

**ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-
08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:

UAB „Baltic Petroleum“

Detaliojo plano koregavimo rengėjas:

UAB „A405“

Koreguojamas detalusis planas

Žemės sklypų adresu Tilžės g. 90,92,94 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-08-16 sprendimu Nr. AD1-1457, sprendinių koregavimas, sklypui adresu Tilžės g. 90, Klaipėda.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo rengimo tikslas:

Žemės sklypo Tilžės g. 90 - pastatų statybos ribos ir zonos keitimas, keičiamas automobilių vietų išdėstymas, įvažiavimų ir išvažiavimų vietų tikslinimas, tikslinamas apželdinimo sklype plotas.

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Detalaus plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės
- Žemės sklypų Tilžės g. 90,92,94 Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-08-16 sprendimu Nr. AD1-1457.

2. ESAMA PADĖTIS

Bendrieji žemės sklypo Tilžės g. 90 duomenys.

1. Registro Nr. 44/1403129.
2. Adresas : Palanga, Tilžės g. 90.
3. Unikalus Nr. 4400-2124-1187.
4. Kadastrinis Nr. 2101/0035:85 Klaipėdos m. k.v.
5. Užstatyta teritorija: 3,8222 ha.
6. Pagrindinė naudojimo paskirtis : kita.
7. Žemės sklypo naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).
8. Sklypo plotas : 3,8580 ha.
9. Juridiniai faktai: sudaryta nuomos sutartis UAB „BALTIC PETROLEUM“
10. Nuosavybės teisė: žemės sklypas - Lietuvos Respublika.
Pastatas Nr. 4400-5742-7493, kiti statiniai Nr. 4400-5742-7506, 4400-5742-7728, 4400-5742-7471, 4400-5742-7760 nuosavybė priklauso UAB „Baltic Petroleum“.

Esami servitutai:

222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0.0555 ha).

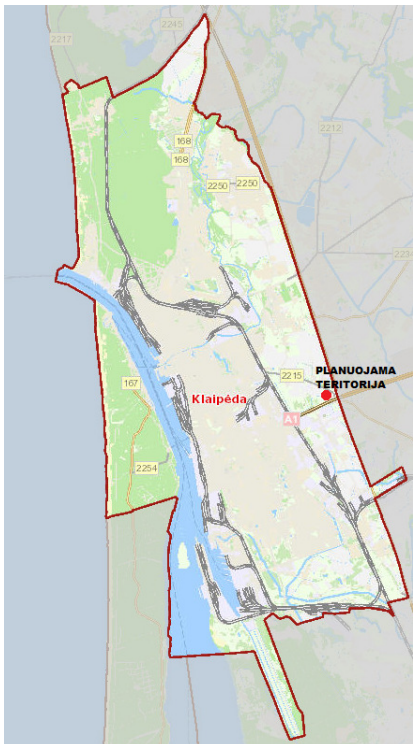
222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).(0.007 ha)

206 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

207 - teisė aptarnauti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis).

Planuojamos teritorijos vieta:

Žemės sklypas Tilžės g. 90, Klaipėdoje yra rytinėje pusėje nuo miesto centrinės dalies.

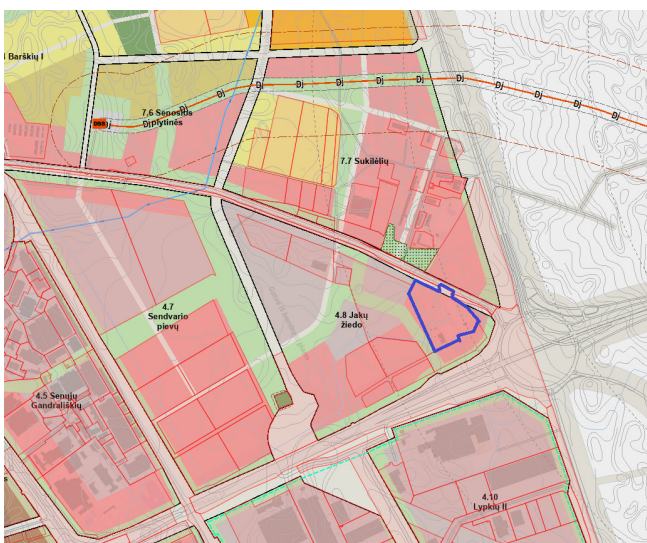


Situacijos schemas

Esamas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0035:85 (Tilžės g. 90) rytuose ribojasi su laisva valstybine žeme, pietuose – su registruotu komercinės paskirties sklypu, vakaruose su registruotu pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypu, šiaurinėje dalyje su rajoniniu keliu Nr. 2215 (Tilžės g.) ir su laisva valstybine žeme.

Ištrauka iš TP dokumentų:

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio



4.8	Jakų Žiedo		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	10	-	25	2,3
			Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TI, PA	P, II, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20	2,3
			Ekslensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-
			Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-

Detalioju planu patvirtinti žemės sklypo naudojimo reglamentai (nekeičiami):

Nagrinėjama teritorijai yra parengtas Žemės sklypų Tilžės g. 90.92.94, Klaipėdoje detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-08-16 sprendimu Nr. AD1-1457. Sklypui Tilžės g.90 yra nustatyti rodikliai (nekeičiami):

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorija (K) susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus : iki 15 m.
- Užstatymo tankis: 55%
- Užstatymo intensyvumas: 1.65.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS sąlygos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija) 28 str. 9 punkto reikalavimais – detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

4. SPRENDINIAI

Sklypas Tilžės g. 90 :

Teritorijoje galiojantis detalusis planas:

Žemės sklypų Tilžės g. 90,92,94, Klaipėdoje detalusis planas (toliau – Detalusis planas)

Šio projekto tikslas – koreguoti Detaliojo plano sprendinius ir panaikinti neatitikimus tarp šio detaliojo plano ir techninio projekto.

Numatomi koreguoti sprendiniai:

- pastato statybos ribos ir zonos keitimas;
- automobilių stovėjimo vietų keitimas;
- apželdinamos teritorijos ploto tikslinimas.
- servitutų tikslinimas;

Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami.

Pastato statybos ribos ir zonos keitimas

Vadovaujantis rengiamo techninio projekto sprendiniais, atliekami tokie pastato statybos ribos ir zonos koregavimo darbai:

Šiuo projektu koreguojami 2010 m. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Rengiamu projektu koreguojama statybos riba ir zona (žr. *sprendinių brėžinį*), išskaidant ją į 3 atskirus segmentus, tarpuose numatant automobilių stovėjimo vietas ir pravažiavimus. Statybos zona keičiama šiaurės sklypo dalyje, dėl numatomo naujo užstatymo. Bendras statybos zonų užimamas plotas sumažinamas.

Trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai nėra pažeidžiami ar kitaip suvaržomi, kadangi, naujai planuojama statybos riba ir zona koreguojama išlaikant teisės aktuose nustatyto atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų.

Buvusioje užstatymo vietoje vakarinėje sklypo dalyje numatoma įrengti mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta.

Kiti Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, koregavimo sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus ar panaikinus nebenaudojamus ir nebeplanuojamus atnaujinti inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną.

Inžinerinės komunikacijos šiuo projektu nesprendžiamos. Visi sprendiniai lieka galioti patvirtinto detaliojo plano. Visi inžinerinių tinklų sprendiniai, jų projektavimas, iškėlimas ir visų inžinerinių tinklų apsaugos zonos bus projektuojamos techninių projektų rengimo metu.

Automobilių vietų keitimas.

Į planuojamą sklypą Tilžės g. 90 patekimas numatomas iš rajoninio kelio Nr. 2215 (Tilžės g.) pagal patvirtintą detalųjį planą.

Patvirtintame detalijame plane planuojamoje teritorijoje numatomos kelios statinių paskirtys. 4.1. – viešbučių paskirties pastatai, 5.1. - administracinės paskirties pastatai, 4.3. - prekybos paskirties pastatai, 4.4. - paslaugų paskirties pastatai, 4.5. - maitinimo paskirties pastatai, 8.4. - sporto paskirties pastatai, 13.1 – specialiųjų paslaugų pastatai.

Projektuojamos kelios automobilių stovėjimo aikštelės. Šiaurinėje sklypo pusėje numatomos 35 automobilių stovėjimo vietos, vakarinėje dalyje 21 automobilių stovėjimo vieta. Sklypo viduryje suprojektuotos 126 automobilių stovėjimo vietos pagal patvirtintą techninį projektą „Sporto paskirties pastato Tilžės g. 90, Klaipėdoje, statybos projektas“.

Sklypo pietinėje pusėje vietoje buvusio numatyto užstatymo, numatoma įrengti sunkiojo transporto sustojimo aikštelę.

Priklausomai techninių projektų rengimo metu kokia bus planuojama statinio paskirtis projektuojamas automobilių kiekis bus nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR

VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų ir dviračių takas koreguojamas, dėl pasikeitusio užstatymo išdėstymo. Rytinėje įvažiavimo pusėje pėsčiųjų ir dviračių takas į sklypą naikinamas. Paliekamas vienas pėsčiųjų ir dviračių takas iš vakarinės pagrindinio įvažiavimo į sklypą pusės.

Želdiniai.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 %.

Patvirtintame detaliajame plane komercinės paskirties objektų teritorijos sudaro 37308 m² sklypo dalį. Tai 10 % želdinių sudaro – 3731 m².

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose - 20 %.

Patvirtintame detaliajame plane susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sudaro 1272 m² sklypo dalį. Tai 20 % želdinių sudaro – 254 m².

Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje grafiškai nurodytos priklausomųjų želdynų teritorijos.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, 19.3.4 punktu, taip pat numatoma įrengti želdynus, kurie sudarys ne mažiau nei vieną medį 5 automobilių statymo vietoms.

Patvirtintame detaliajame plane numatyti sodinti medžiai. Korektūros metu konkretus medžių kiekis ir vieta neprojektuojama. Tai bus atliekama techninių projektų rengimo metu.

Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų.

Servitutai:

S1 servitutas - esamas

S1 - 222– teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0.0555 ha).

S2, S3 - nustatomi nauji servitutai :

S2 – 115 servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0.0238 ha.

S3-206- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). (2.1208 ha)

S3-207 - teisė aptarnauti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis). 2.1208 ha)

S4 - Naikinamas servitutas:

S4- 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0.007 ha).

Servituto naikinimas numatomas pagal CK 4.130 straipsnio pirmoje dalyje numatytame punkte Nr. 5. Išnykus servituto būtinumui. Esamoje padėtyje buvę elektros tinkai demontuoti. Šioje vietoje numatoma užstatymo riba.

Gaisrinės sauga.

Planuojamoje teritorijoje gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis 2013-12-31 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.

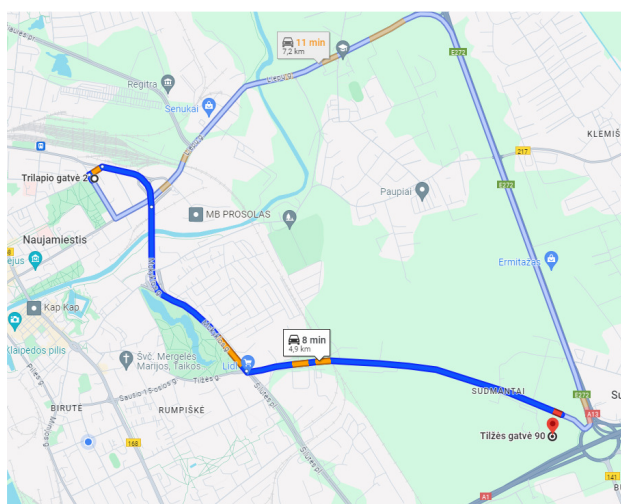
Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Pastato atsparumo ugniai laipsnių ir atstumo (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis, lentelė:

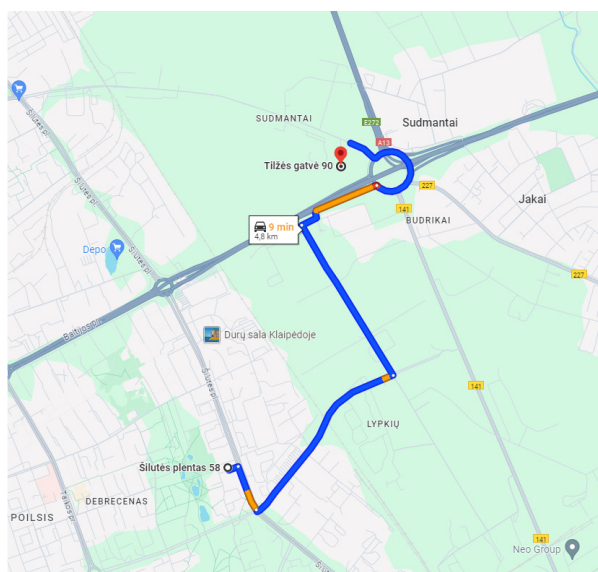
Pastato ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.).

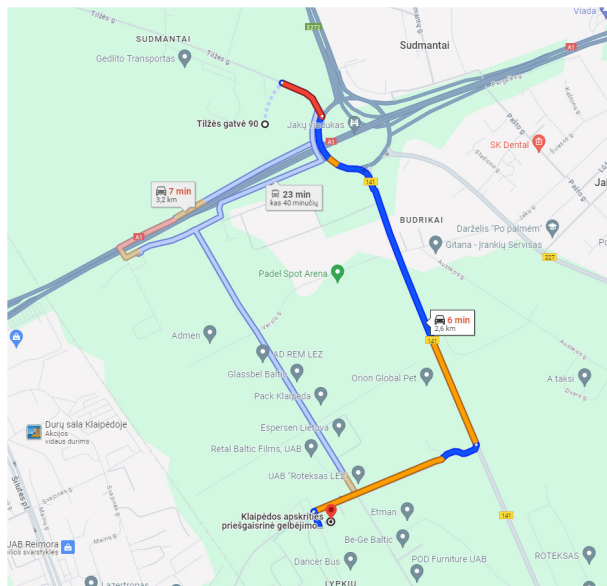
Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausios gaisrinės – maždaug 3-5 km atstumu. Gaisrų gesinimui automobiliai galės privažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Trilapio g. 2)



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Šilutės pl. 58)



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-oji komanda, Kretainio g. 2)

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš planuojamų įrengti priešgaisrinių vandens hidrantų, kurie vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 74 punktu, turi būti įrengiami kas 150–200 m (atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m). Vadovaujantis Taisyklių 72 p., gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Jei planuojami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypo ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiavimais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us).

Techninio projekto rengimo metu vandens poreikis vienam gaisrui vienu metu turi būti skaičiuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas nustatomas pagal bendrą pastato tūrį, pastato aukštį iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pavojingiausią pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos kategoriją.

Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas iš rajoninio kelio Nr. 2215 (Tilžės g.) gatvės per privažiavimą privažiuoti prie pastato.

Inžineriniai tinklai.

Šiuo detaliuoju planu inžinerinių tinklų sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalųjį planą.

Tik 2023 m atnaujinus Klaipėdos miesto šilumos ūkio specialųjį planą (Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas patvirtintas 2023 12 21 sprendimu T2-339), pasikeitė nagrinėjamos teritorijos aprūpinimo šiluma būdas. Šiai teritorijai yra priskirtas šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Detaliuoju planu planuojamai teritorijai šilumos būdas iš dujinio keičiamas į centralizuotą.

Inžinerinės geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Iširtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvītės glacialinės (gIIIb1) ir fluvioglacialinės (fIIIb1) nuogulos. Gruntinis vanduo sutiktas 1,0-2,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (10,0-14,7m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo. Nuogulų

storymėje aptikti silpni gruntai (IGS 1-3). Šie sluoksniai nerekomenduojami naudoti pamatų pagrindu. Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis. Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus- kontrolinius IGG tyrimus. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 punktuose 65 ir 66.

Atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai techninio projekto metu vadovautis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248.

Planuojamoje teritorijoje yra registruotas vienas potencialus taršos židinyš Nr. 1045, degalinė.

2019 metais įmonė UAB "GROTA" atliko ekogeologinį teritorijos tyrimą "Žemės sklypo Klaipėdos m., Tilžės g. 9, papildomas ekogeologinio tyrimo atlikimas ir naftos produktų užterštos tvarkymo plano parengimas" Nr. 10648-2019. (Žiūrė. byloje „Kiti dokumentai“). Šiuo metu pačios įmonės planuojamai teritorijai nuolat vykdomas ekologinės grupės monitoringas. Techninio projekto metu bus atsižvelgiama į vykdomo monitoringo išvadas.

Taip pat 2010 ir 2013 metais įmonė UAB "INGEO atliko preliminarius ekogeologinius tyrimus, kurių Nr. 2378-2010 bei Nr. 3422-2013.

Techninio projekto metu teritorijoje turi būti aptartos ekogeologines sąlygos, vadovaujantis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede.

2021 (Nr. 31237-2021) ir 2023 (Nr. 43914-2023) metais buvo darytos ataskaitos, „Projektinių inžinerinių geologinių it geotechninių tyrimų, priskirtų ir geotechninei kategorijai“ (Tilžės g. 90) (žiūr. „Kiti dokumentai“).

KITI PATVIRTINTI DETALIUOJU PLANU " ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 SPRENDINIAI NESIKEIČIA.