



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VILTIES G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 12 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2445-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-168109:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Vilties g., formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai susisiekimo komunikacijai – Vilties g., unikalus Nr. 4400-2236-1874, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 0,6240 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

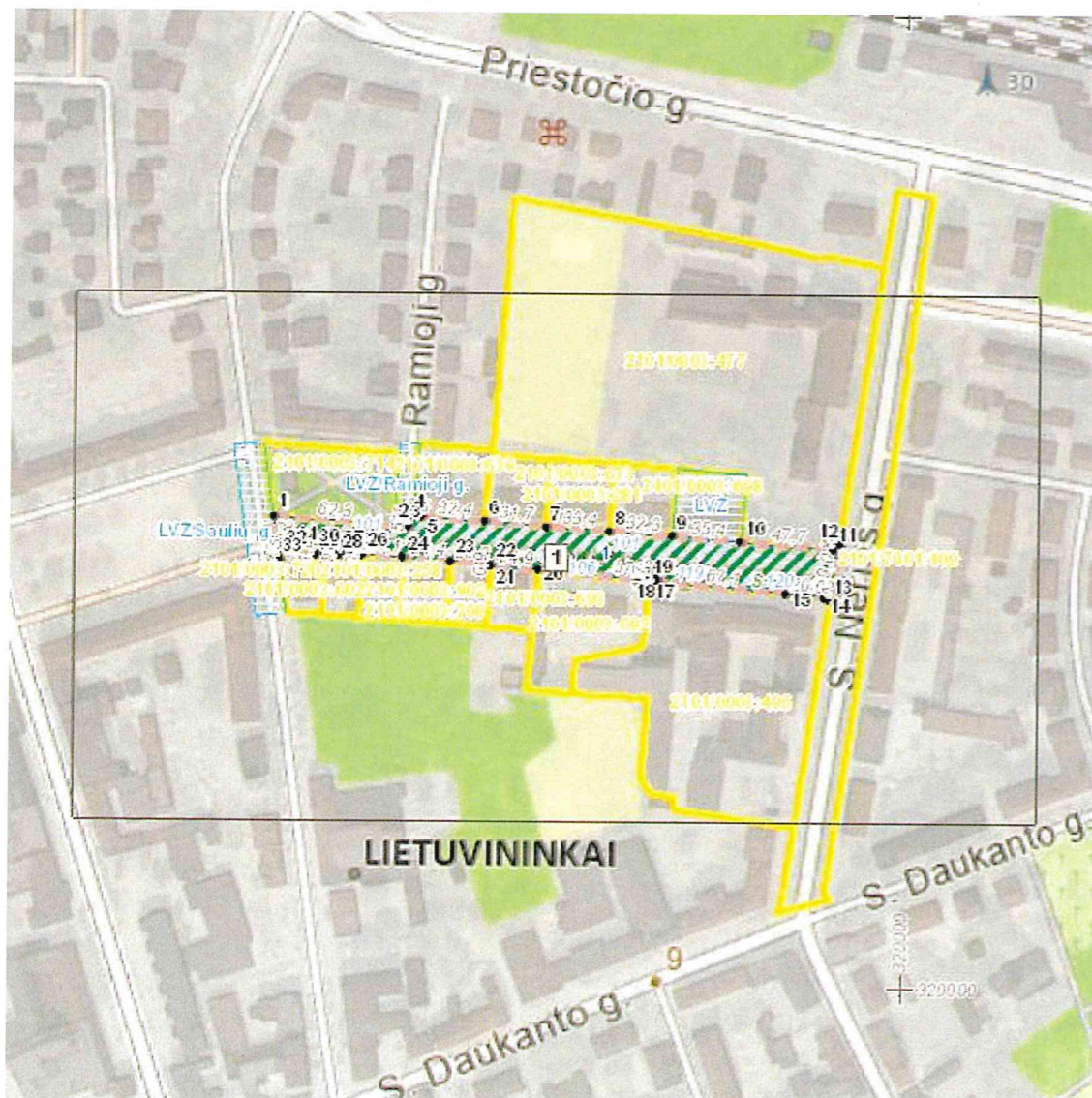
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Vilties g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,6240ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:2000



PASTABOS:
 Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp postkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacinių sistemoje.
 Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
 Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.6240 ha

Kadastrinio vienovės Nr.	Klaipėdos m. k.v.	Sklypo Nr.	Žemės sklypo Nr.
21010003714		1	06240
21010003639			
21010003633			
21010003281			
21010003698			
21010003477			
21010003720			
21010003602			
21010003258			
21010003902			
21010003790			
21010003693			
21010003692			
21010003495			
21010001109			

Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.6240	Kita	Susisiekimo ir išorinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojami servitutai	Skil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas
Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) S	1	222		0.6240

Žemės sklypo Nr.	Sklypo plotas	Žemės ūkio naudojimas	miškas/krūmai	iš viso	iš jų	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	pasau-sinta žemė
1	0.6240	-	-	0.6240	-	-	-	-	-

Žemės sklypo Nr.	kodas	Aprašymas	plotas, ha
101		Viešųjų ryšių tinklų elektroninio ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1820
106		Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.1642
119		Kultūros paveldo objektų ir viešųjų teritorijų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	0.6240
120		Požeminio vandens vandentvėdžių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.6240
149		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.3629

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Formuojamo žemės sklypo ribos ir postkio taškai	Esama ryšių linija
Greitųjų registruotų žemės sklypų ribos	Esamos elektrinės linijos
Inžinerinio statinio ribos	Esami buitiniai tinklai
Gatevės ašinė linija	Esamos dujotiekio linijos
Stipdomas inžinerinių tinklų servitutas	Esami šilumos tiekimo tinklai

a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
 b - Sklypo plotas po suformavimo, m²

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigis	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos patvirtinimo data	Žemės sklypo VILTIES G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pr. autorius	L.Norvaišienė		2014.06.19	
Organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Initiatorius	Klaipėdos miesto savivaldybė			
MASTELIS M 1/1000				LAPAS 1
				LAPŲ 1



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, VILTIES G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. M-683
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-19 23:00:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-19 23:00:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-20 09:41:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-20 09:41:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys