



SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI						
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI/DIDŽIAUSI m²	SERVITUTŲ KODAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS		
1	38580	PASLAUGŲ TERITORIJA (PA)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (I2)	3a rūšys iki 15,00 m nuo žemės paviršiaus	32,00	55%	1,65	LAIŠVO PLANAVIMO	38580	38580	S1-222 - SERVIDITAS - TEISĖ TIESTI APARTNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 555 m² S2-115 - SERVIDITAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) 238 m² S3-206 - SERVIDITAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 21208 m² S3-207 - SERVIDITAS - TEISĖ APARTNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) 21208 m²	*KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS 10% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS 20%	5 AUKŠTAI	4.1, 5.1, 4.3, 4.4, 4.5, 8.4, 13.1

*PASTABAVADOVAVANTIS Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-684, mažiausias želdinams priskiriamas plotas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose - 10%. Patvirtintame detalizaciniame plane komercinės paskirties objektų teritorijos sudaro 37358 m² sklypo dalį. Tai 10% želdinių sudaro - 3735 m². Vadovaujantis Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-684, mažiausias želdinams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose - 20%. Patvirtintame detalizaciniame plane susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sudaro 1272 m² sklypo dalį. Tai 20% želdinių sudaro - 254 m².

- PASTATŲ PASKIRTYS:**
- 4.1. - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
 - 5.1. - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI
 - 4.3. - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
 - 4.4. - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
 - 4.5. - MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI
 - 8.4. - SPORTO PASKIRTIES PASTATAI
 - 13.1. - SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASTATAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMENŲ PAŽYMĖJIMAI

- 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- a - perkeltinė užstatymas
- b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1 - sklypo numeris
2000/0000/0000/0000

I, I.1, I.1a, I.1b, I.1c, I.1d, I.1e - I ETAPŲ REGLAMENTAI
II, II.1, II.1a, II.1b, II.1c, II.2, 2a, 2b - II ETAPŲ REGLAMENTAI

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- PLANUOJAMA VEJA
- SKYSTOJU KURO POŽEMINIO REZERVUARO APSAUGOS ZONA
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNAUS PLETO DETALIŲJŲ PLANŲ SUPLANUOTI ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMI 10 kV ELEKTROS TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI APŠVIETIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI

GAUVYS IR PRIVAŽIAVIMAI

- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮREJIMAI ĮVAŽIAVIMAMS/ŠVAŽIAVIMAMS Į ŠKLYPŲ
- PLANUOJAMAS APŽELDINIMAS MEDŽIAIS
- DVIRAČIŲ TAKAI
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ASFALTBETONIO DANGA
- APLINKOS TVARKYMO UŽ SKLYPO RIBŲ RIBOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	DP* SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	DP* SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA DP* SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMOS PATVIRTINTU DETALIŲJŲ PLANŲ SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ VIETOS
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMO SERVIDITO RIBOS
	NUMATOMOS SERVIDITŲ RIBOS
	NAIKINAMAS SERVIDITAS 70m²
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS (natūroje)
	DP* NAIKINAMOS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ VIETOS
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
	NUMATOMA MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	DP* NAIKINAMA KONTEINERIŲ STATYMO VIETA

* ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457

- ESAMŲ IR NUMATOMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
- 01. ESAMA DEGALINĖ
 - 02. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
 - 03. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 04. SUNKIOJO TRANSPORTO SUSTOJIMO AIKŠTELĖ

SITUACIJOS SCHEMA



- PASTABOS:**
1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIZACIJOS PLANO * ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS* PATVIRTINTO 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠSKYRUS:
 - DETALIZACIJOS PLANO KOREKTŪROS METU KEIČIAMA PASTATŲ STATYBOS RIBA IR ZONA.
 - SKLYPO RIBOSE KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖJYMAS.
 - SKLYPE KOREGUOJAMA APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS.
 - SERVIDITŲ KOREGAVIMAS.
 2. PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 38580 M² NEKEIČIAMAS.
 3. PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 55%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.65. STATINIŲ AUKŠTIS - IKI 15 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMAS.
 4. SKLYPO SERVIDITO ZONOS NEKEIČIAMOS.
 5. STATYBOS ZONOJE ESANČIOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, PRIEŠ PRADĖDANT PASTATŲ STATYBAS TURI BŪTI IŠKELTOS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	1405	ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALIZACIJOS PLANO PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 SPRENDIMU	DATA	0
ARSD	PV SAULIUS PLUNGĖ	ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALIZACIJOS PLANO PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 SPRENDIMU	LAPAS	0
ARSD	APDV SAULIUS PLUNGĖ	ŽEMĖS SKLYPŲ TILŽĖS G. 90,92,94, KLAIPĖDA DETALIZACIJOS PLANO PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2010-08-16 ĮSAKYMU NR. AD1-1457 SPRENDIMU	LAPAS	1
ARCH.	LAURA ŽVINKLĖNĖ	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	LAPAS	1
STATYTOJAS	UAB "BALTIC PETROLEUM"	0324-01-DPK-8-01	LAPAS	1