

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SENOSIOS SMILTELĖS G. 4, KLAIPĖDOJE,
C DALIES DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO**

2025 m. liepos 21 d. Nr. T1-315

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3–12.5 papunkčiais, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į J. Š. 2025 m. birželio 12 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Studija 33“ teritorijų planavimo specialisto M. Š. parengtą 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:123, unikalus Nr. 2101-0008-0123) Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas (pridedama).

2. Nustatyti, 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:123, unikalus Nr. 2101-0008-0123) Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5086-8285) – 0,0170 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0037 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0133 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.2. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5086-8318) – 0,0170 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0037 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0133 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.3. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5086-8341) – 0,0170 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0037 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0133 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.4. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5086-8352) – 0,0179 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0039 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0140 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.5. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5917-3089) – 0,0092 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0020 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0072 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.6. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5917-3145) – 0,0092 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0020 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0072 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.7. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5917-3123) – 0,0087 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0019 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0068 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

2.8. pastatui – valčių garažui (unikalus Nr. 4400-5917-3112) – 0,0087 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0019 ha ploto atskirai naudojamos dalies ir 0,0068 ha ploto bendrai naudojamos dalies;

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

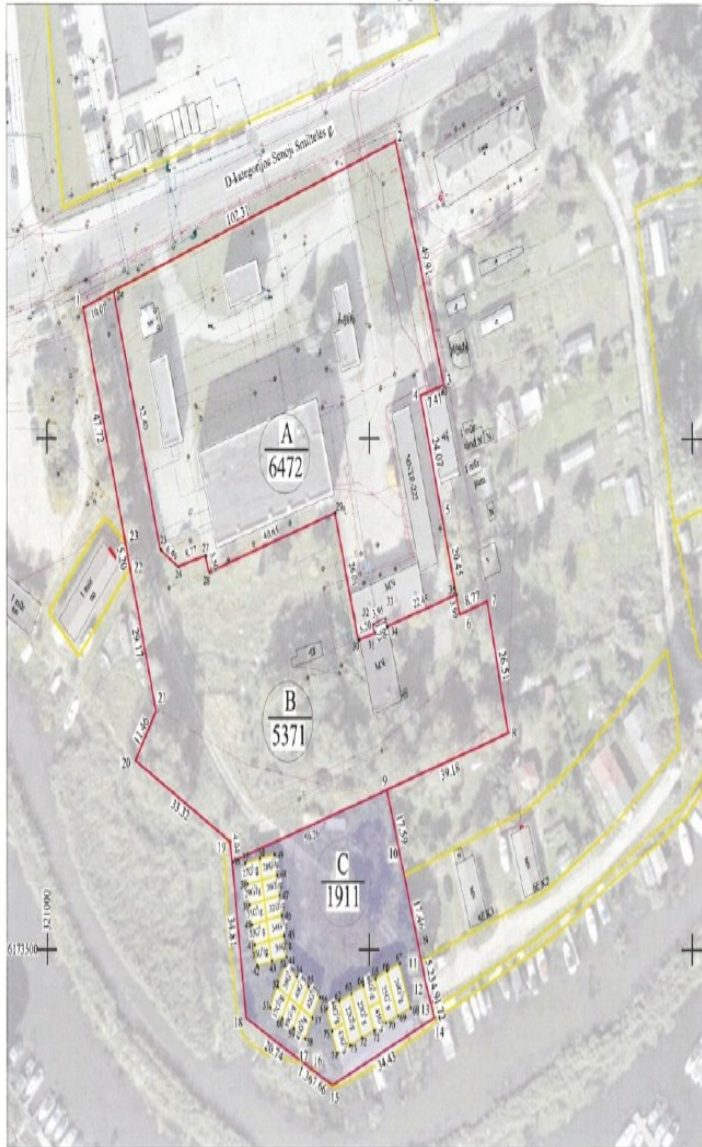
Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2025-07-16

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. liepos 21 d. sprendimo Nr. T1-315
priedas

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²



Žemės sklypo kadastro numeras	lyksnis	Mokas	sklypas
	2	1	0
	0	0	0
	8	0	1
	2	3	

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda
Govė, namo Nr.	Senoji Smiltėles g. 4

Greitmybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	102.31		Senoji Smiltėles g.
2-10	308.81		Valstybinė žemė
10-11	23.67	2101/0008/0473	
11-13	10.14		Valstybinė žemė
13-16	43.81	2101/0008/0491	
16-17	1.37		Valstybinė žemė
17-19	55.55	2101/0008/0490	
19-22	73.95		Valstybinė žemė
22-23	5.20	2101/0008/0469	
22-23	47.72		Valstybinė žemė

Išskiriamos žemės sklypo dalys							
Valstybinė				Privati			
atsikiri		bendrai		atsikiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
22G1/g	37	C	133				
23G1/g	37	C	133				
24G1/g	37	C	133				
26G1/g	39	C	140				
27G1/g	20	C	72				
28G1/g	20	C	72				
29G1/g	19	C	68				
30G1/g	19	C	68				
31G1/g	19	C	69				
32G1/g	19	C	68				
33G1/g	19	C	68				
34G1/g	19	C	69				
35G1/g	19	C	68				
36G1/g	19	C	68				
37G1/g	19	C	69				
38G1/g	19	C	68				
39G1/g	19	C	68				
40G1/g	19	C	68				
41G1/g	19	C	69				
42G1/g	19	C	68				
43G1/g	19	C	68				
44G1/g	19	C	68				
45G1/g	19	C	68				
46G1/g	19	C	68				
A	6472						
B	5371						

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2	101000050	123

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173625.38	321011.46	49	r	6173508.80	321062.09
2	R	6173657.93	321168.45	50	r	6173512.73	321062.25
3	R	6173610.29	321123.34	51	r	6173488.62	321069.34
4	R	6173608.36	321116.19	52	r	6173492.68	321071.62
5	R	6173585.16	321122.61	53	r	6173496.75	321073.91
6	R	6173565.52	321128.32	54	r	6173494.70	321077.55
7	R	6173568.02	321136.73	55	r	6173492.73	321081.06
8	R	6173542.34	321143.33	56	r	6173490.69	321084.68
9	R	6173531.27	321166.75	57	r	6173486.62	321082.40
10	R	6173514.51	321111.10	58	r	6173482.56	321080.11
11	R	6173497.87	321116.40	59	r	6173484.60	321076.48
12	R	6173492.89	321117.99	60	r	6173486.57	321072.98
13	R	6173488.32	321119.87	61	r	6173488.38	321086.78
14	R	6173486.73	321120.53	62	r	6173489.91	321090.67
15	R	6173473.58	321088.71	63	r	6173491.37	321094.40
16	R	6173476.93	321081.83	64	r	6173492.83	321098.14
17	R	6173477.53	321080.60	65	r	6173494.29	321101.87
18	R	6173486.62	321061.96	66	r	6173495.76	321105.61
19	R	6173521.07	321056.96	67	r	6173497.27	321109.50
20	R	6173537.00	321027.69	68	r	6173488.60	321112.89
21	R	6173546.48	321034.13	69	r	6173467.09	321109.01
22	R	6173574.52	321028.08	70	r	6173485.62	321105.26
23	R	6173579.52	321024.64	71	r	6173484.16	321101.53
24	R	6173628.58	321020.95	72	r	6173482.70	321097.79
25	R	6173578.22	321035.42	73	r	6173481.24	321094.06
26	R	6173574.76	321040.88	74	r	6173479.71	321090.17
27	R	6173576.92	321049.38	75	r	6173484.05	321088.47
28	R	6173573.62	321050.54	76	r	6173489.96	321103.57
29	R	6173585.33	321089.46	77	r	6173488.49	321099.83
30	R	6173560.39	321096.76	78	r	6173485.57	321092.36
31	R	6173561.86	321101.75	79	r	6173488.66	321078.77
32	R	6173563.53	321101.28	80	r	6173490.63	321075.27
33	R	6173564.64	321105.07	81	r	6173501.76	321069.05
34	R	6173563.07	321105.62	82	r	6173505.71	321068.31
35	R	6173569.35	321127.21	83	r	6173509.65	321067.57
36	R	6173517.07	321057.54	84	r	6173513.59	321066.83
37	r	6173516.85	321061.48				
38	r	6173517.71	321066.65				
39	r	6173518.57	321070.63				
40	r	6173514.44	321071.40				
41	r	6173510.51	321072.14				
42	r	6173506.57	321072.88				
43	r	6173502.62	321073.62				
44	r	6173498.52	321074.39				
45	r	6173497.66	321069.82				
46	r	6173496.80	321065.24				
47	r	6173500.90	321064.47				
48	r	6173504.85	321063.73				

Žemėnaštis sudarė

.....

(parašas)

.....

(vardas ir pavardė)

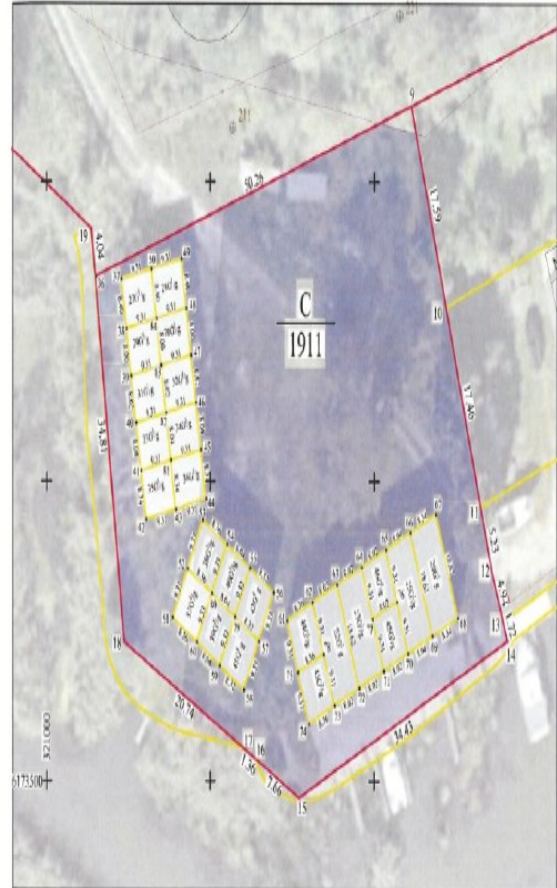
.....

(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)

.....

(data)

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES PLANAS M 1:500



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
SENOSIOS SMILTELĖS G. 4, KLAIPĖDOJE, C DALIES DALIŲ PLANO
PATVIRTINIMO IR DALIŲ NUSTATYMO “PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – patvirtinti UAB “Studija 33” teritorijų planavimo specialisto M. Š. parengtą 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:123, unikalus Nr. 2101-0008-0123), esančio Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypo Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 12.3 papunktyje nurodyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

12.4 papunktyje nurodyta, kad Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingą atskirą žemės sklypo dalį, siekiama, kad ši dalis būtų taisyklingos formos, vientisa, kad kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui (bendraturčiui) būtų patogiu naudotis žemės sklypu, ir tokio ploto, kad būtų užtikrinamas kiekvieno statinio ar įrenginio ir jų priklausinių tinkamas naudojimas pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Aplinkos ministras tvirtina valstybinės žemės sklypų dalių išskyrimo kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui ir jų dydžių nustatymo reikalavimus 12.5 papunktyje nurodyta, kad Žemės sklypo bendro naudojimo plotas išskiriamas ir jo dydis nustatomas taip:

12.5.1. Jeigu be kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui išskirtos atskiros žemės sklypo dalies reikia išskirti ir bendrą visiems (ar keliems) žemės sklype

esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal jų tiesioginę paskirtį eksploatuoti reikalingą žemės plotą, žemės sklypo plane išskiriamas šis plotas ir nustatomas jo dydis. Šiuo atveju bendro naudojimo plotu laikomi kiemas, automobilių stovėjimo vieta, žalia veja, žaidimų aikštelė ir kita. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, šis bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas tik keliems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno (iš kelių) savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

12.5.2. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį, turi būti užtikrinamas pateikimas (privažiavimas) nuo įvažiavimo į žemės sklypą į kiekvienam statiniui ar įrenginiui išskirtą atskirą žemės sklypo dalį. Žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo dalis nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti išskirtos atskiros žemės sklypo dalies laikoma visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams reikalingu bendro naudojimo plotu. Jis paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ 21 punkte nurodyta, kad Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys. Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka. Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais. Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0008:123, unikalus Nr. 2101-0008-0123), esantį Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje.

J. Š. Klaipėdos miesto savivaldybei pateikė prašymą patikrinti ir patvirtinti UAB “Studija 33” teritorijų planavimo specialisto M. Š. 2025 m. gegužės 5 d. parengtą valstybinės žemės sklypo, esančio Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių planą.

Aukščiau minėtas žemės sklypo dalių planas suderintas su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Žemės sklypo dalių planas patikrintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Žemėtvarkos skyriuje. Atsižvelgdami į tai, kad valstybinės žemės sklypo Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalyje yra keletas savarankiškai funkcionuojančių statinių, siūlome patvirtinti UAB "Studija 33" teritorijų planavimo specialisto M. Š. 2025 m. gegužės 5 d. parengtą valstybinės žemės sklypo, esančio Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių planą, kuriame išskirtos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas ir nustatyti 1,4286 ha ploto valstybinės žemės sklypo Senosios Smiltelės g. 4, Klaipėdoje, C dalies dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti.

Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo nuomininkų teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:1000, 2 lapai.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-06-02 raštas Nr. 1SD-64330-(15.4.48 Mr.), 4 lapai.
3. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²



Žemės sklypo kadaistro numeris:		kodas				sklypas			
2 1 0 1 0 0 0 8 0 1 2 3									
Savivaldybė		Klaipėdos m.							
Sėtinėjimas									
Gyvenamoji vietovė		Klaipėda							
Gatvė, namo Nr.		Senoji Smiltelės g. 4							
Gretimybė		Linijos ilgis, m Žemės sklypo kadaistro Nr.				Pastabos			
1-2	102.31					Senoji Smiltelės g.			
2-10	308.81					Valstybinė žemė			
10-11	23.67	2101/0008:0473							
11-13	10.14					Valstybinė žemė			
13-16	43.81	2101/0008:0491							
16-17	1.37					Valstybinė žemė			
17-19	55.55	2101/0008:0490							
19-22	73.95					Valstybinė žemė			
22-23	5.20	2101/0008:0469							
22-23	47.72					Valstybinė žemė			

Išskiriamos žemės sklypo dalys									
Valstybinė					Privati				
atsikirai		bendrai		atsikirai		bendrai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
C	22GI/g 37	C	133						
C	23GI/g 37	C	133						
C	25GI/g 37	C	133						
C	26GI/g 39	C	140						
C	27GI/g 20	C	72						
C	28GI/g 20	C	72						
C	29GI/g 19	C	68						
C	30GI/g 19	C	68						
C	31GI/g 19	C	69						
C	32GI/g 19	C	68						
C	33GI/g 19	C	68						
C	34GI/g 19	C	69						
C	35GI/g 19	C	68						
C	36GI/g 19	C	68						
C	37GI/g 19	C	69						
C	38GI/g 19	C	68						
C	39GI/g 19	C	68						
C	40GI/g 19	C	68						
C	41GI/g 19	C	69						
C	42GI/g 19	C	68						
C	43GI/g 19	C	68						
C	44GI/g 19	C	68						
C	45GI/g 19	C	68						
C	46GI/g 19	C	68						
A	6472								
B	5371								



Sverdujų g. 3, Klaipėda
www.s33.lt | info@s33.lt

vardas ir pavardė

TPV

data

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2	1	0
	0	1	0
	0	0	5
	0	0	0
	1	2	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173625.38	321011.46	49	r	6173508.80	321062.99
2	R	6173657.93	321108.45	50	r	6173512.73	321062.25
3	R	6173610.29	321123.34	51	r	6173488.62	321069.34
4	R	6173608.36	321116.19	52	r	6173492.68	321071.62
5	R	6173585.16	321122.61	53	r	6173496.75	321073.91
6	R	6173565.52	321128.32	54	r	6173494.70	321077.55
7	R	6173568.02	321136.73	55	r	6173492.73	321081.06
8	R	6173542.34	321143.33	56	r	6173490.69	321084.68
9	R	6173531.27	321105.75	57	r	6173486.62	321082.40
10	R	6173514.51	321111.10	58	r	6173482.56	321080.11
11	R	6173497.87	321116.40	59	r	6173484.60	321076.48
12	R	6173492.89	321117.99	60	r	6173486.57	321072.98
13	R	6173488.32	321119.87	61	r	6173488.38	321086.78
14	R	6173486.73	321120.53	62	r	6173489.91	321090.67
15	R	6173473.58	321088.71	63	r	6173491.37	321094.40
16	R	6173476.93	321081.83	64	r	6173492.83	321098.14
17	R	6173477.53	321080.60	65	r	6173494.29	321101.87
18	R	6173486.62	321061.96	66	r	6173495.76	321105.61
19	R	6173521.07	321056.96	67	r	6173497.27	321109.50
20	R	6173537.00	321027.69	68	r	6173488.60	321112.89
21	R	6173546.48	321034.13	69	r	6173487.09	321109.01
22	R	6173574.52	321026.08	70	r	6173485.62	321105.26
23	R	6173579.52	321024.64	71	r	6173484.16	321101.53
24	R	6173628.58	321020.95	72	r	6173482.70	321097.79
25	R	6173578.22	321035.42	73	r	6173481.24	321094.06
26	R	6173574.76	321040.88	74	r	6173479.71	321090.17
27	R	6173576.92	321049.38	75	r	6173484.05	321088.47
28	R	6173573.62	321050.54	76	r	6173489.96	321103.57
29	R	6173585.35	321089.46	77	r	6173488.49	321099.83
30	R	6173560.39	321096.76	78	r	6173485.57	321092.36
31	R	6173561.86	321101.75	79	r	6173488.66	321078.77
32	R	6173563.53	321101.28	80	r	6173490.63	321075.27
33	R	6173564.64	321105.07	81	r	6173501.76	321069.05
34	R	6173563.07	321105.62	82	r	6173505.71	321068.31
35	R	6173569.35	321127.21	83	r	6173509.65	321067.57
36	R	6173517.07	321057.54	84	r	6173513.59	321066.83
37	r	6173516.85	321061.48				
38	r	6173517.71	321066.05				
39	r	6173518.57	321070.63				
40	r	6173514.44	321071.40				
41	r	6173510.51	321072.14				
42	r	6173506.57	321072.88				
43	r	6173502.62	321073.62				
44	r	6173498.52	321074.39				
45	r	6173497.66	321069.82				
46	r	6173496.80	321065.24				
47	r	6173500.90	321064.47				
48	r	6173504.85	321063.73				

Žiniarašį sudarė

(vardas ir pavardė)

(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

(data)

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES PLANAS M 1:500



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**El. p. studija33@s33.lt2025-06- Nr. 1SD- -(15.4.48 Mr.)
I 2025- Nr. _____**DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau –Skyrius) 2025 m. gegužės 15 d. gautas Jūsų prašymas dėl dalių plano suderinimo Klaipėdos r. sav.

Skyrius išnagrinėjo pateiktus dokumentus dėl Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:123), esančio Klaipėdoje, Senosios Smiltelės g. 4, ir atsakydami neprieštaraujame Žemės sklypo dalių nustatymui pagal UAB “Studija 33” (įm. k. 300124086) matininko _____ parengtą žemės sklypo dalių planą M1:1000 (pridedama), jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²



Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas										sklypas		
	2	1	0	1	0	0	0	8	0	1	2	1	3
Savivaldybė	Klaipėdos m.												
Senintija	Klaipėda												
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda												
Garvė, namo Nr.	Senoji Smiltelės g. 4												
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos										
	1-2	102.31	Senoji Smiltelės g.										
	2-10	308.81	Valstybinė žemė										
	10-11	23.67	2101/0008:0473										
	11-13	10.14	Valstybinė žemė										
	13-16	43.81	2101/0008:0491										
	16-17	1.37	Valstybinė žemė										
	17-19	55.55	2101/0008:0490										
19-22	73.95	Valstybinė žemė											
22-23	5.20	2101/0008:0469											
22-23	47.72	Valstybinė žemė											

Išskiriamos žemės sklypo dalys									
Valstybinė					Privati				
atškirai		bendrai		ind.	atškirai		bendrai		ind.
m ²	ind.	m ²	ind.		m ²	ind.	m ²	ind.	
22GI/g	37	C	133						
23GI/g	37	C	133						
25GI/g	37	C	133						
26GI/g	39	C	140						
27GI/g	20	C	72						
28GI/g	20	C	72						
29GI/g	19	C	68						
30GI/g	19	C	68						
31GI/g	19	C	69						
32GI/g	19	C	68						
33GI/g	19	C	68						
34GI/g	19	C	69						
35GI/g	19	C	68						
36GI/g	19	C	68						
37GI/g	19	C	69						
38GI/g	19	C	68						
39GI/g	19	C	68						
40GI/g	19	C	68						
41GI/g	19	C	69						
42GI/g	19	C	68						
43GI/g	19	C	68						
44GI/g	19	C	68						
45GI/g	19	C	68						
46GI/g	19	C	68						
A	6472								
B	5371								



Sverdujų g. 1, Klaipėda
www.s33.lt ; info@s33.lt

vardas ir pavardė

Kval. paž. Nr.

data

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14286 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2	1	0
	0	1	0
	0	0	5
	0	0	0
	1	2	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6173625.38	321011.46	49	r	6173508.80	321062.99
2	R	6173657.93	321108.45	50	r	6173512.73	321062.25
3	R	6173610.29	321123.34	51	r	6173488.62	321069.34
4	R	6173608.36	321116.19	52	r	6173492.68	321071.62
5	R	6173585.16	321122.61	53	r	6173496.75	321073.91
6	R	6173565.52	321128.32	54	r	6173494.70	321077.55
7	R	6173568.02	321136.73	55	r	6173492.73	321081.06
8	R	6173542.34	321143.33	56	r	6173490.69	321084.68
9	R	6173531.27	321105.75	57	r	6173486.62	321082.40
10	R	6173514.51	321111.10	58	r	6173482.56	321080.11
11	R	6173497.87	321116.40	59	r	6173484.60	321076.48
12	R	6173492.89	321117.99	60	r	6173486.57	321072.98
13	R	6173488.32	321119.87	61	r	6173488.38	321086.78
14	R	6173486.73	321120.53	62	r	6173489.91	321090.67
15	R	6173473.58	321088.71	63	r	6173491.37	321094.40
16	R	6173476.93	321081.83	64	r	6173492.83	321098.14
17	R	6173477.53	321080.60	65	r	6173494.29	321101.87
18	R	6173486.62	321061.96	66	r	6173495.76	321105.61
19	R	6173521.07	321056.96	67	r	6173497.27	321109.50
20	R	6173537.00	321027.69	68	r	6173488.60	321112.89
21	R	6173546.48	321034.13	69	r	6173487.09	321109.01
22	R	6173574.52	321026.08	70	r	6173485.62	321105.26
23	R	6173579.52	321024.64	71	r	6173484.16	321101.53
24	R	6173628.58	321020.95	72	r	6173482.70	321097.79
25	R	6173578.22	321035.42	73	r	6173481.24	321094.06
26	R	6173574.76	321040.88	74	r	6173479.71	321090.17
27	R	6173576.92	321049.38	75	r	6173484.05	321088.47
28	R	6173573.62	321050.54	76	r	6173489.96	321103.57
29	R	6173585.35	321089.46	77	r	6173488.49	321099.83
30	R	6173560.39	321096.76	78	r	6173485.57	321092.36
31	R	6173561.86	321101.75	79	r	6173486.66	321078.77
32	R	6173563.53	321101.28	80	r	6173490.63	321075.27
33	R	6173564.64	321105.07	81	r	6173501.76	321069.05
34	R	6173563.07	321105.62	82	r	6173505.71	321068.31
35	R	6173569.35	321127.21	83	r	6173509.65	321067.57
36	R	6173517.07	321057.54	84	r	6173513.59	321066.83
37	r	6173516.85	321061.48				
38	r	6173517.71	321066.05				
39	r	6173518.57	321070.63				
40	r	6173514.44	321071.40				
41	r	6173510.51	321072.14				
42	r	6173506.57	321072.88				
43	r	6173502.62	321073.62				
44	r	6173498.52	321074.39				
45	r	6173497.66	321069.82				
46	r	6173496.80	321065.24				
47	r	6173500.90	321064.47				
48	r	6173504.85	321063.73				

Žiniarašį sudarė

..... (parašas)

..... (vėnas ir pavardė)

..... (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

..... (data)

ŽEMĖS SKLYPO C DALIES PLANAS M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. 1SD-64330-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-02 10:23:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-02 10:23:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 11:05:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 11:05:55 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**NUTARIMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre

įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

12.4. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingą atskirą žemės sklypo dalį, siekiama, kad ši dalis būtų taisyklingos formos, vientisa, kad kiekvieno statinio ar įrenginio savininkui (bendraturčiui) būtų patogiu naudotis žemės sklypu, ir tokio ploto, kad būtų užtikrinamas kiekvieno statinio ar įrenginio ir jų priklausinių tinkamas naudojimas pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Aplinkos ministras tvirtina valstybinės žemės sklypų dalių išskyrimo kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui ir jų dydžių nustatymo reikalavimus.

12.5. Žemės sklypo bendro naudojimo plotas išskiriamas ir jo dydis nustatomas taip:

12.5.1. Jeigu be kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui išskirtos atskiros žemės sklypo dalies reikia išskirti ir bendrą visiems (ar keliems) žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal jų tiesioginę paskirtį eksploatuoti reikalingą žemės plotą, žemės sklypo plane išskiriamas šis plotas ir nustatomas jo dydis. Šiuo atveju bendro naudojimo plotu laikomi kiemas, automobilių stovėjimo vieta, žalia veja, žaidimų aikštelė ir kita. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, šis bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui. Kai bendro naudojimo plotas išskirtas tik keliems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams pagal paskirtį eksploatuoti, bendro naudojimo plotas paskirstomas proporcingai kiekvieno (iš kelių) savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

12.5.2. Valstybinės žemės sklype išskiriant kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį, turi būti užtikrinamas pateikimas (privažiavimas) nuo įvažiavimo į žemės sklypą į kiekvienam statiniui ar įrenginiui išskirtą atskirą žemės sklypo dalį. Žemės sklypo plane nurodyta žemės sklypo dalis nuo įvažiavimo į žemės sklypą iki kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti išskirtos atskiros žemės sklypo dalies laikoma visiems žemės sklype esantiems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams reikalingu bendro naudojimo plotu. Jis paskirstomas proporcingai kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio ar įrenginio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO

2024 m. liepos 19 d. Nr. D1-247

Vilnius

21. Taisyklėse nurodytas valstybinės žemės sklypo patikėtinis per 20 darbo dienų nuo pateikimo įvertina jam pateiktą žemės sklypo dalių planą ir jame nurodytus sprendinius: ar žemės sklypo dalys ir, jei poreikis yra, – bendrojo naudojimo plotas, atitinka Metodikos 15 punkte nurodytus

kriterijus; ar nepažeidžiami žemės sklypo teisėtų naudotojų teisės ir teisėti interesai bei viešasis interesas; ar pateiktas žemės sklypo dalių planas atitinka Metodikos 17–18 punktų reikalavimus; įvertina, ar pagrįstos Metodikos 19 punkte nurodytų asmenų atsisakymo derinti sprendinius dėl valstybinės žemės sklypo dalių priežastys, ar pagrįstos neatsižvelgimo į Metodikos 20 punkte nurodytų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus priežastys.

Žemės sklypo dalių planas tvirtinamas valstybinės žemės sklypo patikėtinio administraciniu sprendimu, kuris pateikiamas Metodikos 19.1, 19.3 papunkčiuose ir 20 punkte nurodytiems asmenims Metodikos 20 punkte nustatytais būdais. Jei valstybinės žemės patikėtinis atsisako tvirtinti jam pateiktą žemės sklypo dalių planą, jis privalo atsisakymą išsamiai pagrįsti priimtame administraciniame sprendime. Administraciniame sprendime nurodoma jo apskundimo tvarka.

Jei valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo daugiau kaip vienas valstybinės žemės patikėtinis, žemės sklypo dalių planas šio punkto nustatyta tvarka tvirtinamas visų valstybinės žemės patikėtinių administraciniais sprendimais.

Jei patvirtinus žemės sklypo dalių planą pasikeičia valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtinis, ankstesnio patikėtinio patvirtinti žemės sklypo dalių plano sprendiniai privalomi naujam patikėtiniui, išskyrus atvejus, kai sumažėja statinių ar įrenginių, kurioms išskirtos dalys, jų išsidėstymas sklype arba žemės sklypas pertvarkomas ir pasikeičia jo ribos.