

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
K	Komercinės paskirties objektų teritorija
V	Visuomeninės paskirties teritorija

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 20 m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 12 m)
	SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESIEMS APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS BEI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS IR ĮRENGINIAMS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (NAIKINAMAS)
	PLANUOJAMAS/PERKELIAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

Pastaba: Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto nuostatas, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Pastaba: vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualia redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose - 10 % proc.

Kiti ženklai

	Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Klaipėdos LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zona
	Esamų kitos paskirties kadastrinių sklypų ribos
	projektuojamų sklypų ribos
	Visuomenės poreikiams paimamų kadastrinių sklypų ribos (kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
	Kelio ir geležinkelio SAZ
	Klaipėdos Pramonės parko teritorijoje esantys pastatai
	VĮ "Lietuvos geležinkeliai" priskirtas žemės sklypas
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	koreguojama atviro vandens kanalo trasa
	naujai įrengiama atviro vandens kanalo trasa
	Servitutu teise sklype statoma modulinė konteinerinė TP

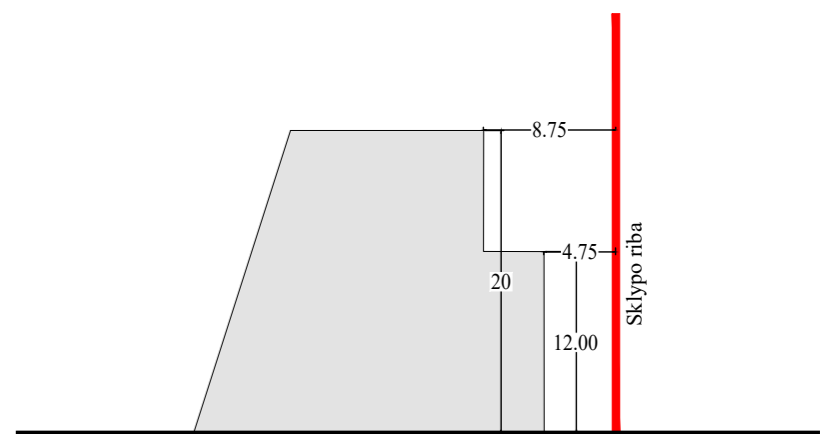
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

$\frac{1}{2}$	1- žemės sklypo naudojimo būdas	$\frac{27}{47479}$	sklypo numeris
$\frac{3}{4}$	2- leistinas pastatų aukštis (metrais)		sklypo plotas kv. metrais
a,b,c,d...	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas		
	4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
	a,b,c,d...- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai		

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai

- a-** prieš vykdančiam žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus
- b-** planuojamų architektūrinių- urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštesnių konstrukcijų (kaminų ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c-** statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarijų atveju- gretimų sklypų įranga, statiniai.
- d-** sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.
- e-** automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f-** sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g-** sklype servitutu teise statoma modulinė elektros TP.
- h-** sklype- saugotinas atviro vandens telkinys (prūdas, kanalas ar upelis), tarnaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i-** prieš naujų statinių statybą iškeliami ir apsaugomi tinklai.
- k-** visoje teritorijoje - servitutu teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.



Su detaliojo plano koregavimo sprendimais sutinku: _____
(Vardas, Pavardė, Parašas)

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 33	
	Direktorė PV	S. Kazlauskienė	Breznių: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	G. Kazlauskė	Mastelis: 1:1000	Laida: 0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Zymuo: K-VT-21-25-654	Lapas: 1	Lapų: 1