

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO H. MANTO G. 6, KLAIPĖDOJE, DALIŲ
NUSTATYMO**

2025 m. liepos 15 d. Nr. T1-312

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 13.1, 42.2 papunkčiais, atsižvelgdama į H. Manto g. 6, pastato savininkų įgalioto asmens D. V. 2025 m. birželio 16 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 0,1575 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:345, unikalus Nr. 4400-2839-8129, H. Manto g. 6, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti:

1. negyvenamoji patalpa – neįrengta pastogė (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0371 ha:

- 1.1. 21/400 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0019 ha;
- 1.2. 504/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0019 ha;
- 1.3. 531/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020 ha;
- 1.4. 151/2000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0028 ha;
- 1.5. 27/500 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020 ha;
- 1.6. 536/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020 ha;
- 1.7. 529/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020 ha;
- 1.8. 111/5000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0008 ha;
- 1.9. 111/5000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0008 ha;
- 1.10. 446/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0016

ha;

- 1.11. 456/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0017

ha;

- 1.12. 341/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0013

ha;

- 1.13. 529/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020

ha;

- 1.14. 541/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0020

ha;

- 1.15. 514/10000 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0019

ha;

- 1.16. 10086/35910 negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0104

ha;

2. negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0056 ha;
3. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0058 ha;
4. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0056 ha;
5. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0059 ha;
6. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0058 ha;
7. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0044 ha;
8. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) – 0,0037 ha;

9. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0048 ha;
10. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0048 ha;
- 10.1. ½ buto (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0024 ha;
- 10.2. ½ buto (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0024 ha;
11. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0038 ha;
12. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0049 ha;
13. negyvenamoji patalpa – notaro biuras (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0055 ha;
14. negyvenamoji patalpa – gydymo patalpos (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0129 ha;
15. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0056 ha;
16. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0057 ha;
17. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0055 ha;
18. butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0058 ha;
19. negyvenamoji patalpa – rūsio patalpos (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0121 ha;
20. negyvenamoji patalpa – prekybinės patalpos (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) – 0,0122 ha.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-07-04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
H. MANTO G. 6, KLAIPĖDOJE, DALIŲ NUSTATYMO “ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas –Nustatyti 0,1575 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:345, unikalus Nr. 4400-2839-8129, H. Manto g. 6, Klaipėdoje, dalis, reikalingas pastato – gyvenamo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turimą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 13.1 papunktyje nurodyta, kad kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 42.2 papunktyje nurodyta, kad kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1575 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:345, unikalus Nr. 4400-2839-8129), esantį H. Manto g. 6, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo H. Manto g. 6, pastato savininkų įgalioto asmens D. V. prašymą butų ir kitų patalpų savininkų vardu sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Atsižvelgdami į tai, kad suformuotame 0,1575 ha žemės sklype H. Manto g. 6, Klaipėdoje, esantis pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio dalį. Todėl siūlome nustatyti žemės sklypo dalis, reikalingas pastato – gyvenamo namo (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) dalims eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai. Su valstybinės žemės sklypo naudotojais bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės sklypo dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2025-07-03

Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 13.1 papunkčiu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, pagal savininko ar nuomininko naudojamą pastato -gyvenamo namo (unikalus Nr.) dalį.

| Patalpų savininkai | Patalpų unikalus Nr. | Patalpų plotas, kv.m | Žemės sklypo dalis, ha |
|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| | | 359,10 | 0,0371 |
| | 21/400 patalpos | 18,85 | 0,0019 |
| | 504/10000 patalpos | 18,10 | 0,0019 |
| | 531/10000 patalpos | 19,07 | 0,0020 |
| | 151/2000 patalpos | 27,11 | 0,0028 |
| | 27/500 patalpos | 19,39 | 0,0020 |
| | 536/10000 patalpos | 19,25 | 0,0020 |
| | 529/10000 patalpos | 19,00 | 0,0020 |
| | 111/5000 patalpos | 7,97 | 0,0008 |
| | 111/5000 patalpos | 7,97 | 0,0008 |
| | 446/10000 patalpos | 16,02 | 0,0016 |
| | 456/10000 patalpos | 16,37 | 0,0017 |
| | 341/10000 patalpos | 12,25 | 0,0013 |
| | 529/10000 patalpos | 19,00 | 0,0020 |
| | 541/10000 patalpos | 19,43 | 0,0020 |
| | 514/10000 patalpos | 18,46 | 0,0019 |
| | 10086/35910 patalpos | 100,86 | 0,0104 |
| | | 54,38 | 0,0056 |
| | | 56,15 | 0,0058 |
| | | 54,31 | 0,0056 |
| | | 56,65 | 0,0059 |
| | | 56,54 | 0,0058 |
| | | 42,90 | 0,0044 |
| | | 35,51 | 0,0037 |
| | | 46,71 | 0,0048 |
| | | 46,46 | 0,0048 |
| | ½ patalpos | 23,23 | 0,0024 |
| | ½ patalpos | 23,23 | 0,0024 |
| | | 36,29 | 0,0038 |
| | | 47,76 | 0,0049 |
| | | 53,55 | 0,0055 |

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| | | 125,06 | 0,0129 |
| | | 53,82 | 0,0056 |
| | | 55,32 | 0,0057 |
| | | 52,78 | 0,0055 |
| | | 55,55 | 0,0058 |
| | | 116,69 | 0,0121 |
| | | 117,89 | 0,0122 |
| | | 1523,42 | 0,1575 |

Vyr. specialistė

11

Irma Anučauskienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR
NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

13.1. Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar

įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

42.2. kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.