



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 37, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2052-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-134902:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Alytaus g. 37, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Alytaus g. 37, kadastro Nr. 2101/0002:832, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0084 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0084 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypui Nr. 2 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,0684 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypui Nr. 3 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Alytaus g. 37
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0832 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-12-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas







ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 600 m²

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Fiziniai asmenys	1	0.0600	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0600 ha	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 06 06 Nr. XIII-2166 (TAR., 2019-06-19, Nr. 9862)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0084 ha
1	III sk., 4 skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.0036 ha
1	III sk., 12 skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	0.0160 ha
1	III sk., 11 skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0024 ha

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 06 06 Nr. XIII-2166 (TAR., 2019-06-19, Nr. 9862)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0084 ha
2	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0084 ha
2	III sk., 4 skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.0013 ha
2	III sk., 11 skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0010 ha
3	III sk., 10 skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0.0127 ha
3	VI sk., 11 skirsnis	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0.0684 ha
3	III sk., 4 skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	0.0032 ha
3	III sk., 12 skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	0.0106 ha
3	III sk., 11 skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0.0027 ha

Sutartinis ženklas žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esama žemės sklypo riba
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Apsaugos zonos riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvės ir privažiavimai
	Susisiekimo komunikacijos - Alytaus g. (pagalbinė) (inžinerinis statinys)
	Pastatai/ statiniai
	Servituto zona
Nr. 1	Žemės sklypų projektiniai numeriai ir plotai
	Naujai formuojamo sklypo posūkio kampo numeris
	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis

Servitutai:
 Žemės sklype Nr. 2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 222) (S1) - 0.0084 ha;
 Žemės sklype Nr. 3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas - 222) (S2) - 0.0095 ha.

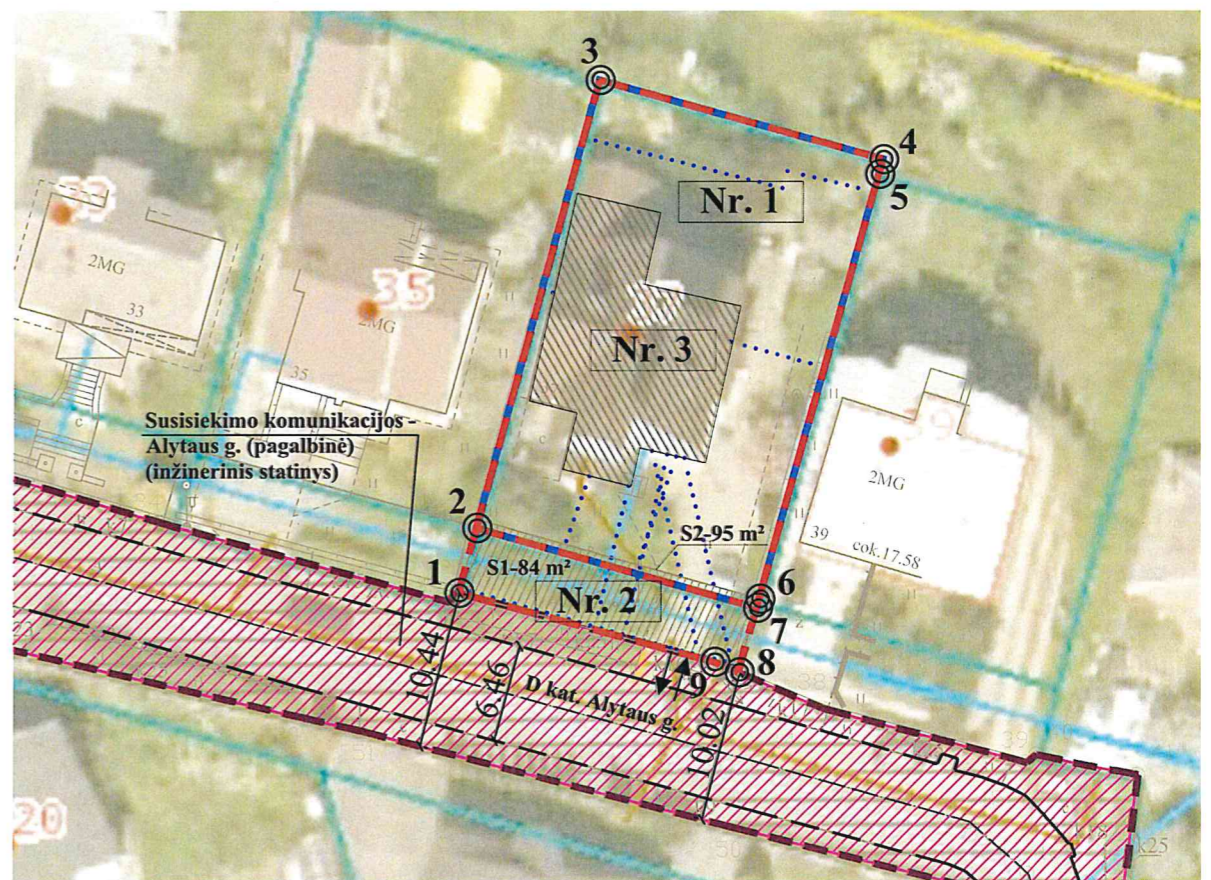
PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gatvė, Namų Nr.	Alytaus g. 37							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	Klaipėda							
Apskritis	Klaipėda							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
kad. Nr. 2101/0002:0832	0	0	0	2	0	8	3	2

Gretimybė	Linijos ilgis, m	žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4.45	-	Suformuotas įsiterpęs LVŽ sklypas
2-3	30.76	2101/0002:729	Alytaus g. 35, privatus žemės sklypas
3-4-5	20.59	-	Laisva valstybinė žemė
5-6	29.19	2101/0002:848	Alytaus g. 39, privatus žemės sklypas
6-7-8	5.05	-	Laisva valstybinė žemė
8-9-1	19.38	-	Alytaus g.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0600 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0.0084 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.0684 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Daivos Orentienės individuali veikla

Kauno g. 47-74, Klaipėda, Tel. 8 623 05265, budrytedaiva@gmail.com

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Daiva Orentienė	2015-04-22 Nr. 2R-FP-875		2024

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 37, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. M-571
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 15:32:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-08 15:32:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-08 16:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-08 16:04:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys