



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, DIANOS G. 15 IR DIANOS G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2516-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-167556:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Dianos g. 15 ir Dianos g. 17, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Dianos g. 15, kadastro Nr. 2101/0025:29, plotas – 0,0426 ha ir žemės sklypas Dianos g. 17, kadastro Nr. 2101/0025:38, plotas – 0,0220 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Naujai suformuoto žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0646 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Dianos g. 17;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Dianos g. 15
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0025:0038 (0,0220ha), 2101/0025:0029 (0,0411ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-24

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS

M 1:1000 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0646 ha.

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
2101/0025:29	0.0426	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2101/0025:38	0.0220	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.				
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris				
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.			
2101	0 0 2 5	0 0 2 9			
2101	0 0 2 5	0 0 3 8			

Gatvė, namo Nr.	Dianos g. 15, 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pabūdis
1	0.0646	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusa sint žem
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
N.L.	2101/0025:29	0.0426	-	-	-	-	-	-	-	0.0426	-	-	-	
N.L.	2101/0025:38	0.0220	0.0193	-	0.0193	-	-	-	-	0.0027	-	-	-	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypų pertvarkymo														
Žemės sklypo savininkai/naudotojai	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusa sint žem
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
N.L.	2101/0025:29	0.0646	0.0193	-	0.0193	-	-	-	-	0.0453	-	-	-	

Iki žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

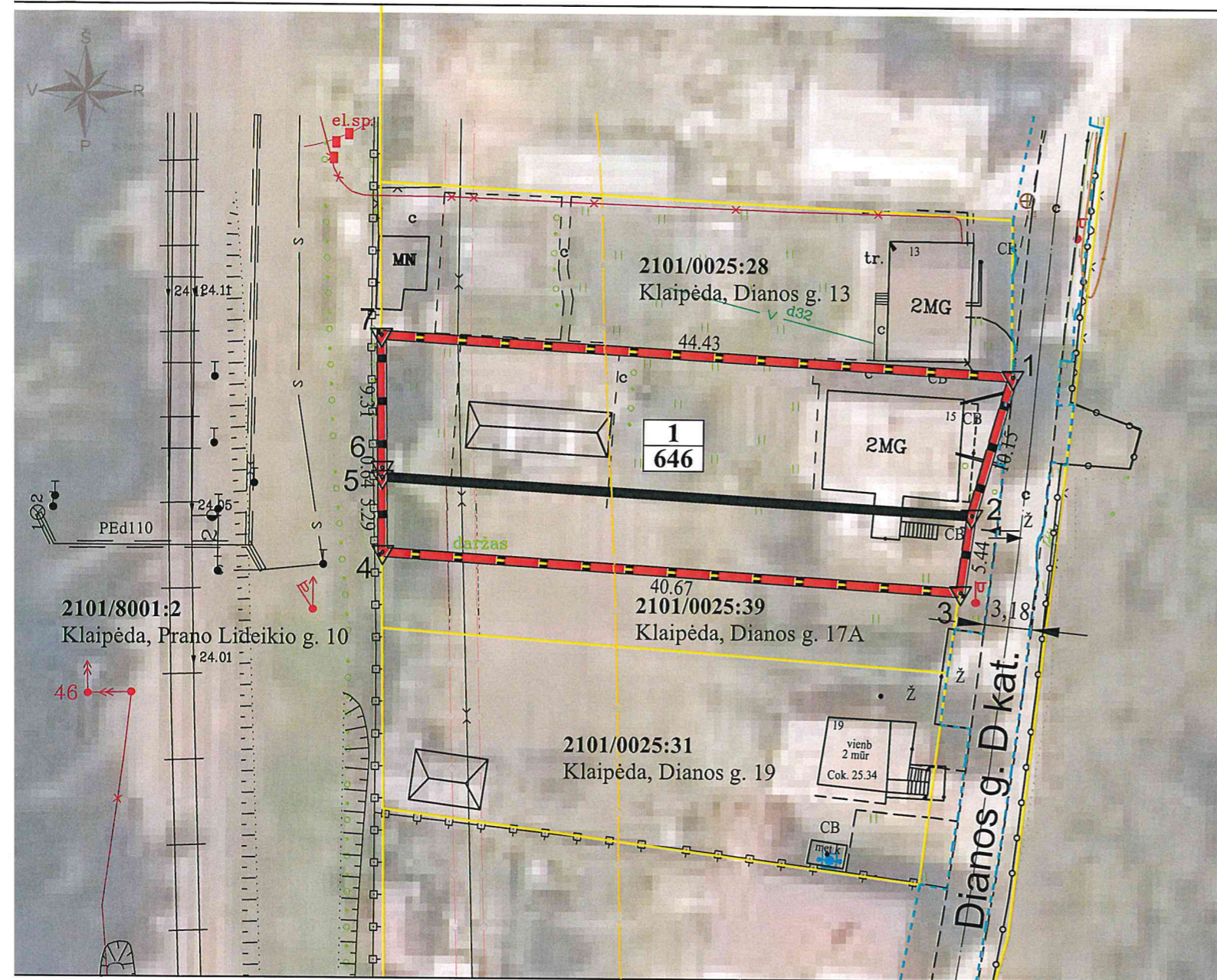
žemės sklypo Nr.	kodas	plotas, ha
2101/0025:29	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2101/0025:38	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Po žemės sklypų pertvarkymo jiems taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	plotas, ha
1	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data	ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 2101/0025:29, KAD.NR. 2101/0025:38 DIANOS G. 15, 17, KLAIPĖDOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-FP-813, 2014.06.19	
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			MASTELIS M 1:1000
Iniciatorius:	N.L.			



Taškų Nr.	Formuojamų sklypų koordinatės		Formuojamų sklypų linijų ilgai		
	x	y	Taškai	Atstumas	Gretimybė
1	6184444.42	317827.12			
2	6184434.66	317824.34	1-2	10,15	LVŽ
3	6184429.27	317823.59	2-3	5,44	
4	6184431.87	317783.00	3-4	40,67	2101/0025:39
5	6184437.16	317782.92	4-5	5,29	
6	6184437.80	317782.91	5-6	0,64	2101/8001:2
7	6184447.11	317782.77	6-7	9,31	
			7-1	44,43	2101/0025:28

Žemės sklypo savininkai/valdytojai:

N.L.
(vardas ir pavardė) (parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo žemės sklypo ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir posūkio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Gatvės inžinerinio statinio ribos
	Ašinė gatvės linija
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų
	Geležinkelio apsaugos zonos riba
	Esama elektros linija
	Esamos elektros linijos apsaugos zona

a - Sklypo numeris,
b - Sklypo plotas, m²

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, DIANOS G. 15 IR DIANOS G. 17, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. M-684
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-19 22:44:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-19 22:44:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-20 09:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-20 09:43:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys