



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos miesto  
savivaldybės tarybai

2025-07-29 Nr. TAS-87

### **DĖL SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LIEPOS 21 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-314 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS“ PAKEITIMO**

Atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vyr. specialisto el. paštu nurodytas pastabas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 21 d. sprendimo projekte Nr. T1- 314 „Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalių perdavimo neatlygintinai naudotis“, prašome leisti pakoreguoti Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą:

1. 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1431 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.“;

2. 2 punktą išdėstyti taip:

„2. Perduodamas žemės sklypas neatlygintinai naudotis istorinei Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti (religinių apeigų vykdymui).“;

3. 6 punktą išdėstyti taip:

„6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, jų apsaugos zoną.“

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 21 d. sprendimo projekto Nr. T1- 314 Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas, 2 lapai.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 21 d. sprendimo projekto Nr. T1- 314 Valstybinės žemės panaudos sutarties projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 01, faks. (0 46) 41 00 47

El. p. meras@klaipeda.lt

Pagarbiai  
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Irma Anučauskienė, tel. (0 46) 44 55 21, el. p. [Irma.anucauskiene@klaipeda.lt](mailto:Irma.anucauskiene@klaipeda.lt)

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2025 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. TAS-87

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija (kodas 191827719), esanti Pylimo g. 2, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama parapijos kunigo Reinholdo Moro, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį , kurios plotas – 0,1431 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas neatlygintinai naudotis istorinei Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti (religinių apeigų vykdymui).

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyneriems (99) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 38.1 papunkčiu).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, jų apsaugos zoną.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 155 799,63 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 63 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys išsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka veiklos, kuriai vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

## ŠALIŲ REKVIZITAI

### PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė  
Juridinio asmens kodas 111100775  
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

### PANAUDOS GAVĖJAS

Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija  
Juridinio asmens kodas 191827719  
Pylimo g. 2, Klaipėda  
El. paštas klaipeda@lelb.eu

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

Parapijos kunigas

A. V.

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
Andrius Žukas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
Reincholdas Moras

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2025 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. TAS-87

## **VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS**

Nr.  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija (kodas 191827719), esanti Pylimo g. 2, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama parapijos kunigo Reinholdo Moro, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimu Nr. T2- , sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2186 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:1, unikalus Nr. 4400-6570-0467, esančio Turgaus g. 24, Klaipėdoje, dalį , kurios plotas – ~~0,01431 ha~~, **0,1431 ha**, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas neatlygintinai naudotis istorinei Klaipėdos Šv. Jono bažnyčiai atstatyti ir eksploatuoti **(religinių apeigų vykdymui)**.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis devyniasdešimt devyneriems (99) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 38.1 papunkčiu).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – ~~nėra~~ **sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, jų apsaugos zoną.**

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies vertė – 155 799,63 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 63 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka veiklos, kuriai vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

## ŠALIŲ REKVIZITAI

### PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė  
Juridinio asmens kodas 111100775  
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
Andrius Žukas

### PANAUDOS GAVĖJAS

Klaipėdos m. evangelikų liuteronų parapija  
Juridinio asmens kodas 191827719  
Pylimo g. 2, Klaipėda  
El. paštas klaipeda@lelb.eu

Parapijos kunigas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
Reincholdas Moras

A. V.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	MERAS, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. LIEPOS 21 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-314 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24, KLAIPĖDOJE, DALIŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS“ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-29 Nr. TAS-87
<b>Adresatas</b>	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-07-29 08:14:29
<b>Registratorius</b>	Bendrojo skyriaus Dokumentų valdymo specialistė Lolita Balsytė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-07-29 08:28:57
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-07-29 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-07-29