



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2120-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-134343:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Rokiškio g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Rokiškio g. 9, kadastro Nr. 2101/0002:50, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0106 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 9-1 plotas – 0,0106 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypui Nr. 9-1 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Pagal projektą suformuoto (apjungto) žemės sklypo Nr. 9-2 plotas – 0,0706 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypui Nr. 9-2 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

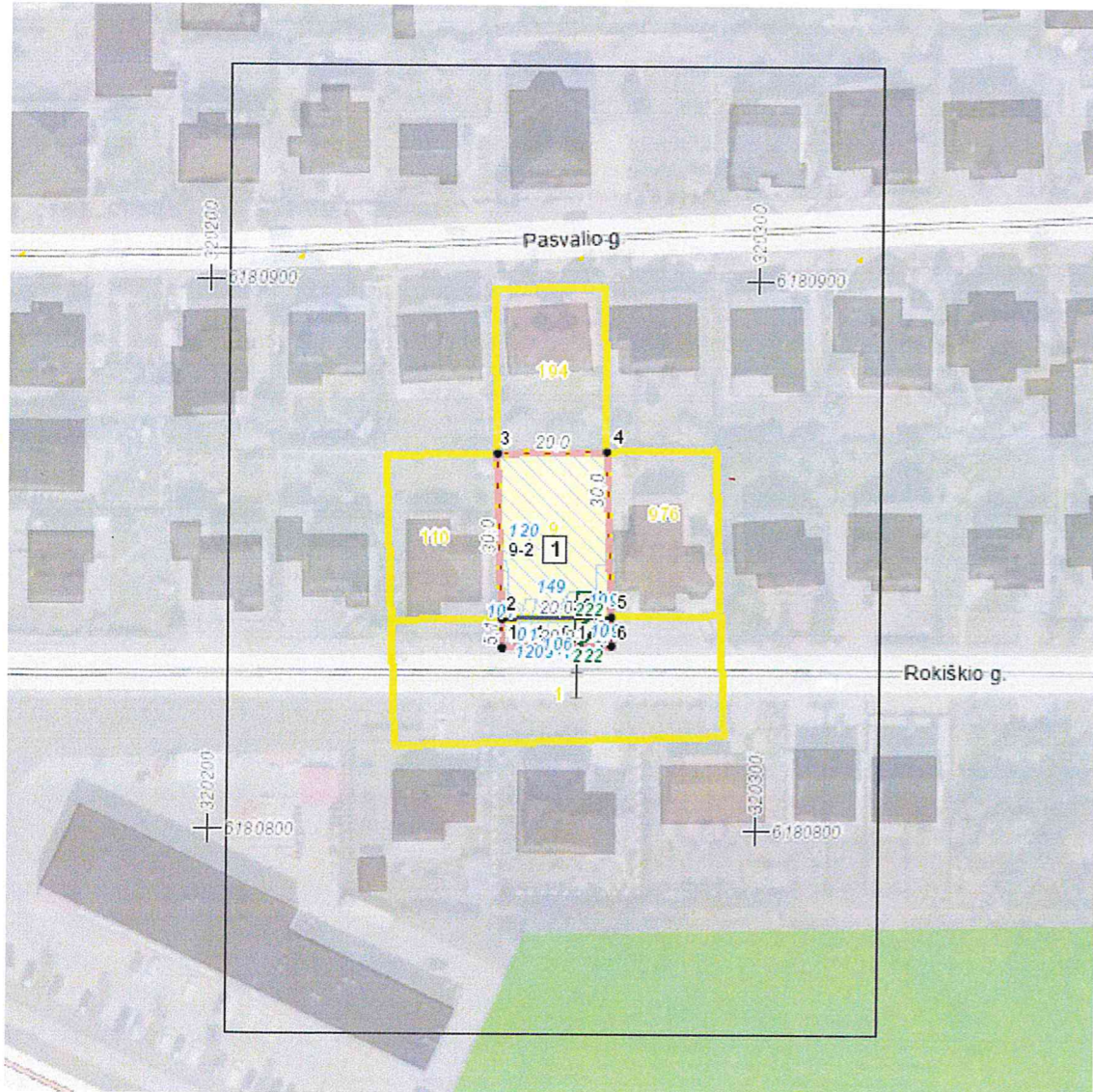
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

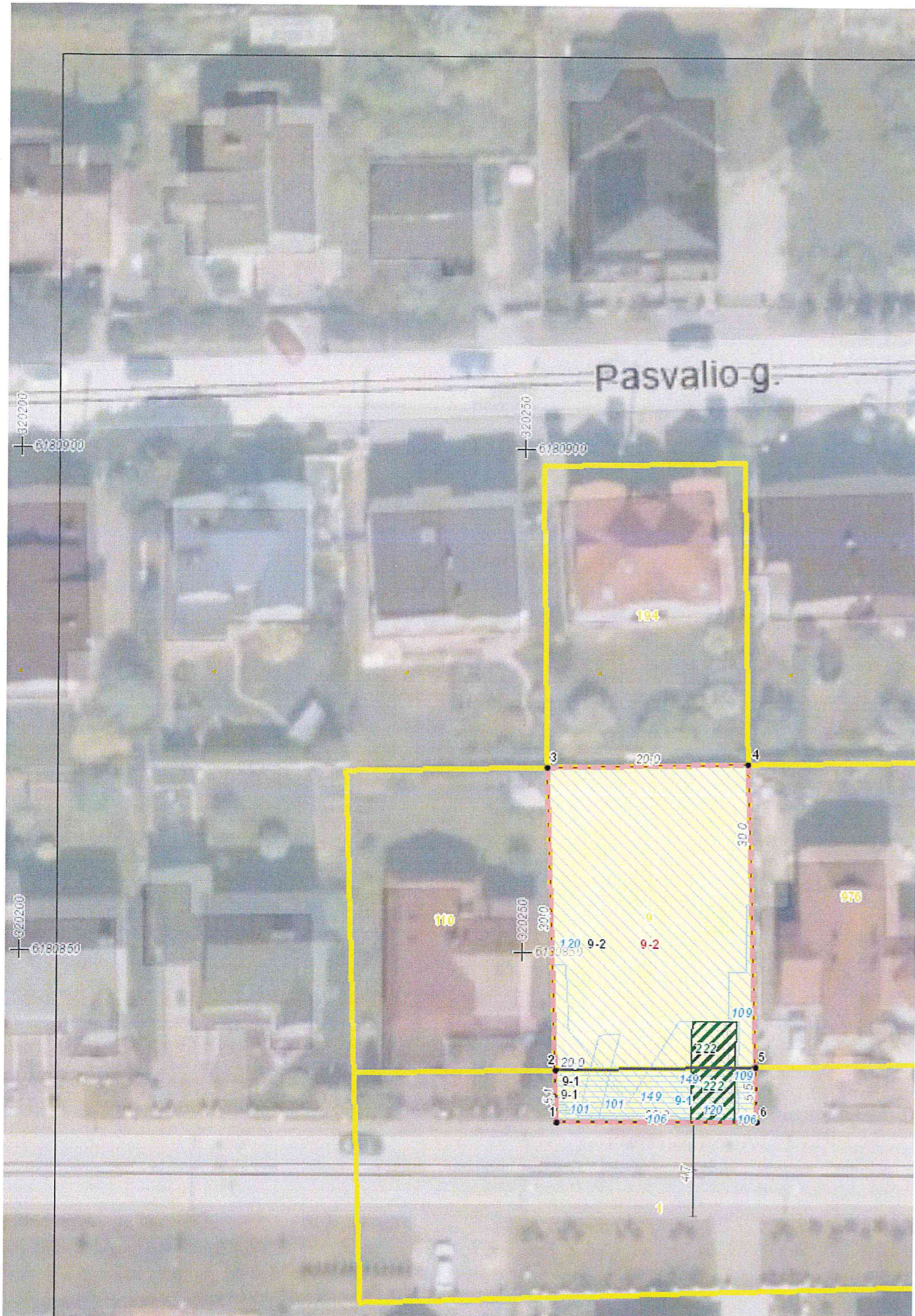
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rokiškio g. 9
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0050 (0,0600ha)

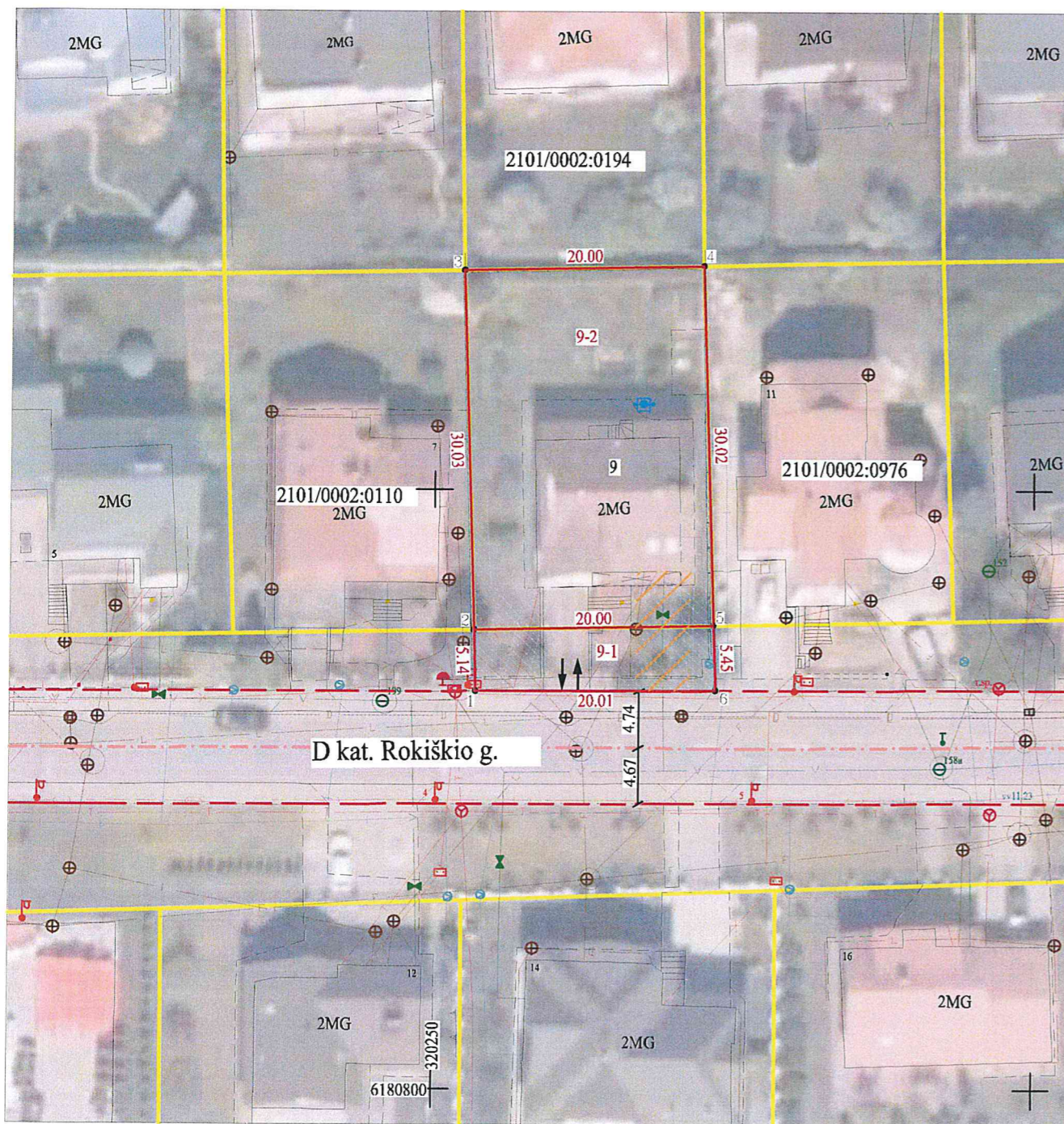
Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.0706 HA



| SUTARTINIAI ŽENKLAI | |
|-----------------------------|--|
| Sutartinio ženklo žymėjimas | Sutartinio ženklo aprašymas |
| A | Esamų žemės sklypų ribos, numeriai |
| 1 | Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai |
| | Elektroninių ryšių, elektros, dujotiekio linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos |
| ↔ | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys |
| --- | Gatvės ašinė linija |
| --- | Gatvės raudonosios linijos |
| --- | Elektros linijos |
| --- | Fekalinės kanalizacijos linijos |
| --- | Lietaus kanalizacijos linijos |
| --- | Vandentiekio linijos |
| --- | Dujotiekio linijos |
| --- | Servitutai |

| | |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, Namų Nr. | Rokiškio g.9 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Klaipėda |
| Apskritis | Klaipėdos |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Kadastro vietovė | Klaipėda |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr. | Kadastro numeris |
| | bloko Nr. |
| | žemės sklypo Nr. |
| 2 1 0 1 | 0 0 0 2 0 0 5 0 |

| Gretimybė | Linijos ilgis, m | Žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------|---------------------------|-----------------|
| 1-2 | 5.14 | | Valstybinė žemė |
| 2-3 | 30.03 | 2101/0002:0110 | Rokiškio g. 7 |
| 3-4 | 20.00 | 2101/0002:0194 | Pasvalio g. 10 |
| 4-5 | 30.02 | 2101/0002:0976 | Rokiškio g. 11 |
| 5-6 | 5.45 | | Valstybinė žemė |
| 6-1 | 20.01 | | Rokiškio g. |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo | | | |
|---|--------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 9 | 0.0600 | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|
| žemės sklypo Nr. | plotas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | būdas |
| 9-1 | 0.0106 | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 9-2 | 0.0706 | Kitos paskirties žemė | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------|---------------------|----------------------|---------|------------|-----------------|
| | žemės sklypo Nr. | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos iš viso | ariama | sodai | pievos | miškas | krūmai | Keliai iš viso | iš jų servitutiniai | užstatyta teritorija | vandens | kitas žemė | nusausinta žemė |
| H.L.; I.L. | 9 | 0.0600 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0600 | - | - | - |

| Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, | | |
|---|-----------|------------|
| žemės sklypo Nr. kodas | aprašymas | plotas, ha |
| | Nėra | |

| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai | | | |
|---|-------|---|-----------|
| sklypo Nr. | Kodas | Servitutų aprašymas | Plotas ha |
| 9-1 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "Klaipėdos vanduo" | 0.0024 |
| 9-2 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "Klaipėdos vanduo" | 0.0044 |

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

| Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas | Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------|------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------|---------------------|----------------------|---------|------------|-----------------|
| | žemės sklypo Nr. | bendras plotas | žemės ūkio naudmenos iš viso | ariama | sodai | pievos | miškas | krūmai | Keliai iš viso | iš jų servitutiniai | užstatyta teritorija | vandens | kitas žemė | nusausinta žemė |
| H.L.; I.L. | 9-1 | 0.0106 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0106 | - | - | - |
| H.L.; I.L. | 9-2 | 0.0706 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.0706 | - | - | - |

| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, | | |
|--|---|------------|
| žemės sklypo Nr. kodas | aprašymas | plotas, ha |
| 9-1 | 101 Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.0013 |
| 9-1 | 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0.0012 |
| 9-1 | 109 Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 0.0013 |
| 9-1 | 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.0106 |
| 9-1 | 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 0.0088 |
| 9-2 | 101 Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.0020 |
| 9-2 | 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 0.0012 |
| 9-2 | 109 Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 0.0042 |
| 9-2 | 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 0.0706 |
| 9-2 | 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 0.0143 |

Lietuvos respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2023

| Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo | | | | |
|---|---------------------|---|---------|------|
| pareigos | vardas ir pavardė | Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris | parašas | data |
| Projekto autorė | Palmira Galinskienė | 2004-11-26 Nr. FP-39 | | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-30 Nr. M-538 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS |
| Sertifikatas išduotas | ARVYDAS VAITKUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-29 21:58:13 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-29 21:58:14 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-30 10:55:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-04-30 10:55:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys |