4311, esantys adresu Klaipėda, Vilhelmo Berbomo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4568-4311	Šilumos tinklų	293.54 m	1995
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-474K		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4700-6162, esantys adresu Klaipėda, Bažnyčių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4700-6162	Šilumos tinklų	15.96 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2021-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-100		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4748-2826, esantys adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4748-2826	Šilumos tinklų	13.45 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2020-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-21		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4763-3765, esantys adresu Klaipėda, Didžioji Vandens g. 2

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4763-3765	Šilumos tinklų	37.84 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2020-07-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP4-38		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4876-4812, esantys adresu Klaipėda, Kauno g. 49

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4876-4812	Šilumos tinklų	8.30 m	2019
Įregistravimo pagrindas:	2021-10-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-141		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-4891-4583, esantys adresu Klaipėda, S. Nėries g. 3

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-4891-4583	Šilumos tinklų	55.29 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1161 2022-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-324		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5110-8702, esantys adresu Klaipėda, Irlų g. 1

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5110-8702	Šilumos tinklų	68.11 m	2018
Įregistravimo pagrindas:	2019-04-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190412-01018		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-0217, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-0217	Šilumos tinklų	22.98 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5313-9621, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5313-9621	Šilumos tinklų	12.68 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5313-9643, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5313-9643	Šilumos tinklų	11.27 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5313-9632, esantys adresu Klaipėda

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5313-9632	Šilumos tinklų	13.43 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-0240, esantys adresu Klaipėda, Liepojos g. 13

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-0240	Šilumos tinklų	46.24 m	1979
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-0271, esantys adresu Klaipėda, Liepojos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-0271	Šilumos tinklų	293.34 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-0282, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-0282	Šilumos tinklų	90.21 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-0306, esantys adresu Klaipėda, H. Manto g. 45A

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-0306	Šilumos tinklų	8.89 m	1987
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-1736, esantys adresu Klaipėda, Jūros g. 7

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-1736	Šilumos tinklų	59.34 m	1994
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5191-1778, esantys adresu Klaipėda, Vingio g. 29

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5191-1778	Šilumos tinklų	42.75 m	1988
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-2273, esantys adresu Klaipėda, Taikos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-2273	Šilumos tinklų	180.54 m	1978
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-2319, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-2319	Šilumos tinklų	32.94 m	1986
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-3492, esantys adresu Klaipėda, Vaidaugų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-3492	Šilumos tinklų	2.49 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-3505, esantys adresu Klaipėda, Sportininkų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-3505	Šilumos tinklų	4.92 m	1969
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-6684, esantys adresu Klaipėda, Garažų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-6684	Šilumos tinklų	275.17 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5304-6974, esantys adresu Klaipėda, Garažų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5304-6974	Šilumos tinklų	84.70 m	1983
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-7160, esantys adresu Klaipėda, J. Zauerveino g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-7160	Šilumos tinklų	39.27 m	1977
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-7170, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-7170	Šilumos tinklų	52.89 m	1984
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-7270, esantys adresu Klaipėda, Dailidžių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-7270	Šilumos tinklų	20.73 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-7316, esantys adresu Klaipėda, S. Daukanto g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-7316	Šilumos tinklų	134.06 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-740		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8098, esantys adresu Klaipėda, Pušyno g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8098	Šilumos tinklų	36.94 m	1969
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8102, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8102	Šilumos tinklų	3.68 m	1990
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8124, esantys adresu Klaipėda, S. Nėries g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8124	Šilumos tinklų	102.94 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8135, esantys adresu Klaipėda, Pietinė g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8135	Šilumos tinklų	98.37 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8157, esantys adresu Klaipėda, Alksnynės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8157	Šilumos tinklų	82.51 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-8186, esantys adresu Klaipėda, Bokštų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-8186	Šilumos tinklų	2.98 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-9310, esantys adresu Klaipėda, Smiltelės g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-9310	Šilumos tinklų	58.33 m	1991
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5192-9343, esantys adresu Klaipėda, Gintaro g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5192-9343	Šilumos tinklų	161.89 m	1975
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6760, esantys adresu Klaipėda, Liepų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6760	Šilumos tinklų	37.05 m	1976
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6791, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6791	Šilumos tinklų	42.17 m	1982
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6826, esantys adresu Klaipėda, Paryžiaus Komunos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6826	Šilumos tinklų	14.54 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6837, esantys adresu Klaipėda, Turgaus g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6837	Šilumos tinklų	1.20 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6880, esantys adresu Klaipėda, Artojo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6880	Šilumos tinklų	42.55 m	1978
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-6891, esantys adresu Klaipėda, Sausio 15-osios g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-6891	Šilumos tinklų	7.06 m	1981
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5193-9607, esantys adresu Klaipėda, Minijos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5193-9607	Šilumos tinklų	132.68 m	1981
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-5769, esantys adresu Klaipėda, Budelkiemio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-5769	Šilumos tinklų	81.81 m	1987
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-5790, esantys adresu Klaipėda, Vilhelmo Berbomo g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-5790	Šilumos tinklų	64.55 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-5803, esantys adresu Klaipėda, Priestočio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-5803	Šilumos tinklų	42.89 m	1976
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-5825, esantys adresu Klaipėda, Priestočio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-5825	Šilumos tinklų	70.11 m	1983
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-8806, esantys adresu Klaipėda, Priestočio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-8806	Šilumos tinklų	99.28 m	1965
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-8850, esantys adresu Klaipėda, Statybininkų pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-8850	Šilumos tinklų	118.19 m	1987
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5194-8860, esantys adresu Klaipėda, Statybininkų pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5194-8860	Šilumos tinklų	209.42 m	1985
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-2995, esantys adresu Klaipėda, Bijūnų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-2995	Šilumos tinklų	9.58 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-3027, esantys adresu Klaipėda, Nemuno g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-3027	Šilumos tinklų	78.44 m	1978
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-3066, esantys adresu Klaipėda, Daržų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-3066	Šilumos tinklų	69.28 m	1989
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-3149, esantys adresu Klaipėda, Dubysos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-3149	Šilumos tinklų	163.07 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-3168, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-3168	Šilumos tinklų	48.43 m	1987
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5195-3192, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5195-3192	Šilumos tinklų	148.71 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5314-6280, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5314-6280	Šilumos tinklų	24.17 m	1978
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5314-6278, esantys adresu Klaipėda, Baltijos pr.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5314-6278	Šilumos tinklų	63.34 m	1978
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7201, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7201	Šilumos tinklų	60.60 m	1995
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7234, esantys adresu Klaipėda, H. Manto g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7234	Šilumos tinklų	6.30 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7267, esantys adresu Klaipėda, Stadiono g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7267	Šilumos tinklų	12.17 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7289, esantys adresu Klaipėda, Priestočio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7289	Šilumos tinklų	56.01 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7301, esantys adresu Klaipėda, Šaulių g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7301	Šilumos tinklų	12.69 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7312, esantys adresu Klaipėda, Priestočio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7312	Šilumos tinklų	47.80 m	1974
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7345, esantys adresu Klaipėda, Šilutės pl.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7345	Šilumos tinklų	21.97 m	1975
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7356, esantys adresu Kaunas, Santakos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7356	Šilumos tinklų	28.31 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7378, esantys adresu Klaipėda, S. Šimkaus g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7378	Šilumos tinklų	25.29 m	1975
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7389, esantys adresu Klaipėda, Naujoji Uosto g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7389	Šilumos tinklų	162.07 m	1975
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7423, esantys adresu Klaipėda, Jurginų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7423	Šilumos tinklų	11.78 m	1985
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7456, esantys adresu Klaipėda, Minijos g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7456	Šilumos tinklų	25.74 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7492, esantys adresu Klaipėda, Vilties g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7492	Šilumos tinklų	136.29 m	1979
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5196-7523, esantys adresu Klaipėda, H. Manto g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5196-7523	Šilumos tinklų	54.22 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-267		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5199-6570, esantys adresu Klaipėda, Viršutinė g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5199-6570	Šilumos tinklų	49.28 m	1973
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-740		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos tinklai, unikalus numeris 4400-5199-6604, esantys adresu Klaipėda, Daržų g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-5199-6604	Šilumos tinklų	32.92 m	1987
Įregistravimo pagrindas:	2022-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-740		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos trasa, unikalus numeris 4400-6616-9520, esantys adresu Klaipėda, Žalgirio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6616-9520	Šilumos tinklų	71.05 m	1955
Įregistravimo pagrindas:	2025-06-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-179		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Sudaryta nuomos sutartis, UAB "KAUNO ARENA", a.k. 302505310		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Šilumos tinklai - Šilumos trasa, unikalus numeris 4400-6623-8362, esantys adresu Klaipėda, Žalgirio g.

Unikalus numeris:	Turto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Ilgis:	Statybos metai:
4400-6623-8362	Šilumos tinklą	35.82 m	1955
Įregistravimo pagrindas:	2025-06-03 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-179		
Valdymo forma:	Nuosavybės teisė.		
Kitos daiktinės teisės:	Įrašų nėra		
Juridiniai faktai:	Įrašų nėra		
Žymos:	Įrašų nėra		
Vertinimo metodas:	Išlaidų (kaštų) metodas		

Išvada dėl nekilnojamojo turto rinkos vertės:

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2025 m. birželio 10 d.) yra:

333.268 EUR (trys šimtai trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai). Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **114.920 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių **2,90 EUR** nominalios vertės AB „Klaipėdos energija“, į.k. 140249252 akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	1 akcijos nominali vertė,	Apvalintas akcijų skaičius, vnt.	Apvalinta rinkos vertė be PVM, EUR
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015	2,90	580	1682
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	2,90	790	2291
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	2,90	4430	12847
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920	2,90	1160	3364
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131	2,90	1110	3219
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876	2,90	1400	4060
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	2,90	100	290
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741	2,90	260	754
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864	2,90	30	87
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903	2,90	24720	71688
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768	2,90	580	1682
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311	2,90	1730	5017
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162	2,90	630	1827
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826	2,90	550	1595
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765	2,90	1080	3132
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	2,90	430	1247
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	2,90	2190	6351
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645	2,90	4250	12325
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irlklų g. 1	440051108702	2,90	2330	6757

20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217	2,90	310	899
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	2,90	460	1334
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271	2,90	8070	23403
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282	2,90	2790	8091
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306	2,90	100	290
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	2,90	800	2320
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	2,90	700	2030
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273	2,90	2160	6264
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319	2,90	820	2378
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492	2,90	50	145
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505	2,90	60	174
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684	2,90	6840	19836
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160	2,90	530	1537
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170	2,90	720	2088
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270	2,90	240	696
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316	2,90	1730	5017
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098	2,90	430	1247
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102	2,90	50	145
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Neries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124	2,90	1400	4060
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135	2,90	1650	4785
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157	2,90	1220	3538
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186	2,90	40	116
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso nr. 991123	440051929310	2,90	1060	3074
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343	2,90	2150	6235
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760	2,90	370	1073
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791	2,90	770	2233
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826	2,90	140	406
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837	2,90	10	29
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880	2,90	580	1682
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891	2,90	80	232
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607	2,90	1530	4437
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769	2,90	1460	4234
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790	2,90	1270	3683
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803	2,90	580	1682
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825	2,90	780	2262
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806	2,90	1350	3915
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850	2,90	2940	8526
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860	2,90	1380	4002
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995	2,90	110	319
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027	2,90	780	2262
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066	2,90	760	2204
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149	2,90	3690	10701
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168	2,90	1200	3480
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192	2,90	2990	8671
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201	2,90	360	1044
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234	2,90	30	87
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267	2,90	140	406
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289	2,90	760	2204

68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301	2,90	170	493
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312	2,90	550	1595
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345	2,90	300	870
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356	2,90	700	2030
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378	2,90	290	841
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389	2,90	760	2204
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginų g. / Adreso nr. 3825290	440051967423	2,90	140	406
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456	2,90	350	1015
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492	2,90	1720	4988
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523	2,90	350	1015
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570	2,90	660	1914
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604	2,90	330	957
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974	2,90	840	2436
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621	2,90	80	232
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632	2,90	80	232
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643	2,90	70	203
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278	2,90	470	1363
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280	2,90	110	319
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520	2,90	110	319
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362	2,90	50	145
			viso:	114920	333268

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *Pasirašyta el.parašu*
 Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojo asistentas: *pasirašyta el.parašu*
 Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24 d.

Giedrius Bagočiūnas

Direktorius: *Pasirašyta el.parašu*

Giedrius Bagočiūnas

Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 (buveinės adresas Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginiu įnašu tikslu.

Vertinamas turtas:

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irlų g. 1	440051108702
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso nr. 991123	440051929310
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760

45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginių g. / Adreso nr. 3825290	440051967423
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT24-TVCAP-00000262-6, išduotas 2024 m. birželio mėn. 26 d., galioja 2024 07 08 – 2025 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. birželio 10 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė vertintojo asistentas Giedrius Bagočiūnas (Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo 24 d.), turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.

Vertinamo nekilnojamojo turto vertė nustatyta atsižvelgiant į rinkos konjunktūros sąlygas vertinimo metu, darant prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunktūra bei turto būklė iš esmės nepasikeitė.

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	38
1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI	38
1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS	39
1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS	39
1.4. TURTO VERTINTOJAS.....	39
1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS.....	39
1.6. TYRIMO APIMTIS	40
1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI	40
1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ.....	40
1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS	41
1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS	42
2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS.....	43
2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI	43
2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS	51
2.3. VERTINAMO TURTO JURIDINĖ CHARAKTERISTIKA	52
2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA.....	53
2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS	53
3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS	54
3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI	54
3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI.....	55
3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS.....	55
4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS.....	58
1. APŽIŪROS AKTAS;	
2. VIETŲ APRAŠYMAS;	
3. TURTO APRAŠYMAS	
4. SKAIČIAVIMAI;	
5. NUOTRAUKOS;	
6. VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS DOKUMENTAI, KOPIJOS.	

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROSIOS SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Šioje vertinimo ataskaitoje bendrosios sąvokos apibrėžiamos taip kaip nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme, Europos vertinimo standartuose (2025), Tarptautiniuose vertinimo standartuose (2025).

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.¹

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeliama iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamoju pripažįsta įstatymai.¹

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.¹

Turto arba verslo vertinimo paslaugos užsakovas – fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kuriems pagal jų nuostatus suteikta teisė sudaryti sutartis, sudarę su turto arba verslo vertinimo įmone turto arba verslo vertinimo sutartį.¹

Turto arba verslo vertinimo įmonė – Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitos valstybės narės juridinis asmuo ar kita organizacija arba jų filialai, kurie Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi turto arba verslo vertinimo veikla.¹

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti parduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.¹

Rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas jo vertės nustatymo dieną, įprastinėmis rinkos sąlygomis sudarius turtą norinčio parduoti pardavėjo ir norinčio pirkti pirkėjo sandorį po šio turto tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, apdairiai ir be prievartos.²

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.¹

Nepivalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas užsakovo iniciatyva, jo ir turto arba verslo vertinimo įmonės arba nepriklausomo turto arba verslo vertintojo susitarimu.¹

Privalomasis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo vertinimas, atliekamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais, siekiant užtikrinti viešuosius interesus.¹

Turto priklausinys – tai savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu.³

Tarptautiniai vertinimo standartai – Tarptautinės vertinimo standartų tarybos parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

Europos vertinimo standartai – Europos vertintojų asociacijos grupės parengtas ir patvirtintas dokumentas, kuriuo nustatomi turto ir verslo vertinimo metodų reikalavimai.

¹ Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2011 m. birželio 22 d. Nr. XI-1497;

² Europos vertinimo standartai (2025);

³ LR CK, Daiktinė teisė, 4.19 str., Valstybės žinios, 2000 09 06, Nr. 74;

Turto geriausias naudojimas reiškia efektyviausią jo naudojimą, kuris yra įmanomas, teisiškai leidžiamas ir finansiškai įvykdomas. Geriausiu turto naudojimu gali būti tiek esamas, tiek alternatyvus galimas jo naudojimas. Geriausias naudojimas nustatomas atsižvelgiant į turto naudojimą, kurį numato rinkos dalyvis siūlydamas pirkimo kainą.⁴

1.2. DARBO APIMTIES APRAŠYMAS

Vertinimo užsakovas kreipėsi su prašymu nustatyti turto vertę. Užsakovo prašymo pagrindu pagal Lietuvos Respublikos Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme numatytus reikalavimus tarp vertintojo ir užsakovo dviem egzemplioriais buvo sudaryta rašytinė vertinimo paslaugų sutartis. Su užsakovu buvo raštu suderinta darbo apimtis ir pasirašyta techninė užduotis, kuri pateikta šios ataskaitos prieduose. Kai kurie darbo apimtys punktai yra pateikti ir šios ataskaitos aprašomojoje dalyje.

Vertintojai patvirtina, kad nustatė vertinamo turto egzistavimo faktą ir užfiksavo jį fotonuotraukos (žr. ataskaitos priedus). Taip pat buvo užfiksuota kita turto apžiūros metu gauta informacija (apie turto teisinį režimą ir kitus individualius požymius). Atlikus turto apžiūrą buvo surašytas apžiūros aktas, kuris pateiktas šios ataskaitos prieduose.

Remiantis aukščiau išvardintais veiksmais ir jų rezultatais, turto apžiūros metu ir vertinimo eigoje surinkta ir apibendrinta informacija, buvo atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada apie vertinamo turto vertę bei surašyta turto rinkos vertės nustatymo ataskaita.

1.3. VERTINIMO UŽSAKOVAS IR UŽDUOTIS

Turto vertinimas atliktas ir ataskaita paruošta užsakovui, kuris šiuo atveju yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 (buveinės adresas Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR), siekiant nustatyti nekilnojamojo turto rinkos vertę, įstatinio kapitalo formavimo nepiniginį įnašų tikslu.

1.4. TURTO VERTINTOJAS

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita parengta UAB APUS TURTAS, į. k. 302249875, vardu; įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000076; bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. LT24-TVCAP-00000262-6, išduotas 2024 m. birželio mėn. 26 d., galioja 2024 07 08 – 2025 07 07; buveinės adresas – Žalgirio g. 135, Vilnius 08217; registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras JAR. Vertinamą turtą 2025 m. birželio 10 d. apžiūrėjo ir ataskaitą parengė vertintojo asistentas Giedrius Bagočiūnas (Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo 24 d.), turto vertintoja Svetlana Kolpak-Saletienė (Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio 02 d.). Įmonės vardu turto vertinimo ataskaitą patvirtino UAB APUS TURTAS įmonės Direktorius Giedrius Bagočiūnas.

Vertintojai pareiškia, kad gali atlikti ir atliks objektyvų ir nešališką vertinimą.

Vertintojas pareiškia, kad nėra susijęs su kokiais nors reikšmingais ryšiais su vertinamu objektu ir su vertinimą užsakiusiu užsakovu, neturi vertinamo turto ar jo dalies nuosavybės ar kitų teisių, taip pat kitų asmeninių interesų ir nusistatymų suinteresuotų šalių atžvilgiu.

Vertintojas pareiškia, kad turi pakankamą kompetenciją vertinimui atlikti.

1.5. VERTĖS NUSTATYMO PAGRINDAS

Atsižvelgiant į vertinimo tikslą ir atvejį nustatoma rinkos vertė kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme ir Tarptautiniuose turto vertinimo standartuose.

Ataskaitoje atlikti skaičiavimai surašyti nacionalinės Lietuvos Respublikos valiutos – euro išraiška.

⁴ TARPTAUTINIAI VERTINIMO STANDARTAI (2025)

1.6. TYRIMO APIMTIS

Sudarytos vertinimo paslaugų ir techninės užduoties sąlygomis, atliekant turto vertinimą, visiems tyrimams, apklausoms, analizėms, kurių atlikimui duomenys yra sukaupti vertintojo duomenų bazėje siekiant vertinimo tikslų, netaikomi jokie apribojimai. Visi kiti tyrimai, apklausos ir analizės atliekamos naudojantis tik viešai prieinamą arba užsakovo pateikta informacija. Visi kiti nepaminėti tyrimai, apklausos ar analizės gali būti atliekamos tik papildomu šalių susitarimu, apie tai pažymint turto vertinimo ataskaitoje ir darbų apimties aprašyme.

Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į vertinamą turtą, vertinimo tikslą ir surinktus duomenis apie:

- vertinamo turto vietos buvimo socialinius, ekonominius rodiklius;
- vertinamo turto rinkos konjunktūrą;
- vertinamo turto teisinį režimą;
- turto plėtros galimybes ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

1.7. INFORMACIJOS ŠALTINIAI

Pagrindiniai teisiniai ir metodologiniai šaltiniai, reglamentuojantys nekilnojamojo turto vertinimą:

- Turto apžiūros medžiaga (nuotraukos ir kt. surinkta informacija);
- Vertintojo duomenų banke sukaupti duomenys apie nekilnojamojo turto rinką ir jos tendencijas, bankų apžvalgos, kitos informacijos ir atliktų darbų (vertinimo ataskaitų) archyvai;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.1389 "Dėl turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo įgyvendinimo";
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 02 14 nutarimas Nr.244 "Dėl turto vertinimo metodikos" ir tuo nutarimu patvirtinta "Turto vertinimo metodika";
- Tarptautiniai turto vertinimo standartai (IVS 2025);
- Europos vertinimo standartai (EVS 2025);
- Lietuvos Respublikos centrinio banko skelbiami statistikos duomenys;
- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas;
- Lietuvos vertintojų asociacijos, Turto vertinimo priežiūros tarnybos mokymo kursų, sesijų ir seminarų (2003-2025) medžiaga;
- Interaktyvūs žemėlapiai: www.maps.lt; www.registrucentras.lt; www.regia.lt.

Informacija ir informacijos šaltiniai kuriais atlikdamas vertinimą vertintojas rėmėsi atskirai jos netikrindamas:

- Vertinimo užsakovo atstovo pateiktos kadastrinių matavimų bylos planų kopijos (žiūr. ataskaitos priedus);
- Vertinimo užsakovo pateikta žemės sklypo plano kopija (žiūr. ataskaitos priedus);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žiūr. ataskaitos priedus).

1.8. PATVIRTINIMAS, KAD VERTINAMAS BUVO ATLIKTAS PAGAL TARPTAUTINIUS VERTINIMO STANDARTUS IR EUROPOS VERTINIMO STANDARTUS IR NEPAŽEIDŽIANT BDAR REIKALAVIMŲ

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Tarptautinius vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Tarptautiniai vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta pagal Europos vertinimo standartus. Vertinimo dieną galiojo 2025 metais patvirtinti Europos vertinimo standartai.

Vertintojas patvirtina, kad vertinimas atliktas ir ataskaita surašyta vadovaujantis BDAR reikalavimais. Vertinimo

dieną galiojo 2018 metais patvirtintas Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas.

Turto vertinimo ataskaita laikoma teisinga, kol ji nenuginčyta įstatymų numatyta tvarka.

1.9. RIBOJANČIOS SĄLYGOS IR VERTINTOJŲ ATSAKOMYBĖS RIBOS

- ▶ Vertintojas pasinaudojo užsakovo pateiktais dokumentais bei jų kopijomis. Vertintojas detaliai netyrė vertinamo turto nuosavybės teisių, neatliko turto nuosavybės dokumentų ekspertizės, kadangi tai nėra vertinimo ataskaitos objektas.
- ▶ Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.
- ▶ Vertintojai neapžiūrėjo uždengtų, nematomų ar neprieinamų konstrukcijų ir daro prielaidą, kad šios konstrukcijos yra suremontuotos ir geroje būklėje, kadangi duomenų apie jų netinkamą būklę nebuvo, galimybės apžiūrėti nėra. Vertintojai negali pareikšti jokios nuomonės apie neapžiūrėtų konstrukcijų būklę ir ši ataskaita neturėtų būti traktuojama kaip objektų konstrukcijų būklės stabilumą patvirtinantis dokumentas.
- ▶ Vertintojas pažymi, kad neatsako už užsakovo pateiktų duomenų tikslumą, paslėptus defektus, jei pateiktų duomenų neatitikimas esamai turto būklei turėtų įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Šios ataskaitos autoriai neatsako už juridinius klausimus, nekilnojamojo turto apmatavimus ir kitus atliktus darbus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, toksines atliekas ir teršalus, dirvos ir geologines savybes, aplinkosauginius, techninius ir panašius veiksnius, dėl kurių vertinamo turto vertė galėtų tapti didesne ar mažesne nei nustatyta ataskaitoje, kadangi tokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinamo turto vertė nustatyta pagal ataskaitoje nurodytos turto apžiūros datos būklę ir naudojimo sąlygas. Turto vertintojas daro prielaidą, kad nuo turto apžiūros iki ataskaitos paruošimo datos nekilnojamojo turto rinkos konjunkcija, turto būklė iš esmės nepasikeitė, kadangi turto vertė nustatoma turto apžiūros dienai. Vertintojo nuomonė apie turto vertę galioja įvertinimo dieną. Vertintojas neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo.
- ▶ Turto vertintojas pareiškė nepriklausomą nuomonę dėl vertinamo turto vertės. Ši nuomonė nėra privaloma užsakovui bei trečiosioms šalims. Vertinimo metu gautas rezultatas nebūtinai turi būti suprastas kaip pinigų suma, kurią potencialus pirkėjas privalo sumokėti už įvertintą objektą, galutinė kaina gali būti nustatyta derybose tarp pirkėjo ir pardavėjo.
- ▶ Vertintojas neanalizavo turto savininko finansinės padėties bei turtinių įsipareigojimų. Vertintojo darbas nebuvo skirtas patikrinti turto savininko pateiktų dokumentų ir informacijos tikslumą, todėl vertintojas neatsako už nustatytą vertę, jei pateikti klaidingi duomenys turėjo įtakos vertės nustatymui.
- ▶ Vertintojas diskretiškai elgėsi su informacija, kurią gavo iš užsakovo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims be užsakovo / savininko ar pastarojo įgalioto asmens sutikimo.
- ▶ Vertinimo ataskaita yra konfidencialus dokumentas, parengtas pagal užsakovo užsakymą ir skirtas naudoti vertinimo ataskaitoje nurodytam vertinimo atvejui ir tikslui.
- ▶ Vertinimo ataskaita galioja tik pasirašyta originaliu turto vertintojo parašu.
- ▶ Vertintojas vertindamas remiasi rinkos ir ekonomikos logika bei kriterijais, pagrįstais rinkos ir ekonomikos sąlygų stebėjimų ir tyrimų rezultatais.
- ▶ Nustačius vertinimo klaidas arba netikslumus, vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir, jam pageidaujant, nemokamai pakoreguoti turto vertinimo ataskaitą.
- ▶ Šioje ataskaitoje komentarai, nuomonės ir išvados yra pateikiamos, aptariamoms ir nagrinėjamos tiek, kiek manoma esant reikalinga nustatyti vertei pagrįsti. Konkretūs faktiniai duomenys, kuriais remiantis buvo nustatyta vertė, laikomi bylose.

- ▶ Užsakovas patvirtina, kad vertinamo turto savininkas yra tinkamai informuotas apie vertinamo turto apžiūrą. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl klaidingos informacijos.
- ▶ Vertintojas vertindamas naudoja informaciją, kuri jam yra pateikta ir (arba) viešai prieinama, rodanti padėtį iki turto arba verslo vertinimo dienos ir vertinimo metu.
- ▶ VĮ Registrų centras nepateikia išsamių duomenų apie turtą, todėl vertintojas vadovaujasi tik jam žinoma informacija bei nagrinėja duomenis apie sandorius tokiu detalumu, kokį pateikia VĮ Registrų centras.
- ▶ Vertintojas neprivalo dalyvauti teisme ar liudyti kitu būdu dėl atlikto turto vertinimo, išskyrus įstatyme numatytus atvejus. Užsakovui pageidaujant, kad Vertintojas dalyvautų teismo ar kitos teisminės instancijos nagrinėjamoje byloje, susijusioje su šiuo turto vertinimu, turi būti sudarytas atskiras išankstinis susitarimas, už kiekvieną dalyvavimą atitinkamame procese numatantis papildomą Vertintojo atlyginimą ir pakankamai laiko pasiruošimui.

1.10. TURTO VERTINIMO PRIELAIIDOS

Žemiau yra pateikiamos prielaidos ir sąlygos, kuriomis remiantis buvo atliekamas vertinimas, tarp jų sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto arba verslo vertinimui, ir į kurias nebuvo atsižvelgta:

- ▶ Turtas yra parduodamas atviroje rinkoje.
- ▶ Užsakovas patvirtina, kad turi objekto savininko sutikimą dėl vertinamo turto apžiūros.
- ▶ Vertinimas atliekamas darant prielaidą, kad perleidžiamam turtui nebus taikomi jokie suvaržymai dėl to, kad juo naudojasi savininkas, t.y. pirkėjas turės nuosavybės teisę į turtą ir teisinę jo kontrolę. Atliekant vertinimą į bent kokį pranašumą, kuris atsiranda dėl to, kad savininkas naudojasi turtu, neatsižvelgiama.
- ▶ Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų, kurie galėtų turėti įtakos vertinamo turto ar jo dalies nustatytai vertei. Prielaidų taikymo motyvai:
 - vadovaujantis technine užduotimi, atlikdamas vertinimą vertintojas atskirai netyrė ir netikrino kai kurių faktų, nurodytų šiose prielaidose ar jų sąlygose;
 - kai kurie iš ankščiau aptariamų veiksmų yra aktualūs konkrečiam pirkėjui ir/arba savininkui, bet nėra aktualūs rinkos dalyviams apskritai;
 - vertintojai atlikdami vertinimą vadovavosi rinkos sąvoką kaip apibrėžta TVS. Rinkos sąvoka reiškia, kad pirkėjai ir pardavėjai keičiasi prekėmis ir paslaugomis be jokių veiklos apribojimų.
- ▶ Vertintojai daro prielaidą, kad vertinamas objektas visais esminiais atžvilgiais tenkina reikalavimus, keliamus tokios paskirties objektams ir gali būti eksploatuojamas pagal visus teisės aktų reikalavimus, įskaitant statybos ir planavimo reikalavimus bei normas, priešgaisrinės apsaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, kitus norminius reikalavimus ir reglamentus, taikomus valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu, kadangi kitokių duomenų vertintojui pateikta nebuvo ir jie nėra viešai prieinami.
- ▶ Vertinimas atliekamas remiantis prielaida, kad neegzistuoja užterštumo veiksniai arba išlaidos jų nukenksminimo darbams atlikti materialinės įtakos vertei neturi. Vertintojas nebuvo supažindintas su jokia tyrimų medžiaga, informuojančia apie teršalų ar kenksmingų medžiagų buvimą. Be to, vertintojas nebuvo įpareigotas domėtis vertinamo turto bei aplinkinių valdų buvusi ar esamu naudojimu, siekiant nustatyti, ar dėl to jie nebuvo užteršti, todėl šioji remiasi tvirtinimu, kad minėti veiksniai neegzistavo ir neegzistuoja. Vertintojas neatsako nei už teršalų egzistavimą, nei už ekspertizės atlikimą ar mokslines žinias, reikalingas jų buvimą nustatyti. Jeigu vėliau paaiškės, jog vertinamo objekto ribose ar gretimuose sklypuose egzistuoja tarša arba turtas naudojamas (numatomas naudoti) veiklai, dėl kurios ši tarša gali atsirasti, tada nustatytoji objekto vertė gali sumažėti.⁵

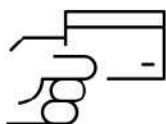
⁵ Nacionaliniai turto ir verslo vertinimo standartai, Vilnius 2005;

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. RINKOS TENDENCIJOS IR BENDRO POBŪDŽIO KOMENTARAI

Šiandien pasirodė SEB grupės ekonomistų leidinys „Nordic Outlook“, o kartu su juo ir ši 89-oji Lietuvos ekonomikos apžvalga. Paskutinį kartą prognozes atnaujinome lapkričio pradžioje, arba kiek mažiau negu prieš tris mėnesius. Pasaulyje tie trys mėnesiai buvo kupini politikos naujienų, tačiau faktiniai ekonomikos rodikliai labai nenutolo nuo prognozuotųjų anksčiau. Iš svarbiausių pokyčių galima pabrėžti JAV realaus BVP augimo prognozės padidinimą nuo 2 iki 2,4 procento bei euro zonos ūkio plėtros sumažinimą nuo 1,3 iki 1,1 procento. Šių metų Lietuvos realaus BVP augimo prognozė palikta tokia pati – 2,8 procento. Taip pat nepakeista ir ateinančių metų ekonomikos augimo prognozė. Toks laukiamas 2025 metų pokytis yra kur didesnis, palyginti su prognozuojamu 1,8 proc. Estijos ir 1,8 proc. Latvijos ekonomikos augimu.

Didžiausiu Lietuvos prognozių pokyčiu galima laikyti infliacijos prognozės šiemet padidinimą nuo 2,7 iki 3,3 procentų. Padidėjusios energetikos produktų kainos, tikėtinas maisto kainų augimas, vis dar nemaža paslaugų kainų infliacija turės didesnę negu anksčiau galvą įtaką šių metų Lietuvos infliacijai. Kita vertus, namų ūkių pajamos kitąmet ir toliau augs sparčiau negu infliacija ir namų ūkių perkamoji galia didės. Vidutinio darbo užmokesčio 2025 metais augimo prognozė šiek tiek padidinta nuo 8,3 iki 8,5 procento. Taip pat pakelta ir šių bei kitų metų valdžios sektoriaus biudžeto deficito prognozė iki 3 proc. BVP. Ypač sudėtinga prognozuoti kitų metų biudžeto deficitą, nes tik prieš porą savaičių atsirado idėja padidinti krašto gynybos finansavimą labai smarkiai, o tai lemtų, kad ir biudžeto deficitas gerokai perliptų 3 proc. BVP kartelę.



Vidaus vartojimas

Mažmeninės prekybos, neįtraukus degalų ir transporto priemonių prekybos, apyvarta lyginamosiomis kainomis per vienuolika 2024 metų mėnesių buvo 4,8 proc. didesnė negu prieš metus. Eurais apyvarta padidėjo 5,2 procento. Gruodžio duomenys dar nepaskelbti, tačiau jie neabejotinai turėjo rodyti ne mažesnę apyvartos augimą.

Pasiteisino lūkesčiai, kad dėl sumažėjusios infliacijos, stabilus pajamų augimo ir istoriškai teigiamos vartotojų nuotaikos mažmeninės prekybos apimtis lyginamosiomis kainomis 2024 metais didės. Šiemet galime laukti ganėtinai panašaus 4-5 proc. mažmeninės prekybos lyginamosiomis kainomis pokyčio.

Vartotojų lūkesčiai 2024 metų pabaigoje buvo aukščiausi nuo 2007 metų. Vos 8 proc. apklaustųjų gruodį teigė, kad jų finansinė padėtis per artimiausius dvyliką mėnesių blogės. 2022 metais, prasidėjus karui Ukrainoje, taip atsakiusių buvo trečdalis. Pagrindinės teigiamų lūkesčių priežastys – stabili ekonomika ir darbo rinka, maža infliacija, kuri yra gerokai kuklesnė negu

metinis pajamų pokytis bei smunkančios palūkanų normos. Dar gyventojų lūkesčiams gerėti potencialo nematome, nes lūkesčiai ir taip gerokai optimistiškesni negu kitose artimiausiose šalyse. Daugiau veiksnių, kurie lemtų neigiamus lūkesčių pokyčius, gali atsirasti valdžios atstovams ieškant ryžtingesnių sprendimų siekiant gerokai padidinti krašto gynybos finansavimą.

Per 2024 metų vienuolika mėnesių maisto prekyba besiverčiančių mažmenininkų apyvarta lyginamosiomis kainomis buvo 4,4 proc., o ne maisto – 5,1 proc. didesnė negu prieš metus. Reiktų atkreipti dėmesį, kad 2022 ir 2023 metais labiau smuko mažmenininkų, prekiaujančių maisto prekėmis, apyvarta lyginamosiomis kainomis, todėl tai yra viena iš priežasčių, kodėl ir atšokimas pernai buvo didesnis.

Sparčiausiai pernai didėjo tabako gaminių, žaislų, motociklų, juvelyrinių dirbinių, telekomunikacijų įrangos, sporto prekių, prekių gyvūnams pardavėjų apyvarta. Be to, antrą pusmetį jau geriau sekėsi ir baldų bei statybinių prekių pardavėjams.

Prasčiausiai sekėsi drabužių prekybininkams, o neigiamą įtaką rudenį darė ir ne tokie palankūs orai, ir Kinijos elektroninės prekybos platformų konkurencija.

Metinis mažmeninės prekybos apyvartos eurais pokytis pernai buvo mažesnis, palyginti su vidutinio darbo užmokesčio ar pensijų pokyčiu. Todėl negalima teigti, kad gyventojų išlaidos prekėms pernelyg stipriai įsibėgėjo. Panašu, kad gyventojai ir daugiau sutaupė, ir daugiau pirkė prekių iš užsienio prekybininkų ir daugiau išlaidavo paslaugoms Lietuvoje ir užsienyje.

Automobilių degalų prekyba besiverčiančių įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis prie vienuolika metų mėnesių buvo 3,6 proc. didesnė negu prieš metus. Eurais apyvarta smuko 1,1 procento, nes degalų kaina per metus sumažėjo. Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis, deklaruotas dyzelino kiekis buvo 3,5 proc., o benzino net 9,4 proc. didesnis negu prieš metus. Akivaizdu, kad naftos degalų suvartojimas Lietuvoje nemažėja. Didėja benzininių automobilių dalis ir dėl to didėja perkamo benzino kiekis. Deklaruotas dyzelino kiekis per metus augo net ir akcizui nuo metų pradžios paaugo 3,8 cento už litrą. Dyzelino kaina Lietuvoje pernai buvo mažesnė negu Lenkijoje ar Latvijoje ir tai prisidėjo prie gerų prekybininkų rezultatų. Bet šiemet situacija labai keičiasi ir metai bus gerokai prastesni degalų prekybininkams. Nuo metų pradžios padidėjęs dyzelino akcizas ir atsiradusi CO2 dedamoji neišvengiamai darys neigiamą įtaką parduodamam degalų Lietuvoje kiekiui. Naujausi duomenys rodo, kad dyzelino kaina Lietuvoje sausio viduryje jau buvo apie 12 ct/l didesnė negu Lenkijoje. Artimiausiais mėnesiais sužinysime, kiek faktiškai sumažėjo parduodamo dyzelino kiekis Lietuvoje dėl tokių sprendimų. Tiesa, parduotas benzino kiekis veikiausiai labai nesikeitė.

Naujų automobilių sandorių skaičius 2024 metais padidėjo 9 procentais iki 30 tūkstančių. Naujų grynųjų elektromobilių dalis siekė 6 proc., o dominavo hibridiniai automobiliai, kurių rinkos dalis buvo 49 procentas. Ne naujų pirmą kartą Lietuvoje registruotų automobilių skaičius padidėjo 11 procentų iki 161 tūkstančio. Automobilių parkas Lietuvoje ir toliau sensta. Nors į Lietuvą įvežamų automobilių amžius mažėja, bet automobilių pirkimai yra per maži, kad mažintų automobilių parko vidurkį. „Autoplus“ duomenimis, transporto rinkos apyvarta pernai siekė 3,9 mlrd. eurų ir buvo 7 proc. didesnė negu užpernai. Tokie pokyčiai rodo, kad praėję metai automobilių prekybininkams nebuvo prasti, o gyventojai nebuvo pernelyg atsargūs priimdami sprendimą įsigyti automobilį. Mažėjančios palūkanų normos ir pingantys elektromobiliai turėtų daryti teigiamą įtaką sandorių skaičiui artimiausiais ketvirčiais.

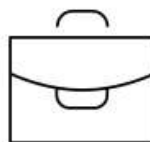
Valstybės duomenų agentūros duomenimis, Lietuvoje registruotų internetinės prekybos įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis padidėjo 8 proc., arba labiau negu augo visa mažmeninė prekyba. Per tris praėjusių metų ketvirčius pašto siuntų skaičius vidaus rinkoje buvo maždaug 8 proc. didesnis negu prieš metus. Tai, kad pokyčiai yra labai panašūs, suteikia daugiau pasitikėjimo, kad internetinė prekyba tiek ir augo. Tarptautinių gautų pašto siuntų skaičius didėjo 9,4 proc. ir rodo, kad pirkimo iš užsienio interneto prekybininkų mastas augo labiau.

Maitinimo paslaugų įmonių apyvarta lyginamosiomis kainomis (be PVM) per vienuolika praėjusių metų mėnesių buvo 6,6 proc. mažesnė negu užpernai tokiu pat metu. Tiesa, tai nereiškia, kad tiek mažėjo šių paslaugų paklausa – realus vartojimo pokytis buvo šiek tiek teigiamas. Tačiau akivaizdu, kad

maitinimo sektoriaus atstovams nepavyko perkelti padidėjusio PVM tarifo ir visų didesnių sąnaudų į galutinę kainą ir įmonių pelningumas sumažėjo. Šiemet, nebelikus padidinto PVM tarifo įtakos duomenims, bus daug lengviau visuomenei pamatyti šio sektoriaus apyvartos pokyčius.

Metinis apgyvendinimo įstaigose apsistojusių lietuvių nakvynių skaičius per vienuolika mėnesių buvo vos 0,5 proc. didesnis negu prieš metus. Tiesa, kino teatruose per devynis šių metų mėnesius apsilankė 7 proc. daugiau žmonių negu prieš metus. Panašu, kad lietuvių, atostogavusių užsienyje, skaičius per metus nebeaugo (bent ką rodo aptarnautų keleivių oro uostuose nereguliariais skrydžiais pokytis bei turistų, pasinaudojusių kelionių agentūrų ir kelionių organizatorių paslaugomis skaičius).

Gerėjanti gyventojų perkamoji galia (nors ir lėčiau negu pernai) ir mažėjančios palūkanų normos bus pagrindiniai veiksniai, lemsiantys didesnę vartojimą šiais ir kitais metais. Prognozuojame, kad šiemet namų ūkių vartojimas (ir prekės ir paslaugoms) lyginamosiomis kainomis padidės 3,4 procento, arba truputį sparčiau negu pernai, kai augo maždaug 3,3 procento.



Darbo rinka

Įvairūs duomenys rodo, kad padėtis darbo rinkoje ketvirtą ketvirtį mažai pakito, palyginti su ankstesniais ketvirčiais. Tiesa, Valstybės duomenų agentūra netrukus dar tik skelbs išsamius paskutinio 2024 metų ketvirčio darbo rinkos duomenis, bet Užimtumo tarnybos ar „Sodros“ duomenys leidžia daryti pakankamai neblogus apibendrinimus.

Registruotas nedarbas, kurį apskaičiuoja Užimtumo tarnyba, 2024 m. gruodį buvo 9 proc., arba 0,1 proc. punkto mažesnis negu 2023 m. atitinkamą mėnesį. Registruotų bedarbių skaičius per metus padidėjo 1,5 tūkstančio. Atrodytų, kad pokyčiai nedideli ir prastėjimo nerodo, tačiau pats faktas, kad šalyje metų pabaigoje beveik kas dešimtas darbingo amžiaus žmogus buvo registruotas Užimtumo tarnyboje, nėra geras.

Įmonių planai dėl darbuotojų samdos lieka gana atsargūs ir situacija labai priklauso nuo regiono bei sektoriaus. Užimtumo tarnyba skelbė, kad paskutinį metų ketvirtį registruota 13 proc. mažiau naujų laisvų darbo vietų negu prieš metus. „Sodros“ duomenys apie priimtus į darbą asmenis rodo, kad jų paskutinį ketvirtį buvo 1,9 proc. daugiau negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus (arba +2,5 tūkst.). Bet atleistų darbuotojų skaičius augo 2,7 proc. (arba +3,8 tūkst.).

„Sodros“ duomenys taip pat rodo, kad lapkritį apdraustų visomis draudimo rūšimis asmenų skaičius buvo 9 tūkst., arba 0,7 proc. mažesnis negu prieš metus. Užimtumo tarnyba skelbė, kad lapkričio pabaigoje dirbančių trečiųjų šalių piliečių Lietuvoje buvo 140 tūkst., arba 10 tūkst. daugiau negu prieš metus. Tai, matyt, reiškia, kad per metus mažėjo dirbančių lietuvių skaičius.

plėtra – vien gaminančių vartotojų saulės elektrinių suminė galia 2024 metais padidėjo nuo 884 MW iki 1421 MW. Taip pat pernai gerokai padidėjo ir vėjo elektrinių galia: nuo 803 MW iki 1498 MW. Vėjo elektrinės pagamino 31 proc. daugiau elektros negu prieš metus. Iš viso Lietuvoje šalies elektrinės pagamino 62 proc. vartojimui reikalingos energijos (prieš metus 48 proc.). Šiomet tikimės iki 10 proc. pigesnės elektros kainos biržos Lietuvos zonoje, tačiau tam reikia, kad gamtinių dujų kaina labiau nedidėtų ir nebūtų daugiau diversijų prieš Baltijos šalių elektros infrastruktūrą. Labai svarbus įvykis energetikos sektoriuje bus visai netrukus. 2025 m. vasario 8 d. Baltijos šalys atsijungs nuo Rusijos kontroliuojamos elektros sistemos ir po dienos atliks sinchronizaciją su kontinentinės Europos elektros tinklais.

Vidutinė gamtinių dujų kaina „GET Baltic“ biržoje 2024 metais buvo 38,7 EUR/MWh, arba 17 proc. mažesnė negu pernai tokiau pat metu. Gamtinių dujų, kurios būtų pristatytos artimiausiais metų mėnesiais TTF taške, ateities sandorių kaina biržoje dabar yra apie 49 EUR/MWh, o tai yra gerokai daugiau negu prieš metus ir daugiau negu įskaičiuota į gamtinių dujų kainą vartotojams šių metų pirmą pusmetį. Pirmą pusmetį nustatyta kintamoji gamtinių dujų kainos dalis vartojantiems iki 300 m³ per metus yra 23 proc. mažesnė negu prieš metus ir 17 proc. mažesnė vartojantiems nuo 300 iki 20 000 m³. Jeigu panaši gamtinių dujų kaina biržoje išsilaikys artimiausiais mėnesiais, tai neišvengiamai lems, kad gamtinių dujų kaina buitiniams vartotojams didės arba antrą ketvirtį, arba nuo metų vidurio.

Pastaraisiais mėnesiais taip pat augo ir biokuro kaina Lietuvoje. Todėl didėjo ir centralizuotai tiekiamos šilumos energijos kaina. Ji šių metų sausį buvo 5 proc. didesnė negu prieš metus. Beje, šį šildymo sezoną šilumos energijai, tiekiamai gyventojams, PVM tarifas grąžintas iš 0 į 9 procentus, todėl galutinė kaina vartotojams per metus paaugo labiau.

Darome prielaidą, kad šiomet vidutinė metinė energetikos produktų kainų infliacija bus 6,4 procento, o kitąmet jis sulėtės iki 2 procentų.

Maisto produktų kaina po šuolio ankstesniais metais 2024 metais vidutiniškai mažėjo 0,5 procento. Didžiausią įtaką tam darė sumažėjusios grūdinių produktų ir daržovių kainos. Tiesa, metų pabaigoje metinis maisto kainų pokytis pradėjo augti. Per metus labiausiai atpigę bulvės, miltai, saulėgrąžų ir rapsų aliejus, brango – ryžiai, kakava, šokoladas ir sviestas. Prognozuojame, kad šiomet maisto produktai vidutiniškai pabrangs 2,5 procento.

Tai, kad pernai maisto kainos sumažėjo, o Europos Sąjungoje padidėjo, turėjo pagerinti kainų skirtumą Lietuvos naudai. Priminsime, kad 2023 m. maisto kainos pasiekė 99 proc. ES vidurkio. Tikėtina, kad stiprėnanti perkamoji namų ūkių galia 2025 metais padės prekybininkams didėjančias tam tikras sąnaudas sėkmingai permesti galutiniams vartotojams. Be to, nuo metų pradžios vėl stipriai padidėjo alkoholinių gėrimų ir tabako gaminių akcizai, todėl tokių prekių infliacija (kuri pernai buvo 5,6 proc.) šiomet nebus mažesnė.

Žemės ūkio kultūrų kainos biržose šių metų pradžioje yra truputį didesnės negu pernai tokiau pat metu. Pasaulio maisto organizacijos skaičiuojama maisto kainų indekso reikšmė gruodį buvo 6,7 proc. didesnė negu prieš metus. Kviečių kaina „Euronext“ biržoje sausio viduryje buvo maždaug 4 proc. didesnė negu prieš metus. Bet, pavyzdžiui, kiaulienos didmeninė kaina apie 10 proc. mažesnė negu prieš metus. Iš brangusių žaliavų

galima išskirti žaliavinį pieną – jo supirkimo kaina Lietuvoje gruodį buvo rekordinė (57 ct/kg) ir 30 proc. didesnė negu prieš metus. Toks pokytis rodo, kad pieno produktai Lietuvoje artimiausiu metu dar brangs. Taip pat neišvengiamai šiomet sparčiai didės ir maltos kavos kaina dėl spartaus kavos pupelių brangimo tarptautinėje rinkoje praėjusiais metais.

Lietuvos apdirbamosios gamybos įmonių parduotos produkcijos, išskyrus naftos gaminius, kainos vidaus rinkoje gruodį buvo 1,9 proc. mažesnės negu prieš metus. Labiausiai per metus baldų, metalo, medienos, plastiko gaminių kainos. Metinis nuosmukis vis labiau mažėja ir artimiausiais mėnesiais pamatysime jau teigiamą pokytį. Konteinerių, gabenamų iš Kinijos į Europą, frachtai tebėra didesni negu tokiau pat metu prieš metus, bet artimiausiais mėnesiais veikiausiai mažės.

Didžiausia grėsmė prognozuojant 2025 metų infliaciją tebėra didesnis negu dabar prognozuojame energetikos produktų kainų padidėjimas.



Pramonė

Praėjusiais metais pramonės gamyba augo ir pramonės sektoriaus indėlis į šalies ekonomiką buvo teigiamas. Pramonės produkcijos, išskyrus naftos produktus, pardavimo apimtis lyginamosiomis kainomis per vienuolika mėnesių buvo 3,8 proc. didesnė negu prieš metus. Pagal metinį pramonės produkcijos pokytį šiais metais Lietuva yra viena iš lyderių Europos Sąjungos šalyse.

2024 metais labiausiai augo transporto priemonių ir jų dalių (+25 proc.), chemijos produktų (+20 proc.), plastiko (+13 proc.), metalo gaminių (+13 proc.) gamyba bei karjerus eksploatuojančių (+16 proc.) įmonių, prasčiausiai drabužių siuvykloms (-14 proc.). Akivaizdu, kad didėjusi kelių ir kitos infrastruktūros statybos darbų apimtis darė teigiamą įtaką tokių žaliavų kaip žvyro, smėlio, dolomito paklausai. Praėjusiais metais geresnius rezultatus pradėjo rodyti baldų ir medienos gaminių gamyba, tačiau rezultatai yra vis dar gerokai prastesni, palyginti su 2021 ar 2022 metais, kai buvo tokių gaminių paklausos pikas.

Naujausios pramonės įmonių apklausos rodo, kad lūkesčiai dėl gamybos apimtys artimiausiais mėnesiais yra geresni negu prieš metus. Tačiau istoriškai jie nėra aukšti. Ir toliau pramonininkai labiausiai skundžiasi silpna pakausa (tokių dalis nemažėja), tačiau pernai padaugėjo įmonių, kurios teigė, kad gamybos plėtrą riboja darbuotojų trūkumas. Darbuotojų skaičius per metus apdirbamosios gamybos sektoriuje truputį padidėjo po ankstesnių metų, kai dirbančiųjų skaičius mažėjo. Tiesa, lieka nemaži veiklos skirtumai ir tarp skirtingų pramonės sektorių, ir tarp skirtingose šalies vietose įsikūrusių pramonės įmonių. Tai, kad pramonės įmonių atstovų lūkesčiai neblogėja, rodo, kad galima tikėtis ir pakankamai neblogą pirmo šių metų ketvirčio net ir atsižvelgiant į silpną pagrindinių eksporto rinkų ekonomikos augimą.

Pramonės materialinės investicijos to meto kainomis per devynis praėjusių metų mėnesius buvo 16 proc. mažesnės negu prieš metus. Pernai daugiau negu užpernai investavo gėrimų, spausdinimo, chemijos produktų, baldų, optinės, elektros įrangos gamintojai, o mažiau – maisto produktų, medienos, metalo, plastikinių gaminių, transporto priemonių dalių gamintojai. Mažėjančios palūkanų normos turėtų daryti teigiamą įtaką investicijoms kitąmet. Be to, impulsą suteiks ir vokiečių įmonės „Rheinmetall“ investicijos į artilerijos amunicijos gamyklą Lietuvoje. Turėtų būti investuota bent 180 mln. eurų į šią gamyklą. „Investuok Lietuvoje“ skaičiuoja, kad praėjusiais metais tarptautinės įmonės patvirtino savo planus Lietuvoje investuoti iš viso 351 mln. eurų, o tai yra rekordinė suma.



Užsienio prekyba

Prekių eksportas to meto kainomis per vienuolika 2024 metų mėnesius buvo 6 proc. mažesnis negu tokiu pat laikotarpiu prieš metus. Lietuviškos kilmės prekių eksportas per metus beveik nepakito, o reeksportas traukėsi 16 procentų. Importas sumažėjo 7 procentais. Didžiausią įtaką prekių importo nuosmukiui turėjo susitraukęs reeksportas. Be to, importuotų prekių kainos krito labiau negu eksportuotų. Eksportuotų prekių kainos pernai per vienuolika mėnesių liko beveik nepakitusios, o importuotų sumažėjo 2,5 procento.

Per metus labiausiai sumažėjo vatos, neaustinių medžiagų ir verpalų, salyklo, krakmolo, pašarų gyvūnams, tabako gaminių, mašinų ir įrengimų eksportas. Labiausiai augo vario dirbinių, alkoholinių gėrimų, organinių chemijos produktų, geležies ir plieno, elektros įrangos, aliejinių sėklų eksportas. Per metus lietuviškos kilmės prekių, išskyrus naftos produktus, eksportas augo į daugelį pagrindinių eksporto partnerių. Pavyzdžiui, į Vokietiją 7 proc., į Lenkiją 8 proc., JAV 18 proc., Latvija 1 procentu. Eksportas į Švediją smuko 2 proc., Norvegiją 4 proc., Ispaniją 11 procentų.

Liepos 1 d. prasidėjo naujo 2024/2025 m. grūdų ir rapsų sezono metai. Nuo metų pradžios į trečiąsias šalis eksportuota 1,5 mln. tonų kviečių, arba panašiai kaip ir prieš metus. Eksportas pastaraisiais mėnesiais sulėtėjo, nes liepą–rugsėį sparta buvo labai didelė. Lietuva vis dar lieka antra Europos Sąjungoje pagal kviečių eksportą už ES ribų. Kviečių derlius pernai buvo 5 proc. mažesnis negu prieš metus, todėl panašiu tempu galiausiai per visus metus pasikeis ir eksportas. Kviečių atsargos elevatoriuose ir kitose saugyklose 2024 m. pabaigoje buvo 3 proc. mažesnės negu pernai. Rapsų derlius buvo net 17 proc. didesnis, palyginti su praėjusių metų derliumi. Visgi po spartaus eksporto ankstesniais mėnesiais augti potencialo daug nėra, nes atsargos yra jau maždaug 9 proc. mažesnės negu prieš metus.

Šiomet reeksportas rytų kryptimi stipriai smuko. Reeksportas per vienuolika mėnesių į Rusiją buvo 50 proc., į Baltarusiją 30 proc., Kirgiziją 56 proc., Kazachstaną 55 proc., Armėniją 64 proc. mažesnis negu prieš metus. Didžiausią įtaką tokiam

nuosmukiui turėjo įvairūs ES ir Lietuvos veiksmai siekiant riboti prekių patekimą į Rusiją. Ir toliau mažėjo lietuviškos kilmės prekių eksportas į Rusiją ir Baltarusiją. Jis į Rusiją per metus sumažėjo 41 proc. ir per vienuolika mėnesių sudarė 44 mln. eurų. Lietuviškos kilmės eksportas į Baltarusiją per metus susitraukė 23 procentais iki 48 mln. eurų.

Per pirmus vienuolika šių metų mėnesius prekių eksportas į Kiniją padidėjo maždaug 40 proc. ir vidutiniškai buvo apie 17 mln. eurų per mėnesį. Panašu, kad auga tų prekių eksportas, kuris buvo labai sumažėjęs prieš trejus metus Kinijai pradėjus riboti importą iš Lietuvos. Pavyzdžiui, šiemet augo lazerių, chemijos produktų, medienos gaminių eksportas. Į Kiniją eksportuotų prekių vertė dar nesugrįžo iki prieš santykių pablogėjimą lygio. Prekių importas iš Kinijos per pirmus vienuolika 2024 m. mėnesius buvo 8 proc. didesnis negu užpernai tokiu pat metu. Didesnis importas iš Kinijos nemažai susijęs su pernai augusia mažmeninės prekybos apyvarta Lietuvoje.

Paslaugų eksportas per devynis praėjusių metų mėnesius augo 13 procentų. Labiausiai padidėjo statybos (+31 proc.), finansų (+24 proc.), telekomunikacijų bei informacinių (+21 proc.) bei kelionių (+15 proc.) eksportas. Transporto paslaugų eksportas paaugo 14 proc., o tai irgi nėra mažas pokytis. Ypač augo oro transporto paslaugų eksportas. Jis per metus padidėjo 41 procentu. Šiomet transporto sektoriui turėtų būti geresni metai dėl tikėtinos didesnės paklausos eksporto rinkose. Augimą labiausiai riboja vairuotojų trūkumas. Beje, pernai buvo panaikinta Mobilumo paketo nuostata, reikalaujusi, kad vilkikai kas 8 savaites privalomai grįžtų į kilmės šalį, o tai geros žinios mūsų regiono bendrovėms.

Paslaugų eksportas į Rusiją ir Baltarusiją per pirmus devynis praėjusių metų mėnesius buvo trečdaliu mažesnis negu prieš metus. Paslaugų eksportas krito dėl mažėjusių transporto paslaugų eksporto smunkant prekybos apimčiai tarp Lietuvos ir rytų kaimynių bei sienos kirtimui darantis vis sudėtingesniam. Be to, dėl didesnių ribojimų Baltarusijos piliečiams atvykti į Lietuvą net 64 proc. sumažėjo baltarusių kelionių išlaidos Lietuvoje.

2024 metais Klaipėdos jūrų uoste buvo krauta 8 proc. daugiau krovinių negu tokiu pat metu pernai, ir toks rezultatas yra labai geras atsižvelgus į geopolitinę situaciją. Labiausiai augo krovinių kelių transporto priemonėse, statybinių medžiagų, metalų ir medienos krova. Mažiau negu prieš metus krauta naftos produktų, suskystintų gamtinių dujų. Krovinių geležinkelio pernai pervežta 6 proc. mažiau. Nuosmukį lėmė 22 proc. mažesni iš Lietuvos išvežti ir 19 proc. kuklesni tranzitinių krovinių kiekiai.

2024 metų pirmų trijų ketvirčių einamosios sąskaitos perteklius siekė 2,7 proc. BVP ir buvo geresnis negu 2023 metais. Tam įtaką darė sparčiai augęs grynasis paslaugų eksportas. Šiomet einamosios sąskaitos pertekliaus ir BVP santykis turėtų truputį sumažėti dėl sparčiau augsiančio importo.



Kredito rinka

Paskolų Lietuvos rezidentams portfelis lapkričio pabaigoje buvo 10,8 proc. didesnis negu prieš metus. Paskolų portfelis pagaliau auga sparčiau negu nominalusis BVP. Pastarasis pernai didėjo truputį sparčiau negu 5 procentais. Kadangi pastarąjį dešimtmetį paskolų verslui ir gyventojams portfelis augo lėčiau negu šalies BVP, tokie pokyčiai nekelia nerimo. Priešingai, dėl paspartėjusio paskolų portfelio augimo galime laukti spartesnio ekonomikos augimo artimiausiais ketvirčiais. Palūkanų pikas liko praeityje ir mažėjančios palūkanų normos turėtų toliau darys teigiamą įtaką paskolų paklausai.

Paskolų įmonėms portfelis 2024 m. lapkričio pabaigoje buvo 12,3 proc. didesnis negu tokio pat metu užpernai. Tai, kad paskolų portfelis auga, rodo, jog įmonės kiek daugiau skolinasi ir investicijoms, ir trumpalaikiam finansavimui užsitikrinti. Šiomet kredito įstaigų paskolų portfelis Lietuvoje turėtų augti ne lėčiau negu nominalus BVP.

Trečio ketvirčio duomenys rodė, kad pernai labiausiai padaugėjo paskolų profesinės, mokslinės ir techninės veiklos (+43 proc.), informacijos ir ryšių (+25 proc.), statybos (+23 proc.), energetikos (+22 proc.), ir žemės ūkio (+15 proc.) sektorių įmonėms, o mažiausiai apdirbamosios gamybos (+4 proc.) ir prekybos (+4 proc.) sektorių bendrovėms.

Būsto paskolų portfelis per metus padidėjo 8,3 proc., arba truputį sparčiau negu augo nominalusis BVP, tačiau lėčiau, negu didėjo darbuotojų pajamos. Per pirmus vienuolika metų mėnesių suteiktų naujų tikrųjų būsto paskolų (neįtraukiamos paskolos, kurių sąlygos peržiūrėtos) suma buvo 24 proc. didesnė negu prieš metus. Toks augimas yra geras rezultatas atsižvelgiant į tai, kad registruotų būsto sandorių skaičius per metus augo tik 1 procentu, o būsto kainos buvo tik maždaug 5 proc. didesnės negu pernai. Tokiam augimui įtaką turėjo tai, kad didesnė būsto sandorių dalis buvo finansuota skolinomomis lėšomis.

Pastarųjų mėnesių būsto rinkos ir būsto paskolų paklausos duomenys nuteikia optimistiškai, kad metinis būsto paskolų portfelio pokytis artimiausiais mėnesiais nemažės. Jeigu būsto kainos šiemet augs maždaug 5 proc., tai darys teigiamą įtaką išduodamų paskolų sumai.

Vidutinė būsto paskolos, kai palūkanos fiksuojamos trumpesniam laikotarpiui negu metai, palūkanų norma lapkritį buvo 4,51 procento. Tai jau 1,33 proc. punkto mažiau negu tokio pat metu užpernai. Būsto paskolų palūkanų normos per metus labiausiai sumažėjo dėl mažėjusios tarpbankinės EURIBOR palūkanų normos (lapkritį vidutinė 6 mėn. EURIBOR palūkanų norma buvo 2,79 proc., kai prieš metus ji buvo 4,06 proc., arba 1,28 proc. punkto didesnė). Bet per metus sumažėjo ir naujų būsto paskolų marža. Dėl to gerokai padaugėjo besikreipiančių būsto paskolų turėtojų, norinčių, kad būtų sumažinta jų būsto paskolos marža.

SEB grupės ekonomistai prognozuoja, kad Europos Centrinis Bankas (ECB) šiemet bazinę palūkanų normą mažins 1,5 proc.

punktais ir metų pabaigoje ji bus 1,5 procento. Tokiu atveju trijų mėnesių EURIBOR palūkanų norma metų pabaigoje būtų 1,6 procento.

Lietuvos kredito įstaigose namų ūkių indėlių (vienadienių ir terminuotųjų indėlių) vertė lapkričio pabaigoje buvo 24,4 mlrd. eurų – 2,6 mlrd. eurų, arba 11,9 proc., didesnė negu atitinkamu laikotarpiu užpernai. Įmonių indėlių vertė buvo 10,9 mlrd. eurų, arba 0,8 proc., didesnė negu prieš metus. Metinis namų ūkių indėlių pokytis pernai buvo gerokai didesnis negu 2023 metais. Teigiamą įtaką indėlių sumai daro stabiliai augusios gyventojų pajamos, didėjantis skolinimas namų ūkiams ir sumažėjusios importuojamų prekių kainos. Tikėtina, kad augimo tempas šiemet veikiausiai bus arti 10 procentų, o teigiamą įtaką darys augančios gyventojų pajamos, ne tiek sparčiai kaip pajamos didėjančios išlaidos energetikai, mažėjančios išlaidos palūkanoms ir didėjančios kreditavimas.

Įmonių piniginių lėšų sąskaitose augo minimaliai. Galbūt tai rodo, kad įmonės didino apyvartinį kapitalą, nes įmonių investicijos per metus labai neaugo. Be to, didesnės palūkanų išlaidos irgi darė neigiamą įtaką. Valdžios sektoriaus indėliai kredito įstaigose buvo rekordiniai ir net 18 proc. didesni negu prieš metus nepaisant to, kad vis daugiau valdžios sektoriaus įstaigų pradėjo perversi savo lėšas į valstybės išdo sąskaitą.

Vidutinės terminuotųjų indėlių palūkanų normos pernai mažėjo traukiantis palūkanų normoms rinkoje. Lapkritį vidutinė terminuotųjų indėlių, kurių trukmė iki vieno metų, palūkanų norma buvo 2,77 proc. (prieš metus 3,6 proc.), o indėlių, kurių trukmė nuo vieno iki dviejų metų, vidutinė palūkanų norma buvo 3,15 procento (prieš metus 4,19 proc.). Artimiausiais mėnesiais terminuotųjų indėlių palūkanų normos dar truputį leis žemyn nebent labiau pasikeis rinkos lūkesčiai dėl ECB sprendimų šiemet. Namų ūkių terminuotųjų indėlių ir visų indėlių santykis kredito įstaigose lapkričio pabaigoje buvo 32 proc. ir šiemet nedidės.



Būsto rinka

2024 metais registruotų būsto sandorių skaičius buvo 1 proc. didesnis negu prieš metus, tačiau maždaug 8 proc. kuklesnis negu ankstesnių dešimties metų vidurkis. Butų sandorių skaičius sumažėjo 0,3 proc., individualių gyvenamųjų namų padaugėjo 3,6 procento. Butų sandorių nuosmukį dar lėmė smukęs registruotų naujos statybos būsto sandorių skaičius. 2022–2023 metais labai sumažėjo preliminarų naujos statybos būsto sandorių skaičius, todėl 2024 metais krito notarinių tokių būstų sutarčių skaičius. Visgi reikia pabrėžti, kad paskutinį 2024 m. ketvirtį aiškiai jautėsi atsigavimo nuotaikos būsto rinkoje. Būsto sandorių skaičius per paskutinius tris metų mėnesius buvo 17 proc. didesnis negu atitinkamą 2023 m. laikotarpį.

Pavyzdžiui, Vilniuje ketvirtą ketvirtį senos statybos butų sandorių metinis pokytis viršijo 40 procentų. Registruotų naujos statybos butų sandorių skaičius vis dar buvo daugiau negu 20 proc.

mažesnis negu prieš metus. 2024 m. gruodį nebesikartojo 2023 m. gruodžio scenarijus, kai nekilnojamojo turto vystytojai skubėjo metų pabaigoje pasirašyti notarines sutartis su pirkėjais ir tai lėmė, kad užpernai gruodį naujo būsto sandorių buvo beveik dvigubai daugiau negu spalį ar lapkritį.

Kaune būsto sandorių skaičius paskutinį metų ketvirtį buvo trečdaliu didesnis negu tą patį ketvirtį prieš metus. Priešingai negu Vilniuje, didėjo ir senos, ir naujos statybos butų sandorių skaičius. Klaipėdoje paskutinį ketvirtį butų parduota 22 proc., Šiauliuose – 40 proc., Panevėžyje – 21 procentų daugiau negu prieš metus. Pradėjusios mažėti palūkanų normos ir stabili gyventojų finansinė padėtis darė didžiausią teigiamą įtaką sandorių skaičiaus padidėjimui.

Pirminėje rinkoje būsto sandorių skaičius pernai buvo beveik 50 proc. didesnis negu 2023 metais. Sostinėje vidutiniškai per mėnesį buvo parduota (preliminariomis ir notarinėmis sutartimis) apie 270 butų, kai 2023 metais mėnesio vidurkis buvo apie 180 butų. Toks pernai parduotų butų skaičius pirminėje rinkoje nėra istoriškai didelis skaičius, bet kartu tai jau ne toks ir blogas rezultatas, kuris suteikia vilčių nekilnojamojo turto vystymo bendrovėms, kad padėtis gerėja ir galima drąsiau startuoti su naujais projektais. Jos pernai pasiūlė rinkai daugiau butų. Naujų butų ir kotedžų pasiūla Vilniuje per metus padidėjo maždaug 19 proc. iki 5,5 tūkstančio (iš jų beveik 1,1 tūkst. rezervuoti). Pirkėjai gerokai daugiau negu prieš metus dabar gali rinktis iš butų, kurie yra jau statomi ar pastatyti, o ne tik pavaizduoti brėžiniuose. Tik keli procentai visų pasiūloje esančių būstų yra dar nepradėtuose statyti pastatuose.

Pirmą metų ketvirtį bendras registruotų būsto sandorių skaičius neabejotinai bus didesnis negu praėjusiais metais. Visų metų būsto sandorių rezultatas bus bent 5 proc. didesnis negu pernai. Sandorių skaičiaus pokyčiui teigiamą įtaką artimiausiu metu darys sumažėjusios palūkanų normos ir išlikianti stabili gyventojų finansinė padėtis.

Būsto kainos 2024 metais padidėjo. Lietuvos banko pasikartojančių sandorių būsto kainų indeksas rodo, kad per metus ne naujų parduotų butų kaina buvo 7,3 proc. didesnė negu prieš metus. Tik Vilniuje vidutinė kaina paaugo 3,7 procento. „Ober-Haus“ skaičiuoja, kad vidutinė buto kaina Vilniuje per metus padidėjo 2,8 proc., o kituose didmiesčiuose kaina augo labiau. Pavyzdžiui, Kaune ji pakilo 4,8 proc., Klaipėdoje 4,8 proc., Šiauliuose 4,4 proc., o Panevėžyje 3,9 procento.

Pardavėjų lūkesčiai dėl kainų nurimo. Pavyzdžiui, „Aruodas. It“ vidutinė skelbimuose nurodoma norima gauti ne naujų butų Vilniuje kaina gruodį buvo labai panaši kaip ir prieš metus. Pirminėje Vilniaus rinkoje butų kainos per ketvirtį ir per metus minimaliai padidėjo.

Būsto kainos šiemet turėtų ūgtelti, jeigu pasiteisins prognozė dėl palūkanų normos tendencijų ir gyventojų finansinė padėtis neprastės. Rinkoje vyrauja lūkesčiai, kad būstas šiemet turėtų brangti maždaug 5 proc., ir tai būtų visiems priimtinas pokytis, nes Lietuvos gyventojų pajamos šiemet vidutiniškai, tikėtina, augs kur kas sparčiau.

Eurostatas kol kas yra paskelbęs trečio ketvirčio būsto kainų pokyčius Europos Sąjungoje. Būsto kainos buvo maždaug 3,8 proc. didesnės negu prieš metus. Daugelyje šalių, kur būsto kainų nuosmukis per praėjusius dvejus metus buvo didžiausias,

situacija gerėja. Metinis būsto kainos pokytis liko neigiamas tik tokiose šalyse kaip Vokietija (-0,7 proc.) ar Suomija (-2,8 proc.). Labiausiai per metus kainos padidėjo Bulgarijoje (16,5 proc.) Lenkijoje (14,4 proc.) ir Vengrijoje (+13,4 proc.).

Būsto kainų korekcijos per pastaruosius dvejus metus Lietuvoje pavyko išvengti, nes tokie veiksniai, darantys įtaką būsto kainai, kaip pajamų pokyčiai, finansinė namų ūkių būklė, demografiniai pokyčiai, atsivėrė padidėjusių palūkanų normų neigiamą įtaką. Metinis būsto kainų pokytis buvo mažesnis negu vidutinio darbo užmokesčio, o metinė infliacija buvo ari 1 proc., todėl būsto įperkamumo rodikliai, jeigu būstas perkamas neimant paskolos, pradėjo gerėti. Kadangi pradėjo mažėti ir palūkanų normos, perkamo būsto su paskola įperkamumo rodikliai taip pat ėmė gerėti.

Gyventojų lūkesčiai dėl būsto kainų paskutinį 2024 m. ketvirtį šiek tiek padidėjo. Smunkant palūkanų normoms ir būsto kainoms augant, mažėja gyventojų, manančių, kad būstas per artimiausius dvylika mėnesių pils. SEB banko būsto kainų lūkesčių indekso reikšmė padidėjo iki 36 punktų (ji apskaičiuojama kaip prognozuojančiųjų, kad būstas brangs ir pils, procentinių dalių skirtumas). Lygiai prieš metus ji siekė 19 punktų. Kita vertus, pati indekso reikšmė nėra istoriškai didelė ir nerodo nei perkaitimo, nei pesimizmo ženklų. Mažiausia šiame būsto kainų cikle būsto kainų lūkesčių indekso reikšmė buvo 2023 m. pavasarį, kai būstų rinkoje buvo nedaug sandorių ir daug nerimo.



Valdžios politika

Per 2024 metų vienuolika mėnesių šalies biudžeto pajamų surinkta daugiau negu laukta. Gauta 16,7 mlrd. eurų pajamų į nacionalinį biudžetą. Tai yra 1,1 mlrd. eurų, arba 7,3 proc. daugiau negu prieš metus. Reiktų priminti, kad 2024 metais buvo planuota padidinti biudžeto pajamas beveik 800 mln. eurų.

Pernai labiausiai padidėjo gyventojų pajamų mokesčio pajamos. Jos paaugo 10,2 procento. Dėl padidintų akcizų dyzelinui (augo ir degalų pardavimai), tabako ir alkoholiniams gėrimams gerokai ūgtelėjo ir akcizų pajamos – jos augo 10,5 procento. Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) pajamos padidėjo 5,4 procento, arba labiau negu augo namų ūkių vartojimas. Tiesa, pajamos, kaip ir buvo perspėta prieš metus, iš šio mokesčio buvo mažesnės negu laukta. Pelno mokesčio pajamos per metus padidėjo 0,4 procento. Solidarumo mokesčio biudžetas per vienuolika mėnesių gavo 276 mln. eurų, arba 114 mln. eurų daugiau negu pernai. Apskritai, atmetus solidarumo mokesť, biudžeto pajamos iš mokesčių padidėjo 6,6 proc., arba truputį daugiau negu augo nominalusis BVP ir tai pakankamai neblogas pasiekimas.

Vienuolikos 2024 m. mėnesių centrinės valdžios biudžeto deficitas buvo 498 mln. eurų, kai pernai per tą patį laikotarpį perteklius siekė 443 mln. eurų. Pajamos didėjo 12,8 proc., o išlaidos net 15,7 procento. Konsoliduotas valdžios sektoriaus biudžeto deficitas per tris ketvirčius siekė 1,4 proc. BVP.

Prognozuojame, kad pernai biudžeto deficitas augo iki 1,7 proc. BVP ir buvo didesnis negu 2023 metais (0,7 proc. BVP), bet mažesnis negu Finansų Ministerijos prognozuotas priimant šių metų biudžetą. Fiskalinė politika pernai skatino ekonomiką.

Seimas patvirtino 2025 m. biudžeto projektą, kuriame nustatytas 3 proc. BVP biudžeto deficitas. Tai rodo skatinančią ekonomiką valdžios politiką (pirminis struktūrinis biudžeto deficitas šiemet didėja). Tai į socialinę politiką orientuotas biudžetas, kuris yra ankstesnių įsipareigojimų didinti pensijas, švietimo ir sveikatos sektoriaus finansavimą pasekmė. Būtent šioms sritims kitąmet labiausiai ir augs finansavimas. Krašto apsaugai biudžete skiriama tik 3 proc. BVP, bet paliekama galimybė skolintis ir krašto apsaugai išleisti iki 4 proc. BVP. Planuojama, kad valstybės biudžeto išlaidos didės 11,9 proc., kai šalies ekonomika, planuojama, didės 5,4 proc., o biudžeto pajamos – 7,2 procento.

Reiktų priminti, kad Seimas 2024 m. birželį patvirtino Gynybos fondo paketą, kuris prisidės prie šalies gynybos finansavimo padidinimo iki 3 proc. BVP. Planuojama gauti 60 mln. eurų iš pratęsto Solidarumo įnašo pratęsimo, 87 mln. eurų iš padidintų akcizų (tiksliau CO2 dedamosios) ir 37 mln. eurų iš 1 proc. punktu padidinto pelno mokesčio tarifo (pastarojo tarifo padidinimas darys daug didesnę įtaką biudžeto pajamoms 2026 metais).

Valstybės gynyboje sausio viduryje nusprendė siekti didinti krašto gynybos išlaidas 2026–2030 metais net iki 5,5 proc. BVP. Kol kas neaišku, kiek rimtai tokie tikslai bus priimti Seime ir

kokie galimi finansavimo šaltiniai, tačiau tai aiškiai siunčia žinutę, kad biudžeto deficitas artimiausiais metais nemažės. Kiek jis didės, kol kas niekas nepasakys, todėl 2025 bei 2026 metais prognozuojame 3 proc. BVP biudžeto deficitą – didžiausią leistiną pagal Maastrichto kriterijų.

Pernai ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės (EAGDP) ir ES struktūrinės paramos (2021–2027 m.) lėšų buvo investuota mažiau, negu planuota. 2024 metais investuota 817 mln. eurų EAGDP lėšų ir 510 mln. EUR struktūrinės paramos lėšų. Iš viso per metus išmokėta maždaug 1,5 mlrd. eurų, arba 10 proc. daugiau negu pernai. Šiemet planuojama išmokėti net 2,5 mlrd. eurų, o 2026 metais 2,2 mlrd. europinių pinigų, todėl artimiausiais metais pinigų į Lietuvos ekonomiką bus įlieta istoriškai daug (jeigu pavyks suspėti panaudoti ir subsidijų, ir paskolų dalį).

Centrinės valdžios skola birželio pabaigoje buvo 29,1 mlrd. eurų, arba 2,6 mlrd. eurų didesnė negu prieš metus. Prognozuojame, kad konsoliduota valdžios skola 2024 m. pabaigoje buvo 29,6 mlrd. eurų, arba 38 proc. BVP (2023 m. pabaigoje skola siekė 37,3 proc. BVP). Biudžete numatyta, kad šiemet grynasis skolinių įsipareigojimų limitas yra 6 mlrd. eurų. Šiemet konsoliduota biudžeto skola turėtų augti iki 42 proc. BVP. Biudžeto išlaidos palūkanoms pernai pasiekė 0,8 proc. BVP, o šiemet bus jau ne mažesnės negu 0,9 proc. BVP.

1 lentelė.

Pagrindinių Lietuvos ekonominių rodiklių 2024–2026 metais prognozė

Rodiklis	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m. (prognozė)	2025 m. (prognozė)	2026 m. (prognozė)
Nominalusis BVP (mlrd. EUR)	56,7	67,5	73,8	78,1	82,8	87,8
Realiojo BVP metinis pokytis (proc.)	6,4	2,5	-0,3	2,5	2,8	2,9
Namų ūkių vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	8,1	2,0	-0,4	3,3	3,4	3,0
Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidų metinis pokytis (proc.)	1,2	1,2	-0,2	1,0	0,1	0,0
Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas (proc.)	12,6	5,2	9,3	-3,0	5,0	4,5
Prekių ir paslaugų eksportas (proc.)	16,6	12,4	-3,4	2,4	3,5	4,0
Prekių ir paslaugų importas (proc.)	19,2	12,7	-5,3	1,8	4,3	4,2
Vidutinė metinė infliacija, apskaičiuota pagal SVKI ¹ (proc.)	4,6	18,9	8,7	0,9	3,3	2,7
Vidutinis nedarbo lygis (proc.)	7,1	5,9	6,8	7,3	7,1	6,8
Užimtųjų skaičiaus pokytis (proc.)	0,8	3,8	1,4	1,5	0,3	0,1
Vidutinio bruto darbo užmokesčio ² pokytis (be IJ, proc.)	10,5	13,3	12,2	10,3	8,5	7,5
Valdžios sektoriaus balansas (proc. BVP)	-1,1	-0,7	-0,7	-1,7	-3,0	-3,0
Valdžios sektoriaus skola (proc. BVP)	43,3	38,1	37,3	38,0	42,0	44,8

1. Suderintas vartotojų kainų indeksas.

2. Vidutinis darbo užmokestis prieš mokesčius, neįtraukiant individualių įmonių.

2 lentelė.

Kiti svarbūs Lietuvos makroekonominiai ir finansiniai rodikliai

Rodiklis	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.
Mažmeninės prekybos, išskyrus transporto priemonių prekybą, metinis pokytis (proc.)	5,2	2,9	12,6	0,5	-1,3	4,8
Apdirbamosios gamybos, išskyrus naftos produktus, produkcijos metinis pokytis (proc.)	5,4	4,4	20,9	6,8	-5,9	6,0
Statybos darbų metinis pokytis (proc.)	8,3	-1,6	4,8	4,6	12,3	6,1 (sausis–rugpjūtis)
Materialinių investicijų metinis pokytis (proc.)	8,4	-2,1	7,8	5,8	17,1	-12,7 (II ketv.)
Pramonės pasitikėjimo rodiklis (punktai)	-9	-10	-1	-24	-14	-10
Vartotojų pasitikėjimo rodiklis (punktai)	1	-3	-3	-8	1	5
Nakvynių Lietuvoje skaičiaus metinis pokytis (proc.)	10,6	-44,9	12,4	45,7	5,0	0,3 (I–III ketv.)
Prekių eksporto metinis pokytis (proc.)	4,8	-3,2	20,2	28,5	-10,3	-6,2 (sausis–lapkritis)
Lietuviškos kilmės eksportas	3,0	-4,5	26,3	27,2	-10,1	-0,2 (sausis–lapkritis)
Reeksportas	7,6	-1,1	11,3	30,8	-10,5	-15,8 (sausis–lapkritis)
Prekių importo metinis pokytis (proc.)	3,3	-8,7	29,3	39,4	-14,6	-7,4 (sausis–lapkritis)
Einamosios sąskaitos balansas (proc. BVP, 4 ketvirčiai)	3,8	7,2	1,4	-6,1	1,1	2,7 (III ketv.)
Tiesioginės užsienio investicijos (proc. BVP)	42,0	50,1	50,7	49,2	48,2	48,9 (III ketv.)
Darbo našumo metinis pokytis (proc.)	4,0	6,1	3,5	-2,6	-2,0	0,3 (III ketv.)
Būsto kainų indekso metinis pokytis (proc.)	6,5	9,4	19,8	16,0	8,3	8,9 (III ketv.)
Pasikartojančių sandorių būsto kainų indekso metinis pokytis (proc.)	8,2	3,9	23,5	17,3	4,5	7,3
Vienetinių darbo sąnaudų metinis pokytis (proc.)	6,1	4,1	6,4	14,8	12,4	8,2 (III ketv.)
Metinė infliacija pagal VKI ¹ laikotarpio pabaigoje (proc.)	2,7	0,2	10,6	21,7	1,2	2,1
Kitų PFJ ² paskolų rezidentams, išskyrus PFJ ² , metinis pokytis (proc.)	2,7	-2,7	14,6	15,0	3,0	10,8 (lapkritis)
Rezidentų, išskyrus PFJ ² , indėlių kitose PFJ ² metinis pokytis (proc.)	11,9	28,4	7,8	9,8	4,3	10,0 (lapkritis)
Vidutinė naujų būsto paskolų palūkanų norma ³ (proc.)	2,28	2,15	1,99	4,31	5,61	4,51 (lapkritis)

1. Vartotojų kainų indeksas.

2. Pinigų finansų įstaiga.

3. Pradinis palūkanų normos fiksavimo laikotarpis iki 1 metų.

3 lentelė.

Kitų valstybių BVP pokyčių 2024–2026 metais prognozė (proc.)

Rodiklis	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m. (prognozė)	2025 m. (prognozė)	2026 m. (prognozė)
Latvija	-3,5	6,9	1,8	1,7	-0,4	1,8	2,2
Estija	-2,9	7,2	0,1	-3,0	-0,9	1,8	2,8
Euro zona	-6,0	6,1	3,5	0,4	0,8	1,1	1,4
Švedija	-2,0	5,9	1,5	-0,3	0,5	2,2	3,1
Norvegija	-1,3	3,9	3,2	0,0	2,3	2,2	1,2
Jungtinė Karalystė	-10,3	8,6	4,8	0,3	0,9	1,6	1,4
JAV	-2,2	6,1	2,5	2,9	2,8	2,4	1,9
Kinija	2,2	8,4	3,0	5,2	5,0	4,5	4,3

Šaltinis: <https://www.seb.lt/infobankas/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga/lietuvos-makroekonomikos-apzvalga-nr-89>

2.2. VERTINAMO TURTO VIETOS IR APLINKOS APRAŠYMAS

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymą, Lietuvos Respublikos teritorijos administraciniai vienetai yra apskritys ir savivaldybės. Šiuo metu Lietuvos Respublikos teritorija suskirstyta į 10 apskričių ir 60 savivaldybių.

Lietuvos Respublikos teritorijoje yra šios apskritys: Alytaus (centras – Alytaus miestas); Kauno (centras – Kauno miestas); Klaipėdos (centras – Klaipėdos miestas); Marijampolės (centras Marijampolės miestas); Panevėžio (centras – Panevėžio miestas); Šiaulių (centras – Šiaulių miestas); Tauragės (centras – Tauragės miestas); Telšių (centras – Telšių miestas); Utenos (centras – Utenos miestas); Vilniaus (centras – Vilniaus miestas).



© VI Registrų Centras

Vertinamas nekilnojamasis turtas yra vietų aprašymas pateiktas 2 priede.

Nekilnojamojo turto registre registruojami šie nekilnojamieji daiktai, jeigu jie Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka yra suformuoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir jiems suteiktas unikalus numeris:

- žemės sklypai;
- statiniai;
- butai daugiabučiuose namuose;
- patalpos.

Kartu su nekilnojamaisiais daiktais Nekilnojamojo turto registre registruojami daikto priklausiniai iš kito registro, nuosavybė, savininkas, juridinis pagrindas, valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, žymos, specialios naudojimo sąlygos, registro pastabos ir nuorodos, kita informacija, informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui.

Juridinė charakteristika nustatyta naudojantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotais nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo duomenimis. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašai pateikti ataskaitos prieduose.

2. 4. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

Vertinamo turto aprašymas ir techninės charakteristikos pateikti 3 priede.

Vertinamo turto potencialūs pirkėjai – fiziniai/juridiniai asmenys, norintys turėti vertinamą turtą Klaipėdos mieste. Apžiūros metu nustatyta būklė – žr.aprašymą *.

**„Labai gera“, t.y. patalpų įrengimui yra panaudotos kokybiškos medžiagos, įrengimo lygis – pagerinimai, suteikiantys papildomą vertę; „Gera“, t.y. patalpos atitinka standartinius tokioms patalpoms keliamus reikalavimus, būdingus tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms; „Vidutinė“, t.y. nepilnai atitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja remonto; „Bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja kapitalinio remonto; „Labai bloga“, t.y. neatitinka tokios paskirties, statybos metų ir konstrukcijų patalpoms keliamų reikalavimų ir/ar reikalauja rekonstrukcijos; „Avarinė“, t.y. pastatui/patalpai yra nustatyta avarinė būklė (įregistruotas Statinio pripažinimo avariniu aktais).*

2.5. RINKOS KONJUNKTŪRA

Vertinamo turto likvidumas

Vertinamo turto likvidumas – žemas. Analogiškų turto pasiūlos ir paklausos rinkoje lygis žemas.

Potencialūs vertinamo turto pirkėjai

Vertintojo nuomone, potencialūs objekto pirkėjai galėtų būti:

- fiziniai/juridiniai asmenys, kurių veikloje reikalingas vertinamas turtas.

2.6. GERIAUSIAS PANAUDOJIMAS, PLĖTROS GALIMYBĖS IR ALTERNATYVUS PANAUDOJIMAS

Turto vertės koncepcijos pamatas yra geriausias ir maksimalus turto panaudojimas, apibrėžiamas kaip labiausiai tikėtinas fiziškai įmanomas turto panaudojimas, tinkamai pagrįstas, teisiškai leistinas ir finansiškai įmanomas, kurio dėka vertinamas turtas įgauna aukščiausią vertę. Panaudojimas, kuris nėra leistinas teisiniu požiūriu bei įmanomas fiziniu, negali būti laikomas maksimaliu ir geriausiu.

Atsižvelgiant į turto buvimo vietą, fizinius, ekonominius faktorius bei ateities perspektyvas, galima teigti, kad vertinamo turto panaudojimas esamai paskirčiai yra maksimalus ir geriausias vertinamo objekto panaudojimas.

Išvada dėl plėtros galimybių ir (arba) alternatyvaus panaudojimo:

Vertinamas turtas neturi plėtros galimybių bei alternatyvaus panaudojimo.

3. VERTINAMO TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. TURTO VERTINTOJO PARINKTI METODAI VERTINAMO OBJEKTO VERTEI NUSTATYTI

Lyginamasis metodas ⁶

Lyginamasis metodas – vertinimo metodas, leidžiantis nustatyti vertę lyginant vertinamą turtą su analogišku ar panašiu žinomos kainos turtu. Pagal šį metodą pirmiausia nustatoma neseniai rinkoje įvykdytų sandorių analogišku ar panašiu turto sandorių kaina. Jeigu neseniai buvo įvykdyti keli tokie sandoriai, gali būti tikslinga įvertinti į pardavimo sąrašus įtraukto ar siūlomo parduoti analogiško ar panašaus turto kainą, aiškiai nustačius, kad tokia informacija yra aktuali ir kritiškai išanalizuota. Taip pat gali prireikti tokią informaciją apie kainas atitinkamai koreguoti, siekiant parodyti galimus skirtumus tarp faktinių sandorių ir vertinimo pagrindo, ir atsižvelgti į tokiam vertinimui atlikti priimtas prielaidas. Taip pat gali skirtis į kitus sandorius įtraukto ar kito vertinamo turto teisinės, ekonominės ir fizinės savybės.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Vertinamas turtas yra specialios paskirties ir retai parduodamas rinkoje bei pardavimo sandorių duomenis nėra viešai prieinami (Lietuvoje bei aplinkinėse šalyse nėra vieningo viešai prieinamo kilnojamojo turto registro, kuriame būtų fiksuojami ir pateikiami rinkai konkreto / panašaus turto sandorių duomenys – turto charakteristikos bei pardavimo kainos). Neturint išsamių duomenų apie įvykusius sandorius, lyginamasis metodas netaikomas.

Pajamų metodas ¹

Pajamų metodas – vertinimo metodas, pagal kurį vertė nustatoma konvertuojant būsimus pinigų srautus į esamą kapitalo vertę. Pagal šį metodą vertinamos pajamos, kurias turtas sukurs per naudingo tarnavimo laiką ir nurodoma jo kapitalizuota vertė. Kapitalizavimas yra pajamų perskaičiavimas į kapitalo sumą taikant atitinkamą diskonto normą. Pajamų srautas gali būti pakeistas pagal sutartį ar sutartis, arba jis gali būti kuriamas ne pagal sutartį, pvz., pelnas, numatomas gauti naudojant ar turint turtą. Pagal pajamų metodą turtas gali būti vertinamas taikant tokius skaičiavimo būdus:

- ▶ pajamų kapitalizacija, kai bendra kapitalizacijos norma yra pritaikoma vieno reprezentatyvaus laikotarpio pajamoms;
- ▶ diskontuotasis pinigų srautas, kai diskonto norma taikoma kelių būsimų laikotarpių pinigų srautams, diskontuotiems iki dabartinės vertės;
- ▶ įvairūs alternatyvūs kainos skaičiavimo būdai.

Pajamų metodas gali būti taikomas įvertinti įsipareigojimus apskaičiuojant pinigų srautus, reikalingus įsipareigojimui aptarnauti, kol jis yra įvykdyti.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynyjų būsimųjų pinigų srautai kinta tolygiai. Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų baze gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos. Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jei būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) pajamas ar išlaidas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos. Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą, turto vertė apskaičiuojama kaip grynyjų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė. Su turtu susiję grynieji būsimieji pinigų srautai skaičiuojami pagal esamą turto būklę arba maksimalų ir geriausią jo panaudojimą (kai maksimalus ir geriausias turto panaudojimas teisiškai galimas ir finansiškai įmanomas). Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus įtraukiama: pajamos, numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išlaidos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatavimo išlaidos, reikalingos turtui išlaikyti tokios

⁶ Lietuvos respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio mėn. 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 patvirtinta „Turto ir verslo vertinimo metodika“;

būklės, kuri leistų gauti pajamas pagal grynuosius būsimuosius pinigų srautus; pinigų suma, numatoma gauti perleidus turtą grynujų būsimųjų pinigų srautų laikotarpio pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas. Nesant duomenų apie vertinamo turto generuojamus pinigų srautus bei patiriamas sąnaudas, pajamų metodas nenaudojamas.

Išlaidų (kaštų) metodas ¹

Pagal išlaidų (kaštų) metodą vertė nustatoma remiantis ekonomikos principu, kad pirkėjas už turtą nemokės daugiau, nei kainuotų įsigyti tokią pačią naudą teikiantį turtą jį nusiperkant ar pasigaminant.

Šis metodas grindžiamas principu, kad jeigu gaištamo laiko, nepatogumo, rizikos ar kiti veiksniai nėra aktualūs, kaina, kurią už vertinamą turtą pirkėjas mokėtų rinkoje, nebūtų didesnė, nei kainuotų analogišką turtą nusipirkti ar pasigaminti. Dažnai dėl amžiaus ar nusidėvėjimo vertinamas turtas yra mažiau patrauklus, nei alternatyvus turtas, kurį galima nusipirkti ar sukurti. Tokiu atveju, priklausomai nuo taikomo vertinimo pagrindo gali prireikti koreguoti alternatyvaus turto savikainą.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma, ir tik esant nurodytoms aplinkybėms, išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma rinkos verte. Vertinamo turto rinkos vertė negali būti nustatoma lyginamuoju ar pajamų metodais, todėl išlaidų (kaštų) metodas taikomas.

3.2. SVARBIAUSI TURTO VERTĖS NUSTATYMO KRITERIJAI

- vertinamo turto arba verslo buvimo vietos ekonominiai, socialiniai rodikliai;
- vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos;
- vertinamo turto arba verslo teisinis režimas (nuosavybės teisės, kitos daiktinės teisės, juridiniai faktai, specialiosios naudojimo sąlygos ir kt.);
- turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvų panaudojimą.

3.3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

Rinkos vertės skaičiavimas išlaidų (kaštų) metodu.

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam poveikio neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais:

- nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos;
- nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu;
- vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis, ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių:

- suskaidymo skaičiavimo modeliu;
- gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu;
- rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Sukūrimo sąnaudoms apskaičiuoti pasirenkamas **vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modelis**. Turto pakeitimo išlaidų atimant nusidėvėjimo vertę skaičiavimas laikomas rinkos vertės skaičiavimo būdu, nesant tinkamesnio

šios vertės nustatymo pagrindo. Skaičiuojant šiuo modeliu, apskaičiuojame kiek kainuotų panašaus turto sukūrimas ir įvertinus nusidėvėjimus, randama vertinamo objekto vertė. Skaičiavimai atliekami pagal UAB „Sistela“ Nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainyną NTK 2025 (Susisieikimo komunikacijos) 2025 m. Skaičiavimai atliekami remiantis UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN), 2008 m.

Turto pakeitimo išlaidos atimant nusidėvėjimo vertę yra esamo turto pakeitimo hipotetiniu moderniu ekvivalentu kaštai, atėmus apskaičiuotą fizinį, funkcinį ir ekonominį turto nuvertėjimą.

Vertinamo turto atkuriamoji vertė apskaičiuojama pagal principinę formulę:

$$AV = AK - NV,$$

AV – vertinamo objekto atkuriamoji vertė;

AK – vertinamo objekto atkūrimo kaštai (Turto pakeitimo išlaidos);

NV – vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Nusidėvėjimas – tai skirtumas tarp turto rinkos vertės ir naujų atkūrimo ar pakeitimo kaštų. Nustatant vertę išlaidų metodu, turto kaina yra laikoma turto vertės rodikliu, kurią jie turėtų, jeigu būtų nauji. Turtas nusidėvi trimis aspektais:

- fizinį;
- funkcinį;
- ekonominį.

Vertinamo turto nusidėvėjimo skaičiavimo modelio pasirinkimo pagrindimas – dėl turimų duomenų (gyvavimo amžius, naudojimo laikotarpis) fiziniams nusidėvėjimui pasirenkame gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį; dėl rinkos pokyčių, t.y. pasikeitusių technologijų bei jų efektyvumų, funkciniam nusidėvėjimui taikome rinkos pokyčių skaičiavimo modelį. Ekonominis nusidėvėjimas nustatomas ekspertiniu būdu.

Funkciniu nusidėvėjimu laikomas turto vertės sumažėjimas dėl to, kad pasikeitė technologijos, įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, kurie pakeitė turto vartotojų požiūrį į šį turto objektą; jo dabartinės funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Nors objektas gali tinkamai funkcionuoti, tačiau dėl neatitikimo veikiančius standartus jo vertė sumažėja. Vertintojas pažymi, kad nėra patikimų duomenų, patvirtinančių, kad: a) vertinamo turto technologijos pasikeitė; b) kad įvyko demografiniai bei socialiniai pokyčiai, turintys įtakos vartotojų požiūriui į vertinamą turtą; c) kad vertinamo turto funkcijos neatitinka poreikio arba naujų objektų atliekamų funkcijų. Todėl vertintojas pagrįstai mano, kad funkcinis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Ekonominis nusidėvėjimas – tai turto objekto vertės sumažėjimas dėl veiksnių, esančių už vertinamo objekto ribų. Tai gali būti šalia atsiradę objektai (gatvės, gamyklos, valymo įrengimai), keliantys triukšmą, skleidžiantys nemalonius kvapus, teršiantys atmosferą, išoriškai nepatrauklūs ar sudarantys kitokių naudojimo nepatogumų. Šis nusidėvėjimas laikomas nepašalinamu, kadangi išorinių veiksnių turto objekto savininkas negali pakeisti. Vertintojas pažymi, kad vertinamam turtui (elektros tinklams) veiksniai, esantys už vertinamo objekto ribų, įtakos nedaro, todėl ekonominis nusidėvėjimas lygus nuliui.

Pagrindiniai išlaidų metodo skaičiavimo etapai:

1. Nustatomi vertinamo objekto atkūrimo kaštai vertinamo turto vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu, kadangi yra rinkos duomenys apie analogiškų objektų atkūrimo kaštus. Naudojamas UAB SISTELA kainynas.

2. Nustatoma vertinamo objekto nusidėvėjimo vertė.

Fizinis nusidėvėjimas nustatomas pagal UAB „Sistela“ Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus (Vilnius, 2008): fizinis nusidėvėjimas=(2025-vertinamo turto statybos metai)*kasmetinio nusidėvėjimo koeficiento, pav., vertinamam turtui „Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14 “ daliai „vamzdynas 1i1“, fizinis nusidėvėjimas lygus (2025-1988)*4=148 proc. Taikomas nusidėvėjimas 75 proc., nes taikomas 27.2.1 punktas: „didesnis negu 75 procentų fizinis nusidėvėjimas, išskyrus nustatytą atlikus ekspertinį vertinimą, inžineriniams statiniams prilyginamas 75 procentų nusidėvėjimui“. Kitam turtui skaičiavimo sekos analogiškos.

Skaičiavimo pavyzdys:

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita

Nekilnojamasis turtas, esantis adresu Kaunas (pagal sąrašą)

Turto vertės nustatymo data: 2025 m. birželio 10 d.

Šilumos tinklų vamzdynai, 210010104015

vamzdynas 1i1

Statybos kaina, EUR/m = 72,17 EUR/m

Atkūriamieji kaštai=103 m * 72,17 EUR/m=7433,51 EUR

Fizinis nusidėvėjimas (2025-1988)*4=148 proc. Priimama 75 proc.

Funkcinis nusidėvėjimas lygus 0 proc.;

Ekonominis nusidėvėjimas lygus 0 proc.;

Apskaičiuojama rinkos vertė=7433,51 *(1-75/100)*(1-0)*(1-0)= 1858,38 EUR

Skaičiuojama be PVM 1858,38 /1,21=1535,85 EUR. Apvalinama 1 akcijos tikslumu 1537 EUR.

Kiti skaičiavimai atliekami analogiškai.

Skaičiavimai pateikti 4 priede.

4. IŠVADOS DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo nekilnojamojo turto nustatyta **rinkos vertė** turto vertinimo dieną (2025 m. birželio 10 d.) yra:

333.268 EUR (trys šimtai trisdešimt trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai). Numatomų įsigyti už nepiniginį įnašą akcijų skaičius – **114.920 vnt.** paprastųjų vardinių nematerialių **2,90 EUR** nominalios vertės AB „Klaipėdos energija“, į.k. 140249252 akcijų su 0 EUR akcijos nominalios vertės priedu (viso priedas 0 EUR), kas atitinka nustatytą nepiniginio įnašo vertę, t.y. atitinka akcijų, numatomų išleisti už šį įnašą, skaičių pagal jų nominalių verčių ir akcijų nominalių verčių priedų (akcijų nominalių verčių perviršio) sumą.

Tame skaičiuje

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	1 akcijos nominali vertė,	Apvalintas akcijų skaičius, vnt.	Apvalinta rinkos vertė be PVM, EUR
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015	2,90	580	1682
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	2,90	790	2291
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	2,90	4430	12847
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920	2,90	1160	3364
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131	2,90	1110	3219
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876	2,90	1400	4060
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	2,90	100	290
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741	2,90	260	754
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864	2,90	30	87
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903	2,90	24720	71688
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768	2,90	580	1682
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311	2,90	1730	5017
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162	2,90	630	1827
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826	2,90	550	1595
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765	2,90	1080	3132
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	2,90	430	1247
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	2,90	2190	6351
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645	2,90	4250	12325
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irlklų g. 1	440051108702	2,90	2330	6757
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217	2,90	310	899
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	2,90	460	1334
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271	2,90	8070	23403
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282	2,90	2790	8091
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306	2,90	100	290
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	2,90	800	2320
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	2,90	700	2030
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273	2,90	2160	6264
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319	2,90	820	2378
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492	2,90	50	145
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505	2,90	60	174
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684	2,90	6840	19836
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160	2,90	530	1537

33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170	2,90	720	2088
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270	2,90	240	696
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316	2,90	1730	5017
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098	2,90	430	1247
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102	2,90	50	145
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124	2,90	1400	4060
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135	2,90	1650	4785
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157	2,90	1220	3538
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186	2,90	40	116
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso nr. 991123	440051929310	2,90	1060	3074
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343	2,90	2150	6235
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760	2,90	370	1073
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791	2,90	770	2233
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826	2,90	140	406
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837	2,90	10	29
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880	2,90	580	1682
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891	2,90	80	232
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607	2,90	1530	4437
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769	2,90	1460	4234
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790	2,90	1270	3683
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803	2,90	580	1682
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825	2,90	780	2262
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806	2,90	1350	3915
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850	2,90	2940	8526
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860	2,90	1380	4002
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995	2,90	110	319
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027	2,90	780	2262
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066	2,90	760	2204
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149	2,90	3690	10701
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168	2,90	1200	3480
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192	2,90	2990	8671
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201	2,90	360	1044
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234	2,90	30	87
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267	2,90	140	406
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289	2,90	760	2204
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301	2,90	170	493
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312	2,90	550	1595
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345	2,90	300	870
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356	2,90	700	2030
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378	2,90	290	841
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389	2,90	760	2204
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginų g. / Adreso nr. 3825290	440051967423	2,90	140	406
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456	2,90	350	1015
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492	2,90	1720	4988
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523	2,90	350	1015
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570	2,90	660	1914
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604	2,90	330	957
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974	2,90	840	2436
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621	2,90	80	232

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaita
 Nekilnojamasis turtas, esantis adresu Kaunas (pagal sąrašą)
 Turto vertės nustatymo data: 2025 m. birželio 10 d.

82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632	2,90	80	232
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643	2,90	70	203
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278	2,90	470	1363
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280	2,90	110	319
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520	2,90	110	319
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362	2,90	50	145
			viso:	114920	333268

Vertintojas nurodo, kad išvada dėl turto vertės yra parengta nesant ginčui dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų.

Turto vertintojas: *Pasirašyta el.parašu*
 Kv. paž. Nr. A 000513, išduotas 2008 m. balandžio mėn. 02 d.

Svetlana Kolpak-Saletienė

Turto vertintojo asistentas: *pasirašyta el.parašu*
 Kv. paž. Nr. 000460, išduotas 2023 m. kovo mėn. 24

Giedrius Bagočiūnas

Šilumos tinklai (pagal sąrašą)
(vertinamo objekto pavadinimas)
APŽIŪROS AKTAS

2025 m. birželio 10 d. Nr. 25/603 NT
(data)
Klaipėda

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta *Klaipėda (pagal sąrašą)*
2. Apžiūros data: *2025 m. birželio 10 d.*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas *09 val. 00 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą):

.....

☒ Nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu:

- ☐ Gera
- ☐ Vidutinė
- ☐ Bloga
- ☐ Labai bloga
- ☒ Kita

☒ Detaliau nurodoma vertinimo ataskaitos tekste.

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (<i>pažymėti</i>) | Taip | Ne |
| | ☒ | ☐ |

7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys):
savininkas/užsakovas apžiūroje nedalyvavo, priežastys nežinomos, su apžiūros aktu susipažino



(parašas)

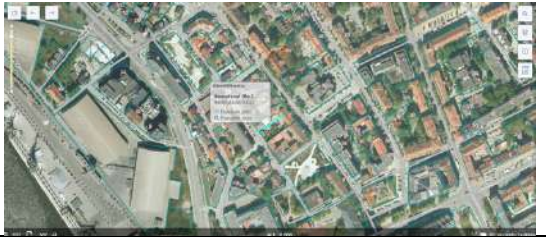
Giedrius Bagočiūnas

(vertintojo vardas, pavardė)

(parašas)

(savininko/užsakovo vardas, pavardė)

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltėlės g. 14	210010104015
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešplio g. 2	440040493903
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešplio g. 2	440050854645
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Iškų g. 1	440051108702
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinės g. / Adreso nr. 2342009	440051928135
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltėlės g. / Adreso nr. 991123	440051929310
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budekiemo g. / Adreso nr. 2376236	440051945769
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginų g. / Adreso nr. 3825290	440051967423
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	Vieta
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015	
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920	
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131	
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876	
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	

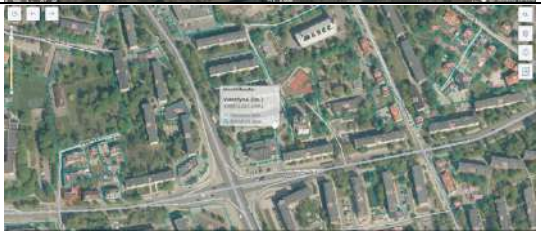
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741	
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864	
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903	
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768	
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311	
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162	
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826	

15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765	
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645	
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irklių g. 1	440051108702	
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217	
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	

22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271	
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282	
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306	
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273	
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319	

29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidaugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492	
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505	
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684	
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160	
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170	
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270	
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316	

36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098	
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102	
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124	
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135	
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157	
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186	
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso nr. 991123	440051929310	

43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343	
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760	
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791	
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826	
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837	
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880	
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891	

50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607	
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769	
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790	
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803	
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825	
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806	
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850	

57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860	
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995	
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027	
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066	
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149	
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168	
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192	

64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201	
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234	
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267	
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289	
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301	
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312	
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345	

71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356	
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378	
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389	
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginių g. / Adreso nr. 3825290	440051967423	
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456	
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492	
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523	

78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570	
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604	
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974	
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621	
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632	
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643	
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278	

85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280	
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520	
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362	

Eil. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	Objekto pavadinimas	Ilgis (m)	Sudėtinės dalys	Pažymėjimas plane	Statybos pabaigos metai/ rekonstravimo metai	Ilgis, m	Plotis, m	Skersmuo, mm	Gylis, m	Medžiaga
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. 14	210010104015	Šilumos tinklų vamzdynai	117.00								
					vamzdynas	1i1	1988	103		2d70		metalas
					vamzdynas	1i2	1988	14		2d35, 2d45		metalas
								117				
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	Šilumos tinklai	154.00								
					vamzdynas	1i	1975	154		76		metalas
								154				
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	Šilumos tiekimo įvadas	241.4000								
					vamzdynas	7il	2010	241,4		2x150		plienas
					kamera		2010	2	1,9			gb
								241,4				
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440022052920	Šilumotiekio linijos įvadas	66.6900								
					vamzdynas	Š	2011	66,69		33/100		metalas
								66,69				
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 11	440023305131	Šilumos tinklai	52.0400								
					vamzdynas	2i	2012	52,04		48/110		metalas
					šulinys	66a	2012			1000	0,81	gb
								52,04				
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. 76A	440024380876	Šilumos tinklai	166.6000								
					vamzdynas	Š	2012	166,6		2x48		0,98 plienas
								166,6				
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	Šiluminė trasa	21.7500								
					vamzdynas	1š1	1999	11,09		50		1,2 plienas
					vamzdynas	1š2	1999	10,66		50		1,2 plienas
								21,75				
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741	Šiluminė trasa	50.8400								
					vamzdynas	1š1	1989	50,84		2x76		0,8 plienas
								50,84				
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864	Šilumos tinklai	4.8800								
					vamzdynas	1š1	1967	4,88		2x70		0,8 plienas
								4,88				
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440040493903	Šilumos tinklai	442.9500								
					vamzdynas	1š1	2015	284,18		2x168/250		plienas
					vamzdynas	1š2	2015	149,69		2x114/200		plienas
					vamzdynas	1š3	2015	9,08		2x76/140		plienas
					futliaras	1š4	2015	50		500		plienas
					šulinys	59d	2015		1,59	1000		gb
					šulinys	55	2015		1,08	1000		gb
					šulinys	57	2015		1,38	1000		gb
					šulinys	54	2015		1,39	1000		gb
					šulinys	104	2015		1	1000		gb
					šulinys	161b	2015		1,62	1000		gb
					šulinys	143a	2015		0,88	1000		gb
								442,95				
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768	Šilumos tinklai	39.9400								
					vamzdynas	1i	1976	39,94		2x76/140		plienas
					šulinys	76a	1976			1000	1,28	gb
								39,94				
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440045684311	Šilumos tinklai	293.5400								
					vamzdynas	1š1	1995	152,9		2x80		plienas
					vamzdynas	1š2	1995	102,53		2x70		plienas
					vamzdynas	1š3	1995	38,11		2x50		plienas
								293,54				
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčių g. / Adreso nr. 4736691	440047006162	Šilumos tinklai	15.9600								
					vamzdynas	1i	2018	15,96		2x25/90		metalas
					šulinys	76a	2018	700	0,74			gb
								15,96				

14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija, ~Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826	Šilumos tinklai	13.4500								
					vamzdynas	1i	2018	13,45		2x25/90		metalas
					šulinys	2c	2018	700	1,15			gb
								13,45				
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Didžioji Vandens g. 2	440047633765	Šilumos tinklai	37.8400								
					vamzdynas	1s1	2018	27,32		2x25/90		metalas
					vamzdynas	1s2	2018	1,87		2x25/90		metalas
					vamzdynas	1s3	2018	8,65		2x25/90		metalas
								37,84				
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	Šilumos tinklai	8.3000								
					vamzdynas	1s	2019	8,3		2x48/110		plienas
					šulinys	166	2019	2000	0,72			gb
								8,3				
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	Šilumos tinklai	55.2900								
					vamzdynas	š	2018	8,11		114,3/200		plienas
					vamzdynas	š	2018	47,18		76,1/140		plienas
								55,29				
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priešpilio g. 2	440050854645	Šilumos tinklai	101.1800								
					vamzdynas	2i1	2016	56,99		2x100/200		metalas
					vamzdynas	2i2	2016	44,19		2x65/140		metalas
					šulinys	91	2016		1,45	1000		gb
					šulinys	41	2016		0,56	700		gb
								101,18				
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Irlų g. 1	440051108702	Šilumos tinklai	68.1100								
					vamzdynas	1s1	2018	68,11		2x60//124		plienas
					drenažo vamzdynas	1s2	2018	60,2	1,41	160		polivinilchlorida
					šulinys	95	2018		1,6	1000		gb
					šulinys	141a	2018		1,3	1000		gb
					šulinys	150	2018		1,03	1000		gb
								68,11				
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217	Šilumos tinklai	22.9800								
					vamzdynas	19i1	1973	22,98		2x80/160		plienas
								22,98				
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	Šilumos tinklai	46.2400								
					vamzdynas	21i	1979	46,24		2x32/110		plienas
								46,24				
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271	Šilumos tinklai	293.3400								
					vamzdynas	22i1	1989	127,67		2x200/315		plienas
					vamzdynas	22i2	1989	165,67		2x150/250		plienas
								293,34				
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282	Šilumos tinklai	90.2100								
					vamzdynas	23i	1989	90,21		2x200/315		plienas
								90,21				
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 45A	440051910306	Šilumos tinklai	8.8900								
					vamzdynas	24i	1987	8,89		2x65/140		plienas
								8,89				
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	Šilumos tinklai	59.3400								
					vamzdynas	18i	1994	59,34		2x80/160		plienas
								59,34				
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	Šilumos tinklai	42.7500								
					vamzdynas	27i1	1988	18,54		2x125/225		plienas
					vamzdynas	27i2	1988	24,21		2x70/150		plienas
								42,75				
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273	Šilumos tinklai	180.5400								
					vamzdynas	30i1	1978	41,36		2x80/160		plienas
					vamzdynas	30i2	1978	139,18		2x50/125		plienas
								180,54				
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051922319	Šilumos tinklai	32.9400								
					vamzdynas	31i1	1986	32,94		2x150/250		plienas
								32,94				
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492	Šilumos tinklai	2.4900								
					vamzdynas	14i	1989	2,49		2x100/200		plienas
								2,49				

30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505	Šilumos tinklai	4.9200							
					vamzdynas	10i	1969	4,92	2x70/130		plienas
								4,92			
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440051926684	Šilumos tinklai	275.1700							
					vamzdynas	17i1	1973	275,17	2x150/250		plienas
								275,17			
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauerveino g. / Adreso nr. 2905949	440051927160	Šilumos tinklai	39.2700							
					vamzdynas	11i1	1977	39,27	2x80/160		plienas
								39,27			
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051927170	Šilumos tinklai	52.8900							
					vamzdynas	13i	1984	52,89	2x80/160		plienas
								52,89			
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270	Šilumos tinklai	20.7300							
					vamzdynas	15i	1989	20,73	2x50/125		plienas
								20,73			
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316	Šilumos tinklai	134.0600							
					vamzdynas	16i	1974	119,95	2x70/160		plienas
					vamzdynas	16i2	1974	14,11	2x50/125		plienas
								134,06			
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098	Šilumos tinklai	36.9400							
					vamzdynas	9i	1969	36,94	50/125		plienas
								36,94			
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102	Šilumos tinklai	3.6800							
					vamzdynas	12i	1990	3,68	2x80/160		plienas
								3,68			
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124	Šilumos tinklai	102.9400							
					vamzdynas	8i	1974	102,94	2x80/160		plienas
								102,94			
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pietinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135	Šilumos tinklai	98.3700							
					vamzdynas	4i1	1989	71,39	2x100/200		plienas
					vamzdynas	3i2	1989	26,98	2x70/150		plienas
								98,37			
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Alksnynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157	Šilumos tinklai	82.5100							
					vamzdynas	3i1	1989	28,87	2x100/200		plienas
					vamzdynas	3i2	1989	53,64	2x70/150		plienas
								82,51			
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bokštų g. / Adreso nr. 3926700	440051928186	Šilumos tinklai	2.9800							
					vamzdynas	1i	1973	2,98	2x80/160		plienas
								2,98			
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltelės g. / Adreso nr. 991123	440051929310	Šilumos tinklai	58.3300							
					vamzdynas	7i	1991	58,33	2x100/200		plienas
								58,33			
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343	Šilumos tinklai	161.8900							
					vamzdynas	20i1	1975	20,49	2x80/160		plienas
					vamzdynas	20i2	1975	20,85	2x65/140		plienas
					vamzdynas	20i3	1975	120,55	2x80/160		plienas
								161,89			
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760	Šilumos tinklai	37.0500							
					vamzdynas	57i	1976	37,05	2x40/110		plienas
								37,05			
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791	Šilumos tinklai	42.1700							
					vamzdynas	56i	1982	42,17	2x100/200		plienas
								42,17			
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunos g. / Adreso nr. 2353610	440051936826	Šilumos tinklai	14.5400							
					vamzdynas	55i	1973	14,54	2x40/110		plienas
								14,54			
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837	Šilumos tinklai	1.2000							
					vamzdynas	60i	1973	1,2	2x40/110		plienas
								1,2			
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Artojo g. / Adreso nr. 2569176	440051936880	Šilumos tinklai	42.5500							
					vamzdynas	58i	1978	42,55	2x100/160		plienas
								42,55			
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sausio 15-osios g. / Adreso nr. 2482013	440051936891	Šilumos tinklai	7.0600							

					vamzdynas	59i	1981	7,06		2x65/140		plienas
								7,06				
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607	Šilumos tinklai	132.6800								
					vamzdynas	25i	1981	132,68		2x50/125		plienas
								132,68				
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769	Šilumos tinklai	81.8100								
					vamzdynas	29i1	1987	49,55		2x125/225		plienas
					vamzdynas	29i2	1987	32,26		2x100/160		plienas
								81,81				
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Berbomo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790	Šilumos tinklai	64.5500								
					vamzdynas	32i1	1973	34,93		2x150/250		plienas
					vamzdynas	32i2	1973	29,62		2x80/160		plienas
								64,55				
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803	Šilumos tinklai	42.8900								
					vamzdynas	33i1	1976	42,89		2x100/160		plienas
								42,89				
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825	Šilumos tinklai	70.1100								
					vamzdynas	34i1	1983	54,11		2x50/125		plienas
					vamzdynas	34i2	1983	16		2x40/110		plienas
								70,11				
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806	Šilumos tinklai	99.2800								
					vamzdynas	35i	1965	99,28		2x80/160		plienas
								99,28				
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850	Šilumos tinklai	118.1900								
					vamzdynas	28i1	1987	118,19		2x150/250		plienas
								118,19				
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybininkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860	Šilumos tinklai	209.4200								
					vamzdynas	28i21	1985	177,91		4x80		plienas
					vamzdynas	28i22	1985	31,51		4x40		plienas
								209,42				
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995	Šilumos tinklai	9.5800								
					vamzdynas	64i	1973	9,58		2x50/125		plienas
								9,58				
59	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. / Adreso nr. 991040	440051953027	Šilumos tinklai	78.4400								
					vamzdynas	65i	1978	78,44		2x40/110		plienas
								78,44				
60	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051953066	Šilumos tinklai	69.2800								
					vamzdynas	67i1	1989	46,16		2x50/125		plienas
					vamzdynas	67i2	1989	23,12		2x40/110		plienas
								69,28				
61	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. / Adreso nr. 991072	440051953149	Šilumos tinklai	163.0700								
					vamzdynas	63i1	1974	105,66		2x150/250		plienas
					vamzdynas	63i2	1974	41,78		2x125/225		plienas
					vamzdynas	63i3	1974	15,63		2x100/200		plienas
								163,07				
62	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051953168	Šilumos tinklai	48.4300								
					vamzdynas	69i	1987	48,43		2x150/250		plienas
								48,43				
63	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051953192	Šilumos tinklai	148.7100								
					vamzdynas	68i1	1973	56,35		2x200/315		plienas
					vamzdynas	68i2	1973	88,05		2x80/160		plienas
					vamzdynas	68i3	1973	4,31		2x70/140		plienas
								148,71				
64	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967201	Šilumos tinklai	60.6000								
					vamzdynas	53i	1995	60,6		2x70		plienas
								60,6				
65	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967234	Šilumos tinklai	6.3000								
					vamzdynas	45.1i	1973	6,3		2x50		plienas
								6,3				
66	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Stadiono g. / Adreso nr. 2360874	440051967267	Šilumos tinklai	12.1700								
					vamzdynas	38i	1974	12,17		2x50/125		plienas
								12,17				
67	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967289	Šilumos tinklai	56.0100								

					vamzdynas	36.1i	1974	56,01		2x100/200		plienas
								56,01				
68	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šaulių g. / Adreso nr. 2447657	440051967301	Šilumos tinklai	12.6900								
					vamzdynas	39i	1973	12,69		2x80/160		plienas
								12,69				
69	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Prietočio g. / Adreso nr. 2381907	440051967312	Šilumos tinklai	47.8000								
					vamzdynas	36.2i	1974	47,8		2x50/125		plienas
								47,8				
70	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šilutės pl. / Adreso nr. 989595	440051967345	Šilumos tinklai	21.9700								
					vamzdynas	50i	1975	21,97		2x100/200		plienas
								21,97				
71	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051967356	Šilumos tinklai	28.3100								
					vamzdynas	49i	1973	28,31		2x150/250		plienas
								28,31				
72	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Šimkaus g. / Adreso nr. 4510746	440051967378	Šilumos tinklai	25.2900								
					vamzdynas	41i	1975	25,29		2x50/125		plienas
								25,29				
73	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. / Adreso nr. 991002	440051967389	Šilumos tinklai	162.0700								
					vamzdynas	42i1	1975	12,34		2x70		plienas
					vamzdynas	42i2	1975	149,73		2x65		plienas
								162,07				
74	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jurginų g. / Adreso nr. 3825290	440051967423	Šilumos tinklai	11.7800								
					vamzdynas	48i	1985	11,78		2x50/125		plienas
								11,78				
75	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051967456	Šilumos tinklai	25.7400								
					vamzdynas	52i	1973	25,74		2x80/160		plienas
								25,74				
76	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilties g. / Adreso nr. 4805620	440051967492	Šilumos tinklai	136.2900								
					vamzdynas	43i1	1979	35,83		2x76/140		plienas
					vamzdynas	43i2	1979	53,69		2x76/140		plienas
					vamzdynas	43i3	1979	6,84		2x76/140		plienas
					vamzdynas	43i4	1979	15,26		2x50/125		plienas
					vamzdynas	43i5	1979	24,67		2x50/125		plienas
								136,29				
77	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Manto g. / Adreso nr. 991005	440051967523	Šilumos tinklai	54.2200								
					vamzdynas	45.2i1	1973	39,1		2x100		plienas
					vamzdynas	45.2i2	1973	11,46		2x32		plienas
					vamzdynas	45.2i3	1973	3,66		2x80		plienas
								54,22				
78	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Viršutinė g. / Adreso nr. 2361883	440051996570	Šilumos tinklai	49.2800								
					vamzdynas	72i1	1973	44,34		2x80/160		plienas
					vamzdynas	72i2	1973	4,94		2x50/125		plienas
								49,28				
79	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Daržų g. / Adreso nr. 4736693	440051996604	Šilumos tinklai	32.9200								
					vamzdynas	70i	1987	32,92		2x32/110		plienas
								32,92				
80	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garažų g. / Adreso nr. 2480449	440053046974	Šilumos tinklai	84.7000								
					vamzdynas	17i3	1983	84,7		2x40/110		plienas
								84,7				
81	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139621	Šilumos tinklai	12.6800								
					vamzdynas	20i	1973	12,68		2x80		plienas
								12,68				
82	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139632	Šilumos tinklai	13.4300								
					vamzdynas	22i	1973	13,43		2x80		plienas
								13,43				
83	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., ~Be gatvės / Adreso nr. 708238	440053139643	Šilumos tinklai	11.2700								
					vamzdynas	21i	1973	11,27		2x80		plienas
								11,27				
84	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146278	Šilumos tinklai	63.3400								
					vamzdynas	71i	1978	63,34		2x125		plienas
								63,34				
85	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440053146280	Šilumos tinklai	24.1700								
					vamzdynas	69i	1978	24,17		2x50		plienas

								24,17				
86	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6616-9520	Šilumos tinklai	71.05								
					vamzdynas	1i	1955	71,05		2x80/50		plienas
								71,05				
87	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žalgirio g.	4400-6623-8362	Šilumos tinklai	35.82								
					vamzdynas	2i	1955	35,82		2x50/50		plienas
								35,82				

Ek. nr.	Objekto adresas	Objekto unikalus kodas	Objekto pavadinimas	Ilgis (m)	Sudėtinės dalys	Pašymėjimas plane	Statybos pabaigos metai/ rekonstravimo metai	Ilgis, m	Plotas, m	Skersmuo, mm	Gylis, m	Medžiaga	Kainas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas, proc	Vieneto atkūrimieji kaštai, EUR	Koeficientas	Atkūrimoji vertė, EUR	Apkačiūtos žemės nusidėvėjimas, proc.	Priėmimas į planą nusidėvėjimas, proc.	Funkcinis nusidėvėjimas, proc.	Ekonominis nusidėvėjimas, proc.	Apkačiūta rinkos vertė su PVM, EUR	Apkačiūta rinkos vertė be PVM, EUR	1 skajios nominali vertė, EUR	Apvalintas atkūrimo kaštas, vnt.	Apvalinta rinkos vertė be PVM, EUR
1	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smilėlių g. 14	210010104015	Sūmos tinklų vamzdynai	117,00																						
2	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. 1	210011247015	Sūmos tinklai	154,00																						
3	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 5	440020452388	Sūmos tekimo įvadas	241,4000																						
4	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., K. Donelaičio g. 6B	440020252920	Sūmos tekimo linijos įvadas	66,6900																						
5	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pundelių g. 11	440023305311	Sūmos tinklai	52,0400																						
6	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Talikos pr. 76A	440024380876	Sūmos tinklai	166,6000																						
7	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 18	440028242790	Sūmos trasa	21,7500																						
8	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., „Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028590741	Sūmos trasa	50,8400																						
9	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., „Be gatvės / Adreso nr. 708238	440028905864	Sūmos tinklai	4,8800																						
10	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Prietilpio g. 2	440040493903	Sūmos tinklai	442,9500																						
11	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., „Be gatvės / Adreso nr. 708238	440041004768	Sūmos tinklai	39,9400																						
12	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Beromgo / Adreso nr. 5463727	440045684311	Sūmos tinklai	293,5400																						
13	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bažnyčios g. / Adreso nr. 4736691	440047006162	Sūmos tinklai	15,9600																						
14	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija „Teritorija / Adreso nr. 1380999	440047482826	Sūmos tinklai	13,4500																						
15	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dėdžio Vandens g. 2	440047633765	Sūmos tinklai	37,8400																						
16	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Kauno g. 49	440048764812	Sūmos tinklai	8,3000																						
17	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. 3	440048914583	Sūmos tinklai	55,2900																						
18	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Prietilpio g. 2	440050854645	Sūmos tinklai	101,1800																						
19	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Iškų g. 1	440051108702	Sūmos tinklai	68,1100																						
20	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., „Be gatvės / Adreso nr. 708238	440051910217	Sūmos tinklai	22,9800																						
21	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. 13	440051910240	Sūmos tinklai	46,2400																						
22	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepojos g. / Adreso nr. 988382	440051910271	Sūmos tinklai	293,3400																						
23	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051910282	Sūmos tinklai	90,2100																						
24	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., H. Mantio g. 45A	440051910306	Sūmos tinklai	8,8900																						
25	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Jūros g. 7	440051911736	Sūmos tinklai	59,3400																						

					vamzdynes	18i	1994	59,34 59,34	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	11292,51	124	75	0	0	2823,13	2333,16	2,9	800 800	2320 2320
26	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vingio g. 29	440051911778	Šaūmos tinklai	42.7500	vamzdynes	270i	1988	18,54 24,21 42,75	2x125/225 2x70/150		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	273,3	1,06	5371,00	148	75	0	0	1342,75	1109,71	2,9	380 380	1102 928
					vamzdynes	272i	1988				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	172,94	1,06	4438,09	148	75	0	0	1109,52	916,96	2,9	320 700	928 2030
27	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Taikos pr. / Adreso nr. 989599	440051922273	Šaūmos tinklai	180.5400	vamzdynes	301i	1978	41,36	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	7870,88	188	75	0	0	1967,72	1626,22	2,9	560 1600	1624 4640
					vamzdynes	302i	1978	139,18 180,94	2x50/125		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	25207,30	188	75	0	0	5626,82	4650,27	2,9	2160 6264	4640
28	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šlaitų pl. / Adreso nr. 989595	440051923319	Šaūmos tinklai	32.9400	vamzdynes	311i	1986	32,94 32,94	2x150/250		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	328,91	1,06	11484,35	156	75	0	0	2871,09	2372,80	2,9	820 820	2378 2378
29	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vaidugų g. / Adreso nr. 3925644	440051923492	Šaūmos tinklai	2.4900	vamzdynes	14i	1989	2,49 2,49	2x100/200		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	240,34	1,06	634,35	144	75	0	0	158,59	131,06	2,9	50 50	145 145
30	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sportininkų g. / Adreso nr. 2439004	440051923505	Šaūmos tinklai	4.9200	vamzdynes	10i	1969	4,92 4,92	2x70/130		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	172,94	1,06	901,92	224	75	0	0	225,48	186,35	2,9	60 60	174 174
31	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Garžių g. / Adreso nr. 2480449	440051926684	Šaūmos tinklai	275.1700	vamzdynes	171i	1973	275,17 275,17	2x150/250		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	328,91	1,06	95936,53	208	75	0	0	23984,13	19821,60	2,9	6840 6840	19836 19836
32	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., J. Zauzevėno g. / Adreso nr. 2905949	440051927160	Šaūmos tinklai	39.2700	vamzdynes	111i	1977	39,27 39,27	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	7473,15	192	75	0	0	1868,29	1544,04	2,9	530 530	1537 1537
33	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Šlaitų pl. / Adreso nr. 989595	440051927170	Šaūmos tinklai	52.8900	vamzdynes	13i	1984	52,89 52,89	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	10065,06	164	75	0	0	2516,27	2079,56	2,9	720 720	2088 2088
34	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dailidžių g. / Adreso nr. 992860	440051927270	Šaūmos tinklai	20.7300	vamzdynes	15i	1989	20,73 20,73	2x50/125		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	3352,32	144	75	0	0	838,08	692,63	2,9	240 240	696 696
35	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto g. / Adreso nr. 994080	440051927316	Šaūmos tinklai	134.0600	vamzdynes	16i	1974	134,06 141,11 134,06	2x70/160 2x50/125		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	172,94	1,06	21988,80	204	75	0	0	5497,20	4543,14	2,9	1570 160	4553 461
					vamzdynes	162i	1974				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	2281,78	204	75	0	0	570,44	471,44	2,9	1730 1730	5017 5017
36	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Pušyno g. / Adreso nr. 991895	440051928098	Šaūmos tinklai	36.9400	vamzdynes	9i	1969	36,94 36,94	50/125		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	5973,70	224	75	0	0	1493,43	1234,24	2,9	430 430	1247 1247
37	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051928102	Šaūmos tinklai	3.6800	vamzdynes	12i	1990	3,68 3,68	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	700,31	140	75	0	0	175,08	144,69	2,9	50 50	145 145
38	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Nėries g. / Adreso nr. 3816685	440051928124	Šaūmos tinklai	102.9400	vamzdynes	8i	1974	102,94 102,94	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	19549,67	204	75	0	0	4897,42	4047,45	2,9	1400 1400	4060 4060
39	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Petelinė g. / Adreso nr. 2342009	440051928135	Šaūmos tinklai	98.3700	vamzdynes	40i	1989	71,39 26,98 98,37	2x100/200 2x70/150		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	240,34	1,06	18187,34	144	75	0	0	4546,84	3757,72	2,9	1300 350	3770 1015
					vamzdynes	32i	1989				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	172,94	1,06	4945,88	144	75	0	0	1021,88		2,9	1650 1650	4785 4785
40	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Aikynės g. / Adreso nr. 3809739	440051928157	Šaūmos tinklai	82.5100	vamzdynes	31i	1989	28,87 53,64 82,51	2x100/200 2x70/150		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	240,34	1,06	7354,93	144	75	0	0	1838,73	1519,61	2,9	520 700	1508 2030
					vamzdynes	32i	1989				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	172,94	1,06	9833,09	144	75	0	0	2458,27	2031,63	2,9	1220 1220	3538 3538
41	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Boklių g. / Adreso nr. 3926700	440051928186	Šaūmos tinklai	2.9800	vamzdynes	3i	1973	2,98 2,98	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	567,30	208	75	0	0	141,77	117,17	2,9	40 40	116 116
42	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Smiltėlių g. / Adreso nr. 991123	440051929310	Šaūmos tinklai	58.3300	vamzdynes	7i	1991	58,33 58,33	2x100/200		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	240,34	1,06	14860,17	136	75	0	0	3715,04	3070,28	2,9	1060 1060	3074 3074
43	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Gintaro g. / Adreso nr. 4448190	440051929343	Šaūmos tinklai	161.8900	vamzdynes	201i	1975	20,49	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	3899,28	200	75	0	0	974,82	805,64	2,9	280 280	812 812
					vamzdynes	202i	1975	20,85	2x65/140		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	3371,73	200	75	0	0	842,63	696,64	2,9	240 240	696 696
					vamzdynes	203i	1975	120,55 161,89	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	22940,88	200	75	0	0	5735,22	4739,85	2,9	1630 2150	4727 6235
44	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Lepų g. / Adreso nr. 991163	440051936760	Šaūmos tinklai	37.0500	vamzdynes	57i	1976	37,05 37,05	2x40/110		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	131,39	1,06	5160,08	196	75	0	0	1290,02	1066,13	2,9	370 370	1073 1073
45	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. / Adreso nr. 991204	440051936791	Šaūmos tinklai	42.1700	vamzdynes	56i	1982	42,17 42,17	2x100/200		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	240,34	1,06	10743,25	172	75	0	0	2685,81	2219,68	2,9	770 770	2233 2233
46	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Paryžiaus Komunų g. / Adreso nr. 2353610	440051936826	Šaūmos tinklai	14.5400	vamzdynes	55i	1973	14,54 14,54	2x40/110		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	131,39	1,06	2025,04	208	75	0	0	506,26	418,40	2,9	140 140	406 406
47	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. / Adreso nr. 2482038	440051936837	Šaūmos tinklai	1.2000	vamzdynes	60i	1973	1,2 1,2	2x40/110		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	131,39	1,06	167,13	208	75	0	0	41,78	34,53	2,9	10 10	29 29
48	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Antopio g. / Adreso nr. 2569176	440051936880	Šaūmos tinklai	42.5500	vamzdynes	58i	1978	42,55 42,55	2x100/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	8097,34	188	75	0	0	2024,34	1673,00	2,9	580 580	1682 1682
49	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Sauso 15-ojos g. / Adreso nr. 2482013	440051936891	Šaūmos tinklai	7.0600	vamzdynes	59i	1981	7,06 7,06	2x65/140		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	1141,70	176	75	0	0	285,42	235,89	2,9	80 80	232 232
50	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. / Adreso nr. 990296	440051939607	Šaūmos tinklai	132.6800	vamzdynes	25i	1981	132,68 132,68	2x50/125		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	21456,16	176	75	0	0	5364,04	4433,09	2,9	1530 1530	4437 4437
51	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Budelkiemio g. / Adreso nr. 2376236	440051945769	Šaūmos tinklai	81.8100	vamzdynes	291i	1987	48,55 32,26 81,81	2x125/225 2x100/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	273,3	1,06	14354,54	152	75	0	0	3588,63	2965,81	2,9	1020 440	2958 440
					vamzdynes	292i	1987				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	6139,14	152	75	0	0	1534,78	1268,42	2,9	1460 1460	4234 4234
52	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vilhelmo Beromo g. / Adreso nr. 5463727	440051945790	Šaūmos tinklai	64.5500	vamzdynes	330i	1973	34,93	2x150/250		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	328,91	1,06	12178,46	208	75	0	0	3044,54	2516,15	2,9	870 800	2523 1160
					vamzdynes	332i	1973	29,62 64,55	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	5636,74	208	75	0	0	1409,18	1164,62	2,9	1270 1270	3683 3683
53	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945803	Šaūmos tinklai	42.8900	vamzdynes	331i	1976	42,89 42,89	2x100/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	8162,04	196	75	0	0	2040,51	1686,37	2,9	580 580	1682 1682
54	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051945825	Šaūmos tinklai	70.1100	vamzdynes	341i	1983	54,11 10 70,11	2x50/125 2x40/110		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	152,56	1,06	8750,32	168	75	0	0	2187,58	1807,92	2,9	620 140	1798 464
					vamzdynes	342i	1983				plenas	NTK 2025-4.3.6	4	131,39	1,06	2238,37	168	75	0	0	557,09	460,41	2,9	790 790	2262 2262
55	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Priestočio g. / Adreso nr. 2381907	440051948806	Šaūmos tinklai	99.2800	vamzdynes	35i	1965	99,28 99,28	2x80/160		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	179,53	1,06	18893,16	240	75	0	0	4723,29	3903,55	2,9	1350 1350	3915 3915
56	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybinkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948850	Šaūmos tinklai	118.1900	vamzdynes	281i	1987	118,19 118,19	2x150/250		plenas	NTK 2025-4.3.6	4	328,91	1,06	41206,31	152	75	0	0	10301,58	8513,70	2,9	2940 2940	8526 8526
57	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Statybinkų pr. / Adreso nr. 2509567	440051948860	Šaūmos tinklai	209.4200	vamzdynes	282i	1985	177,91 31,51 209,42	4x80 4x40		plenas	NTK 2025-4.3.5	4	86,76	1,06	16361,60	160	75	0	0	4090,40	3380,50	2,9	1170 1170	3393 3393
					vamzdynes	282i	1985				plenas	NTK 2025-4.3.5	4	86,76	1,06	2897,84	160	75	0	0	724,46	598,73	2,9	210 1380	609 4002
58	Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Bijūnų g. / Adreso nr. 991038	440051952995	Šaūmos tinklai	9.5800	vamzdynes	64i	1973	9,58	2x50/125																

[illegible]

2024 VADOVYBĖS ATASKAITA

KLAIPĖDOS ENERGIJA
ANNO 1929



Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose ar mūsų žinioms pagrįstoms atliktu auditu ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu, pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje, pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengtas laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Turinys

VADOVO ŽODIS.....	3
BENDROJI INFORMACIJA	4
BENDROVĖS VEIKLA.....	6
VEIKLOS RODIKLIAI	16
FINANSINIAI REZULTATAI	18
INVESTICIJOS IR INVESTICINIAI PROJEKTAI.....	23
APLINKOSAUGA	29
DARBUOTOJAI.....	31
PARAMA	33
KOVA SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU	34
BENDROVĖS VALDYMAS	35
KITA INFORMACIJA	39

VADOVO ŽODIS

Pagrindinės 2024 m. AB „Klaipėdos energija“ veiklos kryptys buvo nukreiptos į 2023 m. pasitvirtintos strategijos įgyvendinimą.

Siekiant didinti Bendrovės veiklos patikimumą ir efektyvumą, visuose padaliniuose įdiegta svarbiausių kasdieninių ir mėnesinių rodiklių (KPI) stebėsenos sistema, leidžianti operatyviai priimti sprendimus, užtikrinančius veiklos tobulinimą. 2024 m. peržiūrėtos ir įdiegtos turto valdymo gairės, užtikrinančios efektyvų Bendrovės investicijų valdymą, optimalų energetinių resursų, eksploatacinių medžiagų, paslaugų bei turto įsigijimą.

Intensyvus Klaipėdos ir Gargždų miestų vystymasis ir aktyvi Bendrovės veikla derybose su nekilnojamojo turto vystytojais užtikrino ženklų naujų šilumos vartotojų skaičiaus augimą: prijungta naujų vartotojų galia pasiekė 9 MW, beveik dvigubai daugiau, nei ankstesnių metų vidurkis. Per 2024 m. parengti karšto vandens tiekėjo veiklos plėtros ir nereguliuojamų veiklų plėtojimo verslo planai.

Siekiant mažinti Bendrovės veiklos neigiamą poveikį aplinkai, buvo atliktas CO₂ ekvivalento pagamintam šilumos kiekio vienetui vertinimas, numatyti veiksmai šio rodiklio gerinimui.

2024 m. bendrovėje buvo įgyvendinami struktūriniai pokyčiai, kurių tikslas – aiški padalinių

ir kiekvieno darbuotojo atsakomybė ir efektyvesni procesai. Darbuotojų komanda pasipildė naujais didelę patirtį ir kompetenciją turinčiais nariais. Buvo gerinamos darbuotojų darbo sąlygos, vykdomi vadovų mokymai, metų pabaigoje atliktas darbuotojų įsitraukimo tyrimas.

2024 m. stabilizavosi energetinių resursų – biokuro ir dujų kainos. Tai leido Bendrovei sumažinti klientams tiekiamos šilumos kainas, vidutinė bendrovės šilumos kaina 2024 m. buvo 10% mažesnė nei prieš metus.

Siekiant gerinti klientų aptarnavimo kokybę, III ketvirtyje įdiegta klientų apklausos sistema, leidžianti geriau suprasti Bendrovės klientų lūkesčius ir siekti jų patenkinimo.



Rolandas Baltuonis

Generalinis direktorius

BENDROJI INFORMACIJA

Ataskaitinis laikotarpis

AB „Klaipėdos energija“ 2024 m. vadovybės ataskaita parengta už laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Kontaktiniai duomenys

Bendrovės pavadinimas	AB „Klaipėdos energija“
Teisinė – organizacinė forma	Akinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1991 m. balandžio 10 d., LR juridinių asmenų registras
Įmonės kodas	140249252
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	VĮ Registrų centras
Adresas	Danės g.8, LT-92109 Klaipėda, Lietuva
Telefonas	+370 46 410850
Faksas	+370 46 410870
Elektroninio pašto adresas	klenergija@klenergija.lt
Interneto tinklapis	www.klenergija.lt

Bendrovės kapitalo struktūra

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 44.200.927,10 eurų kurį sudarė 15.241.699 paprastųjų akcijų. Visos akcijos pilnai apmokėtos. Vienos akcijos vertė lygi 2,90 euro. Akinio kapitalo pasiskirstymas tarp akcininkų 2024 m. ir 2023 m. pabaigai:

Akcininkas (įmonės kodas, adresas)	2024 m. gruodžio 31 d.		2023m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis
Klaipėdos miesto savivaldybė (188710823, Liepų g. 11, Klaipėda)	11.500.399	75,45%	11.500.399	75,45%
UAB „GREN Lietuva“ (111679436, J. Jasinskio g.16B, Vilnius)	2.967.465	19,47%	2.967.465	19,47%
Kiti (mažiau nei 5% kiekvienas)	773.835	5,08%	773.835	5,08%
IŠ VISO	15.241.699	100%	15.241.699	100%

Dukterinės ir asocijuotos įmonės

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo investicijų į šias įmones:

Įmonė	Adresas	Bendrovės valdomų akcijų dalis	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina EUR)	Nuosavas kapitalas EUR	Veikla
UAB „Gren Klaipėda“	Kretainio g. 3, Klaipėda	5%	1.654.774	62.317.313	Šilumos ir elektros energijos gamyba
UAB „Kretingos šilumos tinklai“	Žalioji g. 3, Kretinga	24%	528.107	2.412.016	Centralizuotos šilumos energijos gamyba ir pardavimas

Emitento vertybinių popierių apskaitos tvarkytojas

2018 m. liepos 24 d. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ sudarė neterminuotą emitento vertybinių popierių apskaitos tvarkymo sutartį.

Vertybinių popierių apskaitos tvarkytojo kontaktiniai duomenys

Bendrovės pavadinimas	AB „Šiaulių bankas“
Įmonės kodas	112025254
Adresas	Tilžės g. 149, LT-76348 Šiauliai
Telefonas	+370 37 301 337, 1813
Elektroninio pašto adresas	info@sb.lt
Interneto tinklapis	www.sb.lt



BENDROVĖS VEIKLA

Svarbūs ataskaitinio laikotarpio įvykiai

2024 m. sausio 9 d. Arūnas Smaguris atšauktas iš Bendrovės valdybos narių, į jo vietą paskiriant Edvardą Simokaitį.

2024 m. sausio 25 d. patvirtintas Bendrovės 2024-2026 m. strateginis veiklos planas.

2024 m. kovo 20 d. AB „Klaipėdos energija“ pristatė „Geotermos“ veiklos atnaujinimo ir geotermijos panaudojimo šilumos gamybai galimybių studiją.

2024 m. balandžio 29 d. Klaipėdos mieste baigtas 2023–2024 metų šildymo sezonas.

2024 m. balandžio 29 d. visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino 2023 m. metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir pelno paskirstymą.

2024 m. gegužės 24 d. VERT Bendrovei nustatė 3 metų laikotarpiui šilumos gamybos ir tiekimo bazinį pajamų lygį.

2024 m. birželio 19 d. nustatytas Bendrovės pirmų šilumos gamybos ir tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metų šilumos gamybos ir tiekimo pajamų lygis.

2024 m. birželio 26 d. baigti kasmetiniai centralizuotos šilumos tinklų hidrauliniai bandymai. Nuo gegužės 13 d. bandymai vykdyti 6 etapais skirtingose Klaipėdos miesto teritorijose, o Gargžduose – 2 etapais. Bandymų metu vartotojams karšto vandens tiekimas buvo sustabdytas vos vienai parai.

2024 m. liepos 25 d. Inga Česnakenė atsistatydino iš nepriklausomų bendrovės stebėtojų tarybos narių.

2024 m. liepos 26 d. pasirašyta sutartis su Kauno technologijos universitetu (KTU) dėl paslaugų, padėsiančių įvertinti geoterminių gręžinių būklę bei išspręsti jų eksploatavimo problemas.

2024 m. rugsėjo 13 d. AB „Klaipėdos energija“ elektrinės (Danės g.) teritorijos konversijos galimybių studijos 4-os alternatyvos pirmosios kūrybinės dirbtuvės.

2024 m. rugsėjo 24 d. veiklą pradeda Bendrovės audito komitetas. Komitetą sudaro Bendrovės stebėtojų tarybos paskirtas narys Darius Laivys ir nepriklausomas narys Lukas Kuraitis.

2024 m. spalio 14 d. Klaipėdoje pradedamas 2024-2025 m. šildymo sezonas.

2024 m. lapkričio 8 d. AB „Klaipėdos energija“ elektrinės (Danės g.) teritorijos konversijos galimybių studijos 4-os alternatyvos antrosios kūrybinės dirbtuvės.

2024 m. lapkričio 13 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pateikė Akcininko lūkesčių raštą 2025-2027 m. laikotarpiui, 2025 m. tikslų pasiekimo vertinimui.

2024 m. lapkričio 30 d. patvirtinta Bendrovės dvejopo naudingumo vertinimo metodika, kuri parengta vadovaujantis Europos Tvarumo Atskaitomybės Standartais (ETAS) ir kitais tvarumo atskaitomybę reguliuojančiais dokumentais.

Svarbūs įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos

2025 m. sausio 23 d. patvirtintas Bendrovės 2025-2027 m. strateginis veiklos planas.

2025 m. sausio 29 d. Lietuvos vyriausiasis administracinis teismas patvirtino pasirašytą taikos sutartį su Aplinkos apsaugos departamentu prie Aplinkos ministerijos dėl dumblo saugojimo aikštelės privalomų darbų vykdymo.

2025 m. vasario 5 d. pasirašyta sutartis su nepriklausoma audito komiteto nare Irina Kiškina.

2025 m. kovo 10 d. nepriklausomas narys Darius Butvydas paskirtas į Bendrovės stebėtojų tarybą.

Informacija apie Bendrovės veiklą

AB „Klaipėdos energija“ – viena seniausių Lietuvos energetikos įmonių, išaugusi iš 1929 m. pastatytos anglimis kūrenamos elektrinės ant Danės kranto.

Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis yra šilumos energijos termofikaciniu vandeniu ir garu gamyba, skirstymas ir pardavimas daugiau nei 76 tūkst. vartotojų Klaipėdos ir Gargždų miestuose. Bendrovė taip pat teikia karšto vandens tiekimo paslaugą 788 vartotojų, pasirinkusių Bendrovę kaip karšto vandens tiekėją.

Bendrovė eksploatuoja 248 km termofikacinio vandens tinklą (Klaipėdoje 234 km ir Gargžduose 14 km). Klaipėdos centralizuotame šilumos tinkle (toliau – CŠT) – 1-ojoje centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje Bendrovė superka šilumą iš nepriklausomų šilumos gamintojų (toliau – NŠG) ir kartu su savo gaminama šiluma ją tiekia Klaipėdos m. vartotojams, bei tiekia šilumą 3-ojoje centralizuoto šilumos tiekimo sistemoje. Gargždų miesto (2-ajame) centralizuotame šilumos tinkle Bendrovė veikia kaip šilumos tiekėjas ir vienintelis šilumos gamintojas.

Iki 2023 m. vidurio Bendrovės šilumos gamybos veikla Klaipėdos mieste buvo vykdoma trijuose padaliniuose –

Klaipėdos elektrinės katilinėje (toliau – KEK), Klaipėdos centrinėje katilinėje (toliau – KCK) ir Klaipėdos Lypkių katilinėje (toliau – KLK). 2023 m. šildymo sezonas pradėtas Klaipėdos elektrinės katilinės pajėgumų nenaudojant nei pagrindinėje gamybos veikloje, nei kaip piko ar rezervo pajėgumų. Bendra Bendrovei priklausančių šilumos gamybos šaltinių, įskaitant šilumos gamybos ir tiekimo veikloje nepanaudotų (tame skaičiuje ir perteklinę galia), galia – 543,8 MW, iš jų 53,2 MW galios biokurą naudojantys šaltiniai, 490,6 MW – iškastinį kurą. Tuo tarpu be perteklinės galios bendra Bendrovei priklausančių šilumos gamybos šaltinių, įskaitant šilumos gamybos ir tiekimo veikloje nepanaudotų, galia – 415,33 MW, iš jų 53,2 MW galios biokurą naudojantys šaltiniai, 362,13 MW – iškastinį kurą.

Vykdydama pagrindinę veiklą Bendrovė plėtoja ir kitas, nereguliuojamas veiklas – prižiūri verslo objektų ir gyvenamųjų namų šilumos punktus, vykdo kitiems subjektams priklausančių šilumos trasų priežiūrą, nuomoja Bendrovės pagrindinėje veikloje nenaudojamą turtą.

Informacija apie centralizuoto šilumos tiekimo sistemas

1-oji centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema	
Lokacija	Klaipėdos miestas
Tinklas	234,4 km
Vartotojų skaičius	72 769
Maksimalus šilumos galios poreikis	285 MW
Šilumos gamybos instaliuota galia tinkle (NŠG)	UAB „Gren Klaipėda“ 85,0 MW UAB „Pramonės energija“ 24,8 MW AB „Klaipėdos mediena“ 10,0 MW AB „Klaipėdos baldai“ 3,9 MW UAB „Miesto energija“* 2,5 MW
Bendrovės šilumos gamybos instaliuota galia tinkle	485,18 MW
Bendrovės gamybos pajėgumai	KCK biokuro katilai, kondensaciniai ekonomaizeriai ir absorbciniai šilumos siurbiai 40,8 MW KLK biokuro katilai ir kondensaciniai ekonomaizeriai 9,9 MW
Piko/ rezerviniai pajėgumai	KEK dujų katilas 0 MW KCK dujų/ mazuto katilas 116,3 MW KCK dujų katilai ir ekonomaizeris 197,65 MW KLK dujų/ dyzelino katilas 14,8 MW
Perteklinė galia	105,73 MW

* Iki birželio mėn. NŠG (4 MW), nuo liepos mėn. AŠG (Atliekinės šilumos gamintojas) 2,5 MW

2-oji centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema

Lokacija	Gargždų miestas
Tinklas	14,03 km
Vartotojų skaičius	3 710
Maksimalus šilumos galios poreikis	17,3 MW
Šilumos gamybos instaliuota galia tinkle	57,1 MW
Bendrovės gamybos pajėgumai	18,1 MW
Piko/ rezerviniai pajėgumai	16,3 MW
Perteklinė galia	22,74

3-oji centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema

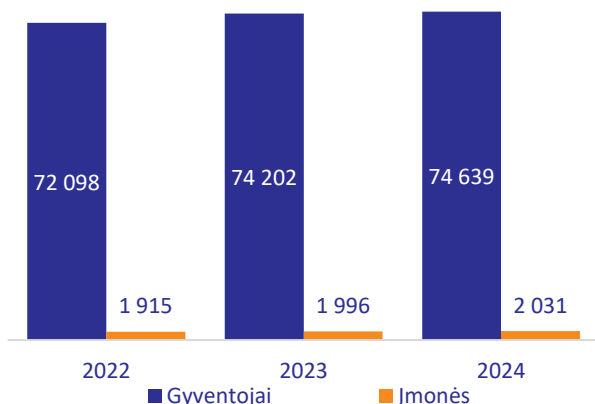
Lokacija	Klaipėdos miestas, Tauralaukio mikrorajonas
Tinklas	Vietinės daugiabučių namų mažosios katilinės
Vartotojų skaičius	191
Maksimalus šilumos galios poreikis	4,1 MW
Šilumos gamybos instaliuota galia tinkle	1,5 MW
Bendrovės gamybos pajėgumai	1,5 MW
Piko/ rezerviniai pajėgumai	Nėra



KLIENTŲ APTARNAVIMAS

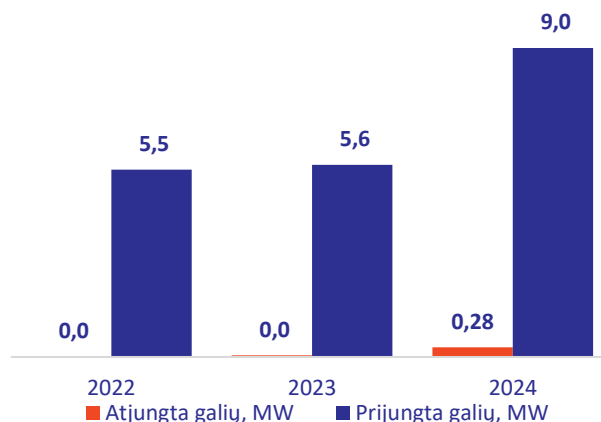
Šilumos vartotojai

Šilumos energijos vartotojai, vnt



2024 m. šilumos energijos vartotojų skaičius perkopė 76,6 tūkst., iš kurių daugiau kaip 74,6 tūkst. sudaro gyventojai ir virš 2 000 - įmonių. Teigiamas pokytis per metus sudaro apie 400 gyventojų ir 35 įmonių. Toks pokytis susidarė dėl naujų objektų prijungimo prie Bendrovės šilumos tiekimo tinklų.

Vartotojų prijungimo ir atjungimo galių dinamika, MW



Naujų objektų prijungimas prie Bendrovės šilumos tinklų rodo, kad Bendrovė aktyviai plečiasi ir prisitaiko prie naujų poreikių. Tai vertinama kaip Bendrovės veiklos plėtros ir ilgalaikio augimo požymis.

Klientų aptarnavimo veikla

54 proc. elektroninių sąskaitų

Per 2024 m. prie Bendrovės e-paslaugų savitarnos puslapio prisijungė daugiau kaip 3 800 naujų naudotojų, iš kurių daugiau kaip 3 600 sudaro gyventojai. Dėl nuolat augančio e-paslaugų naudotojų skaičiaus bei vartotojų, kurie naudoja „viena sąskaita“, popierinės sąskaitos 2024 metų pabaigoje buvo siunčiamos mažiau kaip pusei visų vartotojų – 46 proc. Bendrovė nuolat skatina vartotojus tausoti gamtą ir atsakyti popierinių sąskaitų bei naudotis e-paslaugos teikiamais privalumais.

98 proc. atsilieptų skambučių

Bendrovė itin didelį dėmesį skiria klientų aptarnavimui ir teigiamai klientų patirčiai užtikrinti. 2024 m. iš viso atsakyta į 13 733 šilumos energijos vartotojų skambučių sutarčių sudarymo, priskaitymų už šilumą, šilumos ir karšto vandens kainų, kompensacijų skaičiavimo, atsiskaitymo galimybių, rodmenų deklaravimo, skolų ir kitais klausimais, kas sudaro 98 proc. visų į Bendrovės skambučių centrą gautų skambučių. Vidutinis kliento laukimo laikas, kol atsilieps Bendrovės skambučių centro darbuotojas, yra mažiau nei 10 sekundžių.

Inovacijos

Per 2024 m. komercijos skyriuje tęsiamas inovacijų, skirtų klientų aptarnavimo kokybės gerinimui, įgyvendinimas. Pagrindinės inovacijos:

- įdiegtas klientų patirties vertinimo anketų siuntimas šilumos vartotojams;
- atnaujintas skambučių centro įgarsinimas su aiškiu, draugišku ir profesionaliu meniu;

- aktyvus komunikacijos priemonių naudojimas žinioms apie Bendrovės teikiamas paslaugas skleidimui per socialinius tinklus, siekiant pasiekti platesnę auditoriją ir padidinti bendrovės matomumą.

Klientų patirties vertinimas

Nuo 2024 m. rugsėjo mėn. Bendrovėje startavo klientų patirties vertinimo anketos. Šis naujas įrankis skirtas įgyvendinti vieną iš svarbiausių Bendrovės strateginių tikslų – gerinti klientų aptarnavimo kokybę. Bendrovei itin svarbu, kad klientai gautų ne tik kokybiškai teikiamas šilumos tiekimo paslaugas, bet ir aukšto lygio aptarnavimą. Nuo rugsėjo mėnesio iki metų pabaigos iš viso išsiųsta daugiau kaip 1 600 anketų, kuriose

naudotojų prašoma įvertinti paskutinę aptarnavimo patirtį, teikiamų paslaugų kokybę bei Bendrovės reputaciją. Taip pat prašoma pateikti komentarus ir pastebėjimus, kurie turėjo įtakos vertinimui, ir pasiūlymus dėl aptarnavimo bei paslaugų kokybės gerinimo. Grįžtamasis ryšys sudaro ~10 proc. Bendras 2024 metų įvertinimo balas penkiabalėje sistemoje sudaro 4,68.

Energijos taupymo skatinimas

Bendrovė, įgyvendindama Lietuvos Respublikos energijos vartojimo efektyvumo didinimo reglamente apibrėžtas energijos vartotojų švietimo ir konsultavimo priemones, yra įsipareigojusi per 2017-2030 m. laikotarpį šviesti ir konsultuoti energijos vartotojus energijos vartojimo efektyvumo didinimo klausimais. 2024 metais buvo išleisti 2 nauji "Šilumą taupyti verta 2024 m." leidiniai, skatinantys vartotojus atkreipti dėmesį į jų namų termoizoliacinę būklę ir šilumos suvartojimą. Leidiniuose pateikiama informacija apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, siekiant, kad kuo daugiau daugiabučių namų

būtų modernizuojami ir taip mažintų šilumos energijos poreikį. Taip pat pateikiama šilumos suvartojimo analizė - lyginami modernizuoti, dalinai atnaujinti ir prastos šiluminės izoliacijos namai. Papildomai nurodomos priemonės, reikalaujančios mažų investicijų, tačiau padedančios sutaupyti šilumos energiją. Visa informacija apie [energijos taupymą](#) kartu su minėtais leidiniais yra lengvai prieinama vartotojams, suprantama ir pritaikyta skirtingų auditorijų poreikiams.



KAINŲ REGULIAVIMAS

Šilumos tiekimo kaina

Bendrovės šilumos tiekimas ir karšto vandens tiekimas yra reguliuojamos veiklos, kurioms taikomos reguliacinės kainodaros principai.

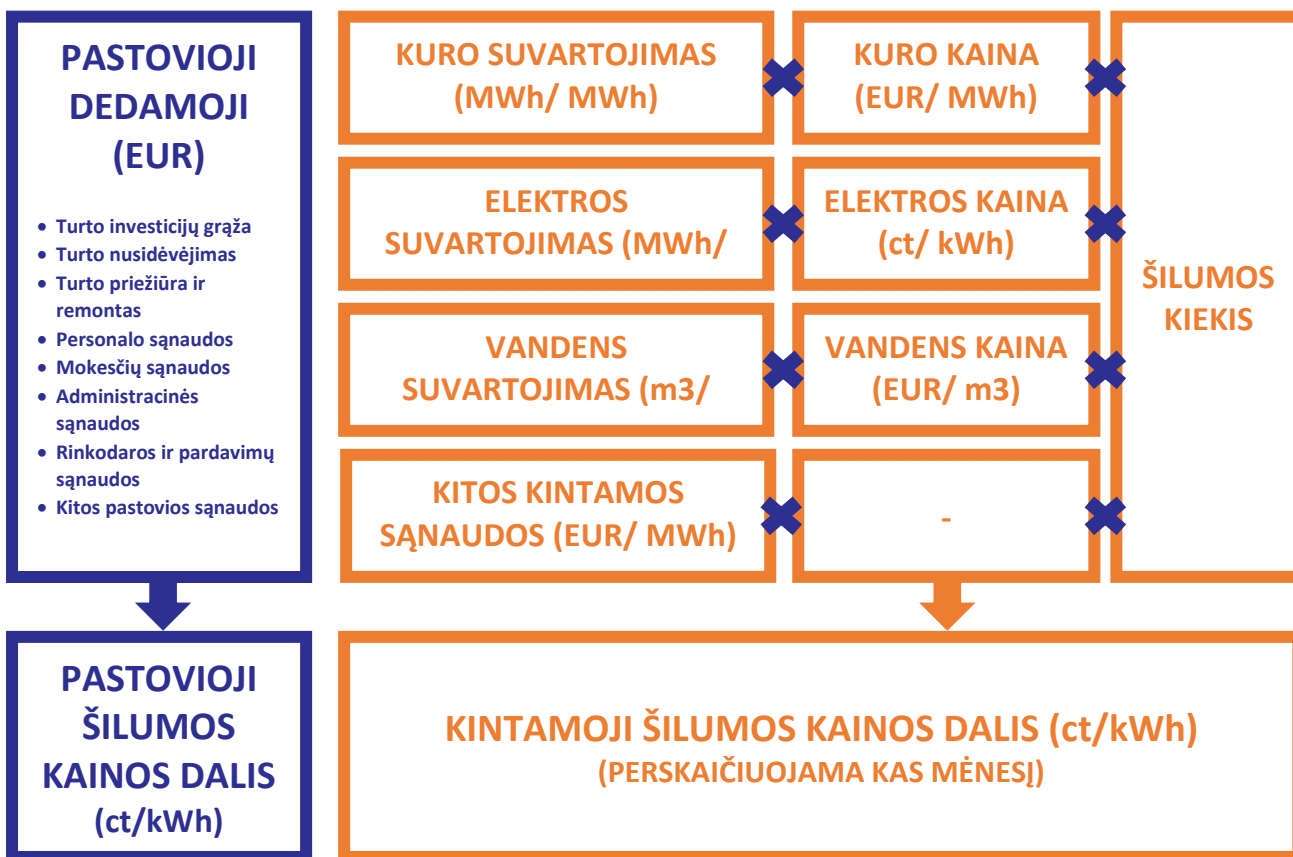
Šilumos tiekimo veikla dar skirstoma į 3 poveikles – šilumos gamybą, šilumos perdavimą ir mažmeninį šilumos vartotojų aptarnavimą.



Per reguliuojamą šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygį kompensuojamos visos būtinosios Bendrovės sąnaudos (ribojamos Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos (toliau – VERT) nustatytais efektyvumo rodikliais) susijusios su šilumos tiekimo veikla bei investicijų grąža apskaičiuota nuo reguliuojamai veiklai naudojamo turto įsigyto Bendrovės lėšomis ir suderinto su VERT likutinės vertės. Galutinę šilumos kainą sudaro pastovioji ir kintamoji dedamosios.

Pastovioji dedamoji sudaro Bendrovės būtinąsias sąnaudas, patiriamas nepriklausomai nuo pagaminto ir vartotojams patiekto šilumos kiekio. Pastoviosios sąnaudos iš esmės patiriamos šilumos tiekimo objektų ir infrastruktūros eksploatavimui ir aptarnavimui.

Kintamąją dedamąją sudaro tiesiogiai su šilumos energijos gamyba ir tiekimu susijusios kuro, pirktos šilumos, elektros energijos ir vandens technologijai, kitos sąnaudos, kurios kinta priklausomai nuo reikiamo pagaminti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklus šilumos kiekio kiekvieną mėnesį.



2024 m. sausio - spalio mėn. galiojo 2023 m. spalio 30 d. Bendrovės generalinio direktoriaus sprendimu nustatytas koreguotas šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinis lygis ketvirtiesiems šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metams. 2024 m. gegužės 24 d. nutarimu VERT nustatė Bendrovei 3 metų laikotarpiui šilumos gamybos ir (ar) tiekimo bazinį pajamų lygį, kuris galios iki 2027 m. gegužės 31 d. Bendrovės pirmų šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metų šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygis buvo nustatytas 2024 m. birželio 19 d. Bendrovės generalinio direktoriaus

įsakymu ir pradėtas taikyti nuo liepos mėn., skaičiuojant rugpjūčio mėn. šilumos kainas. Nustatytame šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygyje (toliau - pajamų lygis) pastoviosios sąnaudos išreikštos eurai, o kintamosios sąnaudos išreikštos formule su joje užfiksuotais VERT Bendrovei nustatytais efektyvumo rodikliais. Bendrovė kiekvieną mėnesį, nustatydama vartotojams galutines šilumos kainas, įsivertino faktines naudojamų resursų kainas, sunaudotus jų kiekius, formavo kintamų sąnaudų biudžetą, atsižvelgdama į nustatytą pajamų lygį.

Šilumos kainos nustatymas



Bazinės šilumos kainos pajamų lygį nustato VERT 3-5 metų laikotarpiui. (Laikotarpį pasirenka Bendrovės valdymo organai).



Pajamų lygis koreguojamas kartą metuose. Pajamų koregavimą atlieka Bendrovė, koreguotą pajamų lygį nustant Bendrovės įstatuose numatyta tvarka. VERT tikrina pajamų koregavimą, vadovaujantis šilumos kainų nustatymo metodikos tvarka.



Galutinė šilumos kaina nustatoma vartotojams kiekvieną mėnesį, taikant planuojamo deginti kuro struktūrą, planuojamas energetinių išteklių kainas ir šilumos aukcione įsigytos šilumos kainas.

Metodiškai nustatant šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygį pastoviosios - šilumos tiekimo objektų ir infrastruktūros eksploatavimo bei aptarnavimo sąnaudos iš principo fiksuotinos ilgesniam, bazinės šilumos kainos pajamų lygio galiojimo laikotarpiui (3-5 metams), kiekvienais galiojimo metais koreguojant jų lygį infliacijos dydžiu tačiau kartu sumažinant jų efektyvumo rodiklius. Tokiu būdu šilumos tiekėjas yra skatinamas efektyvinti veiklą, kad pastoviosios sąnaudos didėtų mažiau negu bendroji infliacija šalyje. Leistas surinkti iš vartotojų bazinis metinių šilumos pajamų lygis nustatomas po detalaus sąnaudų ir reguliacinėje veikloje naudojamo turto vertės patikrinimo ir suderinimo – regulatorius (VERT) analizuoja reguliuojamos įmonės pateiktą būtinųjų sąnaudų struktūrą ir jų lygį, įvairius techninius ir ekonominius rodiklius, analizuoja juos lyginant su kitų šilumos tiekėjų rodikliais, teoriniais skaičiavimais ir pan.

Tuo tarpu kintamosios (kuro, pirktos šilumos, elektros energijos ir vandens technologijai ir kitos) sąnaudos svyruoja dažnai ir ženkliai skiriasi nuo projekcinių kainų, todėl šilumos tiekėjas kiekvieną mėnesį perskaičiuoja projekcines kintamąsias sąnaudas ir nustato galutinę mėnesio šilumos kainą (ct/ kWh). Faktinės mėnesio kintamosios sąnaudos yra įvertinamos jau atsižvelgus į realizuotos šilumos kiekį ir į faktines sunaudotų žaliavų kainas bei kiekius ir yra vertinamos už visų metų laikotarpį - per 12 mėnesių surinktas pajamų biudžetas turi atitikti nustatytą bazinį metinį šilumos pajamų lygį. Kas du metus, nepriklausomai nuo bazinio pajamų lygio nustatymo ir galiojimo laikotarpio, faktinis šilumos tiekėjo reguliuojamos veiklos rezultatas vertinamas ir lyginamas su leistinu pajamų lygiu. Nustačius pajamų lygio viršijimą ir pajamų perrinkimą, skirtumas yra dalimis arba pilnai grąžinamas vartotojams ateities laikotarpiams.

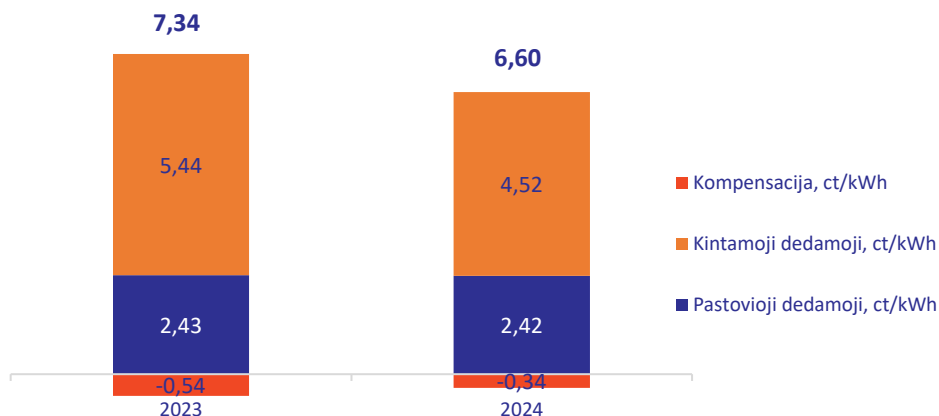


Šilumos kainos

2024 m. vidutinė svartinė šilumos kaina 6,60 ct/kWh (be PVM), lyginant su 2023 m. vidutine svartine šilumos

kaina 7,34 ct/kWh (be PVM), sumažėjo 0,74 ct/kWh (arba 10,1 proc.).

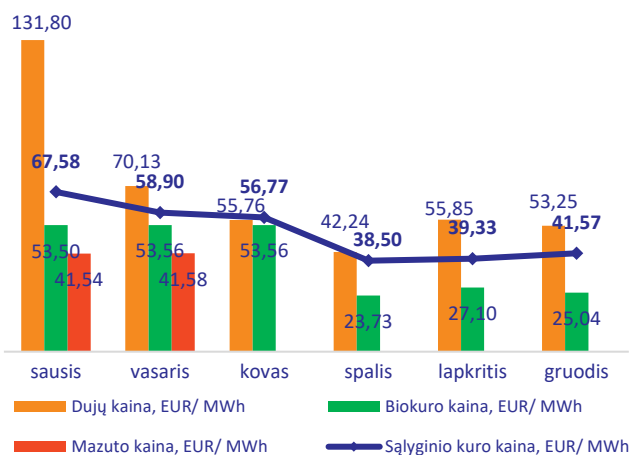
Vidutinė svartinė šilumos kaina, ct/kWh



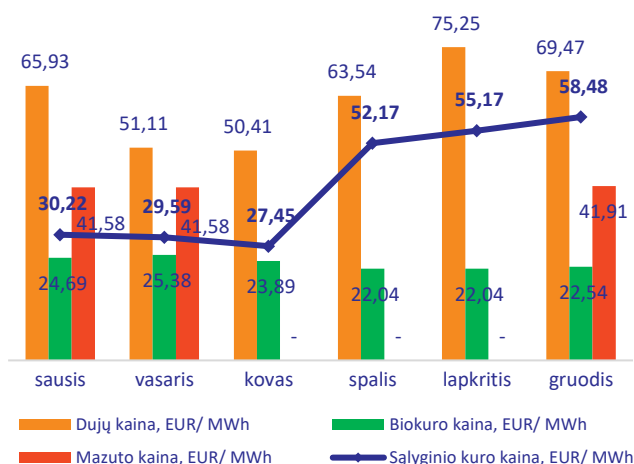
Bendrovės 2024 m. **vidutinės svartinės šilumos kainos** sumažėjimą lėmė 9,39 ct/kWh (arba 19,3 proc.) mažesnė vidutinė svartinė šilumos kainos kintamoji dedamoji. Vartotojams už ankstesnius laikotarpius grąžintina ir šilumos kainą mažinanti papildoma dedamoji sumažėjo 0,2 ct/kWh (arba 36,6 proc.). Papildoma šilumos kainos dedamoji taikoma dėl praėjusiame laikotarpyje Bendrovės gautų papildomų pajamų, susidariusių dėl šilumos kainoje įskaiciuotų ir faktiškai patirtų kuro ir pirktos šilumos sąnaudų neatitikimo. 2024 m. **kintamosios šilumos kainos dedamosios** pokytį lyginant su 2023 m. lėmė mažesnė sąlyginio kuro, t.y. skirtingų kuro rūšių (biokuro, gamtinių dujų, mazuto, dyzelino) reikalingų vienai MWh šilumos pagaminti, kaina. Sąlyginio kuro kainos mažėjimą daugiausia lėmė reikšmingai atpigusios gamtinės dujos, kurios 2023 m. šilumos kainoje taikomoje deginamo kuro struktūroje sudarė 14,5 proc.

(2023 m. 26,8 proc.). Biokuras 2024 m. šilumos kainoje taikomoje kuro struktūroje sudarė 83,3 proc. (2023 m. 71,6 proc.). Vidutinė svartinė sąlyginio kuro kaina 2024-aisiais metais siekė 39,4 EUR/ MWh ir buvo 19,3 proc. mažesnė lyginant su 2023-aisiais (48,79 EUR/ MWh). Mažėjimą sąlygojo ir nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. šilumos kainoje taikoma naujo bazinio pajamų lygio patiektos į tinklą šilumos struktūros pasikeitimas. Šilumos aukcione parduota bendrovės šiluma šilumos kainoje vertinama kaip perkama šiluma. Dėl tos priežasties pirktos šilumos kiekis šilumos kainos struktūroje išaugo iki 87,3 proc. (2023 m. 69,1 proc.). Tuo tarpu iš nepriklausomų šilumos gamintojų supirktos, kintamojoje kainos dedamojoje įvertintos, šilumos vidutinė svartinė kaina 2024 metais siekė 2,88 ct/ kWh ir buvo 14 proc. mažesnė lyginant su 2023-aisiais (3,35 ct/ kWh).

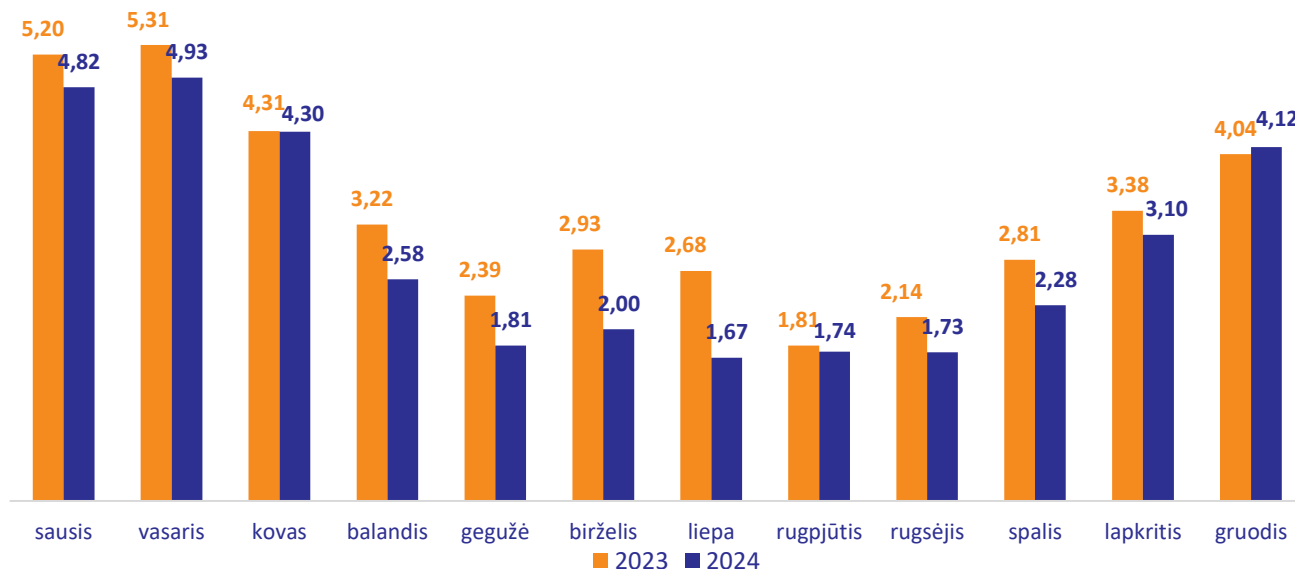
2023 m. kuro kainos šilumos kainoje šildymo sezono metu, EUR/MWh



2024 m. kuro kainos šilumos kainoje šildymo sezono metu, EUR/MWh



Pirktos šilumos kainos dinamika , ct/kWh



Vidutinė svertinė 2024 m. šilumos kainos pastovioji dedamoji, lyginant su 2023 m. dedamąja, sumažėjo 0,01 ct/kWh (arba 0,4 proc.).

2023-2024 m. galiojusių pastoviųjų dedamųjų pokyčiai:

- 2023 m. sausio-lapkričio mėn. galiojo **trečių** bazinės šilumos kainos galiojimo metų pastovioji šilumos kainos dedamoji - 2,40 ct/kWh.
- 2023 m. gruodžio mėn. ir 2024 m. sausio-liepos mėn. galiojo **ketvirtų** bazinės šilumos kainos galiojimo metų koreguoto pajamų lygio pastovioji dedamoji 2,61 ct/kWh.
- 2024 m. rugpjūčio - gruodžio mėn. šilumos kainų skaičiavimuose taikyta **pirmų** šilumos tiekimo bazinio pajamų lygio galiojimo metų pastovioji šilumos kainos dedamoji 2,10 ct/kWh.

2024 m. gruodžio mėn. taikyta šilumos kainos pastovioji dedamoji, lyginant su šilumos kainos pastovia dedamąja taikyta 2023 m. gruodžio mėn., mažėjo 0,51 ct/kWh (arba 19,5 proc.). Pagrindinė priežastis - pirmų šilumos tiekimo bazinio pajamų lygio galiojimo metams buvo nustatyti du šilumos gamybos ir (ar) tiekimo

pajamų lygiai: Klaipėdos integruoto tinklo šilumos gamybos šaltiniuose gamtinos ir šilumos aukciono būdu parduotinos šilumos (produkto) gamybos pajamų bazinio lygis ir atskiras šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) pajamų bazinis lygis.

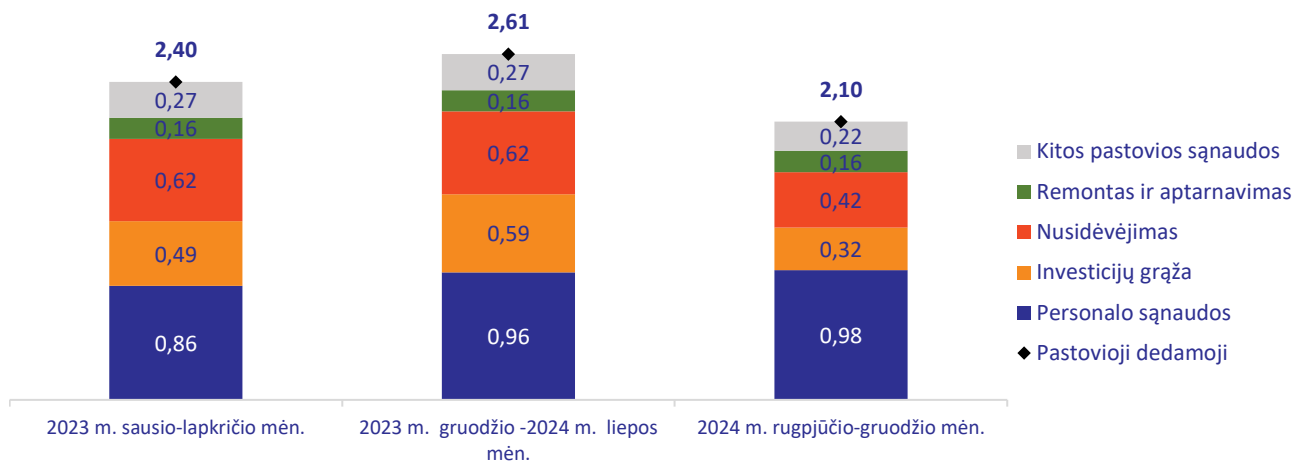
Pasikeitus reguliavimui, šilumos kainos, taikomos vartotojams pastoviojoje dedamojoje nebėra vertinamas turtas, naudojamas aukcioninei gamybai ir šios gamybos sąnaudos.

Dėl šios priežasties pastoviosios šilumos kainos dedamosios mažėjo:

- Nusidėvėjimo sąnaudų dedamoji 0,20 ct/kWh (arba 32,8 proc.).
- Kitų pastovių sąnaudų dedamoji 0,05 ct/kWh (arba 19,1 proc.).
- Investicijų grąžos dedamoji 0,27 ct/kWh (arba 45,9 proc.).

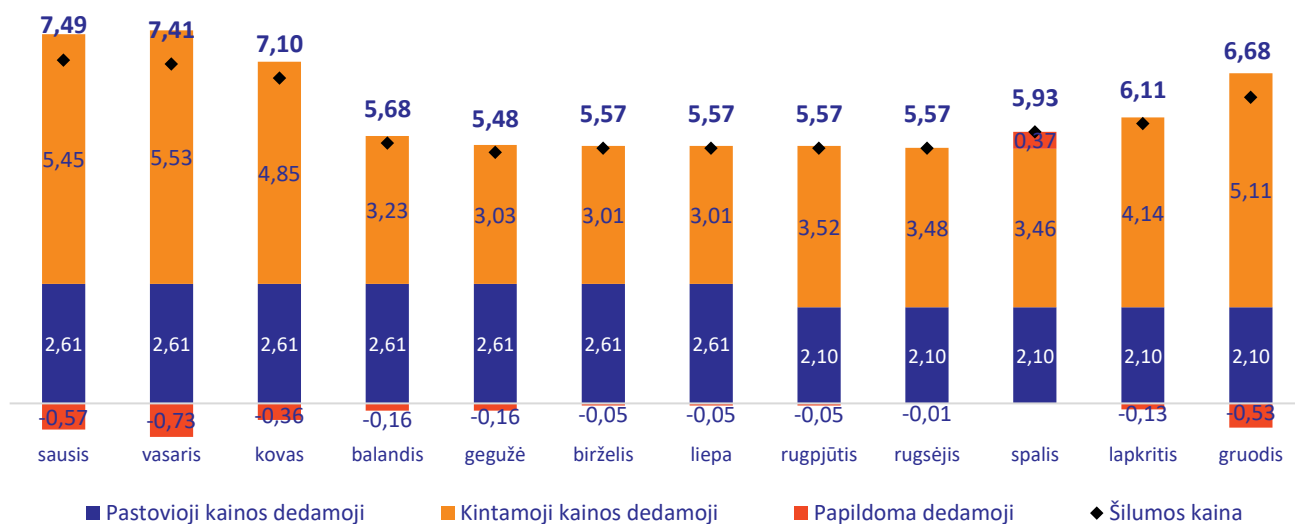
Dėl darbo užmokesčio indeksavimo personalo sąnaudų dedamoji augo 0,02 ct/kWh (arba 1,8 proc.).

Pastovioji šilumos kainos dedamoji, ct/kWh



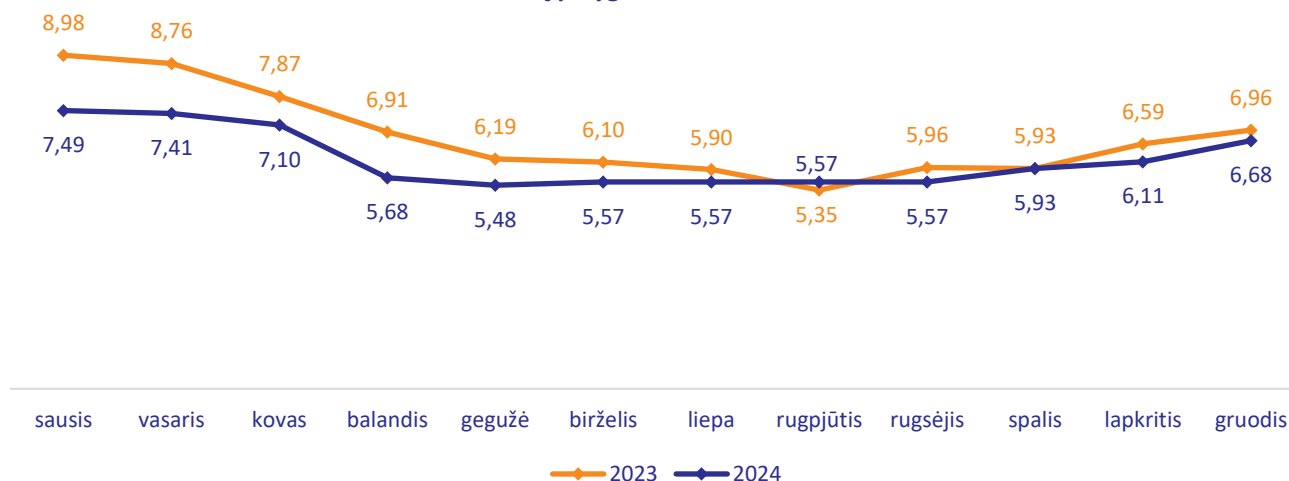
2024 m. galiojusių šilumos kainų struktūra pamėnesiui:

2024 m. šilumos kainų struktūra, ct/kWh



2024 m. galiojusių šilumos kainų palyginimas su 2023 m. pamėnesiui:

2024 m. šilumos kainų palyginimas su 2023 m., ct/kWh

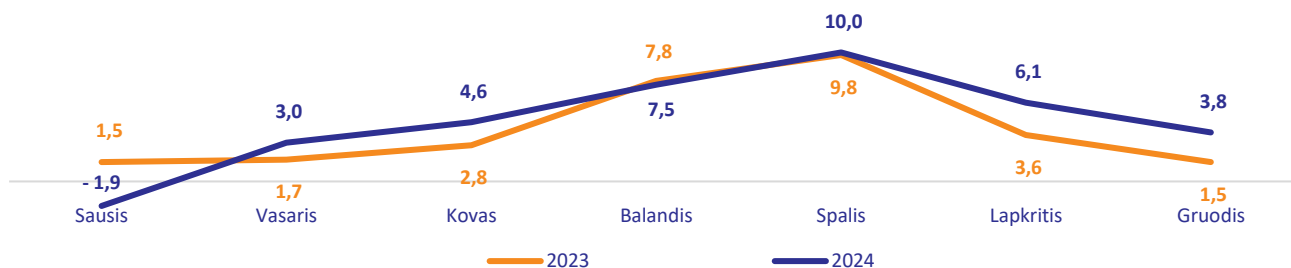


VEIKLOS RODIKLIAI

2024 m. pabaigai Bendrovės gamybinius pajėgumus sudarė keturios Klaipėdos miesto katilinės, keturios Gargždų miesto katilinės ir devynios vietinės mažosios automatizuotos katilinės, tačiau šiluma buvo tiekama pagrįdė iš dviejų katilinių – Klaipėdos centrinės katilinės ir Klaipėdos Lypkių katilinės. Klaipėdos elektrinės katilinė 2024 m. šilumos į tinklą netiekė, Paupių katilinė – apie 6 MWh, tačiau nuo trečio metų ketvirčio nebėra naudojama kaip gamybinis pajėgumas.

Šildymo sezono dienų skaičius per 2024 metus išliko panašus kaip ir 2023-aisiais – 2024-iems metams Klaipėdos miestui tenkančių šildymo sezono dienų skaičius siekė 199 dienas (2023/2024 m. ir 2024/2025 m. šildymo sezonų dalys), tuo tarpu 2023 m. – 198 (2022/2023 m. ir 2023/2024 m. šildymo sezonų dalys). Tuo tarpu vidutinė oro temperatūra šildymo sezono metu 2024 m. buvo 0,6 C aukštesnė lyginant su 2023 metų atitinkamu laikotarpiu (2024 m. vidutinė oro temperatūra siekė 4,7 C, 2023 m. – 4,1 C).

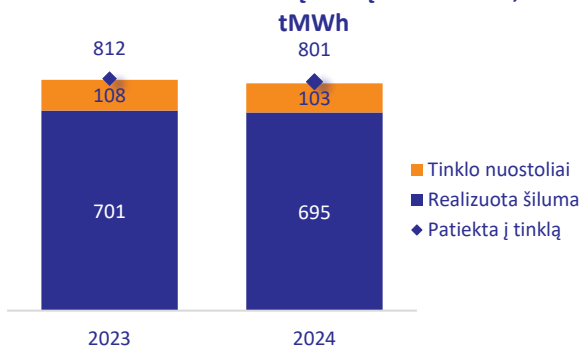
Vidutinė oro temperatūra šildymo sezono metu, C



Aukštesnė vidutinė oro temperatūra turėjo įtakos 2024 m. Bendrovės pagrindinės veiklos apimtims – bendras šilumos poreikis, lyginant su 2023 m., sumažėjo 1,3 proc. (10,6 tMWh) ir siekė 801 tMWh, tuo pačiu parduotos – realizuotos šilumos kiekis mažėjo 1,0 proc. (6,7 tMWh) iki 695 tMWh. Tinklo nuostoliai 2024 metais siekė 103 tMWh, t.y. buvo 5,6 tMWh arba 5,2 proc. mažesni lyginant su praėjusiu laikotarpiu (108 tMWh), daugiausia dėl mažesnio absoliutaus šilumos poreikio. 2024 metais tinklo nuostoliai sudarė 12,8 proc. viso

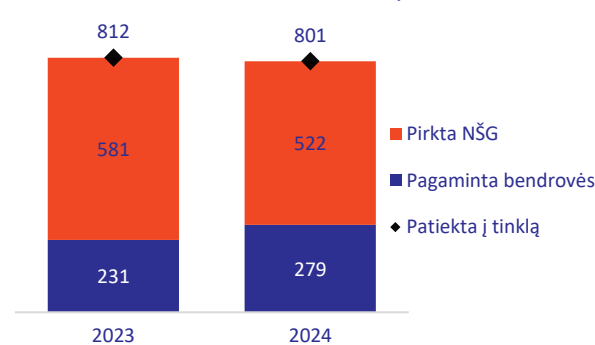
šilumos poreikio, tuo tarpu 2023-aisiais tinklo nuostoliai siekė 13,3 proc. 2024 metais 34,8 proc. visos patiektos į tinklą šilumos buvo pagaminta Bendrovės nuosavuose – biokurą, dujas ir mazutą deginančiuose gamybos šaltiniuose. Lyginant su 2023-aisiais šilumos gamyba savo šaltiniuose išaugo 48 tMWh (28,5 proc. Bendrovės pagamintos šilumos buvo patiekta per 2023 metus). Atitinkamai NŠG superkamos šilumos kiekis 2024-aisiais sumažėjo 58,6 tMWh (arba 10,1 proc.).

Šilumos tiekimas į tinklą ir nuostoliai,

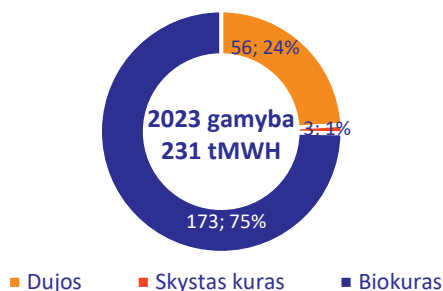


74 proc. Bendrovės šilumos gamybos objektuose pagaminto viso šilumos kiekio 2024 m. buvo iš atsinaujinančių energijos išteklių (toliau – AEI) – biokuro (2023-aisiais 75 proc.). Nepaisant mažesnio bendro šilumos poreikio, dujomis pagamintos šilumos dalis 2024 metais išliko tokio paties lygio kaip ir 2023 m. ir sudarė 24 proc. viso kiekio. Tam įtakos daugiausia turėjo šaltesnis nei įprasta sausio mėnuo. AB „Klaipėdos energija“, būdama šilumos tiekėja, atlieka tinklo

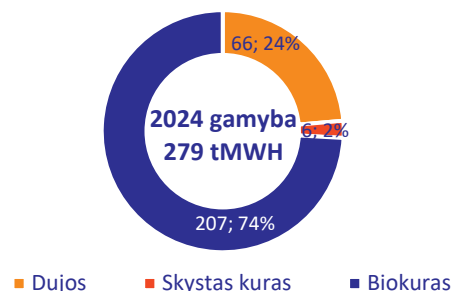
Šilumos tiekimo struktūra, tMWh



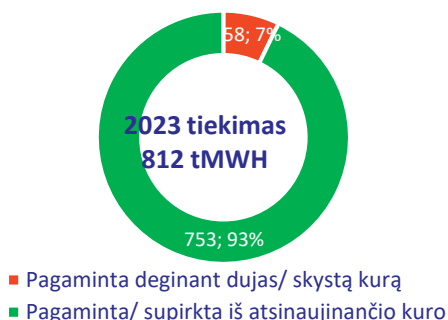
poreikio balansavimo funkciją – šaltuoju metų laikotarpiu, kuomet poreikio tinkle patenkinimui neužtenka nepriklausomų šilumos gamintojų pajėgumų, Bendrovė trūkstamą šilumos kiekį gamina dujas ir mazutą deginančiais balansavimo įrenginiais. Gamyba naudojant mazutą ar kitą skystą kurą išaugo iki 2 proc. (1 proc. – 2023 m.) viso šiuo kuru pagaminto šilumos kiekio Bendrovės šaltiniuose 2024-aisiais.



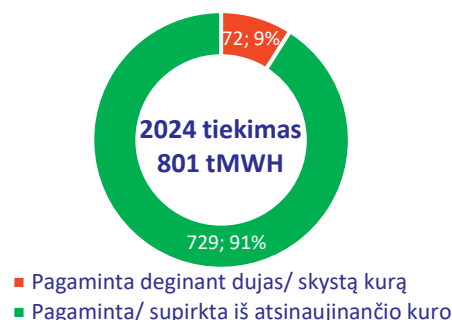
Mažesnis bendras šilumos poreikis ir šaltėnis sausio mėnuo lėmė, jog 2024-aisiais metais sumažėjo ir patiektos į tinklą šilumos dalis, pagaminta naudojant AEI – biokurą, deginant atliekas ir superkant atliekinę šilumą. Bendras iš AEI pagamintas ir patiektas į tinklą



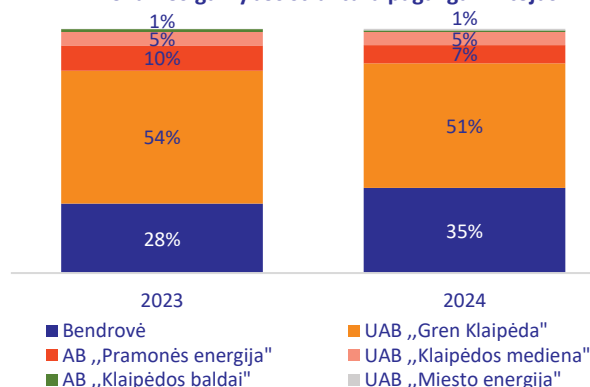
šilumos kiekis sumažėjo 24 tMWh (2 proc.) lyginant su praėjusiu laikotarpiu ir siekė 91 proc. 2024 metų pabaigai, tuo tarpu dujomis ir skystu kuru patiektos šilumos dalis padidėjo 14 tMWh ir sudarė 9 proc. visos tiekimo struktūros.



2024 metais Bendrovė pirkė šilumą iš penkių kitų CŠT veikiančių NŠG: AB „Pramonės energija“, AB „Klaipėdos baldai“, UAB „Gren Klaipėda“, UAB „Miesto energija“ bei UAB „Klaipėdos mediena“. Ataskaitinio laikotarpio šilumos supirkimas iš kitų NŠG siekė 522 tMWh ir buvo 10,1 proc. mažesnis lyginant su 2023 m. (581 tMWh). Didžiausią visos superkamos šilumos dalį sudaro iš UAB „Gren Klaipėda“, kuri beveik pusę šilumos poreikio patenkina šildymo sezono metu ir beveik visą poreikį šiltuoju metų laikotarpiu, bei AB „Pramonės energija“ supirkta energija – iš viso 90 proc. arba 469 tMWh visos iš kitų NŠG supirktos šilumos (2023 metais – 90 proc. arba 525 tMWh).



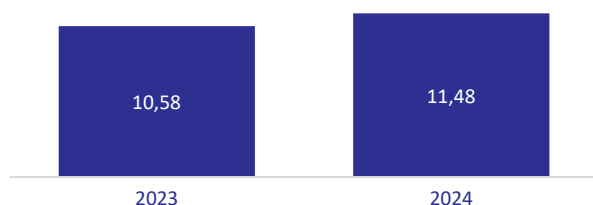
Šilumos gamybos struktūra pagal gamintojus



Karšto vandens tiekimas

Bendrovė yra karšto vandens tiekėja AB „Klaipėdos energija“ vartotojams, taip pat tiekia šilumą karštam vandeniui ruošti Klaipėdos ir Gargždų miesto vartotojams, kurie yra pasirinkę apsirūpinimu karštu vandeniu be karšto vandens tiekėjo. 2024 m. Bendrovė turėjo 788 karšto vandens vartotojus, kurių skaičius, išaugo 248 vartotojais arba 45,9 proc. lyginant su 2023 metais (540 vartotojai).

Karšto vandens pardavimas, tm3



Šiuo metu didžioji dalis gyventojų tiek už karšto, tiek už šalto vandens suvartojimą moka įmonei AB „Klaipėdos vanduo“, o už vandens pašildymo paslaugas – AB „Klaipėdos energija“. Siekiant gerinti paslaugų teikimą, nuo 2025 m. iki 2030 m. Bendrovė, bendradarbiaudama su AB „Klaipėdos vanduo“, planuoja daugiabučiuose namuose vandens apskaitos prietaisus pakeisti į modernius, leidžiančius vandens suvartojimo duomenis nuskaityti automatiškai nuotoliniu būdu, be klientų rodmenų deklaravimo. Įgyvendinus šiuos pokyčius AB „Klaipėdos energija“ perims visą karšto vandens administravimo veiklą.

Įgyvendinus šį projektą per 6 metus Bendrovė ketina įdiegti daugiau nei 90 tūkst. skaitiklių su nuotoline apskaita ir tapti karšto vandens tiekėja daugiau nei 1,6 tūkst. Klaipėdos ir Gargždų miestų daugiabučiuose namuose.

FINANSINIAI REZULTATAI

Pajamos

2024 m. Bendrovė, vykdydama visas savo veiklas, gavo 47 096,6 tūkst. Eur **pajamų**, t.y. 16,2 proc. mažiau lyginant su praėjusiu laikotarpiu – (2023 m. 56 187,5 tūkst. Eur). 45 923,5 tūkst. Eur arba 97,5 proc. visų Bendrovės pajamų sudarė pardavimo pajamos: šilumos tiekimas, karšto vandens tiekimas ir kitos pardavimo pajamos – pajamos už negrąžintą kondensatą ir termofikacinį vandenį sistemų papildymui bei šilumos aukcionų metu numatytos supirkti, bet nepriklausomų šilumos gamintojų (NŠG) nepatiktos šilumos balansavimo pajamos. Pardavimo pajamų mažėjimui 2024 m. lyginant su 2023 metais daugiausia įtakos turėjo 10,1 proc. sumažėjusi šilumos kaina bei 1,0 proc. mažesnis parduotos šilumos kiekis.

2024 m. **kitos veiklos pajamos** sudarė 693,8 tūkst. Eur arba 1,5 proc. visų Bendrovės pajamų ir buvo 2 528,4 tūkst. Eur mažesnės lyginant su ankstesniu ataskaitiniu laikotarpiu (2023 m. – 3 222,2 tūkst. Eur arba 5,7 proc. visų pajamų):

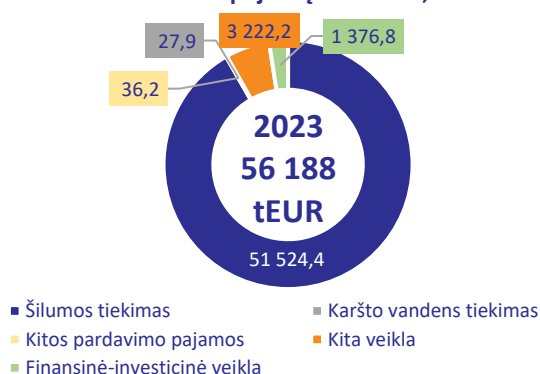
- Nenaudojamo turto, atsargų pardavimo pajamos siekė 179,9 tūkst. Eur (2023 m. – 2 534,7 tūkst. Eur). Reikšmingą šių pajamų skirtumą tarp praėjusių ir ataskaitinių metų daugiausia lėmė 2023 m. Lypkių

katilinės mazuto ūkio įrengimų, rezervuarų pardavimas už 2 160 tūkst. Eur (67,0 proc. visų 2023 m. kitos veiklos pajamų);

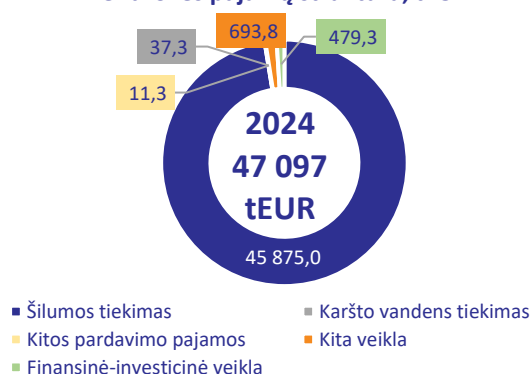
- 2024 m. pajamų už vagonų gabenimą Bendrovės geležinkeliu, pardavus Lypkių katilinės mazuto ūkį, nebuvo, 2023 m. šios pajamos siekė 25,8 tūkst. Eur;
- Šildymo sistemų priežiūros ir aptarnavimo pajamos ataskaitiniu laikotarpiu didėjo 10,4 proc. iki 83,7 tūkst. Eur;
- Turto nuomos pajamos išaugo 36,8 tūkst. Eur ir sudarė 341,4 tūkst. Eur (2023 m. – 304,6 tūkst. Eur);

2024 m. **finansinės ir investicinės pajamos**, lyginant su 2023 m. atitinkamu laikotarpiu buvo 65,2 proc. mažesnės ir siekė 479,3 tūkst. Eur (2023 m. – 1 376,8 tūkst. Eur), daugiausia dėl gautų mažesnių dividendų iš ilgalaikių investicijų iš UAB „Gren Klaipėda“. 2024 m. palūkanų ir baudų bei delpinigių pajamos, gautos daugiausia iš šilumos vartotojų už laiku nesumokėtas šilumos sąskaitas bei sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, sudarė 98,3 tūkst. Eur ir buvo 3,5 proc. mažesnės lyginant su 2023 m.

Bendrovės pajamų struktūra, tEUR

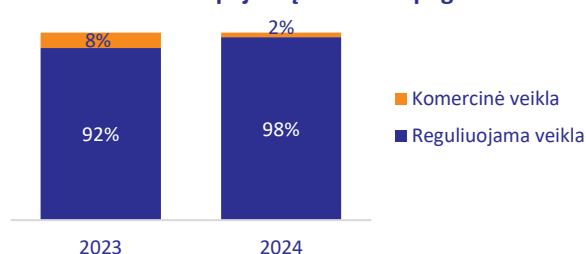


Bendrovės pajamų struktūra, tEUR



98% visų Bendrovės pajamų 2024-aisiais metais buvo iš reguliuojamos veiklos – šilumos ir karšto vandens tiekimo. Lyginant su 2023-aisiais komercinės veiklos pajamų dalis sumažėjo iki 2 proc. (2023 m. ši dalis siekė 8 proc.). Daugiausia įtakos šiam mažėjimui turėjo jau minėti 2023 m. įvykę netipiniai veiksniai – Lypkių mazuto ūkio ir kito nenaudojamo turto reikšmingesni pardavimai, bei mažesni gauti dividendai iš ilgalaikių investicijų.

Bendrovės pajamų struktūra pagal veiklas



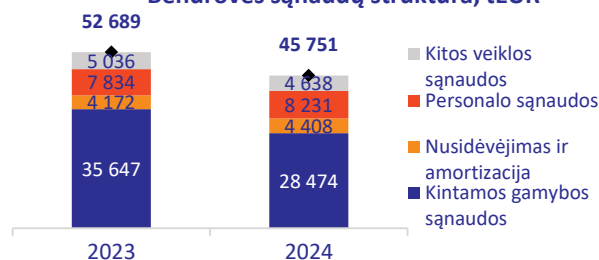
Sąnaudos

2024 m. visos Bendrovės **sąnaudos** sudarė 45 751 tūkst. Eur ir lyginant su 2023 m. sumažėjo 6 938 tūkst. Eur arba 13,2 proc.

Pardavimo savikaina 2024 m. sudarė 86,4 proc. visų Bendrovės sąnaudų ir siekė 39 543 tūkst. Eur. Didžiausią dalį pardavimo savikainoje sudaro kuro technologijai ir iš NŠG supirkto šilumos energijos sąnaudos, patiriamos šilumos ir karšto vandens gamyboje.

2024 m. Bendrovės **kintamos gamybos sąnaudos** siekė 28 474 tūkst. Eur ir mažėjo 20,1 proc. lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu (2023 m. – 35 647 tūkst. Eur.). Technologinio kuro – gamtinių dujų, biokuro ir mazuto, bei kito kuro, sunaudoto Bendrovės gamybos šaltiniuose sąnaudos 2024 m. sumažėjo 3 293 tūkst. Eur arba 27 proc. ir siekė 8 952 tūkst. Eur: biokuro sąnaudos, nepaisant didesnės gamybos ir 13 proc. išaugusio

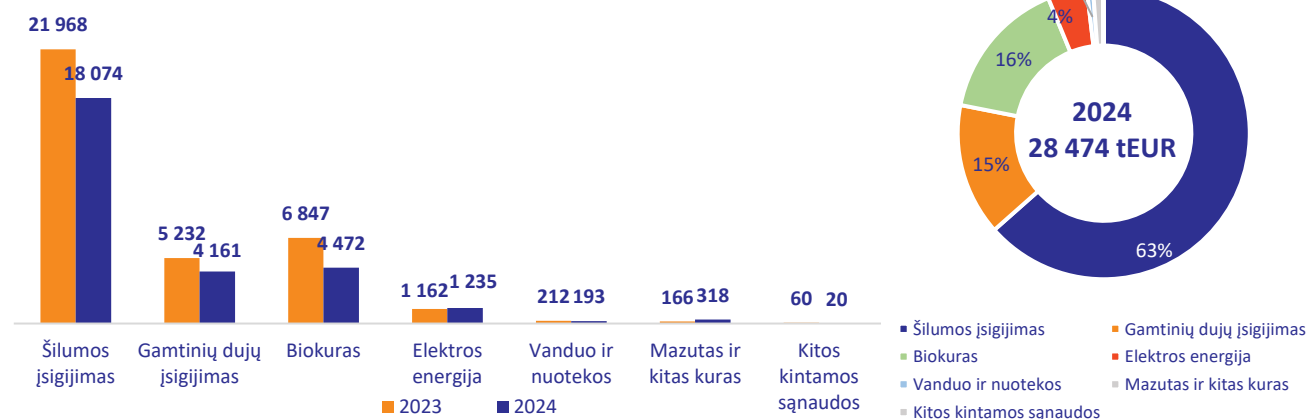
Bendrovės sąnaudų struktūra, tEUR



suvartojimo mažėjo 34,7 proc., dujų sąnaudos, nepaisant 14 proc. išaugusio suvartojimo mažėjo 20,5 proc.

Iš NŠG supirkto šilumos energijos sąnaudos 2024 m. siekė 18 074 tūkst. Eur ir buvo 3 894 tūkst. Eur arba 17,7 proc. mažesnės lyginant 2023 m., tiek dėl 10,1 proc. mažesnio perkamos šilumos kiekio, tiek dėl 5,2 proc. mažesnės vidutinės perkamos šilumos kainos.

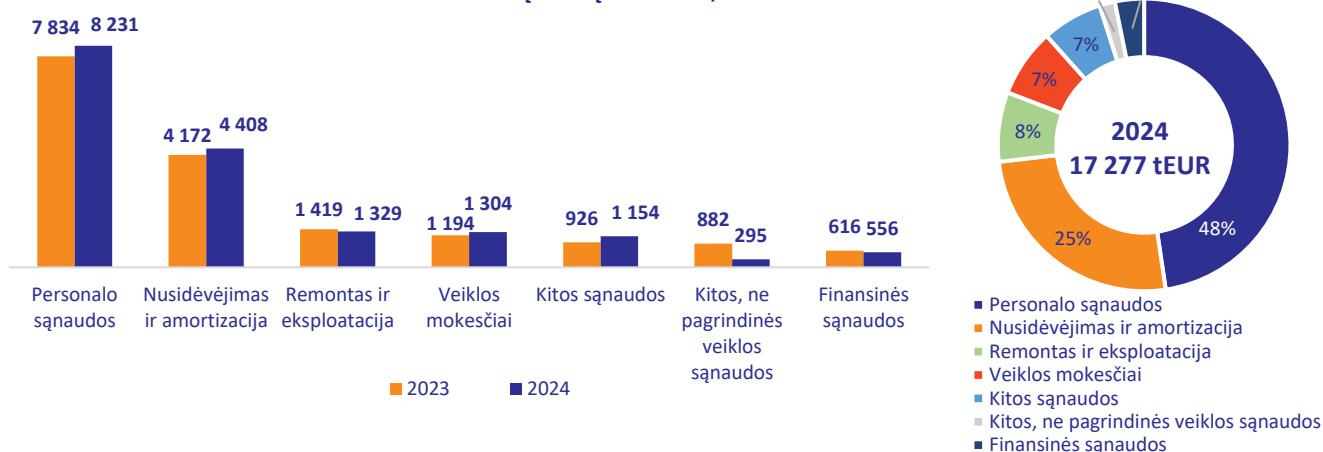
Bendrovės kintamų gamybos sąnaudų struktūra, tEUR



2024 m. Bendrovės **veiklos sąnaudos (OPEX)** siekė 17 277 tūkst. Eur ir lyginant su 2023 metais buvo 235 tūkst. Eur arba 1,4 proc. didesnės. Didžiąją dalį sąnaudų sudarė darbo užmokestis ir socialinis draudimas – 8 231 tūkst. Eur (47,6 proc.), nusidėvėjimas ir amortizacija – 4 408 tūkst. Eur (25,5 proc.), remontas ir eksploatacija – 1 329 tūkst. Eur (7,7 proc.), veiklos mokesčiai – 1 304 tūkst. Eur (7,5 proc.). 2023 m. Bendrovės veiklos

sąnaudos (OPEX) siekė 17 042 tūkst. Eur, iš kurių daugiausia buvo darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų – 7 834 tūkst. Eur (46 proc.), nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų – 4 172 tūkst. Eur (24,5 proc.), remonto ir eksploatacijos sąnaudų – 1 419 tūkst. Eur (8,3 proc.), veiklos mokesčių sąnaudų – 1 194 tūkst. Eur (7,0 proc.).

Bendrovės veiklos sąnaudų struktūra, tEUR



Pagrindiniai veiklos rezultatai

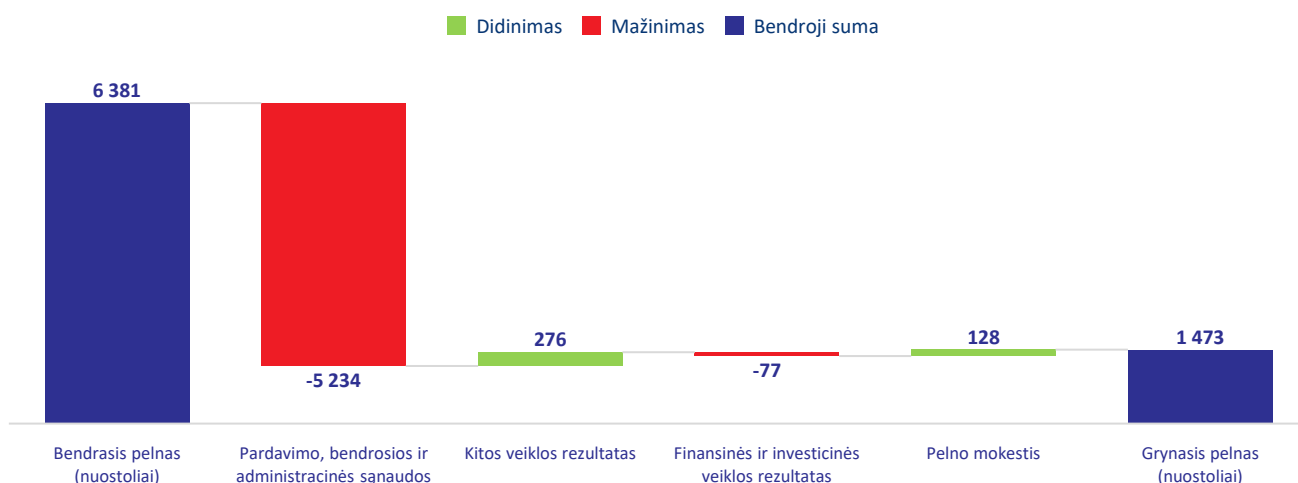
2024 m. Bendrovės **bendrasis pelnas** siekė 6 380,8 tūkst. Eur ir lyginant su 2023 m. padidėjo 1 172,7 tūkst. Eur arba 22,5 proc (2023 m. – 5 208 tūkst. Eur). Įvertinus pardavimo ir bendrąsias administracines sąnaudas, Bendrovė per 2024 m. laikotarpį uždirbo 1 146,6 tūkst. Eur **tipinės (pagrindinės) veiklos pelno** (2023 m. pelnas siekė 482,1 tūkst. Eur).

2024 m. Bendrovės **kitos veiklos pelnas** siekė 275,6 tūkst. Eur (2023 m. – 2 255,6 tūkst. Eur). Kitos veiklos pelnas lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu

buvo mažesnis 1 979, 9 tūkst. Eur arba 87,8 proc., daugiausia dėl 2023 m. parduotų Lypkių katilinės mazuto ūkio įrengimų ir rezervuarų bei mažesnės apimtys kito nenaudojamo ilgalaikio turto ir atsargų pardavimo.

2024 m. Bendrovė patyrė 76,8 tūkst. Eur **finansinės ir investicinės veiklos nuostolių** (2023 m. uždirbtas 760,7 tūkst. Eur pelnas). Pagrindinė pokyčio priežastis – gauti mažesni dividendai už 2023 metus iš ilgalaikių investicijų į UAB “Gren Klaipėda”.

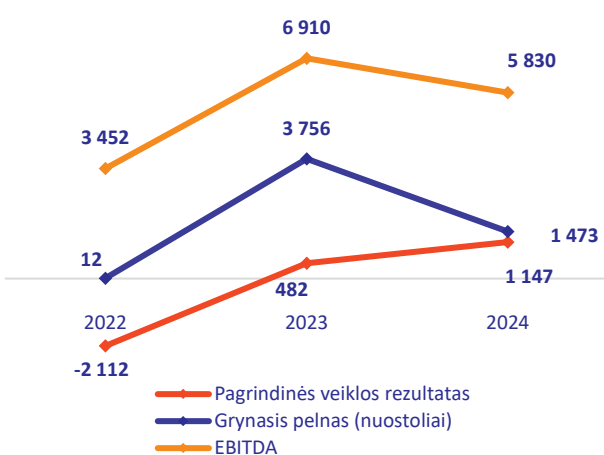
2024 m. Bendrovės rezultatas, tEUR



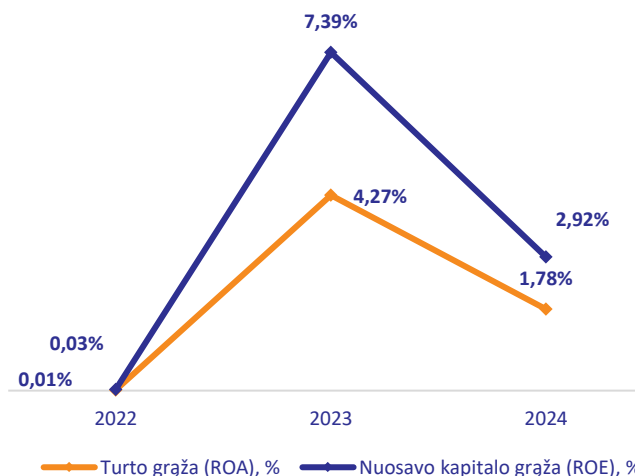
Bendrovės 2024 m. **veiklos pelnas (nuostoliai) prieš nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA)** siekė 5 830 tūkst. Eur, t.y. 1 080 tūkst. Eur arba 15,6 proc. mažiau nei 2023 metais (6 910 tūkst. Eur). 2024 m. **grynasis pelnas** siekė 1 473 tūkst. Eur ir sumažėjo 2 283 tūkst. Eur lyginant su

2023 metais (3 756 tūkst. Eur). **Turto grąža (ROA)** 2024 m. siekė 1,78 proc., tuo tarpu 2023 m. – 4,27 proc. Bendrovės **nuosavo kapitalo grąža (ROE)** 2024-iaisiais pasiekė 2,92 proc., 2023 m. – 7,39 proc.

Bendrovės veiklos rezultatai, tEUR



Bendrovės pelningumo rodikliai, %



Bendrovės pagrindiniai finansiniai rodikliai

Rodiklis	2024 12 31	2023 12 31	Δ 2024/2023, %	2022 12 31	2021 12 31
Finansiniai rodikliai					
Pajamos, tūkst. EUR	45 924	51 588	-11,0%	51 987	37 644
Sąnaudos, tūkst. EUR	44 777	51 106	-12,4%	54 099	39 437
EBITDA, tūkst. EUR	5 830	6 910	-15,6%	3 452	2 696
EBIT, tūkst. EUR	1 422	2 738	-48,0%	-480	-1 130
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, tūkst. EUR	1 345	3 498	-61,5%	-44	-895
Grynasis pelnas (nuostoliai), tūkst. EUR	1 473	3 756	-60,8%	12	-883
Pelningumo rodikliai					
Turto grąža (ROA), %	1,8%	4,3%	-58,3%	0,0%	-1,1%
Nuosavo kapitalo grąža (ROE), %	2,9%	7,4%	-60,5%	0,0%	-1,9%
EBITDA marža, %	12,7%	13,4%	-5,2%	6,6%	7,2%
EBIT marža, %	3,1%	5,3%	-41,6%	-0,9%	-3,0%
Grynojo pelno marža, %	3,2%	7,3%	-55,9%	0,0%	-2,3%
Balanso rodikliai					
Ilgalaikis turtas, tūkst. EUR	70 261	72 944	-3,7%	72 164	68 021
Trumpalaikis turtas, tūkst. EUR	12 343	14 978	-17,6%	18 708	13 316
Turto iš viso, tūkst. EUR	82 646	87 965	-6,0%	90 922	81 367
Nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	50 417	50 821	-0,8%	47 179	47 166
Ilgalaikiai įsipareigojimai, tūkst. EUR	4 011	6 258	-35,9%	6 276	4 015
Trumpalaikiai įsipareigojimai, tūkst. EUR	13 945	15 884	-12,2%	22 473	14 550
Finansinė skola, tūkst. EUR	11 295	11 843	-4,6%	16 250	11 244
Finansų struktūros rodikliai					
Skolos santykis (D/E), kartai	0,36	0,44	-18,3%	0,61	0,39
Skolos ir EBITDA santykis, kartai	3,08	3,20	-3,9%	8,33	6,89
Bendras likvidumo koeficientas (CR), kartai	0,89	0,94	-6,1%	0,83	0,92
Skolos padengimo koeficientas (DSCR), kartai	0,74	1,11	-33,3%	0,34	0,36
Apyvartumo rodikliai					
Gautinų sumų apyvartumas, dienos	69,4	63,0	10,2%	85,9	89,4
Mokėtinų sumų apyvartumas, dienos	40,7	60,8	-33,0%	77,8	57,6
Turto apyvartumas, kartai	1,80	1,71	5,5%	1,75	2,16

Rodiklių apibrėžimai

Rodiklis	Aprašymas
Pajamos	Pardavimų pajamos iš pagrindinės veiklos
Sąnaudos	Gamybos ir paslaugų teikimo savikaina, pardavimo sąnaudos ir bendrosios bei administracinės sąnaudos
EBITDA	Veiklos pelnas (nuostoliai) prieš nusidėvėjimą ir amortizaciją
EBIT	Veiklos pelnas (nuostoliai)
Turto grąža (ROA)	Grynasis pelnas (nuostoliai) / viso turto laikotarpio pabaigoje
Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	Grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas laikotarpio pabaigoje
EBITDA marža	EBITDA / pajamos
EBIT marža	EBIT / pajamos
Finansinė skola	Trumpalaikės ir ilgalaikės skolos kredito įstaigoms
Grynojo pelno marža	Grynasis pelnas (nuostoliai) / pajamos
Skolos santykis (D/E)	Visi trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai laikotarpio pabaigoje / nuosavas kapitalas laikotarpio pabaigoje
Skolos ir EBITDA santykis	Visi trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai laikotarpio pabaigoje / EBITDA
Bendras likvidumo koeficientas (CR)	Trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai
Skolos padengimo koeficientas (DSCR)	EBITDA / (trumpalaikės skolos kredito įstaigoms + palūkanų sąnaudos)
Gautinų sumų apyvartumas	(Pirkėjų skolos / pajamos) x 365
Mokėtinų sumų apyvartumas	(Skolos tiekėjams / pajamos) x 366
Turto apyvartumas	Viso turto laikotarpio pabaigoje / pajamos

INVESTICIJOS IR INVESTICINIAI PROJEKTAI

2024 metais Bendrovėje buvo iš esmės peržiūrėtas ir pradėtas tobulinti investicijų – projektų valdymas. Metų eigoje buvo apibrėžti investicijų vertinimo rodikliai, investavimo sprendimų priėmimo tvarka, diegiami investicijų įgyvendinimo procesai ir reglamentuojamos atsakomybės, gerinama investicijų planavimo ir įgyvendinimo stebėseną.

Šios peržiūros metu identifikuotos pagrindinės 4 Bendrovės investicijų kategorijos:

- **Atitikties investicijos** – būtinos siekiant išpildyti konkrečių teisės aktų, reglamentuojančių Bendrovės veiklą, reikalavimus;
- **Atstatymo investicijos** – investicijos, kurių rezultate užtikrinamas patikimas ir nepertraukiamas veiklos procesų vykdymas;
- **Efektyvumo investicijos** – investicijos, kurių rezultate optimizuojami Bendrovės veiklos procesai ir atnešančios konkrečią naudą – tiesioginių ar netiesioginių kaštų, sąnaudų, darbo laiko ar kitus sutaupymus;
- **Plėtros investicijos** – reguliuojamos pagrindinės – šilumos tiekimo veiklos plėtros arba nereguliuojamų komercinių veiklų plėtros investicijos. Reguliuojamos veiklos investicijos vertinamos atsižvelgiant į 2 pagrindines sąlygas – jos turi generuoti teigiamą finansinę naudą Bendrovei ilguoju laikotarpiu ir tuo pačiu negali turėti neigiamos įtakos reguliuojamoms kainoms ilguoju laikotarpiu. Komercinės veiklos plėtros investicijos privalo užtikrinti maksimalią teigiamą investicijos naudą - atsipirkti per priimtina laikotarpį ir užtikrinti siektiną grąžą investicijos laikotarpiu. Prioritetas teikiamas investicijoms ir projektams turintiems sinergijos su pagrindine Bendrovės vykdoma veikla.

2024 metais Bendrovėje buvo įgyvendinamos investicijos pagal pirminį investicijų planą ir užbaigiami anksčiau pradėti įgyvendinti investiciniai projektai. Investicijų vykdymui 2024 m. buvo panaudota 2 725 tūkst. Eur. Daugiausia 2024 metais investuota į iškastinio kuro naudojimo mažinimo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo projektus – 820 tūkst. Eur, šilumos tinklų statybą ir įvadų įrengimą, įsigijimą naujiems vartotojams - 790 tūkst. Eur, skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų, magistralių rekonstravimą – 270 tūkst. Eur, ilgalaikio turto renovavimą, įsigijimą ir atstatymą – 240 tūkst. Eur, Bendrovės biokuro katilų įrangos ir įrenginių atkūrimą, atnaujinimą - 234 tūkst.



Eur, Bendrovės pastatų, patalpų, kelių, aikštelių, inžinerinių tinklų ir kitų statinių atnaujinimą, statybą - 113 tūkst. Eur.

2024 metų pabaigoje Bendrovė baigė įgyvendinti šilumos akumuliacinės talpos, įrengtos Klaipėdos centrinėje katilinėje, investiciją. Šilumos akumuliacinė talpa (toliau – AT) suprojektuota veikti kaip centralizuoto šilumos tiekimo tinklo perdavimo įrenginių elementas. Vertinama, jog įgyvendinta investicija kurs naudą tiek Bendrovei, tiek tinklui, tiek visiems šilumos vartotojams:

- veikianti talpa kompensuos paros šilumos energijos poreikio svyravimus, todėl bus mažinama gamyba piko įrenginiais ir tuo pačiu gamtinių dujų sunaudojimas;
- mažintų šilumos kainą, kadangi didesnis šilumos kiekis šilumos aukciono būdu būtų superkamas mažesne kaina;
- veikiant AT, aukcioninėje gamyboje pagal aukciono prioriteto eilę priešpaskutiniai NŠG vienetai dirbtų stabilesniu apkrovimu;
- užtikrintų patikimumą - neplanuotai išsijungus nors vienam iš veikiančių šilumos gamybos įrenginių AT leistų užtikrinti stabilų CŠT tinklo darbo režimą iki būtų įjungtas piko įrenginys;
- avariniais atvejais AT galėtų būti panaudota kaip CŠT tinklo papildymo įrenginys.

Eil. Nr.	Investicijos	Investicijos, tūkst. Eur
Investicijos plėtrai, turto atstatymui ir įsigijimui:		2 725
1.	Iškastinio kuro naudojimo mažinimo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo projektai	820
2.	Šilumos tinklų statybą ir įvadų įrengimas, įsigijimas	790
3.	Skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų, magistralių rekonstravimas	270
4.	Ilgalaikio turto renovavimas, įsigijimas ir atstatymas	240
5.	Bendrovės biokuro katilų įrangos ir įrenginių atkūrimas, atnaujinimas	234
6.	Bendrovės pastatų, patalpų, kelių, aikštelių, inžinerinių tinklų ir kitų statinių atnaujinimas, statybą	113

7.	Bendrovės padalinių teritorijų, administracinių ir gamybinių patalpų apsaugos nuo įsilaužimo ir gaisro aptikimo signalizacijos sistemų atnaujinimas	76
8.	Vartotojų šilumos apskaitos prietaisų atnaujinimas ir naujiems vartotojams šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	48
9.	Informacinių ir automatikos sistemų bei įrangos vystymas, atnaujinimas	38
10.	Sekcijinių sklendžių keitimas bendrovės tinkluose	36
11.	Apskaitos prietaisų nuotolinio rodmenų nuskaitymo ir perdavimo įrangos diegimas	28
12.	Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas, atnaujinimas	17
13.	Šilumos punktų įrengimas naujiems vartotojams	15

Didžiausios 2024 m. užbaigtos investicijos:

Investicijos	Investicijos vertė, tūkst. Eur	Aprašymas	Investicijos nauda	Įgyvendinimo laikotarpis
Akumuliacinės talpos Klaipėdos Centrinėje katilinėje įrengimas	2 403	3 000 m ³ talpos akumuliacinė talpa kompensuos paros šilumos energijos poreikio svyravimus, padės mažinti gamtinių dujų suvartojimą ir užtikrins tinklo patikimumą.	Akumuliacinė talpa leis išnaudoti pigesniu kuru ankščiau pagamintą ar supirktą ir akumuliacinėje talpoje sukauptą energiją. Be pirminių energijos šaltinių sutaupymo, bus taupomos lėšos periodiniam katilų paleidimui ir stabdymui, užtikrintas tinklo valdymo patikimumas.	2020-2024
Magistraliniai šilumos tinklai nuo kameros 6P-15 iki kolektorinės Danės g.	1 107	Pakeistas 403,86 m senos izoliacijos antžeminis tinklų vamzdynas su sena į požeminį.	Užtikrinamas patikimas šilumos tiekimas, mažinama avarijų tikimybė, vizualinė tarša. Vidutiniai norminiai metiniai šilumos nuostoliai per vamzdynų izoliaciją mažėja ~198,6 MWh.	2023-2024
Šilumos tinklų statyba ir įvadų įrengimas, pirkimas naujiems vartotojams	400	Nutiesta ar įsigyta viso 668 metrai naujų šilumos tiekimo tinklų.	Prijungti 5 nauji vartotojai su bendru 5 555 m ² plotu, numatomas metinis šilumos poreikis ~670 MWh.	2024
Bendrovės biokuro katilų efektyvumo ir patikimumo didinimas atkuriant, atnaujinant įrangą ir įrenginius	234	Pakeista greitai besidėvinti biokuro katilų įranga: transporterių grandinės ir jų dalys, pakuros dalys, ventiliatoriai, kuro uždegimo sistemos ir kt.	Užtikrinama efektyvi, patikima ir ekonomiška šilumos gamyba.	2024

Didžiausios 2024 m. tęstinės investicijos:

Investicijos	2024 m. panaudota lėšų tūkst. Eur	Aprašymas	Numatoma užbaigimo data
ORC technologijos pritaikymas Klaipėdos Lypkių katilinėje	1 121	Organinio Renkino ciklo pagrindu veikiantis įrenginys gamins elektros energiją, naudojant biokuro garo katilo garą. Užbaigus projektą prognozuojama ~2 078 MWh gamyba per metus. Numatoma visa projekto vertė - 1 618 tūkst. Eur	2025
Šilumos tinklai į N. Uosto g. 3, Klaipėda	234	Šilumos tinklų plėtra į vystomą „Memelio miesto“ kvartalą. Prognozuojamas metinis numatomų gyvenamųjų ir administracinių paskirties pastatų šiluminės energijos suvartojimas ~1 480 MWh. Numatoma visa projekto vertė - 238 tūkst. Eur	2025
Šilumos tinklai į Gluosnių 11, Klaipėda	86	Šilumos tinklų plėtros etapo į vystomą „Bastionų namų“ kvartalą dalis. Prognozuojamas metinis numatomų pastatų šiluminės energijos suvartojimas ~809 MWh. Numatoma I etapo projekto vertė – 271 tūkst. Eur.	2025

Bendrovės investicijų planai bei numatomi projektai

Bendrovės įsipareigojimas planuojamoms investicijoms kyla iš poreikio sukurti tvirtą pagrindą šiame plane numatytų strateginių tikslų įgyvendinimui. Strateginio veiklos plano rengimo metu Bendrovė išgrynino investicijų poreikį atsižvelgiant į jų ekonominio naudingumo, reikiamų investicijų apimties ir trukmės, atitikimo strateginiams tikslams, verslo tęstinumo, rizikos atitikties ir kitus reikšmingus kriterijus.

Apie 28 proc. viso numatomo investicinių lėšų poreikio planuojama skirti **efektyvinimo** investicijoms, su tikslu gauti ekonominę naudą ilguoju laikotarpiu. Pagrindiniai numatyti efektyvinimo investicijų projektai susiję su

- Bendrovės elektros sąnaudų mažinimu - ORC įrenginio, tinklo siurblio pakeitimo ir valdymo sistemos, elektros variklių keitimo, elektros apskaitos tikslinimo bei kitomis smulkesnėmis investicijomis;
- dujų sąnaudų mažinimu modernizuojant Lypkių rajoninės katilinės vandens paruošimo įrenginius;
- biokuro katilų naudingo veikimo maksimizavimu ir gamybos procesų efektyvinimu - Klaipėdos centrinės katilinės biokuro pakurų rekonstrukcijos investicinis projektas ir kitos mažesnės apimties iniciatyvos.

Trečdalis visų 2025-iesiems metams planuojamų investicijų skiriama **plėtrai**. Įgyvendinant tinklų plėtros investicijų planą, aktyviai bendradarbiaujama su pastatų statytojais ir rajonų vystytojais bei ketinama investuoti tik į tokias trasas, kurių nutiesimas leistų tikėtis tokios apimties šilumos suvartojimo, kuri turėtų potencialo mažinti šilumos kainą visiems vartotojams. Plėtra ir naujų klientų prijungimas leidžia aktyviau vystyti ir nereguliuojamą veiklą, klientams siūlant ir kitas su šilumos tiekimu susijusias pridėtines paslaugas – šildymo sistemų priežiūrą ir šilumos punktų įrengimą, bei aptarnavimą.

Atitiktai numatyta skirti iki 10 proc. visų lėšų, skirtų investicijoms. **Atitikties** investicijos planuojamos vykdyti daugiausia per 2 pagrindines dominuojančias kryptis – pagrindinės gamybinės veiklos tęstinumo užtikrinimo atitiktį – investuojant į rezervinių dyzelinių generatorių įsigijimą bei kibernetinės ir IT saugos atitiktį – investuojant į programinę įrangą, sistemas ir techniką. Atstatymas – investicijų plane numatytos atstatymo investicijos ir investicijų rezervo eilutės skiriamos ilgalaikio turto atkūrimui į pirminę-projektinę tokio turto būseną. Nepaisant Bendrovės maksimalių pastangų atkuriant ilgalaikį turtą investuoti į papildomas efektyvinimo naudas galinčius atnešti sprendimus, šio pogrupio investicijų dominuojantis požymis yra turto atkūrimas veiklos procesų tęstinumui užtikrinti.

Apie visų 30 proc. visų 2025-iesiems numatytų investicijų planuojama dedikuoti turto **atstatymui** – ilgalaikio turto atkūrimui į pirminę-projektinę tokio turto būseną. Nepaisant Bendrovės maksimalių

pastangų atkuriant ilgalaikį turtą investuoti į papildomas efektyvinimo naudas galinčius atnešti sprendimus, šio pogrupio investicijų dominuojantis požymis yra turto atkūrimas veiklos procesų tęstinumui užtikrinti. Didžioji dalis atstatymo investicijų skirta šilumos tinklų rekonstravimui. Bendrovė, investuodama į šilumos tinklų atstatymą, siekia užtikrinti veiklos patikimumą. Pagrindinis investavimo į tinklų atstatymą tikslas – maksimaliai išnaudoti vamzdynų tarnavimo resursą, bet tuo pačiu pakeisti jį anksčiau, nei jis kritiškai nusidėvi ir pratrūksta. Šiuo metu Bendrovė vis dar eksploatuoja apie 84 km seno tipo kanalinių vamzdynų. Kasmet skiriant apie 2 mln. Eur tinklų atstatymui, gali būti pakeičiama maždaug po 2,5 km trasų. Šis trasų keitimo tempas yra racionaliausias siekiant užtikrinti aukštą šilumos tiekimo patikimumą ir bendrą vamzdynų būklę patikimame lygyje. Mažinant šį šilumos trasų atstatymo tempą, didėja rizika vienu metu atlikti didesnės apimties investicijas norint atstatyti jų tinkamą būklę.

Įgyvendinant investicijas šiuo optimaliu tempu, seno tipo kanaliniai vamzdynai būtų pakeisti per maždaug 34 metus.

Vien per 2021-2024 m. laikotarpį Bendrovė rekonstravo 7 proc. viso Bendrovei priklausančio termofikacinio vandens tinklo:

	2021	2022	2023	2024
Rekonstruota km	6,0	6,1	3,5	0,4

Bendrovės šilumos tinklo ilgis pagal amžių, km



Kadangi Bendrovės įgyvendinamos investicijos turi tiesioginės įtakos teikiamų paslaugų kainai, visos investicijos bus vykdomos tik prieš tai įvertinus jų ekonominę naudą bei grąžą ir taikant atsakingą išlaidų kontrolę, siekiant kuo racionaliau panaudoti Bendrovės lėšas. 2025 m. investicijų planas buvo atnaujintas 2025-2027 m. strateginio veiklos plano peržiūros metu, įvertinus aktualias panašaus pobūdžio projektų ir investicijų kainas bei makroekonominės tendencijas. Bendrovės investicijų vertė plėtrai, turto atstatymui ir įsigijimui 2025 m. sieks 12 814 tūkst. Eur. Investicijos į ilgalaikio turto plėtrą, atnaujinimą ir įsigijimą planuojamos pagal šias investicijų kategorijas:

Investicijos plėtrai, turto atstatymui ir įsigijimui	2025 m. planas, tūkst. Eur
Investicijos plėtrai, turto atstatymui ir įsigijimui:	12 814
Šilumos tinklų statyba, įvadų ir šilumos punktų įrengimas, įsigijimas	3 648
Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija, atstatymas	2 319
Iškastinio kuro naudojimo mažinimo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo investicijos	1 679
Bendrovės biokuro katilų ir kitos gamybinės įrangos ir įrenginių atkūrimas, atnaujinimas	1 198
Informacinių ir automatikos sistemų bei įrangos vystymas, atnaujinimas	1 136
Apskaitos prietaisai ir nuotolinio rodmenų nuskaitymo ir perdavimo įranga	749
Bendrovės šilumos tiekimo, perdavimo įrangos atnaujinimas	691
Bendrovės pastatų, statinių ir infrastruktūros atnaujinimas	650
Elektros įrenginių, įrangos, įrankių ir matavimo prietaisų įsigijimas ir atnaujinimas	326
Transporto ir susijusios įrangos įsigijimas, atnaujinimas	178
Ilgalaikio turto renovavimas, įsigijimas ir atstatymas	115
Naujų sklendžių, vožtuvų, siurblių įrengimas bendrovės katilinėse ir šilumos tinkluose	100
Kitos investicijos veiklos efektyvinimui	25



VEIKLOS STRATEGIJA

Kiekvienos sėkmingai veikiančios organizacijos pamatas – aiškos veiklos kryptys bei principai, įkvepiantys veikti kartu. AB „Klaipėdos energija“ misija, vizija ir vertybės atspindi tai, kuo tikime ir kuo siekiame būti.

Misija. Tvari ir pigi šiluma mūsų klientams.

Vizija. Patraukliausias šilumos tiekėjas veiklos vykdymo regione.

Vertybės. Skaidrumas, tvarumas, inovatyvumas, orientaciją į klientą ir darbuotoją.

Siekiant užtikrinti nuolatinį Bendrovės augimą ir vertės visoms suinteresuotoms šalims kūrimą, veikloje vadovaujamės aiškiai apibrėžtomis strateginėmis kryptimis. Penkios pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys užtikrina, kad visi kasdienėje veikloje priimami sprendimai būtų orientuoti į nustatytų tikslų įgyvendinimą:

- **Bendrovės veiklos patikimumo ir efektyvumo didinimas.** Nepertraukiamo šilumos tiekimo ir kitų paslaugų klientams teikimas bei pelningos Bendrovės veiklos siekis tuo pačiu užtikrinant mažas šilumos kainas klientams.
- **Reguliuojamų ir nereguliuojamų veiklų plėtra.** Reguliuojamų veiklų apimčių didinimas plečiant tinklą bei prijungiant naujus klientus bei siekiant pritraukti anksčiau atsijungusius vartotojus. Nereguliuojamų veiklų plėtra suprantama kaip paslaugų, turinčių sinergijos su reguliuojama veikla, vystymas ir pardavimas.
- **Bendrovės veiklos neigiamo poveikio aplinkai mažinimas.** Orientacija į tvarumą – Bendrovės poveikio aplinkai supratimą per ESG (aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir valdysenos) sritis ir neigiamo poveikio aplinkai mažinimą.
- **Darbuotojų kompetencijų kėlimas ir įsitraukimo į Bendrovės veiklą didinimas.** Didžiausias Bendrovės turtas yra darbuotojai ir jų sukauptos žinios. Įsitraukę ir aukštas kompetencijas turintys darbuotojai yra pagrindas Bendrovei siekiant ilgalaikių strateginių tikslų.
- **Klientų pasitenkinimo didinimas ir Bendrovės įvaizdžio gerinimas.** Didelis paslaugų vartotojų skaičius ir Bendrovės teikiamos paslaugos – šilumos ir karšto vandens tiekimas yra itin svarbios socialinė prasme todėl svarbu užtikrinti patikimą ir kokybišką

paslaugų teikimą esamiems klientams, dėti pastangas siekiant pritraukti naujus klientus ir formuoti teigiamą Bendrovės įvaizdį tiek klientams, tiek gyventojams aplinkoje, kurioje vykdoma veikla.

AB „Klaipėdos energija“ 2025-2027 m. veiklos strategija parengta siekiant maksimaliai išpildyti 2024 m. lapkričio 13 d. Akcininko lūkesčių rašte keliamus tikslus ir uždavinius. Strateginio veiklos plano tikslai ir uždaviniai grindžiami tvaros plėtros, inovatyvių technologijų diegimo ir veiklos efektyvumo principais, atsakingu finansinių išteklių ir turto valdymu, aukščiausių skaidrumo, gerosios valdysenos, etikos bei socialinės atsakomybės standartų siekiu.

Įgyvendinant artimiausio laikotarpio strateginį veiklos planą didelis dėmesys skirtas energetinio efektyvumo didinimui, šilumos gamybos ir tiekimo infrastruktūros modernizavimui bei veiklos procesų optimizavimui, kartu užtikrinant numatyta didinti energetinį efektyvumą, modernizuojant šilumos tiekimo infrastruktūrą ir optimizuojant veiklos procesus, siekiant ilguoju laikotarpiu sudaryti sąlygas vartotojams turėti optimalias ir stabilias paslaugų kainas.

Bendrovė įsipareigoja laikytis aukštų aplinkosaugos standartų ir mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas. Bendrovė ketina kryptingai investuoti į atsinaujinančius energijos išteklius ir iškastinių energijos išteklių mažinimą, su tikslu, jog iki 2030 m. ne mažiau kaip 90 % centralizuotai tiekiamos šilumos būtų pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių (AEI).

Vadovaujantis socialinės atsakomybės principais, siekiama stiprinti ryšius su bendruomene, užtikrinti sklandų bendradarbiavimą su reguliavimo institucijomis bei vykdyti tvarumo iniciatyvas, prisidedančios prie žaliosios energetikos plėtros regione.

2025 m. sausio 1 d. įsigaliojančiame Akcininko lūkesčių rašte apibrėžti ir konkretūs finansiniai lūkesčiai - siekti pelningumo, tinkamos akcininkų investuoto kapitalo grąžos užtikrinimo, bei dividendais išmokamo uždirbto pelno.

Visi Akcininko Bendrovei keliami finansiniai ir nefinansiniai lūkesčiai bei uždutys integruoti 2025-2027 m. strateginiame veiklos plane numatytuose siektinuose rodikliuose.

Finansinių lūkesčių vertinimo rodikliai

Eil. nr.	Siektini finansiniai rodikliai	Matavimo vienetas	Siektinos rodiklių reikšmės		
			2025 m.	2026 m.	2027 m.
1.	Grynasis pelningumas	Proc.	≥1,4	≥1,4	≥1,4
2.	Skolos ir nuosavybės santykis	Koef.	≤1	≤1	≤1
3.	Dividendai*	Proc. nuo Bendrovės paskirstytino pelno	70	70	70

* Pagal susitarimą su Bendrovės akcijų valdytoju dividendai gali būti skiriami nuo Bendrovės paskirstytino pelno, iš jo eliminuojant apyvartinių taršos leidimų (ATL) pardavimo rezultatą, skiriamą būtinųjų, SVP rengimo ar įgyvendinimo metu identifikuotų ir su kolegaliais organais suderintų, poveikį aplinkai mažinančių investicijų finansavimui.

Nefinansinių lūkesčių vertinimo rodikliai

Eil. nr.	Siektini veiklos rodikliai	Matavimo vienetas	Siekimos rodiklių reikšmės		
			2025 m.	2026 m.	2027 m.
1.	AEI pagamintos šilumos Bendrovėje dalis	Proc.	≥ 71	≥ 72	≥ 73
2.	Tinklo nuostoliai	tMWh	≤109	≤109	≤109
3.	Vandens papildymas tinkle	m³/val	≤4,1	≤4,0	≤3,9
4.	Šilumos gamyba, tenkanti vienam šilumos gamybos veikloje priskirtam darbuotojui	MWh/darb./metai	≥ 3 682	≥ 3 760	≥ 3 853
5.	Darbuotojų skaičius šilumos perdavimo veikloje, tenkantis sąlyginiam šilumos perdavimo tinklų ilgiui	Darb./100 kms	≤5,3	≤4,5	≤4,5
6.	Šilumos vartotojų skaičius, tenkantis vienam mažmeninio aptarnavimo veikloje priskirtam darbuotojui	Vart./darb.	≥ 3 382	≥ 3 459	≥ 3 538
7.	Nereguliuojamos veiklos pajamų srauto augimas (nevertinant vienkartinį ilgalaikio, trumpalaikio turto ar apyvartinių taršos leidimų (ATL) pardavimo)	Proc.	≥ 10	≥ 10	≥ 10
8.	Atsilieptų klientų skambučių dalis	Proc.	≥ 95	≥ 95	≥ 95

Papildomos užduotys

Eil. nr.	Užduotis	Priemonė	Įgyvendinimo terminas
1.	Užtikrinti kuo spartesnę Danės g. 8, Klaipėdoje, teritorijos konversijos įgyvendinimą, kuris susijęs su teritorijos dalimis, kurios nereikalingos Bendrovės veiklos vykdymui.	Įgyvendinti su Klaipėdos miesto savivaldybe suderintą Danės g. 8, Klaipėdoje, teritorijos konversijos veiksmų planą.	Plane nustatytais terminais
2.	Užtikrinti ilgalaikį pelningą Bendrovės veiklos vykdymą.	Tęsti ilgalaikės pelningos Bendrovės veiklos užtikrinimo veiksmų plane numatytų priemonių įgyvendinimą.	Bendrovės strategijos įgyvendinimo laikotarpiu
3.	Užtikrinti bendradarbiavimą su AB „Klaipėdos vanduo“ dėl vandens apskaitos prietaisų duomenų pateikimo sistemos diegimo, paslaugų vartotojams teikimo, ir kitose srityse, kurios leistų mažinti Bendrovės administravimo kaštus.	Tinkamai ir laiku įgyvendinti Klaipėdos miesto savivaldybei pateiktą bendradarbiavimo planą su AB „Klaipėdos vanduo“ (įgyvendinti priemones ir veiksmus nurodytus iki plane nurodytų terminų).	iki 2025-12-31
4.	Užtikrinti efektyvų buvusios geoterminės jėgainės turto panaudojimą.	Klaipėdos miesto savivaldybei pateikti išsamų vertinimą dėl „Geoterma“ veiklos atnaujinimo, turto (įrangos) panaudojimo galimybių.	Iki 2025-06-30
5.	Užtikrinti tinkamą ir laiku atliekamą žaliavų šilumos gamybai įsigijimą.	Tęsti žaliavų šilumos gamybai įsigijimą pagal patvirtintą galiojantį Bendrovės energijos išteklių įsigijimo tvarkos aprašą.	Bendrovės strategijos įgyvendinimo laikotarpiu
6.	Užtikrinti efektyvų Bendrovės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo.	Tęsti efektyvaus Bendrovės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo užtikrinimą pagal patvirtintose galiojančiose Bendrovės turto valdymo gairėse numatytus principus.	Bendrovės strategijos įgyvendinimo laikotarpiu
7.	Užtikrinti efektyvų ir tinkamą Europos Sąjungos / valstybės fondų lėšų panaudojimą bendrovės funkcijų vykdymui.	Nuolat stebėti ir vertinti paskelbtus bei planuojamus trečiųjų šalių finansuojamus projektus (programas), nustatyti galimybes juose dalyvauti bei teikti paraiškas projektų įgyvendinimui ir informaciją apie tai teikti Klaipėdos miesto savivaldybei.	Ne rečiau kaip kartą per metus

APLINKOSAUGA

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, siekia taupiai naudoti gamtos išteklius, diegti mažiau taršius aplinkai technologinius sprendimus, vadovaujasi aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir taiko prevencines priemones, mažinančias neigiamą poveikį aplinkai. AB „Klaipėdos energija“, įdiegtas Aplinkos apsaugos vadybos ISO 14001:2015 standartas, kontroliuojantis teisės aktų reikalavimų vykdymą ir reikšmingų aplinkos apsaugos aspektų nustatymą ir vertinimą. Pagrindinės bendrovės išmetamų teršalų emisijos mažinimo priemonės:

- šilumos gamybos šaltinių modernizavimas, diegiant naujus ar tobulinant esamus technologinius įrenginius;
- šilumos perdavimo nuostolių mažinimas vamzdynuose, susidėvėjusias šilumos perdavimo trasas pakeičiant šiuolaikiniais vamzdynais;
- tobulinat aplinkosaugos valdymą ir kontrolę Bendrovėje.



2024 m. pabaigoje Bendrovė į eksploataciją įvedė šilumos akumuliacinę talpą, kuri ilguoju laikotarpiu padės siekti šių tikslų:

- efektyvinimo – užtikrinant stabilų šilumos tinkle dalyvaujančių gamybos įrenginių darbą, jų galios nemažinant dėl kintančio CŠT sistemos šilumos energijos poreikio;
- galutinės šilumos kainos vartotojams ir poveikio aplinkai mažinimo – ŠAT sukaupta šilumos dalis gali būti patiekta į tinklą tuo metu, kai CŠT šilumos poreikis yra didesnis nei šilumos gamyba tinkle ir tuo metu yra naudojamas piko/ rezervo įrenginys, naudojantis gamtines dujas.

Technologinis pakeitimas leis efektyviau naudoti Klaipėdos CŠT atsinaujinančių energijos šaltinių pagamintą šilumą.

2024 metais – žingsnis link tvarios ateities

Šie metai Bendrovėje išsiskyrė ne tik technologiniu tobulėjimu, bet ir kryptingu aplinkosaugos valdymu. Siekiant užtikrinti veiklos skaidrumą ir atsakomybę,

Naujų technologijų diegimas bei esamų modernizavimas prisideda prie stacionarių taršos šaltinių išmetimų į aplinkos orą mažinimo. Mokesčiai už aplinkos taršą iš stacionarių taršos šaltinių per 2024 metus, lyginant su 2023 metais padidėjo nuo 8 680 Eurų iki 9 170 Eur. Padidėjimas siejamas su reikšmingai išaugusiomis gamybos apimtimis.

Reguliarią AB „Klaipėdos energija“ stacionarių taršos šaltinių, tiek išmetamų į aplinkos orą, tiek išleidžiamų nuotekų į gamtinę aplinką stebėseną vykdo valstybinė kontrolė. Pažymėtina, jog 2024 metais nebuvo viršytos leistinos normos, nustatytos taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose.

Bendrovėje esanti chemijos laboratorija, turinti išduotą Aplinkos apsaugos agentūros leidimą ir pagal suderintas monitoringo programas, nuolat vykdo stacionarių oro taršos ir išleidžiamų nuotekų monitoringą. Operatyvi stebėseną padeda užtikrinti, jog išmetami teršalai neviršytų leistinų normų, nustatytų turimuose taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose.

Visos Bendrovės ūkinėje veikloje susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus ir licencijas vykdyti šią veiklą. Veiklos vykdymo metu yra organizuojamas ir užtikrinamas atliekų surinkimas, rūšiavimas ir perdavimas. Atliekos perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams pagal jų veiklos sritį – popierius, plastikas, elektronika, stiklas, metalas ir pelenai, kaip žaliava, išrūšiuojama ir perdirbama. Komunalinės, statybinės ir pavojingos atliekos perduodamos utilizuoti arba tolimesniam panaudojimui (šilumos gamyba).

Atliekų tipas	2023 kiekis (t)	2024 kiekis (t)
Pelenai	1 174	1 631
Statybinės	44	262
Pavojingos	24	9
Nepavojingos	6	10

2024 metais bendras atliekų tvarkytojams perduotų atliekų kiekis padidėjo. Išaugo statybinių atliekų srautas dėl Bendrovėje vykstančių pastatų atnaujinimo darbų. Pelenų kiekio augimas siejamas su padidėjusiomis apkrovomis biokuro katilams. Tuo tarpu dėl gamyboje mažėjančio poreikio cheminėms medžiagoms, stabiliai mažėja pavojingų atliekų kiekis. 2024 metais į Bendrovės atliekų tvarkymo apimtį buvo įtraukta ir buvusi Klaipėdos geoterminė jėgainė, kurioje vyko gamybinės zonos atliekų tvarkymo darbai.

Bendrovė visas atliekas atsakingai priduoda atliekų tvarkytojams pagal iš anksto sudarytas sutartis.

buvo sukurta metodika CO₂ ekvivalentų skaičiavimui, leidžianti tiksliai įvertinti veiklos poveikį aplinkai.

Bendrovės anglies pėdsakas energijos gamyboje

2024 metais Bendrovėje atliktas CO₂ ekvivalento skaičiavimas parodė, kad bendras 1 ir 2 apimtys išmetimų intensyvumas siekia 0,066 tCO₂e/MWh. Tai reiškia, kad kiekvienai pagamintai arba suvartotai megavatvalandei (MWh) energijos vidutiniškai tenka 66 kg CO₂ ekvivalento. Šis rodiklis apima:

- tiesioginius išmetimus (Scope 1) – atsirandančius dėl kuro deginimo įmonės įrenginiuose ir transporto priemonėse.
- netiesioginius išmetimus (Scope 2) – susijusius su įsigijamos elektros ir šilumos energijos gamyba.

Taip pat buvo nustatytos ESG (aplinkosaugos, socialinės atsakomybės ir valdysenos) reikšmingos aplinkosaugos sritys, kurios taps ilgalaikio tvarumo strategijos pagrindu.

Šios priemonės ne tik padeda geriau suprasti ir valdyti Bendrovės poveikį aplinkai, bet ir sudaro pagrindą tikslingam rodiklių stebėjimui bei tvarumo tikslų įgyvendinimui.

Ateityje visa ši informacija bus įtraukta į Tvarumo ataskaitą, taip užtikrinant skaidrumą ir atsakomybę suinteresuotosioms šalims.

Apyvartiniai taršos leidimai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2022-01-31 įsakymu „Dėl Europos sąjungos šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemoje 2021–2025 m. laikotarpiu dalyvaujančių veiklos vykdytojų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Įsakymas), Europos

sąjungos apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemoje 2021–2025 m. laikotarpiu Bendrovei numatomi nemokamai skirti apyvartiniai taršos leidimai (toliau – ATL):

Įrenginys	2021–2025 metų laikotarpiui veiklos vykdytojų eksploatuojamiems įrenginiams skirtas nemokamų ATL kiekis					2021–2025 m. laikotarpiui skiriamas ATL kiekis
	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.	
Klaipėdos Elektrinė	725	707	688	669	651	3 440
Klaipėdos centrinė katilinė	7 214	7 214	7 214	7 214	7 214	36 070
Klaipėdos Lypkių katilinė	2 056	2 056	2 056	2 056	2 056	10 280

2021–2024 m. laikotarpiu faktiškai gauti nemokami apyvartiniai taršos leidimai (ATL):

Įrenginys	2021–2024 metų laikotarpiui veiklos vykdytojų eksploatuojamiems įrenginiams faktiškai gautas nemokamų ATL kiekis				2021–2024 m. laikotarpiui gautas ATL kiekis
	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	
Klaipėdos Elektrinė	-	1 205	468	-	1 673
Klaipėdos centrinė katilinė	-	16 466	9 981	7 214	33 661
Klaipėdos Lypkių katilinė	-	4 112	1 694	228	6 034
Klaipėdos geoterminė jėgainė	-	-	-	-	0

2021–2024 m. laikotarpiu faktiškai panaudoti (atsisakyti) apyvartiniai taršos leidimai (ATL):

Įrenginys	2021–2024 metų laikotarpiui veiklos vykdytojų eksploatuojamiems įrenginiams panaudotas (atsisakytas) ATL kiekis				2021–2024 m. laikotarpiui panaudotas ATL kiekis
	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.*	
Klaipėdos Elektrinė	3 889	1 882	764	-	6 535
Klaipėdos centrinė katilinė	22 481	8 696	5 974	-	37 151
Klaipėdos Lypkių katilinė	1 127	2 180	1 079	-	4 386
Klaipėdos geoterminė jėgainė	-	-	-	-	-

* Duomenys bus vertinami 2025 metų rugsėjo mėn.

Valstybinei energetikos inspekcijai (VEI) suderinus Gargždų ŠTR katilinėms Nr. 2 ir 4 mažesnę nei 20 MW nominalią galią, jos nuo 2014 m. ATL prekybos sistemoje nedalyvauja.

ATL judėjimas	vnt
Balansas 2023 m. gruodžio 31 d.	36 200
Gauta per 2024 m.	9 136
Panaudota (atsisakyta už 2023 m.)	7 817
Parduota per 2024 m.	0
Balansas 2024 m. gruodžio 31 d.	37 519

DARBUOTOJAI

Darbuotojai ir darbo aplinka

AB „Klaipėdos energija“ ir toliau nuosekliai investuoja į darbuotojų kompetenciją ir gerovę, stiprindama savo, kaip darbdavio, patrauklumą. Darbuotojams suteikiamas hibridinis, lankstus darbo grafikas, trumpesni penktadieniai, papildomos atostogų dienos, nemokamas Bendrovės sveikatingumo kompleksas. 2024 m. atnaujintas darbuotojų sveikatos draudimas, dar labiau sustiprinęs bendrovės rūpestį darbuotojų sveikata ir gerove.

Darbuotojų kompetencijų kėlimas

Toliau investuojama į darbuotojų kompetencijų ugdymą, siekiant didinti organizacijos veiklos efektyvumą. Įdiegta ugdymo valdymo sistema „Talent LMS“. Metų eigoje buvo organizuojami įvairūs mokymai, padedantys įgyti naujų žinių ir įgūdžių:

- 2024 m. spalio mėn. startavo skyrių vadovų mokymų ciklas, orientuotas į strateginį vadovavimą, problemų sprendimą ir pokyčių valdymą, pradėtas mokymų ciklas grupių vadovams, skirtas lyderystės įgūdžiams stiprinti;
- Kibernetinės saugos mokymai su fišingo simuliacija;
- MS Excel pradedantiems ir pažengusiems, Makrokomandų ir programavimo su Visual Basic for Applications (VBA) MS Excel aplinkoje mokymai;
- Klientų aptarnavimo ir konfliktų valdymo mokymai;
- Įvairūs specializuoti mokymai, konferencijos.

Vidinė komunikacija ir darbuotojų įsitraukimas

Siekiant didinti darbuotojų įsitraukimą ir gerinti informacijos sklaidą, 2024 m. buvo inicijuoti nauji vidinės komunikacijos sprendimai:

- Startavo vidinis naujienlaiškis darbuotojams;
- Vykdoma aktyvesnė komunikacija socialiniuose tinkluose;
- Darbuotojai birželio mėn. dalyvavo iškilmingoje Bendrovės 95-mečio šventėje, kurios metu buvo apdovanoti ilgamečiai darbuotojai;
- Visus metus buvo organizuojami įvairūs renginiai darbuotojams ir jų šeimų nariams: sporto šventė, šeimų šventė, „Vilties bėgimas“, įvairios ekskursijos, edukacijos, miškasodis, pasiplaukiojimas baidarėmis, kalėdiniai renginiai ir kt.



Darbuotojų įsitraukimo tyrimas

2024 m. lapkričio–gruodžio mėn. Bendrovėje pirmą kartą buvo atliktas darbuotojų įsitraukimo tyrimas, kuriame sudalyvavo net 91 proc. darbuotojų. Tyrimo rezultatai parodė, kad darbuotojai jaučiasi įgalinti ir patenkinti darbu, tačiau aktualūs išlieka verslo etikos, komunikacijos ir talentų valdymo klausimai. Bendrovės darbuotojų įsitraukimo rodiklis siekė 63 proc., kas atitinka Lietuvos vidurkį (60 proc.), tačiau yra žemesnis nei energetikos sektoriaus vidurkis (73 proc.). Po tyrimo išrinktos tobulintinos sritys ir parengtas veiksmų planas darbo sąlygoms gerinti, komunikacijai stiprinti ir darbuotojų ambasadorystei skatinti.

2024 m. personalo valdymas buvo orientuotas į darbuotojų kompetencijų kėlimą ir įsitraukimo didinimą. Įgyvendinti pokyčiai ir mokymai prisidėjo prie organizacijos augimo ir strateginių tikslų siekimo.

Informacija apie darbuotojus

Darbuotojų skaičius			
	2023 m. pab.	2024 m. pab.	Pokytis, %
Pagrindinėje veikloje	267	254	-4,9
Antrinėje veikloje	4	2	-50
Iš viso	271	256	-5,5

Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį			
	2023 m. pab.	2024 m. pab.	Pokytis, %
Vyrai	184	172	-6,5
Moterys	87	84	-3,5
Iš viso	271	256	5,5

Darbuotojų pasiskirstymas pagal amžių			
	2023 m. pab.	2024 m. pab.	Pokytis, %
Nuo 20 iki 30 metų	10	9	-10,0
Nuo 30 iki 40 metų	35	38	8,6
Nuo 40 iki 50 metų	56	50	-10,7
Nuo 50 iki 60 metų	94	92	-2,1
Nuo 60 iki 70 metų	76	67	-11,8
Iš viso	271	256	-5,5

Darbuotojų pasiskirstymas pagal išsilavinimą			
	2023 m. pab.	2024 m. pab.	Pokytis, %
Aukštasis universitetinis	103	110	6,8
Aukštasis neuniversitetinis	23	16	-30,4
Aukštesnysis	44	40	-9,1
Vidurinis	90	80	-11,1
Pagrindinis	11	10	-9,1
Iš viso	271	256	-5,5

Darbuotojų pasiskirstymas pagal stažą			
	2023 m. pab.	2024 m. pab.	Pokytis, %
Nuo 0 iki 10 metų	104	111	6,7
Nuo 10 iki 20 metų	63	52	-17,5
Nuo 20 iki 30 metų	65	52	-20,0
Nuo 30 iki 40 metų	35	34	-2,9
Virš 40 metų	4	7	75,0
Iš viso	271	256	-5,5

Vidutinis darbuotojų skaičius			
	2023 m.	2024 m.	Pokytis, %
Vadovai ¹	39	29	-25,6
Ekspertai-specialistai	91	105	15,4
Darbininkai	142	125	-12,0
Iš viso	272	259	-4,8

¹ Bendrovės vadovus sudaro generalinis direktorius, skyrių ir grupių vadovai.

Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis (BRUTO) ² , Eur			
	2023 m.	2024 m.	Pokytis, %
Vadovai ¹	3 738,81	4 482,66	19,90
Ekspertai-specialistai	2 015,00	2 361,92	17,22
Darbininkai	2 002,65	2 056,90	2,71
Iš viso	2 198,77	2 455,32	11,67

¹ Bendrovės vadovus sudaro generalinis direktorius, skyrių ir grupių vadovai. 2024 metais Bendrovės vadovams bendra apskaičiuota atlyginimo suma siekė 1 505 tūkst. Eur (2023 m. – 1 370 tūkst. Eur), iš jų darbdavio mokami mokesčiai sudarė 27 tūkst. Eur (2023 m. – 24 tūkst. Eur).

² Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1341 patvirtintoje Valstybės įmonių darbuotojų vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarkoje ir vėlesniuose jos pakeitimuose nustatyta vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio apskaičiavimo tvarka.

PARAMA

AB „Klaipėdos energija“, siekdama prisidėti prie bendruomenių, kuriose vykdo veiklą, gerovės kūrimo bei darnios ir tvarios regiono plėtros, kasmet, atsižvelgiant į galimybes, teikia paramą visuomenei naudingais tikslais. Bendrovės paramos teikimo principai grindžiami socialinės atsakomybės, viešosios naudos ir skaidrumo principais, siekiant užtikrinti, kad skirtos lėšos būtų panaudotos maksimaliai tikslingai ir efektyviai.



Vadovaudamasi išsikeltais strateginiais tikslais Bendrovė teikia paramą įvairioms visuomenei reikšmingoms iniciatyvoms, prioritetą skiriant projektams, susijusiems su švietimu, kultūra, sportu, aplinkos apsauga bei socialine pagalba. Kiekvienas gautas paramos prašymas yra vertinamas pagal patvirtintame [AB "Klaipėdos energija" paramos teikimo tvarkos apraše](#) numatytus principus, atsižvelgiant į projekto naudą visuomenei, suderinamumą su

Bendrovės vertybėmis ir veiklos tikslais bei strateginėmis kryptimis. Tokiu būdu siekiama užtikrinti, kad parama prisidėtų prie ilgalaikės vertės kūrimo Klaipėdos regionui ir jo gyventojams.

Pagal visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimą, 2024 m. paramai buvo numatyta daugiau nei 112 tūkst. Eur, iš kurių 91 tūkst. Eur buvo tikslingai paskirta įvairiems projektams.

2024 m. Bendrovė reikšmingai prisidėjo prie šių rėmimo projektų:

- Sporto iniciatyvos – Klaipėdos irklavimo centras bei rankinio klubas „Dragūnas“, skatinantys fizinį aktyvumą ir jaunimo įsitraukimą į sportą.
- Bendruomeniniai ir kultūriniai projektai – „Jūros šventė“, „Vilties bėgimas“, prisidedantys prie miesto tradicijų puoselėjimo bei socialinės įtraukties.
- Socialinė atsakomybė – parama VšĮ „Elgesio sprendimai“ iniciatyvai, ugdančiai vaikų su negalia socialinius įgūdžius.
- Tarptautinė pagalba – Bendrovė, įvertinusi galimybes, su organizacijos „Mėlyna ir Geltona“ pagalba išsiuntė į Ukrainą nenaudojamų ir nenumatytų panaudoti 30 elektros variklių bei tinklo siurblių, kurie padės užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos tiekimą ir kitų gyvybiškai svarbių paslaugų funkcionavimą karo nualintose vietovėse.

AB „Klaipėdos energija“ ir toliau sieks prisidėti prie reikšmingų iniciatyvų, kurios atitinka įmonės vertybes bei prisideda prie tvarios ir socialiai atsakingos ateities kūrimo.



KOVA SU KORUPCIJA IR KYŠININKAVIMU

AB „Klaipėdos energija“ vadovaujasi skaidrios, atsakingos ir etiškos veiklos principais bei nuosekliai įgyvendina priemones, skirtas korupcijos ir kyšininkavimo prevencijai. Bendrovė laikosi nulinės tolerancijos bet kokioms korupcijos apraiškoms tiek vidinėje veikloje, tiek santykiuose su išorės partneriais.

Korupcijos prevencijos politika ir vidaus kontrolė

Bendrovėje galioja patvirtinta Korupcijos prevencijos politika, kuri apibrėžia aiškias taisykles dėl dovanų teikimo ir priėmimo, interesų konfliktų vengimo, atstovavimo trečiosioms šalims bei kitų su skaidrumu susijusių klausimų. Korupcijos prevencijos nuostatos integruotos į vidaus kontrolės sistemą ir reglamentus, reguliariai atliekama rizikų analizė bei taikomos rizikos mažinimo priemonės.

Pranešimų apie pažeidimus sistema

Darbuotojai turi galimybę anonimiškai pranešti apie galimus pažeidimus, įskaitant korupcijos ar neteisėto atlygio atvejus. Pranešimai nagrinėjami laikantis konfidencialumo ir darbuotojų apsaugos principų.

Mokymai ir darbuotojų informavimas

AB „Klaipėdos energija“ darbuotojai yra periodiškai supažindinami su korupcijos prevencijos priemonėmis,

teisės aktų reikalavimais bei atsakomybe už jų pažeidimą. Nauji darbuotojai susipažįsta su Korupcijos prevencijos politika, o esamiems organizuojami mokymai ar informacinės sesijos.

Dėmesys tarptautiniams standartams: užsienio pareigūnų papirkimo prevencija

Nors AB „Klaipėdos energija“ savo veiklą vykdo daugiausia nacionaliniu mastu, Bendrovė taip pat laikosi tarptautinių antikorupcinių standartų, ypač susijusių su užsienio pareigūnų papirkimo prevencija. Bendrovė įsipareigoja netoleruoti bet kokių veiksmų, kuriais būtų siekiama paveikti užsienio valstybių pareigūnus per kyšius ar kitokį neteisėtą atlygį, siekiant sudaryti palankias sąlygas tarptautiniams verslo susitarimams ar projektams.

Ataskaitinio laikotarpio duomenys

2024 m. laikotarpiu nenustatyta jokių korupcijos ar kyšininkavimo atvejų, įskaitant veiklas, susijusias su užsienio pareigūnų papirkimu. Taip pat negauta pranešimų apie galimus su tuo susijusius pažeidimus.

Daugiau informacijos apie AB „Klaipėdos energija“ vykdomą korupcijos prevenciją pateikiama [Bendrovės tinklapyje](#).

BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir vidaus dokumentais. Juridinių asmenų registre įregistruotuose Bendrovės įstatuose numatyti šie Bendrovės valdymo organai:

- Visuotinis akcininkų susirinkimas;
- Stebėtojų taryba;
- Valdyba;
- Bendrovės vadovas.

Bendrovės valdymo bei organizacinė struktūra

Nuo 2024 m. sausio 1 d. Bendrovės veikla pradėta valdyti pagal naują organizacinę struktūrą. Šis pokytis įgalino Bendrovę:

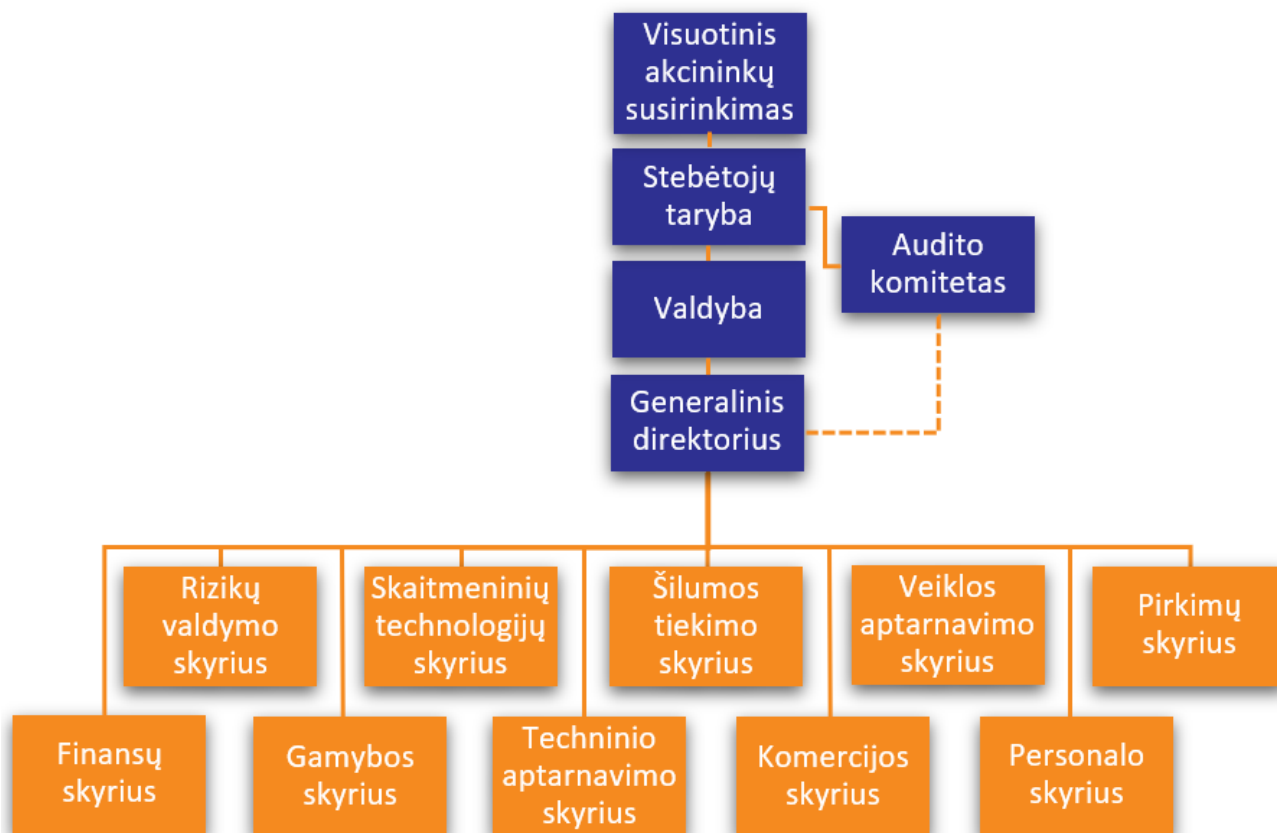
- Spartinti sprendimų priėmimą dėl plokštesnės organizacinės struktūros – mažesnis struktūrinių padalinių ir vadovų skaičius;
- Optimizuoti procesus perskirstant funkcijas – mažesnis bendras pareigybių skaičius, atsisakant perteklinių funkcijų;
- Stiprinti vadovų ir darbuotojų atsakomybes.

Pagal naują įsigaliojusią struktūrą buvo suformuoti 9 pagrindiniai skyriai – rizikų valdymo, finansų, gamybos, šilumos tiekimo, techninio aptarnavimo, veiklos aptarnavimo, komercijos, pirkimų ir personalo skyriai. Šalia šių naujai suformuotų skyrių struktūroje, generalinio direktoriaus pavaldume taip pat buvo vidaus auditoriaus pareigybė. 2024 metų eigoje buvo

toliau vykdomi naujos struktūros derinimo darbai. 2024 m. liepos 1 d. įsigaliojo patikslinta struktūra:

- suformuotas naujas Skaitmeninių technologijų skyrius, kuris apjungė IT funkcijas bei dalį automatikos ir tinklo eksploatavimo grupių funkcijų, siekiant optimizuoti skaitmeninius procesus ir automatizuoti gamybos apskaitą;
- panaikinta vidaus auditoriaus pareigybė, vietoje jos sukuriant kokybės vadovo pareigybę, atsakingą už Bendrovės kokybės vadovų sistemos diegimą ISO standartų pagrindu, jos priežiūrą ir auditą ir perkeltą į rizikų valdymo skyrių.

Taip pat per 2024 metus buvo atrinkti audito komiteto nariai ir veiklą pradėjo Bendrovės audito komitetas. 2024 m. pabaigai galiojusi Bendrovės organizacinė struktūra:



Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas, sprendžiantis Akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose numatytus bei jo kompetencijai priskirtinus veiklos klausimus.

Stebėtojų taryba yra kolegialus Bendrovės veiklos priežiūros organas, kurį sudaro 4 nariai iš kurių 2 nepriklausomi, o kiti 2 paskiriami pagrindinių Bendrovės akcininkų atstovai. Stebėtojų tarybos nariai Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka renkami ir

atšaukiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu. Stebėtojų taryba renkama ketveriems metams, neribojant nario kadencijų skaičiaus. Stebėtojų tarybos kompetencija ir funkcijos apibrėžtos Akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. Stebėtojų tarybos funkcijos, teisės ir pareigos aprašytos stebėtojų tarybos darbo reglamente.

Stebėtojų tarybos sudėtis ir pokyčiai per 2024 metus:

Narys	Laikotarpis	Profesinė patirtis
Diana Grigalionienė	nuo 2023 m. gruodžio 28 d.	Pagrindinė darbovietė: UAB „Gren Lietuva“ (111679436, J. Jasinskio g. 16B, Vilnius), finansų vadovė. Valdybos narys kitoje įmonėje: UAB „Gren Lietuva“ (111679436, J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius); UAB „Gren Klaipėda“, (301276531, Kretainio g. 3, Klaipėda).
Stebėtojų tarybos pirmininkas: Kastytis Macijauskas	nuo 2023 m. gruodžio 28 d.	Pagrindinė darbovietė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (188710823, Liepų g. 11 Klaipėda), vyriausiasis patarėjas. Stebėtojų tarybos narys kitoje įmonėje: VŠĮ Paupių pirminės sveikatos priežiūros centras (163368415, Klaipėdos g. 19, Plikiai, Klaipėdos r.).
Inga Česnakenė	nepriklausoma narė, nuo 2023 m. gruodžio 28 d. iki 2024 m. liepos 25 d.	Pagrindinė darbovietė: UAB „Nesė Group“ (302516851, A. Stulginskio g. 8, Vilnius), vykdomoji direktorė. Iki 2024-02-01. Valdybos narys kitose įmonėse: UAB „Nesė Group“ (302516851, A. Stulginskio g. 8, Vilnius). Iki 2024-02-01. Klaipėdos kredito unija (302574840, S. Šimkaus g. 6-1, Klaipėda).
Darius Laivys	nepriklausomas narys, nuo 2023 m. gruodžio 28 d.	Pagrindinė darbovietė: UAB „Zeelandia“ (110864656, Svajonės g. 11, Klaipėda), Direktorius. Kitos einamos pareigos: Royal Zeelandia Grupe BV (Nyderlandai), Regiono Skandinavija (Danija, Švedija, Norvegija, Suomija) ir Baltijos šalys vykstantis vadovas. Valdybos narys kitose įmonėse: UAB „Zeelandia“ (110864656, Svajonės g. 11, Klaipėda); Audito komiteto narys kitose įmonėse: AB „Klaipėdos energija“ (140249252, Danės g. 8, Klaipėda).

2024 metais įvyko 13 Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai, kurie apėmė šias sritis:

- 2024-2026 m. strateginio veiklos ir investicijų plano tvirtinimas;
- Audito komiteto sudarymas;
- 2023 m. finansinių ataskaitų rinkinio, pelno paskirstymo projekto svarstymas;
- Bendrovės veiklos ir finansiniai rezultatai;
- investicinių projektų svarstymas ir tvirtinimas;
- Bendrovės akcininko lūkesčių rašto tikslų įgyvendinimo stebėseną.

Pagal numatytus savivaldybių valdomų įmonių kolegialių organų narių atlygių dydžius, nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui mokamas 1/4 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio mėnesinis atlygis, nepriklausomam stebėtojų tarybos nariui – pirmininkui – 1/3 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio mėnesinis atlygis. Stebėtojų tarybos nariams – valstybės tarnautojams - už jų veiklą šiame organe yra mokamas 1/5, pirmininkams – 1/4 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio mėnesinis atlygis. 2023 ir 2024 metais priskaičiuotas atlygis stebėtojų tarybai:

Narys	Priskaičiuotas atlygis (neatskaičius mokesčių), tūkst. Eur	
	2023 m.	2024 m.
Nepriklausomų narių	40,8	96,2
Savivaldybės deleguotų valstybės tarnautojų	9,8	43,4
Iš viso	50,6	139,6

Bendrovės stebėtojų tarybos funkcijose numatyta formuoti audito komitetą teisės aktų nustatyta tvarka. **Audito komitetas** yra kolegialus Bendrovės finansų priežiūros patariamasis organas, kurį sudaro 3 nariai iš kurių bent 2 turi būti nepriklausomi. Audito komitetas renkamas ketveriems metams, nariai renkami ir atšaukiami stebėtojų tarybos sprendimu.

Audito komiteto funkcijos, teisės ir pareigos aprašytos audito komiteto darbo reglamente. 2024 m. rugsėjo 24 d. veiklą pradėjo Bendrovės stebėtojų tarybos suformuotas audito komitetas.

Audito komiteto sudėtis 2024 m. ir pokyčiai:

Narys	Laikotarpis	Profesinė patirtis
Audito komiteto pirmininkas: Darius Laivys	stebėtojų tarybos paskirtas narys, nuo 2024 m. rugsėjo 19 d.	Pagrindinė darbovietė: UAB „Zeelandia“ (110864656, Svajonės g. 11, Klaipėda), Direktorius. Kitos einamos pareigos: Royal Zeelandia Grupe BV (Nyderlandai), Regiono Skandinavija (Danija, Švedija, Norvegija, Suomija) ir Baltijos šalys vykdamas vadovas. Stebėtojų tarybos narys kitose įmonėse: AB „Klaipėdos energija“ (140249252, Danės g. 8, Klaipėda). Valdybos narys kitose įmonėse: UAB „Zeelandia“ (110864656, Svajonės g. 11, Klaipėda);
Lukas Kuraitis	nepriklausomas narys, nuo 2024 m. rugsėjo 9 d.	Pagrindinė darbovietė: UAB „BJK“ (142109142, Žvejų g. 21, Klaipėda), vykdomasis direktorius. Audito komiteto narys kitose įmonėse: AB „Akola Group“ (148030011, Subačiaus g. 5, Vilnius).
Irina Kiškina	nepriklausoma narė, nuo 2025 m. vasario 5 d.	Audito komiteto nepriklausomas narys kitose įmonėse: AB „Oro navigacija“ (210060460, Balio Karvelio g. 25, Vilnius).

2024 metais įvyko 3 Bendrovės audito komiteto posėdžiai, kuriuose svarstyti klausimai:

- Audito komiteto nuostatai ir funkcijos;
- Bendrovės vidaus kokybės kontrolės ir rizikos valdymo sistemos;
- Bendrovės 2024 m. metinių finansinių ataskaitų audito proceso eiga;

Pagal numatytus savivaldybių valdomų įmonių kolegialių organų narių atlygių dydžius, ne valstybės

tarnautojams skirtas atlygis sudaro 1/10 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio, o valdybos pirmininkui 1/8 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio. Valstybės tarnautojams mėnesinis atlygis nėra mokamas. 2024 metais priskaičiuotas atlygis Bendrovės audito komitetui siekė 2,2 tūkst. Eur, 2023 m. Bendrovėje audito komitetas suformuotas nebuvo.

Valdyba yra Bendrovės įstatuose numatytas kolegialus Bendrovės valdymo organas, Stebėtojų tarybos

renkamas iš 3 narių ir sudaromas ketverių metų laikotarpiui. Valdybos sudėtis ir pokyčiai 2024 metais:

Narys	Laikotarpis	Profesinė patirtis
Valdybos pirmininkė: Kristina Petraitienė	valdybos pirmininkė nuo 2023 m. balandžio 24 d.	Pagrindinė darbovietė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (188710823, Liepų g. 11 Klaipėda), Finansų skyriaus vedėja. Valdybos narys kitoje įmonėje: VšĮ „Neptūno krepšinio klubas“ (141810521, Taikos pr. 61A, Klaipėda). Stebėtojų tarybos narys kitoje įmonėje: AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ (240329870, J. Janonio g. 24-1, Klaipėda).
Arūnas Smaguris	atšauktas 2024 m. sausio 9 d.	Pagrindinė darbovietė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (188710823, Liepų g. 11 Klaipėda), Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas.
Edvardas Simokaitis	nuo 2024 m. sausio 9 d. Valdybos narys.	Pagrindinė darbovietė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (188710823, Liepų g. 11 Klaipėda), Turto valdymo skyriaus vedėjas. Valdybos narys kitoje įmonėje: UAB „Klaipėdos paslaugos“ (140033557, Garažų g. 2, Klaipėda). Stebėtojų tarybos narys kitoje įmonėje: VšĮ „Klaipėdos miesto poliklinika“ (141574462, Taikos pr. 76, Klaipėda); VšĮ „Klaipėdos vaikų ligoninė“ (190468188, K. Donelaičio g. 7, Klaipėda); VšĮ „Jūrininkų sveikatos priežiūros centras“ (241976120, Taikos pr. 46, Klaipėda).
Rimantas Tenenė	visus 2024 m.	Pagrindinė darbovietė: UAB „Gren Lietuva“ (111679436, Jasinskio g. 16 B, Vilnius), Logistikos vadovas. Valdybos narys kitoje įmonėje: UAB „Gren Švenčionys“ (178860251, Vilniaus g. 16A, LT-18123 Švenčionys).



2024 metais įvyko 15 Bendrovės valdybos posėdžiai, kuriuose svarstyti klausimai:

- 2024-2026 m. strateginio veiklos ir investicijų plano svarstymas;
- Bendrovės veiklos ir finansiniai rezultatai;
- investicinių projektų svarstymas ir tvirtinimas;
- Bendrovės 10 m. šilumos ūkio investicinio plano derinimas;
- paramos prašymų svarstymas ir tvirtinimas;
- kiti valdybos darbo reglamente ir Bendrovės įstatuose numatyti klausimai.

Pagal numatytus savivaldybių valdomų įmonių kolegialių organų narių atlygių dydžius, ne valstybės tarnautojams skirtas atlygis sudaro 1/4 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio, o valdybos pirmininkui 1/3 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio. Valstybės tarnautojams mėnesinis atlygis sudaro 1/5 įmonės vadovo vidutinio mėnesinio darbo užmokesčio dydžio. 2023 ir 2024 metais priskaičiuotas atlygis valdybai:

Narys	Priskaičiuotas atlygis (neatskaičius mokesčių), tūkst. Eur	
	2023 m.	2024 m.
Ne valstybės tarnautojų	26,3	24,3
Savivaldybės deleguotų valstybės tarnautojų	40,1	43,4
Iš viso	66,4	67,7

Generalinis direktorius yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas, valdantis ir atstovaujantis Bendrovę ir veikiantis pagal Akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose apibrėžtas funkcijas bei atsakomybes. Bendrovės generalinį direktorių renka ir atšaukia iš

pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, nustato veiklos tikslus Bendrovės valdyba. Nuo 2023 m. balandžio 18 d. Valdybos skyrimu generalinio direktoriaus pareigas užima **Rolandas Baltuonis**.

Generalinis direktorius: Rolandas Baltuonis	Išsilavinimas:
	Aukštasis, Vilniaus universitetas, Fizikos fakultetas
	Patirtis:
	Vidutinio ir aukščiausio lygio vadovavimo patirtis įvairiose pramonės įmonėse.
	Kitos einamos pareigos:
	Valdybos narys, UAB "Kretingos šilumos tinklai"
	Tarybos narys, Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija

KITA INFORMACIJA

Susijusių šalių sandoriai

2024 metais sandorių su Bendrovės Stebėtojų tarybos ar valdybos nariais sudaryta nebuvo. Visa informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis pateikiama

Bendrovės 2024 m. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašto pastaboje „Sandoriai su susijusiomis šalimis“.

Informacija apie auditą

2023 m. balandžio 28 d. visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą paskirti UAB „Auditas“ audito įmone, atliksiančia Bendrovės metinių finansinių ataskaitų auditą už 2023-2025 metus, nustatant ne didesnį nei 34,3 tūkst. Eur atlygį už audito paslaugas. Atlygis už 2023-2025 metų reguliuojamos veiklos ataskaitų audito paslaugas, kurias teiks UAB „Auditas“ numatytas 10,3 tūkst. Eur.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio auditas atliekamas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, reguliuojamos veiklos ataskaitų auditas-reguliavimo apskaitos sistemos aprašu, šilumos ir elektros energijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimais, metodiniais nurodymais bei įsakymais. Audituotos Bendrovės ataskaitos ir patikros išvados yra viešai prieinamos Bendrovės tinklapyje.

Dividendų politika

Bendrovės akcininko, Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčių rašte, patvirtintame 2023 m. spalio 2 d. įsakymu numatytas 70 proc. paskirstytinojo pelno sumos išmokamų dividendų lūkestis 2024-2026 metų laikotarpiu.

Bendrovė atskiros patvirtintos dividendų politikos neturi. 2024-aisiais metais AB „Klaipėdos energija“ išmokėjo 1 878 tūkst. Eur dividendų už 2023 metų finansinį laikotarpį. 2023-aisiais metais Bendrovė išmokėjo 113 tūkst. Eur dividendų už 2022-uosius metus.

2024 m. lapkričio 13 d. Bendrovės akcininko, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos lūkesčių raštu nustatomas naujas, 70 proc. nuo Bendrovės paskirstytinojo pelno dividendų išmokėjimo lygis, taikytinas vertinant 2025-2027 metų laikotarpį. Pagal susitarimą su Bendrovės akcijų valdytoju dividendai gali būti skiriami nuo Bendrovės paskirstytinojo pelno, iš jo eliminuojant apyvartinių taršos leidimų (ATL) pardavimo rezultatą, skiriamą būtinųjų, strateginio veiklos plano rengimo ar įgyvendinimo metu identifikuotų ir su kolegialiais organais suderintų, poveikį aplinkai mažinančių investicijų finansavimui.

Teisminiai ginčai

2024 m. Bendrovė ir Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos pasirašė taikos sutartį Lietuvos vyriausiajame administraciniame teisme užvestoje administracinėje byloje Nr. eA-763-662/2024. Taikos sutartimi susitarta, kad:

1. Bendrovė įsipareigoja suderinti požeminio vandens monitoringą su Lietuvos geologijos tarnyba ir vykdyti AB „Klaipėdos energija“ dumblo aikštelės, esančios Ketvergių g. 8, Dumpių k., Klaipėdos r. sav., požeminio vandens monitoringą pagal suderintą programą;
2. AAD ne anksčiau nei po 60 (šešiasdešimt) dienų atliks patikrinimą ir nustatys faktinę situaciją

dumblo aikštelėje, adresu Ketvergių g. 8, Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r;

3. įvykdžius Taikos sutarties sąlygas laikoma, kad atliekų šalimo veikla yra nutraukta ir įgyvendintos visos reikalingos veiklos nutraukimo priemonės.

Taip pat Bendrovė dalyvauja ir kituose tam tikruose teisiniuose procesuose ir savo veikloje nuolatos susiduria su galima teisių ieškinių rizika. Nepalankūs galimų teisių bylų rezultatai gali turėti vienokios ar kitokios įtakos Bendrovės pinigų srautams. Visa reikšminga informacija apie Bendrovės teises ir įsipareigojimus, nenurodytus balanse pateikiama finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

Kita informacija

Šioje ataskaitoje pateikta informacija apima veiklą per 2024 m. sausio – gruodžio mėn. laikotarpį, jei nenurodyta kitaip. Ataskaita buvo parengta vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu, LR Įmonių

atskaitomybės įstatymu bei Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis Vadovybės ataskaitos rengimo rekomendacijomis.

2024
FINANSINĒS ATASKAITOS

KLAIPĒDOS ENERGIJA
ANNO 1929



2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS
2025-03-24

2024 metai
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Straipsniai		Pastabos Nr.	2024 m.	2023 m.
A.	ILGALAIKIS TURTAS		70.260.741	72.944.488
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	235.338	358.839
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		164.625	271.262
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		70.713	87.154
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	423
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2-5	67.577.235	70.201.329
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		50.271.578	50.330.181
2.3.	Mašinos ir įranga		15.548.912	15.933.847
2.4.	Transporto priemonės		141.306	184.672
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		92.254	93.878
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialaus turto statybos darbai		1.523.185	3.658.751
3.	FINANSINIS TURTAS	7	2.182.881	2.182.881
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotų įmonių akcijos		528.107	528.107
3.5.	Paskolos asocijuotoms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		1.654.774	1.654.774
3.8.	Po vienerių metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	34	265.287	201.439
4.1.	Atidėtojo mokesčio turtas		265.287	201.439
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		12.343.182	14.977.610
1.	ATSARGOS	6	1.441.349	1.876.151
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1.166.244	1.610.878
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		275.105	265.273
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		9.871.238	11.463.866
2.1.	Pirkėjų skolos	8	8.737.937	8.909.841
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos	9	1.133.301	2.661.025
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	10	1.030.595	1.530.593
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	11	41.700	42.722
TURTO IŠ VISO:			82.645.623	87.964.820

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS (tęsinys)

	Straipsnis	Pastabos Nr.	2024 m.	2023 m.
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		50.416.539	50.821.468
1.	KAPITALAS		44.200.927	44.200.927
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	12	44.200.927	44.200.927
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		28.963	28.963
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	13	4.713.564	2.835.550
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		2.671.298	2.483.497
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		2.042.266	352.053
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	14	1.473.085	3.756.028
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1.473.085	3.756.028
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		-	-
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	15	14.108.216	14.845.341
F.	ATIDĖJINIAI	16	88.263	88.263
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		88.263	88.263
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		17.955.694	22.142.085
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	17	4.011.160	6.257.841
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	17	4.011.160	6.257.841
1.3.	Gauti avansai		-	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI		13.944.534	15.884.245
	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	17	-	20.065
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	17	7.283.808	5.585.530
2.3.	Gauti avansai	18	362.326	550.383
2.4.	Skolos tiekėjams	19	5.122.876	8.590.242
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	20	887.531	839.629
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	20	287.993	298.395
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	21	76.911	67.663
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		82.645.623	87.964.820

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius

Rolandas Baltuonis

Finansų vadovas

Karolis Kilius

Finansinės apskaitos grupės vadovė

Daiva Straupienė

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
2025-03-24

2024 metai		Eurais		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	2024 m.	2023 m.
1.	Pardavimo pajamos	25	45.923.539	51.588.479
2.	Pardavimo savikaina	26	(39.542.751)	(46.380.400)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		6.380.788	5.208.079
5.	Pardavimo sąnaudos	27	(1.044.924)	(1.042.836)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	28	(4.189.237)	(3.683.155)
7.	Kitos veiklos rezultatai	29	275.635	2.255.577
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	30	19.804	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	30	361.250	1.275.000
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	31	98.265	101.814
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	32	(556.094)	(616.073)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1.345.487	3.498.406
14.	Pelno mokestis	34	127.598	257.622
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1.473.085	3.756.028

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius

Rolandas Baltuonis

Finansų vadovas

Karolis Kilius

Finansinės apskaitos grupės vadovė

Daiva Straupienė

2024 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025-03-24

2024 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	44.200.927	28.963	-	-	-	2.482.875	-	453.319	12.416	47.178.500
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	44.200.927	28.963	-	-	-	2.482.875	-	453.319	12.416	47.178.500
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.756.028	3.756.028
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.060)	(113.060)
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	622	-	223.200	(223.822)	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	(324.466)	324.466	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	44.200.927	28.963	-	-	-	2.483.497	-	352.053	3.756.028	50.821.468
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.473.085	1.473.085
23. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.878.014)	(1.878.014)
24. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	187.801	-	1.690.213	(1.878.014)	-
26. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	44.200.927	28.963	-	-	-	2.671.298	-	2.042.266	1.473.085	50.416.539

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius

Rolandas Baltuonis

Finansų vadovas

Karolis Kilius

Finansinės apskaitos grupės vadovė

Daiva Straupienė

2024 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-03-24

2024 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2024 m.	2023 m.
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1.473.085	3.756.028
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2, 4	4.408.118	4.172.220
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(26.959)	(2.045.908)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	31,32	109.249	(770.446)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-	591.341
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	34	(63.848)	(32.622)
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		444.634	527.964
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(9.832)	487.364
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	8	171.904	3.323.208
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	9	1.295.557	(726.761)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	11	1.022	6.826
1.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	19	(3.655.423)	(2.229.778)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	47.902	(10.269)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	20	(10.402)	75.743
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	21	9.248	10.572
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		4.194.255	7.135.482
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(2.785.598)	(6.202.414)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		30.659	2.188.860
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	-
2.5.	Paskolų suteikimas		-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		424.947	1.322.925
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(2.329.992)	(2.690.629)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(1.878.014)	(113.060)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-



3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	(1.878.014)	(113.060)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(486.247)	(4.450.095)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	-	2.467.355
3.2.1.1	Paskolų gavimas	-	2.467.355
3.2.1.2	Obligacijų išleidimas	-	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(3.174.070)	(4.268.439)
3.2.2.1	Paskolų grąžinimas	(2.590.497)	(3.652.174)
3.2.2.2	Obligacijų supirkimas	-	-
3.2.2.3	Sumokėtos palūkanos	(563.508)	(580.379)
3.2.2.4	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(20.065)	(35.886)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	2.042.095	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	-	(3.222.217)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	126.305	599.196
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	(25.660)	(25.990)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(2.364.261)	(4.563.155)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(499.998)	(118.302)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1.530.593	1.648.895
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1.030.595	1.530.593

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Generalinis direktorius

Rolandas Baltuonis

Finansų vadovas

Karolis Kilius

Finansinės apskaitos grupės vadovė

Daiva Straupienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Klaipėdos energija“ (toliau - „Bendrovė“) įregistruota 1991 m. balandžio 10 d..

Bendrovės adresas: Danės g. 8, Klaipėda, Lietuva. Bendrovės duomenys kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“ Juridinių asmenų registre.

Bendrovė yra vertikaliai integruota šilumos energijos gamybos, šilumos tiekimo ir šilumos paskirstymo įmonė, teikianti karšto vandens ir patalpų šildymo paslaugas gyventojams, biudžetinėms įstaigoms, įmonėms bei pramoniniams šiluminės energijos vartotojams Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajono Gargždų mieste. Bendrovės gamybinius pajėgumus sudaro keturios Klaipėdos miesto katilinės, keturios Gargždų miesto katilinės ir devynios vietinės mažosios automatizuotos katilinės.

Bendra disponuojama Bendrovės šilumos energijos gamybos galia yra 543,8 MW (tame skaičiuje perteklinės galios įrenginiai – 128,47 MW). Bendrovė 2024 m. gruodžio 31 d. eksploatuoja 5 garo katilus, 44 vandens šildymo katilus. 2024 metais maksimalus pasiektas bendrovės šilumos šaltinių galingumo išnaudojimas buvo 220,22 MW.

2024 m. pabaigoje Bendrovė turėjo 76.670 šilumos energijos vartotojų. Per metus šilumos energijos vartotojų skaičius padidėjo 480 arba 0,63 proc. Bendrovės tikslas – patikimas ir nepertraukiamas tvirtos šilumos energijos ir kitų paslaugų teikimas klientams.

2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	2024 m.		2023 m.	
	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis
Klaipėdos miesto savivaldybė (188710823, Liepų g. 11, Klaipėda)	11.500.399	75,45%	11.500.399	75,45%
UAB „GREN Lietuva“ (111679436, J.Jasinskio g.16B, Vilnius)	2.967.465	19,47%	2.967.465	19,47%
AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (124135580, Elektrinės g. 2, Vilnius)	662.194	4,34%	662.194	4,34%
Kiti privatūs akcininkai	111.641	0,74%	111.641	0,74%
Iš viso AB „Klaipėdos energija“ (140249252, Danės g. 8, Klaipėda)	15.241.699	100,00%	15.241.699	100,00%

Visos Bendrovės akcijos yra paprastosios, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 euro. 2024 m. bei 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcijos buvo pilnai apmokėtos. 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo savų akcijų, filialų ir atstovybių.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė turėjo investicijų į šias įmones :

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	Bendrovės valdomų akcijų dalis	Investicijos dydis (įsigijimo savikaina EUR)	Įstatinis kapitalas EUR
UAB „Gren Klaipėda“ (301276531)	Kretainio g. 3, Klaipėda	5,0%	1.654.774,40	33.095.488
UAB „Kretingos šilumos tinklai“ (164294882)	Žalioji g. 3, Kretinga	24,1%	528.107,40	2.191.594

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius - 256 (2023 m. gruodžio 31 d. - 271).

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2024 m. buvo 259 (2023 m. – 272).

Vidutinį sąrašinį darbuotojų skaičių 259 pagal kategorijas 2024 metais sudarė:

Vadovai -	30
Ekspertai - specialistai -	105
Darbininkai -	124

Vidutinį sąrašinį darbuotojų skaičių 272 pagal kategorijas 2023 metais sudarė:

Vadovai -	39
Ekspertai - specialistai -	91
Darbininkai -	142

Bendrovės vadovus sudaro generalinis direktorius, skyrių ir grupių vadovai

2. Apskaitos politika

Atitikimas įstatymams

AB „Klaipėdos energija“ (toliau – Bendrovė) finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (toliau – LFAS), kitais Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Ataskaitų parengimo pagrindas

Finansinių ataskaitų paruošimas pagal LFAS reikalauja vadovybės įvertinimų ir prielaidų, įtakančių finansinėse ataskaitose pateiktas sumas ir finansinių ataskaitų pastabas. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas, ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų vertinimų. Tokių vertinimų įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas taip, kad tinkamai, išsamiai ir suprantamai parodytų savo turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Bendrovė per 2024 metus vykdė įprastinę veiklą, numatytą Bendrovės įstatuose.

Finansinės ataskaitos sudaromos lietuvių kalba.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos valiuta eurai (Eur).

Finansinės rizikos valdymas

Bendrovė veikia Lietuvos rinkoje, todėl nesusiduria su reikšminga užsienio valiutos keitimo rizika.

Kitų rizikų valdymo metodai pateikiami žemiau:

Kredito rizika

Bendrovė nepatiria reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, kadangi dirba su dideliu skaičiumi pirkėjų. Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievolės. Bendrovė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų gautinoms sumoms, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius balanso sudarymo dieną.

Likvidumo rizika

Bendrovė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, derindama finansinio turto ir įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Bendrovės politika yra išlaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų srautą arba turėti finansavimą atitinkamo kredito pagalba, siekiant įvykdyti strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus.

Palūkanų rizika

Bendrovė nesinaudojo jokiais finansiniais instrumentais, jokiomis išvestinėmis priemonėmis, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

Investicijos į asocijuotas įmones

Asocijuotos įmonės – tai visos įmonės, kuriose Bendrovė turi reikšmingą įtaką, tačiau ne kontrolę ar bendrą kontrolę. Investicijos į asocijuotas įmones apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimą.

Nematerialusis turtas

Nematerialiuoju turtu pripažįstamos išlaidos, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonominės naudos ateityje; turto savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti bei apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiniu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, kuris peržiūrimas kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigoje. Bendrovės taikoma minimali ilgalaikio nematerialiojo turto vertė yra 300 eurų.

Licencijos

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per licencijos galiojimo laikotarpį.

Programinė įranga

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Bendrovė kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris naudojamas ilgiau kaip vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Įmonės pasigaminto turto savikainą sudaro medžiagų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir proporcingai paskirstytos netiesioginės darbo sąnaudos.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojamas, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir / arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės. Bendrovės taikoma minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė yra 300 eurų (išskyrus šilumos apskaitos ir karšto vandens prietaisų grupę ir kompiuterinės technikos grupę). Naujai įvedamiems į eksploataciją šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisams taikoma 40 eurų minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė, o kompiuterinės technikos ilgalaikio materialiojo turto grupei – 100 eurų.

Bendrovės ilgalaikis turtas, įsigytas iki 1996 m. sausio 1 d., apskaitomas indeksuota įsigijimo verte, atėmus indeksuotą sukauptą nusidėvėjimą bei įvertinus vertės sumažėjimo nuostolius. Ilgalaikis turtas, įsigytas po 1996 m. sausio 1 d., apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertinus turto vertės sumažėjimo sumą.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu, įvertinant numatomą turto naudingo tarnavimo laiką. Likvidacinė vertė yra 1 euras. Nusidėvėjimo sąnaudos apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje. Apskaitoje nenudėvėtam ilgalaikiam turtui taikomi naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal grupes:

Pastatai	16 - 80 metų
Statiniai	15 - 80 metų
Pardavimo įrenginiai	20 - 30 metų
Mašinos ir įrengimai	4 - 70 metų
Garų ir karšto vandens katilai	7 - 18 metų
Transporto priemonės	5 - 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 - 30 metų

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Tikslus kiekvieno turto vieneto nusidėvėjimo laikotarpis nurodomas eksploatacijos pradžios akte pagal kiekvieno turto vieneto techninio eksploatavimo ar panašios dokumentacijos sąlygas.

Materialiojo turto statybos darbai apskaitomi įsigijimo verte, kurią sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovė įsitikina ar yra/nėra požymių, rodančių, kad turimas ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas reikšmingai nuvertėjo. Jei tokių požymių yra, Bendrovė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę, kad nustatytų galimą vertės sumažėjimą.

Jei turto įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto vertės. Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo pripažįstami pelnu ar nuostoliais. Bendrovėje išoriniais ir vidiniais turto nuvertėjimo požymiais laikoma:

Išoriniai turto nuvertėjimo požymiai	Vidiniai turto nuvertėjimo požymiai
- Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai sumažėjo turto rinkos kaina ir šis sumažėjimas nėra trumpalaikis; - Per ataskaitinį laikotarpį įmonės veiklos technologinėje, ekonominėje ar teisinėje aplinkoje arba rinkoje, kuriai turtas yra skirtas, įvyko pokyčių, padariusių reikšmingą įtaką turto vertei, arba pagrįstai tikimasi, kad tokių pokyčių bus ateityje; - Per ataskaitinį laikotarpį pakilo rinkos palūkanų ar kitos investicijų grąžos rinkoje normos ir tikėtina, kad tai paveiks diskonto normą, taikomą apskaičiuojant turto naudojimo vertę, o dėl to reikšmingai sumažės turto atsiperkamoji vertė.	- Įmonė turi turto, kuris dar nėra visiškai nudėvėtas (amortizuotas), tačiau jau nebe naudojamas įmonės veikloje; - Įmonė turi nebaigtą statyti objektų, kurių neįadama užbaigti, arba, kuriuos užbaigti būtų ekonomiškai nenaudinga; - Įmonės turtas yra labai sugadintas dėl stichinių nelaimių ar kitų veiksnių; - Įmonės iš turto nuomos gaunamos pajamos nepadengia to turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ir kitų to turto eksploatavimo išlaidų; - Per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai pasikeitė arba tikėtina, kad greitai pasikeis turto naudojimo būdas ir/ar mastas, o tai neigiamai paveiks įmonės veiklą.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, rekonstrukcijos darbai, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaiciuojamas tol, kol statyba / rekonstrukcija nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo, priežiūros ir remonto išlaidų apskaita

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo ir priežiūros išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kada jos buvo patirtos.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų verte didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina turto naudingųjų savybių, nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis

Finansinis turtas

Ilgalaikės investicijos (išskyrus investicijas į dukterines ir asocijuotas įmones) yra skirstomos į skirtas parduoti ir laikomas iki išpirkimo termino. Investicijos su fiksuotais ar galimais nustatyti mokėjimais, kurias Bendrovė neabejotinai ketina ir gali laikyti iki išpirkimo termino, išskyrus iš Bendrovės veiklos atsiradusias gautinas sumas ir suteiktas paskolas, yra priskiriamos iki išpirkimo termino laikomoms investicijoms.

Investicijos, kurios buvo įsigytos siekiant gauti pelno iš kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, nepriskiriamas prie finansinio turto, laikomo iki išpirkimo termino, ar paskolų ir gautinų sumų, laikomos skirtu parduoti finansiniu turtu.

Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos kaip ilgalaikis turtas, nebent jų išpirkimo terminas neviršija dvylikos mėnesių nuo balanso dienos. Investicijos, skirtos pardavimui, apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, jei vadovybė ketina jas realizuoti per dvyliką mėnesių nuo balanso datos. Visi investicijų įsigijimai ir pardavimai yra pripažįstami sandorio dieną. Iš pradžių investicijos yra apskaitomos įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas.

Ataskaitiniams metams pasibaigus, Bendrovė atlieka investicijų į asocijuotas įmones atsiperkamosios vertės įvertinimą bei apskaito investicijų vertės sumažėjimą, kaip to reikalauja LFAS.

Kitas ilgalaikis turtas

Bendrovė apskaito atidėtąjį pelno mokestį, kuris pripažįstamas visiems laikiniams skirtumams tarp finansinėje apskaitoje parodyto turto ir įsipareigojimų balansinės vertės bei jų vertės mokestinėje apskaitoje. Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas įskaitomiesiems laikiniams skirtumams ta dalimi, kuriai tikėtina bus pakankamai mokestinio pelno laikinųjų skirtumų naudai realizuoti.

Atidėtojo mokesčio turtas yra peržiūrimas finansinių ataskaitų sudarymo datai ir yra sumažinamas, jei nėra tikėtina, kad Bendrovė ateityje turės pakankamai apmokestinamojo pelno šiam turtui realizuoti iki sumos, kuri tikėtina ateityje sumažins apmokestinamąjį pelną.

Atsargos

Atsargomis laikomas trumpalaikis materialusis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus.

Atsargos yra apskaitomos savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, priklausomai, kuri mažesnė. Grynoji galimo realizavimo vertė yra pardavimo kaina, atėmus įvertintas produkcijos gamybos užbaigimo ir pardavimo išlaidas.

Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridėjami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), transportavimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susijusios su atsargų pirkimu išlaidos. Į atsargų savikainą neįskaitomas pridėtinės vertės mokestis.

Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargos, kurios nebegali būti realizuojamos, yra nurašomos.

Gautinos sumos

Pirminio pripažinimo metu pirkėjų ir kiti įsiskolinimai pripažįstami savikaina, o vėlesniais laikotarpiais – amortizuota savikaina, atėmus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Bendrovė abejotinų pirkėjų skolų sąnaudoms įvertinti, skaičiuoja vertės sumažėjimą gyventojų ir įmonių (juridinių asmenų) skoloms, kurios pradelstos daugiau kaip 180 dienų bei visoms fizinių ar juridinių asmenų skoloms, kai žinoma, kad asmeniui iškelta bankroto byla arba jis likviduojamas. Abejotinų ir beviltiškų skolų sumos pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažįstamos veiklos sąnaudomis.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigai yra Bendrovės banko sąskaitose ir pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudos apskaitomos, kai Bendrovė per ataskaitinį laikotarpį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais laikotarpiais už Bendrovės tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

Nuosavas kapitalas ir rezervai

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėto įstatinio kapitalo dalis;
- Akcijų priedai;
- Privalomasis rezervas;
- Kiti rezervai;
- Nepaskirstytas pelnas.

Paprastosios vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkai priima sprendimą pelną paskirstyti – akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar naikinti rezervą, finansinėje apskaitoje registruojamas rezervo pokytis (padidėjimas/sumažėjimas), ta pačia suma didinant ar mažinant nepaskirstytąjį pelną. Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą turi būti pervedama ne mažiau kaip 5 proc. nuo grynojo pelno iki rezervas sudarys 10 proc. akcinio kapitalo. Šis rezervas naudojamas tikrai sukaupitiems nuostoliams padengti.

Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas laikotarpyje, kada jie yra paskelbiami.

Dotacijos ir subsidijos

Dotacijos ir subsidijos (toliau – „dotacijos“), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose

pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamos atitinkamų straipsnių sąnaudos.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija. Nepanaudotas dotacijos likutis rodomas balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.

Finansiniai įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai pripažįstami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigų ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Sutartiniai įsipareigojimai perduoti pinigų ar kitą finansinį turtą yra klasifikuojami kaip finansiniai įsipareigojimai. Vertindama finansinius įsipareigojimus Bendrovė juos skirsto į įsipareigojimus, susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

Finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis, kurių vertė priklauso nuo tam tikrų vertybinių popierių tikrosios vertės arba rinkos indekso, lemiančio vertybinių popierių tikrąją vertę, pokyčio. Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, susiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi tikrąja verte.

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro paskolos bei prekybos mokėtinos sumos. Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi amortizuota savikaina, naudojant efektyvią palūkanų normą, kurios skaičiavimo metodas yra finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų bei sąnaudų paskirstymas per atitinkamą laikotarpį.

Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, kadangi efektyvios palūkanų normos taikymo poveikis yra nereikšmingas.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimams yra apskaitomi atitinkamame balanso straipsnyje, kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems teisiniams įsipareigojimams ar neatšaukiamiems pasižadėjimams įvykdyti reikės papildomų lėšų ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jei įtaka reikšminga, atidėjiniai yra nustatomi, diskontuojant būsimus pinigų srautus, taikant ikimokestinę diskonto normą, atspindinčią dabartinį pinigų vertės rinkoje įvertinimą ir, jei reikia, su tuo įsipareigojimu susijusias rizikas.

Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Bendrovės ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus sudaro įsipareigojimai tiekėjams, prekybos partneriams, valstybinėms institucijoms bei kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

Pirminio pripažinimo metu mokėtinos sumos pripažįstamos savikaina. Vėliau mokėtinos sumos vertinamos amortizuota savikaina. Trumpalaikės mokėtinos sumos nediskontuojamos.

Skolos, priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių atskaitų patvirtinimo datos sudaryta sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos – per ataskaitinį laikotarpį ir ankstesniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažįstamos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamos sudaro įmonės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

Išmokos darbuotojams

Trumpalaikės išmokos darbuotojams yra pripažįstamos kaip laikotarpio, kurio metu darbuotojai teikė paslaugas, einamosios išlaidos. Jas sudaro atlyginimai ir darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos, premijos, apmokamos atostogos ir kitos išmokos. Ilgalaikių išmokų darbuotojams nėra. Visi pensijų įsipareigojimai priklauso valstybei.

Išėtinės kompensacijos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Kiekvienam Bendrovės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus bei Bendrovės Kolektyvinę sutartį priklauso 2-6 mėnesių atlyginimų dydžio išmoka.

Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu.

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus pridėtinės vertės mokestį ir suteiktas nuolaidas.

Šilumos energijos pajamos pripažįstamos, pateikus ją vartotojams. Suteiktų paslaugų pajamos pripažįstamos suteikus paslaugas. Bendrovė kiekvieną mėnesį pateikia sąskaitas gyventojams, įmonėms ir organizacijoms už šilumos energiją, patiektą iki to mėnesio pabaigos.

Pardavimo savikaina

Į pardavimo savikainą įtraukiamos bendrovės sąnaudos, susijusios su konkrečiomis pagrindinės veiklos paslaugomis ir prekėmis, parduotomis per ataskaitinį laikotarpį.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tada, kai neįmanoma išlaidų tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu, jos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, per kurį buvo patirtos.

Pagrindinės veiklos sąnaudoms priskiriamos sąnaudos, tiesiogiai susijusios karšto vandens bei patalpų šildymo paslaugų teikimu: technologinis kuras, pirкта šilumos energija, darbuotojų darbo užmokestis ir socialinis draudimas, nusidėvėjimas bei kitos pridėtinės gamybos sąnaudos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

Segmentai

Informacija apie segmentus pateikiama pagal 34 LFAS „Segmentų atskleidimas finansinėse ataskaitose“ reikalavimus.

Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos

Pardavimo sąnaudoms priskiriamos prekių, paslaugų reklamos ir reprezentacijos, šilumos energijos vartotojų informavimo, įmokų administravimo, sąskaitų parengimo ir pateikimo vartotojams, skolų išieškojimo ir kitos sąnaudos.

Sąnaudos, kurių neįmanoma susieti su konkrečių parduotų prekių ar suteiktų paslaugų savikaina ir kurios susijusios su visa bendrovės veikla, išskyrus pardavimo, finansinės, investicinės ir kitos veiklos sąnaudas, apskaitoje registruojamos kaip bendros ir administracinės sąnaudos.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitas veiklos pajamas ir sąnaudas sudaro kita, nepagrindinė įmonės veikla, įskaitant apyvartinių taršos leidimų (toliau – ATL) pardavimo bei ilgalaikio materialaus turto nuomos pajamas. Pajamos iš prekių pardavimų pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Pardavus ilgalaikį materialųjį turtą, Bendrovės metinėje pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas pardavimo rezultatas.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos pripažįstamos ir apskaitoje registruojamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos patiriamos.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamas / sąnaudas sudaro gautinos / mokėtinos palūkanos, finansinio turto tikrosios vertės sumažėjimo sąnaudos ir pan. Netesybos, delspinigiai pripažįstami pajamomis tada, kai jie yra apmokami.

Pelno mokestis už ataskaitinius metus

Pelno mokestį sudaro einamasis ir atidėtas mokestis.

Einamųjų metų pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant galiojančius ir taikomus balanso sudarymo dieną tarifus. 2024 ir 2023 metais Bendrovei buvo taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtas pelno mokestis apskaičiuojamas, atsižvelgiant į laikinuosius skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų sumų finansinėse ataskaitose bei jų verčių mokesčių tikslais. Atidėtojo mokesčio suma priklauso nuo numatomo turto panaudojimo ir įsipareigojimų padengimo ateityje bei numatomų tada galiosiančių mokesčių tarifų.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas tik tuomet, kai tikimasi, kad ateityje įmonė turės pakankamai apmokestinamojo pelno, kuris leis išnaudoti mokesčio turtą.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjamų pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas yra toks turtas, kuris dėl įmonės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti įmonei ir teikti jai ekonominės naudos.

Neapibrėžtasis turtas nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie jį pateikiama aiškinamajame rašte.

Susijusios šalys

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Stebėtojų tarybos nariai, Bendrovės valdybos nariai, darbuotojai, įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Bendrovę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai šaliai kontroliuoti kitą arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

Pobalansiniai įvykiai

Bendrovė nustatė, kad jos finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims. Informacija apie pobalansinius įvykius, dėl kurių finansinės ataskaitos neturi būti koreguojamos, pateikiama aiškinamajame rašte.

Klaidų taisymas

Praėjusių ataskaitinių metų klaidos, pastebėtos ataskaitiniu laikotarpiu, jeigu jos yra ne esminės, taisomos ataskaitinio laikotarpio finansinėse ataskaitose. Klaidos taisomos tame pačiame pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje, kuriame buvo padaryta klaida.

Esminė apskaitos klaida, paaiškėjusi ataskaitiniu laikotarpiu, dėl kurios praėjusio ir kelių praėjusių laikotarpių finansinės ataskaitos negali būti laikomos iš esmės patikimomis. Esminės klaidos taisomos retrospektyviniu būdu, koreguojant ankstesnių metų rezultatus, šių taisymų informaciją atskleidžiant aiškinamajame rašte. Bendrovėje laikoma, kad reikšminga suma sudaro 0,5 proc. pardavimo pajamų.

Reguliuojama veikla

Bendrovės reguliuojamų paslaugų pelningumas yra reglamentuotas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) patvirtintoje

Šilumos kainų nustatymo metodikoje, Karšto vandens kainų nustatymo metodikoje, Šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo apraše, kituose VERT patvirtintuose norminiuose aktuose.

Visos Bendrovės ūkinės operacijos, susijusios ir nesusijusios su reguliuojama veikla, yra registruojamos, grupuojamos ir apibendrinamos atskirose balansinėse sąskaitose ir apskaitos registruose.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Nematerialusis turtas (EUR)

Rodikliai	Plėtros darbai	Paskirstymo tinklo sistemos	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	87.154	271.262	423	358.839
a) Įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje.	-	-	379.309	1.236.308	423	1.616.040
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	-	26.650	47.757	-	74.407
- atstatantys įrašai (+) / (-)	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(12.145)	(5.322)	(423)	(17.891)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	0	393.814	1.278.743	0	1.672.556
b) Nusidėvėjimas	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	292.155	965.046	-	1.257.201
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	43.089	154.392	-	197.482
- atstatantys įrašai (-) / (+)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(12.144)	(5.320)	-	(17.464)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	0	323.101	1.114.118	-	1.437.219
c) Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	0	70.713	164.625	-	235.338
(a) + (b) - (c) - (d)						

Nematerialiojo turto 53,1 tūkst. eurų amortizacijos sąnaudos pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į pardavimo savikainą, 72,1 tūkst. eurų – į pardavimo sąnaudas, 72,3 tūkst. eurų - į bendrąsias administracines sąnaudas.

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas (EUR)

Rodikliai	Žemė ir pastatai	Statiniai	Perdavimo įrengimai	Garų šildymo ir karšto vandens įrengimai	Darbo mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prieštaisai, įrankiai ir įrenginiai	Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	2.393.326	1.368.526	46.568.329	2.941.105	12.992.742	184.672	93.878	3.658.751	70.201.329
a) Įsigijimo savikaina									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje.	10.086.081	4.633.642	82.580.325	8.248.755	35.785.989	1.221.872	251.671	3.658.751	146.467.087
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto įsigijimas	-	-	-	-	-	-	-	2.725.379	2.725.379
- atstatantys įrašai (+), remontas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(63.355)	(29.000)	(556.955)	(3.813)	(5.841)	-	(658.965)
- remontas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- pardavimai	(4.837)	-	-	-	(5.183)	(101.764)	-	-	(111.783)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	93.607	922.502	1.625.437	99.689	2.084.324	16.694	18.691	(4.860.945)	-
Finansinių metų pabaigoje	10.174.852	5.556.145	84.142.407	8.319.444	37.308.176	1.132.990	264.521	1.523.185	148.421.718
b) Perkainojimas									
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- vertės padidėjimas sumažėjimas) + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto perkainojimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	7.692.755	3.265.116	36.011.996	5.307.650	22.793.247	1.037.201	157.793	-	76.265.758
Finansinių metų pokyčiai:									
- finansinių metų nusidėvėjimas	168.547	110.011	2.417.980	282.805	2.272.430	60.058	20.181	-	5.332.012
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(63.355)	(28.998)	(543.330)	(3.813)	(5.707)	-	(645.203)
- atstatantys įrašai (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- pardavimai	(1.225)	-	-	-	(5.096)	(101.761)	-	-	(108.083)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	7.860.076	3.375.127	38.366.621	5.561.458	24.517.251	991.684	172.267	-	80.844.484
d) Vertės sumažėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto vertės sumažėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	2.314.775	2.181.017	45.775.786	2.757.987	12.790.925	141.306	92.254	1.523.185	67.577.235

Įvertinus 1.121,4 tūkst. eurų dotacijų panaudojimą, 4.085,2 tūkst. eurų materialiojo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į pardavimo savikainą, 11,1 tūkst. eurų – į pardavimo sąnaudas, 74,5 tūkst. eurų – į bendrąsias administracines sąnaudas, 39,8 tūkst. eurų – į kitos veiklos sąnaudas.

Indeksuoto ilgalaikio materialaus turto, gauto iki 1994 m. likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 615,6 tūkst. eurų (2023 m. gruodžio 31 d. – 743,7 tūkst. eurų), iš jų – pastatų vertė 516,5 tūkst. eurų (2023 m. gruodžio 31 d. – 619,7 tūkst. eurų), statinių – 99,1 tūkst. eurų (2023 m. gruodžio 31 d. – 124,0 tūkst. eurų).

Pagal sudarytą turto patikėjimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2022 m. gautas ilgalaikis turtas (bankrutavusios UAB „Geoterma“), vertė 1,9 mln. Eur. Šis turtas apskaitytas užbalansinėje sąskaitoje.

3 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Įkeisto turto vertė (EUR) 2024 m. gruodžio 31 d.	Įkeitimo pabaigos data
Nėra	-	-
IŠ VISO:	-	-

4 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai	50 - 80
Statiniai	20 - 80
Perdavimo įrenginiai	20 - 30
Darbo mašinos ir įrengimai	5 - 25
Garų ir karšto vandens katilai	7 - 15
Transporto priemonės	4 - 10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4 - 15

5 pastaba. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis ir nematerialusis turtas (EUR)

Ilgalaikio materialaus turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina 2024 m. gruodžio 31 d.
Nematerialusis turtas	1.018.274
Pastatai ir statiniai	4.968.224
Perdavimo įrenginiai	10.291.445
Mašinos, įrenginiai, kiti įrengimai	19.639.437
IŠ VISO:	35.917.380

Ilgalaikio materialaus turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina 2023 m. gruodžio 31 d.
Nematerialusis turtas	782.253
Pastatai ir statiniai	3.678.395
Perdavimo įrenginiai	10.354.801
Mašinos, įrenginiai, kiti įrengimai	18.369.190
IŠ VISO:	33.184.639

2024 m. gruodžio 31 d. dalis Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė lygi 34.899,1 tūkst. eurų (2023 m. gruodžio 31 d. - 32.402,4 tūkst. eurų), buvo nusidėvėjusi, tačiau naudojama veikloje.

2024 m. gruodžio 31 d. dalis Bendrovės ilgalaikio nematerialaus turto, kurio įsigijimo vertė lygi 1.018,3 tūkst. eurų (2023 m. gruodžio 31 d. - 782,3 tūkst. eurų), buvo nusidėvėjusi, tačiau naudojama veikloje.

6 pastaba. Atsargos (EUR)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Paga-minta produk-cija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1.610.878					1.610.878
Finansinių metų pabaigoje	1.412.456	-	-	-	-	1.412.456
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)						
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-246.212	-	-	-	-	-246.212
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b)	1.166.244	-	-	-	-	1.166.244
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas	-	-	-	-	-	-
Įkeistų atsargų vertė	-	-	-	-	-	-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-	-	-	-	-	-

Atsargų likučių detalizavimas (EUR):

Atsargų straipsnis	2024 m. gruodžio 31 d.	2023 m. gruodžio 31 d.
Žaliavos, medžiagos, komplektavimo detalės	364.175	267.047
Technologinis kuras viso	1.048.281	1.343.831
<i>tame skaičiuje:</i>		
1. Mazutas ir kitos rūšies technologinis kuras	897.962	1.216.448
2. Biokuras	150.319	127.383
Mazuto vertės sumažėjimas	(246.212)	-
IŠ VISO	1.166.244	1.610.878

Didžiausią atsargų dalį sudaro technologinis kuras – mazutas. 2024 m. gruodžio 31 d. vidutinė mazuto iki 1 proc. sieringumo kaina Bendrovėje yra 43,053 Eur/MWh. 2024 m. gruodžio mėn. pabaigoje mazuto iki 1 proc. sieringumo rinkos kaina pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) duomenis yra 31,02 Eur/MWh.

Mazuto rinkos kaina (VERT duomenimis) mažesnė už kainą Bendrovėje. Vadovaujantis 9 LFAS „Atsargos“ 2024 metais yra daromas mazuto nukainojimas iki galimo realizavimo vertės.

7 pastaba. Asocijuotosios įmonės ir kitas finansinis turtas

Įmonės pavadinimas	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis 2024 m. gruodžio 31 d. (EUR)	Grynasis pelnas (nuostoliai) už 2024 metus (EUR)
1	2	3	4	5
UAB „Kretingos šilumos tinklai“	Šilumos energijos gamyba	24	2.412.016	89.771
UAB „Gren Klaipėda“	Elektros, šilumos energijos gamyba, tiekimas	5	62.317.313	13.833.738

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikės investicijos ir investicijos į asocijuotas įmones, apskaitytos įsigijimo savikaina.

Ilgalaikės investicijos ir investicijos į asocijuotas įmones 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro (EUR):

	2024 m.	2023 m.
UAB „Kretingos šilumos tinklai“ (investicija į asocijuotą įmonę)	528.107	528.107
UAB „Gren Klaipėda“ (ilgalaikė investicija)	1.654.774	1.654.774
IŠ VISO	2.182.881	2.182.881

2024 m. gruodžio 31 d. UAB „Kretingos šilumos tinklai“ rezervų dydis 130.651 EUR, UAB „Gren Klaipėda“ – 3.309.549 EUR.

Prestižas asocijuotoms įmonėms nėra skaičiuojamas.

8 pastaba. Pirkėjų įsiskolinimas (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Pirkėjų skolos	10.248.698	10.372.048
Abejotinų pirkėjų skolų vertės sumažėjimas	(1.510.761)	(1.462.207)
IŠ VISO	8.737.937	8.909.841

Pirkėjų skolų detalizavimas pagal pirkėjų grupes:

Pirkėjų grupė	2024 metai		2023 metai	
	Skola (EUR)	Skolos nuvertinimas (EUR)	Skola (EUR)	Skolos nuvertinimas (EUR)
Pirkėjų skolos už šilumos energiją	10.069.799	(1.510.761)	10.226.412	(1.461.951)
<i>tame skaičiuje</i>				
1. Gyventojai	8.072.326	(1.409.438)	8.173.664	(1.337.209)
2. Verslo klientai	1.436.545	(101.315)	1.686.508	(124.482)
3. Biudžetinės organizacijos, įstaigos	560.928	(8)	366.240	(260)
Pirkėjų skolos pagal jiems pareikštus ieškinius už šilumos energiją	59.864	-	65.742	-
Pirkėjų skolos už prekes, paslaugas	119.035	-	79.894	(256)
IŠ VISO	10.248.698	(1.510.761)	10.372.048	(1.462.207)

Didžiausią pirkėjų skolų dalį sudaro gyventojų skolos už suvartotą šilumos energiją: 2024 m. pabaigoje buvo 8.072,3 tūkst. Eur arba 78,8 proc. visos pirkėjų skolos (2023 m. pabaigoje – 8.173,7 tūkst. Eur arba 78,8 proc. visos pirkėjų skolos).

2024 metais nurašyta 71.880 Eur beviltiškų skolų suma, 2023 metais – 113.367 Eur suma. Beviltiškų skolų nurašymas įtrauktas į Pelno (nuostolių) ataskaitos bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Pirkėjų skolų detalizavimas pagal senėjimą:

	Pirkėjų skolos 2024-12-31 (EUR)				Pirkėjų skolos 2023-12-31 (EUR)			
	Verslo klientai	Gyventojai	Biudžetinės organizacijos, įstaigos	VISO	Verslo klientai	Gyventojai	Biudžetinės organizacijos, įstaigos	VISO
Iki 1 mėn.	1.268.170	4.942.515	558.538	6.769.223	1.451.233	5.076.632	362.582	6.890.447
2-3 mėn.	107.864	422.344	2.364	532.572	126.649	457.482	2.772	586.903
4-6 mėn.	15.727	80.666	0	96.393	7.195	89.248	19	96.462
7-12 mėn.	43.744	592.263	26	636.033	50.170	698.317	867	749.354
Virš 1 metų	79.710	2.006.945	0	2.086.655	53.671	1.810.677	0	1.864.348
Bankrutuojantys	40.366	27.592	0	67.958	77.484	41.308	0	118.792
Pirkėjų skolos pagal jiems pareikštus ieškinius už šilumos energiją	5.826	54.038	0	59.864	5.679	60.063	0	65.742
IŠ VISO	1.561.407	8.126.363	560.928	10.248.698	1.772.081	8.233.727	366.240	10.372.048

Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo įvertinimui Bendrovė naudoja individualų ir bendrąjį metodus. Individualusis metodas taikomas gautinoms sumoms už parduotas prekes, paslaugas (išskyrus šilumos energiją) įvertinti. Šis metodas naudojamas, kadangi klientų skaičius nėra didelis ir yra galimybė įvertinti kiekvieną skolininką atskirai. Bendrasis metodas taikomas įvertinti gautinoms sumoms už parduotą šilumos energiją. Naudojant bendrąjį gautinų sumų įvertinimo metodą, gautinos sumos yra suskirstomos į vartotojų grupes pagal jų pradelstumą ir kiekvienai iš grupių yra pritaikomas Bendrovės valdybos patvirtintas vertės sumažėjimo procentas. Klientų bankroto ir restruktūrizacijos atvejais pirkėjų skolos nuvertinamos pilnai. Vertės sumažėjimo abejotinoms iš pirkėjų ir kitoms gautinoms sumoms pasikeitimas yra įtrauktas į veiklos sąnaudas.

9 pastaba. Kitos gautinos sumos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
PVM permoka	348.468	516.293
Gautinas kompensuojamas iš valstybės biudžeto PVM 9% už gyvenamųjų patalpų šildymą	0	902.562
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	63.750	225.000
Gautina kompensacija už šilumos energiją	249.693	313.349
Gautinos dotacijos	359.174	591.341
Kitos gautinos sumos (1)	112.216	112.480
IŠ VISO	1.133.301	2.661.025

- (1) Kitose gautinose sumose apskaitytas sumokėtas 107 tūkst. Eur užstatas garantijai Aplinkos apsaugos departamentui dėl Dumpių sąvartyno uždarymo. Finansinių ataskaitų išleidimo metu Bendrovė ir Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos yra sudarę taikos sutartį Lietuvos vyriausiajame administraciniame teisme užvestoje administracinėje byloje Nr. eA-763-662/2024, užstatas garantijai yra grąžintas Bendrovei.

10 pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Pinigai banke	939.539	1.257.101
Pinigai kelyje	91.056	273.492
IŠ VISO	1.030.595	1.530.593

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės piniginių lėšos ir būsimos piniginių įplaukos 100 proc. yra įkeistos AB SEB banko ir AB SWEDBANK sąskaitose pagal su šiais bankais pasirašytas kreditavimo sutartis. Kreditavimo sutartyse SEB banke maksimali lėšų įkeitimo suma yra 14,2 mln. Eur. Maksimaliojo įkeitimo sumą SWEDBANKE sudaro bendra visų kreditų suma, padidinta 50 proc., tai yra 9 mln. Eur.

11 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Ateinančių laikotarpių draudimų sąnaudos	20.389	13.149
Ateinančių laikotarpių sąnaudos už paslaugas ir sukauptos pajamos	21.311	29.573
IŠ VISO	41.700	42.722

12 pastaba. Įstatinio kapitalo struktūra (EUR)

Rodikliai	Akcijų skaičius (vnt.)	Suma (EUR)
Įstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	15.241.699	44.200.927
1.2. Privilegiuotosios akcijos	-	-
1.3. Darbuotojų akcijos	-	-
1.4. Specialiosios akcijos	-	-
1.5. Kitos akcijos	-	-
IŠ VISO:	15.241.699	44.200.927
Tame skaičiuje: Valstybės arba savivaldybių kapitalas	11.500.399	33.351.157
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė	-	-
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės	-	-

Visos akcijos pilnai apmokėtos. Vienos akcijos vertė lygi 2,90 euro.

13 pastaba. Rezervai (EUR)

Bendrovės rezervai 2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. atitinkamai sudarė:

	2024 m.	2023 m.
Privalomasis rezervas	2.671.298	2.483.497
Paskirstytinasis rezervas	2.042.266	352.053
IŠ VISO	4.713.564	2.835.550

Paskirstytini rezervai formuojami pagal metinio akcininkų susirinkimo nutarimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo. Šie rezervai gali būti naudojami tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

Bendrovės privalomasis rezervas 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 6,04 proc. įstatinio kapitalo vertės. Privalomasis rezervas yra nepaskirstytinas. Paskirstymas yra apribotas sukaupto nuostolio mažinimu.

14 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas (EUR)

2024 m. Bendrovė uždirbo 1.473 tūkst. Eur pelno. Finansinių ataskaitų sudarymo metu Bendrovė pelno (nuostolių) paskirstymo projekto parengusi nebuvo, todėl pelno (nuostolių) paskirstymo projektas nėra pateikiamas.

15 pastaba. Dotacijos ir subsidijos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Likutis laikotarpio pradžioje	14.845.341	14.848.349
Gauta dotacijų (subsidijų)	71.333	545.306
Gautinos dotacijos	312.916	591.341
Dotacijų (subsidijų) amortizacija	(1.121.374)	(1.139.655)
Likutis laikotarpio pabaigoje	14.108.216	14.845.341

2024 m. gruodžio 31 d. 14.108 tūkst. Eur nepanaudotų dotacijų likučio detalizacija:

- Iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (LAAIF) gautų dotacijų likutis yra 218 tūkst. EUR. Šios dotacijos gautos Gargždų katilinės Nr. 4 rekonstravimui (gamybai).
- Iš LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (APVA) pagal Klimato kaitos programą gautų dotacijų likutis yra 1.295 tūkst. EUR.
- Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų gautų dotacijų likutis yra 12.236 tūkst. EUR, iš jų: 2.771 tūkst. EUR buvo gauta Klaipėdos miesto katilinių rekonstrukcijoms (gamybai), 9.465 tūkst. EUR – šilumos trasų rekonstrukcijoms (perdavimui).
- Bendrovė pripažino gautinas dotacijas 359 tūkst. Eur sumą pagal APVA sutartis investiciniams projektams, kurie nebaigti vykdyti 2024 m. ir bus vykdomi 2025 metais.

16 pastaba. Atidėjiniai (tūkst. eurų)

Pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės turi turėti Aplinkos ministerijos nustatytą tvarką parengtą atliekų naudojimo ar šalinimo veiklos nutraukimo planą. Jame numatytos atliekų šalinimo įrenginių uždarymo bei sutvarkymo priemonės ir išlaidos, taip pat atliekų šalinimo įrenginių priežiūros išlaidos po jų uždarymo. Bendrovė vadovaudamasi minėtu įstatymu, o taip pat Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 469 dėl atliekų tvarkymo veiklos nutraukimo plano rengimo, derinimo ir įgyvendinimo tvarkos patvirtinimo, parengė planą dėl neutralizacinio šlamo sąvartyno uždarymo. Šiame plane apskaičiuotos sąvartyno uždarymo ir sutvarkymo išlaidos 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 88,3 tūkst. Eurų. Bendrovė sąvartyno uždarymo ir sutvarkymo išlaidas apskaitė kaip atidėjinį visą apskaičiuotų išlaidų sumą (be PVM) įtraukiant į veiklos sąnaudas.

Bendrovė 2021 metais pardavė pastatą, kitus inžinerinius statinius esančius Dumpių k. sąvartyno teritorijoje, tačiau išliko įsipareigojimas sutvarkyti neutralizacinio šlamo sąvartyną jo uždarymo atveju.

17 pastaba. Įmonės finansinių įsipareigojimų būklė (EUR)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Mokėtinų skolų skaidymas pagal rūšis	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Finansinės skolos:			
(tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)		-	-
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		-	-
2. Kredito įstaigoms		7.283.808	4.011.160
3. Kitos finansinės skolos		-	-
4. Kitos skolos		-	-
IŠ VISO		7.283.808	4.011.160

2020 m. Bendrovė sudarė su AB SWEDBANK banku kreditavimo sutartį apyvartinėms lėšoms finansuoti (overdraftas) su pratęsimu 6,0 mln. eurų sumai. 2024 m. gruodžio 31 d. overdrafto panaudotas likutis 5.162 tūkst. eurų. Sutartyje yra nustatyta kintama palūkanų norma, marža 1,4 proc., palūkanų bazė EURIBOR su palūkanų 6 mėn. periodu. Kredito grąžinimo terminas 2025 m. gruodžio 31 d. 2024 m. eigoje buvo laikinų nežymių nukrypimų nuo kreditavimo sutarties apyvartinėms lėšoms finansuoti (overdrafto) sąlygų, tačiau sutarties nevykdymo pažeidimų sankcijų taikoma nebuvo ir finansinių ataskaitų išleidimo dienai pritaikyta nėra.

2022 m. Bendrovė sudarė su AB SEB banku kreditavimo sutartį apyvartinėms lėšoms finansuoti (overdraftas) 3,0 mln. eurų sumai. 2024 m. gruodžio 31 d. overdrafto panaudotas likutis 0 eurų. Sutartyje yra nustatyta kintama palūkanų norma, marža 1,8 proc., palūkanų bazė EURIBOR su palūkanų 3 mėn. periodu. Kredito grąžinimo terminas 2024 m. gruodžio 30 d. 2024 m. gruodžio 29 d. sudarytas overdrafto sutarties pratęsimas 2,0 mln. eurų sumai su tomis pačiomis palūkanų taikymo sąlygomis. Overdrafto grąžinimo terminas 2025 m. gruodžio 30 d.

2020 m. Bendrovė sudarė su AB SWEDBANK banku kreditavimo sutartį iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamam projektui – Klaipėdos m. 2P, 4P ir 4Š magistralinių šilumos tinklų, Gargždų m. šilumos tinklų rekonstravimui 2,5 mln. eurų sumai. 2020 m. Bendrovė panaudojo 2,5 mln. eurų kredito sumą. Sutartyje yra nustatyta kintama palūkanų norma, marža 2,4 proc., palūkanų bazė EURIBOR su palūkanų 6 mėn. periodu. Per 2024 metus pagal grafiką grąžinta 447,8 tūkst. eurų kredito suma. Kredito grąžinimo terminas 2026 m.

2021 m. Bendrovė sudarė su AB SEB banku kreditavimo sutartį iš LR aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros Klimato kaitos programos lėšų bendrai finansuojamam projektui – Absorbcinio siurblio įrengimas Klaipėdos rajoninėje katilinėje, 0,8 mln. eurų suma. 2022 m. Bendrovė panaudojo visą kredito sumą. Sutartyje yra nustatyta kintama palūkanų norma, marža 1,7 proc., palūkanų bazė EURIBOR su palūkanų 6 mėn. periodu. Per 2024 metus pagal grafiką grąžinta 173,9 tūkst. eurų kredito suma. Kredito grąžinimo terminas 2025 m.

2022 m. Bendrovė sudarė su AB SEB banku kreditavimo sutartį investiciniams projektams finansuoti - šilumos trasų rekonstrukcijoms, Elektrinės SP45 10kV skirstyklos relinės apsaugos ir automatikos darbams, KRK elektrostatinio filtro įrengimui, KRK VŠK Nr. 8 degiklių pakeitimui, 500 kW galios saulės baterijų įrengimui KRK, akumuliacinės talpos įrengimui, organinio Renkino ciklo (ORC) pagrindu veikiančiam įrenginiui LRK 9 mln. eurų suma. 2022 - 2023 m. Bendrovė panaudojo visą 9 mln. eurų kredito sumą. Sutartyje yra nustatyta kintama palūkanų norma, EURIBOR su palūkanų 6 mėn. periodu, marža 1,1 proc. Per 2024 metus pagal grafiką grąžinta 1.625 tūkst. eurų kredito suma. Kredito grąžinimo terminas 2028 m.

18 pastaba. Gauti avansai (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Gauti avansai už šilumos energiją iš vartotojų	361.295	550.208
Gauti avansai už paslaugas iš pirkėjų	1.031	175
IŠ VISO	362.326	550.383

19 pastaba. Skolos tiekėjams (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Mokėtinos sumos tiekėjams už technologinį kurą	959.966	1.498.449
Mokėtinos sumos tiekėjams už paslaugas, darbus, pirktą šilumos energiją	4.041.543	6.973.164
Mokėtinos sumos tiekėjams už atsargas	121.367	118.629
IŠ VISO	5.122.876	8.590.242

20 pastaba. Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Sukauptas atostogų rezervas	665.247	656.252
Mokėtinas nekilnojamo turto mokestis	253.608	267.253
Mokėtinios socialinio draudimo įmokos	219.818	182.005
Akcizo mokestis	5.120	7.354
Mokėtinas aplinkos taršos ir gamtos išteklių mokesčiai	9.719	9.292
Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	22.012	15.868
IŠ VISO	1.175.524	1.138.024

21 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Sukauptos sąnaudos įvairiems mokėjimams	76.911	67.663
IŠ VISO	76.911	67.663

Sukauptų sąnaudų straipsnyje apskaitoma būsimi mokėjimai auditui už paslaugas, gyvenamųjų namų bendrijoms už skaičiavimo darbus pagal sutartis ir pan.

22 pastaba. Informacija apie verslo segmentus

AB „Klaipėdos energija“ veiklą vykdo Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajono Gargždų mieste. Bendrovės veiklos segmentai vertinami ir apskaitomi pagal reguliuojamas apskaitos principus. Pagrindinė Bendrovės veikla yra šilumos ir karšto vandens tiekimas. Pagrindinė veikla 2024 m. sudarė 97,9 proc. visų pajamų (2023 m. – 92,4 proc.).

Šilumos ir karšto vandens tiekimas skirstomas į segmentus – verslo vienetų:

- Šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) verslo vienetas;
- Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetas;
- Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) verslo vienetas;
- Karšto vandens tiekimo verslo vienetas.

Kita bendrovės veikla (turto nuoma, paslaugų pardavimas ir pan.) 2024 m. sudarė 2,1 proc. visų pajamų (2023 m. – 7,6 proc.). Kita veikla yra nereguluojama veikla ir nėra skirstoma į segmentus – verslo vienetų.

Informacijos apie Bendrovės verslo segmentus atskleidimas:

	Šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) verslo vienetas		Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetas		Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) verslo vienetas		Karšto vandens tiekimo verslo vienetas		Kita veikla ir nepaskirstomos sąnaudos		Iš viso	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pajamos (tūkst. Eur)	35.879	42.292	9.055	8.758	1.119	856	34	28	1.008	4.254	47.096	56.187
Sąnaudos (tūkst. Eur)	33.008	42.302	9.094	6.769	1.170	1.057	33	28	2.446	2.534	45.751	52.690
Rezultatas prieš apmokestinimą pelno mokesčių (tūkst. Eur)	2.871	-10	-39	1.989	-51	-201	1	0	-1.438	1.720	1.345	3.498

23 pastaba. Įmonės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse (EUR)

Per laikotarpį nuo 2019 iki 2024 metų valstybinė mokesčių inspekcija nėra atlikusi AB „Klaipėdos energija“ pilno mokestinio patikrinimo. Pagal galiojančius įstatymus mokesčių inspekcija gali bet kuriuo metu patikrinti įmonės apskaitos registrus ir įrašus už 5 metus, einančius prieš ataskaitinį mokestinį laikotarpį, bei gali apskaičiuoti papildomas mokesčius ir sankcijas. AB „Klaipėdos energija“ vadovybei nėra žinoma apie jokiais aplinkybėmis, dėl kurių Bendrovei galėtų būti apskaičiuoti papildomi reikšmingi mokesčių įsipareigojimai.

2018 m. lapkričio mėn. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT) bendrovei patvirtino bazinę šilumos kainą, įpareigodama bendrovę per 5 metus grąžinti šilumos energijos vartotojams papildomai gautas pajamas dėl faktinių kuro ir pirkto šilumos ir į šilumos kainas įskaičiuotų kuro ir pirkto šilumos kainų skirtumo – 7.202,2 tūkst. eurų sumą. Visa 7.202,2 tūkst. eurų suma vartotojams bus grąžinta, mažinant šilumos kainą:

- 2024 metais vartotojams nebuvo grąžinta 32,1 tūkst. eurų suma, nes VERT derindama naują Bendrovės bazinės šilumos kainos dedamosios projektą, neįvertino skirtumo (32.052,14 Eur), atsižvelgiant į tai, kad projekto pateikimo metu nebuvo pasibaigęs papildomos dedamosios taikymo laikotarpis, papildomai gautų pajamų, nustatytų VERT nutarimu Nr. O3E-411. Grąžinimas turi būti įvertintas kito šilumos bazinės kainos perskaičiavimo metu.
- 2023 metais AB „Klaipėdos energija“, mažindama šilumos kainas, vartotojams grąžino 1.402,5 tūkst. eurų sumą,
- 2022 metais AB „Klaipėdos energija“, mažindama šilumos kainas, vartotojams grąžino 1.412,0 tūkst. eurų sumą,

- 2021 metais AB „Klaipėdos energija“, mažindama šilumos kainas, vartotojams grąžino 1.567,9 tūkst. eurų sumą,
- 2020 metais AB „Klaipėdos energija“, mažindama šilumos kainas, vartotojams grąžino 1.360,2 tūkst. eurų sumą,
- 2019 metais AB „Klaipėdos energija“, mažindama šilumos kainas, vartotojams grąžino 1.427,5 tūkst. eurų sumą.

Viso vartotojams grąžinta 7.170,1 tūkst. eurų suma.

Likęs įsipareigojimas: 7.202,2 – 7.170,1 = 32,1 tūkst. eurų suma.

2022 m. rugsėjo mėn. VERT įpareigojo bendrovę per 5 metus grąžinti šilumos energijos vartotojams papildomai gautas pajamas dėl faktinių kuro ir šilumos įsigijimo ir j šilumos kainas įskaičiuotų kuro ir pirkto šilumos kainų skirtumą – 1.487,5 tūkst. eurų sumą. Visa 1.487,5 tūkst. eurų suma vartotojams bus grąžinta, mažinant šilumos kainą iki 2026 m. rugpjūčio mėn. Per 2022–2024 m. vartotojams grąžinta 802,5 tūkst. eurų suma.

Likęs įsipareigojimas: 1.487,5 – 802,5 = 685 tūkst. eurų suma.

Šios sumos registruotos finansinės apskaitos užbalansinėje sąskaitoje.

24 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (EUR)

	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A.	Per metus priskaičiuotos sumos			
1.	Vadovams	779.560	1.345.973	-
	tame skaičiuje:			
	1.1. Darbo užmokestis	708.410	1.242.266	-
	1.2. Priedas, priklausomai nuo dirbto laiko	2.015	15.484	-
	1.3. Papildomas darbas, priklausomai nuo dirbto laiko	9.578	37.670	-
	1.4. Metinė kintamo atlygio dalis	47.377	33.727	-
	1.5. Pasyvus budėjimas namuose	12.180	16.826	-
2.	Stebėtojų tarybos nariams	84.958	50.617	-
3.	Valdybos nariams	67.696	66.401	-
B.	Įmonės suteiktos paskolos	-	-	-
C.	Vidutinis vadovų skaičius per metus	12	30	-

Akcininkų susirinkimas išrenka stebėtojų tarybą, kurią sudarė 2024 m. pradžioje 4 nariai, 2024 m. pabaigoje 3 nariai. Stebėtojų taryba skiria Bendrovės valdybą, kurią sudaro valdybos pirmininkas ir 2 nariai.

2024 m. ir 2023 m. Bendrovės vadovybei nebuvo išmokėta jokių avansų, suteikta paskolų, garantijų ar įvykdyta turto perleidimo sandorių.

25 pastaba. Pardavimo pajamos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Parduota šilumos energija	45.875.342	51.524.447
Kitos pajamos	48.197	64.033
IŠ VISO	45.923.539	51.588.479

Kitų pajamų straipsnyje Bendrovė apskaito gautas pajamas už kondensatą ir termofikacinį vandenį ir pan.

26 pastaba. Pardavimo savikaina (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Kuras technologijai (1)	(8.952.371)	(12.245.154)
Personalo sąnaudos (2)	(5.795.893)	(5.482.951)
Pirktą šilumos energiją (3)	(18.074.168)	(21.968.459)
Kitos pridėtinės gamybos sąnaudos	(2.581.996)	(2.741.579)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(4.138.323)	(3.942.252)
IŠ VISO	(39.542.751)	(46.380.395)

- (1) Kuro technologijai sąnaudose apskaitomas gamtinių dujų, biokuro, mazuto sudeginimas. Technologinio kuro sąnaudos 2024 m. sumažėjimą lėmė šiltesnės oro sąlygos – mažiau sudeginta technologinio kuro; daugiau buvo deginamas pigesnis biokuras.
- (2) Personalo sąnaudas sudaro atlyginimai, susiję mokesčiai ir kitos išmokos darbuotojams.
- (3) Bendrovės pirkto šilumos energijos sąnaudos, lyginant su 2023 metais, sumažėjo dėl mažesnio perkamos šilumos poreikio ir mažesnių aukcioninių - supirkimo kainų.

27 pastaba. Pardavimo sąnaudos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Prekybos pastatų ir įrangos vertės nusidėvėjimo sąnaudos	(83.221)	(90.031)
Personalo sąnaudos	(641.337)	(614.980)
Vartotojų informavimo sąnaudos	(6.565)	(5.059)
Gyventojų įmokų administravimo sąnaudos	(123.282)	(138.459)
Materialinės pardavimo sąnaudos	(170.642)	(153.728)
Paslaugų, prekių reklamos sąnaudos	(19.877)	(40.579)
Viso pardavimo sąnaudų	(1.044.924)	(1.042.836)

28 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Mokėjimų tretiesiems asmenims sąnaudos (1)	(614.761)	(509.180)
Draudimo sąnaudos	(14.901)	(12.517)
Atidėjinių sąnaudos	(57.549)	(51.196)
Personalo sąnaudos (2)	(1.732.836)	(1.672.370)
Veiklos mokesčių sąnaudos	(1.304.299)	(1.193.496)
Ilgalaikio turto, priskiriamo administracinėms ir bendrosioms sąnaudoms, nusidėvėjimas	(146.799)	(130.992)
Atsargų vertės sumažėjimo sąnaudos	(246.212)	-
Beviltiškų skolų nurašymo sąnaudos	(71.880)	(113.367)
Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų	(4.189.237)	(3.683.118)

- (1) Mokėjimuose tretiesiems asmenims yra apskaitytos konsultavimo, audito ir užtikrinimo paslaugų, inventoriaus ir patalpų išlaikymo, remonto, elektros, vandens, kanceliariinių prekių, ryšių ir kt. sąnaudos.
- (2) Į personalo sąnaudas įskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis, susiję mokesčiai, įvairios kitos išmokos, pašalpos darbuotojams.

29 pastaba. Kitos veiklos rezultatai (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Kitos veiklos pajamos	693.756	3.222.156
Materialinių vertybių, paslaugų pardavimo ir kitos pajamos	203.067	511.257
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	44.252	2.310.626
Patalpų, įrenginių nuomos pajamos	341.392	304.635
Kitos veiklos padalinių pajamos	105.045	95.638
Kitos veiklos sąnaudos	(418.121)	(966.579)
Materialinių vertybių, paslaugų pardavimo ir kitos sąnaudos	(313.965)	(750.464)
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	(3.700)	(142.952)
Kitos veiklos padalinių nusidėvėjimo sąnaudos	(39.776)	(8.944)
Kitos veiklos padalinių sąnaudos	(60.680)	(64.219)
Kitos veiklos rezultatas	275.635	2.255.577

30 pastaba. Ilgalaikių investicijų ir investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Gauti dividendai iš asocijuotos įmonės – UAB „Kretingos šilumos tinklai	19.804	-
Gauti dividendai iš ilgalaikių investicijų – UAB „Gren Klaipėda“	361.250	1.275.000
IŠ VISO	381.054	1.275.000

31 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Palūkanų pajamos	43.293	47.924
Baudų ir delspinigių pajamos	54.972	53.890
IŠ VISO	98.265	101.814

32 pastaba. Finansinio turto vertės sumažėjimas, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Palūkanų sąnaudos	(524.029)	(590.810)
Kitos (bankų paslaugos už atsiskaitomųjų sąskaitų aptarnavimą ir pan.)	(32.065)	(25.263)
IŠ VISO	(556.094)	(616.073)

33 pastaba. Sandoriai su susijusiomis šalimis (EUR)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija valdo 75,45 proc. Bendrovės akcijų. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos registracijos adresas Liepų g. 11, Klaipėda.

Bendrovė susijusiam asmeniui – Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančioms įmonėms, įstaigoms, organizacijoms bei kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims (toliau – Klaipėdos miesto savivaldybė), tiekia šilumos energiją bei suteikia kompensacijas už šildymą, karštą vandenį socialiai remtiniams asmenims.

Sandoriai per ataskaitinį laikotarpį su akcininku Klaipėdos miesto savivaldybe gali būti detalizuojami taip:

	2024 m.	2023 m.
Išrašyta sąskaitų Klaipėdos miesto savivaldybei	2.977.055	3.379.192
Suteiktos kompensacijos Klaipėdos miesto savivaldybės	1.708.668	2.569.693

Atsiskaitymų su Klaipėdos miesto savivaldybe likučiai 2024 m. gruodžio 31 d. gali būti detalizuojami taip:

	2024 m.	2023 m.
Mokėtina suma Klaipėdos miesto savivaldybei	-	-
Gautina suma iš Klaipėdos miesto savivaldybės	447.481	179.854
Gautina kompensacijų suma iš Klaipėdos miesto savivaldybės	227.864	290.715

2024 m. Bendrovė iš susijusio asmens UAB „Gren Klaipėda“ pirkė šilumos energiją. UAB „Gren Klaipėda“ yra susijusi šalis, nes Bendrovė turi 5 proc. šios įmonės akcijų bei abi įmonės yra susijusios per Bendrovės akcininką.

Sandoriai su UAB „Gren Klaipėda“ gali būti detalizuojami taip:

	2024 m.	2023 m.
Šilumos energijos pirkimai	14.002.538	16.056.096
Pardavimai	18.362	31.220

Atsiskaitymų su UAB „Gren Klaipėda“ likučiai 2024 m. gruodžio 31 d. gali būti detalizuojami taip:

	2024 m.	2023 m.
Mokėtina suma	2.697.122	4.665.353
Gautina suma	5.386	5.095

34 pastaba. Pelno mokestis (EUR)

	2024 m.	2023 m.
Pelno mokesčio sąnaudos	127.598	257.622
Laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Atidėtojo mokesčio pokytis	63.848	32.622
Pelno mokestis nuo gautų dividendų	63.750	225.000
Atidėtojo mokesčio turtas	440.482	388.555
Atostogų rezervas (SODRA), atidėjimas sąvartyno uždarymui	1.858	1.714
Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimas	241.722	219.293
Investicijų lengvatos dalis, perkelta į 2024 metus	157.508	167.548
Atsargų nukainojimas iki galimo realizavimo vertės	39.394	-
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas (-)	(175.195)	(187.116)
Ilgalaikio turto finansinės ir mokestinės vertės skirtumas (1)	(175.195)	(187.116)
Atidėtas mokestis turtas (įsipareigojimas)	265.287	201.439
Atidėtojo mokesčio pokytis per metus	63.848	32.622

(1) Skirtumas tarp ilgalaikio turto vertės finansinėse ataskaitose ir jo mokestinės bazės yra susijęs su investicijų lengvatos taikymu.

- (2) Nepanaudotas investicijų lengvatos likutis yra 16,2 mln. Eur suma. Artimiausiais laikotarpiais Bendrovė neprognozuoja apmokestinamojo pelno tokiame lygyje, jog būtų galima panaudoti visą investicijų lengvatos likutį, t.y. egzistuojant reali tikimybė panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą, jei jis būtų skaičiuojamas nuo visų perkeltų investicijų.

35 pastaba. Reikšmingi poataskaitiniai įvykiai

2025 m. sausio 29 d. Lietuvos Vyriausias administracinis teismas išnagrinėjo bylą dėl privalomojo nurodymo uždarančią Dumpių sąvartyną vykdymo ir patvirtino Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos ir akcinės bendrovės „Klaipėdos energija“ 2024 m. lapkričio mėn. 21 d. sudarytą Taikos sutartį, kuria abi šalys sutaria, kad Bendrovė įsipareigoja suderinti požeminio vandens monitoringą su Lietuvos geologijos tarnyba ir vykdyti Bendrovei dumblo aikštelės, esančios Ketvergių g. 8, Dumpių k., Klaipėdos raj. sav., požeminio vandens monitoringą pagal suderintą programą. Taikos sutartimi šalys susitaria, kad įvykdžius Taikos sutarties sąlygas laikoma, kad atliekų šalinimo veikla yra nutraukta ir įgyvendintos visos reikalingos veiklos nutraukimo priemonės.

Po atskaitomybės datos nebuvo jokių kitų reikšmingų įvykių, kurie galėtų sąlygoti korekcijas finansinėse ataskaitose arba turėtų būti atskleisti jose.

Generalinis direktorius

Rolandas Baltuonis

Finansų vadovas

Karolis Kilius

Finansinės apskaitos grupės vadovė

Daiva Straupienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Patarėja Alina Mikalauskė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO INVESTAVIMO, DIDINANT AKCINĖS BENDROVĖS „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ ĮSTATINĮ KAPITALĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. T1-309
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 16:08:47
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 16:24:24
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 16:40:46
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 16:55:37
Dokumentą vizavo.	Pavaduojantis Savivaldybės vicemerą Giedrius Didjurgis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 16:56:18
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-15 08:30:25
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-15 10:29:29
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Olga Kunickaja
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-15 10:33:59
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė Greta Jundulė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-15 11:43:24
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-15 atspausdino Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė (nuo 2025-06-27 iki 2025-07-18, kasmetinės atostogos, pavaduoja Vyriausioji specialistė Greta Jundulė)

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-07-15