

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

El. paštu [redacted]

Į Jūsų 2025-06-24 pasiūlymą,
reg. Nr. RS11-5158**DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. birželio 24 d., pasiūlymo registracijos Nr. RS11-5158) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą Senamiesčio rajone, žemės sklypo suformavimui prie pastatų Tiltų g. 20 ir 20A. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės, valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo; suformuoti naują sklypą (-us); nustatyti užstatymo rodiklius“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Įstatymo 17 straipsnio 5 dalis ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, (toliau – Taisyklės) 247 punkte nustatyta, kad detaliųjų planų objektai yra esamos arba naujai planuojamos miestų ir miestelių dalys, jų kvartalai. Taisyklių 257 punkte nurodyti kriterijai, kuriais remiantis planavimo organizatorius nustato planuojamos teritorijos ribas, kai detaliuoju planu numatoma planuoti: 1) miestų dalis, miestelių dalis, 2) kvartalus. Pagal šio punkto nuostatas, planavimo organizatorius nustato miestų dalių, miestelių dalių planuojamos teritorijos ribas įvertinęs administracinių vienetų ribas, funkcinį požiūrį susijusias teritorijas, gamtinius barjerus, susisiekimo sistemas, kompaktiškai užstatytas bei kitas urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, galinčias turėti

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. info@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

įtakos planuojamos teritorijos planinės – erdvinės struktūros formavimui, taip pat planuojamo kvartalo ribas nustato įvertinęs esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose (į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų).

Pirmiau išdėstytos teisės aktų nuostatos suteikia teisę planavimo organizatoriui nustatyti planuojamos teritorijos ribas, įvertinus taisyklių 257 punkte nurodytus kriterijus. Atsižvelgiant į tai manytina, kad planavimo organizatorius, vykdydamas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 dalyje įtvirtintą teritorijų planavimo funkciją, turi pareigą, vadovaudamasis Taisyklių 257 punkte nurodytais kriterijais, nustatyti planuojamos teritorijos ribas, kurios turi atitikti teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, siūloma planuoti teritorija prie pastatų Tiltų g. 20 ir 20A, patenka į 6.3 Senamiesčio nagrinėjamo rajono, Pagrindinio centro zoną, kur rekomenduojama teritorijų struktūra: gyvenamoji – 40%. Siūlomoje planuoti teritorijoje nėra jokių galiojančių vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – detaliųjų planų ir kurioje pagal Bendrojo plano nuostatas detaliojo plano rengimas žemės sklypo formavimui nėra privalomas.

Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (toliau – ŽSFP taisyklės) 2.4 papunkčio nuostatomis, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas, kai formuojami žemės sklypai esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. birželio 26 d. posėdyje. Darbo grupė, atsižvelgdama į rašte minėtas įstatymo, Taisyklių, ŽSFP Taisyklių, Aprašo nuostatas, Bendrojo plano tekstinius bei grafinius sprendinius, nusprendė nepritarti iniciatyvai rengti tik vieno žemės sklypo detalų planą (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą), kadangi žemės sklypo suformavimas pastatų Tiltų g. 20 ir Tiltų g. 20A, eksploatavimui ir užstatymo rodiklių nustatymas – gali būti įgyvendinti rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Atsižvelgiant į tai, informuojame, kad nėra pagrindo rengti naują detalų planą, ir siūlome planavimo tikslus įgyvendinti rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Įvertinus tai, kad pastatuose Tiltų g. 20 ir Tiltų g. 20A visi butai yra privatūs, siūlome inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą iniciatorių lėšomis. Dėl įvažiavimo į žemės sklypą įrengimo turite susitarti su gretimų sklypų naudotojais arba numatyti įvažiavimą iš Vežėjų g., pašalinant medį ir krūmą bei numatant apšvietimo stulpo perkėlimą.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos

apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. (31.1E)-RS2-612
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 16:50:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 16:50:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 16:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 16:52:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys