

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE,
DALIŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2025 m. liepos 21 d. Nr. T1-314

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu ir 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi ir 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 38.1 ir 65.1 papunkčiais ir atsižvelgdama į Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijos 2025 m. liepos 16 d. prašymą ir viešosios įstaigos „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ 2025 m. liepos 16 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijai neatlygintinai naudotis 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1431 ha, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

2. Nustatyti, kad žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 99 metams, atsižvelgiant į numatomą atstatyti istorinės Šv. Jono bažnyčios ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

3. Perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ neatlygintinai naudotis 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0755 ha, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 80 metų, atsižvelgiant į numatomą atstatyti istorinio Šv. Jono bažnyčios bokšto ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21

2025-07-07

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T1-314

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija (kodas 191827719), esanti Pylimo g. 2, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama parapijos kunigo Reinholdo Moro, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį , kurios plotas – 0,01431 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas neatlygintinai naudotis istorinei Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyneriems (99) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklauso nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 38.1 papunkčiu).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 155 799,63 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 63 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka veiklos, kuriai vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

PANAUDOS GAVĖJAS

Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija
Juridinio asmens kodas 191827719
Pylimo g. 2, Klaipėda
El. paštas klaipeda@lelb.eu

Parapijos kunigas

(parašas)
Reincholdas Moras

A. V.

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T1-314

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir viešoji įstaiga „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ (kodas 306163719), esanti Pylimo g. 2, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Rudžio, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0755 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodama žemės sklypo dalis neatlygintinai naudotis, kuri reikalinga gyventojų kultūros ugdymui ir turizmo skatinimui (istoriniam Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui atstatyti ir eksploatuoti, įrengiant turizmo informacijos centrą, muziejinę erdvę apie bažnyčios ir miesto istoriją, apžvalgos aikštelę su apžvalgos žiūronais, vietą įvairioms diskusijoms vesti (ekonominėms, istorinėms, t.t.), suvenyrų parduotuvę bei kitas turizmui patrauklias priemones).

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis aštuoniasdešimčiai (80) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 82 200,37 Eur (aštuoniasdešimt du tūkstančiai du šimtai eurų 37 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS
Viešoji įstaiga „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios
bokšto atkūrimas“
Juridinio asmens kodas 306163719
Pylimo g. 2, Klaipėda
El. paštas (*duomenys neskelbtini*)

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Direktorius

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

(parašas)
Dainius Rudys

Žemės sklypo išdėstymo schema



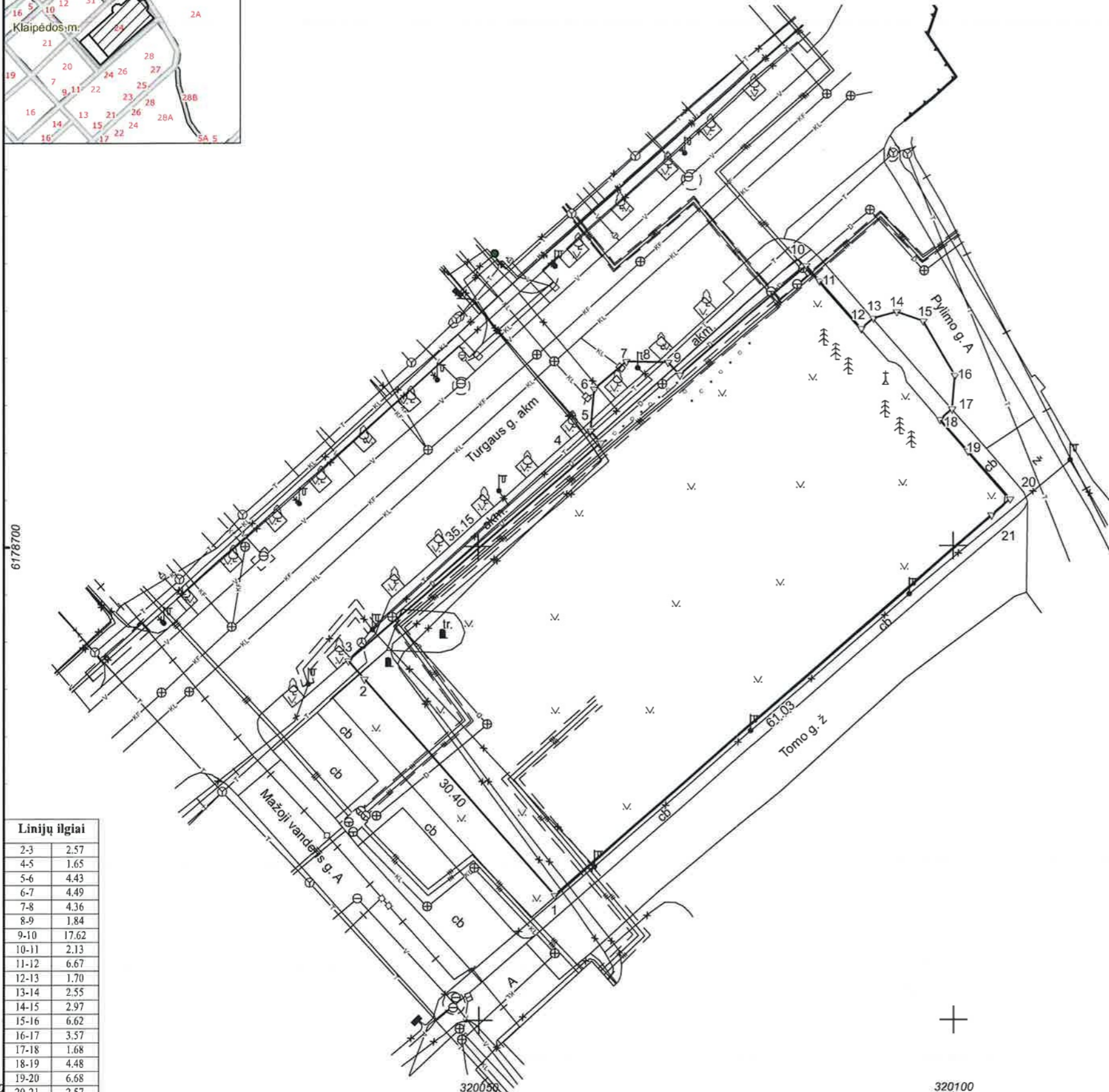
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2186 m²

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 3	

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Turgaus g. 24

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Sklypas proj.nr. 2
3-10		Turgaus g.
10-20		Pylimo g.
20-21-1		Tomo g.



Linijų ilgiai	
2-3	2.57
4-5	1.65
5-6	4.43
6-7	4.49
7-8	4.36
8-9	1.84
9-10	17.62
10-11	2.13
11-12	6.67
12-13	1.70
13-14	2.55
14-15	2.97
15-16	6.62
16-17	3.57
17-18	1.68
18-19	4.48
19-20	6.68
20-21	2.57

Su pagal 2024 m. gruodžio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Klaipėdos mie:
(vardas, pavardė) _____ ias) _____ (data)

UAB "Geoplanai"
Karolina Žilinskienė 2M-M-2768, UAB Geoplanai, Žalioji g. 50, Gindulių k.,
 Klaipėdos r. Įm.k. 302650302. Karolina@geoplanai.lt 862472078

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2024-12-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2768			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6570-0467			

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO, ESANČIO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS“**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – perduoti Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijai neatlygintinai naudotis 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1431 ha, kuri reikalinga istorinei Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti ir perduoti Viešajai įstaigai „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ neatlygintinai naudotis 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0755 ha, kuri reikalinga istoriniam Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui atstatyti ir eksploatuoti.

1. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punkte nurodyta kad Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turta savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo (jo dalies) rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai (jų dalys) inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai (jų dalys), reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas (jo dalis) reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams

ekspluatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) patvirtintų taisyklių 2 punkte nurodyta, kad Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2186 ha valstybinės žemės sklypą kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esantį Turgaus g. 24, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijos prašymą, kuriuo prašoma perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalimi, kurioje bus atstatoma istorinė Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bažnyčia.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Viešosios įstaigos „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“, prašymą dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalies perdavimo neatlygintinai, kuri reikalinga Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui statyti ir eksploatuoti.

Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto ir bažnyčios atstatymas yra labai svarbus netik evangelikams liuteronams, bet ir visiems Klaipėdos miesto ir Klaipėdos krašto gyventojams bei miesto svečiams.

Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimui tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ir Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijos buvo pasirašyta bendradarbiavimo sutartis, buvo įsteigta viešoji įstaiga „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“, kurios tikslas – Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas (projektavimas ir statyba) ir jo eksploatavimas.

Valstybinės žemės sklypo dalys, kurios reikalingos Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui ir bažnyčiai eksploatuoti yra nurodytos UAB „Senamiesčio projektai“ parengtame statinių išdėstymo plane (Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui eksploatuoti yra išskirta – 0,0755 ha, o Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai eksploatuoti – 0,1431 ha) (Šios žemės sklypo dalys gali būti patikslintos pastačius statinius) (pridedama).

Klaipėdos m. Šv. Jono bažnyčios bokšto ir bažnyčios atstatymas yra numatytas Klaipėdos miesto savivaldybės 2021-2030 metų strateginio plėtros plano, patvirtinto 2021 m. gegužės 27 d. Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. T2-135 3 prioriteto „tvarus ir darnus miesto urbanistinis vystymas“ 3.2.. tikslo „skatinti tvarų miesto teritorijos vystymą“ 3.2.3. uždavinio „efektyviai panaudoti kultūros paveldo objektus“ 3.2.3.2.. priemone „Atkurti Šv. Jono bažnyčią“.

Valstybinės žemės sklypo, Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalis, kurios plotas – 0,1431 ha perduodama neatlygintinai naudotis Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijai Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti.

Priėmus sprendimą perduoti Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapijai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalimi, Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, ją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre bei įgyvendinti tikslus, susijusius su istorinės Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios atstatymu.

Valstybinės žemės sklypo, Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalis, kurios plotas – 0,0755 ha perduodama neatlygintinai naudotis viešajai įstaigai „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“, Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui atstatyti ir eksploatuoti. Perduodama neatlygintinai naudotis

valstybinės žemės sklypo dalis reikalinga savivaldybių funkcijoms įgyvendinti - gyventojų kultūros ugdymui ir turizmo skatinimui (istoriniam Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokštui atstatyti ir eksploatuoti, įrengiant turizmo informacijos centrą, muziejinę erdvę apie bažnyčios ir miesto istoriją, apžvalgos aikštelę su apžvalgos žiūronais, vietą įvairioms diskusijoms vesti (ekonominėms, istorinėms, t.t.) suvenyrų parduotuvę bei kitas turizmui patrauklias priemones).

Klaipėdos miesto savivaldybei priklauso 2/3 Viešosios įstaigos „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios atkūrimas“ dalininkų kapitalo dalys. Šios Įstaigos visuotiniame dalininkų susirinkime Klaipėdos miesto savivaldybė turi 2 (du) balsus iš 3 (trijų).

Atsižvelgiant į tai darytina išvada, kad Klaipėdos miesto savivaldybė daro lemiamą įtaką Viešajai įstaigai „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios atkūrimas“ pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 8 dalies 1-5 punktus, todėl viešoji įstaiga laikytina viešojo sektoriaus subjektu.

Priėmus sprendimą perduoti Viešajai įstaigai „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalimi, viešoji įstaiga „Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atkūrimas“ galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, ją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre bei įgyvendinti tikslus, susijusius su istorinės Klaipėdos Šv. Jono bažnyčios bokšto atstatymu.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.













PRIDEDAMA:

1. UAB „Senamiesčio projektai“ parengtas statinių išdėstymo planas, 1 lapas.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

-  - Esamos sklypo ribos
-  - Planuojama naudojimosi tvarkos nustatymo riba
-  - Granito plokštės
-  - Skaidyto granito trinkelės
-  - Vieja
-  - Akmenų grindinys
-  - Gatvės akmenų grindinys
-  - Mažosios architektūros elementai (suofukalai)
-  - I etapu projektuojamas bokštas
-  - II etapu projektuojama bažnyčia
-  - Informacijos centras ir WC
-  - Automobilinių stovėjimo aikštelė su vietomis žinomoms su negalia ir autobusams

A plotas 755.00m²


B plotas 1431.00m²

VISO 2186.00m²

PASTABOS:

1. MATMENIS IR KIEKIS TIKSLINTI VIETOJE

±0.000 - Abs. žil. 144.30

KVAL. DOK. NR.		UAB „BENAMIESIO PROJEKTAI“		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	Reiškėnės paskirties pastato Turgaus g. 24, Klaipėda, statybos projektas		
		A11320869	PV	R. Bultkus	2024 10	STATYNO NR. IR PAVADINIMAS	Reiškėnės paskirties pastatas
A11320869	PDV	R. Bultkus	2024 10	DOCUMENTO PAVADINIMAS	Statinių išdėstymo planas, M1:500	LAIKA	0
1199	Arch.	A. Šivys	2024 10				
	Arch.	R. Karaliūnaitė	2024 10				
	Arch.	D. Žvirbils	2024 10	DOCUMENTO ŽYKIDAS	LAPAS	LAPŲ	0
	Arch.	R. Miniotaitė	2024 10				
KVALIFIKACIJOS	STYBYTOJAS(A) / UABSAUVAUOJAS(A)	Klaipėdos m. Evangelikų šiluteronų parapija					
LT							

1:5178650
1:320000

Suvestinė redakcija nuo 2025-04-15 iki 2025-07-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 iki 2025-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat

valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1995, Nr. [94-2104](#), i. k. 0951100NUTA00001428

Nauja redakcija nuo 2024-01-01:

Nr. [1021](#), 2023-12-20, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25242

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1995 m. lapkričio 13 d. Nr. 1428

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles (pridedama).

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLĖS

2. Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.