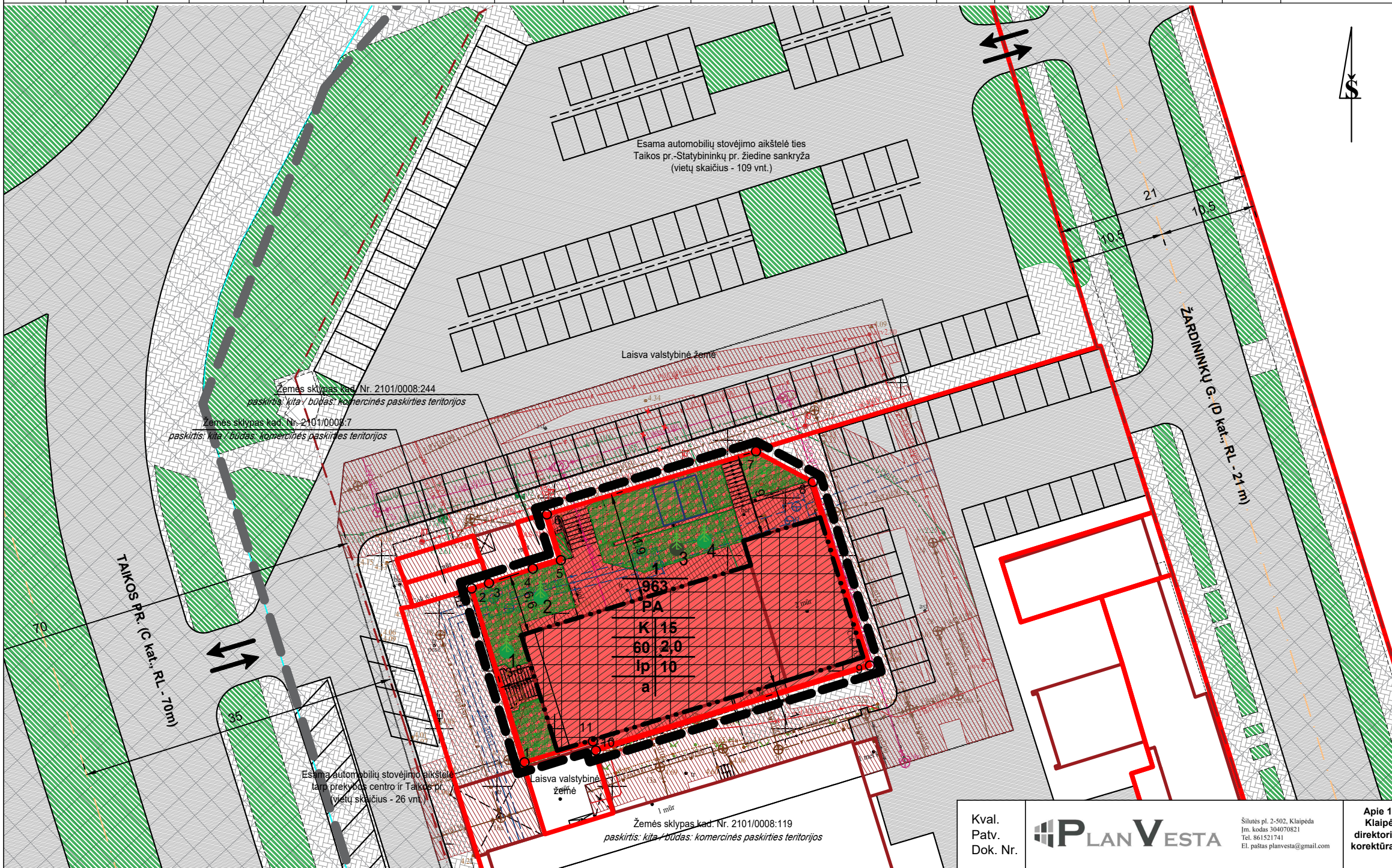


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
				x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									mažiausias, nuo žemės paviršiaus, m	didžiausias, nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1	963	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	6174463.25 6174482.39 6174482.98 6174484.55 6174485.50 6174490.53 6174497.48 6174494.11 6174473.89 6174464.54 6174465.56	322063.91 322058.09 322059.99 322064.82 322067.91 322066.37 322089.39 322095.67 322101.94 322071.76 322071.44	PA	Kita	K	12	15	24.00	60	2,0	lp	nenustatomas	nenustatomas	10	1-4	Pagal STR 1.01.03:2017: 7.2 administracinės paskirties pastatai	92, 206, 207, 215	101 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis); 148 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis);



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
PA	PA - Paslaugų teritorija
1	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
K	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
2	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - Užstatymo tipas
lp	lp - laisvo planavimo
6	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a - Papildomi reglamentai, kur: a - susisiekimo ir automobilių stovėjimo sistema lieka esama
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K	Kitos paskirties žemė. Komerinės paskirties objektų teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Esami įvažiavimai, išvažiavimai
	Esamos gatvės, pravažiavimai, asfalto danga
	Pėsčiųjų takai, trinkelų danga
	Gatvių raudonosios linijos
	Įregistruotų inžinerinių statinių (gatvių) riba
	Gatvės ašinė linija
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamas užstatymas
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Naikinama automobilių stovėjimo vieta
	Priklausomieji želdynai
	Gatvių želdiniai
	Saugotini želdiniai
	Nesaugotini želdiniai

SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:
 92. kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 0,0963 ha;
 206. servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0963 ha;
 207. servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0963 ha;
 215. kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0963 ha;
PASTABOS:
 • Servitutų vieta nekeičiama ir sutampa su esamo žemės sklypo kad. Nr. 2101/0008:361 ribomis. Nauji servitutai neplanuojami.
 • Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
 • Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.
 • Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta; paklotiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai nurodyti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Planuojamoje teritorijoje augančių medžių sąrašas				
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Būklė	Tvarkymo priemonės (saugotinas/nesaugotinas)
1	Paprastoji pušis	10	Gera	Nesaugotinas
2	Paprastoji pušis	8	Gera	Nesaugotinas
3	Paprastoji pušis	29	Gera	Saugotinas
4	Paprastoji pušis	6	Gera	Nesaugotinas

Kval. Patv. Dok. Nr. 0056 TPV Vaidas Martinkus 2024 04

PLAN VESTA

Šilutės pl. 2-502, Klaipėda
 Įm. kodas 304070821
 Tel. 861521741
 El. paštas planvesta@gmail.com

Planavimo organizatorius:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypu, detalijame plane pažymėtam Nr. 5 (Taikos pr. 117B)

Brėžinio pavadinimas: M 1:500 Laida 0

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Žymuo: TPD Nr. K-VT-21-24-78

Lapas 1 Lapų 1