



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-23295-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-135245:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Rokiškio g. 3, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Rokiškio g. 3, kadastro Nr. 2101/0002:368, plotas – 0,0598 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0078 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. A plotas – 0,0078 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (apjungto) žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0676 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Siūlau žemės sklypui Nr. 1 nustatyti servitutą – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

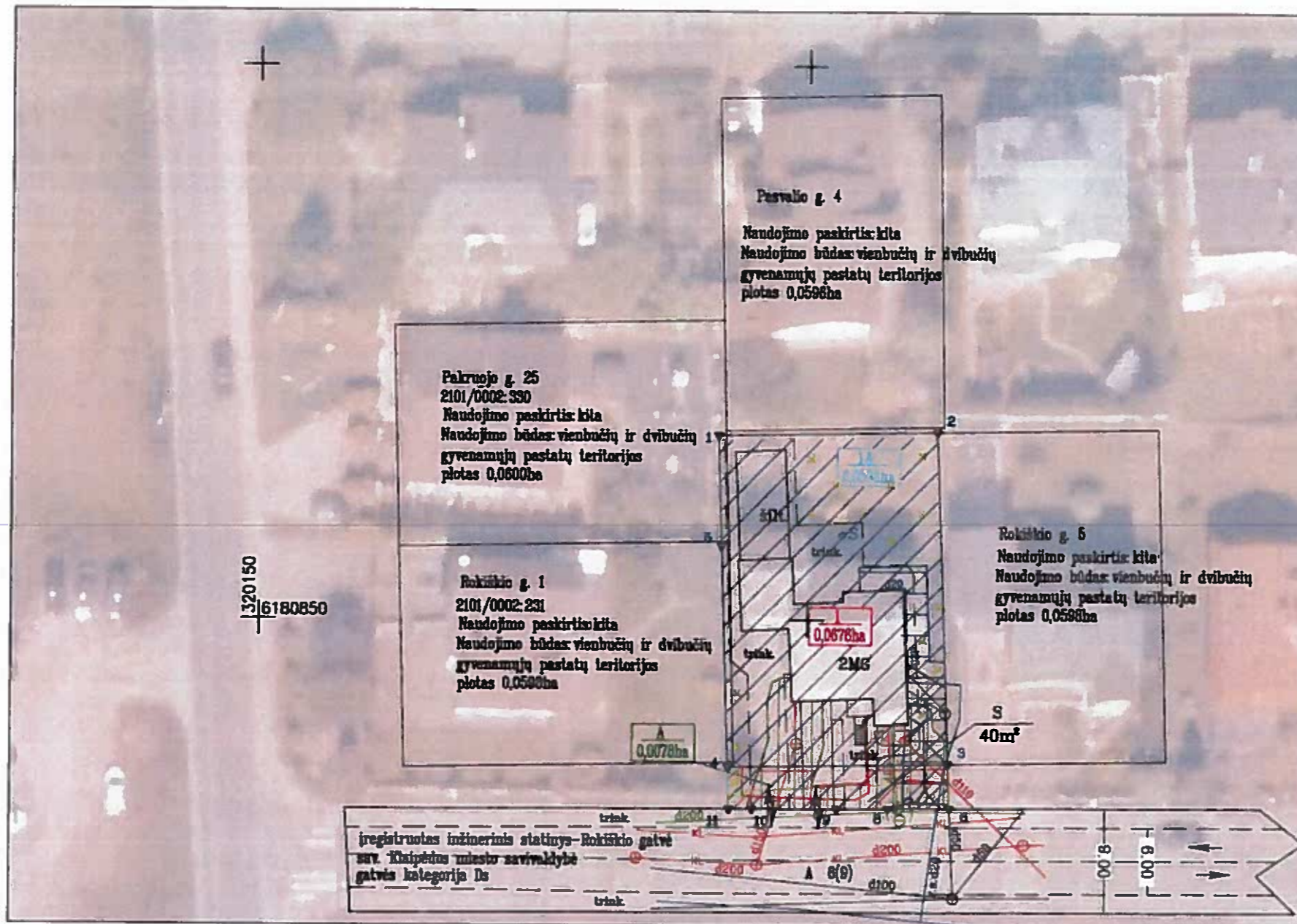


ZEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0676 ha

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		210100020368		

Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 3
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Koordinatų sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180866.89	320191.85
2	R	6180867.04	320211.73
3	R	6180837.08	320212.84
4	R	6180836.71	320192.85
5	R	6180856.70	320192.16
6	R	6180833.02	320212.98
7	R	6180833.02	320208.12
8	R	6180833.00	320207.45
9	R	6180832.96	320202.80
10	R	6180832.94	320195.02
11	R	6180832.93	320192.98



Gretimybė	Linijos ilgis, m	Sklypo adresas	Pastabos
1-2	19,88	Pasvalio g. 4	
2-3	30,00	Rokiškio g. 5	
3-4	19,99		sklypų sujungimo vieta
4-5	20,41	Rokiškio g. 1	
5-1	9-59	Pakruojo g. 25	
6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11	4,87+0,67+4,65+ 7,78+2,04	Rokiškio gatvė	
3-6, 11-4	4,04+3,78		valstybinė žemė

320150
6180850



Sutarminis ženklas	Sutarminis ženklas aprašymas
-----	prijungiamo (sutarminio) sklypo riba
-----	pertvarkyto (sujungto) sklypo riba
-----	įregistruotų žemės sklypų ribos
0,0677ha	pertvarkyto sklypo Nr. ir plotas
A 0,0078ha	prijungiamo sklypo Nr. ir plotas
IA 0,0598ha	pertvarkomo sklypo Nr. ir plotas
////	elektrės linijų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)
□□□□	Vandens tiekimo ir nuotekų, prievolinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis)
XXXX	Vienųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vienuoliktasis skirsnis)
////	Pedimentinis vandens vandensvėties ir jų apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis)
-----	Skiriamųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis)
←	juokas į sklypą vietą

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 mero
 20.....m.d. potvarkiu Nr.

Susisiekimai:
 Pertvarkoma teritorija ribojasi su įregistruotu inžineriniu statiniu - Rokiškio gatve, gatvės kategorija Ds.
 Vadovaujantis LR Kelių įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR 2.02.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gatvėms (šiuo atveju D kategorijos gatvei) kelio apsaugos zonos nenumatytos.

INVENTORIZUOTI MEDŽIAI		
Medžio Nr.	Medžio tipas	Diametras, cm
1	Eglė	25

Europos praeyp. 91, Kaunas, a.p. ramlinas@ramlina.lt, tel. 8677 4034			
Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifik. pažymėj. data ir Nr.	Parašas
Direktorius	Ramūnas Grėbliauskas		
projekto autorė	Algimė Estrosevičienė	2025-05-28 Nr. 2R-FP-852	
Organizatorius	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		
Iniciatoriai	M. M.		

Žemės sklypų duomenys iki pertvarkymo

Žemės sklypai (sklypams) taikomos specialiosios naudojimo sąlygos, nustatomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1A	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0008
A	106	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0034
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0056
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	0,0012
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0015
	120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0078

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki sklypo formavimo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1A	0,0598	Kita	viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
A	0,0078	Kita	viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)

žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė			nusausinga
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai			želdiniai	pelkės	nenaudojama	
M. M.	1A	0,0598	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Lietuvos Respublika	A	0,0078	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Žemės sklypų duomenys po pertvarkymo

Žemės sklypai (sklypams) taikomos specialiosios naudojimo sąlygos, nustatomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0044
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0125
	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0032
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0073
	120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0078

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po sklypo formavimo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0676	Kita	viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)

žemės sklypo savininko vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė			nusausinga
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai			želdiniai	pelkės	nenaudojama	
M. M. Lietuvos Respublika	1	0,0676	—	—	—	—	—	—	—	0,0676	—	—	—	—	—	

Servitutas (numatomas)

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
1	222	servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (larnaujantis) šiuos tinklus eksploatuojantiems įmonėms	40

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 3, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. M-851
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-04 14:45:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-04 14:45:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 15:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 15:16:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys