



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PIEVŲ G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2998-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-144224:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Pievų g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Pievų g. 9, kadastro Nr. 2101/0002:55, plotas – 0,1020 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0095 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose nėra galimybės suformuoti atskirų žemės sklypų, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoti (tarpiniai) žemės sklypai: Nr. VŽ1 plotas – 0,0077 ha, Nr. VŽ2 plotas – 0,0018 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,1115 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo

nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

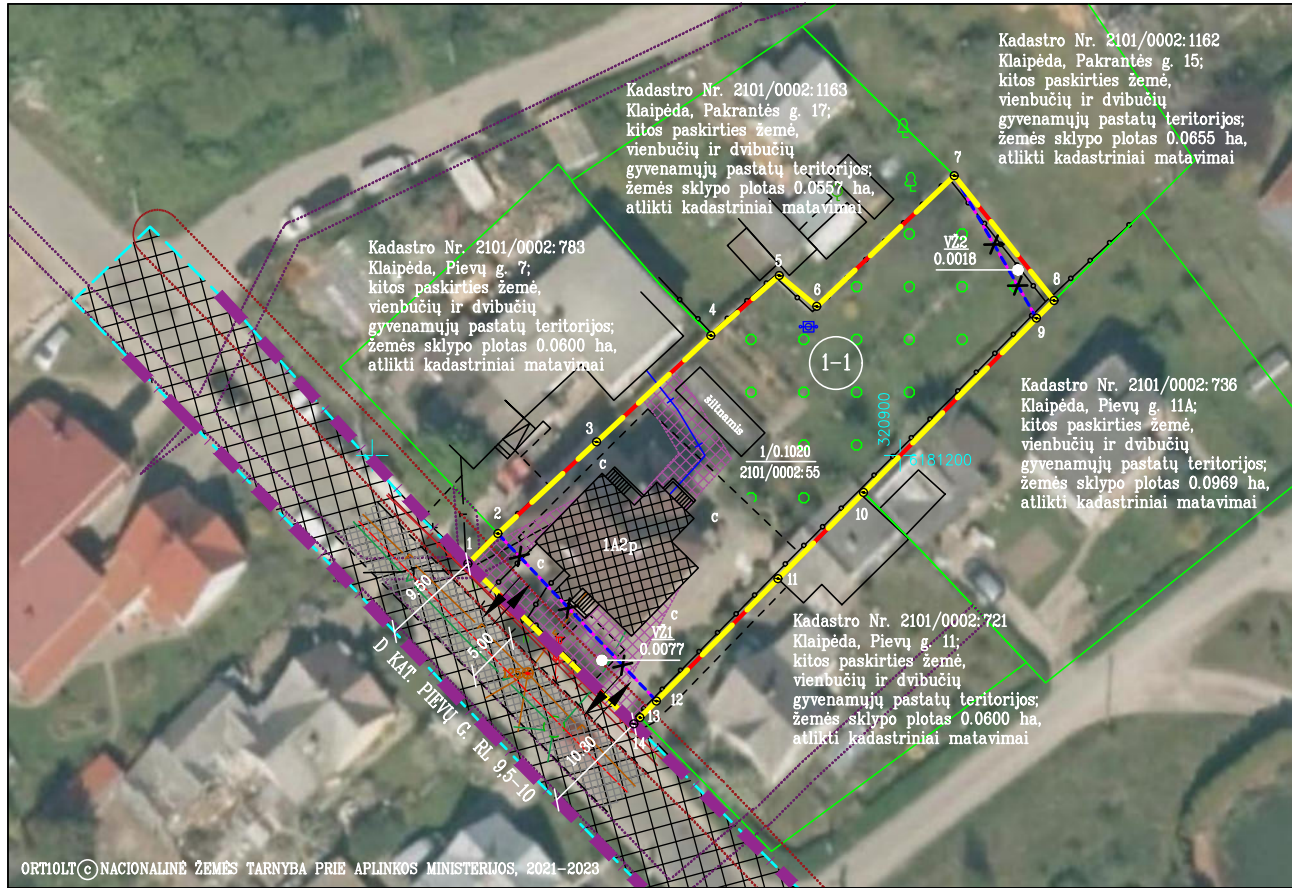
Arvydas Vaitkus

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.1115 ha

PRIEDAS Nr. 1



ORTHOILT © NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS, 2021–2023

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Planuojama teritorija		Ryšų tinklai		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamo (įregistruoto) žemės sklypo ribos		Ryšų tinklų apsaugos zonos, registruotos NT registre		Susisiekimo bei inžinerinis koridorius
	Suformuotų valstybinės žemės sklypų ribos		Elektros tinklai		Gatvės raudonosios linijos, RL 9,5-10
	Suformuoto (apjungto) žemės sklypo ribos		Elektros tinklai		Gatvės ašinė linija
	Gretimų žemės sklypų ribos		Elektros tinklų apsaugos zonos, registruotos NT registre		Vietinės reikšmės D kat. gatvė
	Pievų g. inžinerinio statinio ribos, registruotos NT registre		Dujotiekis		Pastatai, registruoti NT registre
	Naikinamos žemės sklypų linijos		Vandentiekio tinklai		
	Ivažiavimas, išvažiavimas		Nuotekų tinklai		

Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.										
Seniūnija											
Kaimas (miestelis)	Pievų g. 9										
Gatvė, namo Nr.	KLAIPĖDOS MIESTO										
Kadastro vietovė	kadastro numeris										
Žemės sklypo kadastro Nr.	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.					
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1											
2	1	0	1	0	0	0	2	0	0	5	5
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.										
Seniūnija											
Kaimas (miestelis)											
Gatvė, namo Nr.											
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS MIESTO										
Žemės sklypo kadastro Nr.	bloko Nr.					žemės sklypo Nr.					
ŽEMĖS SKLYPAS NR. VZ1											
2	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0
ŽEMĖS SKLYPAS NR. VZ2											
2	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	paskirtis	būdas	
1	0.1020	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatytas pertvarkymo metu				
VZ1	0.0077	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
VZ2	0.0018	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo				
1-1	0.1115	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre iki žemės sklypų pertvarkymo				
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas		plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.0008
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)		0.0026
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0021
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki žemės sklypų pertvarkymo				
1	-	-		-
Žemės sklypų pertvarkymo metu suformuotiems valstybiškai žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
VZ1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), iš teritorijos unikalus Nr. 100355918		0.0008
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), iš teritorijos unikalus Nr. 100097922		0.0049
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.0077
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0037
VZ2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.0018
Po žemės sklypų pertvarkymo taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
1-1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), iš teritorijos unikalus Nr. 100355918		0.0008
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.0010
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), iš teritorijos unikalus Nr. 100097922		0.0049
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)		0.0053
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		0.1115
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)		0.0061	

REGISTRUOTI PASTATAI, STATINIAI:

1. Pastatas - gyvenamasis namas, unikalus Nr. 2199-5004-7018; pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai); pažymėjimas plane 1A2p.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, PIEVŲ G. 9, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. M-776
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-18 10:01:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-18 10:01:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-18 10:57:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-18 10:57:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys