



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO TILŽĖS G. 113, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 4 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2903-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-96983:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Tilžės g. 113, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 5595-5003-6010, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Formuojamas naujas 0,2513 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Tilžės g. 113
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2513ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-25


Situacijos schema, lapų išdėstymas






PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS




 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2013

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- - - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO JUOSTOS RIBA
- ESAMOS GATVĖS/KELIAI
-  IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gatvė, Namų Nr.	Tilžės g. 113	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.	
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.2513 ha	Žemės ūkio	- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.2513	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2513	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m ²
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	87
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	13
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	72

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO TILŽĖS G. 113, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-10 Nr. M-760
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10 00:27:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-10 00:27:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-10 10:47:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-10 10:47:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys